

Toekenningsreglement van de premie voor de installatie van een zonneboiler of zonneverwarming

Inleiding

Overwegende dat de gemeente Ukkel, in het kader van haar doelstellingen om haar uitstoot van broeikasgassen te verminderen en zich aan te passen aan de gevolgen van de klimaatveranderingen, het gebruik van zonne-energie aanmoedigt door de plaatsing van een zonneboiler of zonneverwarming.

Artikel 1: Definities

Voor de toepassing van het onderhavige reglement wordt verstaan onder:

1. **Zonneboiler:**
Voorziening die zonne-energie opvangt en bestemd is om deels of volledig warm tapwater te leveren;
2. **Zonneverwarming:**
Voorziening die zonne-energie opvangt en bestemd is om deels of volledig de nodige energie voor de verwarming van de lokalen te leveren. Dit systeem kan zijn:
 - o **Afzonderlijk:** levert enkel de energie die nodig is voor de verwarming van de lokalen of voor warm tapwater;
 - o **Gecombineerd:** levert de energie die nodig is voor de verwarming van de lokalen en voor warm tapwater;
3. **Lage temperatuur vloerverwarming:**
Vloer uitgerust met een ingebouwd verwarmingscircuit waardoor een warmtegeleidende vloeistof stroomt die de vloer op een temperatuur van ongeveer 23°C kan houden.

Artikel 2: Toepassingsgebied

Het onderhavige reglement strekt ertoe, binnen de grenzen van de begrotingskredieten die hiervoor voorzien zijn, een premie toe te kennen voor de installatie van een zonneboilersysteem of een afzonderlijk of gecombineerd zonneverwarmingssysteem met inbegrip van:

- De panelen;
- Alle buizen en afsluitkranen;
- Het waterreservoir;
- Desgevallend de lage temperatuur vloerverwarming.

De aanvrager dient zelf na te gaan of voor deze installatie een stedenbouwkundige vergunning aangevraagd moet worden.

Installaties die dienen om het water van een niet-collectief privézwembad te verwarmen zijn uitgesloten.

Artikel 3: Tussenkost van de gemeente

Er kan slechts een premie toegekend worden per onroerend goed dat voornamelijk bestemd is voor huisvesting.

Indien eenzelfde aanvrager de premie aanvraagt voor een geheel van onroerende goederen die voornamelijk bestemd zijn voor huisvesting, worden er hoogstens vier premies toegekend per onroerend goed.

Het bedrag van de premie is vastgelegd op € 500,00 per afzonderlijke installatie.

Het bedrag van de premie wordt gehalveerd indien de aanvrager alle werken zelf uitvoert.

Indien het bedrag van de werken lager ligt dan het forfaitaire bedrag van de premie, kan de tussenkost van de gemeente niet hoger liggen dan 100 % van de toegestane investering.

Deze premie kan gecumuleerd worden met andere bijstand ten belope van 100 % van het maximum van de kostprijs.

Indien er voor hetzelfde project andere bijstand ontvangen wordt, moet dit in de premieaanvraag vermeld worden. De documenten moeten het bedrag van de reeds aangevraagde premies vermelden en voor welke investeringen.

Het bestuur behoudt zich het recht voor, voor de uitbetaling van de gemeentelijke premie, om de correcte betaling van deze andere bijstand te controleren.

Indien de aanvrager het systeem zelf plaatst, moet hij een opleidingscertificaat voor het ontwerp, de bouw en de montage voorleggen, afgeleverd door een instelling die erkend wordt door de gemeente Ukkel.

Artikel 4: Hoedanigheid van de aanvrager

De premie wordt toegekend aan natuurlijke en rechtspersonen die de investering gedaan hebben.

Kunnen een premieaanvraag voor de installatie van een zonneboilersysteem of een afzonderlijk of gecombineerd zonneverwarmingssysteem indienen:

- De bezettende eigenaar of mede-eigenaar van een onroerend goed dat voornamelijk bestemd is voor huisvesting;
- Elke houder van een zakelijk recht op een onroerend goed dat voornamelijk bestemd is voor huisvesting;
- De huurder van een onroerend goed dat voornamelijk bestemd is voor huisvesting, houder van de huur- of erfpachtovereenkomst.

Artikel 5: Indiening en behandeling van de aanvragen

§1. De aanvrager dient zijn dossier in bij het gemeentebestuur, ofwel per aangetekende brief, ofwel door indiening tegen ontvangstbevestiging, ofwel via e-mail in pdf, binnen de 6 maanden vanaf de datum vermeld op de saldofactuur van de werken of aankopen waarvoor de premie aangevraagd wordt, aan de hand van het formulier opgesteld door het bestuur.

