



## Schriftelijke vraag van de h. Desmet: Belasting op onbewoonde woningen

Ik zou graag de lijst kennen van de woningen die op 31/12/23 als onbewoond beschouwd worden in de gemeente.

Meer in het bijzonder zou ik het precieze adres, het bedrag van de belasting en de datum waarop de leegstand in aanmerking werd genomen, willen kennen.

Het Observatorium voor de Huisvesting inventariseerde 160 woningen die op die datum leegstonden. 168 dossiers (woningen, winkels, kantoren en terreinen) werden in 2023 door de Belastingdienst behandeld met betrekking tot situaties die mogelijk binnen het toepassingsgebied van het reglement betreffende de onafgewerkte, volledig of gedeeltelijk onbewoonde, onuitgebate of verwaarloosde gebouwen vallen. Er wordt op gewezen dat woningen die na 30 juni 2023 zijn geïdentificeerd, niet zijn meegeteld omdat er gedurende het jaar niet binnen een periode van 6 maanden twee opmerkingen over leegstand of verlatenheid zijn geweest. Bovendien kan een zaak die door de Belastingdienst wordt behandeld betrekking hebben op meerdere leegstaande woningen op hetzelfde adres, of leegstaande woningen en leegstaande bedrijven omvatten. Voor het dienstjaar 2023 werden 14 woningen belast waarvan de eigenaars ons geen bewijs van vrijstelling hebben geleverd (overmacht, verlies door ongeval, renovatiewerken, lopende bouwvergunningsprocedure, verandering van eigenaar) voor een totaalbedrag van € 319.595,33.

Kunt u mij ook de lijst geven van eigendommen die de afgelopen 5 jaar aan deze belasting zijn onderworpen en die sindsdien zijn gerenoveerd.

14 eigendommen zijn gerenoveerd na de toepassing van de belasting. Er worden echter ook veel eigendommen gerenoveerd binnen redelijke termijnen als gevolg van het toezicht dat door de dienst wordt uitgevoerd. De procedure voor het indienen van aangiften en vaststellingen, evenals uitwisselingen met eigenaren, hebben een aanzienlijk stimulerend effect op de renovatie en de bezetting van de gecontroleerde eigendommen.