

Het volgend project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

- Adres van het goed: Vanderaeylaan 159A.
- Aanvraag van stedenbouwkundige vergunning nr 16-47618-2024: een mandelige eengezinswoning renoveren en verbouwen (de gelijkvloerse en 1e verdieping herinrichten, het bijgebouw achteraan verhogen tot het niveau van de 2e verdieping, het zadeldak verbouwen en een terras aan de achtergevel aanleggen, de ramen vooraan en achteraan vervangen en de achtergevel thermisch isoleren).

Aard van de hoofdactiviteit: woningen.

Zone: GBP: in typische woongebieden.

Hoofdredeken van het onderzoek:

- afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte).
- afwijking op art.11 van titel I van de GSV (inrichting van de inspringstroken) **Het openbaar onderzoek loopt van 18/11/2024 en tot en met 02/12/2024.**

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:
<https://openpermits.brussels>

Het dossier ligt ook ter inzage bij het Gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen: enkel op afspraak (site van het Gemeentebestuur www.ukkel.be):

- op het volgende adres: dienst Stedenbouw (Toren D - 1^{ste} verdieping), Stallestraat, 77 - 1180 Ukkel;
- van maandag tot vrijdag: tussen 08.30 uur en 12.00 uur;
- op donderdag tussen 17.00 uur en 20.00 uur.

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- Schriftelijk, ter attentie van het: College van Burgemeester en Schepenen:
 - o op het e-mailadres: info.stedenbouw@ukkel.brussels;
 - o op het postadres: Stallestraat, 77 - 1180 Ukkel;
- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever; **enkel op afspraak**.

Eender wie die wenst gehoord te worden moet, in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden uitgenodigd door de Overlegcommissie die samenkomt:

- op **woensdag 18 december 2024** vanaf 9.00 uur (uurregeling nader te bepalen),
- op het adres: Administratief centrum van Ukkel, Gemeenteraadszaal (Toren D - 5^{de} verdieping), Stallestraat, 77 - 1180 Ukkel.

De volgorde van behandeling van het dossier in de Overlegcommissie wordt aangekondigd **op de Website van de Gemeente** of is 8 dagen **voor de zitting van de Commissie** op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor Stedenbouw.

Opgemaakt te Ukkel,

Op bevel:

De Gemeentesecretaris
Laurence VAINSEL.

De Schepen van Stedenbouw
Jonathan BIERMANN.

De Burgemeester
Boris DILLIES.

op 15/11/2024.

Het volgend project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

- Adres van het goed: Napoléonlaan 146 - 148.
- Aanvraag van stedenbouwkundige vergunning nr 16-47533-2024: een eengezinswoning op het perceel achteraan verbouwen en uitbreiden en de inrichtingen voor de wijziging van het bodemreliëf in de zone vooraan in overeenstemming brengen.

Aard van de hoofdactiviteit: woningen.

Zone: GBP: in woongebieden met residentieel karakter.

BBP: BBP 48 bis & ter – ZUID/OOST – goedgekeurd bij BBHR op 10/06/1993.

Hoofdredeken van het onderzoek:

- toepassing van het artikel. 126§11 van het BWRO: afwijking op een BBP.

Het openbaar onderzoek loopt van 18/11/2024 en tot en met 02/12/2024.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:
<https://openpermits.brussels>.

Het dossier ligt ook ter inzage bij het Gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen: enkel op afspraak (site van het Gemeentebestuur www.ukkel.be):

- op het volgende adres: dienst Stedenbouw (Toren D - 1^{ste} verdieping), Stallestraat, 77 - 1180 Ukkel;
- van maandag tot vrijdag: tussen 08.30 uur en 12.00 uur;
- op donderdag tussen 17.00 uur en 20.00 uur.

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- Schriftelijk, ter attentie van het: College van Burgemeester en Schepenen:
 - o op het e-mailadres: info.stedenbouw@ukkel.brussels;
 - o op het postadres: Stallestraat, 77 - 1180 Ukkel;
- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever; enkel op afspraak.

Eender wie die wenst gehoord te worden moet, in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden uitgenodigd door de Overlegcommissie die samenkomt:

- op **woensdag 18 december 2024** vanaf 9.00 uur (uurregeling nader te bepalen),
- op het adres: Administratief centrum van Ukkel, Gemeenteraadszaal (Toren D - 5^{de} verdieping), Stallestraat, 77 - 1180 Ukkel.

