

Het volgend project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

- Adres van het goed: Molièrelaan 31.
- Aanvraag van stedenbouwkundige vergunning nr 16-47721-2024: verbouwen en uitbreiden een eengezinswoning en creëer een onoverdekt zwembad

Aard van de hoofdactiviteit: woningen

Zone: GBP: in een typische woongebieden.

Hoofdredeken van het onderzoek:

- toepassing van het artikel 126 §11 van het BWRO: SRO alleen voor afwijking op omvang, inplanting of esthetiek van de bouwwerken afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)
- toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten).

Het openbaar onderzoek loopt van 06/01/2025 en tot en met 20/01/2025.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:
<https://openpermits.brussels>.

Het dossier ligt ook ter inzage bij het Gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen: enkel op afspraak (site van het Gemeentebestuur www.ukkel.be):

- op het volgende adres: dienst Stedenbouw (Toren D - 1^{ste} verdieping), Stallestraat, 77 - 1180 Ukkel;
- van maandag tot vrijdag: tussen 08.30 uur en 12.00 uur;
- op donderdag tussen 17.00 uur en 20.00 uur.

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- Schriftelijk, ter attentie van het: College van Burgemeester en Schepenen:
 - o op het e-mailadres: info.stedenbouw@ukkel.brussels;
 - o op het postadres: Stallestraat, 77 - 1180 Ukkel;
- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever; enkel op afspraak.

Eender wie die wenst gehoord te worden moet, in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden uitgenodigd door de Overlegcommissie die samenkomt:

- op **woensdag 05 februari 2025** vanaf 9.00 uur (uurregeling nader te bepalen),
- op het adres: Administratief centrum van Ukkel, Gemeenteraadszaal (Toren D - 5^{de} verdieping), Stallestraat, 77 - 1180 Ukkel.

De volgorde van behandeling van het dossier in de Overlegcommissie wordt aangekondigd op de Website van de Gemeente of is 8 dagen voor de zitting van de Commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor Stedenbouw.

Opgemaakt te Ukkel,

Op bevel:

De Gemeentesecretaris
Laurence VAINSEL.

De Schepen van Stedenbouw
Jonathan BIERMANN.

De Burgemeester
Boris DILLIES.

op 18/12/2024.

Het volgend project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

- Adres van het goed: Alsembergsesteenweg 763.
- Aanvraag van stedenbouwkundige vergunning nr 16-47500-2024: de wijziging van de commerciële gevel en de plaatsing van uithangborden in overeenstemming brengen.

Aard van de hoofdactiviteit: handel.

Zone: GBP: in een linten voor handelskernen, typische woongebieden, structurerende ruimten.

Hoofdredeken van het onderzoek:

- Toepassing van artikel 126 §11 van het BWRO: afwijking op de omvang, de plaatsing of de esthetische aard van de bouwwerken;
- Afwijking op artikel 9 van Titel I van de GSV (gelijkvloerse verdieping - aparte en gemakkelijk bereikbare ingang naar de verdiepingen);
- Toepassing van artikel 188/7 van het BWRO: speciale regelen van openbaarmaking vereist door de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening, goedgekeurd door de gemeenteraad van 26/05/2011 en van kracht sinds 11/10/1994, betreffende commerciële uithangborden en de herwaardering van handelskernen – Titel II, artikel 6.

Het openbaar onderzoek loopt van 06/01/2025 en tot en met 20/01/2025.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:
<https://openpermits.brussels>.

Het dossier ligt ook ter inzage bij het Gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen: enkel op afspraak (site van het Gemeentebestuur www.ukkel.be):

- op het volgende adres: dienst Stedenbouw (Toren D - 1^{ste} verdieping), Stallestraat, 77 - 1180 Ukkel;
- van maandag tot vrijdag: tussen 08.30 uur en 12.00 uur;
- op donderdag tussen 17.00 uur en 20.00 uur.

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- Schriftelijk, ter attentie van het: College van Burgemeester en Schepenen:
 - o op het e-mailadres: info.stedenbouw@ukkel.brussels;
 - o op het postadres: Stallestraat, 77 - 1180 Ukkel;
- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aanvrager; enkel op afspraak.

