

COMMISSION DE CONCERTATION / OVERLEGCOMMISSIE  
Séance du 18 décembre 2024 / Zitting van 18 december 2024

ORDRE DU JOUR/DAGORDE  
Rue de Stallestraat 77  
(Salle du Conseil du 5<sup>e</sup> étage)  
(Raadszaal van de 5<sup>de</sup> verdieping)

---

Avis reporté de la CC du 04/12/2024 - Uniquement pour avis de la CC à HUIS CLOS :

- 09h00 1) 236/24 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47.680-2024  
Situation : Avenue Buysdelle 67  
Demandeur : Monsieur Laurent Godfroid  
(Transformer une maison, étendre le niveau du bel étage et créer une piscine)
- 
- 09h10 2) 248/24 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47.533-2024  
Situation : Avenue Napoléon 146-148  
Demandeur : S.A. Immobilière Dimo - Madame Deborah Berenbaum  
(Transformer et agrandir une maison d'habitation unifamiliale implantée en lot de fond, et mettre en conformité les aménagements de modification du relief du sol en zone avant)
- 09h35 3) 247/24 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47.618-2024  
Situation : Avenue Vanderaey 159A  
Demandeur : Monsieur Arnaud Badjou  
(Rénover et transformer une maison unifamiliale mitoyenne (réaménager le rez-de-chaussée et le 1er étage, rehausser l'annexe arrière au niveau du 2ème étage, transformer la toiture à versants et créer une terrasse en façade arrière, remplacer les châssis avant et arrière et isoler thermiquement la façade arrière))
- 10h10 4) 249/24 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47.718-2024  
Situation : Rue du Bourdon 7  
Demandeur : Monsieur Gueric De Becker  
(Transformer et étendre une maison unifamiliale, en vue d'y aménager deux logements, et créer une terrasse au 2ème étage)
- 10h35 5) 250/24 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47.404-2024  
Situation : Chaussée de Waterloo 1132-1134  
Demandeur : S.A. IMMOBILIERE SCHALLER - Monsieur Angelo Pepe  
(Modifier le permis d'urbanisme n° 16-42600-2015 visant la transformation de l'atelier arrière en logement : transformer le logement en vue de créer un espace autonome pour l'exercice d'une profession libérale - mettre en conformité les actes et travaux visés par le PV d'infraction U 2015/6 et périmés depuis le 29/08/2018 : Le maintien d'une terrasse couverte le long du pignon du 1134 chaussée de Waterloo, la démolition d'un hangar ouvert et la création d'un parking en intérieur d'îlot, la modification de la façade au niveau du rez-de-chaussée de l'immeuble à rue : changement de couleur de la façade (de blanc à vert) et des châssis en bois (de ton foncé à vert), changement de l'aspect de cette façade par l'emploi d'autres matériaux (cimentage remplacé par des panneaux en bois peints vert), création d'un portique en bois donnant accès à l'arrière de la parcelle)

11h05 6) 251/24 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47.778-2024  
Situation : Rue de Verrewinkel 290  
Demandeur : Madame Françoise Goldschmidt  
(Mettre en conformité une maison unifamiliale mitoyenne 2 façades)

(11h30 - Interruption de 15min. pour relectures et signatures des avis)

± 11h45 - Divers / Allerlei (et/ou - en/of) Fin de séance/Einde zitting