

COMMISSION DE CONCERTATION / OVERLEGCOMMISSIE
Séance du 25 septembre 2024 / Zitting van 25 september 2024

ORDRE DU JOUR/DAGORDE
Rue de Stallestraat 77
(Salle du Conseil du 5^e étage)
(Raadszaal van de 5^{de} verdieping)

09h00 1) 180/24 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47395-2024 (Article 126/1)
Situation : Avenue de l'Aulne 24
(Transformer et étendre une maison unifamiliale en vue d'y aménager
3 logements)

09h35 2) 172/24 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47445-2024
Situation : Avenue Bel-Air 20-22
(Isoler, placer un crépi et remplacer des châssis en façade avant et étendre
le bâtiment avec l'ajout d'un étage au 3^{ème} et d'une extension d'une chambre
au 2^{ème})

Uniquement pour avis de la CC :

10h00 3) - Demande de permis d'urbanisme n°16-47250-2023 (Article 126/1)
Situation : Avenue Adolphe Dupuich 30-32
(Supprimer les impostes dans les châssis (revenir à la situation d'origine), remanier
la cour anglaise (et la végétaliser), modifier certains revêtements de sol extérieurs,
réduire la superficie de la terrasse située devant la cuisine et maintenir l'arbre, créer
une butte plantée en fond de parcelle (afin d'éviter les vues vers la maison Bedoret),
prévoir des garde-corps en acier laqué et réduire la rehausse de l'annexe et installer
des bac à plantes le long de la terrasse du 1^{er} étage)

10h25 4) 177/24 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47362-2023
Situation : Avenue de Boetendael 120
(Isoler la façade à rue et la façade latérale d'un immeuble à appartements,
et modifier la couleur des châssis (teinte noire))

10h45 5) 179/24 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47556-2024
Situation : Rue de la Pêcherie 121
(Construire un immeuble de deux appartements et une maison unifamiliale
sur un terrain non bâti)

11h20 6) 174/24 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47482-2024
Situation : Place Emile Danco de 1 à 3/Avenue Brugmann de 534 à 538
(Rénover et surélever un immeuble existant)

11h50 7) 175/24 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47377-2023
Situation : Rue de l'Etoile entre les n°s 76 et 80
(Construire un immeuble à appartements et une maison unifamiliale)

(12h30 - Interruption de 15min. pour relectures et signatures des avis)

---- I N T E R R U P T I O N ± 12h45 ----

- 13h30 8) 168/24 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47496-2024
Situation : Avenue De Fré 181
(Réaliser une extension en façade arrière d'un immeuble mixte (à chaque étage au profit de l'HORECA et des 2 logements), modifier les façades par l'ajout de 3 lucarnes et modifier la zone de recul de manière à supprimer l'infraction (PV n°09/18) + abattre un saule)
- 14h00 9) 170/24 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47558-2024
Situation : Rue Gabrielle 110
(Mettre en conformité et rénover une maison unifamiliale)
- 14h25 10) 169/24 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47489-2024
Situation : Chaussée de Waterloo 792
(Changer l'affectation de commerce en affectation commerce de service, régulariser une extension au rez-de-chaussée, transformer la cour intérieure carrelée en un préau)
- 14h55 11) 176/24 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47365-2023
Situation : Avenue Arnold Delvaux 26
(Rénover et transformer une habitation unifamiliale 3 façades, créer une extension en façade arrière au rez-de-jardin et au 1er étage, isoler les façades arrière et latérale, remplacer la couverture et isoler la toiture, créer une lucarne dans le versant arrière, remplacer les menuiseries extérieures en façade avant (en gris) et mettre en conformité la zone de recul)
- 15h25 12) 171/24 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47514-2024
Situation : Avenue de Beersel 84
(Mettre en conformité un immeuble à 2 appartements, en ce qui concerne la zone de recul, la façade avant et l'aménagement d'un 3^{ème} logement à la place du garage et des caves)
- 15h50 13) 173/24 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47010-2023 (Article 126/1)
Situation : Rue des Carmélites 161
(Régulariser la transformation et l'extension d'un immeuble de 4 logements suite au PV d'infraction n° 16/3/2023)
- 16h15 14) 178/24 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47552-2024
Situation : Rue de Verrewinkel 294
(Modifier le permis d'urbanisme n° 16-45160-2020 (installer une pompe à chaleur, modifier les divisions des baies en façade avant, poser des brises soleil orientables avec caisson visible) en application de l'article 102/1 du CoBAT)

(16h35 - Interruption de 15min. pour relectures et signatures des avis)

± 16h50 - Divers / Allerlei (et/ou - en/of) Fin de séance/Einde zitting