

Het volgend project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

- Adres van het goed: Vergaarbakweg 1 bus C.
- Aanvraag van stedenbouwkundige vergunning nr 16-47857-2024 (artikel 177): Twee padelbanen aanleggen op de site van het Bosvoorde Reservoir.

Aard van de hoofdactiviteit: uitrusting van algemeen nut of van overheidsdienst.

Zone: GBP: in een gebied voor sportactiviteiten of vrijetijdsactiviteiten in de open lucht, in een bosgebied en in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS).

Hoofdredeken van het onderzoek:

- toepassing van het algemeen voorschrift 0.3 van het GBP (handelingen en werken in openbare of private groengebieden)
- toepassing van artikelen 175/15 en 175/20 van het BWRO : aanvraag onderworpen aan een effectenrapport gelet op Bijlage B:
 - rubriek 20: aanleg van een beplante eigendom van meer dan 5000m²
- toepassing van artikel 188/7 van het BWRO : aanvraag die onderworpen worden aan een passende beoordeling van de effecten van een project of een inrichting op het Natura 2000-gebied.

Het openbaar onderzoek loopt van 30/12/2024 en tot en met 28/01/2025.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:
<https://openpermits.brussels> (referentie 16/PFU/1960145).

Het dossier ligt ook ter inzage bij het Gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen: enkel op afspraak (site van het Gemeentebestuur www.ukkel.be):

- op het volgende adres: dienst Stedenbouw (Toren D - 1^{ste} verdieping), Stallestraat, 77 - 1180 Ukkel;
- van maandag tot vrijdag: tussen 08.30 uur en 12.00 uur;
- op donderdag tussen 17.00 uur en 20.00 uur.

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- Schriftelijk, ter attentie van het: College van Burgemeester en Schepenen:
 - o op het e-mailadres: info.stedenbouw@ukkel.brussels;
 - o op het postadres: Stallestraat, 77 - 1180 Ukkel;
- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever; enkel op afspraak.

Eender wie die wenst gehoord te worden moet, in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden uitgenodigd door de Overlegcommissie die samenkomt:

- op **woensdag 19 februari 2025** vanaf 9.00 uur (uurregeling nader te bepalen),
- op het adres: Administratief centrum van Ukkel, Gemeenteraadszaal (Toren D - 5^{de} verdieping), Stallestraat, 77 - 1180 Ukkel.

De volgorde van behandeling van het dossier in de Overlegcommissie wordt aangekondigd **op de Website van de Gemeente** of is 8 dagen **voor de zitting van de Commissie** op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor Stedenbouw.

Opgemaakt te Ukkel,

op 20/12/2024.

Op bevel:

De Gemeentesecretaris
Laurence VAINSEL.

De Schepenen van Stedenbouw
Jonathan BIERMANN.

De Burgemeester
Boris DILLIES.

(Het ontwerp is onderworpen aan een 2^{de} openbaar onderzoek in toepassing van het artikel 177/1 van het BWRO)

Het volgend project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

- Adres van het goed: Stallestraat 96 - de Huldenbergstraat 10.
- Gemengde aanvraag van stedenbouwkundige vergunning nr16-47158-2023 en milieuvergunning nr10819-2023 (artikel 177/1): Herontwikkeling Croix-Rouge-site te Ukkel.

Aard van de hoofdactiviteit: kantoren.

Zone: GBP: in een typische woongebied, in een sterk gemengde gebied en lanks een structurerende ruimte
BBP: nr8 - Wijk Wolvenberg - K.B. van 28/04/1955.

Hoofdredeken van het onderzoek:

Stedenbouwkundige vergunning:

- toepassing van het bijzonder voorschrift 4.5.1° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)
- toepassing van artikel 176/1 van het BWRO in het kader van een gemengd project die zowel een milieuvergunning van klasse 1B of 1A en een stedenbouwkundige vergunning vereist
- toepassing van artikelen 175/15 en 175/20 van het BWRO : aanvraag onderwerp aan een effectenrapport gelet op Bijlage B:
 - rubriek 26: garages, overdekte plaatsen waar motorvoertuigen worden geparkeerd (overdekte parkings, tentoonstellingsruimten,...) die tussen 25 en 200 voertuigen of aanhangwagens tellen)
 - rubriek 32: woningen met een vloeroppervlakte van meer dan 2.500 m², met uitzondering van de vloeroppervlakte die eventueel wordt ingenomen door parkeerplaatsen voor motorvoertuigen
- afwijking op artikel 5 van Titel I van de GSV (hoogte van de voorgevel)
- afwijking op artikel 6 van Titel I van de GSV (dak - hoogte)
- afwijking op artikel 6 van Titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk)
- afwijking op artikel 8 van Titel I van de GSV (hoogte - vrijstaande bouwwerken)

Milieuvergunning:

- artikel 40 van ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen: rubriek 68B: parking van 80 plaatsen.

Het openbaar onderzoek loopt van 30/12/2024 en tot en met 28/01/2025.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd: <https://openpermits.brussels> (referentie 16/PFD/1866191).

Het dossier ligt ook ter inzage bij het Gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen: enkel op afspraak (site van het Gemeentebestuur www.ukkel.be):

- op het volgende adres: dienst Stedenbouw (Toren D - 1^{ste} verdieping), Stallestraat, 77 - 1180 Brussel;
- van maandag tot vrijdag: tussen 08.30 uur en 12.00 uur;
- op donderdag tussen 17.00 uur en 20.00 uur.

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- Schriftelijk, ter attentie van het: College van Burgemeester en Schepenen:
 - o op het e-mailadres: info.stedenbouw@ukkel.brussels;
 - o op het postadres: Stallestraat, 77 - 1180 Brussel;
- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever; **enkel op afspraak**.

Eender wie die wenst gehoord te worden moet, in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden uitgenodigd door de Overlegcommissie die samenkomt:

- op woensdag 19 februari 2025 vanaf 9.00 uur (uurregeling nader te bepalen),
- op het adres: Administratief centrum van Ukkel, Gemeenteraadszaal (Toren D - 5^{de} verdieping), Stallestraat, 77 - 1180 Brussel.

De volgorde van behandeling van het dossier in de Overlegcommissie wordt aangekondigd op de Website van de Gemeente of is 8 dagen voor de zitting van de Commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor Stedenbouw.

Opgemaakt te Ukkel,

op 20/12/2024.

Op bevel:

De Gemeentesecretaris
Laurence VAINSEL.

De Schepen van Stedenbouw
Jonathan BIERMANN.

De Burgemeester
Boris DILLIES.