



# Samenstelling van de aanvraagdossiers van een vereenvoudigde stedenbouwkundige regularisatievergunning: artikel 330 van het BWRO

Steeds vereist
Naargelang de aanvraag

TYPE DOCUMENT	AANTAL EXEMPLAREN
<p><b><u>1° De vergunningsaanvraag = Bijlage 1 van het besluit van samenstelling van het dossier van stedenbouwkundige vergunning</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Behoorlijk ingevuld en ondertekend.</li> </ul>	<b>4</b>
<p><b><u>2° De verklarende nota</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Verduidelijkt de voornaamste opties van het project;</li> <li>- Als de geplande handelingen en werken elementen omvatten die de omgeving kunnen schaden, moeten in de nota de bepalingen staan om daaraan te verhelpen.</li> </ul>	<b>4</b>
<p><b><u>3° Het statistisch formulier</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Behoorlijk ingevuld en ondertekend, zelfs als de cijfers ongewijzigd blijven;</li> <li>- De cijfers hebben betrekking op het volledige gebouw;</li> <li>- Model I: in te vullen indien minstens 50 % van het volledige gebouw bestemd is voor woongelegenheid;</li> <li>- Model II: in te vullen indien minstens 50 % van het volledige gebouw bestemd is voor een ander gebruik dan woongelegenheid.</li> </ul>	<b>3</b>
<p><b><u>4° Het eigendomsbewijs, dat minder dan 6 maanden oud is</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Afgeleverd overeenkomstig artikel 144 van het Wetboek van successierechten door de ontvanger van de successierechten van het ambtsgebied waarin het goed zich bevindt;</li> <li>- Dit <u>eigendomsbewijs</u> kan via mail verkregen worden bij het bevoegde kantoor Rechtszekerheid op <a href="mailto:rzsj.bureau.bruxelles2@minfin.fed.be">rzsj.bureau.bruxelles2@minfin.fed.be</a> (voor de goederen die in Ukkel gelegen zijn);</li> <li>- Indien de verwervingsakte dateert van minder dan 6 maanden voor de indiening van de aanvraag, is het nodig een <u>attest van de notaris</u> die deze akte opgesteld heeft te bezorgen.</li> </ul>	<b>2</b>
<p><b><u>5° De relevante foto's</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De relevante foto's zijn recente kleurfoto's van het goed, van de aanpalende gebouwen en van de omgeving, zodat een correct beeld gevormd kan worden van de bestaande toestand en de stedenbouwkundige context waarin de aanvraag ligt;</li> <li>- Minstens 3 onder verschillende hoeken van de voorgevel en een gepast aantal naargelang de aanvraag van de achtergevel;</li> <li>- Voorgesteld op een document (geplooid) in DIN A4-formaat;</li> </ul>	<b>4</b>