§2. Bij het aanvraagformulier horen de volgende documenten:

- De kopie van alle aankoopfacturen van het materiaal of van de plaatsings- en indieninstellingswerken van de installatie;
- Het betalingsbewijs (rekeninguittreksel) van de facturen. De eenvoudige bezorging van een vorderingsstaat, zonder specifieke vermelding van de posten met betrekking tot de installatie van het zonneboiler-/zonneverwarmingssysteem, wordt niet beschouwd als voldoende bewijs;
- Foto's van de sensoren en de installatie;
- Indien de aanvraag ingediend wordt door de huurder van het gebouw, de toestemming van de eigenaar om de werken uit te voeren.

Indien het gemeentebestuur niet zou beschikken over de gegevens voor het bewijs van een recht op het onroerend goed, kan het aan de aanvrager de volgende bijkomende documenten vragen:

- o Voor de bezettende eigenaar of mede-eigenaar, een eigendomsbewijs;
- o Voor de houder van een zakelijk onroerend recht, het bewijs van dit recht door eender welk document, zoals een attest van registratie van de huur of de erfpacht, aangevraagd aan het registratiekantoor of een kopie ervan, een eensluidend verklaard afschrift van het document dat aantoonde dat hij het vruchtgebruik bezit of houder is van een recht van opstal op het goed.

§3. Indien het aanvraagdossier volledig is, wordt een ontvangstbevestiging van een volledig dossier naar de aanvrager verstuurd, met vermelding van het bedrag van de premie en de termijn waarbinnen de premie uitbetaald zal worden.

§4. Indien het aanvraagdossier onvolledig is, verduidelijkt de brief welke aanvullende documenten nog ontbreken.

Indien de gevraagde documenten niet binnen de twee maanden na deze brief overgemaakt worden, wordt de aanvraag nietig verklaard.

Indien de installatie die door de premie beoogd wordt een stedenbouwkundige vergunning vereist, moet de aanvrager minstens alle nodige stappen verricht hebben. Bij gebrek is de aanvraag nietig.

Indien de vergunning in onderzoek is, wordt de behandeling van de premieaanvraag opgeschort tot de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. In geval van weigering van de stedenbouwkundige vergunning wordt de premie niet toegekend.

Artikel 6: Technische voorschriften

De werken moeten uitgevoerd worden door een installateur met een RESCert-certificaat voor thermische zonne-energiesystemen. De lijst met de gecertificeerde installateurs staat op de website van RESCert: <https://rescert.be/nl/lists>.

Indien de installateur geen RESCert-certificaat heeft, moet de gelijkvormigheid van de installatie gecontroleerd worden door een RESCert-installateur. Deze moet ze volledig controleren en het controleverslag van de installatie invullen en ondertekenen.

De andere technische voorschriften zijn diegene van Leefmilieu Brussel in het kader van de toekenning van de gewestelijke premie.

Artikel 7: Verplichtingen van de begunstigde

De begunstigde verbindt zich ertoe:

- De installatie in perfect werkende staat te houden gedurende minstens 5 jaar;
- De gemeente Ukkel toestemming te verlenen om gedurende 5 jaar ter plaatse de nodige controles te verrichten;
- Desgevallend het gemeentebestuur elk document te bezorgen dat de goede werking van zijn installatie aantoont, op verzoek van het bestuur, gedurende 5 jaar;
- In geval van overdracht van zijn recht op het onroerend goed tijdens de eerste 5 jaar, de verplichtingen van het onderhavige artikel te doen naleven door elke cessionaris.

Artikel 8: Terugbetaling

De begunstigde van de premie is verplicht het volledige bedrag van de premie aan het gemeentebestuur terug te betalen:

- In geval van onjuiste of frauduleuze aangifte om de door het besluit toegekende premie onrechtmatig te verkrijgen;
- In geval van niet-naleving van een verbintenis overeenkomstig artikel 7.

Artikel 9: Toepasselijke wetgeving

De wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen is van toepassing op de onderhavige premie, met uitzondering van artikel 5, dat de specifieke verplichtingen voor rechtspersonen bepaalt, zoals balans, rekeningen en jaarverslag.

Artikel 10: Invoegetreding

Het onderhavige reglement treedt in werking op 1 november 2024.