Eender wie die wenst gehoord te worden moet, in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden uitgenodigd door de Overlegcommissie die samenkomt:

- op **woensdag 05 februari 2025** vanaf 9.00 uur (uurregeling nader te bepalen),
- op het adres: Administratief centrum van Ukkel, Gemeenteraadszaal (Toren D - 5^{de} verdieping), Stallestraat, 77 - 1180 Ukkel.

De volgorde van behandeling van het dossier in de Overlegcommissie wordt aangekondigd **op de Website van de Gemeente** of is 8 dagen **voor de zitting van de Commissie** op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor Stedenbouw.

Opgemaakt te Ukkel,

op 03/01/2025.

Op bevel:

De Gemeentesecretaris
Laurence VAINSEL.

De Schepen van Stedenbouw
Jonathan BIERMANN.

De Burgemeester
Boris DILLIES.

Het volgend project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

- Adres van het goed: Maarschalk Neylaan 11.
- Aanvraag van stedenbouwkundige vergunning nr 16-47796-2024: stedenbouwkundige vergunning 16-46518-2022 wijzigen, die ertoe strekt een gebouw met drie appartementen waarvan de bouw dateert van 1957 af te breken, een eengezinsvilla en de conciërgewoning ervan herop te bouwen en 2 hoogstammen te rooien, een eerste keer gewijzigd in toepassing van artikel 102/1 van het BWRO met betrekking tot de aanleg van een zwembad en een fitnessruimte op de kelder verdieping van het huis + structurele wijzigingen onder het overstek van de verdieping ter hoogte van het terras op de gelijkvloerse verdieping (stedenbouwkundige vergunning 16-47114-2023) – nieuwe wijziging in toepassing van artikel 102/1 van het BWRO: de eengezinsvilla met conciërgewoning verbouwen tot een gebouw met 3 woningen.

Aard van de hoofdactiviteit: woningen.

Zone: GBP: in een woongebieden met residentieel karakter.

BBP: nr 48 bis en ter - Zuid Oostwijk - goedgekeurd bij RBBHG van 10/06/1993.

Hoofdredeken van het onderzoek:

- toepassing van het artikel 126§11 avn het BWRO: afwijking op het BBP.nr 48 bis en ter inzake het artikel 1.3 “implanting”

Het openbaar onderzoek loopt van 06/01/2025 en tot en met 20/01/2025.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:
<https://openpermits.brussels>

Het dossier ligt ook ter inzage bij het Gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen: enkel op afspraak (site van het Gemeentebestuur www.ukkel.be):

- op het volgende adres: dienst Stedenbouw (Toren D - 1^{ste} verdieping), Stallestraat, 77 - 1180 Ukkel;
- van maandag tot vrijdag: tussen 08.30 uur en 12.00 uur;
- op donderdag tussen 17.00 uur en 20.00 uur.

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- Schriftelijk, ter attentie van het: College van Burgemeester en Schepenen:
 - o op het e-mailadres: info.stedenbouw@ukkel.brussels;
 - o op het postadres: Stallestraat, 77 - 1180 Ukkel;
- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aanvrager; enkel op afspraak.

Eender wie die wenst gehoord te worden moet, in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden uitgenodigd door de Overlegcommissie die samenkomt:

- op **woensdag 05 februari 2025** vanaf 9.00 uur (uurregeling nader te bepalen),
- op het adres: Administratief centrum van Ukkel, Gemeenteraadszaal (Toren D - 5^{de} verdieping), Stallestraat, 77 - 1180 Ukkel.

De volgorde van behandeling van het dossier in de Overlegcommissie wordt aangekondigd op de Website van de Gemeente of is 8 dagen voor de zitting van de Commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor Stedenbouw.

Opgemaakt te Ukkel,

op 20/12/2024.

Op bevel:

De Gemeentesecretaris
Laurence VAINSEL.

De Schepenen van Stedenbouw
Jonathan BIERMANN.

De Burgemeester
Boris DILLIES.

Het volgend project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

- Adres van het goed: Paul Hankarstraat 28.
- Aanvraag van stedenbouwkundige vergunning nr 16-47521-2024: de vergroting van een dakkapel in de achterste dakhelling en de aanleg van een dakterras met metalen toegangstrap in overeenstemming brengen.

