

Samenstelling van de dossiers van stedenbouwkundige vergunning met beperkte duur

Steeds vereist
Naargelang de aanvraag

<i>TYPE DOCUMENT</i>	<i>Aantal exemplaren</i>	
	<i>Uithang- borden</i>	<i>Reclame</i>
<p><u>1° De vergunningsaanvraag = Bijlage 1 van het besluit van samenstelling van het dossier van stedenbouwkundige vergunning</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Behoorlijk ingevuld en ondertekend. 	<p>4+1 per te raadplegen instantie</p> <p>9 (indien de aanvraag onderworpen is aan een openbaar onderzoek en aan het advies van de Overleg-commissie)</p>	<p>4+1 per te raadplegen instantie</p> <p>9 (indien de aanvraag onderworpen is aan een openbaar onderzoek en aan het advies van de Overleg-commissie)</p>
<p><u>2° De verklarende nota</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Verduidelijkt de voornaamste opties van het project; - Als de geplande handelingen en werken elementen omvatten die de omgeving kunnen schaden, moeten in de nota de bepalingen staan om daaraan te verhelpen. 	<p>4+1 per te raadplegen instantie</p> <p>9 (indien de aanvraag onderworpen is aan een openbaar onderzoek en aan het advies van de Overleg-commissie)</p>	<p>4+1 per te raadplegen instantie</p> <p>9 (indien de aanvraag onderworpen is aan een openbaar onderzoek en aan het advies van de Overleg-commissie)</p>
<p><u>3° Het eigendomsbewijs, dat minder dan 6 maanden oud is</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Afgeleverd overeenkomstig artikel 144 van het Wetboek van successierechten door de ontvanger van de successierechten van het ambtsgebied waarin het goed zich bevindt; - Dit <u>eigendomsbewijs</u> kan via mail verkregen worden bij het bevoegde kantoor Rechtszekerheid op rzsj.bureau.bruxelles2@minfin.fed.be (voor de goederen die in Ukkel gelegen zijn); - Indien de verwervingsakte dateert van minder dan 6 maanden voor de indiening van de aanvraag, is het nodig een <u>attest van de notaris</u> die deze akte opgesteld heeft te bezorgen. 	<p>2</p>	<p>2</p>