<ul style="list-style-type: none"> <li>- De plaatsen waar de foto's genomen zijn, zijn aangeduid op het in artikel 16 van het besluit van samenstelling van de stedenbouwkundige vergunning bedoelde inplantingsplan of, bij gebrek daaraan, op de uitvoeringsplannen.</li> </ul>	
<p><b>6° De uitvoeringsplannen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Liggings-, inplantings-, uitvoeringsplan en indien nodig detailplan. Opgelet: voor nieuwbouw (eventueel uitbreidingen) een afpalingsplan met pv van afpaling;</li> <li>- Artikel 14 tot 18 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 12 december 2013 tot vaststelling van de samenstelling van het dossier voor een stedenbouwkundige vergunning (BS 12 maart 2014).</li> </ul>	<b>4</b>
<p><b>7° De bekendmaking aan de mede-eigenaar(s) = Bijlage 2 van het besluit van samenstelling van het dossier van stedenbouwkundige vergunning</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kopie van deze kennisgeving verstuurd per aangetekend schrijven;</li> <li>- Het ontvangstbewijs ook toevoegen.</li> </ul>	<b>1</b>
<p><b>8° De bekendmaking aan de mede-eigenaar(s) van de mandelige goederen = Bijlage 2 van het besluit van samenstelling van het dossier van stedenbouwkundige vergunning</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Met de melding dat er een aanvraag ingediend is wanneer het goed mandelig gebouwd is.</li> </ul>	<b>1</b>
<p><b>9° De kopie van de volmacht</b> (als de aanvraag ingediend wordt door een gemachtigde)</p>	<b>2</b>
<p><b>10° Het advies van de DBDMH</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Het document moet voor de indiening van de aanvraag aangevraagd worden en wordt samen met alle plannen met een stempel van de DBDMH bijgevoegd. <a href="https://pompiers.brussels/nl/stedenbouw-milieu-en-verkaveling">https://pompiers.brussels/nl/stedenbouw-milieu-en-verkaveling</a></li> </ul>	<b>1</b>
<p><b>11° De conformiteitsverklaring van een verkennend bodemonderzoek (VBO) of de verbintenis om dit onderzoek te laten uitvoeren</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- In geval van bodemverontreiniging en verwijzing naar de bodemkaart op de website <a href="http://www.leefmilieu.brussels">www.leefmilieu.brussels</a></li> </ul>	<b>2 indien van toepassing</b>
<p><b>12° De nota vergezeld van bewijsstukken</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Waarmee de uitvoeringsdatum van de handelingen en werken aangetoond kan worden of op zijn minst aangetoond kan worden dat deze handelingen en werken uitgevoerd werden voor 1 januari 2000.</li> </ul>	<b>4</b>
<p><b>13° Voorafgaande toestemming van de beheerder van de waterlopen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Indien de aanvraag op minder dan 4 meter van een waterloop gelegen is.</li> </ul>	<b>2 indien van toepassing</b>
<p><b>14° Een fotoverslag binnen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bij afbraak van een gebouw of weghalen van opmerkelijke decoratieve elementen binnen.</li> </ul>	<b>4</b>

- Naargelang de specifieke kenmerken van elk dossier kan de vergunnende overheid tijdens de procedure bijkomende exemplaren en elementen vragen indien ze het nodig acht.
- In geval van indiening van een wijziging van de aanvraag tijdens de procedure moeten alle documenten (behalve het eigendomsbewijs, de kennisgeving aan de eigenaar, de foto's en het liggingsplan), aangepast aan de wijziging, in evenveel exemplaren bezorgd worden zoals gedefinieerd in deze dossiersamenstelling. Indien een of meerdere van deze documenten of exemplaren ontbreken, wordt de gewijzigde aanvraag niet in aanmerking genomen en wordt de procedure van de oorspronkelijke aanvraag voortgezet.

Gelieve voor bijkomende inlichtingen contact op te nemen met de dienst Stedenbouw:

[info.stedenbouw@ukkel.brussels](mailto:info.stedenbouw@ukkel.brussels)

De dienst is bereikbaar van maandag tot vrijdag van 8 tot 16 uur. Telefoon: 02/605.13.20

De documenten moet per type gerangschikt, geniet, zonder plastic map en desgevallend in A4-formaat geplooid worden.

Deze samenstelling wordt ter informatie gegeven. De volledige lijst is beschikbaar op <https://stedenbouw.irisnet.be/vergunning/de-vergunningsaanvraag/samenstelling-van-het-dossier>

## UPLOAD JE DOSSIER

Overeenkomstig het besluit van 25/04/2019 betreffende de openbare onderzoeken op het gebied van ruimtelijke ordening, stedenbouw en leefmilieu, gelieve zo snel mogelijk een elektronische versie van de stukken van je dossier op te laden volgens de volgende instructies:

Surf naar het platform [mypermit.urban.brussels](https://mypermit.urban.brussels) om je elektronisch dossier op te laden.

- Klik op "Een bestaande aanvraag vervolledigen";
- Klik op "Een papieren dossier ophalen" (eenmalige stap per dossier);
- Indien je je dossier al opgehaald hebt om de elektronische versie, aanvullingen of een gewijzigd project in te dienen, ga dan direct naar de volgende stap:

↪ Vul de referentie van je dossier in: 16-xxxxx-xxxx

↪ Vul de unieke toegangscode van je dossier in (slechts een keer bruikbaar)

- Selecteer in de tabel met je aanvragen de aanvraag waarvoor je elektronische documenten wil toevoegen en klik op het potlood;
- Klik op de juiste tegel;
- Laad de documenten op in de juiste categorie;
- Klik op "De documenten verzenden".