Aard van de hoofdactiviteit: woningen.

Zone: GBP: in typische woongebieden.

Hoofdredeken van het onderzoek:

- afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte).

Het openbaar onderzoek loopt van 06/01/2025 en tot en met 20/01/2025.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:
<https://openpermits.brussels>.

Het dossier ligt ook ter inzage bij het Gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen: enkel op afspraak (site van het Gemeentebestuur www.ukkel.be):

- op het volgende adres: dienst Stedenbouw (Toren D - 1^{ste} verdieping), Stallestraat, 77 - 1180 Ukkel;
- van maandag tot vrijdag: tussen 08.30 uur en 12.00 uur;
- op donderdag tussen 17.00 uur en 20.00 uur.

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- Schriftelijk, ter attentie van het: College van Burgemeester en Schepenen:
 - o op het e-mailadres: info.stedenbouw@ukkel.brussels;
 - o op het postadres: Stallestraat, 77 - 1180 Ukkel;
- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aanvrager; enkel op afspraak.

Eender wie die wenst gehoord te worden moet, in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden uitgenodigd door de Overlegcommissie die samenkomt:

- op woensdag 05 februari 2025 vanaf 9.00 uur (uurregeling nader te bepalen),
- op het adres: Administratief centrum van Ukkel, Gemeenteraadszaal (Toren D - 5^{de} verdieping), Stallestraat, 77 - 1180 Ukkel.

De volgorde van behandeling van het dossier in de Overlegcommissie wordt aangekondigd op de Website van de Gemeente of is 8 dagen voor de zitting van de Commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor Stedenbouw.

Opgemaakt te Ukkel,

Op bevel:

De Gemeentesecretaris
Laurence VAINSEL.

De Schepenen van Stedenbouw
Jonathan BIERMANN.

De Burgemeester
Boris DILLIES.

op 03/01/2024.

Het volgend project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

- Adres van het goed: Waterlooosesteenweg 959 Waterlooosesteenweg 951.

Aanvraag van stedenbouwkundige vergunning nr 16-47597-2024: een bestaand gebouw structureel wijzigen en vergroten, de bestemming van opslagplaats wijzigen in een commerciële bestemming met behoud van de andere bestaande bestemmingen en de omgeving heraanleggen

-

Aard van de hoofdactiviteit: werkplaats, handel.

Zone: GBP: in een structurerende ruimten, linten voor handelskernen, gebieden van erfdienstbaarheden langs de randen van bossen en wouden, typische woongebieden.

BBP: Het goed bevindt zich in de perimeter van het bijzonder bestemmingsplan (**BBP**) genaamd **PPA N° 51QUARTIER FLORIDE-LANGEVELD goedgekeurd** bij Koninklijk besluit op 15/04/1988..

Hoofdredeken van het onderzoek:

- toepassing van het bijzonder voorschrift 22.3. van het GBP (vloeroppervlakte van handelszaken groter dan 2500m² in een lint voor handelskernen).

Het openbaar onderzoek loopt van 06/01/2025 en tot en met 20/01/2025.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:
<https://openpermits.brussels>.

Het dossier ligt ook ter inzage bij het Gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen: enkel op afspraak (site van het Gemeentebestuur www.ukkel.be):

- op het volgende adres: dienst Stedenbouw (Toren D - 1^{ste} verdieping), Stallestraat, 77 - 1180 Ukkel;
- van maandag tot vrijdag: tussen 08.30 uur en 12.00 uur;
- op donderdag tussen 17.00 uur en 20.00 uur.

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- Schriftelijk, ter attentie van het: College van Burgemeester en Schepenen:
 - o op het e-mailadres: info.stedenbouw@ukkel.brussels;
 - o op het postadres: Stallestraat, 77 - 1180 Ukkel;
- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aanvrager; enkel op afspraak.

Eender wie die wenst gehoord te worden moet, in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden uitgenodigd door de Overlegcommissie die samenkomt:

- op woensdag 05 februari 2025 vanaf 9.00 uur (uurregeling nader te bepalen),
- op het adres: Administratief centrum van Ukkel, Gemeenteraadszaal (Toren D - 5^{de} verdieping), Stallestraat, 77 - 1180 Ukkel.

