



BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK (Nr154/2024) STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING



Het volgend project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

- Adres van het goed: Schoon Uitzichtlaan 57.
- Aanvraag van stedenbouwkundige vergunning nr16-47481-2024: het bouwen van een uitbreiding aan de achterkant, verplaatsen van de binnentrap en het plaatsen van een uitwendige trap.

Aard van de hoofdactiviteit: woningen.

Zone: GBP: in typische woongebieden.

Hoofdrede van het onderzoek:

- afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken).

Het openbaar onderzoek loopt van 17/06/2024 en tot en met 01/07/2024.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:
<https://openpermits.brussels>.

Het dossier ligt ook ter inzage bij het Gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen: enkel op afspraak (site van het Gemeentebestuur www.ukkel.be):

- op het volgende adres: dienst Stedenbouw (Toren D - 1^{ste} verdieping), Stallestraat 77, 1180 Ukkel;
- van maandag tot vrijdag: tussen 08.30 uur en 12.00 uur;
- op donderdag tussen 17.00 uur en 20.00 uur.

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- Schriftelijk, ter attentie van het: College van Burgemeester en Schepenen:
 - o op het e-mailadres: info.stedenbouw@ukkel.brussels;
 - o op het postadres: Stallestraat 77, 1180 Ukkel;
- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aanvrager; enkel op afspraak.

Eender wie die wenst gehoord te worden moet, in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden uitgenodigd door de Overlegcommissie die samenkomt:

- op **woensdag 04 september 2024** vanaf 9.00 uur (uurregeling nader te bepalen),
- op het adres: Administratief centrum van Ukkel, Gemeenteraadszaal (Toren D - 5^{de} verdieping), Stallestraat 77, 1180 Ukkel.

De volgorde van behandeling van het dossier in de Overlegcommissie wordt aangekondigd **op de Website van de Gemeente** of is 8 dagen **voor de zitting van de Commissie** op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor Stedenbouw.

Opgemaakt te Ukkel,

op 31/05/2024.

Op bevel:

De Gemeentesecretaris
Laurence VAINSEL.

De Schepenen van Stedenbouw
Jonathan BIERMANN.

De Burgemeester
Boris DILLIES.

Het volgend project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

- Adres van het goed: Waterlooosesteenweg 787.
- Aanvraag van stedenbouwkundige vergunning nr16-47428-2024: het aanpassen van de technische uitrustingen van de Brasserie Georges : wijzigen van het volume van een technisch lokaal, plaatsen van een verluchtungsbus en het afbreken van het dak.

Aard van de hoofdactiviteit: handel

Zone: GBP: in structurerende ruimten, linten voor handelskernen, gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), gebieden van erfdienstbaarheden langs de randen van bossen en wouden en typische woongebieden.

Hoofdredeken van het onderzoek:

- toepassing van het art. 126§11 van het BWRO: SRO alleen voor afwijking op omvang, inplanting of esthetiek van de bouwwerken.
- afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken).
- afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk).

Het openbaar onderzoek loopt van 17/06/2024 en tot en met 01/07/2024.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:
<https://openpermits.brussels>.

Het dossier ligt ook ter inzage bij het Gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen: enkel op afspraak (site van het Gemeentebestuur www.ukkel.be):

- op het volgende adres: dienst Stedenbouw (Toren D - 1^{ste} verdieping), Stallestraat 77, 1180 Ukkel;
- van maandag tot vrijdag: tussen 08.30 uur en 12.00 uur;
- op donderdag tussen 17.00 uur en 20.00 uur.

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- Schriftelijk, ter attentie van het: College van Burgemeester en Schepenen:
 - o op het e-mailadres: info.stedenbouw@ukkel.brussels;
 - o op het postadres: Stallestraat 77, 1180 Ukkel;
- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aanvrager; enkel op afspraak.

