

# Toekenningsreglement van de premie voor de installatie van een groendak

## Inleiding

Overwegende dat de gemeente Ukkel, in het kader van haar doelstellingen om haar uitstoot van broeikasgassen te verminderen en zich aan te passen aan de gevolgen van de klimaatveranderingen, de plaatsing van een groendak aanmoedigt;

Overwegende dat groendaken groen brengen in het stedelijk milieu, dat ze een gunstig effect hebben op het waterbeheer en het klimaat door het effect van hitte-eiland te breken en dat ze een aangename leefomgeving creëren door meer natuur en biodiversiteit te bieden;

Overwegende dat ze ook vanuit fysisch en constructief oogpunt interessant zijn aangezien ze de thermische en geluidsisolatie verhogen, beschermen tegen oververhitting in de zomer en de levensduur van het dichtingsmembraan van het dak verlengen.

## Artikel 1: Definities

Voor de toepassing van het onderhavige reglement wordt verstaan onder:

### 1. Groendak

- **Extensief:** groendak in de beperkende zin, niet toegankelijk behalve voor het onderhoud, bestaande uit een kruidlaag die doorgaans rijk is aan vetplanten van het type sedum of mos. De dikte van de onderlaag ligt tussen 5 en 10 cm;
- **Semi-intensief:** zware of lichte daktuin, beplant met gras-, boom- of struikachtige vegetatie. De dikte van de onderlaag ligt tussen 10 en 25 cm;
- **Intensief:** zware of lichte daktuin, beplant met gras-, boom- of struikachtige vegetatie. De dikte van de onderlaag bedraagt  $\geq 25$  cm.

### 2. Oppervlak:

De oppervlakken worden begrepen als de som van alle oppervlakken groendak op het betrokken hoofdgebouw, op de bijgebouwen tegen het betrokken hoofdgebouw en op de nevengebouwen bij het hoofdgebouw die er niet tegengeplaatst zijn;

### 3. Hoofdgebouw:

bouwwerk met de woonvertrekken;

### 4. Bijgebouw:

vrijstaand bouwwerk, verbonden met een hoofdgebouw;

### 5. Nevengebouw:

vrijstaand bouwwerk, niet verbonden met een hoofdgebouw;

### 6. Ondergrondse ruimtes:

hoofd-, bij- of nevengebouw onder het bodemniveau en bedekt met vegetatie.

## Artikel 2: Toepassingsgebied

Het onderhavige reglement strekt ertoe, binnen de grenzen van de begrotingskredieten die hiervoor voorzien zijn, een premie toe te kennen voor de bouw en/of aanleg van een groendak in de volgende gevallen:

- De aanleg van een groendak in het kader van bouw- of renovatiewerken die het voorwerp uitmaken van een reeds afgeleverde en uitvoerbare stedenbouwkundige vergunning die de aanleg van een groendak inhoudt;
- De aanleg van een groendak waarvoor het de aanvrager toekomt na te gaan of er voor deze inrichting een stedenbouwkundige vergunning vereist is (om redenen van stabiliteit, verhoging van muren, dichtheid, ...).

De premieaanvraag moet betrekking hebben op een groendak met een minimumoppervlakte van 10 m<sup>2</sup>.

Het groendak moet beantwoorden aan de technische voorschriften uit artikel 6 (zie verder).

Groendaken op ondergrondse ruimtes en pergola's zijn uitgesloten.

### Artikel 3: Tussenkost van de gemeente

Er kan slechts een premie toegekend worden per onroerend goed dat voornamelijk bestemd is voor huisvesting.

Indien eenzelfde aanvrager de premie aanvraagt voor een geheel van onroerende goederen die voornamelijk bestemd zijn voor huisvesting, worden er hoogstens vier premies toegekend per onroerend goed.

Het bedrag van de premie voor groendaken wordt bepaald op:

- € 200,00 voor 10 m<sup>2</sup> groendak;
- Vervolgens, met een maximum van € 500,00 van de premie:
  - o € 15,00 per extra vierkante meter intensief groendak;
  - o € 13,00 per extra vierkante meter semi-intensief groendak;
  - o € 10,00 per extra vierkante meter extensief groendak;

Er wordt een verhoging van € 100 toegekend voor infiltratiesystemen die door een sociale-economiebedrijf, door een sociale werkplaats of door een bedrijf voor maatschappelijke integratie geplaatst worden (met een maximum van € 600).

Het bedrag van de premie wordt gehalveerd indien de aanvrager alle werken zelf uitvoert.

Indien het bedrag van de werken lager ligt dan het voorziene bedrag van de premie, kan de tussenkost van de gemeente niet hoger liggen dan 100 % van de toegestane investering.

Deze premie kan gecumuleerd worden met andere bijstand ten belope van 100 % van het maximum van de kostprijs van de werken.

Indien er voor hetzelfde project andere bijstand ontvangen wordt, moet dit in de premieaanvraag vermeld worden. De documenten moeten het bedrag van de reeds aangevraagde premies vermelden en voor welke investeringen.

Het bestuur behoudt zich het recht voor, voor de uitbetaling van de gemeentelijke premie, om de correcte betaling van deze andere bijstand te controleren.

### Artikel 4: Hoedanigheid van de aanvrager

De premie wordt toegekend aan natuurlijke en rechtspersonen die de investering gedaan hebben.