De volgorde van behandeling van het dossier in de Overlegcommissie wordt aangekondigd op de Website van de Gemeente of is 8 dagen voor de zitting van de Commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor Stedenbouw.

Opgemaakt te Ukkel,

Op bevel:

De Gemeentesecretaris
Laurence VAINSEL.

De Schepenen van Stedenbouw
Jonathan BIERMANN.

De Burgemeester
Boris DILLIES.

op 18/12/2024.

Het volgend project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

- Adres van het goed: Georges Marlowsquare 1.
- Aanvraag van stedenbouwkundige vergunning nr 16-47730-2024: bestaande borden vervangen door nieuwe die passen bij het kleurenschema van het nieuwe servicebedrijf.

Aard van de hoofdactiviteit:handel.

Zone: GBP: in een typische woongebieden, gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), structurerende ruimten.

Hoofdredeken van het onderzoek:

- afwijking op art.37§1 van titel VI van de GSV (uithangbord loodrecht geplaatst op de gevel in een verboden gebied).

Het openbaar onderzoek loopt van 06/01/2025 en tot en met 20/01/2025.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:
<https://openpermits.brussels>.

Het dossier ligt ook ter inzage bij het Gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen: enkel op afspraak (site van het Gemeentebestuur www.ukkel.be):

- op het volgende adres: dienst Stedenbouw (Toren D - 1^{ste} verdieping), Stallestraat, 77 - 1180 Ukkel;
- van maandag tot vrijdag: tussen 08.30 uur en 12.00 uur;
- op donderdag tussen 17.00 uur en 20.00 uur.

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- Schriftelijk, ter attentie van het: College van Burgemeester en Schepenen:
 - o op het e-mailadres: info.stedenbouw@ukkel.brussels;
 - o op het postadres: Stallestraat, 77 - 1180 Ukkel;
- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever; enkel op afspraak.

Eender wie die wenst gehoord te worden moet, in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden uitgenodigd door de Overlegcommissie die samenkomt:

- op woensdag 05 februari 2025 vanaf 9.00 uur (uurregeling nader te bepalen),
- op het adres: Administratief centrum van Ukkel, Gemeenteraadszaal (Toren D - 5^{de} verdieping), Stallestraat, 77 - 1180 Ukkel.

De volgorde van behandeling van het dossier in de Overlegcommissie wordt aangekondigd op de Website van de Gemeente of is 8 dagen voor de zitting van de Commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor Stedenbouw.

Opgemaakt te Ukkel,

op 18/12/2024.

Op bevel:

De Gemeentesecretaris
Laurence VAINSEL.

De Schepenen van Stedenbouw
Jonathan BIERMANN.

De Burgemeester
Boris DILLIES.

Het volgend project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

- Adres van het goed: Maarschalklaan 10.
- Aanvraag van stedenbouwkundige vergunning nr 16-47748-2024: de wijziging van het gebruik van een kantoor in een studio met eigen ingang in een eengezinswoning in overeenstemming brengen

Aard van de hoofdactiviteit: kantoren.

Zone: GBP: in een woongebieden met residentieel karakter.

Hoofdredeken van het onderzoek:

- toepassing van het algemeen voorschrift 0.12. van het GBP (volledige of gedeeltelijke wijziging van het gebruik of bestemming van een woning of afbraak van een woning).

Het openbaar onderzoek loopt van 06/01/2025 en tot en met 20/01/2025.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:
<https://openpermits.brussels>.

Het dossier ligt ook ter inzage bij het Gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen: enkel op afspraak (site van het Gemeentebestuur www.ukkel.be):

- op het volgende adres: dienst Stedenbouw (Toren D - 1^{ste} verdieping), Stallestraat, 77 - 1180 Ukkel;
- van maandag tot vrijdag: tussen 08.30 uur en 12.00 uur;
- op donderdag tussen 17.00 uur en 20.00 uur.

