

Toekenningsreglement van de premie voor de installatie of de renovatie van een regenwatertank

Inleiding

Overwegende dat de gemeente Ukkel, in het kader van haar doelstellingen om haar uitstoot van broeikasgassen te verminderen en zich aan te passen aan de gevolgen van de klimaatveranderingen, de programma's aanmoedigt die ertoe strekken de globale hydrologische balans van het stedelijk milieu te verbeteren;

Overwegende dat het gebruik van regenwater een interessante praktijk op economisch vlak is die het mogelijk maakt de waterbronnen in stand te houden en overstromingen te voorkomen aangezien het de consumptie van drinkwater en dus de hoeveelheid water die uit de grondwaterspiegel gepompt wordt doet dalen, het gebruik van waterverzachters (toestellen om de hardheid van het water te verminderen) en wasverzachters doet dalen, de verdunning van het afvalwater in de riolering vermindert en de zuivering ervan vergemakkelijkt.

Artikel 1: Definities

Voor de toepassing van het onderhavige reglement wordt verstaan onder:

1. **Regenwatertank:**
Tank die het regenwater opvangt en opslaat voor later gebruik, het overschot loopt uit de tank;
2. **Stormbekken:**
Kunstwerk dat de tijdelijke retentie van het regenwater mogelijk maakt voordat het met een lager debiet in het lozingsnetwerk van dit water stroomt;
3. **Regenwater:**
Water afkomstig van de opvang van het afvloeiend water van neerslag op volledig of deels kunstmatig verharde oppervlakken.

Artikel 2: Toepassingsgebied

Het onderhavige reglement strekt ertoe, binnen de grenzen van de begrotingskredieten die hiervoor voorzien zijn, een premie toe te kennen voor de herstelling, vervanging of plaatsing van een regenwatertanksysteem. De installatie moet het gebruik van dit regenwater mogelijk maken door middel van een pomp en voldoen aan de technische voorschriften van artikel 6 (zie verder).

De regenwatertank heeft een minimuminhoud van 1.000 liter, ongeacht of ze gekoppeld is met een stormbekken of niet.

Wanneer het regenwatertanksysteem bestaat uit meerdere reservoirs, wordt de inhoud begrepen als de som van de inhoud van de verschillende reservoirs zonder het eventuele stormbekken.

Wanneer de regenwatertank gekoppeld is met een stormbekken, is ze er onlosmakelijk mee verbonden.

Zijn uitgesloten:

- De installatie van een regenwatertanksysteem met een handmatige pomp;
- De installatie van enkel de stormbekkens;
- De installatie van bussen om enkel regenwater op te vangen.

Artikel 3: Tussenkoms van de gemeente

Er kan slechts een premie toegekend worden per onroerend goed dat voornamelijk bestemd is voor huisvesting.

Indien eenzelfde aanvrager de premie aanvraagt voor een geheel van onroerende goederen die voornamelijk bestemd zijn voor huisvesting, worden er hoogstens vier premies toegekend per onroerend goed.

Het bedrag van de premie is vastgelegd op € 500,00 per afzonderlijke installatie.

Er wordt een verhoging van € 100 toegekend voor infiltratiesystemen die door een sociale-economiebedrijf, door een sociale werkplaats of door een bedrijf voor maatschappelijke integratie geplaatst worden (met een maximum van € 600).

Het bedrag van de premie wordt gehalveerd indien de aanvrager alle werken zelf uitvoert.

Indien het bedrag van de werken lager ligt dan het forfaitaire bedrag van de premie, kan de tussenkomst van de gemeente niet hoger liggen dan 100 % van de toegestane investering.

Deze premie kan gecumuleerd worden met andere bijstand ten belope van 100 % van het maximum van de kostprijs.

Indien er voor hetzelfde project andere bijstand ontvangen wordt, moet dit in de premieaanvraag vermeld worden. De documenten moeten het bedrag van de reeds aangevraagde premies vermelden en voor welke investeringen.

Het bestuur behoudt zich het recht voor, voor de uitbetaling van de gemeentelijke premie, om de correcte betaling van deze andere bijstand te controleren.

Artikel 4: Hoedanigheid van de aanvrager

De premie wordt toegekend aan natuurlijke en rechtspersonen die de investering gedaan hebben.

Kunnen een premieaanvraag voor een regenwatertanksysteem indienen:

- De bezettende eigenaar of mede-eigenaar van een onroerend goed dat voornamelijk bestemd is voor huisvesting;
- Elke houder van een zakelijk recht op een onroerend goed dat voornamelijk bestemd is voor huisvesting;
- De huurder van een onroerend goed dat voornamelijk bestemd is voor huisvesting, houder van de huur- of erfpachtovereenkomst.

Artikel 5: Indiening en behandeling van de aanvragen

§1. De aanvrager dient zijn dossier in bij het gemeentebestuur, ofwel per aangetekende brief, ofwel door indiening tegen ontvangstbevestiging, ofwel via e-mail in pdf, binnen de 6 maanden vanaf de datum vermeld op de saldofactuur van de werken of aankopen waarvoor de premie aangevraagd wordt, aan de hand van het formulier opgesteld door het bestuur.

