

Toekenningsreglement van de premie voor de installatie van een ecologisch infiltratiesysteem van regenwater

Inleiding

Overwegende dat de gemeente Ukkel, in het kader van haar doelstellingen om haar uitstoot van broeikasgassen te verminderen en zich aan te passen aan de gevolgen van de klimaatveranderingen, een gedifferentieerde behandeling van het afval- en helder water aanmoedigt met insijpeling ervan in de bodem;

Overwegende dat deze ecologische techniek verschillende voordelen en diensten voor de ecosystemen inhoudt: het debiet in de openbare leidingen beperken, overstromingen voorkomen, het water teruggeven aan het natuurlijk milieu en aan de grondwaterspiegel, koelte-eilanden creëren en zich aanpassen aan de klimaatveranderingen, de biodiversiteit ondersteunen, de prestaties van de zuiveringsstations verbeteren;

Overwegende de hoge kosten voor de bouw, het onderhoud en de renovatie van stormbekkens en de overlast van dit type werken in een stedelijk milieu;

Overwegende dat heel wat Ukkelse burgers momenteel een zinkput hebben die de komende jaren buiten gebruik gesteld wordt door de installatie van het openbaar rioolnet en dat deze installaties omgevormd kunnen worden tot overloop van een infiltratiesysteem van regenwater.

Artikel 1: Definities

Voor de toepassing van het onderhavige reglement wordt verstaan onder:

1. **Infiltratie:**
Trage doorgang van een vloeistof door een poreuze vaste stof, zoals de bodem;
2. **Infiltratiesysteem van regenwater:**
Kunstwerk dat de lozing van het regenwater, de opslag en de doorsijpeling (infiltratie) ervan in de bodem mogelijk maakt;
3. **Regenwater:**
Water afkomstig van de opvang van het afvloeiend water van neerslag op volledig of deels kunstmatig verharde oppervlakken;
4. **Huishoudelijk afvalwater:**
Afvalwater afkomstig van de residentiële vestigingen en diensten en geproduceerd door het menselijk metabolisme en de huishoudelijke activiteiten.

Artikel 2: Toepassingsgebied

Het onderhavige reglement strekt ertoe, binnen de grenzen van de begrotingskredieten die hiervoor voorzien zijn, een premie toe te kennen voor de bouw en/of aanleg van een infiltratiesysteem van regenwater van de volgende types:

- Een wadi of sloot;
- Een droog of waterbekken;
- Een sleuf, al dan niet gevuld met een drainerende structuur;
- Een aansluiting op een openbaar of gemeenschappelijk infiltratiesysteem;
- Een verdelend draineersysteem;
- Een diep infiltratiesysteem van het type afvoerput of infiltratieput als overloop van het oppervlakkig infiltratiesysteem van het water van de daken van het type wadi of sloot.

Het infiltratiesysteem vangt het regenwater op van minstens een vlak van het hoofddak van het goed of van de overloop van een regenwatertank die het water van minstens een vlak van het hoofddak van het goed opvangt.

Inrichtingen met invasieve uitheemse planten zijn uitgesloten van deze premie.

Artikel 3: Tussenkoms van de gemeente

Er kan slechts een premie toegekend worden per onroerend goed dat voornamelijk bestemd is voor huisvesting.

Indien eenzelfde aanvrager de premie aanvraagt voor een geheel van onroerende goederen die voornamelijk bestemd zijn voor huisvesting, worden er hoogstens vier premies toegekend per onroerend goed.

Het bedrag van de premie voor de infiltratiesystemen wordt bepaald op 75 % van het bedrag van de werken, met een maximum van € 500.

Er wordt een verhoging van € 100 toegekend voor infiltratiesystemen die door een sociale-economiebedrijf, door een sociale werkplaats of door een bedrijf voor maatschappelijke integratie geplaatst worden (met een maximum van € 600).

Het bedrag van de premie wordt gehalveerd indien de aanvrager alle werken zelf uitvoert.

Deze premie kan gecumuleerd worden met andere bijstand ten belope van 100 % van het maximum van de kostprijs van de werken.

Indien er voor hetzelfde project andere bijstand ontvangen wordt, moet dit in de premieaanvraag vermeld worden. De documenten moeten het bedrag van de reeds aangevraagde premies vermelden en voor welke investeringen.

Het bestuur behoudt zich het recht voor, voor de uitbetaling van de gemeentelijke premie, om de correcte betaling van deze andere bijstand te controleren.

Artikel 4: Hoedanigheid van de aanvrager

De premie wordt toegekend aan natuurlijke en rechtspersonen die de investering gedaan hebben.

Kunnen een premieaanvraag voor een waterinfiltratiesysteem indienen:

- De bezettende eigenaar of mede-eigenaar van een onroerend goed dat voornamelijk bestemd is voor huisvesting;
- Elke houder van een zakelijk recht op een onroerend goed dat voornamelijk bestemd is voor huisvesting;
- De huurder van een onroerend goed dat voornamelijk bestemd is voor huisvesting, houder van de huur- of erfpachtovereenkomst.