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- Schriftelijk, ter attentie van het: College van Burgemeester en Schepenen:
 - o op het e-mailadres: info.stedenbouw@ukkel.brussels;
 - o op het postadres: Stallestraat, 77 - 1180 Ukkel;
- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aanvrager; enkel op afspraak.

Eender wie die wenst gehoord te worden moet, in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden uitgenodigd door de Overlegcommissie die samenkomt:

- op **woensdag 05 februari 2025** vanaf 9.00 uur (uurregeling nader te bepalen),
- op het adres: Administratief centrum van Ukkel, Gemeenteraadszaal (Toren D - 5^{de} verdieping), Stallestraat, 77 - 1180 Ukkel.

De volgorde van behandeling van het dossier in de Overlegcommissie wordt aangekondigd op de Website van de Gemeente of is 8 dagen voor de zitting van de Commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor Stedenbouw.

Opgemaakt te Ukkel,

Op bevel:

De Gemeentesecretaris
Laurence VAINSEL.

De Schepenen van Stedenbouw
Jonathan BIERMANN.

De Burgemeester
Boris DILLIES.

op 18/12/2024.

Het volgend project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

- Adres van het goed: Napoléonlaan 11.
- Aanvraag van stedenbouwkundige vergunning nr 16-47692-2024: een uitbouw aan de achterkant bouwen, de bouwstijl van het huis aanpassen en het interieur opnieuw inrichten.

Aard van de hoofdactiviteit: woningen.

Zone: GBP: in woongebieden met residentieel karakter.

BBP: nr. 48 bis en ter - Zuid Oostwijk - goedgekeurd bij RBBHG van 10/06/1993

VV: nr. 361 afgeleverd op 07/07/1988.

Hoofdredeken van het onderzoek:

- toepassing van het artikel 126 §11 van het BWRO: afwijking op het BBP nr 48 bis en ter - Zuid Oostwijk - goedgekeurd bij RBBHG van 10/06/1993 inzake het artikel 1.5 dak
- toepassing van het artikel 126 §11: afwijking aan het verkavelingsvergunning.n. 361 inzake het artikel 1.6 "uiterlijk en materialen"

Het openbaar onderzoek loopt van 06/01/2025 en tot en met 20/01/2025.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:
<https://openpermits.brussels>.

Het dossier ligt ook ter inzage bij het Gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen: enkel op afspraak (site van het Gemeentebestuur www.ukkel.be):

- op het volgende adres: dienst Stedenbouw (Toren D - 1^{ste} verdieping), Stallestraat, 77 - 1180 Ukkel;
- van maandag tot vrijdag: tussen 08.30 uur en 12.00 uur;
- op donderdag tussen 17.00 uur en 20.00 uur.

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- Schriftelijk, ter attentie van het: College van Burgemeester en Schepenen:
 - o op het e-mailadres: info.stedenbouw@ukkel.brussels;
 - o op het postadres: Stallestraat, 77 - 1180 Ukkel;
- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever; **enkel op afspraak**.

Eender wie die wenst gehoord te worden moet, in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden uitgenodigd door de Overlegcommissie die samenkomt:

- op woensdag 05 februari 2025 vanaf 9.00 uur (uurregeling nader te bepalen),
- op het adres: Administratief centrum van Ukkel, Gemeenteraadszaal (Toren D - 5^{de} verdieping), Stallestraat, 77 - 1180 Ukkel.

De volgorde van behandeling van het dossier in de Overlegcommissie wordt aangekondigd op de Website van de Gemeente of is 8 dagen voor de zitting van de Commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor Stedenbouw.

Opgemaakt te Ukkel,

Op bevel:

De Gemeentesecretaris
Laurence VAINSEL.

De Schepenen van Stedenbouw
Jonathan BIERMANN.

De Burgemeester
Boris DILLIES.

op 20/12/2024.

(Het onderwerp in onderworpen aan een tweede onderzoek in toepassing van het artikel 126/1 van het BWRO)

Het volgend project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

- Adres van het goed: Léo Erreralaan 39.
- Aanvraag van stedenbouwkundige vergunning nr 16-47317-2023: een uitbreiding bouwen, de structurele binnenwijzigingen regulariseren, een nieuw terras aanleggen, een natuurlijk zwembad aanleggen en een garage verbouwen tot poolhouse (het zwembad en het poolhouse schrappen in toepassing van artikel 126/1 van het BWRO).