Eender wie die wenst gehoord te worden moet, in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden uitgenodigd door de Overlegcommissie die samenkomt:

- op woensdag 04 september 2024 vanaf 9.00 uur (uurregeling nader te bepalen),
- op het adres: Administratief centrum van Ukkel, Gemeenteraadszaal (Toren D - 5^{de} verdieping), Stallestraat 77, 1180 Ukkel.

De volgorde van behandeling van het dossier in de Overlegcommissie wordt aangekondigd op de Website van de Gemeente of is 8 dagen voor de zitting van de Commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor Stedenbouw.

Opgemaakt te Ukkel,

op 05/06/2024.

Op bevel:

De Gemeentesecretaris
Laurence VAINSEL.

De Schepenen van Stedenbouw
Jonathan BIERMANN.

De Burgemeester
Boris DILLIES.



**BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK (Nr156/2024)
STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**



Het volgend project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

- Adres van het goed: Dolezlaan 458.
- Aanvraag van stedenbouwkundige vergunning nr16-47551-2024: het plaatsen van een toegangspoort van het type schuifdeur verenigd met een voetgangersportiek aan de voorkant van de eigendom (langs de Dolezlaan).

Aard van de hoofdactiviteit: woningen.

Zone: GBP: in woongebieden met residentieel karakter.

BBP nr38bis – Verrewinkelwijk - goedgekeurd bij besluit van de Executieve van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest op 29/09/1994.

Hoofdrede van het onderzoek:

- toepassing van het art. 126§11 van het BWRO : afwijking op het BBP inzake het artikel 6.0 achteruitbouwzone.

Het openbaar onderzoek loopt van 17/06/2024 en tot en met 01/07/2024.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:
<https://openpermits.brussels>.

Het dossier ligt ook ter inzage bij het Gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen: enkel op afspraak (site van het Gemeentebestuur www.ukkel.be):

- op het volgende adres: dienst Stedenbouw (Toren D - 1^{ste} verdieping), Stallestraat 77, 1180 Ukkel;
- van maandag tot vrijdag: tussen 08.30 uur en 12.00 uur;
- op donderdag tussen 17.00 uur en 20.00 uur.

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- Schriftelijk, ter attentie van het: College van Burgemeester en Schepenen:
 - o op het e-mailadres: info.stedenbouw@ukkel.brussels;
 - o op het postadres: Stallestraat 77, 1180 Ukkel;
- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever; enkel op afspraak.

Eender wie die wenst gehoord te worden moet, in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden uitgenodigd door de Overlegcommissie die samenkomt:

- op **woensdag 04 september 2024** vanaf 9.00 uur (uurregeling nader te bepalen),
- op het adres: Administratief centrum van Ukkel, Gemeenteraadszaal (Toren D - 5^{de} verdieping), Stallestraat 77, 1180 Ukkel.

De volgorde van behandeling van het dossier in de Overlegcommissie wordt aangekondigd op de Website van de Gemeente of is 8 dagen voor de zitting van de Commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor Stedenbouw.

Opgemaakt te Ukkel,

op 06/06/2024.

Op bevel:

De Gemeentesecretaris
Laurence VAINSEL.

De Schepen van Stedenbouw
Jonathan BIERMANN.

De Burgemeester
Boris DILLIES.



**BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK (N157/2024)
STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**



Het volgend project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

- Adres van het goed: Berg van Sint-Job 77en 75A.
- Aanvraag van stedenbouwkundige vergunning nr16-47519-2024: het renoveren en verbouwen van een eengezinswoning, het bouwen van twee dakvensters en het isoleren van de gevels en het dak.

Aard van de hoofdactiviteit: woningen.

Zone: GBP: in gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS) en gemengde gebieden.

BBP nr56 – St-Job/Carloo - goedgekeurd bij Koninklijk besluit op 08/02/1989.

Hoofdredeken van het onderzoek:

- afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken).
- afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - dakkapellen).
- toepassing van het art. 126§11 van het BWRO : afwijking op et BBP nr56 inzake de artikelen III.2.1 koeren en tuinzones en IV.4.1.6 uitzicht van de daken.

Het openbaar onderzoek loopt van 17/06/2024 en tot en met 01/07/2024.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:
<https://openpermits.brussels>.