<p>4° De relevante foto's</p> <ul style="list-style-type: none"> - De relevante foto's zijn recente kleurfoto's van het goed, van de aanpalende gebouwen en van de omgeving, zodat een correct beeld gevormd kan worden van de bestaande toestand en de stedenbouwkundige context waarin de aanvraag ligt; - Minstens 3 onder verschillende hoeken van de voorgevel en een gepast aantal naargelang de aanvraag van de achtergevel; - Voorgesteld op een document (geplooid) in DIN A4-formaat; - De plaatsen waar de foto's genomen zijn, zijn aangeduid op het in artikel 16 van het besluit van samenstelling van de stedenbouwkundige vergunning bedoelde inplantingsplan of, bij gebrek daaraan, op de uitvoeringsplannen. 	<p>4+1 per te raadplegen instantie</p> <p>9 (indien de aanvraag onderworpen is aan een openbaar onderzoek en aan het advies van de Overleg-commissie)</p>	<p>4+1 per te raadplegen instantie</p> <p>9 (indien de aanvraag onderworpen is aan een openbaar onderzoek en aan het advies van de Overleg-commissie)</p>
<p>5° De uitvoeringsplannen</p> <ul style="list-style-type: none"> - Liggings-, inplantings-, uitvoeringsplan en indien nodig detailplan. Opgelet: voor nieuwbouw (eventueel uitbreidingen) een afpalingsplan met pv van afpaling; - Artikel 14 tot 18 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 12 december 2013 tot vaststelling van de samenstelling van het dossier voor een stedenbouwkundige vergunning (BS 12 maart 2014); - Opgelet: de in te lichten huidige toestand is de huidige RECHTSTOESTAND en niet, in geval van inbreuken, de huidige werkelijke toestand. 	<p>4+1 per te raadplegen instantie</p> <p>9 (indien de aanvraag onderworpen is aan een openbaar onderzoek en aan het advies van de Overleg-commissie)</p>	<p>4+1 per te raadplegen instantie</p> <p>9 (indien de aanvraag onderworpen is aan een openbaar onderzoek en aan het advies van de Overleg-commissie)</p>
<p>6° De syntheseplannen (formaat DIN A3)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Wanneer de uitvoeringsplannen groter zijn dan formaat DIN A3, zijn ze beter leesbaar; - Ze omvatten een legende en alle plannen van de bestaande en geplande toestand; - Ze moeten leesbaar zijn, inclusief de maatschijfers en de fundamentele informatie; - Artikel 19 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 12 december 2013 tot vaststelling van de samenstelling van het dossier voor een stedenbouwkundige vergunning (BS 12 maart 2014). 	<p>4</p>	<p>4</p>
<p>7° De bekendmaking aan de mede-eigenaar(s) = Bijlage 2 van het besluit van samenstelling van het dossier van stedenbouwkundige vergunning</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kopie van deze kennisgeving verstuurd per aangetekend schrijven; - Het ontvangstbewijs ook toevoegen. 	<p>2</p>	<p>2</p>
<p>8° De kopie van de volmacht (als de aanvraag ingediend wordt door een gemachtigde)</p>	<p>2</p>	<p>2</p>
<p>9° Een fotomontage in kleur</p> <ul style="list-style-type: none"> - Moet het mogelijk maken het uithangbord of de reclametrager op het goed en in de naaste omgeving te visualiseren; - Wanneer het gaat om reclame op een werfdekeel en/of reclamevinyl of gelijkgesteld, ook het visueel gedeelte van de reclame bezorgen. 	<p>4+1 per te raadplegen instantie</p> <p>9 (indien de aanvraag onderworpen is aan een openbaar onderzoek en aan het advies van de Overleg-commissie)</p>	<p>4+1 per te raadplegen instantie</p> <p>9 (indien de aanvraag onderworpen is aan een openbaar onderzoek en aan het advies van de Overleg-commissie)</p>

<p><u>10° De visuele delen van de reclame op het werfdekzeil en/of reclamevinyl of gelijkgesteld</u></p>	-	<p>4+1 per te raadplegen instantie</p> <p>9 (indien de aanvraag onderworpen is aan een openbaar onderzoek en aan het advies van de Overlegcommissie)</p>
<p><u>11° De stukken die het bestaan van een werf rechtvaardigen</u></p>	-	<p>4+1 per te raadplegen instantie</p> <p>9 (indien de aanvraag onderworpen is aan een openbaar onderzoek en aan het advies van de Overlegcommissie)</p>

- Naargelang de specifieke kenmerken van elk dossier kan de vergunnende overheid tijdens de procedure **bijkomende exemplaren en elementen** vragen indien ze het nodig acht.
- In geval van indiening van een wijziging van de aanvraag tijdens de procedure moeten alle documenten (behalve het eigendomsbewijs, de kennisgeving aan de eigenaar, de foto's en het liggingplan), aangepast aan de wijziging, in evenveel exemplaren bezorgd worden zoals gedefinieerd in deze dossiersamenstelling. Indien een of meerdere van deze documenten of exemplaren ontbreken, **wordt de gewijzigde aanvraag niet in aanmerking genomen en wordt de procedure van de oorspronkelijke aanvraag voortgezet.**

