

CONSEIL COMMUNAL DU 16 DÉCEMBRE 2024
GEMEENTERAAD VAN 16 DECEMBER 2024

REGISTRE
REGISTER

Présents
Aanwezig

Aleksandra Kokaj, *Présidente/De Voorzitster* ;
Boris Dilliès, *Bourgmestre/Burgemeester* ;
Valentine Delwart, Thibaud Wyngaard, Jonathan Biermann, Maëlle De Brouwer, Carine Gol-Lescot, Odile Margaux, Jean-Luc Vanraes, Diane Culer, *Echevin(s)/Schepen(en)* ;
Eric Sax, Marc Cools, Joëlle Maison, Emmanuel De Bock, Jérôme Toussaint, Perrine Ledan, Marion Van Offelen, Daniel Hublet, François Jean Jacques Lambert, Michel Cohen, Aurélie Czekalski, Nicolas Clumeck, Mathias Junqué, Leïla Kabachi, Cécile Roba, Elisabeth Degryse, Ariane de Lobkowitz, Alexandre Meeus, Olivia Bodson, Céline VANDERBORGHT, Patricia Duvieusart, Sarah Unger, Marianne Gustot, Marie Borsu, Jérémie Tojerow, Yassine Assal, Lara Querton, Isabelle Sirtaine, Buss Walter, Patricia Nagelmackers, Eric Mercenier, Mavinga-Wumba Cathy, *Conseiller(s) communal(aux)/Gemeenteraadslid(liden)* ;
Laurence Vainsel, *Secrétaire communale/Gemeentesecretaris*.

Excusé
Verontschuldigd

Bernard Hayette, *Conseiller(s) communal(aux)/Gemeenteraadslid(liden)*.

Ouverture de la séance à 18:30
Opening van de zitting om 18:30

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

DÉPARTEMENT AFFAIRES GÉNÉRALES - DEPARTEMENT ALGEMENE ZAKEN

Secrétariat central - Centraal secretariaat

16.12.2024/A/0001 **Prestation de serment et installation d'un conseiller communal.**

Le Conseil,

Vu que Mme Marie Borsu n'a pas prêté serment lors du Conseil communal du 1er décembre ;
Vu que conformément à l'article 80 de la Nouvelle Loi communale elle est tenue de prêter serment préalablement à son entrée en fonction ;
Que l'intéressée a déclaré sur l'honneur ne pas tomber sous l'application des cas d'inéligibilité, d'incompatibilité ou de prohibition résultant de parenté ou d'alliance et qu'elle réunit les conditions requises aux articles 71, 72, 73 et 74 de la nouvelle loi communale visant les cas d'incompatibilité ou de prohibition ;
En conséquence, M. le Bourgmestre invite l'intéressée à prêter le serment prévu à l'article 80 de la nouvelle loi communale ;
Mme Marie Borsu prête le serment en français et en néerlandais ;
M. le Bourgmestre en prend acte et la déclare installée en qualité de conseillère communale.

Le Conseil prend acte.

Eedaflegging en installatie van een gemeenteraadslid.

De Raad,

Aangezien Mevrouw Borsu de eed niet heeft afgelegd tijdens de gemeenteraadsvergadering van 1 december 2024;
Aangezien ze overeenkomstig artikel 80 van de Nieuwe Gemeentewet de eed moet afleggen voordat ze in functie kan treden;
Aangezien de betrokkene op erewoord verklaard heeft dat ze niet valt onder één van de gevallen van onverkiesbaarheid, onverenigbaarheid of het verbod tot bloed- of aanverwantschap en dus aan de vereiste voorwaarden van de artikels 71, 72, 73 en 74 voldoet,
De Burgemeester nodigt de betrokkene bijgevolg uit om de eed af te leggen zoals voorzien in artikel 80 van de nieuwe gemeentewet ;
Mevr. Marie Borsu legt de eed af in het Frans en in het Nederlands ;
De Burgemeester neemt er akte van en verklaart haar aangesteld als gemeenteraadslid.

De Raad neemt akte.

16.12.2024/A/0002 **Election des membres du Conseil de l'Action Sociale.**

Le Conseil communal,

Vu la loi du 8 juillet 1976, organique des centres publics d'action sociale et l'Arrêté du 5 septembre 2024 du Collège réuni de la Commission communautaire commune de Bruxelles-Capitale fixant les modalités et la procédure pour la présentation et l'élection des membres du conseil de l'action sociale ;

Considérant que l'article 12 de cette loi, tel que modifié par l'ordonnance du 14 mars 2019 de la commission communautaire commune, dispose que l'élection des membres du conseil de l'action sociale a lieu en séance publique le troisième lundi qui suit l'installation ;

Attendu que le nouveau conseil communal a été installé le 1 décembre 2024 et que l'élection des membres du conseil de l'aide sociale a lieu le lundi 16 décembre 2024 conformément à l'article 12 de la loi organique ;

Considérant que, conformément à l'article 6 de la loi du 8 juillet 1976 précitée, le conseil de l'action sociale de la Commune d'Uccle est composé de 13 membres;

Considérant que, conformément à l'article 13 de la loi du 8 juillet 1976, chacun des 43 conseillers communaux dispose de 8 voix;

Vu les actes de présentation au nombre de 14 introduits conformément aux articles 2, 4 et 5 l'Arrêté du 5 septembre 2024 du Collège réuni de la Commission communautaire commune de Bruxelles-Capitale fixant les modalités et la procédure pour la présentation et l'élection des membres du conseil de l'action sociale ;

Que le 3 décembre 2024, tous les membres du nouveau conseil communal ont été informés que le dépôt des actes de présentation aura lieu le vendredi 6 décembre 2024, à 17 heure, à la salle du Collège ;

Vu les actes de présentation déposés le 6 décembre 2024, entre les mains du bourgmestre, assisté de la secrétaire communale :

Arrête comme suit la liste des candidats, ce vendredi 6 décembre 2024 :
 Stelt, heden vrijdag 6 december 2024, de lijst der kandidaten als volgt vast :

<u>Candidats membres effectifs - Kandidaat werkend lid</u> Nom, prénom - Naam, voornaam Date de naissance - Geboortedatum	<u>Candidats suppléants - Kandidaten opvolger</u> Nom, prénom - Naam, voornaam
Berthelot Christophe 12/11/1976	Cheikh Naïm Alami Fathiya
Cohen Michel 28/08/1968	Marion Van Offelen Alexandre Somma
De Brouwer Florine 24/02/1984	Cheikh Naïm Alami Fathiya
De Bock Emmanuel 30/07/1976	Joëlle Maison Nicolas Clumeck
de Halleux Guy 05/07/1959	Cools Marc Mavinga Cathy
Dumortier Marie 29/10/1980	Cheikh Naïm Alami Fathiya
Eggermont Amandine 28/06/1993	Harlay Bertrand Czekalski Aurélie
Espinosa Machiavello Matias 05/03/1984	Smida Dhoha Rebuffat Jean
Gustot Marianne 15/02/1952	Haumont Dominique Toussaint Jérôme
Haumont Dominique 28/02/1950	Happy Gaëlle Harlay Bertrand
Hosday-Radoux Amélie 07/01/1983	Smida Dhoha Debusschere Pierre
Livemont Geoffrey 01/05/1989	Cheikh Naïm Alami Fathiya
Roba Cécile 08/01/1973	Gallois Laurent Maroy Anne-Sylvie
Unger Sarah 18/07/1983	Gaëlle Happy Martin Arthur

Constata que M. Meeus et Mme de Lobkowicz, conseillers communaux, assistent le Bourgmestre lors des opérations du scrutin et du dépouillement;
 Procède, en séance publique et au scrutin secret, à l'élection des membres effectifs et de leurs suppléants du conseil de l'action sociale;
 Il y a 42 votants ayant reçu chacun 8 bulletins de vote, soit 336 bulletins de vote ;
 Que 337 bulletins de vote ont été comptabilisés; soit 336 votes et un bulletin de vote blanc ;

Considérant qu'il y a dès lors un bulletin de vote surnuméraire et que ce premier scrutin est annulé et qu'il est procédé à un nouveau scrutin secret en séance publique.

Constata que M. Meeus et Mme de Lobkowicz, conseillers communaux, assistent le Bourgmestre lors des opérations du scrutin et du dépouillement;
 Il y a 42 votants ayant reçu chacun 8 bulletins;
 336 bulletins ont été retirés de l'urne;

Le dépouillement de ces bulletins donne le résultat suivant:

0 bulletins nuls;
 1 bulletins blancs;
 335 bulletins valables;

Les suffrages exprimés sur ces 335 bulletins valables sont attribués comme suit:

Nom et prénom des candidats membres effectifs Naam en voornaam van de kandidaten-werkende leden	Nombre de voix obtenues Aantal bekomen stemmen
--	---

Berthelot Christophe	2
Cohen Michel	37
De Brouwer Florine	37
De Bock Emmanuel	26
de Halleux Guy	28
Dumortier Marie	27
Eggermont Amandine	2
Espinosa Machiavello Matias	24
Gustot Marianne	35
Haumont Dominique	1
Hosday-Radoux Amélie	25
Livemont Geoffrey	27
Roba Cécile	27
Unger Sarah	37
Total des suffrages:	
Totaal aantal stemmen :	335

Constatare dat de stemmen zijn uitgegaan in het voordeel van de kandidaten die effectief en regelmatig aanwezig zijn.

Constatare dat 13 kandidaten die effectief zijn geweest en die het grootste aantal stemmen hebben ontvangen, verkozen zijn.

Constatare dat 8 kandidaten die effectief zijn geweest en die op grond van de gelijkheid van stemmen moeten worden verdeeld, overeenkomstig artikel 15 van de wet van 8 juli 1976.

37 stemmen:

Michel Cohen, in functie sinds 1 december 2024

Emmanuel De Bock in functie van 1/03/2013 tot 28/02/2019

Sarah Unger geboren op 18/07/1983

27 stemmen:

Cécile Roba, in functie van 1/03/2019 tot 14/09/2022

Marie Dumortier geboren op 29/01/1980

Geoffrey Livemont geboren op 01/05/1983

2 stemmen:

Christophe Berthelot geboren op 12/11/1976

Amandine Eggermont geboren op 28/06/1993

Daarom, constateert de Burgemeester dat :

sont élus membres effectifs du Conseil de l'action sociale :	les candidats, présentés comme suppléants pour chaque membre effectif élu mentionné en regard, sont, de plein droit et dans l'ordre de l'acte de présentation, les suppléants de ces membres effectifs élus:
verkozen zijn tot werkende leden van de Raad van maatschappelijk welzijn :	de kandidaten, die als opvolgers voor elk hierna vermeld verkozen werkend lid werden voorgedragen, van rechtswege en in de volgorde van de voordrachtakte de opvolgers zijn van deze verkozen werkende leden :
1. COHEN Michel	VAN OFFELEN Marion SOMMA Alexandre

2. DE BOCK Emmanuel	MAISON Joëlle CLUMECK Nicolas
3. UNGER Sarah	HAPPY Gaëlle MARTIN Arthur
4. GUSTOT Marianne	HAUMONT Dominique TOUSSAINT Jérôme
5. DE HALLEUX Guy	COOLS Marc MAVINGA Cathy
6. ROBA Cécile	GALLOIS Laurent MAROY Anne-Sylvie
7. DUMORTIER Marie	CHEIKH Naïm ALAMI Fathiya
8. LIVEMONT Geoffrey	CHEIKH Naïm ALAMI Fathiya
9. DE BROUWER Florine	CHEIKH Naïm ALAMI Fathiya
10. HOSDAY- RADOUX Amélie	SMIDA Dhoha DEBUSSHERE Pierre
11. ESPINOSA MACHIABELLO Matias	SMIDA Dhoha REBUFFAT Jean
12. BERTHELOT Christophe	CHEIKH Naïm ALAMI Fathiya
13. EGGERMONT Amandine	HARLAY Bertrand CZEKALSKI Aurélie

Constate que les conditions d'éligibilité sont réunies par :

- les 13 candidats-membres effectifs élus.
- les 26 candidats suppléants de plein droit, de ces 13 candidats membres-effectifs élus.

Le Bourgmestre, en constatant les élus membres effectifs du Conseil de l'action sociale ainsi que leurs suppléants, proclame le résultat de l'élection en séance publique, tel que spécifié par l'article 11, § 2 de la loi du 8 juillet 1976.

La présente délibération sera transmise en double exemplaire au Collège juridictionnel de la Région de Bruxelles-Capitale.

Au nom du Conseil communal :

La Secrétaire communale,
Le Bourgmestre,

Les conseillers communaux assesseurs,

Le Conseil approuve le point.
42 votants : 42 votes positifs.

Verkiezing van de leden van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn.

De Raad,

Gelet op de wet van 8 juli 1976 houdende de organisatie van openbare centra voor sociale actie en op het besluit van 5 september 2024 van het Verenigd College van de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie Brussel Hoofdstad tot vaststelling van de modaliteiten en de procedure voor de voordracht en de verkiezing van de leden van de raad voor maatschappelijk welzijn ;

Overwegende dat artikel 12 van deze wet, gewijzigd bij het besluit van 14 maart 2019 van de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie, bepaalt dat de verkiezing van de leden van de Raad voor Sociale Actie plaatsvindt in openbare zitting op de derde maandag na de installatie ;

Overwegende dat de nieuwe gemeenteraad werd geïnstalleerd op 1 december 2024 en dat de verkiezing van de leden van de raad voor maatschappelijk welzijn plaatsvindt op maandag 16 december 2024 overeenkomstig artikel 12 van de organieke wet ;

Overwegende dat, overeenkomstig artikel 6 van voornoemde wet van 8 juli 1976, de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van de gemeente Ukkel is samengesteld uit 13 leden;

Overwegende dat, overeenkomstig artikel 13 van de wet van 8 juli 1976, elk van de 43 gemeenteraadsleden 8 stemmen heeft;

Gelet op de 14 voordrachtsdocumenten die werden ingediend overeenkomstig de artikelen 2, 4 en 5 van het decreet van 5 september 2024 van het Verenigd College van de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie Brussel Hoofdstad tot vaststelling van de modaliteiten en de procedure voor de benoeming en verkiezing van de leden van de Raad voor Sociale Actie;

Dat op 3 december 2024 aan alle Raadleden van de nieuwe gemeentelijke raad werd meegedeeld dat de voorstellingsakten zouden worden neergelegd op vrijdag 6 december 2024, om 17 uur, in het Collegezaal;

Gelet op de akten van indiening die op 6 december 2024 zijn neergelegd in handen van de burgemeester, bijgestaan door de gemeentesecretaris:

Arrête comme suit la liste des candidats, ce vendredi 6 décembre 2024 :
Stelt, heden vrijdag 6 december 2024, de lijst der kandidaten als volgt vast :

<u>Candidats membres effectifs - Kandidaat werkend lid</u> Nom, prénom - Naam, voornaam Date de naissance - Geboortedatum	<u>Candidats suppléants - Kandidaten opvolger</u> Nom, prénom - Naam, voornaam
Berthelot Christophe 12/11/1976	Cheikh Naïm Alami Fathiya
Cohen Michel 28/08/1968	Marion Van Offelen Alexandre Somma
De Brouwer Florine 24/02/1984	Cheikh Naïm Alami Fathiya
De Bock Emmanuel 30/07/1976	Joëlle Maison Nicolas Clumeck
de Halleux Guy 05/07/1959	Cools Marc Mavinga Cathy
Dumortier Marie 29/10/1980	Cheikh Naïm Alami Fathiya
Eggermont Amandine 28/06/1993	Harlay Bertrand Czekalski Aurélie
Espinosa Machiavello Matias 05/03/1984	Smida Dhoha Rebuffat Jean
Gustot Marianne 15/02/1952	Haumont Dominique Toussaint Jérôme
Haumont Dominique 28/02/1950	Happy Gaëlle Harlay Bertrand
Hosday-Radoux Amélie 07/01/1983	Smida Dhoha Debusschere Pierre
Livemont Geoffrey 01/05/1989	Cheikh Naïm Alami Fathiya
Roba Cécile 08/01/1973	Gallois Laurent Maroy Anne-Sylvie
Unger Sarah 18/07/1983	Gaëlle Happy Martin Arthur

Stelt vast dat de h. Meeus en mevr. de Lobkowicz, gemeenteraadsleden, de burgemeester bijstaan tijdens de stemming en het tellen van de stemmen; Gaat, in openbare zitting en bij geheime stemming, over tot de verkiezing van de effectieve leden en hun plaatsvervangers van de raad van maatschappelijk welzijn; Er waren 42 stemmers, die elk 8 stembriefjes ontvingen, dus in totaal 336 stembriefjes; Dat er 337 stembriefjes werden geteld; ofwel 336 stemmen en één blanco stembriefje; Overwegende dat er aldus één stembriefje te veel is en dat deze eerste stemming wordt geannuleerd en dat er een nieuwe geheime stemming in openbare zitting wordt gehouden.

Stelt vast dat de h. Meeus en Mevr. de Lobkowicz, gemeenteraadsleden, de Burgemeester bijstaan bij de verrichtingen van de stemming en van de stemopneming; 42 raadsleden nemen deel aan de stemming en ontvangen ieder 8 stembiljetten. 336 stembiljetten werden in de stembus aangetroffen

De stemopneming van deze biljetten geeft volgend resultaat :

00 nietige stembiljetten ;
01 blanco stembiljet ;
335 geldige stembiljetten.

De op deze 335 geldige stembiljetten uitgebrachte stemmen werden toegekend als volgt :

Nom et prénom des candidats membres effectifs Naam en voornaam van de kandidaten-werkende leden	Nombre de voix obtenues Aantal bekomen stemmen
--	---

Berthelot Christophe	2
Cohen Michel	37
De Bock Emmanuel	37
De Brouwer Florine	26
de Halleux Guy	28
Dumortier Marie	27
Eggermont Amandine	2
Espinosa Machiavello Matias	24
Gustot Marianne	35
Haumont Dominique	1
Hosday-Radoux Amélie	25
Livemont Geoffrey	27
Roba Cécile	27
Unger Sarah	37
Total des suffrages: Totaal aantal stemmen :	335

Stelt vast dat de stemmen werden uitgebracht op naam van regelmatig voorgedragen kandidaten-werkende leden.

Stelt vast dat 13 kandidaten-werkende leden, die het grootste aantal stemmen hebben bekomen, verkozen worden.

Stelt vast dat tussen 8 kandidaten-werkende leden wegens pariteit van de stemmen een keuze moet worden gedaan overeenkomstig artikel 15 van de wet van 8 juli 1976.

37 stemmen:

Michel Cohen, mandaat sinds 1 december 2024

Emmanuel De Bock mandaat tussen 1/03/2013 en 28/02/2019

Sarah Unger geboren op 18/07/1983

27 stemmen:

Cécile Roba, in mandaat tussen 1/03/2019 en 14/09/2022

Marie Dumortier geboren op 29/01/1980

Geoffrey Livemont geboren op 01/05/1983

2 stemmen:

Christophe Berthelot geboren op 12/11/1976

Amandine Eggermont geboren op 28/06/1993

Bijgevolg stelt de Burgemeester vast dat :

<p>sont élus membres effectifs du Conseil de l'action sociale :</p> <p>verkozen zijn tot werkende leden van de Raad van maatschappelijk welzijn :</p>	<p>les candidats, présentés comme suppléants pour chaque membre effectif élu mentionné en regard, sont, de plein droit et dans l'ordre de l'acte de présentation, les suppléants de ces membres effectifs élus:</p> <p>de kandidaten, die als opvolgers voor elk hierna vermeld verkozen werkend lid werden voorgedragen, van rechtswege en in de volgorde van de voordrachtakte de opvolgers zijn van deze verkozen werkende leden :</p>
<p>1. COHEN Michel</p>	<p>VAN OFFELEN Marion</p> <p>SOMMA Alexandre</p>

2. DE BOCK Emmanuel	MAISON Joëlle CLUMECK Nicolas
3. UNGER Sarah	HAPPY Gaëlle MARTIN Arthur
4. GUSTOT Marianne	HAUMONT Dominique TOUSSAINT Jérôme
5. DE HALLEUX Guy	COOLS Marc MAVINGA Cathy
6. ROBA Cécile	GALLOIS Laurent MAROY Anne-Sylvie
7. DUMORTIER Marie	CHEIKH Naïm ALAMI Fathiya
8. LIVEMONT Geoffrey	CHEIKH Naïm ALAMI Fathiya
9. DE BROUWER Florine	CHEIKH Naïm ALAMI Fathiya
10. HOSDAY- RADOUX Amélie	SMIDA Dhoha DEBUSSHERE Pierre
11. ESPINOSA MACHIARELLO Matias	SMIDA Dhoha REBUFFAT Jean
12. BERTHELOT Christophe	CHEIKH Naïm ALAMI Fathiya
13. EGGERMONT Amandine	HARLAY Bertrand CZEKALSKI Aurélie

Stelt vast dat de verkiesbaarheidsvoorwaarden vervuld zijn door :

- de 13 verkozen kandidaten-werkende leden;
- de 26 kandidaten, van rechtswege de opvolgers van deze 13 verkozen kandidaten-werkende leden.

Na vaststelling van de verkozen werkende leden van de Raad voor maatschappelijk welzijn alsook van hun opvolgers, kondigt de Burgemeester, in openbare zitting, de uitslag van de verkiezing af zoals voorzien bij artikel 11, § 2 van de wet van 8 juli 1976.

Deze beraadslaging zal in twee exemplaren overgemaakt worden aan het Jurisdictioneel College van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Namens de Gemeenteraad :

De Gemeentesecretaris,
DeBurgemeester,

De Gemeenteraadsleden bijzitters

De Raad keurt het punt goed.
42 stemmers : 42 positieve stemmen.

16.12.2024/A/0003

Ordonnance conjointe du 14 décembre 2017 à la Région de Bruxelles-Capitale et à la Commission communautaire commune sur la transparence des rémunérations et avantages des mandataires bruxellois.- Décision générale.

Le Conseil,

Considérant l'ordonnance du 14 décembre 2017 (article 4, § 1er) sur la transparence des rémunérations et avantages des mandataires bruxellois qui impose entre autres que chaque conseil communal adopte dans le mois de son installation une décision générale afin d'arrêter :

- le montant et les modes de rémunération, avantages de toute nature et frais de représentation dont bénéficient les bourgmestre, échevins et conseillers communaux ;
- un inventaire des outils de travail jugés nécessaires à l'exercice de la fonction et mis à la disposition des bourgmestre, échevins et conseillers communaux ;

Que ces outils de travail doivent être strictement nécessaires à l'exercice du mandat et être restitués dès la fin de l'exercice du mandat ;

Considérant que l'article 4, § 5 de ladite ordonnance conjointe du 14 décembre 2017 dispose que « la décision générale visée aux §§1er, 2 et 4 est adaptée et réadoptée dès qu'une modification est constatée » ;

Vu l'article 12 de la Nouvelle Loi Communale relatif aux jetons de présence des conseillers communaux ;

Vu l'article 19 de la Nouvelle Loi Communale relatif à la fixation du traitement du Bourgmestre et des Echevins ;

Vu la circulaire 2024/15 du 9 juillet 2024 complétant l'article 19 de la NLC ;

Considérant que le traitement du bourgmestre pour la commune d'Uccle est fixé par application d'un pourcentage de 150 % de l'indemnité des membres du Parlement fédéral, à l'exclusion de l'indemnité forfaitaire pour frais exposés, de la prime de fin d'année, du pécule de vacances ainsi que des autres indemnités ;

Considérant que le traitement des échevins est fixé par application d'un pourcentage de 75 % du traitement du bourgmestre ;

Considérant que les bourgmestres et échevins ne pourront jouir d'aucune rétribution à charge de la commune, pour quelque cause et sous quelque dénomination que ce soit, sauf les avantages de toute nature et frais de représentation attachés à l'exercice de leurs fonctions ;

Considérant que le montant des jetons de présence des conseillers communaux est compris entre un minimum de 100 € et un maximum de 200 € (bruts), à l'indice de référence 108,09 et qu'un double jeton de présence est alloué au président du Conseil communal ou à celui que le remplace, pour la présidence de la séance du Conseil communal ;

Vu les différents avantages envisagés :

Qu'un jeton de présence sera alloué aux conseillers communaux pour assister à l'ensemble des épreuves d'un jury d'examen à titre d'observateur :

Considérant que le bourgmestre et échevins doivent être en permanence joignables et connectés et ce, pour assurer la gestion journalière de la Commune;

Que cette disponibilité de tous les instants due à l'exercice de leur mandat nécessite la mise à disposition d'un smartphone de leur choix, d'un abonnement téléphonique de leur choix, d'une tablette et/ou un ordinateur portable fourni(s) par l'administration communale, d'une intervention dans les coûts de connexion internet ;

Que pour l'aspect mobilophonie (appareil et abonnement) et connexion internet, le Bourgmestre a droit à un défraiement mensuel forfaitaire de 15€, la fourniture d'un abonnement de mobilophonie au réseau ASTRID dont le coût mensuel est pris en charge par l'administration communale et la fourniture d'un smartphone de son choix par l'administration communale d'un montant maximal de 1.500€ 2 fois maximum par législature ;

Que pour l'aspect mobilophonie (appareil et abonnement) et connexion internet, les Echevins à ont droit à :

- soit un défraiement mensuel forfaitaire de 75€ ;
- soit un défraiement mensuel forfaitaire de 30€ et la fourniture d'un smartphone de leur choix par l'administration communale d'un montant maximal de 1.000€ TVAC 2 fois maximum par législature;

Considérant que le bourgmestre, les échevins et les chefs des groupes politiques représentés au Conseil communal doivent être tenus au courant de l'actualité ; qu'il est donc opportun qu'ils bénéficient d'un accès à Belga ;

Considérant que pour exercer leur mandat, le Bourgmestre et les échevins doivent bénéficier chacun d'un bureau au sein du Centre administratif d'Uccle (CAU) avec du mobilier et du matériel de bureau en ce compris un téléphone fixe, un écran d'ordinateur et un clavier ainsi que d'une place de parking en sous-sol ;

Qu'ils doivent également bénéficier de cartes de visite ; tout comme les conseillers communaux ;

Considérant que dans le cadre de l'exercice de leur mandat, une voiture avec chauffeur est mise à disposition de l'ensemble des membres du Collège selon les besoins avec

priorité pour le bourgmestre ;

Considérant que dans le cadre de la formation continue des membres du Collège des bourgmestre et échevins, il est opportun que l'administration communale prenne en charge les coûts de participation à des formations et/ou journées d'études relevant de leurs compétences échevinales ainsi que les frais de déplacement (sur la base d'un justificatif) s'y rapportant ;

Considérant que dans l'exécution de leur mandat le président du Conseil et son suppléant ont besoin d'un ordinateur portable ;

Considérant que les conseillers pourraient avoir besoin d'un ordinateur ou d'une tablette pour exercer leur mandat et qu'il convient de leur laisser le choix du moyen adéquat avec l'octroi d'un défraiement unique ;

Décide :

1) de fixer le montant des jetons de présence comme suit :

- pour une séance du Conseil communal : 143,59 € à l'indice de référence 108,09 indexé sur base de l'indice sante au 1er décembre 2024, étant entendu qu'un seul jeton sera attribué par séance ;

- pour une réunion des commissions : 114,87 € à l'indice de référence 108,09 indexé sur base de l'indice sante au 1er décembre 2024, étant entendu qu'un seul jeton sera attribué par jour de commission ;

- pour assister à un jury d'examen à titre d'observateur : 114,87 € à l'indice de référence 108,09 indexé sur base de l'indice sante au 1er décembre 2024, étant entendu qu'un seul jeton est attribué pour l'ensemble de la procédure d'examen ;

2) d'approuver la prise en charge par l'administration communale des demandes de participation à des formations et/ou journées d'études des membres du Collège des bourgmestre et échevins dans les matières relevant de leurs compétences échevinales ainsi les frais de déplacement (sur base d'un justificatif) s'y rapportant ;

3) de mettre à disposition du bourgmestre et des échevins les outils de travail suivants nécessaires pour l'exercice de leur mandat :

a) un smartphone de leur choix, d'un abonnement téléphonique de leur choix, d'une tablette et/ou un ordinateur portable fourni(s) par l'administration communale, une intervention dans les coûts de la connexion internet ;

Que pour l'aspect mobilophonie (appareil et abonnement) et connexion internet, le Bourgmestre a droit à un défraiement mensuel forfaitaire de 15€, la fourniture d'un abonnement de mobilophonie au réseau ASTRID dont le coût mensuel est pris en charge par l'administration communale et la fourniture d'un smartphone de son choix par l'administration communale d'un montant maximal de 1.500€ 2 fois maximum par législature ;

Que pour l'aspect mobilophonie (appareil et abonnement) et connexion internet, les Echevins à ont droit à :

- soit un défraiement mensuel forfaitaire de 75€ ;

- soit un défraiement mensuel forfaitaire de 30€ et la fourniture d'un smartphone de leur choix par l'administration communale d'un montant maximal de 1.000€ TVAC 2 fois maximum par législature;

- b) un accès à Belga ;
 - c) un bureau au sein du Centre administratif d'Uccle (CAU) avec du mobilier et du matériel de bureau en ce compris un téléphone fixe, un écran d'ordinateur et un clavier ainsi que d'une place de parking en sous-sol ;
 - d) des cartes de visite ;
 - e) une voiture avec chauffeur est mise à disposition de l'ensemble des membres du Collège selon les besoins avec priorité pour le bourgmestre ;
 - f) un scooter et/ou un vélo électrique(s) ;
 - g) un libre-parcours sur le réseau STIB pris en charge par le STIB ;
- 4) de mettre à disposition des conseillers communaux les outils de travail suivants nécessaires pour l'exercice de leur mandat :
- a) uniquement pour les chefs de groupes représentés au sein du Conseil communal : un accès à Belga ;
 - b) uniquement pour le Président du Conseil communal et son suppléant : un ordinateur portable.
 - c) pour les conseillers communaux: un défraiement unique par législature d'un montant de 300€ à titre d'intervention forfaitaire pour l'achat d'une tablette ou d'un ordinateur portable ;
 - d) pour les conseillers communaux : un libre-parcours sur le réseau STIB pris en charge par la STIB ;
- 5) que les mandataires communaux ne bénéficient d'aucun frais de représentation.

La présente délibération est soumise à la tutelle d'approbation et sera transmise à Bruxelles Pouvoirs locaux.

Le Conseil approuve le point.
42 votants : 42 votes positifs.

Ordonnantie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie van 14 december 2017 betreffende de transparantie van de bezoldigingen en voordelen van de Brusselse mandatarissen.- Algemene beslissing.

