



Schriftelijke vraag van de h. De Bock: Transitwoningen in Ukkel

Kan het college meedelen hoeveel transitwoningen door elk van de openbare huisvestingsmaatschappijen (gemeente/ocmw/SWU/Grondregie/andere) ter beschikking van het publiek zijn gesteld?

Kan het college voor elk van de exploitanten aangeven hoeveel preciaire bezettingsovereenkomsten voor deze transitwoningen zijn afgesloten en wat de duur ervan is?

Antwoord:

De gemeente beschikt over 5 transitwoningen, die worden beheerd door het SWU:

In het kader van de Samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente en het SWU, vernieuwd op 26/02/2021, voor 5 jaar, werden op 16/12/2016 5 huurovereenkomsten ondertekend met het SWU, voor 9 jaar (vervaldatum: 14/12/2025). Ze hebben betrekking op de volgende woningen:

- Homère Goossensplein 2/1 (appartement 1ste verdieping)
- Homère Goossensplein 2/2 (appartement 2de verdieping)
- Vanderkinderestraat 383 (duplex, boven het seniorencentrum en de antenne ONE)
- Stallestraat 238 (studio gelijkvloers)
- Stallestraat 272 (appartement gelijkvloers).

Het doel van deze huurovereenkomsten is om het SWU (de hoofdhuurder) te belasten met het huurbeheer van 5 gemeentelijke woningen, toegewezen aan noodsituaties ("transit").

3 van deze woningen (Homère Goossens, 2 verdiepingen en Vanderkindere 383 verdieping) maken deel uit van het patrimonium dat wordt beheerd door Gemeente-eigendommen (betaald uit de algemene begroting van de gemeente) en 2 maken deel uit van het patrimonium dat wordt beheerd door de Grondregie (speciale begroting).

Bovendien is de hoofdhuurder verantwoordelijk voor het dagelijkse technische beheer van deze eigendommen (onderhoud en kleine herstellingen).

Wat het aantal en de duur van de "onderhuurcontracten" voor transitwoningen betreft, kan het SWU zelf (Laura De Bie, directeur) de antwoorden geven.

Daarnaast heeft de gemeente 2 huizen ter beschikking gesteld aan FÉBUL, die plaats bieden aan grote gezinnen. FÉBUL is verantwoordelijk voor de basisrestauratie van deze huizen en voor het in orde houden van de elektrische en gasinstallaties en het onderhoud ervan:

- *Alsebergsesteenweg 867*: preciaire bezettingsovereenkomst voor 2 jaar, 2 keer opeenvolgend verlengd, tot 28/02/2025
- *Gelovigenstraat 28*: preciaire bezettingsovereenkomst voor 2 jaar, verlengbaar, voor extra 1 jaar, tot 1/3/2025.

Het SWU beheert ook 26 transitwoningen/solidaire woningen, waarvan meer dan de helft studio's zijn:

Type	Aantal goederen
Appart. 1 K	7

Appart. 2 K	4
Huis 4 K	1
Studio	14
Algemeen totaal	26