

Samenstelling van de ingediende dossiers van stedenbouwkundige vergunning

Steeds vereist
Naargelang de aanvraag

TYPE DOCUMENT	AANTAL EXEMPLAREN	BOUWWERKEN EN STRUCTURELE VERBOUWINGEN MET ARCHITECT	BOUWWERKEN EN NIET-STRUCTURELE VERBOUWINGEN	WIJZIGINGEN BESTEMMING EN/OF WONINGEN	AFBRAAKWERKEN (MET ARCHITECT NAARGELANG HET GEVAL)	GEBRUIK VAN EEN ONBEBOUWD TERREIN
<p>1° De vergunningsaanvraag = Bijlage 1 van het besluit van samenstelling van het dossier van stedenbouwkundige vergunning</p> <ul style="list-style-type: none"> - Behoorlijk ingevuld en ondertekend. 	<p>4+1 per te raadplegen instantie</p> <p>9 (indien de aanvraag onderworpen is aan een openbaar onderzoek en aan het advies van de Overleg-commissie)</p>	ja	ja	ja	ja	ja
<p>2° De verklarende nota</p> <ul style="list-style-type: none"> - Verduidelijkt de voornaamste opties van het project; - Als de geplande handelingen en werken elementen omvatten die de omgeving kunnen schaden, moeten in de nota de bepalingen staan om daaraan te verhelpen. 	<p>4+1 per te raadplegen instantie</p> <p>9 (indien de aanvraag onderworpen is aan een openbaar onderzoek en aan het advies van de Overleg-commissie)</p>	ja	ja	ja	ja	ja
<p>3° Het statistisch formulier</p> <ul style="list-style-type: none"> - Behoorlijk ingevuld en ondertekend, zelfs als de cijfers ongewijzigd blijven; - De cijfers hebben betrekking op het volledige gebouw; - Model I: in te vullen indien minstens 50 % van het volledige gebouw bestemd is voor woongelegenheid; - Model II: in te vullen indien minstens 50 % van het volledige gebouw bestemd is voor een ander gebruik dan woongelegenheid. 	3	ja	nee	ja	ja	nee
<p>4° Het eigendomsbewijs, dat minder dan 6 maanden oud is</p> <ul style="list-style-type: none"> - Afgeleverd overeenkomstig artikel 144 van het Wetboek van successierechten door de ontvanger van de successierechten van het ambtsgebied waarin het goed zich bevindt; - Dit eigendomsbewijs kan via mail verkregen worden bij het bevoegde kantoor Rechtszekerheid op rszj.bureau.bruxelles2@minfin.fed.be (voor de goederen die in Ukkel gelegen zijn); - Indien de verwervingsakte dateert van minder dan 6 maanden voor de indiening van de aanvraag, is het nodig een <u>attest van de notaris</u> die deze akte opgesteld heeft te bezorgen. 	2	ja	ja	ja	ja	ja