**Opgelet:** het platform NOVA heeft een beperkte schijfruimte. Je wordt verzocht de bestanden tot zippen tot een grootte van minstens 50 MB, waarbij ze goed leesbaar blijven.

# Samenstelling van de dossiers van stedenbouwkundige vergunning

## TYPES WERKEN PER CATEGORIE

### Bouwwerken en structurele verbouwingen MET ARCHITECT

Handelingen en werken voor de bouw, heropbouw, verbouwing en/of plaatsing van een vaste installatie, met of zonder wijziging van het gebouwd volume en/of van de bestemming/het gebruik, met verplichte medewerking van een architect.

Wanneer de beoogde handelingen en werken voorafgaande afbraakwerken vereisen, worden ze verduidelijkt in de vergunningsaanvraag. Ze worden behandeld volgens de bepalingen van deze categorie en niet door de bepalingen uit de categorie "afbraakwerken".

### Bouwwerken en niet-structurele verbouwingen

Niet-structurele handelingen en werken voor de bouw, heropbouw, verbouwing en/of plaatsing van een vaste installatie, zoals de wijziging van ramen, de wijziging van de gevelbekleding zonder wijziging van het volume, de wijziging van de kleur, de plaatsing of wijziging van gerichte elementen zoals kroonlijst, regenpijp, borstwering, zonnetenten, schotelantennes, verlichting, camera's, hek, muurtje, niet beoogd door de andere hoofdstukken van het onderhavige besluit en vrijgesteld van de verplichte medewerking van een architect door het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 13 november 2008 tot bepaling van de handelingen en werken die vrijgesteld zijn van een stedenbouwkundige vergunning, van het advies van de gemachtigde ambtenaar, van de gemeente, van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen, van de overlegcommissie evenals van de speciale regelen van openbaarmaking of van de medewerking van een architect.

### Wijzigingen bestemming en/of woningen

De wijziging van de bestemming of van het gebruik van een gebouw goed en/of de wijziging van het aantal wooneenheden binnen een bestaand bouwwerk, dit alles zonder werken onderworpen aan een stedenbouwkundige vergunning.

### Afbraakwerken (MET ARCHITECT naargelang het geval)

De afbraakhandelingen en -werken zonder wederopbouw.

### Rooien van bomen

Onder "hoogstam" verstaan we een boom met een stam van minstens 40 cm omtrek op 1,50 m hoogte en die minstens 4,00 m hoog is.

### Gebruik onbebouwd terrein

De handelingen voor de wijziging van de bestemming of van het gebruik van een onbebouwd goed of van een onbebouwd deel van een bebouwd goed, meer bepaald de handelingen die ertoe strekken een terrein gewoonlijk te gebruiken voor:

- 1° De opslag van een of meerdere oude voertuigen, schroot, materialen of afval;
- 2° Het parkeren van voertuigen, inclusief de voertuigen of aanhangwagens bestemd voor reclamedoeleinden;
- 3° De plaatsing van een of meerdere mobiele installaties die gebruikt kunnen worden voor huisvesting, zoals woonwagens, caravans, buiten gebruik gestelde voertuigen, tenten.

## TYPES INPLANTINGSPLANNEN

### Type A

Het bestaat uit een inplantingsplan en doorsneden en/of opstanden opgesteld op een schaal van 1/500, 1/200 of 1/100, waarop de relevante elementen staan zodat het ontwerp in zijn nabije omgeving beoordeeld kan worden, zowel openbaar als privé, zoals:

#### I. Binnen een straal van minstens 50 meter van het betrokken goed:

1. De noordpijl en de schaal,
2. Het tracé van de wegen met vermelding van hun benaming, de respectieve breedte van de rijweg, de voetpaden en de parkeerruimten, het tracé van de lijnen van het openbaar vervoer, haltes en toegangen alsook, in voorkomend geval, van de bomen en andere aanplantingen,
3. De buurtwegen,
4. De perceelsgrenzen, het huisnummer, de inplanting van de bouwwerken en de aanduiding van het volume van de bouwwerken (aantal bovengrondse verdiepingen en dakvorm),

