

Conformément à l'article 87 de la Nouvelle Loi Communale, vous êtes invité(e) à assister à la réunion du Conseil communal qui aura lieu dans la salle du Conseil communal au Centre Administratif d'Uccle, le jeudi 25 juin 2026, à 18:30.

Overeenkomstig artikel 87 van de Nieuwe Gemeentewet, wordt u uitgenodigd om de vergadering van de Gemeenteraad bij te wonen die zal plaatsvinden in de Raadzaal in het Administratief Centrum van Ukkel op donderdag 25 juni 2026, om 18:30.

Uccle, le 17 juin 2026
Ukkel, 17 juni 2026

CONSEIL COMMUNAL DU 25 JUIN 2026 GEMEENTERAAD
VAN 25 JUNI 2026

[NOTES EXPLICATIVES COMPLÉMENTAIRES](#)
[AANVULLENDE TOELICHTINGSNOTA](#)

[SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING](#)

DÉPARTEMENT AFFAIRES GÉNÉRALES - DEPARTEMENT ALGEMENE ZAKEN

Secrétariat central - Centraal secretariaat

1 **Interpellation citoyenne : le projet d'ouverture tardive d'un bar au n° 44 de la rue du Pacifique.**

Burgerinterpellatie: het plan om een bar aan de Stille Oceaanstraat 44 tot laat open te houden.

4 annexes / 4 bijlagen

Annexe 1 - Liste des signataires.pdf, Annexes 3 - photo de la carte des boissons et 4 - photos du trottoir encombré.pdf, Annexe 2 - Plan de l'îlot avec indication des établissements HORECA.pdf, Interpellation citoyenne - Projet d'ouverture tardive du bar Pétard.pdf

2 **Approbation du registre de la séance du Conseil communal du 28 mai 2026.**

Goedkeuring van het register van de zitting van de Gemeenteraad van 28 mei 2026.

3 **VIVAQUA.- Assemblée générale extraordinaire du 29 juin 2026. – Approbation des points à l'ordre du jour. - Modification des statuts.**

Le Conseil,

Vu l'affiliation de la Commune à l'Intercommunale VIVAQUA ;

Vu que la Commune a été convoquée à participer à l'Assemblée Générale Extraordinaire des actionnaires du 29 juin 2026 par courrier daté du 13 mai 2026 ;
Vu la Nouvelle loi communale, et notamment son article 117 ;
Vu l'ordonnance du 5 juillet 2018 relative aux modes spécifiques de gestion communale et à la coopération intercommunale, et notamment son article 62 al. 2 qui prévoit que « Toute modification aux statuts qui entraîne pour les communes des obligations supplémentaires ou une diminution de leurs droits doit faire l'objet d'une délibération des conseils communaux » ;
Vu le Code des sociétés et des associations ;
Vu les statuts sociaux de l'intercommunale VIVAQUA ;
Vu l'ordre du jour de l'Assemblée générale extraordinaire de VIVAQUA du 29 juin 2026 et les documents y annexés ;
Considérant que VIVAQUA fait face à des besoins structurels de financement liés à ses missions de service public dans le secteur de l'eau et à un niveau d'endettement important ;
Considérant que la Région de Bruxelles-Capitale entend renforcer la structure financière de VIVAQUA via une prise de participation au capital à hauteur maximale de 180 millions d'euros ;
Considérant que HYDRIA apportera à VIVAQUA une branche d'activités comprenant notamment des bassins d'orage et collecteurs, entraînant son entrée dans l'actionnariat ;
Considérant que ces opérations impliquent des modifications statutaires importantes et une évolution de la gouvernance de la société ;
Considérant que les communes doivent se prononcer sur ces décisions préalablement à leur adoption en assemblée générale ;

Décide :

- D'approuver l'ensemble des points inscrits à l'ordre du jour de l'Assemblée générale extraordinaire de VIVAQUA du 29 juin 2026, tels que reproduits ci-après :