TYPE DOCUMENT	AANTAL EXEMPLAREN	BOUWWERKEN EN STRUCTURELE VERBOUWINGEN MET ARCHITECT	BOUWWERKEN EN NIET-STRUCTURELE VERBOUWINGEN	WIJZIGINGEN BESTEMMING EN/OF WONINGEN	AFBRAAKWERKEN (MET ARCHITECT NAARGELANG HET GEVAL)	GEBRUIK VAN EEN ONBEBOUWD TERREIN
<p>5° De relevante foto's</p> <ul style="list-style-type: none"> - De relevante foto's zijn recente kleurfoto's van het goed, van de aanpalende gebouwen en van de omgeving, zodat een correct beeld gevormd kan worden van de bestaande toestand en de stedenbouwkundige context waarin de aanvraag ligt; - Minstens 3 foto's onder verschillende hoeken van de voorgevel en een gepast aantal naargelang de aanvraag van de achtergevel; - Voorgesteld op een document in DIN A4-formaat; - De plaatsen waar de foto's genomen zijn, zijn aangeduid op het in artikel 16 van het besluit van samenstelling van de stedenbouwkundige vergunning bedoelde inplantingsplan of, bij gebrek daaraan, op de uitvoeringsplannen. 	<p>4+1 per te raadplegen instantie</p> <p>9 (indien de aanvraag onderworpen is aan een openbaar onderzoek en aan het advies van de Overleg-commissie)</p>	ja	ja	ja	ja	ja
<p>6° De uitvoeringsplannen</p> <ul style="list-style-type: none"> - Liggings-, inplantings-, uitvoeringsplan en indien nodig detailplan; - Opgelet: voor nieuwbouw (eventueel uitbreidingen) een afpalingsplan met pv van afpaling; - Zie artikel 14 tot 18 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 12 december 2013 tot vaststelling van de samenstelling van het dossier voor een stedenbouwkundige vergunning (BS 12 maart 2014); - Opgelet: de in te lichten huidige toestand is de huidige RECHTSTOESTAND en niet, in geval van inbreuken, de huidige werkelijke toestand. 	<p>4+1 per te raadplegen instantie</p> <p>9 (indien de aanvraag onderworpen is aan een openbaar onderzoek en aan het advies van de Overleg-commissie)</p>	ja	ja	ja	ja	nee
<p>7° De syntheseplannen (formaat DIN A3)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Wanneer de uitvoeringsplannen groter zijn dan formaat DIN A3, zijn ze beter leesbaar; - Ze omvatten een legende en alle plannen van de bestaande en geplande toestand; - Ze moeten leesbaar zijn, inclusief de maatcijfers en de fundamentele informatie; - Artikel 19 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 12 december 2013 tot vaststelling van de samenstelling van het dossier voor een stedenbouwkundige vergunning (BS 12 maart 2014). 	4	ja	ja	ja	ja	ja
<p>8° Elektronische versie</p> <ul style="list-style-type: none"> - Alle stukken van het aanvraagdossier van een stedenbouwkundige vergunning moeten geüpload worden op het platform MyPermit; - De uploadmodaliteiten staan uitgelegd op het indieningsbewijs van je stedenbouwkundige vergunning. 	1	1	1	1	1	1
<p>9° Het formulier EPB-voorstel en het berekeningsbestand</p> <ul style="list-style-type: none"> - Wanneer het vereist is door de ordonnantie van 7 juni 2007 houdende de energieprestatie en het binnenklimaat van gebouwen; - Het EPB-voorstel moet aangemaakt worden via de laatste versie van de geldende EPB-software; - Het berekeningsbestand in formaat .peb moet geüpload worden op de portal MyPermit (<i>gelijktijdig met de elektronische versie van het vergunningsdossier</i>); - <u>In geval van een vergunningsaanvraag zonder architect</u> is enkel het formulier EPB-voorstel zonder architect vereist (beschikbaar op de website van Leefmilieu Brussel: https://leefmilieu.brussels/pro/tools-en-data/websites-en-tools/formulieren-van-de-regelgeving-epb-werkzaamheden); - Desgevallend moeten de elementen in verband met de EPB verduidelijkt worden op de plannen van de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning (de zichtbare roosters en de isolatie moeten op schaal getekend worden, de onzichtbare roosters en de extractie moeten geannoteerd worden, ...). 	3	ja	ja	ja	nee	nee
<p>10° De axonometrie</p> <ul style="list-style-type: none"> - In A3- of A4-formaat; 	4+1 per te raadplegen instantie	ja	nee	nee	nee	nee