Aard van de hoofdactiviteit: woningen.

Zone: GBP: in een parkgebieden, typische woongebieden.

BBP: nr2C goedgekeurd bij Regeringsbesluit van het Brussel Hoofdstedelijk Gewest op 20/10/1994.

VV: nr 303 toegestaan door het College van Burgemeester en Schepenen op datum van 14/07/1981..

Hoofdredeken van het onderzoek:

- toepassing van artikel 126 §11 van het BWRO: afwijking op BBP 2C "Wijk Brugmann" inzake artikel 4.0 "Achteruitbouwstrook", artikel 5.0 "Tuinzone" en artikel 6.0 "Beschermszone voor bomen"
- toepassing van artikel 126 §11 van het BWRO: afwijking op verkavelingsvergunning 303: inzake artikel B "Inplanting", artikel D "Materialen en esthetiek", artikel E "Dak", artikel F "Achteruitbouwstrook" en artikel G "Gebied voor koeren en tuinen"

Het openbaar onderzoek loopt van 06/01/2025 en tot en met 20/01/2025.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:
<https://openpermits.brussels>.

Het dossier ligt ook ter inzage bij het Gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen: enkel op afspraak (site van het Gemeentebestuur www.ukkel.be):

- op het volgende adres: dienst Stedenbouw (Toren D - 1^{ste} verdieping), Stallestraat, 77 - 1180 Ukkel;
- van maandag tot vrijdag: tussen 08.30 uur en 12.00 uur;
- op donderdag tussen 17.00 uur en 20.00 uur.

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- Schriftelijk, ter attentie van het: College van Burgemeester en Schepenen:
 - o op het e-mailadres: info.stedenbouw@ukkel.brussels;
 - o op het postadres: Stallestraat, 77 - 1180 Ukkel;
- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever; enkel op afspraak.

Eender wie die wenst gehoord te worden moet, in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden uitgenodigd door de Overlegcommissie die samenkomt:

- op woensdag 05 februari 2025 vanaf 9.00 uur (uurregeling nader te bepalen),
- op het adres: Administratief centrum van Ukkel, Gemeenteraadszaal (Toren D - 5^{de} verdieping), Stallestraat, 77 - 1180 Ukkel.

De volgorde van behandeling van het dossier in de Overlegcommissie wordt aangekondigd op de Website van de Gemeente of is 8 dagen voor de zitting van de Commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor Stedenbouw.

Opgemaakt te Ukkel,

Op bevel:

De Gemeentesecretaris
Laurence VAINSEL.

De Schepenen van Stedenbouw
Jonathan BIERMANN.

De Burgemeester
Boris DILLIES.

op 08/01/2025.

(Het onderwerp in onderworpen aan een tweede onderzoek in toepassing van het artikel 126/1 van het BWRO)

Het volgend project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

- Adres van het goed: Diepestraat 56.
- Aanvraag van stedenbouwkundige vergunning nr 16-47227-2023: .

Aard van de hoofdactiviteit: woningen, handel.

Zone: GBP: in typische woongebieden.

Hoofdredeken van het onderzoek:

- toepassing van artikel 126 §11 van het BWRO: afwijking op artikel 12 van Titel I van de GSV (inrichting van de gebieden voor koeren en tuinen);
- toepassing van algemeen voorschrift 0.12 van het GBP (volledige of gedeeltelijke wijziging van het gebruik of van de bestemming van een woning of afbraak van een woning)

Het openbaar onderzoek loopt van 06/01/2025 en tot en met 20/01/2025.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:
<https://openpermits.brussels>.

Het dossier ligt ook ter inzage bij het Gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen: enkel op afspraak (site van het Gemeentebestuur www.ukkel.be):

- op het volgende adres: dienst Stedenbouw (Toren D - 1^{ste} verdieping), Stallestraat, 77 - 1180 Ukkel;
- van maandag tot vrijdag: tussen 08.30 uur en 12.00 uur;
- op donderdag tussen 17.00 uur en 20.00 uur.