De raad,

Overwegende de ordonnantie van 14 december 2017 (artikel 4 §1) betreffende de transparantie van de bezoldigingen en voordelen van de Brusselse mandatarissen, die onder andere oplegt dat elke gemeenteraad binnen de maand na zijn installatie een algemene beslissing goedkeurt met het oog op de vaststelling van:

- Het bedrag en de wijzen van de bezoldigingen, voordelen van alle aard en

representatievergoedingen ten gunste van de burgemeester, schepenen en gemeenteraadsleden;

- Een inventaris van de werkinstrumenten die nodig geacht worden voor de uitoefening van de functie en die ter beschikking gesteld worden van de burgemeester, schepenen en gemeenteraadsleden;

Dat deze werkinstrumenten stikt noodzakelijk moeten zijn voor de uitoefening van het mandaat en teruggegeven moeten worden op het einde van de uitoefening van het mandaat;

Overwegende dat artikel 4 §5 van deze ordonnantie van 14 december 2017 bepaalt: "*De in §1, 2 en 4 bedoelde algemene beslissing wordt aangepast en opnieuw aangenomen zodra een wijziging wordt vastgesteld*";

Gelet op artikel 12 van de Nieuwe Gemeentewet met betrekking tot het presentiegeld van de gemeenteraadsleden;

Gelet op artikel 19 van de Nieuwe Gemeentewet met betrekking tot de vaststelling van de wedde van de burgemeester en schepenen;

Gelet op omzendbrief 2024/15 van 9 juli 2024 als aanvulling op artikel 19 van de NGW;

Overwegende dat de wedde van de burgemeester voor de gemeente Ukkel bepaald wordt door toepassing van een percentage van 150 % van de vergoeding voor de leden van het federaal parlement, met uitzondering van de forfaitaire vergoeding voor gemaakte kosten, de eindejaarspremie, het vakantiegeld en de andere vergoedingen;

Overwegende dat de wedde van de schepenen vastgesteld wordt door toepassing van een percentage van 75 % van de wedde van de burgemeester;

Overwegende dat de burgemeesters en schepenen geen bijkomende vergoeding mogen genieten ten laste van de gemeente, om welke reden of onder welke benaming ook, behalve de voordelen van alle aard en de representatiekosten verbonden aan de uitoefening van hun functies;

Overwegende dat het bedrag van het presentiegeld van de gemeenteraadsleden tussen minstens € 100 en hoogstens € 200 (bruto) ligt, met referentie-index 108,09, en dat er een dubbel presentiegeld toegekend wordt aan de voorzitter van de gemeenteraad of zijn plaatsvervanger om de zitting van de gemeenteraad voor te zitten;

Gelet op de verschillende overwogen voordelen:

Dat er een presentiegeld toegekend wordt aan de gemeenteraadsleden om een examenjury als waarnemer bij te wonen;

Overwegende dat de burgemeester en schepenen permanent bereikbaar en verbonden moeten zijn om het dagelijks bestuur van de gemeente te verzekeren;

Dat deze beschikbaarheid op elk ogenblik te wijten is aan de uitoefening van hun mandaat de terbeschikkingstelling van een smartphone naar keuze, een telefoonabonnement naar keuze, een tablet en/of een laptop geleverd door het gemeentebestuur vereist;

Dat voor het aspect mobiele telefoon (toestel en abonnement) en internetverbinding, de Burgemeester recht heeft op een vast maandelijks bedrag van € 15, de terbeschikkingstelling van een gsm-abonnement op het ASTRID-netwerk waarvan de

maandelijkse kosten worden betaald door het gemeentebestuur en de terbeschikkingstelling van een smartphone van zijn keuze door het gemeentebestuur voor een maximumbedrag van € 1.500 2 keer maximum per legislatuur;

Dat voor het aspect mobiele telefoon (toestel en abonnement) en internetverbinding, de Schepenen recht hebben op :

- ofwel een forfaitaire maandelijkse vergoeding van 75 euro ;
- ofwel een forfaitaire maandelijkse vergoeding van 30 euro en de levering van een smartphone naar keuze door het gemeentebestuur voor een maximumbedrag van 1.000 euro (incl. btw), maximaal 2 keer per legislatuur;

Overwegende dat de burgemeester, de schepenen en de fractieleiders die vertegenwoordigd zijn in de gemeenteraad op de hoogte moeten blijven van de actualiteit; dat het dus wenselijk is dat ze een toegang tot Belga hebben;

Overwegende dat de burgemeester en schepenen om hun mandaat uit te oefenen elk een kantoor in het Administratief Centrum van Ukkel (ACU) met meubilair en kantoormateriaal en een ondergrondse parkeerplaats moeten hebben;

Dat ze ook visitekaartjes moeten hebben, net als de gemeenteraadsleden;

Overwegende dat er in het kader van de uitoefening van hun mandaat een voertuig met chauffeur ter beschikking van alle leden van het college gesteld wordt naargelang de behoeften, met voorrang voor de burgemeester;

Overwegende dat het in het kader van de permanente vorming van de leden van het college van burgemeester en schepenen wenselijk is dat het gemeentebestuur de deelnamekosten aan opleidingen en/of studiedagen die onder hun schepenenbevoegdheden vallen en de verplaatsingskosten (op basis van een bewijsstuk) ervoor voor zijn rekening neemt;

Overwegende dat de voorzitter van de raad en zijn plaatsvervanger in de uitoefening van hun mandaat een laptop nodig hebben;

Overwogen dat raadsleden een computer of tablet nodig kunnen hebben om hun taken uit te voeren en dat ze nu de geschikte middelen moeten kunnen kiezen;

Beslist:

1) Het bedrag van de presentiegelden als volgt te bepalen:

- Voor een zitting van de gemeenteraad: € 143,59 met referentie-index 108,09 geïndexeerd op basis van de gezondheidsindex op 1 december 2024, met dien verstande dat er slechts een keer presentiegeld per zitting toegekend wordt;
- Voor een vergadering van de commissies: € 114,87 met referentie-index 108,09 geïndexeerd op basis van de gezondheidsindex op 1 december 2024, met dien verstande dat er slechts een keer presentiegeld per commissiedag toegekend wordt;
- Om een examenjury bij te wonen als waarnemer: € 114,87 met referentie-index 108,09 geïndexeerd op basis van de gezondheidsindex op 1 december 2024, met dien verstande dat er slechts een keer presentiegeld toegekend wordt voor de volledige examenprocedure, ongeacht het aantal proeven dat bijgewoond wordt;

2) De tenlasteneming door het gemeentebestuur van de aanvragen tot deelname aan opleidingen en/of studiedagen van de leden van het college van burgemeester en schepenen in de aangelegenheden die onder hun schepenenbevoegdheden vallen en van de verplaatsingskosten (op basis van een bewijsstuk) ervoor goed te keuren;

3) De burgemeester en schepenen de volgende werkinstrumenten, noodzakelijk voor de uitoefening van hun mandaat, ter beschikking te stellen:

a) een smartphone naar keuze, een telefoonabonnement naar keuze, een tablet en/of een laptop ter beschikking gesteld door het gemeentebestuur, een bijdrage in de kosten van de internetverbinding;

dat de burgemeester voor het aspect mobiele telefonie (toestel en abonnement) en internetverbinding recht heeft op een forfaitaire maandelijkse vergoeding van 15 euro, de terbeschikkingstelling van een abonnement voor mobiele telefonie op het ASTRID-netwerk waarvan de maandelijkse kosten door het gemeentebestuur worden betaald, en de terbeschikkingstelling van een smartphone van zijn keuze door het gemeentebestuur, voor een maximumbedrag van 1.500 euro tweemaal per legislatuur;

Dat de schepenen voor het aspect mobiele telefoon (toestel en abonnement) en internetverbinding recht hebben op :

- ofwel een forfaitaire maandelijkse vergoeding van 75 euro ;

- ofwel een forfaitaire maandelijkse vergoeding van 30 euro en de levering van een smartphone van hun keuze door het gemeentebestuur voor een bedrag van

b) Een toegang tot Belga;

c) Een kantoor in het Administratief Centrum van Ukkel (ACU) met meubilair en kantoomateriaal en een ondergrondse parkeerplaats;

d) Visitekaartjes;

e) Er wordt een voertuig met chauffeur ter beschikking van alle leden van het college gesteld naargelang de behoeften, met voorrang voor de burgemeester;

f) een elektrische scooter, voor zowel professioneel als privégebruik alleen voor de Burgemeester;

g) Een vrijkaart op het MIVB – net ten laste van de MIVB ;

4) De gemeenteraadsleden de volgende werkinstrumenten, noodzakelijk voor de uitoefening van hun mandaat, ter beschikking te stellen:

a) Enkel voor de fractieleiders die vertegenwoordigd zijn in de gemeenteraad: een toegang tot Belga;

b) Enkel voor de voorzitter van de gemeenteraad en zijn plaatsvervanger: een laptop.

c) voor alle gemeenteraadsleden, met uitzondering van de voorzitter van de gemeenteraad en zijn plaatsvervanger: een bonus van 300€ voor de aankoop van een tablet of laptopcomputer 2 keer tijdens de ambtsperiode en dit op basis van een aankoopbewijs;

De onderhavige beraadslaging wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de Voogdij en bezorgd aan Brussel Plaatselijke Besturen.

De Raad keurt het punt goed.
42 stemmers : 42 positieve stemmen.

DÉPARTEMENT AFFAIRES SOCIALES ET ÉCONOMIQUES - DEPARTEMENT SOCIALE EN ECONOMISCHE ZAKEN

Prévention - Preventie

16.12.2024/A/0004 **L'urgence a été demandée et acceptée à l'unanimité. - Service Prévention - Nouvelle convention de partenariat avec Schola ULB pour la remédiation scolaire, ateliers préparation épreuves CEB 2025 et contrat de sous-traitance relative au traitement des données à caractère personnel.**

Le Conseil,

Vu l'appel à projet du 6 juin 2024 du service de la Région de Bruxelles-Capitale « Perspective.brussels » pour le plan d'accrochage scolaire communal (PASC) 2025-2027 prévoyant un subside pour la commune d'Uccle de 613.361,64 euros sur 3 ans;
Vu le projet « Favoriser l'accrochage scolaire au niveau collectif » de l'appel qui a pour objectif de développer les ressources individuelles des Ucclois, via des offres collectives, afin de leur permettre de suivre une scolarité réussie;

Vu l'impact et l'évaluation positive des collaborations en 2023-2024 avec Schola ULB, ceux-ci motivant le renouvellement de la convention de collaboration des offres pour les secondaires pour l'année scolaire 2024-2025, approuvée au Conseil du 28 novembre 2024;

Vu que la présente convention porte sur une offre de préparation au certificat d'études de base, destinée aux élèves de sixième primaire;

Vu la Loi du 30 juillet 2018 relative à la protection des personnes physiques à l'égard des traitements de données à caractère personnel;

Considérant que les dépenses sont éligibles pour le financement via les subsides octroyés à la commune dans le cadre du plan d'Accrochage Scolaire communale géré par le service école de l'organisme régionale perspective.brussels, le Bureau bruxellois de la planification;

Décide :

D'approuver la nouvelle convention de partenariat avec Schola ULB pour la mise en place d'une offre plus spécifique consistant en la préparation des élèves aux épreuves du certificat d'études de base durant les congés scolaires de printemps 2025;

D'approuver le nouveau contrat de sous-traitance pour les données à caractère personnelles.

Le Conseil approuve le point.

42 votants : 42 votes positifs.

De hoogdringendheid werd gevraagd en unaniem aangenomen. - Dienst Preventie. - Nieuwe partnerovereenkomst met Schola ULB voor schoolremediëring, voorbereidingsworkshops CEB-proeven 2025 en onderaannemingscontract voor de verwerking van persoonsgegevens.

De raad,

Gelet op de projectoproep van 6 juni 2024 van de dienst "Perspective.brussels" van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest voor het Gemeentelijk plan tegen schoolverzuim (GPS) 2025-2027 dat voorziet in een subsidie voor de gemeente Ukkel van € 613.361,64 over 3 jaar;

Gelet op het project "De schoolinschakeling op collectief vlak bevorderen" van de oproep, dat als doelstelling heeft de individuele hulpmiddelen van de Ukkelaars te ontwikkelen via een collectief aanbod zodat ze een geslaagde schooltijd kunnen doorbrengen;

Gelet op de impact en de positieve evaluatie van de samenwerkingen in 2023-2024 met Schola ULB, wat de verlenging motiveert van de samenwerkingsovereenkomst van het aanbod voor de middelbare scholen voor het schooljaar 2024-2025, goedgekeurd door de raad van 28 november 2024;

Aangezien de onderhavige overeenkomst betrekking heeft op een aanbod ter voorbereiding op het getuigschrift basisonderwijs, bestemd voor de leerlingen van het zesde leerjaar;

Gelet op de wet van 30 juli 2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens;

Overwegende dat de uitgaven in aanmerking komen voor de financiering via de subsidies die aan de gemeente toegekend worden in het kader van het gemeentelijk Preventieplan tegen Schoolverzuim, beheerd door de dienst Scholen van de gewestelijke instantie perspective.brussels, het Brussels Planningsbureau;

Beslist:

Zijn goedkeuring te verlenen aan de nieuwe partnerovereenkomst met Schola ULB voor de creatie van een specifiek aanbod dat bestaat uit de voorbereiding van leerlingen op de proeven voor het getuigschrift basisonderwijs tijdens de schoolvakanties in het voorjaar 2025;

Het nieuwe onderaannemingscontract voor de verwerking van persoonsgegevens goed te keuren.

De Raad keurt het punt goed.

42 stemmers : 42 positieve stemmen.

3 annexes / 3 bijlagen

1180_SPCU_CONVENTION_SCHOLA_ULB_Ateliers CEB_2025 FR.docx, dpa-schola_ulb-remediation_24_25 SCHOLA final.docx,

1180_SPCU_CONVENTION_SCHOLA_ULB_Ateliers CEB_2025 NL.docx

DÉPARTEMENT FINANCES - DEPARTEMENT FINANCIËN

Taxes - Belastingen

16.12.2024/A/0005 **Règlement-taxe sur les distributeurs automatiques de billets de banque, les appareils de « self-banking » et agences automatiques.**

Le Conseil,

Vu l'article 170 § 4 de la Constitution;

Vu l'article 117 de la Nouvelle Loi Communale;

Vu l'article 252 de la Nouvelle Loi Communale qui impose l'équilibre budgétaire aux communes;

Vu l'ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au

recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale;

Vu le règlement-général relatif à l'établissement et au recouvrement des taxes communales;

Considérant que le taux de la taxe sur les distributeurs automatiques de billets de banques et sur les appareils de "self-banking " et sur les agences automatiques est justifié par l'accroissement des charges grevant les finances communales, qui trouvent leur source, notamment, dans le sous financement des communes de la Région de Bruxelles Capitale;

Considérant que les distributeurs automatiques de billets de banques et les appareils de "self-banking " et les agences automatiques requièrent une attention particulière des forces de l'ordre en termes de sécurité publique dont le financement est à charge des communes en termes de sécurité;

Considérant que l'objectif poursuivi par la présente taxe est de procurer à la commune d'Uccle les moyens financiers nécessaires à ses missions et aux politiques qu'elle entend mener, ainsi que d'assurer son équilibre financier et considérant que, dans la poursuite de cet objectif, il apparaît juste de tenir compte de la capacité contributive des contribuables, dans un souci légitime d'assurer une répartition équitable de la charge fiscale;

Considérant qu'il convient d'adapter le taux de taxation de 4 % sur base annuelle;

Considérant que le recours aux guichets automatisés dans le secteur bancaire réduit considérablement le volume d'offre d'emploi et conduit dès lors à l'appauvrissement général de la population;

Vu que le règlement-taxe sur les distributeurs automatiques de billets de banque, les appareils de « self-banking » et agences automatiques, délibéré par le Conseil communal du 14 décembre 2023 vient à expiration le 31 décembre 2024;

Considérant qu'il y a lieu de renouveler ce règlement-taxe pour un terme d'un an prenant cours le 1er janvier 2025 et expirant le 31 décembre 2025 comme suit :

REGLEMENT

Article 1

Il est établi à partir du 1er janvier 2025, pour un terme expirant le 31 décembre 2025, une taxe directe annuelle sur :

- les distributeurs automatiques de billets, situés sur le territoire de la commune;
- les appareils de « self-banking » (agences automatiques de banque ou

de tout autre organisme financier) situés sur le territoire de la commune.

Par « distributeurs automatiques de billets », il y a lieu d'entendre tout appareil pouvant être utilisé de la voie publique ou de tout endroit accessible au public et permettant de procéder à des opérations de retrait d'argent, de dépôt ou d'épargne.

Par « self-banking », il y a lieu d'entendre tout appareil permettant de procéder, de la voie publique ou de tout endroit accessible à la clientèle, à des opérations financières diverses et d'obtenir des courriers bancaires, des renseignements ou des informations d'ordre général.

Par « agence automatique », il y a lieu d'entendre : tout lieu accessible au public muni d'appareils identiques à ceux utilisés dans les établissements bancaires et assimilés.

Article 2

La taxe est due soit par la personne physique ou morale qui a fait procéder à l'installation du distributeur automatique, de l'appareil de « self-banking » et/ou d'une agence automatique soit par le gestionnaire du réseau de distribution des billets de banque.

Article 3

Le taux de la taxe est fixé à deux mille six-cent-cinquante euros (2650 €) par an par distributeur automatique de billets ainsi que par appareil de « self-banking ».

La taxe est due pour l'année entière quel que soit le moment de l'installation de l'appareil.

Article 4

L'Administration communale adresse au contribuable une formule de déclaration, que celui-ci est tenu de renvoyer dûment complétée, datée et signée, avant l'échéance mentionnée sur ladite formule. Le contribuable qui n'a pas reçu de formule de déclaration est tenu de déclarer à l'Administration communale, dans les 30 jours, toute modification de la base de taxation ;

Article 5

La non-déclaration dans les délais prévus ou la déclaration incorrecte, incomplète ou imprécise de la part du redevable entraîne l'enrôlement d'office de la taxe. Le recours à cette procédure de taxation d'office ne porte pas atteinte au droit de réclamation et de recours du redevable. Dans ce cas, la taxe est majorée d'un montant égal à celui calculé initialement en vertu de l'article 3 du règlement. Le montant de cette majoration sera perçu par la voie d'un enrôlement.

Article 6

Avant de procéder à la taxation d'office, le Collège des Bourgmestre et Echevins notifie au redevable, par lettre recommandée à la poste, les

motifs du recours à cette procédure, les éléments sur lesquels la taxation est basée, ainsi que le mode de détermination de ces éléments et le montant de la taxe. Le redevable dispose d'un délai de 30 jours calendrier, à compter du troisième jour ouvrable suivant l'envoi de la notification, pour faire valoir par écrit ses observations.

Article 7

Le recouvrement de la taxe se fera par voie de rôle.

Article 8

Le rôle de la taxe est dressé et rendu exécutoire par le Collège des Bourgmestre et Echevins.

Article 9

La taxe est payable dans les deux mois de la date d'envoi de l'avertissement-extrait de rôle.

Article 10

Sans préjudice pour les dispositions de l'ordonnance du 3 avril 2014 et pour tout ce qui ne serait pas réglé par le présent règlement, les dispositions du titre VII, chapitres 1er, 3, 4, 6 à 9bis inclus du Code des impôts sur les revenus et les articles 126 à 175 inclus de l'arrêté d'exécution de Code, pour autant qu'elles ne concernent pas spécifiquement les impôts sur les revenus, ainsi que les dispositions régionales qui renvoient au Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales ou toutes autres dispositions régionales relatives à la fiscalité locale sont applicables.

Article 11

§ 1. Le redevable qui s'estime indûment imposé peut introduire une réclamation auprès du Collège des Bourgmestre et Echevins.

§ 2. La réclamation doit être introduite, par écrit, signée et motivée, et, sous peine de déchéance, dans un délai de trois mois à compter du troisième jour ouvrable suivant la date d'envoi de l'avertissement-extrait de rôle ou à compter de la date de notification de l'imposition.

§ 3. Les réclamations peuvent être introduites par le biais d'un support durable (moyen de communication électronique, mail).

§ 4. Si le redevable en fait la demande dans la réclamation, il est invité à être entendu par le Collège des bourgmestre et échevins lors d'une audition.

§ 5. L'introduction de la réclamation ne suspend pas l'exigibilité de l'impôt et ne dispense pas de l'obligation de payer celui-ci dans le délai prévu.

§ 6. Le réclamant qui conteste la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins en tant que juridiction administrative, peut introduire un recours

en bonne et due forme auprès du tribunal de première instance.

Article 12

Le présent règlement abroge et remplace au 1er janvier 2025 le règlement-taxe sur les établissements bancaires et assimilés, sur les distributeurs automatiques de billets de banque, les appareils de « self-banking » et agences automatiques, délibéré par le Conseil communal du 14 décembre 2023.

Le Conseil approuve le point.
42 votants : 42 votes positifs.

Belastingreglement op automatische verdelers van bankbiljetten, op “selfbankingtoestellen” en op automatische agentschappen.

De raad,

Gelet op artikel 170 §4 van de Grondwet;

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op artikel 252 van de Nieuwe Gemeentewet, dat de gemeenten een begrotingsevenwicht oplegt;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Gelet op het algemeen reglement betreffende de vestiging en de invordering van gemeentebelastingen;

Overwegende dat het tarief van de belasting op automatische verdelers van bankbiljetten en op "selfbankingtoestellen" en op automatische agentschappen gerechtvaardigd wordt door de stijging van de gemeentelijke financiële lasten, meer bepaald veroorzaakt door de onderfinanciering van de gemeentes van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Overwegende dat automatische verdelers van bankbiljetten en "selfbankingtoestellen" en de automatische agentschappen een bijzondere aandacht vereisen van de ordediensten op het gebied van de openbare veiligheid en deze veiligheid financieel ten laste komt van de gemeentes;

Overwegende dat de onderhavige belasting de doelstelling heeft om de gemeente toe te laten de nodige financiële middelen te verwerven voor de uitvoering van haar taken en haar beleid en om haar financieel evenwicht te behouden en, overwegende dat het met het oog op deze doelstelling rechtvaardig is rekening te houden met de draagkracht van de belastingplichtigen, omwille van de legitieme bezorgdheid om een evenwichtige verdeling van de fiscale last te verzekeren;

Overwegende dat het tarief van de belasting jaarlijks met 4 % verhoogd zou moeten worden;

Overwegende dat het gebruik van automatische loketten in de banksector het aantal tewerkstellingsplaatsen aanzienlijk vermindert en tot een algemene verarming van de bevolking leidt;

Gelet op het belastingreglement op automatische verdelers van bankbiljetten, "selfbankingtoestellen" en automatische agentschappen, goedgekeurd door de gemeenteraad van 14 december 2023 en dat verstrijkt op 31 december 2024;

Overwegende dat dit belastingreglement als volgt vernieuwd moet worden voor een termijn van één jaar, met ingang vanaf 1 januari 2025 en eindigend op 31 december 2025:

REGLEMENT

Artikel 1

Er wordt vanaf 1 januari 2025, voor een termijn die verstrijkt op 31 december 2025, een jaarlijkse directe belasting geheven op:

- automatische verdelers van bankbiljetten die zich op het grondgebied van de gemeente bevinden;
- "selfbankingtoestellen" (automatische bankagentschappen of andere financiële instellingen) die zich op het grondgebied van de gemeente bevinden.

Onder "automatische verdelers van biljetten" wordt verstaan: elk toestel dat op de openbare weg of op eender welke voor het publiek toegankelijke plaats gebruikt kan worden om geld af te halen of om deposito- of spaarverrichtingen uit te voeren.

Onder "selfbanking" wordt verstaan: elk toestel dat op de openbare weg of op eender welke voor het cliënteel toegankelijke plaats gebruikt kan worden om verschillende financiële verrichtingen uit te voeren en briefwisseling, algemene inlichtingen of informatie op te vragen.

Onder "automatisch agentschap" wordt verstaan: elke voor het publiek toegankelijke plaats die voorzien is van toestellen zoals deze die in banken en gelijkgestelde instellingen gebruikt worden.

Artikel 2

De belasting is verschuldigd hetzij door de natuurlijke persoon of rechtspersoon die overgegaan is tot de installatie van de automaat, van het selfbankingtoestel en/of van een automatisch kantoor, hetzij door de beheerder van het verdeelnet van bankbiljetten.

Artikel 3

Het belastingtarief is vastgesteld op tweeduizend zeshonderdvijftig euro (€2.650) per jaar per automatische verdeler van biljetten en per

"selfbankingtoestel".

De belasting is verschuldigd voor een volledig jaar, ongeacht de datum van de plaatsing van het toestel.

Artikel 4

Het gemeentebestuur stuurt jaarlijks een aangifteformulier naar de belastingplichtige die dit behoorlijk ingevuld, gedateerd en ondertekend moet terugsturen voor de vervaldag die op dit formulier vermeld staat. De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen, moet elke wijziging van de belastbare basis binnen de 30 dagen aangeven bij het gemeentebestuur.

Artikel 5

Bij gebrek aan een aangifte binnen de voorziene termijnen, of in geval van een onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, zal de belasting ambtshalve ingekohierd worden. Door gebruik te maken van de ambtshalve inkohiering behoudt de belastingplichtige het recht om een bezwaar in te dienen en om beroep in te stellen. In een dergelijk geval wordt de belasting vermeerderd met een bedrag dat gelijk is aan het bedrag dat krachtens artikel 3 van het reglement werd bepaald. Het bedrag van deze vermeerdering zal via inkohiering geïnd worden.

Artikel 6

Alvorens over te gaan tot de ambtshalve inkohiering zal het college van burgemeester en schepenen de belastingplichtige per aangetekend schrijven de redenen meedelen om tot deze procedure over te gaan, de elementen waarop de aanslag werd gebaseerd en de wijze van de vaststelling van deze elementen en het bedrag van de belasting. De belastingplichtige beschikt over een termijn van 30 kalenderdagen, te rekenen vanaf de derde werkdag die volgt op de verzending van de kennisgeving, om zijn opmerkingen schriftelijk mee te delen.

Artikel 7

De belasting wordt via inkohiering ingevorderd.

Artikel 8

Het belastingkohier wordt opgemaakt en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 9

De belasting moet binnen de twee maanden na de verzendingsdatum van het aanslagbiljet betaald worden.

Artikel 10

Onverminderd de bepalingen van de ordonnantie van 3 april 2014 en alles wat niet geregeld zou zijn door het onderhavige reglement, zijn de

bepalingen van Titel VII, hoofdstuk 1, 3, 4, 6 tot en met 9bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en artikel 126 tot en met 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek van toepassing, voor zover ze niet specifiek betrekking hebben op de inkomstenbelastingen, alsook de gewestelijke bepalingen die verwijzen naar het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen of alle andere gewestelijke bepalingen met betrekking tot de lokale fiscaliteit.

Artikel 11

§1. De belastingplichtige die zich ten onrechte belast acht, kan een bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen van Ukkel.

§ 2. Het bezwaar moet schriftelijk ingediend worden, ondertekend en met redenen omkleed zijn en, op straffe van verval, ingediend worden binnen een termijn van drie maanden, te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet kohieruittreksel of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

§3. Bezwaren moeten ingediend worden op een duurzame drager (elektronisch communicatiekanaal, e-mail).

§4. Indien de belastingplichtige dit aanvraagt in het bezwaar, wordt hij uitgenodigd om door het college van burgemeester en schepenen gehoord te worden tijdens een hoorzitting.

§5. De indiening van het bezwaarschrift schort de invorderbaarheid van de belasting niet op en ontslaat niet van de verplichting om deze te betalen binnen de voorziene termijn.

§6. De indiener van het bezwaar die de beslissing van het college van burgemeester en schepenen - dat optreedt als administratieve rechtsbevoegdheid - betwist, kan een beroep indienen in de vereiste vorm bij de rechtbank van eerste aanleg.

Artikel 12

Het onderhavige reglement trekt op 1 januari 2025 het belastingreglement op banken en gelijkgestelde instellingen, op automatische verdelers van bankbiljetten, op selfbankingtoestellen en op automatische agentschappen, beraadslaagd door de gemeenteraad van 14 december 2023 in en vervangt het.

De Raad keurt het punt goed.
42 stemmers : 42 positieve stemmen.

2 annexes / 2 bijlagen

BANK - Belastingreglement op automatische verdelers van bankbiljetten, op "selfbankingtoestellen" en op automatische agentschappen 2025 MOD.pdf, BANQUE - règlement taxe sur les distributeurs automatiques de billets de banques, sur les appareils de self-banking et agences automatiques 2025 MOD.pdf

**L'urgence a été demandée et acceptée à l'unanimité. - Centimes additionnels à la taxe régionale sur les établissements d'hébergement touristique.-
Renouvellement.**

Le Conseil,

Vu l'article 170, § 4 de la Constitution;

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale;

Vu l'ordonnance du 23 décembre 2016 relative à la taxe régionale sur les établissements d'hébergement touristique, article 13;

Vu l'ordonnance du 21 décembre 2012 établissant la procédure fiscale en Région de Bruxelles-Capitale, chapitres III, IV, V, VI, VII, et VIII du Titre I, et ses modifications ultérieures;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale , et ses modifications ultérieures;

Vu l'arrêté du 16 juillet 1998 relatif à la transmission au Gouvernement des actes des autorités communales en vue de l'exercice de la tutelle administrative et ses modifications ultérieures;

Considérant que la commune se doit d'obtenir des recettes afin de se procurer les ressources nécessaires en vue du financement des dépenses de sa politique générale et le financement de ses missions de service public;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins,

Décide :

Article 1 : Il est établi, au profit de la commune d'Uccle, pour l'exercice **2025**, **4.384** centimes additionnels à la taxe régionale sur les établissements d'hébergement touristique.

Article 2 : L'établissement et la perception de ces centimes additionnels s'effectueront par les soins du Service public régional de Bruxelles Fiscalité.

Article 3 : Le présent règlement sera transmis à l'autorité de tutelle et au Service public régional de Bruxelles Fiscalité.

Article 4 : Le présent règlement entre en vigueur dès sa publication.

Le Conseil approuve le point.

42 votants : 42 votes positifs.

**De hoogdringendheid werd gevraagd en unaniem aangenomen. - Opcentiemen op de gewestelijke belasting op de inrichtingen van toeristische logies.-
Vernieuwing.**

De Raad,

Gelet op artikel 170, § 4 van de Grondwet;

Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de ordonnantie van 23 december 2016 betreffende de gewestbelasting op de inrichtingen van toeristische logies, artikel 13;

Gelet op de ordonnantie van 21 december 2012 tot vaststelling van de fiscale procedure in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, hoofdstukken III, IV, V, VI, VII et VIII van Titel I en latere wijzigingen;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 juli 1998 betreffende de overlegging aan de Regering van de akten van de gemeenteoverheden met het oog op de uitoefening van het administratief toezicht en latere wijzigingen;

Overwegende dat de gemeente inkomsten moet hebben om zich de nodige middelen te verschaffen om de uitgaven van haar algemeen beleid te financieren en haar opdrachten als openbare dienst te financieren;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

Besluit :

Artikel 1 : Er worden voor het aanslagjaar **2025** ten voordele van de gemeente Ukkel, **4.384** opcentiemen geheven op de gewestelijke belasting op de inrichtingen van toeristische logies.

Artikel 2 : De vaststelling en de inning van deze opcentiemen zullen gebeuren door toedoen van de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel Fiscaliteit.

Artikel 3 : Deze verordening wordt overgemaakt aan de toezichthoudende overheid en aan de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel Fiscaliteit.

Artikel 4 : Deze verordening wordt van kracht op de datum van zijn publicatie.

De Raad keurt het punt goed.

42 stemmers : 42 positieve stemmen.

16.12.2024/A/0007

L'urgence a été demandée et acceptée à l'unanimité. - Centimes additionnels communaux au précompte immobilier.- Renouvellement.