TYPE DOCUMENT	AANTAL EXEMPLAREN	BOUWWERKEN EN STRUCTURELE VERBOUWINGEN MET ARCHITECT	BOUWWERKEN EN NIET-STRUCTURELE VERBOUWINGEN	WIJZIGINGEN BESTEMMING EN/OF WONINGEN	AFBRAAKWERKEN (MET ARCHITECT NAARGELANG HET GEVAL)	GEBRUIK VAN EEN ONBEBOUWD TERREIN
<ul style="list-style-type: none"> - Bij nieuwbouw of uitbreiding met meer dan 400 m² of overschrijding van een niveau van de omliggende bouwwerken binnen een straal van 100 meter. 	<p>9 (indien de aanvraag onderworpen is aan een openbaar onderzoek en aan het advies van de Overleg-commissie)</p>					
<p><u>11° De bekendmaking aan de mede-eigenaar(s) = Bijlage 2 van het besluit van samenstelling van het dossier van stedenbouwkundige vergunning</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Kopie van deze kennisgeving verstuurd per aangetekend schrijven; - Het ontvangstbewijs ook toevoegen. 	<p>2</p>	<p>ja, desgevallend</p>	<p>ja, desgevallend</p>	<p>ja, desgevallend</p>	<p>ja, desgevallend</p>	<p>ja, desgevallend</p>
<p><u>12° De bekendmaking aan de mede-eigenaar(s) van de mandelige goederen = Bijlage 2 van het besluit van samenstelling van het dossier van stedenbouwkundige vergunning</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Bekendmakend dat er een vergunningsaanvraag ingediend is; - Wanneer het goed mandelig gebouwd is. 	<p>2</p>	<p>ja, desgevallend</p>	<p>ja, desgevallend</p>	<p>ja, desgevallend</p>	<p>ja, desgevallend</p>	<p>ja, desgevallend</p>
<p><u>13° Socio-economische nota vereist door het GBP</u></p>	<p>4+1 per te raadplegen instantie 9 (indien de aanvraag onderworpen is aan een openbaar onderzoek en aan het advies van de Overleg-commissie)</p>	<p>ja</p>	<p>ja</p>	<p>ja</p>	<p>ja</p>	<p>ja</p>
<p><u>14° Gemotiveerde nota</u> of enig ander document opgelegd door een bestemmingsplan of stedenbouwkundige verordening</p>	<p>4+1 per te raadplegen instantie 9 (indien de aanvraag onderworpen is aan een openbaar onderzoek en aan het advies van de Overleg-commissie)</p>	<p>ja</p>	<p>ja</p>	<p>ja</p>	<p>ja</p>	<p>ja</p>
<p><u>15° De kopie van de volmacht</u> (als de aanvraag ingediend wordt door een gemachtigde)</p>	<p>2</p>	<p>ja</p>	<p>ja</p>	<p>ja</p>	<p>ja</p>	<p>ja</p>
<p><u>16° De aanvraagformulieren van het advies van de Dienst voor Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp (DBDMH)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - https://pompiers.brussels.nl/stedenbouw-milieu-en-verkaveling; - Vergezeld van een set plannen, de verklarende nota, bijlage I en het fotoverslag; - De formulieren zijn beschikbaar op de website van de DBDMH. 	<p>2</p>	<p>ja, desgevallend</p>	<p>ja, desgevallend</p>	<p>ja, desgevallend</p>	<p>nee</p>	<p>nee</p>
<p><u>17° Het effectenrapport of de voorbereidende nota voor de effectenstudie (177) in geval van gemengd dossier SV-MV</u></p>	<p>Stedenbouwkundige vergunning ingediend door de gemachtigde ambtenaar (Urban)</p>					