1. Prise de connaissance du rapport établi conformément à l'article 6:87 du Code des sociétés et des associations par le Conseil d'Administration relatif à la création d'une nouvelle classe d'actions ;
2. Prise de connaissance du rapport établi conformément à l'article 6:87 du Code des sociétés et des associations par le Réviseur ;
3. Approbation de la modification des statuts, y compris la création d'une nouvelle classe d'actions « C » sans émettre des nouvelles actions, sous condition suspensive (i) d'approbation par la tutelle conformément à l'article 87 de l'ordonnance du 5 juillet 2018 relative aux modes spécifiques de gestion communale et à la coopération intercommunale, et (ii) de l'obtention d'une décision de non-opposition ou d'autorisation de la ou des autorité(s) de concurrence compétente(s) à la suite de la notification de l'opération de concentration ou, à défaut de décision expresse dans le délai imparti, à l'expiration dudit délai au terme duquel l'absence de décision vaut non-opposition, conformément à la réglementation applicable en matière de contrôle des concentrations ;
4. Approbation de la Région Bruxelles-Capitale et HYDRIA en tant que nouveaux actionnaires de VIVAQUA, à la suite de l'apport en numéraire envisagé par le Région Bruxelles-Capitale après réalisation des conditions suspensives visées dans le point 3 de l'ordre de jour, et de l'apport en nature d'une branche d'activités par HYDRIA à réaliser au 1er janvier 2027, pour un maximum de 290.971 actions à émettre ;
5. Nomination des administrateurs (nouveaux actionnaires) ;
6. Procuracy générale pour permettre d'accomplir tout ce qui est nécessaire à la mise en œuvre des décisions de la présente Assemblée Générale Extraordinaire.

- De charger les représentants de la commune au sein de VIVAQUA de voter conformément à la présente délibération lors de l'Assemblée générale extraordinaire du 29 juin 2026.

- De charger le Collège des Bourgmestre et Echevins de veiller à l'exécution de la présente décision.

VIVAQUA - Buitengewone algemene vergadering van 29 juni 2026 - Goedkeuring van de agendapunten - Statutenwijziging.

De gemeenteraad,

Gelet op het lidmaatschap van de gemeente van de intercommunale VIVAQUA;

Aangezien de gemeente per brief van 13 mei 2026 werd opgeroepen om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders op 29 juni 2026;

Gelet op de nieuwe gemeentewet, meer bepaald artikel 117;

Gelet op de ordonnantie van 5 juli 2018 betreffende de specifieke gemeentelijke bestuursvormen en de samenwerking tussen gemeenten, en met name op artikel 62, lid 2, dat bepaalt: "Elke wijziging van de statuten die voor de gemeenten bijkomende verplichtingen of verminderde rechtenmeebrengt, dient het voorwerp uit te maken van een beraadslaging van de gemeenteraden.";

Gelet op het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen;

Gelet op de statuten van de intercommunale VIVAQUA;

Gelet op de agenda van de buitengewone algemene vergadering van VIVAQUA op 29 juni 2026 en de daaraan gehechte documenten;

Overwegende dat VIVAQUA wordt geconfronteerd met structurele financieringsbehoeftes in verband met haar openbare opdrachten in de watersector en een hoge schuldenlast;

Overwegende dat het Brussels Hoofdstedelijk Gewest de financiële structuur van VIVAQUA wil versterken door een participatie in het kapitaal van VIVAQUA te nemen voor een bedrag van 180 miljoen euro;

Overwegende dat HYDRIA aan VIVAQUA een tak van bedrijvigheid zal bijdragen die met name regenwaterbekkens en -collectoren omvat, waardoor HYDRIA aandeelhouder van VIVAQUA wordt;

Overwegende dat deze operaties belangrijke wijzigingen in de statuten en het bestuur van het bedrijf met zich meebrengen;

Overwegende dat de gemeentes over deze beslissingen moeten stemmen voordat ze door de algemene vergadering worden aangenomen;

Beslist:

-Zijn goedkeuring te verlenen aan de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van VIVAQUA op 29 juni 2026, zoals hieronder uiteengezet:

1. Kennisname van het verslag opgesteld door de raad van bestuur in overeenstemming met artikel 6:87 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen over de creatie van een nieuwe categorie aandelen;
2. Kennisname van het verslag opgesteld door de revisor in overeenstemming met artikel 6:87 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen;
3. Goedkeuring van de statutenwijziging, met inbegrip van de creatie van een nieuwe categorie "C"-aandelen zonder uitgifte van nieuwe aandelen, onder de opschortende voorwaarde (i) van goedkeuring door de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 87 van de ordonnantie van 5 juli 2018 betreffende de specifieke gemeentelijke bestuursvormen en de samenwerking tussen gemeenten, en (ii) het verkrijgen van een beslissing van geen bezwaar of toestemming van de bevoegde mededingingsautoriteit(en) na kennisgeving van de fusie of, bij gebreke van een uitdrukkelijke beslissing binnen de voorgeschreven termijn, bij het verstrijken van die termijn, bij het verstrijken waarvan het ontbreken van een beslissing wordt geen bezwaar te vormen, overeenkomstig de toepasselijke regelgeving inzake concentratiecontrole;
4. Goedkeuring van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en HYDRIA als nieuwe aandeelhouders van VIVAQUA, ten gevolge van de inbreng in geld voorzien door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest na vervulling van de opschortende voorwaarden vermeld in punt 3 van de agenda, en de

inbreng in natura van een bedrijfstak door HYDRIA uit te oefenen op 1 januari 2027, voor een maximum van 290.971 uit te geven aandelen;

5. Benoeming van de bestuurders (nieuwe aandeelhouders);
6. Algemene volmacht om alles te doen wat nodig is om de beslissingen van deze buitengewone algemene vergadering uit te voeren.

- Om de vertegenwoordigers van de gemeente binnen VIVAQUA te verzoeken om in overeenstemming met deze beslissing te stemmen op de buitengewone algemene vergadering op 29 juni 2026.

- Om het college van burgemeester en schepenen te verzoeken ervoor te zorgen dat deze beslissing wordt uitgevoerd.

4 annexes / 4 bijlagen

000.+OJ+AGE+-+2026+06+29.pdf, 100. DAGORDE - BAV - 2026.06.29.pdf, 030. STATUTS SOCIAUX VIVAQUA - Modifications 2026.pdf, 010. Vivaqua - Rapport CA_Création d'une nouvelle classe d'actions_20260510.pdf

4 **A.S.B.L. Centre Culturel et artistique d'Uccle.- Remplacement d'un administrateur.**

Le Conseil,

Vu l'article 120, §2 de la Nouvelle Loi Communale;

Vu l'article 85, §2 et 86 du décret du 21 novembre 2013 relatif aux centres culturels ;

Vu les statuts de l'asbl du Centre Culturel et artistique d'Uccle ;

Vu la démission de M. Pierre Provost comme représentant de la Commune à l'Assemblée Générale et à l'Organe d'Administration de l'asbl du Centre Culturel et artistique d'Uccle ;

Considérant que le groupe PS propose de remplacer M. Provost dans ses fonctions l'asbl Centre Culturel et artistique d'Uccle, par M. Mercenier ;

Décide : de désigner M. Eric Mercenier en remplacement de M. Pierre Provost à l'Assemblée Générale et de le proposer à l'Organe d'Administration de l'asbl du Centre Culturel et artistique d'Uccle.

V.Z.W. Centre Culturel et artistique d'Uccle.- Vervanging van een bestuurder.

De Raad,

Gelet op artikel 120, §2 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op artikel 85, §2 en artikel 86 van het decreet van 21 november 2013 betreffende de culturele centra;

Gelet de statuten van de vzw Cultureel en Artistiek Centrum van Ukkel;

Gelet het ontslag van de h. Pierre Provost als vertegenwoordiger van de gemeente in de Algemene Vergadering en in het Bestuursorgaan van de vzw Cultureel en Artistiek Centrum van Ukkel;

Overwegende dat de PS-fractie voorstelt om de h. Provost in zijn functies bij de vzw Cultureel en Artistiek Centrum van Ukkel te vervangen door de heer Mercenier;

Besluit:

de heer Eric Mercenier aan te wijzen ter vervanging van de heer Pierre Provost in de Algemene Vergadering en hem voor te dragen aan het Bestuursorgaan van de vzw Cultureel en Artistiek Centrum van Ukkel.