Het dossier ligt ook ter inzage bij het Gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen: enkel op afspraak (site van het Gemeentebestuur www.ukkel.be):

- op het volgende adres: dienst Stedenbouw (Toren D - 1^{ste} verdieping), Stallestraat 77, 1180 Ukkel;
- van maandag tot vrijdag: tussen 08.30 uur en 12.00 uur;
- op donderdag tussen 17.00 uur en 20.00 uur.

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- Schriftelijk, ter attentie van het: College van Burgemeester en Schepenen:
 - o op het e-mailadres: info.stedenbouw@ukkel.brussels;
 - o op het postadres: Stallestraat 77, 1180 Ukkel;
- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever; enkel op afspraak.

Eender wie die wenst gehoord te worden moet, in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden uitgenodigd door de Overlegcommissie die samenkomt:

- op **woensdag 04 september 2024** vanaf 9.00 uur (uurregeling nader te bepalen),
- op het adres: Administratief centrum van Ukkel, Gemeenteraadszaal (Toren D - 5^{de} verdieping), Stallestraat 77, 1180 Ukkel.

De volgorde van behandeling van het dossier in de Overlegcommissie wordt aangekondigd **op de Website van de Gemeente** of is 8 dagen **voor de zitting van de Commissie** op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor Stedenbouw.

Opgemaakt te Ukkel,

op 10/06/2024.

Op bevel:

De Gemeentesecretaris
Laurence VAINSEL.

De Schepenen van Stedenbouw
Jonathan BIERMANN.

De Burgemeester
Boris DILLIES.



BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK (Nr158/2024)
STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING



Het volgend project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

- Adres van het goed: Woudweg 65.
- Aanvraag van stedenbouwkundige vergunning nr16-47547-2024: het renoveren van een eengezinswoning en het scheppen van een kunstenaarsatelier.

Aard van de hoofdactiviteit: woning en werkplaats.

Zone: GBP: in gebieden van erfdienstbaarheden langs de randen van bossen en wouden en woongebieden met residentieel karakter.

Hoofdredeken van het onderzoek:

- afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte).
- toepassing van het bijzonder voorschrift 16 van het GBP (handelingen en werken in het non aedificandigebied tussen 0 en 30 meter).

Het openbaar onderzoek loopt van 17/06/2024 en tot en met 01/07/2024.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:
<https://openpermits.brussels>.

Het dossier ligt ook ter inzage bij het Gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen: enkel op afspraak (site van het Gemeentebestuur www.ukkel.be):

- op het volgende adres: dienst Stedenbouw (Toren D - 1^{ste} verdieping), Stallestraat 77, 1180 Ukkel;
- van maandag tot vrijdag: tussen 08.30 uur en 12.00 uur;
- op donderdag tussen 17.00 uur en 20.00 uur.

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- Schriftelijk, ter attentie van het: College van Burgemeester en Schepenen:
 - o op het e-mailadres: info.stedenbouw@ukkel.brussels;
 - o op het postadres: Stallestraat 77, 1180 Ukkel;
- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever; enkel op afspraak.

Eender wie die wenst gehoord te worden moet, in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden uitgenodigd door de Overlegcommissie die samenkomt:

- op **woensdag 04 september 2024** vanaf 9.00 uur (uurregeling nader te bepalen),
- op het adres: Administratief centrum van Ukkel, Gemeenteraadszaal (Toren D - 5^{de} verdieping), Stallestraat 77, 1180 Ukkel.

De volgorde van behandeling van het dossier in de Overlegcommissie wordt aangekondigd op de Website van de Gemeente of is 8 dagen voor de zitting van de Commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor Stedenbouw.

Opgemaakt te Ukkel,
Op bevel:

De Gemeentesecretaris
Laurence VAINSEL.
Jonathan BIERMANN.

De Schepenen van Stedenbouw
Jonathan BIERMANN.
Boris DILLIES.

op 10/06/2024.

De Burgemeester
Boris DILLIES.