Le Conseil,

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale;

Vu la réglementation concernant l'établissement et le recouvrement des taxes communales;

Vu le Code des impôts sur les revenus 1992 et notamment l'article 464, 1°;

Vu la situation financière de la Commune,

Décide :

Article 1 : Il est établi, pour l'exercice **2025**, **2940** centimes additionnels au précompte immobilier.

Article 2 : Les centimes additionnels communaux au précompte immobilier sont recouverts conformément aux règles établies par la loi pour la perception de l'impôt auquel ils s'ajoutent.

Article 3 : Le présent règlement entre en vigueur dès sa publication.

Le Conseil approuve le point.

42 votants : 42 votes positifs.

De hoogdringendheid werd gevraagd en unaniem aangenomen. - Gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing.- Vernieuwing.

De Raad,

Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de reglementering betreffende de vestiging en de invordering van gemeentebelastingen;

Gelet op artikel 464, 1° van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente,

Beslist :

Artikel 1 : Voor het dienstjaar **2025** worden er **2940** opcentiemen op de onroerende voorheffing geheven;

Artikel 2 : De gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing worden ingevorderd overeenkomstig de wettelijke regels inzake de inning van de belasting waarbij ze zich voegen.

Artikel 3 : Deze verordening wordt van kracht op de datum van zijn publicatie.

De Raad keurt het punt goed.

42 stemmers : 42 positieve stemmen.

16.12.2024/A/0008

L'urgence a été demandée et acceptée à l'unanimité. - Taxe communale additionnelle à l'impôt des personnes physiques.- Renouvellement.

Le Conseil,

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale;

Vu la réglementation concernant l'établissement et le recouvrement des taxes communales;

Vu le Code des impôts sur les Revenus 1992 et notamment les articles 464 à 470;

Vu la situation financière de la Commune,

Décide :

Article 1 : Il est établi pour l'exercice **2025**, une taxe communale additionnelle à l'impôt des personnes physiques à charge des habitants du Royaume qui sont imposables dans la commune au 1er janvier de l'année qui donne son nom à cet exercice.

Article 2 : Le taux de la taxe est fixé pour tous les contribuables à **5,7 %** de la base de calcul déterminée conformément aux articles 466 et 466bis du Code des impôts sur les revenus 1992.

Article 3 : La taxe additionnelle communale à l'impôt des personnes physiques est recouvrée conformément aux règles établies par la loi pour la perception de l'impôt auquel elle s'ajoute.

Article 4 : Le présent règlement entre en vigueur dès sa publication.

Le Conseil approuve le point.

42 votants : 42 votes positifs.

De hoogdringendheid werd gevraagd en unaniem aangenomen.- Bijkomende gemeentebelasting op de personenbelasting.- Vernieuwing.

De Raad,

Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de reglementering betreffende de vestiging en de invordering van gemeentebelastingen;

Gelet op artikel 464 tot 470 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992;

Gelet op de financiële toestand van de Gemeente,

Beslist :

Artikel 1 : Er wordt voor het dienstjaar **2025** een bijkomende gemeentebelasting op de personenbelasting geheven ten laste van de inwoners van het Rijk die belastingplichtig zijn in de gemeente op 1 januari van het jaar van het betrokken dienstjaar.

Artikel 2 : Het belastingtarief voor alle belastingplichtigen is vastgelegd op **5,7 %** van de basisberekening, bepaald overeenkomstig artikels 466 en 466bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992.

Artikel 3 : De bijkomende gemeentebelasting op de personenbelasting wordt ingevorderd overeenkomstig de wettelijke regels inzake de inning van de belasting waarbij ze zich voegen.

Artikel 4 : Deze verordening wordt van kracht op de datum van zijn publicatie.

De Raad keurt het punt goed.

42 stemmers : 42 positieve stemmen.

Recette - Ontvangerij

16.12.2024/A/0009 **L'urgence a été demandée et acceptée à l'unanimité. - Gestion du stationnement payant.- Règlement redevances sur le stationnement de véhicules à moteur dans un lieu public.- Recouvrement des créances non fiscales.- Contraintes.- Prise pour information.**

Conseil,

Vu l'article 137bis tel qu'ajouté par l'Ordonnance de la Région de Bruxelles-Capitale du 27 février 2014 publiée au Moniteur Belge du 2 avril 2014 modifiant la nouvelle loi communale stipulant :

"En vue du recouvrement des créances non fiscales incontestées et exigibles, le receveur peut établir une contrainte, visée et déclarée exécutoire par le collège des bourgmestre et échevins. Une telle contrainte est signifiée par exploit d'huissier de justice. Cet exploit interrompt la prescription. Une contrainte ne peut être visée et rendue exécutoire par le collège des bourgmestre et échevins que si la dette est exigible, définitive et certaine. Le débiteur doit en outre avoir été préalablement mis en demeure par lettre recommandée. La commune peut charger des frais administratifs pour cette lettre recommandée. Ces frais sont à charge du débiteur et peuvent également être recouverts par l'exploit. Les dettes d'une personne morale de droit public ne peuvent jamais être récupérées par un exploit. Un recours contre l'exploit peut être introduit dans le mois de la signification par requête ou par citation. En ce qui concerne l'accomplissement des missions visées dans le présent article, le receveur fait rapport, sous sa responsabilité, au collège des bourgmestre et échevins et au conseil communal";

Considérant que des créances sont connues des débiteurs qui disposaient d'un délai de 15 jours calendrier à compter de la date de l'invitation à acquitter la redevance de stationnement ;

Considérant que faute d'avoir reçu paiement des redevances susmentionnées, des mises en demeure ont été adressées à chaque débiteur par lettre recommandée ;

Considérant que les débiteurs disposaient d'un dernier délai de 30 jours à partir de la date d'envoi de la mise en demeure pour procéder au paiement ;

Qu'à ce jour, les débiteurs n'ont pas procédé au paiement de la (des) redevance(s), ni contesté ou demandé un plan d'apurement de leur dette à l'égard de la Commune ;

Considérant dès lors que les dettes sont exigibles, définitives et certaines conformément à l'article 137bis de la nouvelle loi communale ;

Que par conséquent, le Receveur communal a établi une contrainte en vue de la récupération de chaque créance majorée des frais administratifs de la mise en demeure adressée par recommandé tels que prévus au Chapitre III articles 63 et 68 du règlement-redevance voté par le Conseil communal en séance du 15 décembre 2022,

Décide :

de prendre pour information la liste des 5.125 contraintes établies par le Receveur communal pour les créances non fiscales incontestées et exigibles.

Le Conseil prend connaissance.

De hoogdringendheid werd gevraagd en unaniem aangenomen.- Beheer van het betalend parkeren.- Retributieverordening op het parkeren van motorvoertuigen in een openbare ruimte.- Invordering van niet fiscale schuldvorderingen.- Bezwaren.- Kennisneming.

De raad,

Gelet op artikel 137bis zoals toegevoegd door de ordonnantie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 27 februari 2014, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 2 april 2014, tot wijziging van de nieuwe gemeentewet:

"Met het oog op de invordering van onbetwiste en opeisbare niet-fiscale schuldvorderingen, kan de ontvanger een door het college van burgemeester en schepenen geïmposeerd en uitvoerbaar verklaard dwangbevel uitvaardigen. Een dergelijk dwangbevel wordt betekend bij gerechtsdeurwaardersexploot. Dat exploot stuit de verjaring. Een dwangbevel mag door het college slechts geïmposeerd en uitvoerbaar verklaard worden als de schuld opeisbaar, definitief en zeker is. Bovendien moet de schuldenaar vooraf bij aangetekend schrijven in gebreke gesteld worden. De gemeente kan administratieve kosten voor dat aangetekend schrijven aanrekenen. Die kosten komen voor rekening van de schuldenaar en kunnen eveneens bij dwangbevel ingevorderd worden. De schulden van publiekrechtelijke rechtspersonen kunnen nooit bij dwangbevel ingevorderd worden.

Tegen het exploot kan bij verzoekschrift of door dagvaarding beroep ingesteld worden binnen de maand van de betekening.

Met betrekking tot de vervulling van de opdrachten, bedoeld in dit artikel, rapporteert de ontvanger op eigen verantwoordelijkheid aan het college van burgemeester en schepenen en aan de gemeenteraad.";

Overwegende dat er schuldvorderingen gekend zijn van schuldenaars die beschikken over een termijn van 15 kalenderdagen vanaf de datum van het verzoek tot betaling van de parkeerretributie;

Overwegende dat er bij gebrek aan betaling van de bovenvermelde retributie ingebrekestellingen naar elke schuldenaar verstuurd worden per aangetekende brief;

Overwegende dat de schuldenaars over een laatste termijn van 30 dagen vanaf de verzendingsdatum van de ingebrekestelling beschikken om over te gaan tot de betaling;

Overwegende dat de schuldenaars tot op heden de retributie(s) betaald noch betwist hebben en ze geen afbetalingsplan van hun schuld tegenover de gemeente hebben aangevraagd;

Overwegende dat de schulden aldus opeisbaar, definitief en zeker zijn overeenkomstig artikel 137bis van de nieuwe gemeentewet;

Overwegende dat de gemeenteontvanger een dwangbevel heeft opgesteld voor de recuperatie van elke schuldvordering, verhoogd met de administratieve kosten van de per aangetekende brief verstuurd ingebrekestelling zoals voorzien in hoofdstuk III artikels 63 en 68 van de retributieverordening, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 15 december 2022,

Beslist:

Beslist kennis te nemen van de lijst van 5.125 dwangbevelen, opgesteld door de gemeenteontvanger voor onbetwiste en opeisbare niet-fiscale schuldvorderingen.

De Raad neemt kennis.

1 annexe / 1 bijlage

Liste Collège - 1er trimestre 24 France+Pays-Bas 1er semestre 24 Belgique.pdf

DÉPARTEMENT RESSOURCES HUMAINES - DEPARTEMENT HUMAN RESSOURCES

Personnel - Personeel

16.12.2024/A/0010 **Règlement sur le maintien en activité au-delà de l'âge légal de la pension.-
Modifications.**

Le Conseil,

Considérant que des modifications doivent être apportées ;

Que ces modifications concernent :

- la modification de la structure du règlement,
- l'adaptation de la procédure,
- la modification du formulaire de demande (ajout d'une motivation),

Que ces modifications sont présentées dans les documents en annexe ;

Vu que ces modifications ont été soumises et acceptées par le Collège du 19 novembre 2024 ;

Vu que ces modifications ont été soumises au Comité Particulier de Négociation du 28 novembre 2024 et ont fait l'objet d'un protocole de désaccord,

Décide de modifier le règlement sur le maintien en activité au-delà de l'âge légal de la pension tel que repris en annexe.

Le Conseil approuve le point.

42 votants : 42 votes positifs.

**Reglement op de voortzetting van de dienstactiviteit na de wettelijke pensioen.
Wijzigingen.**

Het Raad,

Overwegende dat er wijzigingen aangebracht moeten worden;

Dat deze wijzigingen betrekking hebben op:

- De wijziging van de structuur van het reglement,
- De aanpassing van de procedure,
- De wijziging van het aanvraagformulier (toevoeging van een motivatie);

Dat deze wijzigingen voorgesteld zijn in de bijgevoegde documenten;

Aangezien deze wijzigingen voorgelegd werden aan en aanvaard werden door het college van 19 november 2024;

Aangezien deze wijzigingen voorgelegd werden aan het Bijzonder Onderhandelingscomité van 28 november 2024 en het voorwerp uitgemaakt hebben van een onenigheidsprotocol;

Beslist het reglement op de voortzetting van de dienstactiviteit na de wettelijke pensioenleeftijd zoals opgenomen in de bijlage te wijzigen.

De Raad keurt het punt goed.

42 stemmers : 42 positieve stemmen.

4 annexes / 4 bijlagen

Reglement op de voortzetting van de dienstactiviteit na de wettelijke pe....pdf,

*Demande de travailler au-delà de l'âge légal de la pension - SD.pdf, Règlement sur le maintien en activité au-delà de l'âge légal de la pension.pdf, Pensioen +65
aanvraagformulier.pdf*

16.12.2024/A/0011 **Règlement de travail.- Modifications.**

Le Conseil,

Considérant que le règlement de travail doit être revu ;

Que ces modifications concernent :

- Sanctions en cas de fraude / dépassement du forfait pointage / oubli et non-régularisation du pointage pour la pause de midi ;
- Règlementation en matière de congés :
 - Champ d'application, mode de calcul et période de validité,
 - Ajout du congé politique,
 - Suppression du congé lié au don de sang qui est remplacé par une dispense de service d'un demi-jour à prendre le jour du don moyennant l'accord préalable du responsable,
 - Suppression du congé « volontariat »,
 - Modification des modalités de prise du congé parental,
 - Modification des modalités de prise du congé pour absence de longue durée pour convenance personnelle ;
- Précisions quant aux modalités d'application de la dispense prévue la veille de Noël et de Nouvel An ;
- Ajout de la fonction du Conseiller pédagogique et précisions quant à la fonction de régisseur et des dispositions applicables en cas d'absence ininterrompue de plus de trois mois ;
- Divers :
 - Terminologie,
 - Précisions de la notion de « motif étranger au service » (missions ou

formations),

- Possibilité de prévenir son chef par écrit plutôt qu'obligatoirement oralement en cas d'absence,
- Adaptation du numéro de téléphone de garde ainsi que du montant du badge,
- Suppression de la mention « fax » car désuet,
- Ajout du deuxième mode d'authentification disponible en vue de la consultation des fiches de paie électroniques ;

Vu que ces modifications ont été soumises et acceptées par le Collège lors de sa séance du 19 novembre 2024 ;

Vu que ces modifications ont été soumises au Comité Particulier de Négociation du 28 novembre 2024 et ont fait l'objet d'un protocole d'accord à l'exception de la suppression du congé lié au don de sang ;

Vu la demande des organisations syndicales de laisser aux agents la possibilité de se rendre dans un centre de don de sang et de pouvoir récupérer la durée du don ainsi que le temps de trajet aller et retour ;

Vu que cette demande a été soumise et acceptée par le Collège lors de sa séance du 3 décembre 2024 via l'octroi d'une dispense de service d'un demi-jour à prendre le jour du don de sang moyennant l'accord préalable du responsable ;

Que ces modifications sont présentées dans les documents en annexe ;

Décide :

Décide de modifier le règlement de travail tel que repris en annexe.

Le Conseil approuve le point.

42 votants : 42 votes positifs.

Arbeidsreglement.- Wijzigingen

De raad,

Overwegende dat het arbeidsreglement herzien moet worden;

Overwegende dat deze wijzigingen betrekking hebben op:

- Sancties in geval van fraude / overschrijding van het forfait op de prikklok / vergeten prikken en dit niet regulariseren voor de lunchpauze;
- Verlofreglementering:
 - Toepassingsgebied, berekeningsmethode en geldigheidsduur,
 - Toevoeging van politiek verlof,
 - Schrapping van verlof voor bloeddonatie en vervanging door een dienstvrijstelling van een halve dag die op de dag van de donatie kan worden opgenomen met voorafgaande toestemming van de verantwoordelijke,
 - Afschaffing van het vrijwilligersverlof,
 - Wijziging van de modaliteiten inzake het opnemen van ouderschapsverlof,
 - Wijziging van de modaliteiten inzake het opnemen van langdurig verlof om persoonlijke redenen;
- Verduidelijkingen van de toepassingsmodaliteiten inzake de vrijstelling op kerst- en oudejaarsavond;
- Toevoeging van de functie van pedagogisch adviseur en verduidelijking van de functie van regisseur en de bepalingen die van toepassing zijn in geval van ononderbroken afwezigheid van meer dan drie maanden;

- Varia:
 - Terminologie,
 - Verduidelijking van het begrip “niet-dienstgerelateerde reden” (dienstreizen of opleidingen),
 - Mogelijkheid om de chef schriftelijk in te lichten in plaats van verplicht mondeling in geval van afwezigheid,
 - Aanpassing van het telefoonnummer van de bewakingsdienst en het bedrag van de badge,
 - Verwijdering van de verwijzing naar “fax” wegens verouderd,
 - Toevoeging van de tweede beschikbare authenticatiemodus voor het raadplegen van elektronische loonfiches;

Aangezien deze wijzigingen werden voorgelegd aan en werden aanvaard door het college in zitting van 19 november 2024;

Aangezien deze wijzigingen werden voorgelegd aan het Bijzonder Onderhandelingscomité van 28 november 2024 en het voorwerp hebben uitgemaakt van een protocolakkoord met uitzondering van de schrapping van het verlof voor bloeddonatie;

Gelet op het verzoek van de vakbonden om ambtenaren toe te staan naar een bloeddonatiecentrum te gaan en de duur van de donatie en de reistijd van en naar het donatiecentrum te kunnen recupereren;

Aangezien dit verzoek werd voorgelegd aan en werden aanvaard door het college in zitting van 3 december 2024 door het verlenen van een dienstvrijstelling van een halve dag op te nemen op de dag van de bloeddonatie, onder voorbehoud van voorafgaande toestemming van de verantwoordelijke;

Aangezien deze wijzigingen voorgesteld zijn in de bijgevoegde documenten;

Beslist:

Beslist het arbeidsreglement zoals opgenomen in de bijlage te wijzigen.

De Raad keurt het punt goed.

42 stemmers : 42 positieve stemmen.

2 annexes / 2 bijlagen

Règlement de travail avec compensation 1-2025.pdf, Arbeidsreglement met compensatie 1-2025.pdf

DÉPARTEMENT AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE ET POLITIQUE FONCIÈRE - DEPARTEMENT RUIMTELIJKE ORDENING EN GRONDBELEID

Propriétés communales - Gemeente-eigendommen

16.12.2024/A/0012 **L'urgence a été demandée et acceptée à l'unanimité. - Propriétés communales : Immeuble sis 935, chaussée de Waterloo (copropriété "Uccle 2000").- Réfection des toitures - Participation financière.- Engagement de la dépense - Mode de financement.**

Le Conseil,

Vu le Code civil, notamment les articles 3.87- 3.88 et 3.89 ;

Vu la nouvelle loi communale, notamment l'article 117 ;

Vu la délibération n° 016/11.05.2017/B/0055, par laquelle le Collège échevinal a donné mandat pour voter aux agents du Service des Propriétés communales ;

Vu le procès-verbal de l'assemblée générale ordinaire du 16 juin 2021 de l'Association des copropriétaires de l'immeuble « Uccle 2000 », ayant son siège social 1180 Uccle, chaussée de Waterloo, 935 ;

Considérant que cette assemblée a confirmé lors de cette réunion l'entreprise imminente de travaux ;

Considérant le caractère remarquable de l'immeuble sur le plan historique ;

Que ces travaux consistent dans la réfection de la toiture, le remplacement du système dans la gestion des accès, l'installation de la parlophonie, l'extension du système de vidéosurveillance, la réfection des bétons architectoniques de parement, la réalisation du compartimentage du parking aux frais partagés entre l'association des copropriétaires et la société propriétaire du site voisin, et la renumérotation des parkings sur site en concordance avec l'acte de base ;

Considérant que certains travaux ont été effectués mais que le chantier le plus important, c'est-à-dire la réfection des toitures, reste à faire ;

Considérant que, selon la clé de répartition des quotités de charges communes générales pour les entités de bureaux, la Commune d'Uccle, propriétaire du plateau du rez de chaussée et occupant le patio, participe à concurrence de 37.042/100.000^e dans les dépenses, tant ordinaires qu'extraordinaires, relatives au bâtiment ;

Considérant que le syndic de la copropriété a reçu différentes offres ;

Que le syndic a retenu une offre pour un montant total de 429.356,06 € à laquelle s'ajoutent les honoraires d'architectes, d'experts ce qui amène un montant total de 473.549,70 € pour la totalité de la co-propriété ;

Considérant que ces travaux débiteront début 2025 ;

Considérant que le fonds de réserve sera utilisé à concurrence de 192.469,08 € ;

Considérant que la dépense sera financée par emprunt;

Sur la proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins.

Décide

de valider l'ensemble des travaux de réfection des toitures du bâtiment que la Commune a en copropriété chaussée de Waterloo 935 ;

de prendre acte du devis de la firme choisie par le syndic pour la réfection des toitures à savoir la SRL Av.VM Renov établie rue de la Sucrierie, 12 à 4450 Juprelle ;

d'approuver une dépense extraordinaire de 128.191,98 € (cent vingt-huit mille euros et cent nonante et un euros et nonante huit cents), étant la quote-part communale dans le budget total de 473.579,70 € (quatre cent septante trois mille cinq cent septante neuf euros et septante cents), en vue de remplacer les toitures ;

d'engager la dépense ci-dessus à l'article 76701/724-60-FR/87 "Bibliothèque communale "le Phare" du budget communal - exercice 2024 - service extraordinaire ;

d'autoriser le Collège des Bourgmestre et Echevins à liquider les factures transmises par le syndic au fur et à mesure qu'elles seront appelées au nom de la SA ESSET établie rue des Colonies 56b15 à 1000 Bruxelles.

Le Conseil approuve le point.
42 votants : 42 votes positifs.

De hoogdringendheid werd gevraagd en unaniem aangenomen. - Gemeente-eigendommen: Gebouw gelegen Waterlooosesteenweg 935 (mede-eigendom "Uccle 2000").- Herstelling van daken - Financiële bijdrage.- Boeking van de uitgave - Financieringswijze.

De raad,

Gelet op het Burgerlijk Wetboek, inzonderheid artikelen 3.87- 3.88 en 3.89;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet en in het bijzonder het artikel 117;

Gelet op beraadslaging nr. 016/11.05.2017/B/0055 waarbij het schepencollege de beambten van de dienst Gemeente-eigendommen de volmacht heeft gegeven om te stemmen;

Gelet op het proces-verbaal de notulen van de gewone algemene vergadering van 16 juni 2021 van de vereniging van mede-eigenaars van het gebouw "Uccle 2000", met maatschappelijke zetel te 1180 Ukkel, Waterlooosesteenweg 935;

Overwegende dat deze vergadering de voorziene aanvang van de werken heeft bevestigd;

Gelet op het opmerkelijke historische karakter van het gebouw;

Overwegende dat deze werken bestaan uit het herstellen van het dak, het vervangen van het toegangscontrolesysteem, het installeren van een

intercomsysteem, het uitbreiden van het videobewakingssysteem, het herstellen van de gevelbekleding in architectonisch beton, het compartimenteren van de parking tegen een kostprijs die gedeeld wordt tussen de vereniging van mede-eigenaars en de vennootschap die eigenaar is van het naburige terrein en het hernummeren van de parkings ter plaatse in overeenstemming met de basisakte;

Overwegende dat een deel van de werken is uitgevoerd maar dat het belangrijkste project, namelijk de herstelling van de daken, nog moet worden uitgevoerd;

Overwegende dat volgens de verdeelsleutel van de aandelen van de algemene gemeenschappelijke lasten van de kantoreenheden, de gemeente Ukkel, eigenaar van het gelijkvloers en bezetter van de patio, bijdraagt aan 37.042/100.000ste in de gewone en buitengewone kosten van het gebouw;

Overwegende dat de syndicus van het mede-eigendom verschillende offertes heeft ontvangen;

Overwegende dat de syndicus een offerte heeft aanvaard voor een totaalbedrag van € 429.356,06 waaraan de erelonen van architecten en deskundigen moeten worden toegevoegd, wat het totaalbedrag op € 473.549,70 brengt voor het volledige mede-eigendom;

Overwegende dat deze werken begin 2025 zullen aanvangen;

Overwegende dat het reservefonds zal worden gebruikt tot een bedrag van € 192.469,08;

Overwegende dat de uitgave door lening word gefinancierd;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Beslist:

alle werken te valideren voor het herstel van de daken van het gebouw waarvan de gemeente mede-eigenaar is, Waterlooosesteenweg 935;

akte te nemen van de offerte van de firma die door de syndicus werd gekozen om de daken te herstellen, namelijk SRL Av.VM Renov, rue de la Sucrierie 12, 4450 Juprelle;

de buitengewone uitgave van € 128.191,98 (honderdachtentwintigduizend honderdnegenennegentig euro en achtennegentig cent) goed te keuren, zijnde het gemeentelijk aandeel in het totale budget van € 473.579,70 (vierhonderddrieënzeventigduizend vijfhonderdnegenenzeventig euro en zeventig cent), om de daken te vervangen;

de bovengenoemde uitgave te boeken onder artikel 76701/724-60-FR/87 "Bibliothèque communale 'le Phare'" van de gemeentebegroting - dienstjaar 2024 - buitengewone dienst;

het college van burgemeester en schepenen te machtigen om de facturen van de syndicus te vereffenen naarmate ze worden opgevraagd op naam van de

De Raad keurt het punt goed.
42 stemmers : 42 positieve stemmen.

8 annexes / 8 bijlagen

Toiture D.pdf, 2021 06 16 IN OJ AG annuelle ORDIN.pdf, facade.pdf, Toiture E.pdf, Rebords.pdf, Toiture C.pdf, Toiture A.pdf, Toiture B.pdf

16.12.2024/A/0013 **L'urgence est demandée. - Propriétés communales - Rue du Bourdon et rue du Château d'Or : acquisition d'une partie de parcelle privée à l'amiable – approbation du principe et fixation des conditions de l'opération - approbation du projet d'acte authentique – mode de financement de la dépense extraordinaire**

Le Conseil,

Vu la nouvelle loi communale, spécialement les articles 117 et 232 ;

Vu le Code bruxellois de l'Aménagement du Territoire (CoBAT), adopté par arrêté du Gouvernement du 9 avril 2004, avec ses modifications successives, spécialement les articles 70 à 76 (Section II, Chapitre VI) ;

Vu le plan particulier d'affectation du sol n° 66 « Château d'Or – Bourdon – Bigarreux », adopté définitivement par le Conseil communal d'Uccle, en sa séance du 26 septembre 2013, et approuvé par un arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 5 février 2015 ;

Vu le plan d'expropriation se rapportant au plan particulier d'affectation du sol n° 66 « Château d'Or – Bourdon – Bigarreux », approuvé conjointement à celui-ci par un arrêté du Gouvernement du 5 février 2015 ;

Vu le plan de division et de mesurage dressé par le géomètre-expert communal, en date du 16 septembre 2024, déposé auprès de service plan de la direction régionale de l'Administration Générale de la Documentation Patrimoniale compétent sous la référence 21614-10719 ;

« Considérant que la Société des Transports Intercommunaux de Bruxelles (STIB) a réalisé en 2024 le réaménagement du site de tramways et la mise aux normes des arrêts de la chaussée d'Alseberg, en direction du terminus de la ligne 18. Que la STIB prévoit également de réaliser l'élargissement de la voirie, à la hauteur de l'arrêt de bus de la ligne 43 et des feux de circulation, dans le bas de la rue du Bourdon, en concertation avec les services de la Commune d'Uccle ;

Que cette mise à largeur de la voie publique, conforme aux normes en vigueur, est rendue nécessaire pour éviter les risques d'accident, lors des croisements de véhicules, et les remontées de files de voitures, en amont de la rue du Bourdon, lorsque des bus font halte à l'arrêt. Qu'elle permettra en outre de grandement sécuriser les

cheminements piétons et cyclables ; »

Considérant que l'élargissement de la voirie implique l'acquisition d'une bande de terrain longitudinale, d'une superficie égale à 128 m², d'après mesurage sur plan, à prendre dans la parcelle privée limitrophe sur laquelle sont édifiés une station-service et un car-wash ;

Que la superficie à prendre se situe précisément dans la zone actuellement garnie de plantations basses ;

Considérant que la Commune a fait offre de cession amiable au propriétaire de la parcelle visée en date du 16 mai 2024 pour un montant de 45.520,00€ ;

Considérant que cette dernière a été acceptée par le cédant en date du 5 juin 2024 ;

Considérant que le propriétaire a fait le choix du Notaire Jean-Pierre Marchant, à Uccle ;

Qu'en outre, comme indiqué dans la lettre adressée au propriétaire, le 17 octobre 2023, la reconstruction du muret ainsi que toute autre sujétion à l'acquisition, telle que la replantation des espèces végétales existantes, seront à la charge de la Commune d'Uccle ;

Considérant que l'acte authentique de vente nous a été soumis pour relecture ;

Considérant que les crédits suffisants sont inscrits et engagés à l'article 421/711-60/87 du service extraordinaire de 2024.

Sur la proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins,

Décide :

De confier le dossier au Notaire que le propriétaire de la parcelle a choisi, à savoir le Notaire Jean-Pierre Marchant, de résidence avenue Brugmann, 480 à 1180 Uccle, afin de pouvoir confier le chantier à la STIB dans les meilleurs délais ;

D'acquérir, pour cause d'utilité publique, à l'amiable, la pleine propriété d'une bande de terrain longitudinale, d'une contenance de 1 are 28 centiares (128 m²), d'après mesurage sur plan, formant l'aboutissement de la rue du Bourdon et l'angle avec la rue du Château d'Or, partie de la parcelle cadastrée à Uccle, 4^e division, section F, sous le numéro 49 p 3, identifiée sous un numéro unique au tableau des emprises joint au projet de plan d'expropriation, parcelle appartenant à la S.R.L. "Ancienne Brasserie du Château d'Or", représentée par Monsieur Marc Vander Linden, Administrateur et ayant son siège social avenue Louis Bertrand, 100-A, boîte A-20 à 1030 Schaerbeek pour un prix total et définitif de quarante-cinq mille cinq cent vingt euros (45.520,00€) ;

D'approuver le projet d'acte authentique de vente de gré à gré rédigé par le

Notaire Jean-Pierre Marchant, à Uccle dont les conditions essentielles sont les suivantes :

prise de possession réelle et effective pour autant que le locataire commercial, la société EG Retail Belgium, consente par avenant à la réduction du périmètre de son bail commercial du 4 avril 1990, renouvelé à trois reprises ;

reconstruction du muret séparatif par la Commune et prise en charge de toute autre sujétion à l'acquisition telle que le réaménagement des plantations existantes ;

aucune entrave à l'exploitation libre, aisée et paisible de l'exploitation de la station service ;

bien faisant l'objet d'un permis d'environnement "NOVA-000590909" délivré par la société EG RETAIL BELGIUM en 2016 et valable jusqu'en 2031 pour "dépôt de liquides inflammables" ;

parcelle visée en catégories 0 "parcelle présentant une présomption de pollution non vérifiée" et 3 "parcelle polluée sans risqué" de l'état du sol ;

dispense de procéder à une reconnaissance de l'état du sol octroyée par Bruxelles-Environnement aux termes d'un courrier du 10 octobre 2024;

d'imputer la dépense extraordinaire relative à l'acquisition, à l'article 421/711-60/87 du budget communal pour 2024 ;

d'engager la dépense extraordinaire de 45.520,00€ (quarante-cinq mille cinq cent vingt euros) au profit de la S.R.L. "Ancienne Brasserie du Château d'Or", représentée par Monsieur Marc Vander Linden, Administrateur et ayant son siège social avenue Louis Bertrand, 100-A, boîte A-20 à 1030 Schaerbeek;

de liquider cette dépense extraordinaire à l'ordre du compte bancaire IBAN n° BE22 7360 3348 2747 du Notaire Jean-Pierre MARCHANT, au bénéfice du vendeur cité ci-dessus ;

d'imputer à l'article 421/123-20/87 de 2024 une dépense de 3.244,05€ (trois mille deux cent quarante-quatre euros et cinq centimes) correspondant à la provision pour frais, droits et honoraires demandée par le Notaire, sous la réserve de son décompte définitif qui sera introduit après accomplissement des formalités d'enregistrement et de transcription de l'acte ;

d'engager une dépense de 4.000,00€ (quatre mille euros) sur les crédits inscrits à l'article 421/123-20/87 de 2024 ;

de liquider la dépense de 3.244,05€ (trois mille deux cent quarante-quatre euros et cinq centimes) au bénéfice du compte bancaire n° BE22 7360 3348 2747 ouvert au nom du Notaire Jean-Pierre MARCHANT;

de financer la dépense relative au prix d'achat ci-dessus, selon le mode que détermine le Receveur communal.