Artikel 5: Indiening en behandeling van de aanvragen

§1. De aanvrager dient zijn dossier in bij het gemeentebestuur, ofwel per aangetekende brief, ofwel door indiening tegen ontvangstbevestiging, ofwel via e-mail in pdf, binnen de 6 maanden vanaf de datum vermeld op de saldfactuur van de werken of aankopen waarvoor de premie aangevraagd wordt, aan de hand van het formulier opgesteld door het bestuur.

§2. Bij het aanvraagformulier horen de volgende documenten:

- Het plan of schema van het terrein met vermelding van de verbonden verharde oppervlakken, de leidingen, de locatie, het type infiltratiesysteem van regenwater, de afmetingen en het volume ervan, de eventuele afvoer van de overloop. Het plan of schema mag met de hand getekend zijn, professionele kwaliteit is niet vereist maar de kwaliteit moet voldoende zijn om de werking van het systeem te begrijpen.
- De kopie van alle aankoopfacturen van het materiaal en/of van de installatiewerken van het systeem;

- Het betalingsbewijs (rekeninguittreksel) van de facturen. De eenvoudige bezorging van een vorderingsstaat, zonder specifieke vermelding van de posten met betrekking tot de installatie van het systeem, wordt niet beschouwd als voldoende bewijs;
- Foto's van het infiltratiesysteem en van de wateraanvoer (leidingen of andere types wateraanvoer) die geplaatst wordt;
- Het attest van de aannemer, met stempel en handtekening (in te vullen door de aanvrager indien hij de werken zelf uitgevoerd heeft);
- Indien de aanvraag ingediend wordt door de huurder van het gebouw, de toestemming van de eigenaar om de werken uit te voeren.

Indien het gemeentebestuur niet zou beschikken over de gegevens voor het bewijs van een recht op het onroerend goed, kan het aan de aanvrager de volgende bijkomende documenten vragen:

- Voor de bezettende eigenaar of mede-eigenaar, een eigendomsbewijs;
- Voor de houder van een zakelijk onroerend recht, het bewijs van dit recht door eender welk document, zoals een attest van registratie van de huur of de erfpacht, aangevraagd aan het registratiekantoor of een kopie ervan, een eensluidend verklaard afschrift van het document dat aantoont dat hij het vruchtgebruik bezit of houder is van een recht van opstal op het goed.

§3. Indien het aanvraagdossier volledig is, wordt een e-mail met ontvangstbevestiging van een volledig dossier naar de aanvrager verstuurd, met vermelding van het bedrag van de premie en de termijn waarbinnen de premie uitbetaald zal worden.

§4. Indien het aanvraagdossier onvolledig is, verduidelijkt de e-mail welke aanvullende documenten nog ontbreken.

Indien de gevraagde documenten niet binnen de twee maanden na deze brief overgemaakt worden, wordt de aanvraag nietig verklaard.

§5. Indien de installatie die door de premie beoogd wordt een stedenbouwkundige vergunning vereist, moet de aanvrager minstens alle nodige stappen verricht hebben. Bij gebrek is de aanvraag nietig.

Indien de vergunning in onderzoek is, wordt de behandeling van de premieaanvraag opgeschort tot de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. In geval van weigering van de stedenbouwkundige vergunning wordt de premie niet toegekend.

Artikel 6: Verplichtingen van de begunstigde

De begunstigde verbindt zich ertoe:

- Het infiltratiesysteem in perfect werkende staat te houden gedurende minstens 5 jaar;
- De gemeente Ukkel toestemming te verlenen om gedurende 5 jaar ter plaatse de nodige controles te verrichten;
- Desgevallend het gemeentebestuur elk document te bezorgen dat de goede werking van zijn installatie aantoont, op verzoek van het bestuur, gedurende 5 jaar;
- Geen invasieve uitheemse planten te planten;
- In geval van overdracht van zijn recht op het onroerend goed tijdens de eerste 5 jaar, de verplichtingen van het onderhavige artikel te doen naleven door elke cessionaris.

Artikel 7: Terugbetaling

De begunstigde van de premie is verplicht het volledige bedrag van de premie aan het gemeentebestuur terug te betalen:

- In geval van onjuiste of frauduleuze aangifte om de door het besluit toegekende premie onrechtmatig te verkrijgen;
- In geval van niet-naleving van een verbintenis overeenkomstig artikel 6.

Artikel 8: Toepasselijke wetgeving

De wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen is van toepassing op de onderhavige premie, met uitzondering van artikel 5, dat de specifieke verplichtingen voor rechtspersonen bepaalt, zoals balans, rekeningen en jaarverslag.

Artikel 9: Invoegetreding

Het onderhavige reglement treedt in werking op 1 november 2024.