

COMMISSION DE CONCERTATION / OVERLEGCOMMISSIE

Séance du 29 avril 2026 / Zitting van 29 april 2026

ORDRE DU JOUR/DAGORDE

Rue de Stallestraat 77

(Salle du Conseil du 5^e étage)

(Raadszaal van de 5^{de} verdieping)

Uniquement pour avis de la CC :

- 09h00 1) - Demande de permis d'urbanisme n°16-48.637-2026 (art.177)
Situation : Rue Jean Benaets 74
(Réaménager durablement et inclusivement la cour de l'école de Saint-Job : création de zones de jeux, d'un jardin pédagogique et d'espaces végétalisés drainants, avec gestion des eaux pluviales et équipements favorisant la biodiversité et la sécurité)
-
- 09h25 2) 042/26 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48.557-2026
Situation : Chaussée de Waterloo 1589C
(Rehausser le volume central afin d'inscrire un logement au-dessus du commerce et modifier les baies et les corniches au 1^{er} étage)
- 09h50 3) 045/26 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48.452-2025
Situation : Rue Copernic 56
(Mettre en conformité la façade avant (menuiseries extérieures) et la zone de recul d'une maison unifamiliale)
- 10h15 4) 043/26 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48.301-2025
Situation : Rue Victor Allard 14
(Mettre en conformité la division d'une maison unifamiliale en appartements et mettre en conformité la construction d'annexes)
- 10h40 5) 049/26 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47.967-2025 (art.126/1)
Situation : Vieille rue du Moulin 285
(Mettre en conformité et transformer un immeuble de rapport de deux vers quatre trois logements (objet modifié suite à l'avis défavorable de la commission de concertation))
- 11h05 6) 047/26 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48.509-2025
Situation : Avenue du Silence 58
(Rehausser le profil de toiture, isoler complètement par l'extérieur l'habitation, modifier sa typologie architecturale, réaménager ses espaces de vie, placer une citerne d'eau de pluie et une pompe à chaleur)
- 11h30 7) 046/26 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48.335-2025
Situation : Avenue du Gui 30C
(Mettre en conformité la mise en œuvre d'une maison unifamiliale dont les plans divergent par rapport à la situation octroyée par le PU n°16-44363-2018, notamment au niveau du sous-sol, de la fenestration et de la méthode constructive ainsi qu'au niveau des aménagements extérieurs)

11h55 8) 044/26 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48.547-2026

Situation : Square Coghen 71

(Rénover une habitation unifamiliale, reconstruire une annexe au rdc, construire un escalier d'accès au jardin, isoler par l'extérieur et enduire au moyen d'un crépis identique à l'existant et remplacer les menuiseries extérieures par des châssis bois performants)

Les demandes de permis d'urbanisme n°16-48.481-2025 pour le bien situé rue Geleytsbeek 121 et n°16-48.256-2025 pour le bien situé avenue Montjoie 171 sont postposées à la Commission de concertation du mercredi 13/05/2026.

(12h25 - Interruption de 15min. pour relectures et signatures des avis)

± 12h40 - Divers / Allerlei (et/ou - en/of) Fin de séance/Einde zitting