COMMISSION DE CONCERTATION / OVERLEGCOMMISSIE

Séance du 23 avril 2025 / Zitting van 23 april 2025

ORDRE DU JOUR/DAGORDE

Rue de Stallestraat 77

(Salle du Conseil du 5^e étage)

(Raadszaal van de 5^{de} verdieping)

- 09h00 1) – Demande de permis d'environnement classe 1B dossier n°PE-10834-2024
Situation : Avenue de la Chênaie 83
(Exploitation d'un stand de tir)
- 09h25 2) 063/25 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47.921-2025
Situation : rue de la Seconde Reine 33
(Modifier un immeuble de rapport de deux logements en une maison uni-familiale, agrandir le rez-de-chaussée et réduire la profondeur des étages via la démolition des balcons et WC, revoir les aménagements intérieurs avec des modifications structurelles et de cloisonnement, isoler la façade arrière et la toiture par l'extérieur)
- 09h50 3) 068/25 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47.851-2024
Situation : rue Général Mac Arthur 20
(Réaliser une extension et isoler la façade arrière, poser des nouveaux châssis en façade arrière et mettre en conformité les châssis en façade avant)
- 10h15 4) 060/25 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47.907-2024
Situation : Vallon d'Ohain (12)
(Construire une maison d'habitation uni-familiale, et abattre 4 arbres à haute tige (dont un sujet implanté en voirie)
- 10h45 5) 069/25 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47.928-2025
Situation : avenue de Foestraets 52
(Réaliser une nouvelle annexe, deux nouvelles terrasses et changer une fenêtre existante en porte fenêtre en façade arrière d'une maison)
- 11h15 6) 067/25 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47.270-2023 (art.126/1)
Situation : rue Geleytsbeek entre le 47 et le 51
(Construire une habitation uni-familiale mitoyenne)
- 11h45 7) 059/25 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47.910-2024
Situation : Drève des Gendarmes
(Construire une villa uni-familiale sur une parcelle de fond)

(12h25 - Interruption de 15min. pour relectures et signatures des avis)

--- I N T E R R U P T I O N ± 12h40 ---

Uniquement pour avis de la CC :

- 13h30 8) - Demande de permis d'urbanisme n°16-47.965-2025
Situation : place Jean Vander Elst 1
(Modifier le permis d'urbanisme n°16-45189-2020 tendant à mettre en conformité l'extension arrière de la maison unifamiliale; projet d'aménagement d'une chambre à coucher en façade arrière et création d'une lucarne, aménagement d'une terrasse et d'un jardin suspendu sur les toitures plates, isolation de l'extension du 1^{er} étage, en application de l'article 102/1 du CoBAT: modification du chien-assis pour permettre un accès plus aisé sur la terrasse, réduction en largeur du jardin suspendu pour permettre un entrée de lumière dans la chambre 3, maintien de la chambre 2 et de la salle-de-bain comme dans la situation existe de fait et de droit)
- 13h50 9) – Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning nr16-48.046-2025 (artikel 177)
Ligging: Baron Guillaume Van Hammestraat 20
(Isoleren van de bestaande voor-en gedeeltelijk achtergevel, plaatsen van nieuwe buitenschrijnwerk van het linker schoolgebouw)
- 14h10 10) - Demande de permis d'urbanisme n°16-47.983-2025
Situation : rue Xavier De Bue 1-9/rue Beeckman 106-106D
(Rénover les terrasses et remplacer les garde-corps en façade avant)
-
- 14h30 11) 061/25 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47.841-2024
Situation : Vieille rue du Moulin 281
(Transformer une maison uni-familiale : remplacer les menuiseries extérieures et isoler la façade principale, mettre en conformité des annexes)
- 14h55 12) 064/25 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47.771-2024
Situation : rue Lincoln 68
(Construire une extension pour l'appartement du rez-de-chaussée)
- 15h20 13) 057/25 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47.753-2024
Situation : rue de la Fauvette 69
(Mettre en conformité la transformation de la porte d'entrée et de la porte de garage, modifier la répartition des logements, supprimer le garage, changer tous les châssis et installer des panneaux solaires)
- 15h45 14) 062/25 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47.968-2025
Situation : avenue Circulaire 66
(Construire un abri de jardin présentant une superficie de 10,56m² en fond de parcelle)
- 16h00 15) 066/25 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47.923-2025
Situation : rue des Cottages 88
(Mettre un duplex en conformité (2^{ème} étage et sous combles - travaux datant de 2005) au sein d'un immeuble de 2 logements)
- 16h25 16) 058/25 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47.913-2024
Situation : avenue de la Floride 48
(Placer un portail électrique en aluminium devant la maison)

(16h40 - Interruption de 15min. pour relectures et signatures des avis)

± 16h55 - Divers / Allerlei (et/ou - en/of) Fin de séance/Einde zitting