#### II. Voor het betrokken goed en de aangrenzende/nabijgelegen goederen:

1. De inrichtingen voor de openbare verlichting, de wegsignalisatie, technische installaties, stadsmeubilair en de hydranten,
2. De bestemming van de bouwwerken,
3. De aanduiding van de openingen en de overstekken van de naastliggende bouwwerken die naar de zijdelingse en achterste grenzen van het project gekeerd zijn,
4. Het huidige en het voorziene reliëf, door middel van hoogtelijnen of -punten met een precisie van minstens een meter, met aanduiding van de ingeschreven maten van de ophogingen of uitgravingen ten opzichte van de naastliggende terreinen,
5. De beken, waterlopen, bronnen, watervlakken, vochtige gebieden of moerassen,
6. De plaats van de hoogstammen, waarbij een onderscheid wordt gemaakt tussen de te behouden, te vellen en aan te planten bomen en de aanduiding van hun soort en de projectie op de grond van hun kroon,

#### III. Voor het betrokken goed:

1. Het nummer van het kadastraal perceel, de grenzen van het goed met ingeschreven maten van de te behouden, af te breken en/of op te bouwen bouwwerken,
2. De afvoerbuizen voor afvalwater (met aanduiding van hun diepte),
3. De bestaande erfdienstbaarheden,
4. De voornaamste elementen (inplanting, ruimtetechniek) van het bijzonder bestemmingsplan en/of van de niet-vervallen verkavelingsvergunning,
5. De omheiningen en de aanleg van de koeren en tuinen en van de achteruitbouwstroken,
6. De plaats van de parkeerruimten, de garages, de binnenwegen en de aansluiting ervan op het openbaar domein met vermelding van de aard van de gebruikte materialen;

## **Type B**

Het betreft een inplantingsplan op een schaal van 1/500, 1/200 of 1/100, waarop de relevante elementen staan zodat het ontwerp in zijn nabije omgeving beoordeeld kan worden, zowel openbaar als privé, zoals:

### I. Voor het betrokken goed en de aangrenzende/nabijgelegen goederen:

1. De noordpijl en de schaal,
2. Het tracé van de wegen met vermelding van hun benaming, de respectieve breedte van de rijweg, de voetpaden en de parkeerruimten, het tracé van de lijnen van het openbaar vervoer, haltes en toegangen alsook, in voorkomend geval, van de bomen en andere aanplantingen, de inrichtingen voor de openbare verlichting, de wegsignalisatie, technische installaties en stadsmeubilair,
3. De buurtwegen,
4. De beken, waterlopen, bronnen, watervlakken, vochtige gebieden of moerassen,
5. Het huidige en het voorziene reliëf, door middel van hoogtelijnen of -punten met een precisie van minstens een meter, met aanduiding van de ingeschreven maten van de ophogingen of uitgravingen ten opzichte van de naastliggende terreinen,
6. De perceelsgrenzen, het huisnummer, de inplanting van de bouwwerken en de aanduiding van het volume van de bouwwerken (aantal bovengrondse verdiepingen en dakvorm) en de bestemming ervan,
7. De plaats van de hoogstammen, waarbij een onderscheid wordt gemaakt tussen de te behouden, te vellen en aan te planten bomen en de aanduiding van hun soort en de projectie op de grond van hun kroon,
8. De aanduiding van de openingen en de overstekken van de naastliggende bouwwerken die naar de zijdelingse en achterste grenzen van het project gekeerd zijn,

### II. Voor het betrokken goed:

1. Het nummer van het kadastraal perceel, de grenzen van het goed met ingeschreven maten van de te behouden, af te breken en/of op te bouwen bouwwerken,
2. De bestaande erfdienstbaarheden,
3. De voornaamste elementen (inplanting, ruimtetechnisch profiel) van het bijzonder bestemmingsplan en/of van de niet-ervallen verkavelingsvergunning,
4. De omheiningen en de aanleg van de koeren en tuinen en van de achteruitbouwstroken,
5. De plaats van de parkeerruimten, de garages, de binnenwegen en de aansluiting ervan op het openbaar domein met vermelding van de aard van de gebruikte materialen;