TYPE DOCUMENT	AANTAL EXEMPLAREN	BOUWWERKEN EN STRUCTURELE VERBOUWINGEN MET ARCHITECT	BOUWWERKEN EN NIET-STRUCTURELE VERBOUWINGEN	WIJZIGINGEN BESTEMMING EN/OF WONINGEN	AFBRAAKWERKEN (MET ARCHITECT NAARGELANG HET GEVAL)	GEBRUIK VAN EEN ONBEBOUWD TERREIN
<p><u>18° De conformiteitsverklaring van een verkennend bodemonderzoek (VBO) OF de verbintenis om dit onderzoek te laten uitvoeren</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - In geval van bodemverontreiniging en verwijzing naar de bodemkaart op de website www.leefmilieu.brussels 	<p>4+1 per te raadplegen instantie</p> <p>9 (indien de aanvraag onderworpen is aan een openbaar onderzoek en aan het advies van de Overleg-commissie)</p>	ja	ja	ja	ja	ja
<p><u>19° De passende beoordeling vereist door de wetgeving op het natuurbehoud</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Aanvraag binnen 60 meter rond een Natura 2000-gebied. 	9	ja	ja	ja	ja	ja
<p><u>20° Voorafgaande toestemming van de beheerder van de waterlopen</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Indien de aanvraag op minder dan 4 meter van een waterloop gelegen is. 	<p>2+1 per te raadplegen instantie</p> <p>7 (indien de aanvraag onderworpen is aan een openbaar onderzoek en aan het advies van de Overleg-commissie)</p>	ja	ja	ja	ja	ja
<p><u>21° Een fotoverslag binnen</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Bij afbraak van een gebouw of weghalen van opmerkelijke decoratieve elementen binnen. 	<p>4+1 per te raadplegen instantie</p> <p>9 (indien de aanvraag onderworpen is aan een openbaar onderzoek en aan het advies van de Overleg-commissie)</p>	ja	nee	ja	ja	nee

- Naargelang de specifieke kenmerken van elk dossier kan de vergunnende overheid tijdens de procedure **bijkomende exemplaren en elementen** vragen indien ze het nodig acht.
- In geval van indiening van een wijziging van de aanvraag tijdens de procedure moeten alle documenten (behalve het eigendomsbewijs, de kennisgeving aan de eigenaar, de foto's en het ligingsplan), aangepast aan de wijziging, in evenveel exemplaren bezorgd worden zoals gedefinieerd in deze dossiersamenstelling. Indien een of meerdere van deze documenten of exemplaren ontbreken, wordt de gewijzigde aanvraag **niet in aanmerking genomen** en wordt de procedure van de oorspronkelijke aanvraag voortgezet.

Gelieve voor bijkomende inlichtingen contact op te nemen met de dienst Stedenbouw: info.stedenbouw@ukkel.brussels

De dienst is bereikbaar van maandag tot vrijdag van 8 tot 16 uur. Telefoon: 02/605.13.20

De documenten moet per type gerangschikt, geniet, zonder plastic map en desgevallend in A4-formaat geplooid worden.

Deze samenstelling wordt ter informatie gegeven. De volledige lijst is beschikbaar op <https://stedenbouw.irisnet.be/vergunning/de-vergunningsaanvraag/samenstelling-van-het-dossier>

UPLOAD JE DOSSIER

Overeenkomstig het besluit van 25/04/2019 betreffende de openbare onderzoeken op het gebied van ruimtelijke ordening, stedenbouw en leefmilieu, gelieve zo snel mogelijk een elektronische versie van de stukken van je dossier op te laden volgens de volgende instructies:

Surf naar het platform mypermit.urban.brussels om je elektronisch dossier op te laden.

- **Klik op "Een bestaande aanvraag vervolledigen";**
- **Klik op "Een papieren dossier ophalen"** (eenmalige stap per dossier);
- **Indien je je dossier al opgehaald hebt om de elektronische versie, aanvullingen of een gewijzigd project in te dienen, ga dan direct naar de volgende stap:**

🔗 Vul de referentie van je dossier in: 16-xxxxx-xxxx

🔗 Vul de unieke toegangscode van je dossier in (slechts een keer bruikbaar)

- **Selecteer in de tabel met je aanvragen de aanvraag waarvoor je elektronische documenten wil toevoegen en klik op het potlood;**
- **Klik op de juiste tegel;**
- **Laad de documenten op in de juiste categorie;**
- **Klik op "De documenten verzenden".**

Opgelet: het platform NOVA heeft een beperkte schijfruimte. Je wordt verzocht de bestanden tot zippen tot een grootte van minstens 50 MB, waarbij ze goed leesbaar blijven.