DÉPARTEMENT AFFAIRES SOCIALES ET ÉCONOMIQUES - DEPARTEMENT SOCIALE EN ECONOMISCHE ZAKEN

Commerce - Handel

5 A.S.B.L. Promotion du commerce et de l'économie ucquoise.- Convention de gestion.- Rapport d'évaluation et ses annexes.

Le Conseil,

Vu l'Ordonnance du 5 juillet 2018 relative aux modes spécifiques de gestion communale et à la coopération intercommunale ; notamment les articles 38 à 40 de cette Ordonnance;

Vu la Convention de gestion approuvée par le Conseil en sa séance du 24 avril 2025 et signée entre la Commune et l'ASBL Promotion du commerce et de l'économie ucquoise, asbl communale au sens de l'ordonnance du 5 juillet 2018 susmentionnée, le 06 novembre 2025;

Vu que l'Ordonnance dispose à son article 39, § 2 que la Convention et son exécution sont évalués chaque année sur base d'un rapport écrit par le Conseil communal en présence du président du Conseil d'administration de l'ASBL ou de son représentant;

Vu l'article 27 de la Convention disposant que "Le rapport d'évaluation décrit les tâches, les missions ainsi que l'utilisation des subsides, des aides, des avantages, des contributions financières ou non octroyées par la Commune. La prise en charge par la Commune dans les recettes globales de l'A.S.B.L. doit être clairement indiquée. Outre ces indicateurs, le rapport d'évaluation est accompagné des annexes obligatoires suivantes :

- Le budget de l'A.S.B.L. (estimation des dépenses et des recettes de l'année évaluée);
- Les comptes annuels et bilans de l'A.S.B.L. (recettes et dépenses réalisées au cours de l'année évaluée) ;
- Le budget de l'année en cours ;
- Le procès-verbal de l'assemblée générale approuvant les comptes annuels et le budget de l'année en cours ;
- Le rapport d'activité reprenant un récapitulatif complet des actions menées par l'A.S.B.L. au cours de l'exercice ;
- Les perspectives d'actions de l'A.S.B.L. relatives à l'exercice suivant ;
- Le dernier rapport de visite d'un service de protection et prévention au travail.

Le cas échéant, rapport d'évaluation est accompagné des annexes éventuelles suivantes :

- Le rapport du vérificateur des comptes ;
- Les tarifs appliqués aux membres et aux non- membres de l'A.S.B.L. ;
- Le planning des occupations des bâtiments de la Commune ;
- En cas de solde positif en fin d'exercice : l'affectation du boni ;
- En cas de solde négatif en fin d'exercice : le plan financier et les mesures pour atteindre l'équilibre et le délai dans lequel celui-ci pourra être atteint."

Vu les articles 6 et 7 résumant les missions de l'ASBL telles que reprises dans les statuts;

Considérant que l'ASBL a remis, le 4 juin 2026, son rapport d'évaluation relatif à l'année 2025 au Secrétariat central de la Commune contre récépissé;

Considérant que, conformément à l'article 28 de la Convention, le Collège des Bourgmestre et Echevins a inscrit ce point à l'ordre du jour du prochain Conseil soit à la séance de ce jour et a invité le président

du Conseil d'administration, ou son représentant, à y être présent et ce, dans les délais prévus par la Convention;

Considérant que ce rapport d'évaluation est conforme aux objectifs qui lui sont fixés par la Convention de gestion;

Considérant que ce rapport d'évaluation contient dans ses annexes les comptes 2025 ainsi que le budget 2026 tels qu'approuvés par l'Assemblée Générale de l'ASBL,

Décide :

- d'approuver le rapport d'évaluation 2025 de l'ASBL Promotion du commerce et de l'économie ucquoise;

- de prendre connaissance des comptes 2025 et du budget 2026 de l'ASBL tels que joints en annexe du rapport d'évaluation.

V.Z.W. Promotion du commerce et de l'économie ucquoise.- Beheersovereenkomst.Evaluatieverslag en de bijlagen.