Le Conseil approuve le point.

42 votants : 42 votes positifs.

Hoogdringendheid wordt gevraagd. - Gemeente-eigendommen - Horzelstraat en Gulden Kasteelstraat: onderhandse aankoop van een deel van een privéperceel - goedkeuring van het principe en vastlegging van de voorwaarden van de verrichting - goedkeuring van het ontwerp van authentieke akte - financieringswijze van de buitengewone uitgave.

De raad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 117 en 232;

Gelet op het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO), goedgekeurd bij besluit van de regering van 9 april 2004, met de opeenvolgende wijzigingen ervan, in het bijzonder artikel 70 tot 76 (Afdeling II, Hoofdstuk VI);

Gelet op Bijzonder Bestemmingsplan nr. 66 "Gulden Kasteel - Horzel - Vleeskersen", definitief aangenomen door de gemeenteraad van Ukkel in zitting van 26 september 2013 en goedgekeurd bij besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 5 februari 2015;

Gelet op het onteigeningsplan met betrekking tot Bijzonder Bestemmingsplan nr. 66 "Gulden Kasteel - Horzel - Vleeskersen", samen ermee goedgekeurd bij besluit van de Regering van 5 februari 2015;

Gelet op het opmetings- en verdelingsplan, opgesteld door de landmeter-schatteer van de gemeente, op 16 september 2024, ingediend bij de bevoegde plandienst van de gewestelijke directie van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie met referentie 21614-10719;

Overwegende dat de Maatschappij voor Intercommunaal Vervoer te Brussel (MIVB) deze zomer de heraanleg van de tram- en wegbedding in de Gulden Kasteelstraat en de Alsebergsesteenweg richting de eindhalte van lijn 18 aangevat heeft en dat de MIVB dankzij de aanwezigheid van de werken aan de tram in de nabije omgeving gelijktijdig de weg kan verbreden ter hoogte van de bushalte van lijn 43 en de verkeerslichten, onderaan de Horzelstraat, in samenspraak met de diensten van de gemeente Ukkel;

Dat deze verbreding van de openbare weg, overeenkomstig de geldende normen, noodzakelijk geworden is om het risico op ongevallen bij het kruisen van voertuigen en de files van auto's bovenaan de Horzelstraat, wanneer de bussen stoppen aan de halte, te voorkomen;

Overwegende dat de verbreding van de weg de aankoop van een overlangse strook grond inhoudt, met een oppervlakte van 128 m² volgens opmeting op plan, te nemen op het aangrenzend privéperceel waarop een benzinstation en een carwash gebouwd zijn;

Dat de in te nemen oppervlakte precies in de zone met lage planten ligt;

Overwegende dat de gemeente de eigenaar van het beoogde perceel op 16 mei 2024 een aanbod van afstand in der minne gedaan heeft voor een bedrag van € 45.520,00;

Overwegende dat dit laatste door de cedent aanvaard werd op 5 juni 2024;

Overwegende dat de eigenaar notaris Jean-Pierre Marchant te Ukkel gekozen heeft;

Dat de wederopbouw van het muurtje en alle andere bijkomende werkzaamheden bij de aankoop, zoals het herplanten van de huidige plantensoorten, bovendien voor rekening van de gemeente Ukkel zijn, zoals meegedeeld in de brief aan de eigenaar van 17 oktober 2023;

Overwegende dat de authentieke verkoopakte ons bezorgd werd voor nalezing;

Overwegende dat er voldoende kredieten ingeschreven en vastgelegd zijn op artikel 421/711-60/87 van de buitengewone begroting 2024;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Beslist:

Het dossier toe te vertrouwen aan de notaris die de eigenaar van het perceel gekozen heeft, hetzij notaris Jean-Pierre Marchant, woonachtig Brugmannlaan 480 te 1180 Ukkel, om de werken zo snel mogelijk te kunnen toevertrouwen aan de MIVB;

Ten algemene nutte en onderhands de volle eigendom van een overlange strook grond aan te schaffen, met een oppervlakte van 1 are 28 centiare (128 m²) volgens opmeting op plan, die het uiteinde van de Horzelstraat en de hoek met de Gulden Kasteelstraat vormt, deel van het gekadastraerd perceel in Ukkel, 4e afdeling, sectie F, onder nummer 49 p 3, geïdentificeerd onder een uniek nummer in de tabel van de grondinnemingen bij het ontwerp van onteigeningsplan, perceel eigendom van bv "Ancienne Brasserie du Château d'Or", vertegenwoordigd door de heer Marc Vander Linden, bestuurder, en met maatschappelijke zetel gelegen Louis Bertrandlaan 100A, bus A-20 te 1030 Schaarbeek, voor een definitieve totaalprijs van vijfenveertigduizend vijfhonderdveertig euro (€ 45.520,00);

Het ontwerp van authentieke akte van onderhandse verkoop opgesteld door notaris Jean-Pierre Marchant te Ukkel goed te keuren, waarvan dit de essentiële voorwaarden zijn:

Werkelijke en effectieve inbezitname voor zover de commerciële huurder, de firma EG Retail Belgium, via bijvoegsel instemt met de verkleining van de perimeter van zijn handelshuur van 4 april 1990, die drie keer vernieuwd werd;

Wederopbouw van het scheidingsmuurtje door de gemeente en tenlasteneming van alle andere bijkomende werkzaamheden bij de aankoop, zoals de heraanleg van de huidige beplantingen;

Geen enkele belemmering voor de vrije, vlotte en vreedzame uitbating van het benzinestation;

Goed dat het voorwerp uitmaakt van een milieuvergunning "NOVA-

000590909", afgeleverd door de firma EG RETAIL BELGIUM in 2016 en geldig tot 2031 voor "opslag van ontvlambare vloeistoffen";

Perceel beoogd in categorie 0 "perceel met een niet-gecontroleerd vermoeden van verontreiniging" en 3 "verontreinigd perceel zonder risico" van de bodemtoestand;

Vrijstelling om een verkennend bodemonderzoek te laten uitvoeren toegekend door Leefmilieu Brussel luidens een brief van 10 oktober 2024;

de buitengewone uitgave voor de aankoop te boeken op artikel 421/711-60/87 van de gemeentebegroting voor 2024;

de buitengewone uitgave van € 45.520,00 (vijfenvestigduizend vijfhonderdveertig euro) vast te leggen ten bate van bv "Ancienne Brasserie du Château d'Or", vertegenwoordigd door de heer Marc Vander Linden, bestuurder, en met maatschappelijke zetel gelegen Louis Bertrandlaan 100A, bus A-20 te 1030 Schaarbeek;

deze buitengewone uitgave te betalen aan bankrekening IBAN nr. BE22 7360 3348 2747 van notaris Jean-Pierre MARCHANT, ten gunste van de boven vermelde verkoper;

op artikel 421/123-20/87 van 2024 een uitgave van € 3.244,05 (drieduizend tweehonderdvierenveertig euro en vijf cent) te boeken, goed voor de provisie voor de kosten, rechten en erelonen van de notaris, onder voorbehoud van zijn eindafrekening, die ingediend wordt na vervulling van de registratie- en transcriptieformaliteiten van de akte;

een uitgave van € 4.000,00 (vierduizend euro) vast te leggen op de kredieten die ingeschreven zijn op artikel 421/123-20/87 van 2024;

de uitgave van € 3.244,05 (drieduizend tweehonderdvierenveertig euro en vijf cent) te liquideren op bankrekening BE22 7360 3348 2747, geopend op naam van notaris Jean-Pierre MARCHANT;

de uitgave met betrekking tot de voornoemde aankoopprijs te financieren op de wijze die de gemeenteontvanger bepaalt.

De Raad keurt het punt goed.

42 stemmers : 42 positieve stemmen.

15 annexes / 15 bijlagen

Constitution ANCIENNE BRASSERIE DU CHATEAU DOR.pdf, Référence recherche cadastre du 23-08-2024 a 10h12m32s.pdf, Certificate-full-2126149_pdf.pdf, Inondation aléa et risque (16)_pdf.pdf, DISPENSE SOL OUT_CP_FR.pdf, 20240723_Delib_Coll_accord princ prix cession amiable_SRA_CC.pdf, RU-1466-2024.pdf, PV mesurage et division enregistré.pdf, 2024_03_26_Delib_Collège_B_ProForma_BOS_64775.pdf, ACQUISITION COMMUNE UCCLE _Château d'Or (parcelle rue du Bourdon).pdf, Décompte commune Uccle.pdf, Annexe-full-2126149_pdf.pdf, Divisions réponses.pdf, 2024 04 02 accord nouvelle offre de prix.pdf, export-cadgis - 2024-08-23T101146_018_pdf.pdf

Régie foncière - Grondregie

16.12.2024/A/0014 **Approbation du budget de la Régie foncière pour l'exercice 2025.- report du 28/11/2024**

Le Conseil,

Vu que le Collège soumet au vote du Conseil communal les prévisions budgétaires de la Régie foncière pour l'exercice 2025;
Vu que la nouvelle présentation du budget imposée par l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 6.11.2003 se subdivise en budget d'exploitation et en budget patrimonial;
Vu le budget de la Régie foncière pour l'exercice 2025;
Vu les articles 93, 117 et 261 à 263 de la nouvelle loi communale organisant les Régies communales;
Vu les articles 1 à 13 de l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 6.11.2003 relatifs aux budgets des Régie communales;
Sur proposition du Collège échevinal,

Décide :

- d'adopter le budget de la Régie foncière pour l'exercice 2025;
- de rendre non limitatives les allocations des chapitres des dépenses d'exploitation et de gestion ordinaire de la Régie;
- de soumettre la présente résolution et ses annexes aux formalités de publication et à l'approbation des autorités de tutelle.

***M. l'Echevin Wyngaard** remercie les services communaux ainsi que son prédécesseur, M. l'Echevin Biermann, pour la préparation soignée de ce budget.*

Le projet de Housing First, relatif à l'immeuble sis rue Vanderkindere 313, est sur le point d'aboutir. Il s'agit en l'occurrence du bien dont la commune a hérité dans le cadre du projet d'urbanisme Cavell Court. Quatre personnes sans abri pourront y être accueillies dans les mois à venir.

L'immeuble de la chaussée de Waterloo dont la commune a hérité et sur lequel pèse une charge d'urbanisme va faire l'objet d'une rénovation.

M. l'Echevin Wyngaard signale encore que des études sont prévues pour les trois projets suivants : le projet relatif à la construction d'un immeuble à appartements sur une parcelle située sur la rue de Stalle juste avant le carrefour avec la chaussée d'Alseberg, le projet relatif à la rénovation de trois maisons unifamiliales dans le même secteur sur la chaussée d'Alseberg, et enfin le projet de la chaussée de Saint-Job à proximité du Marais du Broek.

***M. Cools** se félicite de l'approbation en décembre du budget de la Régie foncière de l'année qui suit. Il en a été de même pour le budget du Conseil de police. Cela n'aurait cependant pas été possible pour les budgets de la commune et du CPAS, en raison des élections du 13 octobre dernier. M. Cools espère toutefois qu'en décembre 2025, les mandataires pourront se prononcer de façon concomitante sur les budgets 2026 de la commune, de la Régie foncière et du CPAS, afin d'avoir une vue consolidée des finances publiques ucloises.*

Le budget 2025 de la Régie est plus étoffé que celui de l'année antérieure, puisque l'investissement se déploie sur 5 projets.

L'immeuble sis chaussée Waterloo 915, pour lequel il y a un projet de rénovation, est le fruit d'une donation à la commune, effectuée par un habitant il y a deux ou trois ans. Il s'agit là d'un investissement logique, en « bon père de famille ».

Le dossier relatif au bien sis rue Vanderkindere 313 découle du permis d'urbanisme délivré le 6 novembre 2018 pour la transformation de la clinique Edith

Cavell en un ensemble d'immeubles à appartements. La charge d'urbanisme de ce bien s'élève à 925.750 €, dont 750.000 € correspondent à la valeur du bâtiment et 175.700 € constituent une soulte susceptible d'assurer le financement de travaux.

Quoique l'organisation d'un « co-living » eût été envisagée sur ce site, l'aménagement de logements pour sans-abri a finalement été décidé.

Les frais d'étude pour le bâtiment du n° 313 de la rue Vanderkindere s'élevaient déjà à 45.000 € dans le budget 2022, et le montant des travaux est passé de 340.000 € dans les budgets 2023 et 2024 à 410.000 € dans ce budget-ci.

Pour ce qui concerne le projet intéressant de la chaussée de Saint-Job à hauteur du Marais du Broek, l'acquisition des parcelles, qui n'a pas été un processus facile, a été décidée par le Conseil communal en séance du 28 octobre 2021. Les frais d'étude, qui s'élevaient à 45.000 € au budget 2024, passent à présent à 60.000 € et le montant estimé pour les travaux s'élève à 500.000 €.

Les immeubles des n° 867, 871 et 873 de la chaussée d'Alseberg vont faire l'objet de travaux de rénovation. Un montant de 295.000 € était déjà prévu à cet effet au budget 2021 pour le n° 867, et il en était de même au budget 2023 pour le n° 873 avec un montant de 245.000 €. Le budget 2023 prévoyait également l'isolation des toitures et l'installation de panneaux photovoltaïques pour un montant de 255.000 €.

Vu que les trois derniers projets précités sont anciens et que leur mise en œuvre a pris beaucoup de temps, on peut avoir l'impression qu'en matière de politique du logement, le Collège progresse à une allure d'escargot. L'entrée en fonction d'un nouvel échevin va peut-être contribuer à accélérer la concrétisation des projets.

Le projet de construction sur une parcelle régionale de la rue de Stalle est intéressant et sort de la gestion patrimoniale classique. Il faudra sans doute adopter un gabarit de type « RDC + 2 étages + toiture ». Vu la nature du sol, M. Cools s'interroge sur la pertinence d'un équipement de 400 m² au rez-de-chaussée, doté de surcroît d'un parking souterrain. Une étude de faisabilité serait sans doute nécessaire. M. Cools se demande aussi s'il ne faudrait pas inclure dans le projet la maison du coin dont la Région est propriétaire.

Le Collège n'a pas encore tranché entre logements sociaux et moyens quant au choix du type de logements qui seront aménagés.

Vu que sur le territoire communal, il y a juste 150 logements moyens acquisitifs contre environ 1.800 logements sociaux, on pourrait opter pour des logements moyens. Dans ce cas, on pourrait envisager une collaboration avec Citydev, qui financerait et réaliserait le projet.

Si l'on opte pour des logements sociaux, leur gestion devrait, selon M. Cools, être confiée à l'AISSU, de manière à éviter une dispersion entre deux guichets différents.

Vu que ce nouveau projet est inclus dans le budget, le groupe Uccle en avant n'émettra pas un vote négatif et optera pour l'abstention.

M. l'Echevin Wyngaard *répond que le choix entre logements sociaux et moyens est encore prématuré.*

Estimant que le logement locatif est à privilégier, il n'est pas partisan de la formule acquisitive avec Citydev.

Les études approfondies qui seront menées permettront de tirer au clair la situation du sous-sol à proximité du Broek.

La mise en œuvre du projet de Housing First au n° 313 de la rue Vanderkindere a pris du temps en raison de toute une série d'éléments : l'entrepreneur de Cavell Court est intervenu pour le gros-œuvre, des travaux ont dû être accomplis dans le bâtiment et il a fallu obtenir des renforts en personnel étant donné que le service communal ne dispose plus d'architecte.

Il a fallu en outre mettre en place une coordination entre l'AISSU et les

associations de terrain pour mener à bien le projet de Housing First.

Quoi qu'il en soit, il y a lieu de se réjouir du développement d'un projet d'une telle qualité à Uccle.

M. Lambert-Limbosch félicite le Collège pour le lancement du projet de Housing First, dont le concept fait l'unanimité : pour échapper à la précarité extrême de la rue, l'accès au logement est la priorité absolue, avant la lutte contre les assuétudes et le rétablissement des droits sociaux.

Le Conseil approuve le point.

42 votants : 38 votes positifs, 4 abstentions.

Abstentions : Eric Sax, Marc Cools, Buss Walter, Mavinga-Wumba Cathy.

Goedkeuring van de begroting van de Grondregie voor het dienstjaar 2025.- uitstel van 28/11/2024

De Raad,

Aangezien het College de begrotingsvoorzieningen van de Grondregie voor het dienstjaar 2025 aan de stemming van de Gemeenteraad onderwerpt;

Aangezien het nieuwe voorstellen van de begroting opgelegd door het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 6 november 2003 wordt onderverdeeld in exploitatiebegroting en patrimoniale begroting;

Gelet op de begroting van de Grondregie voor het dienstjaar 2025;

Gelet op artikels 93, 117 en 261 tot 263 van de nieuwe Gemeentewet houden organisatie van de Gemeentebedrijven;

Gelet op artikels 1 tot 13 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Gewestregering van 6.11.2003 met betrekking tot de begrotingen van de Gemeentebedrijven;

Op voorstel van het Schepencollege,

Besluit :

- de begroting van de Grondregie voor het dienstjaar 2025 te aanvaarden;
- een onbeperkt karakter te geven aan de posten van de hoofdstukken van de exploitatieuitgaven en van gewoon beheer van de Regie;
- de huidige beslissing en haar bijlagen aan de formaliteiten van bekendmaking en goedkeuring van de voorgedijoverheid te onderwerpen.

Schepen Wyngaard bedankt de gemeentediensten en zijn voorganger, schepen Biermann, voor de zorgvuldige voorbereiding van deze begroting.

Het project Housing First voor het gebouw aan de Vanderkinderestraat 313 nadert zijn voltooiing. Dit is het pand dat de gemeente erfde in het kader van het stadsontwikkelingsproject Cavell Court. Vier daklozen kunnen er de komende maanden hun intrek nemen.

Het gebouw aan de Waterlooosesteenweg, dat de gemeente heeft geërfd en waarvoor een stedenbouwkundige last geldt, zal worden gerenoveerd.

Schepen Wyngaard wijst er ook op dat er studies gepland zijn voor de volgende drie projecten: een project voor de bouw van een appartementsgebouw op een perceel grond gelegen aan de Stallestraat net voor de kruising met de Alsebergsesteenweg, een project voor de renovatie van drie eengezinswoningen in hetzelfde gebied aan de Alsebergsesteenweg en ten slotte het project aan de Sint-Jobsesteenweg in de buurt van het Marais du Broek.

De h. Cools is verheugd over het feit dat de begroting van de Grondregie voor het volgende jaar in december is goedgekeurd. Hetzelfde geldt voor de begroting van de politieraad. Dit zou echter niet mogelijk zijn geweest voor de gemeentelijke begroting en de OCMW-begroting, vanwege de verkiezingen van 13 oktober. De h.

Cools hoopt echter dat de mandatarissen in december 2025 gelijktijdig kunnen stemmen over de begrotingen 2026 van de gemeente, de Grondregie en het OCMW, zodat ze een geconsolideerd beeld krijgen van de Ukkelse openbare financiën.

De begroting 2025 van de Regie is omvangrijker dan die van vorig jaar, met investeringen verspreid over 5 projecten.

Het gebouw aan de Waterlooosesteenweg 915, waarvoor een renovatieproject loopt, is het resultaat van een schenking aan de gemeente door een inwoner twee of drie jaar geleden. Dit is een logische investering, als “goede huisvader”.

Het dossier met betrekking tot het pand in de Vanderkinderestraat 313 vloeit voort uit de stedenbouwkundige vergunning die op 6 november 2018 werd toegekend voor de verbouwing van de Edith Cavellkliniek tot een groep appartementsgebouwen. De bouwkosten voor dit pand bedragen 925.750 euro, waarvan 750.000 euro overeenkomt met de waarde van het gebouw en 175.700 euro een saldo vormt dat de financiering van de werken kan verzekeren.

Hoewel voor de site co-living werd overwogen, werd uiteindelijk besloten om er een daklozenopvang te ontwikkelen.

De studiekosten voor het gebouw aan de Vanderkinderestraat 313 bedroegen al 45.000 euro in de begroting 2022 en de kosten van de werken zijn gestegen van 340.000 euro in de begrotingen 2023 en 2024 tot 410.000 euro in deze begroting.

Wat betreft het interessante project voor de aanleg van de brug Sint-Job in het Marais du Broek, heeft de gemeenteraad in zitting van 28 oktober 2021 besloten tot de aankoop van de percelen, wat niet eenvoudig was. De kosten van de studie, die in de begroting van 2024 45.000 euro bedroegen, zijn nu gestegen tot 60.000 euro en de geraamde kosten van de werken bedragen 500.000 euro.

De gebouwen op nr. 867, 871 en 873 in de Alsebergsesteenweg worden gerenoveerd. In de begroting 2021 was hiervoor al een bedrag van 295.000 euro uitgetrokken voor gebouw nr. 867 en in de begroting 2023 voor gebouw nr. 873 (245.000 euro). De begroting voor 2023 voorzag ook in de isolatie van de daken en de installatie van fotovoltatische panelen voor een bedrag van 255.000 euro.

Gezien het feit dat de laatste drie bovengenoemde projecten oud zijn en lang op zich hebben laten wachten, zou je de indruk kunnen krijgen dat het college op het gebied van huisvestingsbeleid met een slakkengang vooruitgaat. Misschien zal de benoeming van een nieuwe schepen helpen om de uitvoering van de projecten te versnellen.

Het project om te bouwen op een gewestelijk perceel in de Stallestraat is interessant en gaat verder dan traditioneel vastgoedbeheer. Het zal waarschijnlijk nodig zijn om een “gelijkvloers + 2 verdiepingen + dak” bouwhoogtes aan te nemen. Gezien de aard van de grond betwijfelt de h. Cools de relevantie van een faciliteit van 400 m² op de benedenverdieping, met een ondergrondse parkeergarage. Een haalbaarheidsstudie zal ongetwijfeld nodig zijn. De h. Cools vraagt zich ook af of het hoekhuis dat eigendom is van het Gewest niet in het project moet worden opgenomen.

Het college heeft nog geen keuze gemaakt tussen sociale woningbouw en middelgrote woningbouw.

Gezien het feit dat er slechts 150 middelgrote woningen in de gemeente zijn, tegenover ongeveer 1.800 sociale woningen, zouden we kunnen kiezen voor middelgrote woningen. In dat geval zouden we een samenwerking met Citydev kunnen overwegen, die het project zou financieren en uitvoeren.

Als we kiezen voor sociale huisvesting, zou het beheer ervan volgens de h. Cools moeten worden toevertrouwd aan het SWU, om versnippering over twee verschillende instanties te vermijden.

Aangezien dit nieuwe project in de begroting is opgenomen, zal Uccle en avant niet tegen stemmen maar zich onthouden.

Schepen Wyngaard antwoordt dat de keuze tussen sociale woningen en

middelgrote woningen nog voorbarig is.

Hij vindt dat huurwoningen voorrang moeten krijgen en is geen voorstander van de aankoopformule met Citydev.

De grondige studies die zullen worden uitgevoerd zullen meer duidelijkheid brengen in de situatie van de ondergrond nabij het Broek.

De uitvoering van het project Housing First in de Vanderkinderestraat 313 heeft tijd gekost door een aantal factoren: de aannemer van Cavell Court was betrokken bij de ruwbouw, er moesten werken aan het gebouw worden uitgevoerd en er moest extra personeel worden aangeworven omdat de gemeentedienst geen architect meer heeft.

Bovendien moest er coördinatie plaatsvinden tussen het SWU en de lokale verenigingen om het project Housing First tot een goed einde te brengen.

In ieder geval is de ontwikkeling van zo'n kwalitatief hoogstaand project in Ukkel toe te juichen.

De h. Lambert-Limbosch feliciteert het college met de lancering van het project Housing First, waarvan het concept unaniem wordt gesteund: om te ontsnappen aan de extreme onzekerheid van de straat is toegang tot huisvesting de absolute prioriteit, vóór de strijd tegen verslaving en het herstel van sociale rechten.

De Raad keurt het punt goed.

42 stemmers : 38 positieve stemmen, 4 onthoudingen.

Onthoudingen : Eric Sax, Marc Cools, Buss Walter, Mavinga-Wumba Cathy.

3 annexes / 3 bijlagen

Projet de Budget 2025.pdf, Avis de la commission consultative 2025 Fr.pdf, Avis de la commission consultative 2025 NL.pdf

Urbanisme - Stedenbouw

16.12.2024/A/0015 **Modification du PPAS 15bis**

Etape de la procédure d'élaboration : Adoption de la modification du PPAS 15 bis et mise à l'enquête publique

**Auteur de projet : Service de l'Urbanisme - Cellule planification
- report du 28/11/2024**

Le Conseil communal,

Vu la décision du conseil communal prise en séance du 22 juin 2023 et portant sur la modification du PPAS 15 bis régissant l'aménagement de l'ilot délimité par la rue Edith Cavell, l'avenue Montjoie, le rond-point Churchill, l'avenue Léo Errera et la rue Roberts Jones ;

Vu la note d'accompagnement rédigée par la cellule de la planification du Service de l'Urbanisme, concluant au bien-fondé de procéder à une modification du plan afin de l'inscrire pleinement dans les préoccupations urbanistiques et environnementales

actuelles ;

Vu les demandes d'avis préalables dans le cadre de l'article 44§1^{er} du CoBAT ;

Vu la décision de Bruxelles Environnement du 7/08/2023 sur la non nécessité de réaliser un Rapport sur les incidences Environnementales (RIE) et l'avis de Perspective du 19/07/2023 sur l'opportunité de modifier le PPAS 15 bis ;

Vu l'étude confiée au BRAT qui a analysé les potentialités de l'îlot et des espaces publics en terme de biodiversité ;

Vu les remarques positives du Comité d'accompagnement sur les propositions de modifications des prescriptions littérales qui ont pour objectifs de :

- × préserver le patrimoine bâti,
- × protéger et renforcer le patrimoine arbustif,
- × améliorer les aménagement paysagers des espaces publics dans le but notamment de réinfiltrer les eaux de pluie, créer de l'ombre, rafraîchir les espaces urbains,
- × renforcer la perméabilité de l'îlot pour faciliter le déplacement de la faune,
- × améliorer l'intérieur d'îlot en encadrant l'aménagement des abords de l'équipement sportif,
- × encadrer la possibilité de diviser les maisons unifamiliales,
- × préciser les affectations,
- × permettre le travail à domicile,
- × corriger les affectations de certaines parcelles bâties par les immeubles,
- × supprimer la possibilité de démolir des villas rue E. Cavell, ...

Vu la demande de dérogation au Règlement régional d'urbanisme en vue de permettre l'installation d'abri pour vélos en zones de recul et latérale ;

Vu la demande de dérogation au PRAS en vue de permettre le travail à domicile à un plus grand nombre ; que cette possibilité répond à une situation déjà existante ; que 60% des professions peuvent s'exercer à domicile ; que la réduction des déplacements diminue la pollution et l'usage des énergies fossiles ; que le travail à domicile a été renforcé par le principe du télétravail ;

Que cette demande de dérogation entraîne l'obligation de demander les avis des Conseils régionaux et de la Commission régionale de développement ;

Considérant que l'enquête est organisée selon les modalités fixées par l'arrêté du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 25 avril 2019, article 10 relatif aux enquêtes publiques ;

Considérant que l'enquête publique est annoncée tant par voie d'affiches que par un avis inséré au Moniteur Belge et dans au moins trois journaux de langue française et trois journaux de langue néerlandaise diffusé dans la Région, ainsi que sur le site internet de la commune ;

Décide :

D'approuver le projet de PPAS 15 ter ;

De charger le Collège des Bourgmestre et échevins de soumettre le projet de PPAS 15 ter à enquête publique et d'organiser l'enquête publique selon les modalités et l'agenda suivant :

- a. d'organiser l'enquête publique du 13 janvier 2025 au 11 février 2025 inclus, de porter cette enquête publique à la connaissance du public par la publication d'un avis dans les journaux : Le Soir, La Libre Belgique, La Capitale, De Standaard, Het Laatste Nieuws, De Morgen ainsi que dans le Moniteur Belge,
- b. d'organiser la parution des annonces dans la presse et au Moniteur Belge au minimum 3 jours avant le début de l'enquête publique, de saisir la Commission de concertation du dossier après la fin de l'enquête soit le 27 février 2025 au plus tard,
- c. de décider que les observations orales pourront être faites les mercredis avant midi,
- d. de désigner Mesdames Dominique Dosogne architecte et urbaniste et Camille Bourhis Gomes, architecte au Service de l'Urbanisme/cellule planification comme agents chargés de donner les explications techniques relatives au dossier soumis à enquête,
- e. d'engager la dépense estimée à **7.000,00 €**, de désigner le Service de l'Urbanisme pour organiser cette enquête (affichage, publication,...),

De solliciter simultanément les premiers avis requis par le CoBAT, à savoir la consultation membres de la Commission de concertation Bruxelles Mobilité et Urban DU et DPC, l'avis des instances Bruxelles-Environnement, Perspective-Plans locaux ;

De demander les avis dans le cadre de l'article 48, 1^{er} §3 du CoBAT, au conseil économique et social, conseil de l'Environnement, la Commission royale des Monuments et des Sites, la Commission régionale de mobilité, le conseil consultatif du logement et de la Commission régionale de développement ;

De présenter les résultats de l'enquête, l'avis de la Commission de concertation et les différents avis au Conseil communal à l'occasion de la première séance qui suivra la réception de ceux-ci.

***M. l'Echevin Biermann** précise que le PPAS proposé sous la numérotation 15 ter a pour objectif le lancement du vaste projet d'adaptation des plans particuliers d'adaptation du sol à la réalité du territoire ucclois et aux besoins actuels en termes de performance énergétique des bâtiments, de préservation du patrimoine, etc.*

Il s'agit ici d'une étape dans le processus d'adoption de ce nouveau PPAS, vu que la note d'intention a été approuvée lors de la séance précédente du Conseil communal et que les instances ont réservé un accueil favorable à la proposition de modification du PPAS 15 bis, en vigueur depuis 1957.

Les débats en commission ont donné lieu à des questions sur l'éventualité de diviser certains immeubles, notamment les maisons unifamiliales.

On ne veut plus autoriser à l'avenir la démolition de maisons unifamiliales en vue de la construction d'immeubles de logements collectifs, comme c'est le cas dans le cadre du PPAS actuellement en vigueur. Toutefois, on veut aussi prendre en considération la situation des habitants des grandes maisons unifamiliales qui, sans une division, pourraient difficilement préserver la valeur patrimoniale et architecturale de leur bien.

La solution proposée consiste donc à autoriser la division de ces immeubles, mais uniquement dans un cadre très restrictif, en imposant notamment le maintien d'au minimum un logement de 200 m², des entrées séparées, l'aménagement d'espaces extérieurs, etc.

Le Collège souhaite privilégier le logement mais en autorisant de la part des habitants des logements l'exercice d'une activité commerciale de type profession libérale.