Samenstelling van de dossiers van stedenbouwkundige vergunning

TYPES WERKEN PER CATEGORIE

Bouwwerken en structurele verbouwingen MET ARCHITECT

Handelingen en werken voor de bouw, heropbouw, verbouwing en/of plaatsing van een vaste installatie, met of zonder wijziging van het gebouwd volume en/of van de bestemming/het gebruik, met verplichte medewerking van een architect.

Wanneer de beoogde handelingen en werken voorafgaande afbraakwerken vereisen, worden ze verduidelijkt in de vergunningsaanvraag. Ze worden behandeld volgens de bepalingen van deze categorie en niet door de bepalingen uit de categorie "afbraakwerken".

Bouwwerken en niet-structurele verbouwingen

Niet-structurele handelingen en werken voor de bouw, heropbouw, verbouwing en/of plaatsing van een vaste installatie, zoals de wijziging van ramen, de wijziging van de gevelbekleding zonder wijziging van het volume, de wijziging van de kleur, de plaatsing of wijziging van gerichte elementen zoals kroonlijst, regenpijp, borstwering, zonnetenten, schotelantennes, verlichting, camera's, hek, muurtje, niet beoogd door de andere hoofdstukken van het onderhavige besluit en vrijgesteld van de verplichte medewerking van een architect door het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 13 november 2008 tot bepaling van de handelingen en werken die vrijgesteld zijn van een stedenbouwkundige vergunning, van het advies van de gemachtigde ambtenaar, van de gemeente, van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen, van de overlegcommissie evenals van de speciale regelen van openbaarmaking of van de medewerking van een architect.

Wijzigingen bestemming en/of woningen

De wijziging van de bestemming of van het gebruik van een gebouwd goed en/of de wijziging van het aantal woongelegenheden binnen een bestaand bouwwerk, dit alles zonder werken onderworpen aan een stedenbouwkundige vergunning.

Afbraakwerken (MET ARCHITECT naargelang het geval)

De afbraakhandelingen en -werken zonder wederopbouw.

Rooien van bomen

Onder "hoogstam" verstaan we een boom met een stam van minstens 40 cm omtrek op 1,50 m hoogte en die minstens 4,00 m hoog is.

Gebruik onbebouwd terrein

De handelingen voor de wijziging van de bestemming of van het gebruik van een onbebouwd goed of van een onbebouwd deel van een bebouwd goed, meer bepaald de handelingen die ertoe strekken een terrein gewoonlijk te gebruiken voor:

1° De opslag van een of meerdere oude voertuigen, schroot, materialen of afval;

2° Het parkeren van voertuigen, inclusief de voertuigen of aanhangwagens bestemd voor reclaimedoeleinden;

3° De plaatsing van een of meerdere mobiele installaties die gebruikt kunnen worden voor huisvesting, zoals woonwagens, caravans, buiten gebruik gestelde voertuigen, tenten.

TYPES INPLANTINGSPLANNEN

Type A

Het bestaat uit een inplantingsplan en doorsneden en/of opstanden opgesteld op een schaal van 1/500, 1/200 of 1/100, waarop de relevante elementen staan zodat het ontwerp in zijn nabije omgeving beoordeeld kan worden, zowel openbaar als privé, zoals:

I. Binnen een straal van minstens 50 meter van het betrokken goed:

- De noordpijl en de schaal,
- Het tracé van de wegen met vermelding van hun benaming, de respectieve breedte van de rijweg, de voetpaden en de parkeerruimten, het tracé van de lijnen van het openbaar vervoer, haltes en toegangen alsook, in voorkomend geval, van de bomen en andere aanplantingen,
- De buurtwegen,
- De perceelsgrenzen, het huisnummer, de inplanting van de bouwwerken en de aanduiding van het volume van de bouwwerken (aantal bovengrondse verdiepingen en dakvorm),