De Raad,

Gelet op de ordonnantie van 5 juli 2018 betreffende de specifieke gemeentelijke bestuursvormen en de samenwerking tussen gemeenten, en meer bepaald artikels 38 tot 40 van deze ordonnantie; Gelet op de beheersovereenkomst goedgekeurd door de raad in zitting van 24 april 2025 en ondertekend tussen de gemeente en de vzw Promotion du commerce et de l'économie ucquoise, een gemeentelijke vzw in de zin van bovenvermelde ordonnantie van 5 juli 2018, op 6 november 2025; Aangezien artikel 39, § 2 van de ordonnantie bepaalt dat de overeenkomst en de uitvoering ervan elk jaar worden geëvalueerd op basis van een schriftelijk verslag van de gemeenteraad in aanwezigheid van de voorzitter van de raad van bestuur van de vzw of zijn vertegenwoordiger;

Aangezien artikel 27 het volgende bepaald : "Het evaluatierapport beschrijft de taken, de opdrachten en het gebruik van de subsidies, steun, voordelen en financiële of niet-financiële bijdragen die door de gemeente zijn toegekend. Het aandeel van de gemeente in de totale inkomsten van de vzw moet duidelijk worden aangegeven. Naast deze indicatoren moet het evaluatierapport vergezeld gaan van de volgende verplichte bijlagen:

- De begroting van de v.z.w. (raming van de uitgaven en inkomsten van het geëvalueerde jaar); - De jaarrekening en balansen van de v.z.w. (gerealiseerde inkomsten en uitgaven tijdens het geëvalueerde jaar);
- De begroting van het lopende jaar;
- De notulen van de algemene vergadering waarin de jaarrekening en de begroting voor het lopendejaar zijn goedgekeurd;
- Het activiteitenverslag met een volledig overzicht van de acties die de vzw tijdens het boekjaar heeft ondernomen;
- De vooruitzichten voor de acties van de vzw met betrekking tot het volgende boekjaar;- Het laatste bezoeksverslag van een dienst voor arbeidsbescherming en -preventie.

In voorkomend geval gaat het evaluatierapport vergezeld van de volgende eventuele bijlagen:

- Het verslag van de accountant;
- De tarieven die gelden voor leden en niet-leden van de vzw;
- De bezettingsplanning van de gemeentelijke gebouwen;
- Bij een positief saldo aan het einde van het boekjaar: de bestemming van het overschot;
- Bij een negatief saldo aan het einde van het boekjaar: het financiële plan en de maatregelen om het evenwicht te herstellen, alsmede de termijn waarbinnen dit kan worden bereikt.

Gelet op de artikels 6 en 7 die de opdrachten van de vzw zoals bepaald in de statuten samenvatten;
Overwegende dat de vzw op 4 juni 2026 haar evaluatieverslag met betrekking tot het jaar 2025 tegen ontvangstbewijs heeft overgemaakt aan het centraal secretariaat van de gemeente;
Overwegende, overeenkomstig artikel 28 van de overeenkomst, dat het college van burgemeester en schepenen dit punt op de agenda van de volgende raad heeft gezet en de voorzitter van de raad van bestuur, of zijn vertegenwoordiger, heeft opgeroepen voor deze raad binnen de overeenkomst vastgestelde termijnen;
Overwegend dat dit evaluatieverslag voldoet aan de doelstellingen die zijn vastgelegd in de beheersovereenkomst;
Overwegende dat dit evaluatierapport in zijn bijlagen de rekeningen 2025 en de begroting 2026 bevat zoals goedgekeurd door de algemene vergadering van de vzw,

Beslist :

- zijn goedkeuring te verlenen aan het bijgevoegde evaluatieverslag 2025 van vzw Promotion du commerce et de l'économie uccloise;
- kennis te nemen van de jaarrekening 2025 en de begroting 2026 van de vzw zoals toegevoegd in debijlage van de evaluatieverslag.

9 annexes / 9 bijlagen

ASBL PCEU comptes 2025.pdf, ASBL PCEU Rapport d'évaluation 2025.pdf, ASBL PCEU PV validation comptes.pdf, ASBL PCEU transparence.pdf, ASBL PCEU Budget 2026.pdf, ASBL PCEU Budget 2025.pdf, ASBL PCEU tâches et missions.pdf, ASBL PCEU comptes annuels 2025.pdf, ASBL PCEU PV validation Budget.pdf

DÉPARTEMENT ESPACE PUBLIC - DEPARTEMENT OPENBARE RUIMTE

Voirie - Wegen

6 **Asphaltage de l'avenue Houzeau- exercice 2026 - Approbation de la dépense, des documents du marché et de la procédure de passation du marché.**