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- Schriftelijk, ter attentie van het: College van Burgemeester en Schepenen:
 - o op het e-mailadres: info.stedenbouw@ukkel.brussels;
 - o op het postadres: Stallestraat, 77 - 1180 Ukkel;
- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever; enkel op afspraak.

Eender wie die wenst gehoord te worden moet, in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden uitgenodigd door de Overlegcommissie die samenkomt:

- op woensdag 05 februari 2025 vanaf 9.00 uur (uurregeling nader te bepalen),
- op het adres: Administratief centrum van Ukkel, Gemeenteraadszaal (Toren D - 5^{de} verdieping), Stallestraat, 77 - 1180 Ukkel.

De volgorde van behandeling van het dossier in de Overlegcommissie wordt aangekondigd op de Website van de Gemeente of is 8 dagen voor de zitting van de Commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor Stedenbouw.

Opgemaakt te Ukkel,
Op bevel:

De Gemeentesecretaris
Laurence VAINSEL.

De Schepen van Stedenbouw
Jonathan BIERMANN.

De Burgemeester
Boris DILLIES.

op 03/01/2025.

Het volgend project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

- Adres van het goed: Ohaindal 7.

Aanvraag van stedenbouwkundige vergunning nr 16-47819-2024: wijzigingen die in de loop der jaren zonder toelating aangebracht werden in overeenstemming brengen en het bijgebouw aan de achtergevel (waarvoor een toelating aangevraagd werd) slopen

Aard van de hoofdactiviteit: handel.

Zone: GBP: in een woongebieden met residentieel karakter.

BBP: Nr 4ter- Oude Carloo wijk - 24/08/1960

Hoofdredeken van het onderzoek:

- toepassing van artikel 126 §11 van het BWRO: afwijking op BBP 4 ter inzake artikel II – C Inplanting

Het openbaar onderzoek loopt van 06/01/2025 en tot en met 20/01/2025.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:

<https://openpermits.brussels>.

Het dossier ligt ook ter inzage bij het Gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen: enkel op afspraak (site van het Gemeentebestuur www.ukkel.be):

- op het volgende adres: dienst Stedenbouw (Toren D - 1^{ste} verdieping), Stallestraat, 77 - 1180 Ukkel;
- van maandag tot vrijdag: tussen 08.30 uur en 12.00 uur;
- op donderdag tussen 17.00 uur en 20.00 uur.

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- Schriftelijk, ter attentie van het: College van Burgemeester en Schepenen:
 - o op het e-mailadres: info.stedenbouw@ukkel.brussels;
 - o op het postadres: Stallestraat, 77 - 1180 Ukkel;
- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aanvrager; enkel op afspraak.

Eender wie die wenst gehoord te worden moet, in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden uitgenodigd door de Overlegcommissie die samenkomt:

- op **woensdag 05 februari 2025** vanaf 9.00 uur (uurregeling nader te bepalen),
- op het adres: Administratief centrum van Ukkel, Gemeenteraadszaal (Toren D - 5^{de} verdieping), Stallestraat, 77 - 1180 Ukkel.

De volgorde van behandeling van het dossier in de Overlegcommissie wordt aangekondigd op de Website van de Gemeente of is 8 dagen voor de zitting van de Commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor Stedenbouw.

Opgemaakt te Ukkel,

Op bevel:

De Gemeentesecretaris
Laurence VAINSEL.

De Schepenen van Stedenbouw
Jonathan BIERMANN.

De Burgemeester
Boris DILLIES.

op 03/01/2024.

Het volgend project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

- Adres van het goed: Sint-Jobsesteenweg 341.
- Aanvraag van stedenbouwkundige vergunning nr 16-47734-2024: een eengezinswoning in overeenstemming brengen en energetisch renoveren.

Aard van de hoofdactiviteit: woningen

Zone: GBP: in een structurerende ruimten, typische woongebieden.

Hoofdredeken van het onderzoek:

- toepassing van het algemeen voorschrift 0.12. van het GBP (volledige of gedeeltelijke wijziging van het gebruik of bestemming van een woning of afbraak van een woning) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken).