II. Voor het betrokken goed en de aangrenzende/nabijgelegen goederen:

- De inrichtingen voor de openbare verlichting, de wegsignalisatie, technische installaties, stadsmeubilair en de hydranten,
- De bestemming van de bouwwerken,
- De aanduiding van de openingen en de overstekken van de naastliggende bouwwerken die naar de zijdelingse en achterste grenzen van het project gekeerd zijn,
- Het huidige en het voorziene reliëf, door middel van hoogtelijnen of -punten met een precisie van minstens een meter, met aanduiding van de ingeschreven maten van de ophogingen of uitgravingen ten opzichte van de naastliggende terreinen,
- De beken, waterlopen, bronnen, watervlakken, vochtige gebieden of moerassen,
- De plaats van de hoogstammen, waarbij een onderscheid wordt gemaakt tussen de te behouden, te vellen en aan te planten bomen en de aanduiding van hun soort en de projectie op de grond van hun kroon,

III. Voor het betrokken goed:

- Het nummer van het kadastraal perceel, de grenzen van het goed met ingeschreven maten van de te behouden, af te breken en/of op te bouwen bouwwerken,
- De afvoerbuizen voor afvalwater (met aanduiding van hun diepte),
- De bestaande erfdiensbaarheden,
- De voornaamste elementen (inplanting, ruimteprofiel) van het bijzonder bestemmingsplan en/of van de niet-vervallen verkavelingsvergunning,
- De omheiningen en de aanleg van de koeren en tuinen en van de achteruitbouwstroken,
- De plaats van de parkeerruimten, de garages, de binnenwegen en de aansluiting ervan op het openbaar domein met vermelding van de aard van de gebruikte materialen;

Type B

Het betreft een inplantingsplan op een schaal van 1/500, 1/200 of 1/100, waarop de relevante elementen staan zodat het ontwerp in zijn nabije omgeving beoordeeld kan worden, zowel openbaar als privé, zoals:

I. Voor het betrokken goed en de aangrenzende/nabijgelegen goederen:

- De noordpijl en de schaal,
- Het tracé van de wegen met vermelding van hun benaming, de respectieve breedte van de rijweg, de voetpaden en de parkeerruimten, het tracé van de lijnen van het openbaar vervoer, haltes en toegangen alsook, in voorkomend geval, van de bomen en andere aanplantingen, de inrichtingen voor de openbare verlichting, de wegsignalisatie, technische installaties en stadsmeubilair,
- De buurtwegen,
- De beken, waterlopen, bronnen, watervlakken, vochtige gebieden of moerassen,
- Het huidige en het voorziene reliëf, door middel van hoogtelijnen of -punten met een precisie van minstens een meter, met aanduiding van de ingeschreven maten van de ophogingen of uitgravingen ten opzichte van de naastliggende terreinen,
- De perceelsgrenzen, het huisnummer, de inplanting van de bouwwerken en de aanduiding van het volume van de bouwwerken (aantal bovengrondse verdiepingen en dakvorm) en de bestemming ervan,
- De plaats van de hoogstammen, waarbij een onderscheid wordt gemaakt tussen de te behouden, te vellen en aan te planten bomen en de aanduiding van hun soort en de projectie op de grond van hun kroon,
- De aanduiding van de openingen en de overstekken van de naastliggende bouwwerken die naar de zijdelingse en achterste grenzen van het project gekeerd zijn,

II. Voor het betrokken goed:

- Het nummer van het kadastraal perceel, de grenzen van het goed met ingeschreven maten van de te behouden, af te breken en/of op te bouwen bouwwerken,
- De bestaande erfdiensbaarheden,
- De voornaamste elementen (inplanting, ruimteprofiel) van het bijzonder bestemmingsplan en/of van de niet-vervallen verkavelingsvergunning,
- De omheiningen en de aanleg van de koeren en tuinen en van de achteruitbouwstroken,
- De plaats van de parkeerruimten, de garages, de binnenwegen en de aansluiting ervan op het openbaar domein met vermelding van de aard van de gebruikte materialen;