Le Conseil,

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988, notamment l'ar cle 234§1 rela f aux compétences du conseil communal et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2013 rela ve à la mo va on, à l'informa on et aux voies de recours en ma ère de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 rela ve aux marchés publics et ses modifica ons ultérieures, notamment l'article 41, §1, 2° (le montant estimé HTVA ne dépasse pas le seuil de 750.000,00 €) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécu on des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 rela f à la passa on des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2013 rela ve à la mo va on, à l'informa on et aux voies de recours en ma ère de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 rela ve aux marchés publics et ses modifica ons ultérieures, notamment

l'article 41, §1, 2° (le montant estimé HTVA ne dépasse pas le seuil de 750.000,00 €) ;
Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;
Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;
Vu le crédit de 2.200.000,00 € inscrit à l'article 421/731-60/82-20260101 du budget extraordinaire de 2026 pour l'amélioration de revêtements routiers en asphalte ;
Considérant que le Collège propose la réfection du revêtement en asphalte de l'avenue Houzeau et du square Charles Lagrange ;
Vu le cahier des charges N° 82/2026-004 relatif au marché "Asphaltage de l'avenue Houzeau" établi par le Service Voirie - Travaux et Gestion de l'Espace Public ;
Considérant que l'estimation de la dépense de ces travaux s'élève à 350.095,00 €, hors TVA, soit 487.157,19 € révision 15 % et TVA incluse et que cette dépense sera engagée à l'article 421/73160/82-2026101 du budget extraordinaire 2026 ;
Considérant que le montant estimé hors TVA ne dépasse pas la limite pour l'utilisation de la procédure négociée directe avec publication préalable de 750.000,00 € ;
Considérant que la procédure de passation du marché sera la procédure négociée directe avec publication préalable ;

Décide :

1. d'approuver l'estimation d'un montant de 487.157,19 € TVA comprise;
2. d'approuver le cahier spécial des charges devant régir les travaux du présent dossier;
3. d'approuver la procédure de passation du marché, qui sera la procédure négociée directe avec publication préalable et fixer les renseignements concernant les capacités techniques des entrepreneurs, à savoir que le soumissionnaire doit satisfaire aux conditions de l'agrément d'entrepreneur de travaux, catégorie C, classe 2;
4. d'approuver l'avis de marché.

Asfaltering van de Houzeulaan - boekjaar 2026 - goedkeuring de uitgave, de aanbestedingsdocumenten en de plaatsingsprocedure van de opdracht.

De raad,

Gelet op de Nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 234§1, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen ;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 41, §1, 2° (het geraamde bedrag excl. btw overschrijdt de drempel van 750.000,00 € niet) ; Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen ;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen ;

Gelet op de krediet van € 2.200.000,00 ingeschreven is op ar kel 421/731-60/82-20260101 van de buitengewone begroting 2026 voor de verbetering van wegbedekkingen in asfalt;
Overwegende dat het college stelt het herstellen van de wegbedekking in asfalt van de Houzeaulaan en van de Charles Lagrangesquare voor ;
Overwegende dat in het kader van de opdracht "Asfaltering van de Houzeaulaan" een bestek met nr. 82/2026-004 werd opgesteld door de Wegendienst - Werken en Beheer van de Openbare Ruimte;
Overwegende dat de raming van de uitgave voor deze werken € 350.095,00 excl. btw belooft, hetzij € 487.157,19 inclusief herziening 15% en btw, en deze uitgave vastgelegd zal worden op ar kel 421/731-60/82-20260101 van de buitengewone begroting 2026;
Overwegende dat de raming excl. btw de limiet van 750.000,00 € voor het gebruik van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking niet overschrijdt;
Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Besluit,

1. De raming van een bedrag van € 487.157,19 inclusief btw goed te keuren;
2. Het bestek dat de werken van het onderhavige dossier regelt goed te keuren;
3. De plaatsingsprocedure van de opdracht goed te keuren, die de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking zal zijn, en de inlich ngen te bepalen betreffende de technische draagkracht van de aannemers, meer bepaald dat de inschrijver moet voldoen aan de erkenningsvoorwaarden voor aannemers van werken in categorie C, klasse 2;
4. De aankondiging van de opdracht goed te keuren.