§2. Bij het aanvraagformulier horen de volgende documenten:

- De kopie van alle aankoopfacturen van het materiaal en/of van de installatiewerken van het systeem;
- Het betalingsbewijs (rekeninguittreksel) van de facturen. De eenvoudige bezorging van een vorderingsstaat, zonder specifieke vermelding van de posten met betrekking tot de installatie van het systeem, wordt niet beschouwd als voldoende bewijs;
- Foto's van het regenwatertanksysteem en de technische elementen opgesomd in artikel 6;
- Het attest van de aannemer, met stempel en handtekening (in te vullen door de aanvrager indien hij de werken zelf uitgevoerd heeft);
- Indien de aanvraag ingediend wordt door de huurder van het gebouw, de toestemming van de eigenaar om de werken uit te voeren.

Indien het gemeentebestuur niet zou beschikken over de gegevens voor het bewijs van een recht op het onroerend goed, kan het aan de aanvrager de volgende bijkomende documenten vragen:

- o Voor de bezettende eigenaar of mede-eigenaar, een eigendomsbewijs;
- o Voor de houder van een zakelijk onroerend recht, het bewijs van dit recht door eender welk document, zoals een attest van registratie van de huur of de erfpacht, aangevraagd aan het registratiekantoor of een kopie ervan, een eensluidend verklaard afschrift van het document dat aantoont dat hij het vruchtgebruik bezit of houder is van een recht van opstal op het goed.

§3. Indien het aanvraagdossier volledig is, wordt een e-mail met ontvangstbevestiging van een volledig dossier naar de aanvrager verstuurd, met vermelding van het bedrag van de premie en de termijn waarbinnen de premie uitbetaald zal worden.

§4. Indien het aanvraagdossier onvolledig is, verduidelijkt de e-mail welke aanvullende documenten nog ontbreken.

Indien de gevraagde documenten niet binnen de twee maanden na deze e-mail overgemaakt worden, wordt de aanvraag nietig verklaard.

Indien de installatie die door de premie beoogd wordt een stedenbouwkundige vergunning vereist, moet de aanvrager minstens alle nodige stappen verricht hebben. Bij gebrek is de aanvraag nietig.

Indien de vergunning in onderzoek is, wordt de behandeling van de premieaanvraag opgeschort tot de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. In geval van weigering van de stedenbouwkundige vergunning wordt de premie niet toegekend.

Artikel 6: Technische voorschriften

De technische voorschriften zijn de volgende:

- Voldoen aan de vereisten van de distributiemaatschappij van het stadswater;
- Een filtersysteem plaatsen om de invoer van stoffen die door het water meegevoerd worden (zand, bladeren, ...) in het regenwatertanksysteem te beperken;
- Een toegangsluik voorzien voor onderhouds- en herstellingswerken;
- Het regenwatertanksysteem uitrusten met een overloop om overstromingen te voorkomen;
- In het regenwatertanksysteem enkel het regenwater van de daken (inclusief veranda's) opvangen, met uitsluiting van elke voetgangerszone en/of manoeuvreerruimte voor voertuigen;
- Minstens aangesloten zijn op de spoelinrichting van een toilet en/of een wasmachine.

Opmerking:

Spoelinrichtingen van toiletten vormen de grootste post van waterverbruik in een woning. Het gebruik van regenwater heeft het beste milieueffect op vlak van dit waterverbruik.

De wasmachine is de tweede verbruikspost van kraanwater (dat zonder problemen vervangen kan worden door regenwater).

Artikel 7: Verplichtingen van de begunstigde

De begunstigde verbindt zich ertoe:

- De regenwatertank in perfect werkende staat te houden gedurende minstens 5 jaar;
- De gemeente Ukkel toestemming te verlenen om gedurende 5 jaar ter plaatse de nodige controles te verrichten;
- Desgevallend het gemeentebestuur elk document te bezorgen dat de goede werking van zijn installatie aantoont, op verzoek van het bestuur, gedurende 5 jaar;
- In geval van overdracht van zijn recht op het onroerend goed tijdens de eerste 5 jaar, de verplichtingen van het onderhavige artikel te doen naleven door elke cessionaris.

Artikel 8: Terugbetaling

De begunstigde van de premie is verplicht het volledige bedrag van de premie aan het gemeentebestuur terug te betalen:

- In geval van onjuiste of frauduleuze aangifte om de door het besluit toegekende premie onrechtmatig te verkrijgen;
- In geval van niet-naleving van een verbintenis overeenkomstig artikel 7.

Artikel 9: Toepasselijke wetgeving

De wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen is van toepassing op de onderhavige premie, met uitzondering van artikel 5, dat de specifieke verplichtingen voor rechtspersonen bepaalt, zoals balans, rekeningen en jaarverslag.

Artikel 10: Invoegtoetreding

Het onderhavige reglement treedt in werking op 1 november 2024.