De volgorde van behandeling van het dossier in de Overlegcommissie wordt aangekondigd op de Website van de Gemeente of is 8 dagen voor de zitting van de Commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor Stedenbouw.

Opgemaakt te Ukkel,

op 15/11/2024.

Op bevel:

De Gemeentesecretaris
Laurence VAINSEL.

De Schepen van Stedenbouw
Jonathan BIERMANN.

De Burgemeester
Boris DILLIES.

Het volgend project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

- Adres van het goed: Horzelstraat 7.
- Aanvraag van stedenbouwkundige vergunning nr 16-47718-2024: een eengezinswoning verbouwen en uitbreiden om er twee woningen in te richten en een terras aanleggen op de 2e verdieping.

Aard van de hoofdactiviteit: woningen.

Zone: GBP: in een gemengde gebieden.

Hoofdredeken van het onderzoek:

- toepassing van het algemeen voorschrift 0.12. van het GBP (volledige of gedeeltelijke wijziging van het gebruik of bestemming van een woning of afbraak van een woning).

Het openbaar onderzoek loopt van 18/11/2024 en tot en met 02/12/2024.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:
<https://openpermits.brussels>.

Het dossier ligt ook ter inzage bij het Gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen: enkel op afspraak (site van het Gemeentebestuur www.ukkel.be):

- op het volgende adres: dienst Stedenbouw (Toren D - 1^{ste} verdieping), Stallestraat, 77 - 1180 Ukkel;
- van maandag tot vrijdag: tussen 08.30 uur en 12.00 uur;
- op donderdag tussen 17.00 uur en 20.00 uur.

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- Schriftelijk, ter attentie van het: College van Burgemeester en Schepenen:
 - o op het e-mailadres: info.stedenbouw@ukkel.brussels;
 - o op het postadres: Stallestraat, 77 - 1180 Ukkel;
- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aanvrager; enkel op afspraak.

Eender wie die wenst gehoord te worden moet, in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden uitgenodigd door de Overlegcommissie die samenkomt:

- op **woensdag 18 december 2024** vanaf 9.00 uur (uurregeling nader te bepalen),
- op het adres: Administratief centrum van Ukkel, Gemeenteraadszaal (Toren D - 5^{de} verdieping), Stallestraat, 77 - 1180 Ukkel.

De volgorde van behandeling van het dossier in de Overlegcommissie wordt aangekondigd op de Website van de Gemeente of is 8 dagen voor de zitting van de Commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor Stedenbouw.

Opgemaakt te Ukkel,

op 15/11/2024.

Op bevel:

De Gemeentesecretaris
Laurence VAINSEL.

De Schepenen van Stedenbouw
Jonathan BIERMANN.

De Burgemeester
Boris DILLIES.

Het volgend project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

- Adres van het goed: Waterlooosesteenweg 1132 - 1134
- Aanvraag van stedenbouwkundige vergunning nr 16-47404-2024: stedenbouwkundige vergunning 16-42600-2015 wijzigen, die strekt tot de verbouwing van de werkplaats achteraan tot een woning: de woning verbouwen om een autonome ruimte voor de uitoefening van een vrij beroep te creëren – de handelingen en werken beoogd door het pv van inbreuk U 2015/6 en verstreken sinds 29/08/2018 in overeenstemming brengen: het behoud van een overdekt terras langs de topgevel van de Waterlooosesteenweg 1134, de afbraak van een open loods en de aanleg van een parking binnenin het huizenblok, de wijziging van de gevel op de gelijkvloerse verdieping van het gebouw aan de straat: wijziging van de kleur van de gevel (van wit naar groen) en van de houten ramen (van donkere kleur naar groen), wijziging van de aanblik van deze gevel door het gebruik van andere materialen (cementering vervangen door groen geschilderde houten panelen), bouw van een houten poortje dat toegang heeft tot de achterkant van het perceel.

Aard van de hoofdactiviteit: kantoren, woningen, werkplaats.

Zone: GBP: in een structurerende ruimten, punten van wisselend gemengd karakter, linten voor handelskernen, woongebieden met residentieel karakter.