10 annexes / 10 bijlagen

Asphaltage Houzeau_CCH.docx, Asfaltering Houzeaulaan_Bestek - Meetstaat voor offerte (zonder ehp).docx, notice_ce314a29-75d1-435c-a738-6a3a59d9c061-1_NL.pdf, Asfaltering Houzeaulaan_Bestek - Inschrijvingsformulier.docx, Asphaltage Houzeau_CCH - Metre estimatif.docx, Asphaltage Houzeau_CCH - Metre pour offre (sans pu).docx, notice_ce314a29-75d1435c-a738-6a3a59d9c061-1_FR.pdf, Asfaltering Houzeaulaan_Bestek - Meetstaat met raming.docx, Asphaltages Houzeau 2026_CCH - Formulaire de soumission.docx, Asfaltering Houzeaulaan_Bestek.docx

DÉPARTEMENT AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE ET POLITIQUE FONCIÈRE DEPARTEMENT RUIMTELIJKE ORDENING EN GRONDBELEID

Propriétés communales - Gemeente-eigendommen

- 7 **Adoption d'un avenant à la convention de concession domaniale concernant la mise à disposition du bâtiment sis Rue rouge, 47 à 1180 Uccle abritant le centre culturel et artistique d'Uccle et ses abords.**

Le Conseil,

Vu l'article 117 de la Nouvelle Loi Communale ;

Vu le décret du 21 novembre 2013 relatif aux centres culturels ;

Vu l'arrêté du gouvernement de la Communauté française du 24 avril 2014 portant exécution du décret du 21 novembre 2013 relatifs aux centres culturels ;

Vu l'arrêté ministériel de la Fédération Wallonie-Bruxelles du 12 mars 2025 par lequel « *est reconnue pour une durée de 5 ans à compter du 1er janvier 2025 l'action culturelle générale menée par le centre culturel d'Uccle, enregistré au registre des personnes morales sous le n° d'entreprise 0407.593.901 et dont le siège est au 47, rue Rouge à 1180 Uccle, moyennant les conditions fixées à l'intérieur du contrat-programme à rencontrer pour le 30 juin 2026* »;

Vu l'adoption par le Conseil communal lors de cette même séance du 25 juin 2026 du contrat-programme qui arrête les modalités de reconnaissance et de subventionnement de l'action culturelle du Centre culturel en application de l'arrêté ministériel susmentionné ;

Vu l'article 75 du décret-programme du 17 décembre 2025 portant diverses dispositions relatives à l'Enseignement, aux Infrastructures, aux Hôpitaux universitaires, à la Culture, à la Recherche scientifique, à l'Enfance, aux Maisons de Justice, à la Jeunesse et aux Fonds budgétaires qui prévoit que la reconduction de la reconnaissance est prolongée aux mêmes conditions pour une durée de deux ans à partir du 1er janvier 2030 soit jusqu'au 31 décembre 2031 ;

Considérant qu'il ressort de ce contrat-programme que différentes conditions sont à rencontrer par le centre culturel pour le 30 juin 2026 au plus tard dont celle concernant « *la modification de la convention pour garantir la disposition de l'infrastructure à minima pour la durée du contrat-programme et non jusqu'à la fin de la législature, comme c'est le cas actuellement* » ;

Vu la convention de concession domaniale concernant la mise à disposition du bâtiment sis Rue rouge, 47 à 1180 Bruxelles abritant le centre culturel et artistique d'Uccle et ses abords adoptée par le Conseil communal lors de sa séance du 25 avril 2024 ;

Vu son article 4 qui dispose notamment que : « *la présente convention prend cours pour une période courant jusqu'à la fin de la législature actuelle. A l'expiration de la période initiale visée à l'alinéa 1er, la convention se renouvelle tacitement aux mêmes conditions pour la durée de chaque législature à venir* » ;

Vu que cette convention est entrée en vigueur le 11 juin 2024 ;

Considérant que même si cette convention prévoit son renouvellement par tacite reconduction à la fin de la législature, il est proposé de modifier par un avenant son article 4 afin de couvrir plus explicitement la période de reconnaissance du centre culturel (soit jusqu'au 31 décembre 2031) et ainsi de répondre à la condition susmentionnée du contrat-programme ;

Décide :

- D'approuver l'avenant ci-annexé à la convention de concession domaniale concernant la mise à disposition du bâtiment sis Rue rouge, 47 à 1180 Bruxelles abritant le centre culturel et artistique d'Uccle et ses abords.