La surface dévolue aux commerces est normalement limitée à 150 m² par immeuble. Dans les logements collectifs, les surfaces commerciales ne peuvent excéder 15 % de la superficie totale des planchers de l'immeuble. De plus, le changement d'affectation doit faire l'objet d'un avis favorable de la commission de concertation, ce qui constitue une garantie de nature à éviter un changement de la typologie du quartier.

***M. Cools** ne pense pas que la révision de PPAS existants déjà quasi réalisés soit une priorité. Il serait peut-être plus judicieux de réfléchir d'abord à l'affectation qu'il convient de donner aux espaces de terrain non bâtis, tels que notamment une série de terrains le long de la rue du Bourdon.*

La proposition de modification du PPAS se fonde sur la volonté de mieux protéger les intérieurs d'îlot et de mieux prendre en considération les préoccupations actuelles en matière de défense de l'environnement et du patrimoine. Ces objectifs sont évidemment tout à fait légitimes mais pourraient aussi bien être atteints avec des permis d'urbanisme.

Mais la proposition va beaucoup plus loin, dans la mesure où elle rejoint l'objectif régional de densification de la seconde couronne, et ce alors que le quartier considéré est déjà l'un des plus denses de la commune. M. Cools n'est pas certain qu'il s'agit là d'un objectif à retenir.

Cette densification est effectuée par la division de logements, qui entraîne la disparition de maisons unifamiliales et augmente le prix du m².

M. Cools a du mal à comprendre que la proposition envisage l'ouverture de commerces de 150 m² par immeuble ou l'aménagement de bureaux ou d'équipements d'intérêt collectif sur des artères telles que l'avenue Errera, l'avenue Montjoie ou la rue Roberts-Jones, car cela transformerait radicalement leur caractère résidentiel.

Par ailleurs, comment concilier l'objectif louable d'éviter les démolitions de villas existantes avec le maintien en immeuble à appartements de la parcelle sise 105-107 rue Edith Cavell, en l'occurrence la villa Brahy ? Comment expliquer que, sur les quatre villas susceptibles d'être démolies en vue de la construction d'un immeuble à appartements, les trois qui sont situées dans le haut vers l'avenue Montjoie font l'objet d'une mesure de protection et qu'il n'en est pas de même pour la quatrième, à l'encontre des objectifs affichés ? On crée de la sorte une discrimination entre les différentes parcelles, que les avatars du processus d'octroi de permis d'urbanisme ne peuvent guère justifier.

M. Cools manifeste aussi une certaine inquiétude face à la transformation éventuelle des zones de sport en zones d'équipement car il s'avère que les infrastructures sportives qui n'ont pas fait l'objet d'une protection urbanistique ont fini par disparaître au fil du temps.

M. Cools regrette également l'absence de contact préalable avec les habitants car une fois qu'un processus est lancé, il est difficile de le modifier de manière significative.

Pour ces diverses raisons, le groupe Uccle en avant votera contre ce point.

Mme Van Offelen, domiciliée dans la zone concernée par ce PPAS, affirme qu'il y a eu une concertation avec le comité de quartier au début du processus.

Il est tout à fait légitime d'adapter aux réalités actuelles un PPAS datant de 1957.

Mme Van Offelen partage les objectifs relatifs à la préservation du patrimoine architectural et du patrimoine naturel du quartier. Elle signale à cet égard la présence de maisons Art Nouveau et Art Déco ainsi que de grands intérieurs d'îlot et d'arbres remarquables qui ont été répertoriés.

La division encadrée et restrictive des grandes maisons unifamiliales garantit la préservation de ce patrimoine et le maintien de l'identité du quartier.

L'enquête publique sera un grand moment démocratique grâce auquel chacun pourra s'exprimer et contribuer à l'élaboration de la solution finale.

M. Junqué ne partage pas les réserves de M. Cools à l'égard de la division des immeubles, et ce d'autant plus que cette mesure est de nature à faciliter l'installation et le maintien de ménages moyens à Uccle.

De grandes villas à quatre façades dans le nord d'Uccle sont en effet inaccessibles pour de jeunes ménages ou des ménages disposant de revenus moyens.

M. l'Echevin Biermann répond que la révision d'un PPAS datant de 1957 est toujours une aventure, quoique le PPAS considéré se limite heureusement à un îlot unique de 82 parcelles.

Le PPAS dans sa version actuelle autorise la démolition de maisons unifamiliales en vue de la construction d'immeubles « R + 4 ».

Souhaitant qu'une telle option ne soit plus possible dans le quartier, le Collège est partisan du maintien de ces immeubles, à condition qu'ils soient divisés et que les logements qui résulteraient de cette opération soient de grande qualité et correspondent au mode d'habitat contemporain.

Il faut néanmoins appliquer la réglementation en vigueur au moment où les demandes de permis sont introduites. Il serait incongru de la part du Collège d'adopter la « politique de l'escargot » en prenant des mesures dilatoires destinées à retarder la délivrance d'un permis d'urbanisme. Une telle attitude ne serait pas honnête et remettrait en cause la confiance du citoyen envers l'administration.

Le Collège a mis en place un espace de dialogue permanent avec l'ACQU et avec tout comité de quartier concerné par un PPAS particulier.

Plusieurs rencontres ont déjà eu lieu avec la présidente du comité de quartier concerné par ce PPAS-ci ainsi qu'avec les comités des quartiers voisins.

Lors de l'enquête publique, les citoyens auront de toute façon la possibilité d'émettre leurs revendications et de contribuer à l'établissement de la version définitive du PPAS.

Mme Nagelmackers, en tant qu'habitante de ce quartier, estime que des mesures étaient nécessaires pour assurer la protection des maisons unifamiliales de la rue Vanderkindere.

Le développement d'activités commerciales dans des artères telles que la rue

Roberts-Jones, l'avenue Errera ou même l'avenue de Messidor devrait être un peu plus restrictif et se limiter à l'exercice de professions libérales afin de préserver leur caractère résidentiel.

M. Cools réitère ses objections.

Il craint que les dispositions relatives à la division des maisons unifamiliales n'altèrent la qualité patrimoniale de ces bâtiments.

Selon M. Cools, les prescriptions de l'article 13.2 § 4, relatives aux superficies « planchers » des commerces, activités productives, bureaux, services ou équipements dans des maisons purement résidentielles, sont inacceptables, peu importe que ces immeubles soient divisés ou non. Il ne comprend pas qu'il n'y ait aucune ouverture quant à l'éventualité d'une révision de ces plans.

M. l'Echevin Biermann tient à rassurer M. Cools sur ce dernier point.

L'ouverture est totale : cette disposition sera retirée du PPAS si les habitants émettent un refus lors de l'enquête publique.

Le Conseil approuve le point.

42 votants : 38 votes positifs, 4 votes négatifs.

Non : Eric Sax, Marc Cools, Buss Walter, Mavinga-Wumba Cathy.

Wijziging van BBP 15 bis

Fase van de opmaakprocedure: Aanname van de wijziging van BBP 15 bis en begin van het openbaar onderzoek

Projectontwerper: dienst Stedenbouw – cel Planning

- uitstel van 28/11/2024

De gemeenteraad,

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad in zitting van 22 juni 2023 met betrekking tot de wijziging van BBP 15bis inzake de inrichting van het huizenblok afgebakend door de Edith Cavellstraat, de Montjoielaan, de Churchillrotonde, de Léo Erreralaan en de Roberts Jonesstraat;

Gelet op de begeleidende nota opgesteld door de cel Planning van de dienst Stedenbouw, die besluit tot de gegrondheid om over te gaan tot een wijziging van het plan om het volkomen te doen passen in de huidige stedenbouwkundige en milieukundige bezorgdheden;

Gelet op de voorafgaande vragen tot advies in het kader van artikel 44 §1 van het BWRO;

Gelet op de beslissing van Leefmilieu Brussel van 07/08/2023 over de niet noodzaak om een milieueffectenrapport (MER) op te stellen en het advies van Perspective van 19/07/2023 over de geschiktheid om BBP 15bis te wijzigen;

Gelet op de studie die toevertrouwd werd aan BRAT, dat de mogelijkheden van het huizenblok en van de openbare ruimtes op vlak van biodiversiteit geanalyseerd heeft;

Gelet op de positieve opmerkingen van het begeleidingscomité over de voorstellen tot wijziging van de schriftelijke voorschriften, die als doel hebben:

- × Het bebouwd patrimonium in stand te houden,
- × Het bomenerfgoed te beschermen en te versterken,
- × De landschappelijke aanleg van de openbare ruimtes te verbeteren om onder andere het regenwater opnieuw te infiltreren, schaduw te creëren en de stedelijke ruimtes te verfrissen,
- × De doorlatendheid van het huizenblok te versterken om de verplaatsing van de fauna te vereenvoudigen,
- × Het binnenterrein van het huizenblok te verbeteren door de inrichting van de omgeving van de sportvoorziening te omkaderen,
- × De mogelijkheid te omkaderen om de eengezinswoningen te verdelen,
- × De bestemmingen te verduidelijken,
- × Thuiswerk mogelijk te maken,
- × De bestemming van bepaalde met gebouwen bebouwde percelen te verbeteren,
- × De mogelijkheid te schrappen om de villa's in de Edith Cavellstraat te slopen,
...

Gelet op de vraag tot afwijking op de Gewestelijke stedenbouwkundige verordening om de plaatsing van fietsenstallingen in de achteruitbouwstrook en de zijdelingse inspringstrook mogelijk te maken;

Gelet op de vraag tot afwijking op het GBP om thuiswerk voor meer mensen mogelijk te maken; aangezien deze mogelijkheid beantwoordt aan een reeds bestaande situatie; aangezien 60 % van de beroepen thuis uitgeoefend kan worden; aangezien minder verplaatsingen leiden tot minder vervuiling en gebruik van fossiele brandstoffen; aangezien thuiswerk versterkt werd door het principe van telewerk;

Aangezien deze vraag tot afwijking leidt tot de verplichting om het advies van de gewestelijke raden en van de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie te vragen;

Overwegende dat het onderzoek georganiseerd wordt volgens de modaliteiten bepaald door het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 25 april 2019, artikel 10 betreffende de openbare onderzoeken;

Overwegende dat het openbaar onderzoek aangekondigd wordt zowel via affiches als via een bericht in het Belgisch Staatsblad en in minstens drie Franstalige en drie Nederlandstalige kranten die in het gewest verdeeld worden, alsook op de website van de gemeente;

Beslist:

Het ontwerp van BBP 15ter goed te keuren;

Het college van burgemeester en schepenen ermee te belasten het ontwerp van BBP 15ter te onderwerpen aan een openbaar onderzoek en het openbaar onderzoek te organiseren volgens de volgende modaliteiten en planning:

- a. Het openbaar onderzoek te organiseren van 13 januari 2025 tot en met 11 februari 2025 en dit openbaar onderzoek ter kennis van het publiek te brengen via de publicatie van een bericht in de kranten Le Soir, La Libre Belgique, La Capitale, De Standaard, Het Laatste Nieuws, De Morgen en in het Belgisch Staatsblad;
- b. De publicatie van de aankondigingen in de pers en in het Belgisch Staatsblad minstens 3 dagen voor het begin van het openbaar onderzoek te organiseren en het dossier aanhangig te maken bij de Overlegcommissie na het einde van het onderzoek, hetzij uiterlijk 27 februari 2025;
- c. Te beslissen dat de mondelinge opmerkingen op woensdagvoormiddag gemaakt kunnen worden;
- d. Mevrouw Dominique Dosogne, architect en stedenbouwkundige, en mevrouw Camille Bourhis Gomes, architect bij de dienst Stedenbouw/cel Planning, aan te stellen als ambtenaars belast met het geven van technische uitleg over het dossier dat het voorwerp is van een onderzoek;
- e. De uitgave geraamd op **€ 7.000,00** vast te leggen en de dienst Stedenbouw aan te duiden om dit onderzoek te organiseren (aanplakking, publicatie, ...);

Gelijktijdig de eerste door het BWRO vereiste adviezen te vragen, meer bepaald de raadpleging van de leden van de Overlegcommissie, Brussel Mobiliteit en Urban SO en DCE, het advies van de instanties Leefmilieu Brussel, Perspective - Lokale plannen;

De adviezen in het kader van artikel 48 1 §3 van het BWRO te vragen aan de Economische en Sociale Raad, de Raad voor het Leefmilieu, de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen, de Gewestelijke Mobiliteitscommissie, de Adviesraad voor Huisvesting en de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie;

De resultaten van het onderzoek, het advies van de Overlegcommissie en de verschillende adviezen aan de gemeenteraad voor te stellen tijdens de eerste zitting na de ontvangst ervan.

***Schepen Biermann** legt uit dat het onder nummer 15 ter voorgestelde BBP tot doel heeft een grootschalig project op te starten om de specifieke plannen voor bodemaanpassing aan te passen aan de realiteit van het Ukkelse grondgebied en aan de huidige behoeftes op het vlak van energieprestaties van gebouwen, instandhouding van het erfgoed, enz.*

Dit is een fase in het goedkeuringsproces van dit nieuw BBP, aangezien de intentieverklaring tijdens de vorige zitting van de gemeenteraad is goedgekeurd en de voorgestelde wijziging van BBP 15 bis, dat sinds 1957 van kracht is, gunstig is onthaald door de autoriteiten.

Uit de discussies in de commissie kwamen vragen naar voren over de

mogelijkheid om bepaalde gebouwen, met name eengezinswoningen, onder te verdelen.

In de toekomst is het niet meer de bedoeling om de sloop van eengezinswoningen toe te staan met het oog op de bouw van appartementencomplexen, zoals het geval is onder het huidige BBP. We willen echter ook rekening houden met de situatie van bewoners van grote eengezinswoningen die het zonder splitsing moeilijk zouden hebben om het erfgoed en de architecturale waarde van hun eigendom te behouden.

De voorgestelde oplossing bestaat er dus in om de splitsing van deze gebouwen toe te staan, maar enkel binnen een zeer restrictief kader, dat in het bijzonder het behoud van minstens één woning van 200 m², afzonderlijke ingangen, de ontwikkeling van buitenruimtes, enz. vereist.

Het college wil voorrang geven aan huisvesting, terwijl de bewoners van de woningen commerciële activiteiten kunnen uitoefenen, zoals vrije beroepen.

Winkelruimte is normaal beperkt tot 150 m² per gebouw. In meergezinswoningen mag de winkelruimte niet meer dan 15% van de totale vloeroppervlakte van het gebouw bedragen. Bovendien moet de bestemmingswijziging goedgekeurd worden door de overlegcommissie, wat een garantie is dat de typologie van de buurt niet veranderd wordt.

***De h. Cools** denkt niet dat het herzien van bestaande BBP's die al bijna zijn afgerond een prioriteit moet zijn. Het is misschien verstandiger om eerst na te denken over de bestemming van braakliggende terreinen, zoals een reeks kavels langs de Horzelstraat.*

Het voorstel om het BBP te wijzigen is gebaseerd op de wens om de binnenblokken beter te beschermen en om meer rekening te houden met de huidige bezorgdheid over de bescherming van het milieu en het erfgoed. Deze doelstellingen zijn uiteraard volkomen legitiem maar kunnen net zo goed worden bereikt door middel van een bouwvergunning.

Het voorstel gaat echter veel verder aangezien het in overeenstemming is met de gewestelijke doelstelling om de tweede ringweg te verdichten, ook al is het gebied in kwestie al een van de dichtstbevolkte gebieden van de gemeente. De h. Cools is er niet zeker van dat deze doelstelling moet worden gehandhaafd.

Verdichting wordt bereikt door woningen op te delen, waardoor eengezinswoningen verdwijnen en de prijs per vierkante meter stijgt.

De h. Cools vindt het moeilijk te begrijpen waarom het voorstel voorziet in de opening van winkels van 150 m² per gebouw of de ontwikkeling van kantoren of gemeenschapsvoorzieningen in straten zoals de Erreralaan, de Montjoielaan of de Roberts-Jonesstraat, aangezien dit hun woonkarakter radicaal zou veranderen.

Bovendien, hoe valt de lovenswaardige doelstelling om de sloop van bestaande villa's te vermijden te rijmen met het feit dat het perceel op nummer 105-107 van de Edith Cavellstraat, in dit geval Villa Brahy, behouden moet blijven als appartementsgebouw? Hoe valt het te verklaren dat van de vier villa's die afgebroken zouden kunnen worden met het oog op de bouw van een appartementsgebouw, de drie villa's bovenaan de Montjoielaan beschermd zijn en de vierde niet, wat in strijd is met de aangekondigde doelstellingen? Dit leidt tot discriminatie tussen de verschillende percelen, wat het wel en wee van de procedure voor bouwvergunningen nauwelijks kan rechtvaardigen.

De h. Cools heeft ook zijn bezorgdheid geuit over de mogelijke transformatie van sportzones in recreatiezones, aangezien is gebleken dat sportfaciliteiten die geen planologische bescherming genoten in de loop der tijd zijn verdwenen.

De h. Cools betreurt ook het gebrek aan voorafgaand contact met omwonenden, want als een proces eenmaal in gang is gezet, is het moeilijk om het ingrijpend te veranderen.

Om deze redenen zal Uccle en avant tegen stemmen.

Mevr. Van Offelen, die in het gebied woont waarop dit BBP betrekking heeft, zegt dat er aan het begin van het proces overleg is geweest met het buurtcomité.

Het is volkomen legitiem om een BBP uit 1957 aan te passen aan de huidige realiteit.

Mevr. Van Offelen is het eens met de doelstellingen om het architecturale en natuurlijke erfgoed van de wijk te behouden. In dit verband wijst ze op de aanwezigheid van Art Nouveau en Art Deco huizen, evenals grote binnenblokken en opmerkelijke bomen die op de monumentenlijst staan.

De gecontroleerde en restrictieve opsplitsing van de grote eengezinswoningen zal ervoor zorgen dat dit erfgoed bewaard blijft en dat de identiteit van de wijk behouden blijft.

Het openbaar onderzoek zal een belangrijke democratische gelegenheid zijn voor iedereen om zijn mening te geven en de uiteindelijke oplossing mee vorm te geven.

De h. Junqué deelt de bedenkingen van de h. Cools over de opsplitsing van gebouwen niet, vooral omdat deze maatregel het waarschijnlijk gemakkelijker maakt voor doorsnee gezinnen om zich in Ukkel te vestigen en er te blijven.

Grote villa's met vier gevels in het noorden van Ukkel zijn namelijk onbereikbaar voor jonge gezinnen of gezinnen met een gemiddeld inkomen.

Schepen Biermann antwoordt dat het herzien van een BBP uit 1957 altijd een avontuur is, hoewel het BBP in kwestie gelukkig beperkt is tot één blok van 82 percelen.

De huidige versie van het BBP staat de sloop van eengezinswoningen toe met het oog op de bouw van "R + 4"-gebouwen.

In de hoop dat een dergelijke optie niet langer mogelijk zal zijn in de buurt, is het college voorstander van het behoud van deze gebouwen, op voorwaarde dat ze worden gesplitst en dat de resulterende woningen van hoge kwaliteit zijn en in overeenstemming met de hedendaagse woontrends.

De regelgeving die van kracht is op het moment dat de bouwaanvragen worden ingediend, moet echter worden toegepast. Het zou onlogisch zijn als het college een "slakkengang"-beleid zou voeren door vertragende maatregelen te nemen om de afgifte van bouwvergunningen te vertragen. Een dergelijke houding zou niet eerlijk zijn en het vertrouwen van de burger in het bestuur ondermijnen.

Het college heeft een permanent forum opgezet voor dialoog met de ACQU en met elk buurtcomité dat betrokken is bij een bepaald BBP.

Er hebben al verschillende ontmoetingen plaatsgevonden met de voorzitter van het buurtcomité waarop dit BBP betrekking heeft, en met naburige buurtcomités.

Tijdens het openbaar onderzoek zullen de burgers in ieder geval de kans krijgen om hun eisen kenbaar te maken en bij te dragen aan de definitieve versie van het BBP.

Mevr. Nagelmackers is als bewoner van deze wijk van mening dat er maatregelen nodig waren om de eengezinswoningen in de Vanderkinderestraat te beschermen.

De ontwikkeling van commerciële activiteiten in straten zoals de Roberts-Jonesstraat, de Erreralaan of zelfs de Messidorlaan zou iets restrictiever moeten zijn en beperkt moeten worden tot de uitoefening van vrije beroepen om hun residentiële karakter te behouden.

De h. Cools herhaalt zijn bezwaren.

Hij vreest dat de bepalingen met betrekking tot de splitsing van eengezinswoningen de erfgoedkwaliteit van deze gebouwen zal aantasten.

Volgens de h. Cools zijn de bepalingen van artikel 13.2 § 4, met betrekking tot vloerooppervlaktes voor winkels, productieve activiteiten, kantoren, diensten of uitrusting in zuiver residentiële woningen, onaanvaardbaar; ongeacht of deze gebouwen al dan niet gesplitst worden. Hij begrijpt niet waarom er geen openheid is over de mogelijkheid om deze plannen te herzien.

Schepen Biermann wil de h. Cools op dit laatste punt geruststellen.

Er is volledige openheid: deze bepaling zal uit het BBP worden gehaald als de bewoners deze tijdens het openbaar onderzoek afwijzen.

De Raad keurt het punt goed.

42 stemmers : 38 positieve stemmen, 4 negatieve stemmen.

Nee : Eric Sax, Marc Cools, Buss Walter, Mavinga-Wumba Cathy.

21 annexes / 21 bijlagen

UCC_0041_001_PlanLocalisation_Bl.jpg, 4.

UCC_0041_001_ComparatifPrescriptionsLitt_NL.pdf, 5.

UCC_0041_001_ExposeMotifs_FR.pdf, 2. UCC_0041_001_CahierSitExFait_NL.pdf,

6. UCC_0041_001_NoteART 64-1_FR.pdf, 6. UCC_0041_001_NoteART 64-

1_NL.pdf, 2. UCC_0041_001_CahierRecommandations-FR.pdf, 2.

UCC_0041_001_CahierSitExFait_FR.pdf, 3.

UCC_0041_001_ContenuProjetePrescriptionsLitt_FR.pdf, 3.

UCC_0041_001_ContenuProjetePrescriptionsLitt_NL.pdf, 4.

UCC_0041_001_ComparatifPrescriptionsLitt_FR.pdf, 2.

UCC_0041_001_CahierRecommandations_NL.pdf,

UCC_0041_001_PlanSitExFait_Bl.jpg, UCC_0041_001_PlanSitExDroit_Bl.jpg, 1.

UCC_0041_001_CahierSitExDroit_FR.pdf,

UCC_0041_001_PlanAffectations_Bl.jpg, 01 FORMULAIRE.pdf, 5.

UCC_0041_001_ExposeMotifs_NL.pdf, 1.

UCC_0041_001_CahierPrescriptionsLitt_FR.pdf, 1.

UCC_0041_001_CahierPrescriptionsLitt_NL.pdf, 1.

UCC_0041_001_CahierSitExDroit_NL.pdf

16.12.2024/A/0016

Abandon de la procédure d'élaboration du PPAS 63 Prince de Ligne
Etape de la procédure d'élaboration : non adoption par le Gouvernement et
demande de Perspective d'abandonner la procédure d'élaboration
Auteur de projet : Bureau Clerbaut

Le Conseil ,

Vu la délibération du 23 mai 2002, décidant d'élaborer le P.P.A.S. n° 63 "Prince de Ligne" et de faire appel à un auteur de projet du secteur privé et régissant l'aménagement de l'ilot délimité par l'avenue Latérale, l'avenue Prince de Ligne, la chaussée de Waterloo et l'avenue Victor-Emmanuel III et l'ilot situé à l'Est de la chaussée de Waterloo délimité par la Drève du Sénéchal et l'avenue des Chênes ;

Vu l'adoption définitive du plan par le Conseil communal le 13 juillet 2006 ;

Vu l'abrogation partielle du PPAS 56 Quartier Saint-Job qui a permis la réalisation du parking et la voirie d'accès depuis l'avenue Prince de Ligne ;

Considérant que le PPAS 63 n'a pas été approuvé par le Gouvernement ;

Que le 1^{er} décembre 2006, la Région avait en effet estimé que le PPAS adopté par le Conseil communal était irrégulier et ne pouvait pas être soumis à l'approbation du Gouvernement. Elle a en outre ajouté que toute nouvelle modification du PPAS devrait être soumise à la nouvelle procédure d'élaboration ;

Que la région motivait que :

- l'approbation définitive du plan n'était pas conforme aux conditions qui avaient été posées par l'arrêté d'approbation du dossier de base ;

- les conditions de la procédure n'avaient pas été respectées dans la mesure où des modifications avaient été apportées au « plan définitif » approuvé par le Conseil communal par rapport au « projet de plan provisoire » sans que ce dernier ne soit à nouveau soumis à enquête publique ;

Qu'elle motivait également que la commune ayant perdu le bénéfice des dispositions transitoires de l'article 127 de l'Ordonnance du 19 février 2004, elle devait donc se soumettre aux règles relatives à l'élaboration du PPAS prévues par le COBAT tel qu'en vigueur à l'époque ;

Considérant que la réponse faite par la Commune au Gouvernement le 16 février 2007 n'a pas porté d'effet ;

Qu'aucune lettre de rappel n'a été envoyée au Gouvernement par crainte d'un refus tacite du PPAS ;

Considérant que par courrier du 9/10/2024, Perspective propose l'abandon de la procédure d'élaboration du PPAS 63 ;

Que l'approbation du plan, selon Perspective, doit repasser par une enquête publique ;

Qu'en l'état, 18 ans plus tard, le projet pose plusieurs questions ;

Considérant que le principal objectif du plan était de développer un pôle multimodal à la gare RER du Vivier d'Oie et pour ce faire envisageait :

- la restructuration des perspectives vers le Vivier d'Oie par l'implantation d'un bâtiment significatif,
- le réaménagement de l'espace public, notamment par un élargissement de la zone du carrefour et du pont,
- le réaménagement de l'avenue Latérale sur une assiette plus large,
- le développement résidentiel dans un quartier bien desservi par les transports publics et bien équipé (proximité d'écoles, commerces, équipements sportifs, proximité de la forêt,...) par :

- × une valorisation de la zone de chemins de fer du PRAS et notamment des terrains SNCB le long de l'avenue Latérale,
- × la construction, dans le respect du quartier, de la rive non bâtie de l'avenue Prince de Ligne.
- l'imposition de mesures de protection environnementale (bruit, ...) destinées à la protection des logements les plus proches du chemin de fer,
- la fermeture du front bâti à l'Est de la chaussée de Waterloo,
- la couverture du chemin de fer à l'Est de la chaussée de Waterloo,
- la création d'un parking public à proximité de la Place de Saint Job, créé à l'initiative de la Commune.

Considérant que l'élargissement de l'avenue Latérale à 15 mètres permettrait d'accueillir :

- une zone de trottoir le long de habitations existante, soit 1,50 mètres ;
- une piste cyclable de 1,50 mètre de large sur site propre ;
- une zone de voirie carrossable de 7 mètres de large, sans exclure la prolongation de la ligne de tram, en provenance de l'avenue J. et P. Carsoel jusqu'à la halte du Vivier d'Oie ;
- une zone de parking de 2 mètres de large ;
- une piste cyclable de 1,50 mètre de large sur site propre ;
- une nouvelle zone de trottoir de 1,50 mètre de large ;

Considérant que ces aménagements de voirie peuvent être réalisés par un nouvel alignement ;

Considérant que dans le périmètre du PPAS 63, entre le chemin de fer et l'avenue Prince de Ligne, les immeubles ont été construits dans une implantation tout à fait différente que ce que le plan proposait ;

Considérant que les terrains restant le long de l'avenue Prince de Ligne sont constructibles, affectés en zone d'habitation et en zone mixte au PRAS, mais sont étroits et comprennent en grande partie la gare, la passerelle du Vivier d'Oie et un petit parking situé à gauche de la passerelle ;

Que le long de l'avenue Latérale, un parking a été aménagé à côté de la passerelle ;

Considérant que le PPAS envisageait une zone constructible au-dessus du chemin de fer, de part et d'autre de la chaussée de Waterloo avec un gabarit R+5 en about de la gare du Vivier d'Oie et la couverture du chemin de fer à l'usage d'un parking dans

l'îlot Sénéchal /Chênes ;

Que la constructibilité d'une dalle sur chemin de fer est un urbanisme très volontariste mais très énergivore qui ne peut être porté que par un projet très rentable ;

Qu'en 18 ans, seule la firme Colruyt a pris des contacts avec le service de l'urbanisme en vue de construire un commerce soit le long de la chaussée de Waterloo, soit en enjambant le chemin de fer en about de la gare ;

Que ces contacts n'ont pas été poursuivis vu la nécessité de l'aboutissement du PPAS, démarche trop lourde pour ce type de projet commercial ;

Qu'en 2024, le projet d'une tour de 6 niveaux à ce carrefour pose question ;

Que l'élargissement du pont pose également question, qu'il est depuis le 19 aout 2024, inscrit à l'inventaire légal en tant que patrimoine ferroviaire ;

Considérant que pour les deux îlots Emmanuel III/Prince de Ligne et Sénéchal/Chênes, la réalisation du PPAS s'avère moins essentielle ;

Que ces îlots sont réalisés et subissent peu de pression immobilière ;

Que seule la parcelle située à l'angle de l'avenue Prince de ligne et Beloeil a fait l'objet de demande d'un permis d'urbanisme en vue de démolir la Villa construite par l'architecte Adrien Blomme (56 Prince de Ligne/1 Beloeil - PU 16-46252-21) ;

Que la demande est caduque ;

Que l'immeuble concerné est maintenant inscrit à l'inventaire légal ;

Considérant que le long de l'avenue Latérale, les terrains sont affectés au PRAS en zone de chemin de fer ;

Considérant que la zone d'habitat et de jardin du PPAS prévoyait la constructibilité de ces terrains sur une profondeur de 20m, offrant dès lors des façades Sud en très faible recul du chemin de fer ;

Que la constructibilité à moins de 50m du chemin de fer est sujette à la Convention de 2023 entre la région bruxelloise et Infrabel relative aux bruit et vibrations du chemin de fer ;

Que « dans toutes les zones et dans un périmètre de 50 mètres minimum de part et d'autre des voies de chemin de fer à ciel ouvert et dans des zones à trafic en tunnel, les constructions de bâtiments à destination du logement ou d'autres activités sensibles au bruit et aux vibrations sont autorisées, à condition d'offrir un degré d'isolation acoustique et vibratoire suffisant », à charge donc du constructeur ;

Que ces terrains sont occupés par des potagers et des espaces non aménagés ;

Considérant que par ailleurs les terrains situés le long du chemin de fer jouent leur rôle de maillage vert ;

Considérant que la passerelle piétonne à la gare du Vivier d'Oie et le parking situé le

long de l'avenue Latérale améliorent l'accessibilité de la gare pour les usagers ;

Considérant dès lors que le plan de 2006 nécessiterait une nouvelle réflexion sur l'urbanisation autour du pont du chemin de fer de la gare du Vivier d'Oie ;

Que la tranche de subside restant est faible ;

Considérant que pour réaliser le projet de PPAS, la commune a obtenu un subside de 27653,16€ ;

Que cette somme ne doit pas être remboursée en cas d'abandon de la procédure ;

Qu'il reste une dernière tranche de 3072,57€ ;

Que Perspective propose l'abandon de la procédure d'élaboration du plan et de désengager cette dernière tranche de subside ;

Décide :

sur proposition du Collège des bourgmestre et échevins, l'abandonne la procédure d'élaboration du plan particulier d'affectation du sol 63 ;

Le Conseil approuve le point.
42 votants : 42 votes positifs.