Type B vervolledigd:

Bovenop de voorschriften van type B ook het volgende vermelden:

- De inplanting van de te plaatsen materialen, voertuigen of verplaatsbare installaties,
- De distributienetwerken van water, gas, elektriciteit en afvoerbuizen voor afvalwater, alsook brandkranen,
- De weergave van de aanplantingen en andere inrichtingen om de opslagplaats te verbergen;

Type C

Het betreft een inplantingsplan op een schaal van 1/500, 1/200 of 1/100, waarop de relevante elementen staan zodat het ontwerp in zijn nabije omgeving beoordeeld kan worden, zowel openbaar als privé, zoals:

I. Voor het betrokken goed en de aangrenzende/nabijgelegen goederen:

- De noordpijl en de schaal,
- Het tracé van de wegen met vermelding van hun benaming en, in voorkomend geval, met vermelding van de bomen en andere aanplantingen, de inrichtingen voor de openbare verlichting, de wegsignalisatie, technische installaties van stadsmeubilair en haltes van openbaar vervoer,
- De buurtwegen,
- De perceelsgrenzen, het huisnummer, de inplanting van de bouwwerken en de aanduiding van het volume van de bouwwerken (aantal bovengrondse verdiepingen en dakvorm) en de bestemming ervan,
- De aanduiding van de openingen en de overstekken van de naastliggende bouwwerken die naar de zijdelingse en achterste grenzen van het project gekeerd zijn,

II. Voor het betrokken goed:

- Het nummer van het kadastraal perceel, de grenzen van het goed met ingeschreven maten, de inplanting met ingeschreven maten van de bouwwerken,
- De bestaande erfdiensbaarheden,
- De voornaamste elementen (inplanting, ruimteprofiel) van het bijzonder bestemmingsplan en/of van de niet-vervallen verkavelingsvergunning,
- De omheiningen en de aanleg van de koeren en tuinen en van de achteruitbouwstroken,
- De plaats van de parkeerruimten, de garages, de binnenwegen en de aansluiting ervan op het openbaar domein met vermelding van de aard van de gebruikte materialen,
- De plaats van de hoogstammen, waarbij een onderscheid gemaakt wordt tussen de te behouden, te vellen en aan te planten bomen en de aanduiding van hun soort en de projectie op de grond van hun kruin.

Type D

Het inplantingsplan, opgesteld op een schaal van 1/500, 1/200 of 1/100, waarop de relevante elementen staan zodat het ontwerp in zijn nabije omgeving beoordeeld kan worden, zowel openbaar als privé:

I. Voor het betrokken goed en de aangrenzende/nabijgelegen goederen:

- De noordpijl en de schaal,
- Het tracé van de wegen met vermelding van hun benaming en, in voorkomend geval, met vermelding van de bomen en andere aanplantingen,
- De perceelsgrenzen, het huisnummer, de inplanting van de bouwwerken en de aanduiding van het volume van de bouwwerken (aantal bovengrondse verdiepingen),

II. Voor het betrokken goed:

- Het nummer van het kadastraal perceel, de grenzen van het goed met ingeschreven maten, de inplanting met ingeschreven maten van de bouwwerken,
- De omheiningen en de aanleg van de koeren en tuinen en van de achteruitbouwstroken,
- De plaats van de parkeerruimten, de garages, de binnenwegen en de aansluiting ervan op het openbaar domein met vermelding van de aard van de

gebruikte materialen,

4. De plaats van de hoogstammen, waarbij een onderscheid gemaakt wordt tussen de te behouden, te vellen en aan te planten bomen en de aanduiding van hun soort en de projectie op de grond van hun kruin en de omtrek van de stam gemeten op 1,50 meter hoogte,

5. De voorziene heraanleg- en/of herbeplantingsmaatregelen.