Kunnen een premieaanvraag voor een groendak indienen:

- De bezettende eigenaar of mede-eigenaar van een onroerend goed dat voornamelijk bestemd is voor huisvesting;
- Elke houder van een zakelijk recht op een onroerend goed dat voornamelijk bestemd is voor huisvesting;
- De huurder van een onroerend goed dat voornamelijk bestemd is voor huisvesting, houder van de huur- of erfpachtovereenkomst.

### Artikel 5: Indiening en behandeling van de aanvragen

§1. De aanvrager dient zijn dossier in bij het gemeentebestuur, ofwel per aangetekende brief, ofwel door indiening tegen ontvangstbevestiging, ofwel via e-mail in pdf, binnen de 6 maanden vanaf de datum vermeld op de saldofactuur van de werken of aankopen waarvoor de premie aangevraagd wordt, aan de hand van het formulier opgesteld door het bestuur.

§2. Bij het aanvraagformulier horen de volgende documenten:

- De plannen waarmee de grootte en dus de oppervlakte van het/de groendak(en) gecontroleerd kan worden, desgevallend diegene die bezorgd werden in het kader van de aanvraagprocedure van de stedenbouwkundige vergunning;
- De kopie van alle aankoopfacturen van het materiaal en/of van de installatiewerken van het systeem;
- Het betalingsbewijs (rekeninguittreksel) van de facturen. De eenvoudige bezorging van een vorderingsstaat, zonder specifieke vermelding van de posten met betrekking tot de installatie van het systeem, wordt niet beschouwd als voldoende bewijs;
- Foto's van het groendak en de technische elementen die opgesomd zijn in artikel 6;

- Het attest van de aannemer, met stempel en handtekening (in te vullen door de aanvrager indien hij de werken zelf uitgevoerd heeft);
- Indien de aanvraag ingediend wordt door de huurder van het gebouw, de toestemming van de eigenaar om de werken uit te voeren.

Indien het gemeentebestuur niet zou beschikken over de gegevens voor het bewijs van een recht op het onroerend goed, kan het aan de aanvrager de volgende bijkomende documenten vragen:

- Voor de bezettende eigenaar of mede-eigenaar, een eigendomsbewijs;
- Voor de houder van een zakelijk onroerend recht, het bewijs van dit recht door eender welk document, zoals een attest van registratie van de huur of de erfpacht, aangevraagd aan het registratiekantoor of een kopie ervan, een eensluidend verklaard afschrift van het document dat aantoonst dat hij het vruchtgebruik bezit of houder is van een recht van opstal op het goed.

§3. Indien het aanvraagdossier volledig is, wordt een ontvangstbevestiging van een volledig dossier naar de aanvrager verstuurd, met vermelding van het bedrag van de premie en de termijn waarbinnen de premie uitbetaald zal worden.

§4. Indien het aanvraagdossier onvolledig is, verduidelijkt de e-mail welke aanvullende documenten nog ontbreken.

Indien de gevraagde documenten niet binnen de twee maanden na deze e-mail overgemaakt worden, wordt de aanvraag nietig verklaard.

Indien de installatie die door de premie beoogd wordt een stedenbouwkundige vergunning vereist, moet de aanvrager minstens alle nodige stappen verricht hebben. Bij gebrek is de aanvraag nietig.

Indien de vergunning in onderzoek is, wordt de behandeling van de premieaanvraag opgeschort tot de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. In geval van weigering van de stedenbouwkundige vergunning wordt de premie niet toegekend.

#### Artikel 6: Technische voorschriften

De technische voorschriften zijn de volgende:

- Het groendak waarvoor de premie aangevraagd wordt kan intensief, semi-intensief of extensief zijn;
- De aanvrager waakt erover dat het groendak zoals aangelegd geen schade berokkent aan de stabiliteit van het plat dak;
- Het groendak moet aangelegd worden volgens de regels van de kunst om de dichtheid ervan te garanderen, inclusief ter hoogte van de verbindingswerkstukken voor de afvoer van het overtollige regenwater;
- De helling van het groendak kan variëren van 0° tot 60° ten opzichte van de horizontale positie;
- De aanvrager van de premie waakt erover dat de aanleg van het oppervlak (vlak of hellend) alle garanties biedt om te vermijden dat organische stoffen in de lageregelegen openbare of private ruimtes vallen, ongeacht de weersomstandigheden.

#### Artikel 7: Verplichtingen van de begunstigde

De begunstigde verbindt zich ertoe:

- Het groendak gedurende minstens 5 jaar te onderhouden;
- De gemeente Ukkel toestemming te verlenen om gedurende 5 jaar ter plaatse de nodige controles te verrichten;
- Desgevallend het gemeentebestuur elk document te bezorgen dat de goede werking van zijn installatie aantoonst, op verzoek van het bestuur, gedurende 5 jaar;
- In geval van overdracht van zijn recht op het onroerend goed tijdens de eerste 5 jaar, de verplichtingen van het onderhavige artikel te doen naleven door elke cessionaris.

### Artikel 8: Terugbetaling

De begunstigde van de premie is verplicht het volledige bedrag van de premie aan het gemeentebestuur terug te betalen:

- In geval van onjuiste of frauduleuze aangifte om de door het besluit toegekende premie onrechtmatig te verkrijgen;
- In geval van niet-naleving van een verbintenis overeenkomstig artikel 7.

### Artikel 9: Toepasselijke wetgeving

De wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen is van toepassing op de onderhavige premie, met uitzondering van artikel 5, dat de specifieke verplichtingen voor rechtspersonen bepaalt, zoals balans, rekeningen en jaarverslag.

### Artikel 10: Invoegetreding

Het onderhavige reglement treedt in werking op 1 november 2024.