Staken van de opmaakprocedure van BBP 63 Prins de Ligne
Fase van de opmaakprocedure: niet-aanname door de regering en vraag van
Perspective om de opmaakprocedure te staken
Projectontwerper: Bureau Clerbaut

De raad,

Gelet op de beraadslaging van 23 mei 2002, die beslist om BBP 63 "Prins de Ligne" op te maken en een beroep te doen op een projectontwerper uit de privésector inzake de inrichting van het huizenblok afgebakend door de Zijlaan, de Prins de Lignelaan, de Waterloosesteenweg en de Victor-Emmanuel III laan en van het huizenblok ten oosten van de Waterloosesteenweg afgebakend door de Landvoogddreef en de Eikenlaan;

Gelet op de definitieve goedkeuring van het plan door de gemeenteraad van 13 juli 2006;

Gelet op de gedeeltelijke intrekking van BBP 56 Wijk Sint-Job, waardoor de parking en de toegangsweg vanaf de Prins de Lignelaan aangelegd konden worden;

Overwegende dat BBP 63 niet goedgekeurd werd door de regering;

Dat het gewest op 1 december 2006 immers van mening was dat het door de gemeenteraad goedgekeurde BBP onregelmatig was en niet ter goedkeuring voorgelegd kon worden aan de regering. Het voegde er bovendien aan toe dat elke nieuwe wijziging van het BBP onderworpen moest worden aan de nieuwe opmaakprocedure;

Dat het gewest motiveerde dat:

- De definitieve goedkeuring van het plan zich niet schikte naar de voorwaarden die gesteld werden door het goedkeuringsbesluit van het basisdossier;
- De voorwaarden van de procedure niet in acht genomen werden in die zin dat er wijzigingen aangebracht werden aan het "definitieve plan" dat goedgekeurd werd door de gemeenteraad in vergelijking met het "voorlopig ontwerp van plan" zonder dat dit eerste opnieuw onderworpen werd aan een openbaar onderzoek;

Dat het ook motiveerde dat de gemeente zich dus moest schikken naar de regels inzake de opmaak van het BBP voorzien in het BWRO zoals toen van kracht aangezien ze het voordeel van de overgangsbepalingen van artikel 127 van de ordonnantie van 19 februari 2004 verloren had;

Overwegende dat het antwoord van de gemeente aan de regering op 16 februari 2007 geen effect had;

Dat er geen enkele herinneringsbrief verstuurd werd naar de regering uit vrees voor een stilzwijgende weigering van het BBP;

Overwegende dat Perspective in een brief van 09/10/2024 de staking van de opmaakprocedure van BBP 63 voorstelt;

Dat de goedkeuring van het plan volgens Perspective via een nieuw openbaar onderzoek moet verlopen;

Dat het project als zodanig, 18 jaar later, verschillende vragen doet rijzen;

Overwegende dat de voornaamste doelstelling van het plan was om een multimodaal knooppunt te ontwikkelen aan GEN-station Diesdelle en hiervoor het volgende overwoog:

- De herstructurering van de vergezichten naar Diesdelle door de inplanting van een kenmerkend gebouw;
- De heraanleg van de openbare ruimte, meer bepaald door een verbreding van de zone van het kruispunt en van de brug;
- De heraanleg van de Zijlaan op een bredere bedding;
- De residentiële ontwikkeling in een wijk die goed bediend wordt door het openbaar vervoer en die goed uitgerust is (nabijheid van scholen, winkels, sportvoorzieningen, nabijheid van het woud, ...) door:
 - × Een opwaardering van het spoorweggebied van het GBP en meer bepaald van de NMBS-terreinen in de Zijlaan;

- × De bebouwing, met respect voor de wijk, van de onbebouwde kant van de Prins de Lignelaan;
- De verplichting van milieubeschermingsmaatregelen (lawaai, ...) om de woningen die het dichtst bij de spoorweg liggen te beschermen;
- De afsluiting van de bouwlijn ten oosten van de Waterlooosesteenweg;
- De overkapping van de spoorweg ten oosten van de Waterlooosesteenweg;
- De aanleg van een openbare parking dicht bij het Sint-Jobsplein, op initiatief van de gemeente;

Overwegende dat de verbreding van de Zijlaan tot 15 meter plaats bood aan:

- Een trottoirzone langs de huidige woningen, hetzij 1,50 meter;
- Een fietspad van 1,50 meter breed in eigen bedding;
- Een rijbaanzone van 7 meter breed, zonder de verlenging van de tramlijn uit te sluiten, komende van de Jean en Pierre Carsoellaan tot aan halte Diesdelle;
- Een parkeerzone van 2 meter breed;
- Een fietspad van 1,50 meter breed in eigen bedding;
- Een nieuwe trottoirzone van 1,50 meter breed;

Overwegende dat deze weginrichtingen verwezenlijkt kunnen worden door een nieuwe rooilijn;

Overwegende dat de gebouwen in de perimeter van BBP 63, tussen de spoorweg en de Prins de Lignelaan, gebouwd werden met een compleet verschillende inplanting als wat het plan voorstelde;

Overwegende dat de overblijvende terreinen in de Prins de Lignelaan bebouwd kunnen worden, bestemd als woongebied en gemengd gebied in het GBP, maar smal zijn en grotendeels het station, de voetgangersbrug van Diesdelle en een kleine parking links van de brug omvatten;

Dat er in de Zijlaan een parking aangelegd werd naast de voetgangersbrug;

Overwegende dat het BBP een bebouwbare zone voorzag boven de spoorweg, aan weerszijden van de Waterlooosesteenweg, met een bouwprofiel GLV+5 aan het uiteinde van station Diesdelle en de overkapping van de spoorweg voor gebruik als parking in het huizenblok Landvoogd/Eiken;

Dat de bebouwbaarheid van een vloerplaat op een spoorweg een zeer daadkrachtige

maar zeer energieverblindende stedenbouw is die slechts door een zeer rendabel project gedragen kan worden;

Dat in 18 jaar tijd enkel de firma Colruyt contact opgenomen heeft met de dienst Stedenbouw om een handelszaak te bouwen ofwel in de Waterlooosesteenweg, ofwel over de spoorweg aan het uiteinde van het station;

Dat deze contacten niet voortgezet werden wegens de noodzaak om het BBP te doen slagen, een te zwaar initiatief voor dit type handelsproject;

Dat het project van een toren met 6 verdiepingen op dit kruispunt in 2024 vragen doet rijzen;

Dat de verbreding van de brug ook vragen doet rijzen, dat ze sinds 19 augustus 2024 in de wettelijke inventaris opgenomen is als spoorwegerfgoed;

Overwegende dat de verwezenlijking van het BBP minder essentieel blijkt voor de twee huizenblokken Emmanuel III/Prins de Ligne en Langvoogd/Eiken;

Dat deze huizenblokken verwezenlijkt zijn en weinig vastgoeddruk ondervinden;

Dat er enkel voor het perceel op de hoek van de Prins de Lignelaan en de Beloeillaan een stedenbouwkundige vergunning aangevraagd werd om de villa gebouwd door architect Adrien Blomme te slopen (Prins de Ligne 56/Beloeil 1 - SV 16-46252-21);

Dat de aanvraag nietig is;

Dat het betrokken gebouw nu opgenomen is in de wettelijke inventaris;

Overwegende dat de terreinen in de Zijlaan in het GBP bestemd zijn als spoorweggebied;

Overwegende dat het woon- en tuingebied van het BBP de bebouwbaarheid van deze terreinen op een diepte van 20 meter voorzag, met bijgevolg zuidgevels op zeer geringe afstand van de spoorweg;

Dat de bebouwbaarheid op minder dan 50 meter van een spoorweg gebonden is aan de overeenkomst van 2023 tussen het Brussels gewest en Infrabel betreffende geluid en trillingen van de spoorweg;

Dat "in alle zones en binnen een perimeter van minstens 50 meter aan weerszijden van spoorwegen in open lucht en in de zones met spoorverkeer in tunnel de bouw van gebouwen voor huisvesting of andere activiteiten die gevoelig zijn voor lawaai en trillingen toegestaan is, op voorwaarde dat zij in voldoende mate geluids- en trillingsisolerend zijn", ten laste dus van de bouwer;

Dat deze terreinen bekleed worden door moestuinen en niet-ingerichte ruimtes;

Overwegende bovendien dat de terreinen langs de spoorweg hun rol van groen netwerk spelen;

Overwegende dat de voetgangersbrug aan station Diesdelle en de parking in de Zijlaan de bereikbaarheid van het station verbeteren voor de reizigers;

Overwegende bijgevolg dat het plan van 2006 een nieuwe reflectie over de bebouwing rond de spoorwegbrug van station Diesdelle zou vereisen;

Dat de overblijvende subsidieschijf klein is;

Overwegende dat de gemeente een subsidie van € 27.653,16 gekregen heeft om het ontwerp van BBP te realiseren;

Dat deze som niet terugbetaald hoeft te worden in geval van staking van de procedure;

Dat er een laatste schijf van € 3.072,57 overblijft;

Dat Perspective voorstelt de opmaakprocedure van het plan te staken en deze laatste subsidieschijf te schrappen;

Beslist:

De opmaakprocedure van Bijzonder Bestemmingsplan 63 te staken op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

De Raad keurt het punt goed.
42 stemmers : 42 positieve stemmen.

4 annexes / 4 bijlagen

rapcol_annexe_nl.pdf, PPAS 63_AbandonProcédure lettre perspective.pdf, PPAS 63 - CCO 28-11-24 _ ABANDON - annexe.pdf, Lettre Perspective_nl.pdf

DÉPARTEMENT ESPACE PUBLIC - DEPARTEMENT OPENBARE RUIMTE

Mobilité - Mobiliteit

16.12.2024/A/0017 **Police de la circulation routière - Règlement général complémentaire – Abrogations.**

Le Conseil,

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale;
Vu l'article 3 de l'Ordonnance du 3 avril 2014 relative aux règlements complémentaires sur la circulation routière et sur la pose et le coût de la signalisation routière;

Vu l'article 60 et suivants de l'Arrêté royal du 1er décembre 1975 portant règlement général sur la police de la circulation routière et de l'usage de la voie publique;
Vu l'Arrêté ministériel du 11 octobre 1976 fixant les dimensions minimales et les conditions particulières de placement de la signalisation routière;
Considérant la circulaire ministérielle du 14 novembre 1977 relative aux règlements complémentaires et au placement de la signalisation routière;
Considérant que les mesures prévues ci-après concernent la voirie communale et/ou régionale;
Considérant que certains articles doivent être abrogés;

Abrogations :

Article 1.A.- Il est interdit à tout conducteur de circuler sur les voies ci-après dans le sens et sur le tronçon indiqué en regard de chacune d'elles.

1.A.195.- Rue du Melkriek, de la chaussée de Drogenbos à la rue François Vervloet;

Article 1.C.- Il est interdit à tout conducteur de circuler sur les voies ci-après dans le sens et sur le tronçon indiqué en regard de chacune d'elles, sauf pour les cyclistes.

1.C.77.- Rue Baron Guillaume Van Hamme, de la rue du Merlo à la chaussée de Neerstalle;

Article 2.A.- L'accès est interdit dans les deux sens à tout conducteur, dans les voies ci-après :

2.A.12.- Chemin du Crabbegat, tronçon compris entre les immeubles n°s 8 et 43;

2.A.30.- Avenue Paul Stroobant, dans le tronçon compris entre les propriétés n°s 41 et 44 et le chemin du Crabbegat;

Article 5.- L'accès des voies ci-après est interdit aux véhicules dont les dimensions dépassent, chargement compris, le maximum autorisé pour l'une d'elles :

5.2- largeur.

5.2.1.- Avenue Paul Stroobant (au Dieweg) pour le pont : 2 mètres;

Article 5.- L'accès des voies ci-après est interdit aux véhicules dont les dimensions dépassent, chargement compris, le maximum autorisé pour l'une d'elles :

5.3- hauteur.

5.3.5.- Avenue Paul Stroobant : 2,40 m;

Article 13.A.- Un îlot directionnel est établi sur les voies suivantes :

13.A.18.- Avenue Bourgmestre Jean Herinckx, à son débouché sur l'avenue de Messidor : marquages et saillie;

13.A.26.- Avenue Bourgmestre Jean Herinckx, entre le carrefour formé par l'avenue Jean Burgers et l'avenue Henri Elleboudt;

13.A.27.- Avenue Bourgmestre Jean Herinckx, au carrefour formé avec l'avenue de la Ferme Rose;

Article 13.E.- Des passages pour piétons sont délimités aux endroits suivants :

13.E.51.- Avenue de Messidor, au carrefour avec l'avenue Bourgmestre Jean Herinckx;

13.E.109.- Avenue Bourgmestre Jean Herinckx, au carrefour avec l'avenue Henri Elleboudt;

13.E.110.- Avenue Bourgmestre Jean Herinckx, au carrefour avec l'avenue Jean Burgers;

13.E.158.- Avenue de la Ramée, au carrefour avec l'avenue de Boetendael;

13.E.159.- Avenue de Boetendael, au carrefour avec l'avenue Bourgmestre Jean Herinckx;

13.E.160.- Avenue Bourgmestre Jean Herinckx, au carrefour avec l'avenue de Boetendael;

13.E.247.- Avenue Bourgmestre Jean Herinckx, au carrefour avec l'avenue de Messidor (plateau);

13.E.333.- Avenue Bourgmestre Jean Herinckx, au carrefour avec l'avenue Château de Walzin (plateau);

13.E.394.- Avenue Général Lotz, n°68;

- 13.E.445.-** Rue Baron Guillaume Van Hamme, 17;
- 13.E.463.-** Rue Victor Allard, à hauteur du n° 233;
- Article 13.J.- Des zones d'évitement, ayant une longueur qui se situe entre 1 m et 3 m, sauf spécifié autrement, sont établies aux endroits suivants :
- 13.J.285.-** Rue des Cottages, 117;
- 13.J.510.-** Avenue Bourgmestre Jean Herinckx, du côté gauche en sortant du garage du n°10 de l'avenue de la Ferme Rose;
- 13.J.511.-** Avenue Bourgmestre Jean Herinckx, du côté gauche en sortant du garage du n°9 de l'avenue de la Ferme Rose;
- 13.J.512.-** Avenue Bourgmestre Jean Herinckx, du côté gauche en sortant du garage du n°8 de l'avenue de la Ferme Rose;
- 13.J.538.-** Avenue Bourgmestre Jean Herinckx, 21-23 (deux zones);
- 13.J.569.-** Avenue Bourgmestre Jean Herinckx, 20 (deux zones);
- 13.J.580.-** Avenue Bourgmestre Jean Herinckx, du côté gauche en sortant du garage du n°12 avenue Château de Walzin;
- 13.J.652.-** Avenue Bourgmestre Jean Herinckx, 21;
- 13.J.704.-** Rue des Cottages, 44, sur 4 m;
- Article 14.- Le stationnement est interdit sur les voies ou tronçons de voies suivantes :
- 14.61.-** Rue des Trois Arbres, du n° 35 au n° 31;
- 14.270.-** Rue du Ham, n°1, du lundi au dimanche, de 9h00 à 13h00, sur 8m (zone de chargement et de déchargement);
- 14.308.-** Avenue Bourgmestre Jean Herinckx, face au n°16, sur une distance de 10m;
- Article 15.- L'arrêt et le stationnement sont interdits sur les voies suivantes :
- 15.10.-** Rue Langeveld, côté impair, entre le n° 41 et la rue Edith Cavell;
- 15.16.-** Avenue de Messidor du n°169 au n° 177;
- Article 17.II.- Le stationnement est réservé aux endroits suivants, sur une distance de 6m, sauf spécifié autrement:
- 17.II.1- à certaines catégories de véhicules :
- 17.II.1.b- C.D.
- 17.II.1.b.86.-** Avenue Alphonse XIII, 58, Résidence de l'Ambassadeur de Mongolie, sur 6m;
- Article 17.II.- Le stationnement est réservé aux endroits suivants, sur une distance de 6m sauf spécifié autrement:
- 17.II.1- à certaines catégories de véhicules :
- 17.II.1.d- Handicapés.
- 17.II.1.d.77.-** Place de Saint-Job, face au n° 1 : deux emplacements;
- 17.II.1.d.105.-** Square Maurice Raindorf, au droit de l'entrée du Parc de Wolvendael;
- 17.II.1.d.139.-** Rue Basse, à hauteur du n° 79, sur une distance de 6 m;
- 17.II.1.d.171.-** Rue Langeveld, du côté opposé au n° 65, sur une distance de 6 m;
- 17.II.1.d.196.-** Rue de l'Etoile, 154, sur une distance de 6 m;
- 17.II.1.d.232.-** Rue Georges Ugeux 19;
- 17.II.1.d.244.-** Avenue de Messidor, 119;
- 17.II.1.d.257.-** Avenue des Belettes, 43;
- 17.II.1.d.308.-** Avenue de Messidor, 25;
- 17.II.1.d.349.-** Rue Paul Hankar, au mitoyen des numéros 16-18;
- 17.II.1.d.376.-** Rue Vanderkindere, 26;
- 17.II.1.d.415.-** Rue Vanderkindere, 16;
- Article 17.II.- Le stationnement est réservé aux endroits suivants :
- 17.II.1- à certaines catégories de véhicules :
- 17.II.1.i- Aux voitures partagées
- 17.II.1.i.2.-** Place Jean Vander Elst, dans le parking en épis côté pair, au débouché de la rue Xavier De Bue;
- 17.II.1.i.9.-** Vieille rue du Moulin, 315, sur une distance de 12m;
- 17.II.1.i.12.-** Avenue Montjoie, 229 (deux emplacements);

17.II.1.i.18.- Rue Marie Depage, à hauteur du n°27 rue Edith Cavell, sur 12 m;

Article 17.II.- Le stationnement est réservé aux endroits suivants :

17.II.4- aux autocars.

17.II.4.19.- Rue Baron Guillaume Van Hamme, du côté opposé au n° 24, du lundi au vendredi, de 8 h 00 à 17 h 00, sur une distance de 15 m;

Article 18.- Le stationnement est payant dans les emplacements de stationnement tracés dans les rues suivantes.

18.24.- Avenue Latérale, à hauteur des n°s 13-17, du lundi au vendredi, de 8h à 12h, sur 20 m;

18.45.- Rue Vanderkindere, 532, du lundi au vendredi, de 7h à 17h, sur 14 m;

Article 19.- Le stationnement est interdit aux endroits suivants :

19.184.- Rue Beeckman, du n° 81 au n° 87, sur 18m;

Article 20.- Une zone de stationnement de 2 mètres minimum de largeur sera délimitée sur la chaussée parallèlement au trottoir dans les voies suivantes :

20.15.- Avenue Bourgmestre Jean Herinckx, bilatéralement (encoches);

Article 22.C.- Une zone résidentielle est réalisée aux endroits suivants, conformément aux plans annexés :

22.C.10.- Avenue de la Chênaie, tronçon compris entre le n° 11 et le pont du chemin de fer;

Article 22.D.- Des ralentisseurs de trafic sont prévus aux endroits ci-après:

22.D.50.- Rue Baron Guillaume Van Hamme, 17;

Article 22.E.- Des dispositifs surélevés sont aménagés aux endroits suivants (plateaux):

22.F.49.- Carrefour avenue de Messidor - avenue Bourgmestre Jean Herinckx;

22.F.60.- Avenue Bourgmestre Jean Herinckx, au carrefour avec l'avenue Château de Walzin.

Décide:

d'approuver les mesures susmentionnées.

Le Conseil approuve le point.

42 votants : 42 votes positifs.

Politie op het wegverkeer - Algemeen aanvullend reglement - Intrekkingen.

De raad,

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op artikel 3 van de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op artikel 60 en volgende van het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Overwegende de ministeriële omzendbrief van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Overwegende dat de hierna voorziene maatregelen betrekking hebben op gemeenten/of gewestwegen;

Overwegende dat bepaalde artikels ingetrokken moeten worden;

Intrekkingen:

Artikel 1.A.- Op navolgende wegen is het ieder bestuurder verboden te rijden in de

richting en op het wegvak, als aangeduid voor elk van deze wegen.

1.A.195.- Melkriekstraat, van de Drogenbossesteenweg tot de François Vervloetstraat;
Artikel 1.C.- Op navolgende wegen is het voor iedere bestuurder verboden te rijden in de richting en op het wegvak aangeduid voor elk van deze wegen, behalve voor fietsers.

1.C.77.- Baron Guillaume Van Hammestraat, van de Merlostraat tot de Neerstallesteenweg;

Artikel 2.A.- De toegang is verboden, in beide richtingen, voor iedere bestuurder, tot de volgende wegen:

2.A.12.- Crabbegatweg, deel tussen de gebouwen op nummer 8 en 43;

2.A.30.- Paul Stroobantlaan, in het deel tussen de eigendommen op nummer 41 en 44 en de Crabbegatweg;

Artikel 5.- De toegang tot de volgende wegen is verboden voor voertuigen waarvan de afmetingen, inclusief lading, een van de maximum toegelaten afmetingen overschrijden:

5.2- breedte.

5.2.1.- Paul Stroobantlaan (tot de Dieweg) voor de brug: 2 meter;

Artikel 5.- De toegang tot de volgende wegen is verboden voor voertuigen waarvan de afmetingen, inclusief lading, een van de maximum toegelaten afmetingen overschrijden:

5.3- hoogte.

5.3.5.- Paul Stroobantlaan: 2,40 meter;

Artikel 13.A.- Een verkeersgeleider wordt voorzien op de volgende wegen:

13.A.18.- Burgemeester Jean Herinckxlaan, op het kruispunt met de Messidorlaan: markeringen en uitspringend trottoir;

13.A.26.- Burgemeester Jean Herinckxlaan, tussen het kruispunt met de Jean Burgerslaan en de Henri Elleboudtlaan;

13.A.27.- Burgemeester Jean Herinckxlaan, op het kruispunt met de Roze Hoevelaan;

Artikel 13.E.- Op de volgende plaatsen worden voetgangersoversteekplaatsen afgebakend:

13.E.51.- Messidorlaan, op het kruispunt met de Burgemeester Jean Herinckxlaan;

13.E.109.- Burgemeester Jean Herinckxlaan, op het kruispunt met de Henri Elleboudtlaan;

13.E.110.- Burgemeester Jean Herinckxlaan, op het kruispunt met de Jean Burgerslaan;

13.E.158.- Looflaan, op het kruispunt met de Boetendaellaan;

13.E.159.- Boetendaellaan, op het kruispunt met de Burgemeester Jean Herinckxlaan;

13.E.160.- Burgemeester Jean Herinckxlaan, op het kruispunt met de Boetendaellaan;

13.E.247.- Burgemeester Jean Herinckxlaan, op het kruispunt met de Messidorlaan (plateau);

13.E.333.- Burgemeester Jean Herinckxlaan, op het kruispunt met de Kasteel de Walzinlaan (plateau);

13.E.394.- Generaal Lotzstraat 68;

13.E.445.- Baron Guillaume Van Hammestraat 17;

13.E.463.- Victor Allardstraat, ter hoogte van nummer 233;

Artikel 13.J.- Op de volgende plaatsen worden verdrijvingsvlakken aangelegd met een lengte van 1 tot 3 meter, behalve anders gespecificeerd:

13.J.285.- Landhuisjesstraat 117;

13.J.510.- Burgemeester Jean Herinckxlaan, aan de linkerkant bij het buitenrijden van de garage in de Roze Hoevelaan 10;

13.J.511.- Burgemeester Jean Herinckxlaan, aan de linkerkant bij het buitenrijden van de garage in de Roze Hoevelaan 9;

13.J.512.- Burgemeester Jean Herinckxlaan, aan de linkerkant bij het buitenrijden van de garage in de Roze Hoevelaan 8;

- 13.J.538.-** Burgemeester Jean Herinckxlaan 21-23 (twee vlakken);
- 13.J.569.-** Burgemeester Jean Herinckxlaan 20 (twee vlakken);
- 13.J.580.-** Burgemeester Jean Herinckxlaan, aan de linkerkant bij het buitenrijden van de garage in de Kasteel de Walzinlaan 12;
- 13.J.652.-** Burgemeester Jean Herinckxlaan 21;
- 13.J.704.-** Landhuisjesstraat 44, over 4 meter;
- Artikel 14.- Het parkeren is verboden op de volgende wegen of weggedeeltes:
- 14.61.-** Drie Bomenstraat, van nummer 35 tot nummer 31;
- 14.270.-** Hamstraat 1, van maandag tot zondag van 9.00 tot 13.00 uur, over 8 meter (laad- en loszone);
- 14.308.-** Burgemeester Jean Herinckxlaan, tegenover nummer 16, over een afstand van 10 meter;
- Artikel 15.- Het stilstaan en parkeren is verboden op de volgende wegen:
- 15.10.-** Langeveldstraat, oneven kant, tussen nummer 41 en de Edith Cavellstraat;
- 15.16.-** Messidorlaan, van nummer 169 tot nummer 177;
- Artikel 17.II.- Het parkeren is voorbehouden op de volgende plaatsen, over een afstand van 6 meter behalve anders gespecificeerd:
- 17.II.1- aan bepaalde voertuigen:
- 17.II.1.b.- CD.
- 17.II.1.b.86.-** Alphonse XIII laan 58, residentie van de ambassadeur van Mongolië, over 6 meter;
- Artikel 17.II.- Het parkeren is voorbehouden op de volgende plaatsen, over een afstand van 6 meter behalve anders gespecificeerd:
- 17.II.1- aan bepaalde voertuigen:
- 17.II.1.d- Gehandicapten.
- 17.II.1.d.77.-** Sint-Jobsplein, tegenover nummer 1: twee plaatsen;
- 17.II.1.d.105.-** Maurice Raindorfsquare, ter hoogte van de ingang van het Wolvendaelpark;
- 17.II.1.d.139.-** Diepestraat, ter hoogte van nummer 79, over een afstand van 6 meter;
- 17.II.1.d.171.-** Langeveldstraat, aan de kant tegenover nummer 65, over een afstand van 6 meter;
- 17.II.1.d.196.-** Sterstraat 154, over een afstand van 6 meter;
- 17.II.1.d.232.-** Georges Ugeuxstraat 19;
- 17.II.1.d.244.-** Messidorlaan 119;
- 17.II.1.d.257.-** Wezelslaan 43;
- 17.II.1.d.308.-** Messidorlaan 25;
- 17.II.1.d.349.-** Paul Hankarstraat, op de scheiding van nummer 16-18;
- 17.II.1.d.376.-** Vanderkinderestraat 26;
- 17.II.1.d.415.-** Vanderkinderestraat 16;
- Artikel 17.II.- Het parkeren is voorbehouden op de volgende plaatsen:
- 17.II.1- aan bepaalde voertuigen:
- 17.II.1.i- Autodelen.
- 17.II.1.i.2.-** Jean Vander Elstplein, op de schuine parkeerplaatsen aan de even kant, op het kruispunt met de Xavier De Buestraat;
- 17.II.1.i.9.-** Oude Molenstraat 315, over een afstand van 12 meter;
- 17.II.1.i.12.-** Montjoielaan 229 (twee plaatsen);
- 17.II.1.i.18.-** Marie Depagestraat, ter hoogte van de Edith Cavellstraat 27, over 12 meter;
- Artikel 17.II.- Het parkeren is voorbehouden op de volgende plaatsen:
- 17.II.4- aan autocars.
- 17.II.4.19.-** Baron Guillaume Van Hammestraat, aan de kant tegenover nummer 24, van maandag tot vrijdag van 8.00 tot 17.00 uur, over een afstand van 15 meter;
- Artikel 18.- Het parkeren is betalend op de afgebakende parkeerplaatsen in de volgende straten:

18.24.- Zijlaan, ter hoogte van nummer 13-17, van maandag tot vrijdag van 8.00 tot 12.00 uur, over 20 meter;

18.45.- Vanderkinderestraat 532, van maandag tot vrijdag van 7.00 tot 17.00 uur, over 14 meter;

Artikel 19.- Het parkeren is verboden op de volgende plaatsen:

19.184.- Beeckmanstraat, van nummer 81 tot nummer 87, over 18 meter;

Artikel 20.- Op navolgende wegen zal op de rijbaan en evenwijdig met het trottoir een parkeerzone van minimaal 2 meter breed afgebakend worden:

20.15.- Burgemeester Jean Herinckxlaan, aan weerszijden (parkeervakken);

Artikel 22.C.- Op de volgende plaatsen wordt een woonerf aangelegd, overeenkomstig de bijgevoegde plannen:

22.C.10.- Eikenboslaan, deel tussen nummer 11 en de spoorwegbrug;

Artikel 22.D.- Op navolgende plaatsen zijn snelheidsremmers voorzien:

22.D.50.- Baron Guillaume Van Hammestraat 17;

Artikel 22.F.- Op de volgende plaatsen worden verhoogde inrichtingen aangelegd (plateaus):

22.F.49.- Kruispunt Messidorlaan - Burgemeester Jean Herinckxlaan;

22.F.60.- Burgemeester Jean Herinckxlaan, op het kruispunt met de Kasteel de Walzinlaan.

Beslist:

De bovenvermelde maatregelen goed te keuren.

De Raad keurt het punt goed.

42 stemmers : 42 positieve stemmen.

1 annexe / 1 bijlage

2024 12 16_Abrogations_Cc_NoteExplicative.pdf

16.12.2024/A/0018 **Police de la circulation routière - règlement général complémentaire – nouvelles dispositions.**

Le Conseil,

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale;

Vu l'article 3 de l'Ordonnance du 3 avril 2014 relative aux règlements complémentaires sur la circulation routière et sur la pose et le coût de la signalisation routière;

Vu l'article 60 et suivants de l'Arrêté royal du 1er décembre 1975 portant règlement général sur la police de la circulation routière et de l'usage de la voie publique;

Vu l'Arrêté ministériel du 11 octobre 1976 fixant les dimensions minimales et les conditions particulières de placement de la signalisation routière ;

Considérant la circulaire ministérielle du 14 novembre 1977 relative aux règlements complémentaires et au placement de la signalisation routière;

Considérant que les mesures prévues ci-après concernent la voirie communale et/ou régionale;

Nouvelles dispositions :

Article 4 : Canalisation de la circulation

Art.4.1. Ilot directionnel et zone d'évitement

Art.4.1.2. Une zone d'évitement est tracée sur les voies suivantes. La mesure est

matérialisée par les marques de couleur blanche prévues à l'art. 77.4. de l'A.R.

Art.4.1.2.176. Rue Auguste Danse, 1 (1-3m);

Article 5 : Arrêt et stationnement (signaux routiers)

Art.5.9. Stationnement réservé

Art.5.9.1. Le stationnement est réservé, dans les endroits suivants, à certaines catégories de véhicules: Personnes handicapées. La mesure est matérialisée par des signaux E9a complétés par un panneau additionnel sur lequel est reproduit le symbole d'une chaise roulante pour personnes handicapées.