## **Type B vervolledigd:**

Bovenop de voorschriften van type B ook het volgende vermelden:

- a) De inplanting van de te plaatsen materialen, voertuigen of verplaatsbare installaties,
- b) De distributienetwerken van water, gas, elektriciteit en afvoerbuizen voor afvalwater, alsook brandkranen,
- c) De weergave van de aanplantingen en andere inrichtingen om de opslagplaats te verbergen;

## **Type C**

Het betreft een inplantingsplan op een schaal van 1/500, 1/200 of 1/100, waarop de relevante elementen staan zodat het ontwerp in zijn nabije omgeving beoordeeld kan worden, zowel openbaar als privé, zoals:

### I. Voor het betrokken goed en de aangrenzende/nabijgelegen goederen:

1. De noordpijl en de schaal,
2. Het tracé van de wegen met vermelding van hun benaming en, in voorkomend geval, met vermelding van de bomen en andere aanplantingen, de inrichtingen voor de openbare verlichting, de wegsignalisatie, technische installaties van stadsmeubilair en haltes van openbaar vervoer,
3. De buurtwegen,
4. De perceelsgrenzen, het huisnummer, de inplanting van de bouwwerken en de aanduiding van het volume van de bouwwerken (aantal bovengrondse verdiepingen en dakvorm) en de bestemming ervan,
5. De aanduiding van de openingen en de overstekken van de naastliggende bouwwerken die naar de zijdelingse en achterste grenzen van het project gekeerd zijn,

### II. Voor het betrokken goed:

1. Het nummer van het kadastraal perceel, de grenzen van het goed met ingeschreven maten, de inplanting met ingeschreven maten van de bouwwerken,
2. De bestaande erfdienstbaarheden,
3. De voornaamste elementen (inplanting, ruimtetechnisch profiel) van het bijzonder bestemmingsplan en/of van de niet-ervallen verkavelingsvergunning,
4. De omheiningen en de aanleg van de koeren en tuinen en van de achteruitbouwstroken,
5. De plaats van de parkeerruimten, de garages, de binnenwegen en de aansluiting ervan op het openbaar domein met vermelding van de aard van de gebruikte materialen,
6. De plaats van de hoogstammen, waarbij een onderscheid wordt gemaakt tussen de te behouden, te vellen en aan te planten bomen en de aanduiding van hun soort en de projectie op de grond van hun kruin.

## **Type D**

Het inplantingsplan, opgesteld op een schaal van 1/500, 1/200 of 1/100, waarop de relevante elementen staan zodat het ontwerp in zijn nabije omgeving beoordeeld kan worden, zowel openbaar als privé:

### I. Voor het betrokken goed en de aangrenzende/nabijgelegen goederen:

1. De noordpijl en de schaal,
2. Het tracé van de wegen met vermelding van hun benaming en, in voorkomend geval, met vermelding van de bomen en andere aanplantingen,
3. De perceelsgrenzen, het huisnummer, de inplanting van de bouwwerken en de aanduiding van het volume van de bouwwerken (aantal bovengrondse verdiepingen),

II. Voor het betrokken goed:

1. Het nummer van het kadastraal perceel, de grenzen van het goed met ingeschreven maten, de inplanting met ingeschreven maten van de bouwwerken,
2. De omheiningen en de aanleg van de koeren en tuinen en van de achteruitbouwstroken,
3. De plaats van de parkeerruimten, de garages, de binnenwegen en de aansluiting ervan op het openbaar domein met vermelding van de aard van de gebruikte materialen,
4. De plaats van de hoogstammen, waarbij een onderscheid gemaakt wordt tussen de te behouden, te vellen en aan te planten bomen en de aanduiding van hun soort en de projectie op de grond van hun kruin en de omtrek van de stam gemeten op 1,50 meter hoogte,
5. De voorziene heraanleg- en/of herbeplantingsmaatregelen.