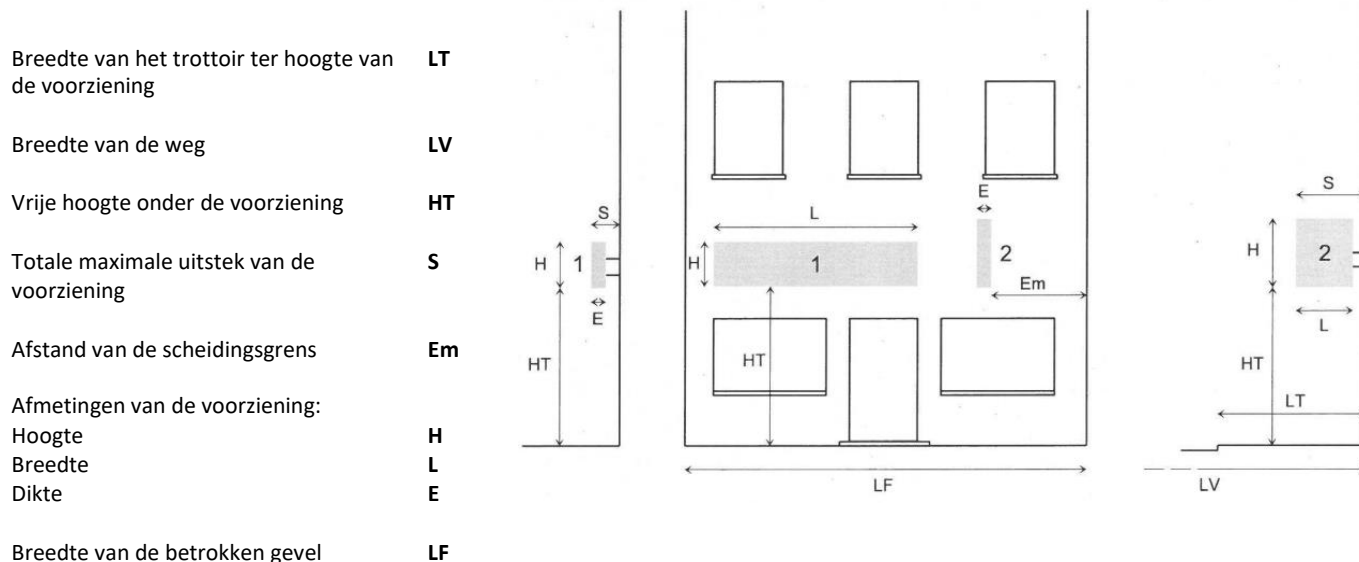
Gelieve voor bijkomende inlichtingen contact op te nemen met de dienst Stedenbouw:

info.stedenbouw@ukkel.brussels

De dienst is bereikbaar van maandag tot vrijdag van 8 tot 16 uur. Telefoon: 02/605.13.20

De documenten moet per type gerangschikt, geniet, zonder plastic map en desgevallend in A4-formaat geplooid worden.

Deze samenstelling wordt ter informatie gegeven. De volledige lijst is beschikbaar op <https://stedenbouw.irisnet.be/vergunning/de-vergunningsaanvraag/samenstelling-van-het-dossier>



UPLOAD JE DOSSIER

Overeenkomstig het besluit van 25/04/2019 betreffende de openbare onderzoeken op het gebied van ruimtelijke ordening, stedenbouw en leefmilieu, gelieve zo snel mogelijk een elektronische versie van de stukken van je dossier op te laden volgens de volgende instructies:

Surf naar het platform mypermit.urban.brussels om je elektronisch dossier op te laden.

- **Klik op "Een bestaande aanvraag vervolledigen";**
- **Klik op "Een papieren dossier ophalen" (eenmalige stap per dossier);**
- **Indien je je dossier al opgehaald hebt om de elektronische versie, aanvullingen of een gewijzigd project in te dienen, ga dan direct naar de volgende stap:**

🔗 Vul de referentie van je dossier in: 16-xxxxx-xxxx

🔗 Vul de unieke toegangscode van je dossier in (slechts een keer bruikbaar)

- **Selecteer in de tabel met je aanvragen de aanvraag waarvoor je elektronische documenten wil toevoegen en klik op het potlood;**
- **Klik op de juiste tegel;**
- **Laad de documenten op in de juiste categorie;**
- **Klik op "De documenten verzenden".**

Opgelet: het platform NOVA heeft een beperkte schijfruimte. Je wordt verzocht de bestanden tot zippen tot een grootte van minstens 50 MB, waarbij ze goed leesbaar blijven.