Hoofdredeken van het onderzoek:

- toepassing van algemeen voorschrift 0.12 van het GBP (volledige of gedeeltelijke wijziging van het gebruik of van de bestemming van een woning of afbraak van een woning);
- toepassing van algemeen voorschrift 0.6 van het GBP (handelingen en werken die de binnenterreinen van huizenblokken aantasten);
- toepassing van artikel 126 §11 van het BWRO: afwijking op de omvang, de plaatsing en de esthetische aard van de bouwwerken;
- toepassing van artikel 188/7 van het BWRO: speciale regelen van openbaarmaking vereist door de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening, goedgekeurd door de gemeenteraad op 24/06/1993, van kracht sinds 13/03/1994, met betrekking tot de opening of uitbreiding van bepaalde handelszaken, waaronder voornamelijk horecazaken, feestzalen, toneelzalen en nachtwinkels;
- afwijking op artikel 4 van Titel I van de GSV (bouwdiepte);
- afwijking op artikel 6 van Titel I van de GSV (dak – hoogte);

Het openbaar onderzoek loopt van 18/11/2024 en tot en met 02/12/2024.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:
<https://openpermits.brussels>.

Het dossier ligt ook ter inzage bij het Gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen: enkel op afspraak (site van het Gemeentebestuur www.ukkel.be):

- op het volgende adres: dienst Stedenbouw (Toren D - 1^{ste} verdieping), Stallestraat, 77 - 1180 Ukkel;
- van maandag tot vrijdag: tussen 08.30 uur en 12.00 uur;
- op donderdag tussen 17.00 uur en 20.00 uur.

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- Schriftelijk, ter attentie van het: College van Burgemeester en Schepenen:
 - o op het e-mailadres: info.stedenbouw@ukkel.brussels;
 - o op het postadres: Stallestraat, 77 - 1180 Ukkel;
- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever; **enkel op afspraak**.

Eender wie die wenst gehoord te worden moet, in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden uitgenodigd door de Overlegcommissie die samenkomt:

- op **woensdag 18 december 2024** vanaf 9.00 uur (uurregeling nader te bepalen),
- op het adres: Administratief centrum van Ukkel, Gemeenteraadszaal (Toren D - 5^{de} verdieping), Stallestraat, 77 - 1180 Ukkel.

De volgorde van behandeling van het dossier in de Overlegcommissie wordt aangekondigd **op de Website van de Gemeente** of is 8 dagen **voor de zitting van de Commissie** op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor Stedenbouw.

Opgemaakt te Ukkel,

op 15/11/2024.

Op bevel:

De Gemeentesecretaris
Laurence VAINSEL.

De Schepenen van Stedenbouw
Jonathan BIERMANN.

De Burgemeester
Boris DILLIES.



BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK (Nr251/2024)
STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING



Het volgend project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

- Adres van het goed: Verrewinkelstraat 290.
- Aanvraag van stedenbouwkundige vergunning nr 16-47778-2024: een mandelige eengezinswoning met 2 gevels in overeenstemming brengen.

Aard van de hoofdactiviteit: woningen.

Zone: GBP: in een woongebieden met residentieel karakter.

Hoofdredeken van het onderzoek:

- afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)
- afwijking op art.11 van titel I van de GSV (inrichting van de inspringstroken).

Het openbaar onderzoek loopt van 18/11/2024 en tot en met 02/12/2024.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:
<https://openpermits.brussels>.

Het dossier ligt ook ter inzage bij het Gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen: enkel op afspraak (site van het Gemeentebestuur www.ukkel.be):

- op het volgende adres: dienst Stedenbouw (Toren D - 1^{ste} verdieping), Stallestraat, 77 - 1180 Ukkel;
- van maandag tot vrijdag: tussen 08.30 uur en 12.00 uur;
- op donderdag tussen 17.00 uur en 20.00 uur.

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- Schriftelijk, ter attentie van het: College van Burgemeester en Schepenen:
 - o op het e-mailadres: info.stedenbouw@ukkel.brussels;
 - o op het postadres: Stallestraat, 77 - 1180 Ukkel;
- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aanvrager; enkel op afspraak.

Eender wie die wenst gehoord te worden moet, in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden uitgenodigd door de Overlegcommissie die samenkomt:

- op woensdag 18 december 2024 vanaf 9.00 uur (uurregeling nader te bepalen),
- op het adres: Administratief centrum van Ukkel, Gemeenteraadszaal (Toren D - 5^{de} verdieping), Stallestraat, 77 - 1180 Ukkel.

De volgorde van behandeling van het dossier in de Overlegcommissie wordt aangekondigd op de Website van de Gemeente of is 8 dagen voor de zitting van de Commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor Stedenbouw.

Opgemaakt te Ukkel,

op 15/11/2024.

Op bevel:

De Gemeentesecretaris
Laurence VAINSEL.

De Schepenen van Stedenbouw
Jonathan BIERMANN.

De Burgemeester
Boris DILLIES.