Art.5.9.1.117. Dieweg, 108 (6m);

Art.5.9.1.118. Avenue d'Homborchveld, 84 (6m);

Art.5.9.1.119. Rue du Ham, 127 (6m);

Article 10 : Dispositions finales

Art.10.1. La signalisation prévue ci-dessus sera placée conformément aux dispositions de l'Arrêté Royal du 1er décembre 1975 portant règlement général sur la police de la circulation routière et de l'usage de la voie publique et de l'Arrêté ministériel du 11 octobre 1976 fixant les dimensions minimales et les conditions particulières de placement de la signalisation routière.

Art.10.2. Le présent règlement sera soumis à l'approbation du Ministre de la Mobilité, après avis de la Commission Consultative pour la Circulation Routière, conformément à l'article 3 de l'Ordonnance du 3 avril 2014 relative aux règlements complémentaires sur la circulation routière, la pose et le coût de la signalisation routière.

Décide:

d'approuver les mesures susmentionnées.

Le Conseil approuve le point.

42 votants : 42 votes positifs.

Politie op het wegverkeer algemeen bijkomend reglement – nieuwe bepalingen.

De Raad,

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op artikel 3 van de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer

en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op artikel 60 e.v. van het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de

politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 houdende de minimum afmetingen en de bijzondere

plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens;

Overwegende de ministeriële omzendbrief van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de

plaatsing van verkeerstekens;

Overwegende dat de hierna voorziene maatregelen gemeentewegen en/of gewestwegen betreffen;

Nieuwe bepalingen :

Artikel 4 : Kanaliseren van het verkeer

Art.4.1. Verkeersgeleider en verdrijvingsvlak

Art.4.1.2. Een verdrijvingsvlak wordt aangebracht op de volgende wegen. De maatregel wordt kenbaar gemaakt door witte strepen, conform artikel 77.4. van het K.B.

Art.4.1.2.176. Auguste Dansestraat, 1 (1-3m);

Artikel 5 : Stilstaan en parkeren (verkeersborden)

Art.5.9. Parkeren voorbehouden

Art.5.9.1. Het parkeren is voorbehouden op de volgende plaatsen voor bepaalde categorieën voertuigen: Personen met een handicap. De maatregel wordt kenbaar gemaakt door verkeersborden E9a aangevuld met een onderbord waarop het symbool van een rolstoel voor personen met een handicap afgebeeld is.

Art.5.9.1.117. Dieweg, 108 (6m);

Art.5.9.1.118. Homborchveldlaan, 84 (6m);

Art.5.9.1.119. Hamstraat, 127 (6m);

Artikel 10 : Slotbepalingen

Art.10.1. De hierboven voorziene signalisatie wordt geplaatst conform de bepalingen van het K.B. van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg en het M.B. van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Art.10.2. Het onderhavige reglement wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de Minister van Mobiliteit, na advies van de Raadgevende Commissie voor het Wegverkeer, conform artikel 3 van de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

Beslist:

de bovenvermelde maatregelen goed te keuren.

De Raad keurt het punt goed.

42 stemmers : 42 positieve stemmen.

2 annexes / 2 bijlagen

2024 12 16_Nouvelle disposition_Cc_NoteExplicative.docx.pdf, 2024 12

16_Nouvelles dispositions_Annexe.docx.pdf

**DÉPARTEMENT AFFAIRES SOCIALES ET ÉCONOMIQUES - DEPARTEMENT
SOCIALE EN ECONOMISCHE ZAKEN**

Tutelle CPAS - Toezicht OCMW

16.12.2024/A/0019 **L'urgence a été demandée et acceptée à l'unanimité. - CPAS - Budget 2024 -
Modification budgétaire n°3 - Service investissement.**

Le Conseil,
Vu le budget du Centre Public d'Action Sociale d'Uccle pour l'exercice 2024;
Vu les articles 26 bis et 88, § 2 et 112 bis §1 et 4 de la loi organique;
Attendu que par sa délibération du 30/10/2024, parvenue à notre administration le 19/11/2024, le Conseil de l'action sociale a décidé d'arrêter les modifications budgétaires n° 3 du service investissement;
Attendu que ces modifications n'augmentent pas la dotation communale,
Décide d'approuver ces modifications budgétaires.

Le Conseil approuve le point.
42 votants : 42 votes positifs.

**De hoogdringendheid werd gevraagd en unaniem aangenomen. - OCMW -
Begroting 2024 - Begrotingswijziging nr3 - Investeringsdienst.**

De Raad,
Gelet op de begroting voor het jaar 2024 van het Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Ukkel;
Gelet op artikels 26 bis en 88, § 2 en 112 bis § 1 en 4 van de organieke wet;
Aangezien de Raad voor Maatschappelijke Welzijn bij beraadslaging van 30/10/2024, bij het gemeentebestuur aangekomen op 19/11/2024, besloten heeft de wijzigingen nr 3 van de investeringsdienst goed te keuren;
Aangezien dat deze beslissingen geen verhoging van de gemeentelijke tussenkomst meebrengen,
Beslist deze begrotingswijzigingen goed te keuren.

De Raad keurt het punt goed.
42 stemmers : 42 positieve stemmen.

5 annexes / 5 bijlagen
20241030-A-0008-AN-002.pdf, 20241030-A-0008-AN-001.pdf, 20241030-A-0008-DE-NL.pdf, 20241030-A-0008-DE-FR.pdf, 20241030-A-0008-AN-003.pdf

Elisabeth Degryse quitte la séance / verlaat de zitting.

**DÉPARTEMENT AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE ET POLITIQUE FONCIÈRE -
DEPARTEMENT RUIMTELIJKE ORDENING EN GRONDBELEID**

Environnement - Milieu

16.12.2024/A/0020 **Projet Couloir de fraîcheur : réhabilitation de l'ancien lit du ruisseau Linkebeek entre la Rue Courte Linkebeek et le rond-point de la rue Steenvelt et réaménagement d'un tronçon du sentier n°64. Modification des conditions.**

Le Conseil,

Vu la décision du Conseil communal du 12 septembre 2024 d'approuver les documents d'adjudication relatifs au marché sous objet, la procédure de passation d'un marché public de travaux par procédure négociée directe avec publication préalable, l'estimation de la dépense totale envisagée, à savoir 518.504,14 € sur l'article 879/721-60/93 du budget extraordinaire 2024;

Considérant que depuis le lancement du marché public, certains paramètres ont évolué suite aux contacts supplémentaires avec la Direction des Monuments et Sites d'une

part et la Province du Brabant-Flamand d'autre part, après à la réunion publique d'information organisée le 16 octobre 2024 pour présenter le projet aux riverains, et postérieurement à un vote de l'Assemblée Générale des représentants du Domaine Steenvelt (ensemble de copropriétés) du 11 octobre 2024;

Considérant que dès lors des postes supplémentaires au métré initial ont été demandés aux soumissionnaires;

Considérant que les offres initiales ont déjà été reçues, que leur recevabilité a déjà été vérifiée et que les offres remises tiennent compte des postes supplémentaires, ce qui induit une augmentation de la dépense du marché;

Considérant qu'il y a donc lieu de réévaluer la dépense estimée du marché;

Considérant que la nouvelle dépense totale est ainsi estimée à 720.000,00 € (y compris 21% de TVA et 15% d'imprévus) et que ce montant est disponible aux articles 879/721-60/93 et 421/731-60/82 du budget extraordinaire 2024;

Considérant que la nouvelle estimation de la dépense est conforme aux offres reçues;

Décide :

D'approuver la nouvelle estimation de la dépense totale envisagée, à savoir 720.000,00 €, à répartir, d'une part, sur l'article 879/721-60/93 (520.000 €) et d'autre part sur l'article 421/731-60/82 (200.000,00 €) du budget extraordinaire 2024.

Le Conseil approuve le point.

41 votants : 41 votes positifs.

Project Koeltecorridor: renovatie van de voormalige bedding van de Linkebeek tussen de Korte Linkebeekstraat en de rotonde in de Steenveltstraat en heraanleg van een deel van pad nr. 64. Wijzigingen in de voorwaarden.

De raad,

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 12 september 2024 tot goedkeuring van de aanbestedingsdocumenten met betrekking tot de voornoemde opdracht, de plaatsingsprocedure van een overheidsopdracht van werken via vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking en de raming van de totale overwogen uitgave, hetzij € 518.504,14 op artikel 879/721-60/93 van de buitengewone begroting 2024;

Overwegende dat sinds de lancering van de overheidsopdracht bepaalde parameters geëvolueerd zijn ingevolge de extra contacten met de Directie Monumenten en Landschappen enerzijds en de provincie Vlaams-Brabant anderzijds, na de openbare infovergadering op 16 oktober 2024 om het project voor te stellen aan de buurtbewoners en na een stemming van de algemene vergadering van de vertegenwoordigers van Domein Steenvelt (geheel van mede-eigendommen) op 11 oktober 2024;

Overwegende dat er bijgevolg extra posten in de oorspronkelijke meetstaat gevraagd werden aan de inschrijvers;

Overwegende dat de initiële offertes al ontvangen werden, dat de ontvankelijkheid ervan al gecontroleerd werd en dat de ingediende offertes rekening houden met de extra posten, wat leidt tot een verhoging van de uitgave van de opdracht;

Overwegende dat de geraamde uitgave van de opdracht dus herzien moet worden;

Overwegende dat de nieuwe totale uitgave dus geraamd wordt op € 720.000,00 (inclusief 21 % btw en 15 % onvoorziene uitgaven) en dat dit bedrag beschikbaar is op artikel 879/721-60/93 en 421/731-60/82 van de buitengewone begroting 2024;

Overwegende dat de nieuwe raming van de uitgave zich schikt naar de ontvangen offertes;

Beslist:

De nieuwe raming van de totale overwogen uitgave, hetzij € 720.000,00, te verdelen over artikel 879/721-60/93 (€ 520.000) enerzijds en artikel 421/731-60/82 (€ 200.000) anderzijds van de buitengewone begroting 2024, goed te keuren.

De Raad keurt het punt goed.

41 stemmers : 41 positieve stemmen.

Elisabeth Degryse entre en séance / treedt in zitting.

16.12.2024/A/0021 **L'urgence a été demandée et acceptée à l'unanimité. - Pavage, collecte et temporisation des eaux pluviales du cimetière classé du Dieweg. Choix de la procédure de passation et fixation des conditions. Modification des conditions.**

Le Conseil,

Vu la décision du Conseil communal du 27 juin 2024 entre autres d'approuver le projet de pavage, collecte et temporisation des eaux pluviales du cimetière classé du Dieweg, d'approuver les documents d'adjudication y relatifs, la procédure de passation d'un marché public de travaux par procédure négociée directe avec publication préalable, l'estimation de la dépense totale envisagée, à savoir 899.532,39 €, à répartir, d'une part, sur l'article 878/725-60/52 (750.000 €) et d'autre part sur l'article 878/732-60/93 (149.532,39 €) du budget extraordinaire 2024;

Considérant qu'après analyse des offres reçues, 3 offres ont été sélectionnées et sont régulières ;

Considérant que, suite aux recommandations de Vivaqua sur d'autres chantiers communaux en cours d'étude, l'ingénieur civil en construction mandaté par la Commune a recommandé, suite à la remise des offres, de compléter/renforcer les nouvelles fondations de la canalisation enterrée prévue dans le projet;

Considérant qu'il a dès lors été demandé aux entreprises de remettre prix pour ces travaux supplémentaires/modifiés et que cette précaution devrait permettre de ne pas devoir faire face à des prix supplémentaires exorbitants en cours de chantier pour ce poste;

Considérant que les offres finales, y compris les prix supplémentaires pour les petites modifications précitées, dépassent le montant estimé du marché et que celles-ci s'élèvent entre 1.205.048,92 € TVAC et 1.422.641,21 € TVAC;

Considérant que l'estimation a été réalisée par le bureau d'étude, que celle-ci a été déterminée selon les prix connus et l'expérience passée du bureau d'étude;

Considérant que les montants remis n'étaient pas prévisibles et qu'il y a dès lors lieu de débloquer un budget supplémentaire de 339.510,35 €;

Considérant qu'avec l'accord du service de la Voirie et du service de l'Etat civil,

120.000 € initialement prévus pour de la construction d'ossuaires au cimetière de Verrewinkel sont disponibles à l'article 878/732-60/82 de 2024 et 200.000 € initialement prévus pour la régénération de pelouses au cimetière de Verrewinkel sont disponibles à l'article 878/725-60/82 de 2024 et qu'ils peuvent être utilisés pour les travaux sous objet;

Considérant que 20.000 € initialement prévu pour des petits travaux dans les cimetières à l'article 878/725-60/93 du Service de l'Environnement peuvent également être libérés pour les travaux sous objet;

Considérant que le budget total disponible s'élève à 1 300 000 €;

Considérant que l'état de dégradation du cimetière, actuellement fermé pour raisons de sécurité, est important et considérant qu'il est nécessaire d'intervenir rapidement pour une première phase de travaux ;

Considérant que le permis patrimonial a été délivré le 28 octobre 2024, laissant entrevoir la possibilité d'un chantier début 2025 à condition de désigner un entrepreneur dans les meilleurs délais ;

Considérant qu'il y a donc lieu de réévaluer la dépense estimée du marché;

Considérant que la nouvelle dépense totale est ainsi estimée à 1.299.042,74 € TVAC (y compris 7,8 % d'imprévus) et que ce montant est disponible aux articles 878/732-60/93, 878/732-60/52, 878/732-60/82, 878/725-60/82, 878/725-60/93 du budget extraordinaire 2024;

Considérant que la nouvelle estimation de la dépense est conforme aux offres reçues;

Décide :

d'approuver la nouvelle estimation de la dépense totale envisagée, à savoir 1.299.042,74 €, à répartir sur les articles 878/732-60/93 (210.000,00 €), 878/732-60/52 (750.000,00 €), 878/732-60/82 (120.000,00 €), 878/725-60/82 (200.000,00 €) et 878/725-60/93 (19.042,74 €) du budget extraordinaire 2024.

Le Conseil approuve le point.

42 votants : 42 votes positifs.

De hoogdringendheid werd gevraagd en unaniem aangenomen. - Bestrating, opvang en vertraging van het regenwater van de beschermde begraafplaats van de Dieweg. Keuze van de plaatsingsprocedure en vastlegging van de voorwaarden. Wijziging van de voorwaarden.

De Raad,

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 27 juni 2024, onder andere om het project van bestrating, opvang en vertraging van het regenwater van de beschermde begraafplaats van de Dieweg goed te keuren en om de desbetreffende aanbestedingsdocumenten, de plaatsingsprocedure van een overheidsopdracht van werken via vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking en de raming van de totale overwogen uitgave, hetzij € 899.532,39, te spreiden over artikel 878/725-60/52 (€ 750.000) en artikel 878/732-60/93 (€ 149.532,39) van de buitengewone begroting 2024, goed te keuren;

Overwegende dat er na de analyse van de ontvangen offertes 3 offertes geselecteerd werden en regelmatig zijn;

Overwegende dat, ingevolge de aanbevelingen van Vivaqua voor andere gemeentewerken die onderzocht worden, de burgerlijk ingenieur bouwkunde in opdracht van de gemeente na de indiening van de offertes aanbevolen heeft om de nieuwe funderingen van de ondergrondse leiding die in het project voorzien is aan te

vullen/te verstevigen;

Overwegende dat bijgevolg aan de ondernemingen gevraagd werd om een prijs in te dienen voor deze aanvullende/gewijzigde werken en dat deze voorzorgsmaatregel het mogelijk zou moeten maken tijdens de werken niet het hoofd te moeten bieden aan een buitensporige meerprijs voor deze post;

Overwegende dat de definitieve offertes, inclusief de meerprijs voor de voornoemde kleine wijzigingen, het geraamd bedrag van de opdracht overschrijden en € 1.205.048,92 incl. btw tot € 1.422.641,21 incl. btw belopen;

Overwegende dat de raming verricht werd door het studie bureau en dat ze bepaald werd volgens de gekende prijzen en de ervaring van het studie bureau;

Overwegende dat de ingediende bedragen niet voorzienbaar waren en er bijgevolg een aanvullend budget van € 339.510,35 vrijgemaakt moet worden;

Overwegende dat er, met instemming van de Wegendienst en de dienst Burgerlijke Stand, € 120.000, oorspronkelijk voorzien voor de bouw van knekelhuizen op de begraafplaats van Verrewinkel, beschikbaar is op artikel 878/732-60/82 van 2024 en € 200.000, oorspronkelijk voorzien voor het herstel van gazons op de begraafplaats van Verrewinkel, beschikbaar is op artikel 878/725-60/82 van 2024 en dat ze gebruikt kunnen worden voor de voornoemde werken;

Overwegende dat € 20.000, oorspronkelijk voorzien voor kleine werken op de begraafplaatsen, op artikel 878/725-60/93 van de Milieudienst ook vrijgemaakt kan worden voor de voornoemde werken;

Overwegende dat het beschikbaar totaalbudget € 1.300.000 beloopt;

Overwegende dat de staat van beschadiging van de begraafplaats, die momenteel om veiligheidsredenen gesloten is, aanzienlijk is en dat er snel ingegrepen moet worden voor een eerste fase van werken;

Overwegende dat de erfgoedvergunning op 28 oktober 2024 afgeleverd werd, die de mogelijkheid inhoudt om begin 2025 werken uit te voeren, op voorwaarde dat er zo snel mogelijk een aannemer aangesteld wordt;

Overwegende dat de geraamde uitgave van de opdracht dus herzien moet worden;

Overwegende dat de nieuwe totale uitgave dus geraamd wordt op € 1.299.042,74 incl. btw (inclusief 7,8 % onvoorziene uitgaven) en dat dit bedrag beschikbaar is op artikel 878/732-60/93, 878/732-60/52, 878/732-60/82, 878/725-60/82 en 878/725-60/93 van de buitengewone begroting 2024;

Overwegende dat de nieuwe raming van de uitgave zich schikt naar de ontvangen offertes;

Beslist:

De nieuwe raming van de totale overwogen uitgave, hetzij € 1.299.042,74, te spreiden over artikel 878/732-60/93 (€ 210.000,00), 878/732-60/52 (€ 750.000,00), 878/732-60/82 (€ 120.000,00), 878/725-60/82 (€ 200.000,00) en 878/725-60/93 (€ 19.042,74) van de buitengewone begroting 2024, goed te keuren.

De Raad keurt het punt goed.

42 stemmers : 42 positieve stemmen.

DÉPARTEMENT AFFAIRES GÉNÉRALES - DEPARTEMENT ALGEMENE ZAKEN

Centrale des marchés - Opdrachtcentrale

16.12.2024/A/0022 **Marchés publics - Nouvelle loi communale, article 234 § 3 - Prise pour**

information des décisions du Collège échevinal

Le Conseil,

Vu la nouvelle loi communale, notamment les articles 234, § 3 et 236,

Prend pour information les décisions du Collège des Bourgmestres et Echevins suivantes :

- 09 juillet 2024 : Centre Culturel d'Uccle - Construction d'une mezzanine - Approbation du projet, de l'estimation, du mode de passation d'un marché de faible montant, du financement de la dépense, de la liste des entrepreneurs à consulter et de la désignation de la firme adjudicataire. - 20.000,00 € TVAC - Article : 76201/724-60/96.
- 24 septembre 2024 : Piscine Longchamp - Sas coupe-feu - Marché de travaux - Procédure de faible montant - Approbation des conditions et de l'attribution du marché - Engagement de la dépense - Prise de connaissance par le Conseil communal - Mode de financement. - 9.010,92 € - Article : 764/724-60/85.
- 26 novembre 2024 : Fourniture et livraison d'arbres pour les avenues - 2024 - Approbation de la dépense, du mode de passation du marché, désignation de la firme adjudicataire et engagement de la dépense - Mode de financement - Application de l'article 234, § 3 de la nouvelle loi communale - 12.290,70 € TVAC dont 695,70 € TVA à reverser au SPF Finances - Article : 421/734-60/83.
- 26 novembre 2024 : Diverses prestations de transports scolaires 2025 - Approbation de l'attribution et engagement de la dépense – Application des articles 234 § 3 et 236 - 49.717,80 € TVAC (poste 1) - Article : 722/124-24/40 - 55.010,34 € TVAC (poste 2) - Article : 722/124-24/40 - 10.745,46 € TVAC (poste 3) - Article : 75102/124-24/40 - 14.864,50 € TVAC (poste 4) - Article : 871/124-06/40 - 2.278,50 € TVAC (poste 5) - Article : 871/124-06/40 - 3.735,90 € TVAC (poste 6) - Article : 76102/124-22/40.
- 26 novembre 2024 : Salle de sport Jacques Van Offelen (JVO) : remplacement partiel de l'égout extérieur - Marché de travaux - Procédure négociée sans publication préalable - Approbation des conditions du marché - Prise pour information par le Conseil - 60.500,00 € (majoration +/- 19 % et TVA autoliquidation comprises), soit 50.000,00 € (majoration +/- 19 % comprise et hors TVA 21 % autoliquidation) + 10.500,00 € (montant TVA 21 % à verser au SPF Finances) - Article : 764/724-60/85.
- 26 novembre 2024 : Centre Sportif Neerstalle / Zwartebeek - Déménagement et réinstallation de deux parcs photovoltaïques de 10 kWc chacun (Ecole du Val Fleuri et Bâtiment administratif 25, Danse) et extension - Marché public de travaux - Procédure négociée sans publication préalable - Approbation des conditions du marché - Prise pour information par le Conseil communal - 79.860,00 € (majoration 10 % et TVA 21 % comprises), soit 60.000,00 € (hors majoration et TVA), soit 66.000,00 € (majoration 10 % comprise et hors TVA) - Article : 764/724-60/85.
- 26 novembre 2024 : Parking Saint-Pierre : remplacement du système de détection et d'alarme incendie - Marché de travaux - Procédure de faible montant - Approbation des conditions et de l'attribution du marché et engagement de la dépense - Mode de financement - Prise pour information par le Conseil communal - 18.150,00 € (majoration +/- 7 % et TVA autoliquidation comprises), soit 13.968,25 € (hors majoration et TVA autoliquidation), soit 16.901,58 € (hors majoration et TVA 21 % autoliquidation comprise), soit 15.000,00 € (majoration +/- 7 % comprise et hors TVA 21 % autoliquidation) + 3.150,00 € (montant TVA 21 % à verser au SPF Finances) - Article : 424/724-60/85.
- 26 novembre 2024 : Fourniture de panneaux plastifiés pour les peintres en lettres pour la période du 15 décembre 2024 au 14 décembre 2025 (et reconductible annuellement trois fois pour une année supplémentaire, soit jusqu'au 14 décembre 2028 au plus tard) - Marché de fournitures - Procédure négociée sans publication préalable - Approbation des conditions du marché - Prise pour information par le Conseil communal - 60.000,00 € hors TVA, soit 72.600 € TVAC 21 % sur 4 ans (2024-2028) - Divers articles du code économique : .../124-02/85 et .../125-02/85.
- 26 novembre 2024 : Travaux de mise en conformité des installations de gaz dans diverses écoles communales (école des Arts / école du Merlo / école de Messidor / école de Verrewinkel) - Marché public de travaux - Procédure négociée sans publication préalable - Approbation des conditions du marché - Prise pour

information par le Conseil communal - 106.580,00 € (TVAC 6 %), soit 100.547,17 € (hors TVA) + 6.032,83 € (montant TVA 6 % à reverser au SPF Finances) - Article : 722/724-60/85 - 25.000,00 € (TVAC 6 %), soit 23.584,91 € (hors TVA 6 % autoliquidation) + 1.415,09 € (montant TVA 6 % à reverser au SPF Finances) - Article : 734/724-60/85 - 20.000,00 € (TVAC 6 %), soit 18.867,92 € (hors TVA 6 % autoliquidation) + 1.132,08 € (montant TVA 6 % à reverser au SPF Finances) - Article : 75101/724-60/85.

- 26 novembre 2024 : Parking Saint-Pierre : remise en bon état de fonctionnement de l'installation des luminaires d'éclairage normal, de secours et de sécurité et du système de vidéosurveillance - Marché de travaux - Procédure de faible montant - Approbation des conditions et de l'attribution du marché et engagement de la dépense - Mode de financement - Prise pour information par le Conseil communal - 30.250,00 € (majoration +/- 7,50 % et TVA autoliquidation comprises), soit 23.236,18 € (hors majoration et TVA 21 % autoliquidation), soit 28.115,77 € (hors majoration et TVA 21 % autoliquidation comprise), soit 25.000,00 € (majoration +/- 7,50 % et hors TVA 21 % autoliquidation) + 5.250,00 € (montant TVA 21 % à verser au SPF Finances) - Article : 424/724-60/85.

- 26 novembre 2024 : Prévention – Matériel pour l'Antenne de Prévention du Melkriek – Détermination du mode de passation, désignation de l'adjudicataire et engagement des dépenses - Mode de financement - Prise pour information par le Conseil - 975,65 € - Article : 300/744-98/97.

- 26 novembre 2024 : Informatisation des Services - Achat de matériel et Logiciels via la convention de mandat avec le CIRB / Paradigm - Approbation de l'engagement de la dépense - Mode de financement (INF500). - Prise pour information par le Conseil - 173.548,46 € - Article : 139/742-53/53.

- 3 décembre 2024 : Gestion du stationnement payant – Marché de services – Paiement de stationnement par application mobile, WEB et SMS, 2025-2028 – Approbation des conditions, du mode de passation et des firmes à consulter - Application de l'article 234 §3 de la nouvelle loi communale. Nouveau marché suite à la non-attribution du marché lancé le 05.11.2024.

- 3 décembre 2024 : Achat et placement d'une armoire frigorifique double porte - Approbation des conditions et de l'attribution - Application des articles 234 § 3 et 236 de la Nouvelle loi communale – Info Conseil - Mode de financement - 5.431,41 € (TVAC 21 %) - Article : 722/744-51/40.

- 3 décembre 2024 : Achat et montage d'un grappin de terrassement à fixer sur la grue d'un camion MAN Approbation des conditions et de l'attribution - Application des articles 234 § 3 et 236 de la Nouvelle loi communale – Info Conseil - Mode de financement - 10.436,25 € (TVAC 21 %) - Article : 136/744-51/58.

- 3 décembre 2024 : Achat et livraison de vaisselle ainsi que du matériel de rangement et de transport - Approbation des conditions et de l'attribution et engagement de la dépense – Application des articles 234 § 3 et 236 - Mode de financement - Information du Conseil - 3.389,69 € TVAC - Article : 104/124-02/10 - 2.284,92 € TVAC - Article : 775/744-98/91.

- 3 décembre 2024 : Achat de poteaux de volley et de tennis pour la salle Jacques Van Offelen - Mode de financement - Prise pour information par le Conseil - 2.461,12 € TVAC - Article : 764/744-98/12.

- 3 décembre 2024 : Maison des Arts : remplacement de la chaudière - Approbation du projet, de l'estimation, du mode de passation d'un marché de faible montant, du financement de la dépense, de la liste des entrepreneurs à consulter et de la désignation de la firme adjudicataire - Prise pour information par le Conseil communal - 8.800,00 € (TVA et majoration +/- 10 % comprises), soit 7.272,73 € (HTVA et majoration +/- 10 % comprise) + 1.527,27 € (montant TVA 21 % à verser au SPF Finances) - Article : 76301/724-60/96.

- 3 décembre 2024 : Aménagement hydraulique et paysager du patio et de la cour p1/p2 de l'école du Homborch. Changement des conditions. Prise pour information par le Conseil communal. Désignation de l'adjudicataire et engagement de la dépense - Mode de financement - 50.000 € TVAC, soit 41.322,31 € HTVA + 8.677,69 € (montant TVA à verser au SPF Finances) - Article : 722/723-60/96 - 19.178,52 € TVAC, soit 15.850,02 € HTVA + 3.328,50 € (montant TVA à verser au SPF Finances) - Article : 722/723-60/85.

Le Conseil approuve le point.