Het openbaar onderzoek loopt van 06/01/2025 en tot en met 20/01/2025.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:
<https://openpermits.brussels>.

Het dossier ligt ook ter inzage bij het Gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen: enkel op afspraak (site van het Gemeentebestuur www.ukkel.be):

- op het volgende adres: dienst Stedenbouw (Toren D - 1^{ste} verdieping), Stallestraat, 77 - 1180 Ukkel;
- van maandag tot vrijdag: tussen 08.30 uur en 12.00 uur;
- op donderdag tussen 17.00 uur en 20.00 uur.

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- Schriftelijk, ter attentie van het: College van Burgemeester en Schepenen:
 - o op het e-mailadres: info.stedenbouw@ukkel.brussels;
 - o op het postadres: Stallestraat, 77 - 1180 Ukkel;
- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever; enkel op afspraak.

Eender wie die wenst gehoord te worden moet, in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden uitgenodigd door de Overlegcommissie die samenkomt:

- op woensdag 05 februari 2025 vanaf 9.00 uur (uurregeling nader te bepalen),
- op het adres: Administratief centrum van Ukkel, Gemeenteraadszaal (Toren D - 5^{de} verdieping), Stallestraat, 77 - 1180 Ukkel.

De volgorde van behandeling van het dossier in de Overlegcommissie wordt aangekondigd op de Website van de Gemeente of is 8 dagen voor de zitting van de Commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor Stedenbouw.

Opgemaakt te Ukkel,

Op bevel:

De Gemeentesecretaris
Laurence VAINSEL.

De Schepen van Stedenbouw
Jonathan BIERMANN.

De Burgemeester
Boris DILLIES.

op 03/01/2025.

Het volgend project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

- Adres van het goed: De Frélaan 169.
- Aanvraag van stedenbouwkundige vergunning nr 16-47686-2024: het structureel wijzigen van een eengezinswoning en het veranderen van de typologie ervan, door middel van uitbreidingen op de begane grond, de bouw van twee dakkapellen, het aanbrengen van nieuwe gevelbekleding boven nieuwe isolatie, het vervangen van al het schrijnwerk en het herinrichten van het storende achtergebied.

Aard van de hoofdactiviteit: woningen.

Zone: GBP: in een structurerende ruimten, linten voor handelskernen, typische woongebieden.

Hoofdredeken van het onderzoek:

- afwijking op art.11 van titel I van de GSV (inrichting van de inspringstroken)
- afwijking op art.3 van titel I van de GSV (vestiging van de bouwwerken- voorgevel).

Het openbaar onderzoek loopt van 06/01/2025 en tot en met 20/01/2025.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:
<https://openpermits.brussels>.

Het dossier ligt ook ter inzage bij het Gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen: enkel op afspraak (site van het Gemeentebestuur www.ukkel.be):

- op het volgende adres: dienst Stedenbouw (Toren D - 1^{ste} verdieping), Stallestraat, 77 - 1180 Ukkel;
- van maandag tot vrijdag: tussen 08.30 uur en 12.00 uur;
- op donderdag tussen 17.00 uur en 20.00 uur.

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- Schriftelijk, ter attentie van het: College van Burgemeester en Schepenen:
 - o op het e-mailadres: info.stedenbouw@ukkel.brussels;
 - o op het postadres: Stallestraat, 77 - 1180 Ukkel;
- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever; enkel op afspraak.

Eender wie die wenst gehoord te worden moet, in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden uitgenodigd door de Overlegcommissie die samenkomt:

- op woensdag 05 februari 2025 vanaf 9.00 uur (uurregeling nader te bepalen),
- op het adres: Administratief centrum van Ukkel, Gemeenteraadszaal (Toren D - 5^{de} verdieping), Stallestraat, 77 - 1180 Ukkel.

De volgorde van behandeling van het dossier in de Overlegcommissie wordt aangekondigd op de Website van de Gemeente of is 8 dagen voor de zitting van de Commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor Stedenbouw.

Opgemaakt te Ukkel,

op 03/01/2025.

Op bevel:

De Gemeentesecretaris
Laurence VAINSEL.

De Schepen van Stedenbouw
Jonathan BIERMANN.

De Burgemeester
Boris DILLIES.