Overheidsopdrachten - Nieuwe gemeentewet, artikel 234 § 3 - Kennisneming van beslissingen van het Schepencollege

De Raad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, meer bepaald artikels 234, leden 3 et 236,
Neemt kennis van de volgende beslissingen van het college van burgemeester en
schepenen :

- 09 juli 2024 : Cultureel Centrum van Ukkel - Bouw van een mezzanine - Goedkeuring van het project, de raming, de gunningswijze van een opdracht van beperkte waarde, de financiering van de uitgave, de lijst van te raadplegen aannemers en de aanwijzing van de geselecteerde onderneming. - 20.000€ - Artikel : 76201/724-60/96 ;
- 24 september 2024 : Zwembad Longchamp : Brandwerende luchtsluis - Werkenoverheidsopdracht - Procedure met beperkte waarde - Goedkeuring van de voorwaarden en van de gunning van de opdracht - Vastlegging van de uitgave - Kennisneming door de Gemeenteraad. - 9.010,92 € - Artikel : 764/724-60/85.
- 26 november 2024 : Levering en levering van bomen voor de lanen - 2024 - Goedkeuring van de uitgave, van de wijze van de opdracht en de aanwijzing van de aannemer bedrijf en vastlegging van de uitgave - Wijze van financiering - Toepassing van artikel 234 § 3 van de nieuwe gemeentewet - 12.290,70 € incl. btw waarvan 695,70 € btw terug te betalen aan de FOD Financiën - Artikel : 421/734-60/83.
- 26 november 2024 : Diverse schoolvervoersdiensten 2025 - Goedkeuring van de gunning en vastlegging van de uitgaven - Toepassing van de artikelen 234, lid 3, en 236 - 49.717,80 € incl. btw (post 1) - Artikel : 722/124-24/40 - 55.010,34 incl. btw (post 2) - Artikel : 722/124-24/40 - 10.745,46 € incl. btw (post 3) - Artikel : 75102/124-24/40 - 14.864,50 € incl. btw (post 4) - Artikel : 871/124-06/40 - 2.278,50 € incl. btw (post 5) - Artikel : 871/124-06/40 - 3.735, 90 € incl. btw (post 6) - Artikel : 76102/124-22/40.
- 26 november 2024 : Sportzaal Jacques Van Offelen (JVO) : gedeeltelijke vervanging van buitenriolering - Werkenoverheidsopdracht - Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking - Goedkeuring van de voorwaarden van de opdracht - Kennisneming door de Gemeenteraad - 60.500,00 € (incl. toeslag +/- 19 % en btw verlegging), dus 50.000,00 € (incl. toeslag +/- 19 % en excl. btw 21 % verlegging) + 10.500,00 € (bedrag btw 21 % terug te betalen aan de FOD Financiën) - Artikel : 764/724-60/85.
- 26 november 2024 : Sportcentrum Neerstalle / Zwartebeek - Verhuizing en herinstallatie van twee fotovoltaïsche parken van elk 10 kWp (Ecole du Val Fleuri en Administratief gebouw, 25, Danse) - Werkenoverheidsopdracht - Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking - Goedkeuring van de voorwaarden van de overheidsopdracht - Kennisneming door de Gemeenteraad

- 79.860,00 € (incl. toeslag 10 % en btw 21 %), dus 60.000,00 € (excl. toeslag en btw), dus 66.000,00 € (incl. toeslag 10 % en excl. btw) - Artikel : 764/724-60/85.
- 26 november 2024 : Sint-Pieter Parking : vervanging van de branddetectie en alarmsysteem - Werkenoverheidsopdracht - Procedure met beperkte waarde - Goedkeuring van de voorwaarden en van de gunning van de opdracht en van de vaststelling van de uitgave - Financieringswijze - Kennisneming door de Gemeenteraad - 18.150,00 € (incl. toeslag +/- 7 % en btw verlegging), dus 13.968,25 € (excl. toeslag en btw verlegging), dus 16.901,58 € (excl. toeslag en incl. btw 21 % verlegging), dus 15.000,00 € (incl. toeslag +/- 7 % en excl. btw 21 % verlegging) + 3.150,00 € (bedrag btw 21 % terug te betalen aan de FOD Financiën) - Artikel : 424/724-60/85.
- 26 november 2024 : Levering van geplastificeerde panelen voor de letterschilders voor de periode van 15 december 2024 tot 14 december 2025 (en verlengbaar jaarlijks driemaal voor een aanvullend jaar, hetzij tot 14 december 2028 ten laatste) - Leveringenopdracht - Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking - Goedkeuring van de voorwaarden van de opdracht - Kennisneming door de Gemeenteraad - 60.000,00 € excl. btw, dus 72.600 € incl. btw 21 % op vier jaar (2024-2028) - Diverse artikelen van de economische code : .../124-02/85 et .../125-02/85.
- 26 november 2024 : Werken mbt het in overeenstemming brengen van de gasinstallaties in verschillende gemeentelijke scholen (école des Arts / école du Merlo / école de Messidor / école de Verrewinkel) - Werkenoverheidsopdracht - Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking - Goedkeuring van de voorwaarden van de overheidsopdracht - Kennisneming door de Gemeenteraad - 106.580,00 € (incl. btw 6 %), dus 100.547,17 € (excl. btw) + 6.032,83 € (bedrag btw 6 % terug te betalen aan de FOD Financiën) - Artikel : 722/724-60/85 - 25.000,00 € (incl. btw 6 %), dus 23.584,91 € (excl. btw 6 % verlegging) + 1.415,09 € (bedrag btw 6 % terug te betalen aan de FOD Financiën) - Artikel : 734/724-60/85 - 20.000,00 € (incl. btw 6 %), dus 18.867,92 € (excl. btw 6 % verlegging) + 1.132,08 € (bedrag btw 6 % terug te betalen aan de FOD Financiën) - Artikel : 75101/724-60/85.
- 26 november 2024 : Sint-Pieter Parking : renovatie van de normale verlichtings-, nood- en beveiligingsarmaturen en van het videobewakingssysteem - Werkenoverheidsopdracht - Procedure met beperkte waarde - Goedkeuring van de voorwaarden en van de gunning van de opdracht en van de vaststelling van de uitgave - Financieringswijze - Kennisneming door de Gemeenteraad - 30.250,00 € (toeslag +/- 7,50 % en incl. btw verlegging), dus 23.236,18 € (excl. toeslag en btw 21 % verlegging), dus 28.115,77 € (excl. toeslag en incl. btw 21 % verlegging), dus 25.000,00 € (toeslag +/- 7,50 % en excl. btw 21 % verlegging) + 5.250,00 € (bedrag btw 21 % terug te betalen aan de FOD Financiën) - Artikel : 424/724-60/85.
- 26 november 2024 : Preventie - Materiaal voor de preventie antenne van Melkriek - Bepaling van de gunningswijze, de aannemer en vaststelling van de uitgaven - Financieringswijze - Kennisneming door de Gemeenteraad - 975,65 € - Artikel : 300/744-98/97.
- 26 november 2024 : Informatisering van de gemeentelijke diensten - Aankoop materiaal en software via de aankoopcentrale van het CIRB / Paradigm - Goedkeuring van de aanwending van de uitgaven - Financieringswijze (INF500) - Kennisneming door de Gemeenteraad - 173.548,46 € - Artikel : 139/742-53/53.
- 3 december 2024 : Beheer van het betalend parkeren – Dienstopdracht – Betaling van het parkeren via mobiele app, website en sms 2025-2028 – Goedkeuring van de voorwaarden, van de plaatsingswijze en van de te raadplegen firma's – Toepassing van artikel 234 §3 van de Nieuwe Gemeentewet. Nieuwe opdracht ingevolge de niet-gunning van de opdracht die op 05/11/2024 uitgeschreven werd.
- 3 december 2024 : Aankoop en installatie van een dubbeldeurs koelkast - Goedkeuring van voorwaarden en gunning - Toepassing van artikelen 234 § 3 en 236 van de Nieuwe Gemeentewet - Financieringswijze - Kennisneming door de Gemeenteraad - 5.431,41 € (incl. btw 21 %) - Artikel : 722/744-51/40.
- 3 december 2024 : Aankoop en installatie van een grondverzetgrijper voor montage op een MAN autolaadkraan - Goedkeuring van voorwaarden en gunning - Toepassing van artikelen 234 § 3 en 236 van de Nieuwe Gemeentewet -

Financieringswijze - Kennisneming door de Gemeenteraad - 10.436,25 € (incl. btw 21 %) - Artikel : 136/744-51/58.
- 3 december 2024 : Aankoop en levering van serviesgoed evenals opslag- en transportmateriaal - Goedkeuring van de voorwaarden en de toewijzing en vastlegging van de uitgave - Toepassing van artikel 234§ 3 & 236 - Financieringswijze - Kennisneming door de Gemeenteraad - 3.389,69 € (incl. btw) - Artikel : 104/124-02/10 - 2.284,92 € (incl. btw) - Artikel : 775/744-98/91.
- 3 december 2024 : Aankoop van volleybal- en tennispalen voor de sporthal van Jacques Van Offelen
2.461,12 € incl. btw - Artikel : 764/744-98/12.
- 3 december 2024 : Maison des Arts - Vervanging van een verwarmingsketel - Goedkeuring van het project, de raming, de gunningswijze van een opdracht van beperkte waarde, de financiering van de uitgave, de lijst van te raadplegen aannemers en de aanwijzing van de geselecteerde onderneming - Kennisgeving door de Gemeenteraad - 8.800,00 € (incl. btw en toeslag +/- 10 %), dus 7.272,73 € (excl. btw en incl. toeslag +/- 10 %) + 1.527,27 € (bedrag btw 21 % terug te betalen aan de FOD Financiën) - Artikel : 76301/724-60/96.
- 3 december 2024 : Hydrologische en landschapsarchitectuur aan de patio en de speelplaats p1/p2 van de Homborchschool. Modificatie van de voorwaarden. Ter informatie aangenomen door de Gemeenteraad - Toewijzing van de aannemer en vaststelling van de uitgave - Financieringswijze - 50.000 € incl. btw, dus 41.322,31 € excl. btw + 8.677,69 € (bedrag btw terug te betalen aan de FOD Financiën) - Artikel : 722/723-60/96 - 19.178,52 € incl. btw, dus 15.850,02 € excl. btw + 3.328,50 € (bedrag btw terug te betalen aan de FOD Financiën) - Artikel : 722/723-60/85.

De Raad keurt het punt goed.

Secrétariat central - Centraal secretariaat

16.12.2024/A/0023 **Interpellation de M. Tojerow : l'action en justice de la Région à l'encontre de la commune d'Uccle concernant les arceaux vélos.**

M. Tojerow a appris le 10 décembre que la Région bruxelloise a saisi la justice contre la commune d'Uccle.

Bruxelles-Mobilité y demande la remise en état des arceaux à vélo détruits début novembre sur décision du Bourgmestre.

M. Tojerow souhaite obtenir des éclaircissements sur les conséquences financières et juridiques de cette action en justice pour la commune, ainsi que sur les alternatives possibles.

Il s'agit en l'occurrence du carrefour entre la chaussée de Waterloo et la drève des Renards. Le code de la route interdit le stationnement à moins de 20 mètres des feux de signalisation et 5 mètres des passages piétons, comme pour tous les carrefours, et ce pour protéger notamment les piétons.

Bruxelles-Mobilité a procédé à diverses installations sur la chaussée de Waterloo, qui est une voirie régionale.

Selon les plans transmis en avril 2024 par Bruxelles-Mobilité, ces installations

sont les suivantes : du côté impair, à hauteur des numéros 1347, 1349 et 1351, des arceaux à vélos, sans marque de dropzones au sol ; du côté pair, devant le numéro 1346, un large espace d'arceaux à vélos sans marquage dropzone, suivi d'un espace plus réduit avec marquage dropzone.

Peu de temps après, et devant les caméras, M. le Bourgmestre faisait détruire tous les arceaux placés, à l'exception de ceux qui sont situés devant le n° 1347.

Cela signifie donc qu'une majorité d'arceaux à vélos hors dropzone et certains arceaux en dropzone ont été détruits.

Selon le journal La Capitale du 7 novembre, M. le Bourgmestre aurait tenu les propos suivants : « Ils ont supprimé une dizaine de places de stationnement ; (...) la suppression de places de parking ne fera qu'aggraver la situation, en rendant l'accès aux commerces encore plus difficile pour les clients ».

Il s'agit donc ici d'arceaux à vélos sciés sans base légale, afin de rétablir des places de stationnement contraires au code de la route.

Il semble que cette décision ait été prise sans arrêté de police, et pour cause, car elle excède le pouvoir de police du Bourgmestre.

Au cours du débat consacré à ce sujet lors d'une séance antérieure du Conseil communal, aucun membre de l'assemblée, même au sein de la majorité, n'a vraiment justifié la légalité de cette décision.

Le 2 décembre, la Région bruxelloise citait la commune en justice pour l'enjoindre à remettre en l'état ces infrastructures.

Deux jours après, M. le Bourgmestre ordonnait le placement de bacs à fleurs à l'endroit où il avait fait scier les arceaux à vélos, sans doute pour se donner les meilleures chances de débouter la Région en référé en plaidant que l'urgence ne serait pas requise.

Que risque concrètement la commune en cas de condamnation en référé, et puis surtout en cas de condamnation sur le fond ? Quel serait le montant des frais de justice et des honoraires liés à cette procédure ? Combien cette guerre des arceaux a-t-elle déjà coûté au contribuable uclois (coût de la destruction des arceaux, des consultations d'avocats, du placement des bacs à fleurs) ? Le Collège envisage-t-il de revoir son approche dans ce dossier en cherchant un règlement à l'amiable, de manière à limiter les risques et le coût de la procédure ?

La nouvelle majorité estime un stationnement illégal et dangereux préférable à des arceaux à vélos, oppose les arceaux à vélos et le commerce comme si les cyclistes ne faisaient pas de courses et préfère mettre des bacs à fleurs plutôt que des arceaux pour vélos.

Ces positions sont en totale contradiction avec les propos tenus lors de la campagne électorale, au cours de laquelle la nouvelle majorité plaidait en faveur de l'installation de zones de stationnement sécurisées pour les vélos et de la cohabitation harmonieuse des modes de transport, de manière à ce qu'il y ait « de la place pour tout le monde ».

Le message destiné aux cyclistes de la commune est-il : « Tout sauf vos vélos » ?

La communication du Collège a cependant évolué : désormais, il ne marque plus son hostilité qu'à l'égard des dropzones de trottinettes.

En vue d'une solution de compromis, pourquoi ne pas proposer à Bruxelles-Mobilité de remettre des arceaux à vélos aux emplacements concernés, à l'exclusion des marquages au sol de dropzones, de façon à mettre fin à l'action ?

Ne serait-ce pas une solution où tout le monde sort gagnant ?

Cela mettrait un terme à l'action en justice et au coût qu'elle représente pour la commune, il y aurait de nouveaux équipements sécurisés pour les cyclistes, et ce serait un signe de force de la part du Collège d'envoyer un message d'exemplarité dans le respect de la loi en reconnaissant son erreur initiale dans la destruction de ces arceaux.

M. Toussaint comprend que la commune, les riverains ou les commerçants ressentent un ras-le-bol face à des mesures unilatérales de la Région qui sont parfois contreproductives ou déconnectées de la réalité du terrain. Selon M. Toussaint, ce ne sont pas les arceaux vélos en tant que tels qui posaient problème mais la dropzone matérialisée par ces arceaux vélos. L'Echevine du Commerce a rappelé que ceux-ci sont potentiellement dangereux en raison de leur débordement régulier. Il ne s'agit donc en aucun cas d'une attaque caractérisée contre les cyclistes. La Commune doit poursuivre ses efforts pour continuer à rendre les quartiers commerçants, en ce compris le Fort Jaco, plus accueillants pour les cyclistes et les vélos. M. Toussaint tient à rappeler que le Bourgmestre se bat depuis des années contre les dépôts sauvages de trottinettes sur le territoire de la Commune. M. Toussaint estime que la Région devrait essayer d'améliorer les voiries régionales, comme la chaussée de Waterloo.

M. Cools souhaite savoir si cette action relève d'une décision du Bourgmestre ou du Collège dans son ensemble. Dans le deuxième cas, M. Cools souhaite savoir quand cette décision a été prise. M. Cools rappelle également avoir demandé le 28 novembre l'emplacement des 10 places de stationnement potentiellement supprimées au Fort Jaco. M. Cools estime que ce ne sont pas 10 places qui ont été supprimées par le placement des arceaux, étant donné qu'il est interdit de se parquer sur les 5 mètres précédant un passage piétons, lieu où ont été placés les arceaux. M. Cools estime qu'il convient de combattre le stationnement anarchique. Si des trottinettes sont placées n'importe où, il est normal de les enlever. Par contre, M. Cools estime qu'il n'y a pas de raisons pour interdire l'installation de dropzones sur des voiries régionales. M. Cools espère qu'un dialogue sera rétabli.

M. le Bourgmestre précise que, conformément au Règlement d'ordre intérieur et étant donné que le sujet a déjà été traité il y a un mois, seuls les nouveaux éléments seront traités.

M. le Bourgmestre explique avoir proposé à la Région de placer un parterre végétalisé aux abords du passage pour piétons en lieu et place des dropzones. Cependant, la Région n'a pas donné suite à cette proposition et a décidé de lancer une procédure devant le Tribunal de première instance de Bruxelles. Maître Kaiser a été désigné pour représenter la Commune. La Région reproche à la Commune d'avoir démolit des aménagements réalisés par et appartenant à la Région, situés aux numéros 1346,1348,1349,1651 sur la voirie régionale de la chaussée de Waterloo en détruisant à l'aide d'une disqueuse des arceaux à vélos ainsi placés dans le sol et le marquage indiquant qu'il s'agissait d'une dropzone pour véhicules partagés. La demande de la Région consiste à ordonner à la commune de remettre les aménagements supprimés dans leur pristin état, sous peine d'astreinte d'un montant de 5.000 € par jour. L'audience d'introduction a eu lieu le 6 décembre dernier et l'audience de plaidoirie aura lieu le 2 janvier prochain. En ce qui concerne les dépens, un montant de 2.752,26 € en ce compris l'indemnité de procédure est réclamé par la Région.

M. Tojerow propose à M. le Bourgmestre un compromis qui vise à remettre des arceaux à vélos à l'exclusion de dropzones. M. Tojerow constate que M. le Bourgmestre n'a pas apporté de réponse concernant les risques qu'encourt la commune sur le plan financier et judiciaire. M. Tojerow se questionne également sur le caractère légal de la première décision.

M. Cools se demande si la décision attaquée en justice par la Région est une décision du Bourgmestre ou une décision du Collège des Bourgmestre et Echevins.

M. De Bock explique que le montant des astreintes l'a choqué. Selon lui, c'est la preuve qu'il s'agit ici d'un combat politique de positionnement idéologique et que la Région prend en otage l'argent du contribuable. Enfin, M. De Bock estime qu'une discussion concernant la chaussée de Waterloo est nécessaire.

Le Conseil prend connaissance.

Interpellatie van de h. Tojerow : de rechtsvordering die de Gewest heeft ondernomen tegen de gemeente Ukkel in verband met de fietsenrekken.

De h. Tojerow vernam op 10 december dat het Brussels Gewest de gemeente Ukkel voor de rechter heeft gedaagd.

Brussel Mobiliteit eist dat de fietsbogen die begin november werden vernield na een beslissing van de burgemeester, worden hersteld.

De h. Tojerow wil opheldering over de financiële en juridische gevolgen van deze rechtszaak voor de gemeente en over de mogelijke alternatieven.

Het gaat om de kruising tussen de Waterloosesteenweg en de Vossendreef. De wegcode verbiedt parkeren binnen 20 meter van verkeerslichten en 5 meter van voetgangersoversteekplaatsen, zoals het geval is voor alle kruispunten, om met name voetgangers te beschermen.

Brussel Mobiliteit heeft verschillende installaties uitgevoerd op de Waterloosesteenweg, een gewestweg.

Volgens de plannen die in april 2024 door Brussel Mobiliteit zijn ingediend, zijn deze installaties als volgt: aan de oneven zijde, ter hoogte van de nummers 1347, 1349 en 1351, fietsbogen, zonder dropzone-markeringen op de grond; aan de even zijde, voor nummer 1346, een grote zone met fietsbogen zonder dropzone-markeringen, gevolgd door een kleinere zone met dropzone-markeringen.

Kort daarna liet de burgemeester voor het oog van de camera's alle bogen vernietigen, met uitzondering van die voor nummer 1347.

Dit betekent dat een meerderheid van de fietsbogen buiten de dropzone en een aantal in de dropzone zijn vernietigd.

Volgens de krant La Capitale van 7 november maakte de burgemeester de volgende opmerkingen: "Ze hebben ongeveer tien parkeerplaatsen verwijderd; (...) het verwijderen van parkeerplaatsen zal de situatie alleen maar verergeren doordat het voor klanten nog moeilijker wordt om bij de winkels te komen".

We hebben het hier dus over fietsbogen die zonder enige wettelijke basis worden omgezaagd om opnieuw parkeerplaatsen aan te leggen die in strijd zijn met de verkeersregels.

Het lijkt erop dat deze beslissing is genomen zonder politiebepaling, en met reden, want het overschrijdt de politiebevoegdheden van de burgemeester.

Tijdens het debat over dit onderwerp op een vorige zitting van de gemeenteraad heeft geen enkel gemeenteraadslid, zelfs niet in de meerderheid, de wettelijkheid van deze beslissing echt gerechtvaardigd.

Op 2 december daagde het Brussels Gewest de gemeente voor de rechtbank om haar te bevelen de infrastructuur te herstellen.

Twee dagen later gaf de burgemeester opdracht om bloembakken te plaatsen op de plaats waar hij de fietsbogen had laten omzagen, ongetwijfeld om zichzelf de beste kans te geven om het kort geding van het Gewest te verwerpen omdat er geen dringende noodzaak was.

Wat riskeert de gemeente in de praktijk als ze in kort geding wordt veroordeeld, en vooral als ze ten gronde wordt veroordeeld? Wat zouden de juridische kosten en honoraria van deze procedure zijn? Hoeveel heeft deze oorlog om de bogen de Ukkelse belastingbetaler al gekost (kosten voor de vernietiging van de bogen, advocatenkosten, plaatsing van bloembakken)? Is het college van plan zijn aanpak van

deze zaak te herzien en te streven naar een minnelijke schikking om de risico's en de kosten van de procedure te beperken?

De nieuwe meerderheid is van mening dat illegaal en gevaarlijk parkeren te verkiezen is boven fietsbogen, dat fietsbogen tegenover handel staat, alsof fietsers niet winkelen, en dat bloembakken te verkiezen zijn boven fietsbogen.

Deze standpunten zijn volledig in tegenspraak met wat er tijdens de verkiezingscampagne is gezegd, waarin de nieuwe meerderheid pleitte voor de aanleg van veilige fietsenstallingen en het harmonieus samenleven van vervoerswijzen, zodat er “ruimte voor iedereen” zou zijn.

Is de boodschap voor de Ukkelse fietsers: “Alles behalve fietsen”?

De communicatie van het college is echter veranderd: het spreekt zich nu alleen nog uit tegen dropzones voor steps.

Waarom zouden we, om een compromisoplossing te vinden, Brussel Mobiliteit niet voorstellen om op de betreffende locaties opnieuw fietsbogen te plaatsen, met uitsluiting van de dropzone-markeringen, zodat er een einde komt aan de actie?

Zou dit geen win-win oplossing zijn?

Het zou een einde maken aan de rechtszaak en de kosten die dat voor de gemeente met zich meebrengt, er zouden nieuwe veilige voorzieningen voor fietsers komen en het zou een teken van kracht zijn van het college om een signaal van voorbeeldig respect voor de wet af te geven door zijn aanvankelijke fout te erkennen door deze bogen te vernietigen.

De h. Toussaint begrijpt dat het gemeentebestuur, de buurtbewoners en de winkeliers genoeg hebben van de eenzijdige maatregelen van het Gewest, die soms contraproductief zijn of niet stroken met de realiteit op het terrein. Volgens de h. Toussaint waren niet de fietsbogen op zich het probleem, maar de dropzone die door de fietsbogen werd gecreëerd. De schepen van Handel wees erop dat deze potentieel gevaarlijk zijn omdat ze regelmatig overvol staan. Dit is dus zeker geen schaamteloze aanval op fietsers. De gemeente moet zich blijven inspannen om de winkelstraten, waaronder Fort-Jaco, vriendelijker te maken voor fietsers en fietsen. De h. Toussaint wil erop wijzen dat de burgemeester al jaren strijdt tegen het illegaal achterlaten steps in de gemeente. De h. Toussaint vindt dat het gewest moet proberen de gewestwegen, zoals de Waterlooosesteenweg, te verbeteren.

De h. Cools wil weten of dit de verantwoordelijkheid is van de burgemeester of van het hele college. Als dat laatste het geval is, wil de h. Cools graag weten wanneer het besluit is genomen. De h. Cools herinnert zich ook dat hij op 28 november had gevraagd naar de locatie van de 10 parkeerplaatsen die mogelijk geschrapt zouden worden aan Fort-Jaco. De h. Cools is van mening dat er geen 10 parkeerplaatsen zijn verwijderd door het plaatsen van de bogen, aangezien het verboden is om te parkeren binnen 5 meter van een voetgangersoversteekplaats, waar de bogen zijn geplaatst.

De h. Cools vindt dat illegaal parkeren moet worden bestreden. Als er ergens steps geparkeerd staan, moeten ze verwijderd worden. Aan de andere kant is de h. Cools van mening dat er geen reden is om de installatie van dropzones op gewestwegen te verbieden. De h. Cools hoopt dat er weer een dialoog op gang komt.

De burgemeester legt uit dat, in overeenstemming met het huishoudelijk reglement en gezien het feit dat het onderwerp al een maand geleden is behandeld, alleen de nieuwe elementen zullen worden behandeld.

De burgemeester legt uit dat hij aan het Gewest heeft voorgesteld om een beplant perk aan te leggen rond het zebrapad op de plaats van de dropzones. Het Gewest ging echter niet in op dit voorstel en besloot een procedure te starten bij de

rechtbank van eerste aanleg in Brussel. Meester Kaiser werd aangesteld om de gemeente te vertegenwoordigen. Het Gewest verwijt de gemeente dat zij de door en voor het Gewest gebouwde installaties op de nummers 1346, 1348, 1349 en 1651 van de gewestweg op de Waterlooosesteenweg heeft vernield door met een slijper de in de grond geplaatste fietsbogen en de markeringen die aangaven dat het om een dropzone voor deelvoertuigen ging, te vernielen. Het verzoek van het Gewest bestaat erin de gemeente te gelasten de verwijderde voorzieningen in hun oorspronkelijke staat te herstellen, op straffe van een dwangsom van 5.000 euro per dag. De inleidende hoorzitting vond plaats op 6 december en de mondelinge behandeling vindt plaats op 2 januari. Wat de kosten betreft, vordert het Gewest € 2.752,26, met inbegrip van de procedurevergoeding.

De h. Tojerow stelt een compromis voor aan de burgemeester om fietsbogen terug te plaatsen en dropzones uit te sluiten. De h. Tojerow merkte op dat de burgemeester geen antwoord had gegeven op de financiële en juridische risico's voor de gemeente. De h. Tojerow zet ook vraagtekens bij de rechtmatigheid van het eerste besluit.

De h. Cools vraagt zich af of het besluit dat het Gewest voor de rechter daagt, een besluit van de burgemeester is of een besluit van het college van burgemeester en schepenen.

De h. De Bock legt uit dat hij geschokt is door de hoogte van de dwangsommen. Volgens hem bewijst dit dat het gaat om een politieke strijd op basis van ideologische standpunten en dat het Gewest het geld van de belastingbetaler gijzelt. Tot slot vindt de h. De Bock een discussie over de Waterlooosesteenweg noodzakelijk.

De Raad neemt kennis.

1 annexe / 1 bijlage

Interpellation Jérémie Tojerow au sujet de l'action en justice contre la commune et ses conséquences.docx

16.12.2024/A/0024 **Question orale de M. Cools : les cartes riverains.**

M. Cools rappelle que la carte de stationnement riverain est valable uniquement au sein de la « zone verte » et/ou la « zone bleue », dans le secteur de stationnement pour lequel elle a été délivrée.

Cela conduit à des situations aberrantes : le cas échéant, le titulaire d'une carte riverain ne peut pas stationner dans une rue près de l'endroit où il réside parce que celle-ci est située dans une autre zone.

Par exemple, un résident du bas de la rue Gatti de Gamond, où il y a en général très peu de places de parking disponibles, ne peut pas stationner avec sa carte riverain rue du Wagon, de l'autre côté de la rue de Stalle, où il y a en général davantage de places.

De même, un habitant de l'avenue Brugmann domicilié entre l'avenue de la Ramée et l'avenue de Boetendael ne peut pas bénéficier de sa carte riverain pour stationner avenue de Boetendael dans le tronçon sis entre l'avenue Brugmann et l'avenue de La Ramée.

Il serait possible de résoudre cette situation en permettant aux titulaires de la carte riverain de l'utiliser dans leur zone ainsi que dans la zone contiguë de leur choix.

Le Collège est-il disposé à proposer au Conseil communal une telle modification de la carte riverain ?

Dans des communes telles que Forest ou Saint-Gilles, la carte riverain est valide sur l'ensemble du territoire communal, mais un tel dispositif serait peut-être difficilement applicable à Uccle, dont une partie importante du territoire est dépourvue d'horodateurs.

Mme l'Echevin Delwart répond que l'article 74 du règlement vise à résoudre la situation particulière des personnes résidant en bordure de zone.

C'est en vertu de cet article 74 que les riverains de l'avenue Brugmann, de l'avenue Winston Churchill et de la rue de Stalle sont autorisés à choisir le secteur sur lequel leur carte sera active.

Pour ce qui concerne la seconde problématique évoquée par M. Cools, en l'occurrence la difficulté à trouver effectivement un emplacement une fois le secteur choisi, Mme l'Echevin Delwart n'est pas en mesure de fournir une réponse précise dès à présent, eu égard au fait que les contours de la politique de stationnement devront être définis dans le cadre de la nouvelle déclaration de politique communale.

Elle rappelle cependant que la réflexion approfondie menée en 2017 à l'occasion de l'agrandissement des zones réglementées a abouti au rejet des zones « tampon » ou « à secteurs multiples », afin de garantir l'accessibilité des places de parking.

Le Collège n'est toutefois pas insensible aux difficultés évoquées par M. Cools. Des analyses seront effectuées par les services pour déterminer si des solutions pratiques sont possibles pour les citoyens dans cette situation sans remettre en cause l'équilibre trouvé, qui permet malgré tout à un grand nombre de riverains de trouver une place de parking à proximité de leur zone d'habitat.

Mais selon Mme l'Echevin Delwart, permettre aux riverains de sélectionner deux secteurs poserait des problèmes de disponibilité dans les quartiers qui sont déjà très densément peuplés, comme par exemple le quartier du Chat, et rendrait aussi plus complexe le processus de contrôle.

M. Cools prend acte de l'engagement du Collège à revenir sur ce sujet quand sa réflexion sera plus avancée.

Le Conseil prend connaissance.

Mondelinge vraag van de h. Cools : de bewonerskaarten .

De h. Cools wijst erop dat de bewonerskaart alleen geldig is in de “groene zone” en/of de “blauwe zone”, in de parkeersector waarvoor de kaart is uitgegeven.

Dit leidt tot een aantal afwijkende situaties: in sommige gevallen kan de houder van een bewonerskaart niet parkeren in een straat in de buurt van waar hij of zij woont, omdat deze in een andere zone ligt.

Zo kan een bewoner van het onderste deel van de Gatti de Gamondstraat, waar over het algemeen weinig parkeerplaatsen zijn, niet met zijn bewonerskaart parkeren in de Wagenstraat, aan de andere kant van de Stallestraat, waar over het algemeen meer parkeerplaatsen zijn.

Op dezelfde manier kan een bewoner van de Brugmannlaan die tussen de Looflaan en de Boetendaellaan woont, zijn bewonerskaart niet gebruiken om te parkeren in de Boetendaellaan in het gedeelte tussen de Brugmannlaan en de Looflaan.

Deze situatie zou kunnen worden opgelost door houders van de bewonerskaart toe te staan deze te gebruiken in hun zone en in de aangrenzende zone van hun keuze.

Is het college bereid om een dergelijke wijziging van de bewonerskaart voor te

stellen aan de gemeenteraad?

In gemeentes zoals Vorst en Sint-Gillis is de bewonerskaart geldig voor het hele gemeentelijke grondgebied maar een dergelijk systeem zou misschien moeilijk toe te passen zijn in Ukkel, waar een groot deel van het grondgebied geen parkeerautomaten heeft.

Schepen Delwart antwoordt dat artikel 74 van het reglement bedoeld was om de specifieke situatie op te lossen van mensen die aan de rand van een zone wonen.

Het is krachtens dit artikel 74 dat de bewoners van de Brugmannlaan, de Winston Churchilllaan en de Stallestraat de sector mogen kiezen waarin hun kaart actief zal zijn.

Met betrekking tot de tweede kwestie die de h. Cools aanhaalt, namelijk de moeilijkheid om daadwerkelijk een parkeerplaats te vinden nadat de sector is gekozen, kan schepen Delwart op dit moment geen precies antwoord geven, aangezien de contouren van het parkeerbeleid in de nieuwe gemeentelijke beleidsverklaring moeten worden vastgelegd.

Zij wijst er echter op dat de grondige reflectie die in 2017 is uitgevoerd bij de uitbreiding van de gereguleerde zones heeft geleid tot de afwijzing van “buffer”- of “multisector”-zones om de toegankelijkheid van parkeerplaatsen te garanderen.

Het college is echter niet ongevoelig voor de moeilijkheden die de h. Cools aanhaalt. De diensten zullen analyses uitvoeren om te bepalen of er praktische oplossingen kunnen worden gevonden voor bewoners in deze situatie zonder het bereikte evenwicht in gevaar te brengen, waardoor toch een groot aantal buurtbewoners een parkeerplaats kunnen vinden in de buurt van waar ze wonen.

Volgens schepen Delwart zou het toestaan dat bewoners twee sectoren kunnen kiezen echter beschikbaarheidsproblemen opleveren in wijken die al erg dichtbevolkt zijn, zoals de Katwijk, en zou het ook het controleproces complexer maken.

De h. Cools nam nota van de verbintenis van het college om op dit onderwerp terug te komen wanneer het grondiger werd geanalyseerd.

De Raad neemt kennis.

Levée de la séance à 21:15
Opheffing van de zitting om 21:15

La Secrétaire communale,
De Gemeentesecretaris,

La Présidente,
De Voorzitster,

Laurence Vainsel

Aleksandra Kokaj