Aanname van een bijvoegsel bij de domeinconcessieovereenkomst met betrekking tot de terbeschikkingstelling van het gebouw in de Rodestraat 47 te 1180 Brussel, dat onderdak biedt aan het cultureel en artistiek centrum van Ukkel, en de omgeving ervan.

De raad,

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het decreet van 21 november 2013 betreffende de culturele centra;

Gelet op het besluit van de regering van de Franse Gemeenschap van 24 april 2014 houdende uitvoering van het decreet van 21 november 2013 betreffende de culturele centra;

Gelet op het ministerieel besluit van de Federatie Wallonië-Brussel van 12 maart 2025, waardoor *"de algemene culturele actie gevoerd door het Cultureel Centrum van Ukkel, geregistreerd in het rechtspersonenregister onder ondernemingsnummer 0407.593.901 en waarvan de zetel gelegen is Rodestraat 47 te 1180 Ukkel, erkend wordt voor een duur van 5 jaar vanaf 1 januari 2025, middels de voorwaarden bepaald in de programmaovereenkomst, te vervullen voor 30 juni 2026"*;

Gelet op de aanneming door de gemeenteraad in dezelfde zitting van 25 juni 2026 van de programmaovereenkomst, die de erkennings- en subsidiëringsmodaliteiten van de culturele actie van het Cultureel Centrum vastlegt, in toepassing van het voornoemde ministerieel besluit;

Gelet op artikel 75 van het programmadecreet van 17 december 2025 houdende diverse bepalingen met betrekking tot onderwijs, infrastructuur, universitaire ziekenhuizen, cultuur, wetenschappelijk onderzoek, kinderen, justitiehuisen, jeugd en budgettaire fondsen, dat bepaalt dat de erkenning op dezelfde voorwaarden verlengd wordt voor een duur van twee jaar vanaf 1 januari 2030, hetzij tot 31 december 2031;

Overwegende dat uit deze programmaovereenkomst voortvloeit dat het Cultureel Centrum uiterlijk 30 juni 2026 moet voldoen aan verschillende voorwaarden, waaronder die met betrekking tot *"de wijziging van de overeenkomst om de beschikking over de infrastructuur te garanderen minstens voor de duur van de programmaovereenkomst en niet tot het einde van de legislatuur, zoals momenteel het geval is"*;

Gelet op de domeinconcessieovereenkomst met betrekking tot de terbeschikkingstelling van het gebouw in de Rodestraat 47 te 1180 Brussel, dat onderdak biedt aan het cultureel en artistiek centrum van Ukkel, en de omgeving ervan, aangenomen door de gemeenteraad in zitting van 25 april 2024; Gelet op artikel 4 ervan, dat onder andere bepaalt: *"De onderhavige overeenkomst vangt aan voor een periode tot het einde van de huidige legislatuur. Na afloop van de oorspronkelijke periode beoogd in het eerste lid wordt de overeenkomst voor de duur van elke komende ambtsperiode stilzwijgend verlengd op dezelfde voorwaarden"*;

Aangezien deze overeenkomst op 11 juni 2024 in werking getreden is;

Overwegende dat, zelfs als deze overeenkomst voorziet in de stilzwijgende verlenging ervan op het einde van de legislatuur, er voorgesteld wordt artikel 4 ervan te wijzigen door een bijvoegsel om de erkenningsperiode van het Cultureel Centrum (hetzij tot 31 december 2031) uitdrukkelijker te dekken en zo te voldoen aan de voornoemde voorwaarde van de programmaovereenkomst;

Beslist:

Het bijgevoegde bijvoegsel bij de domeinconcessieovereenkomst met betrekking tot de terbeschikkingstelling van het gebouw in de Rodestraat 47 te 1180 Brussel, dat onderdak biedt aan het cultureel en artistiek centrum van Ukkel, en de omgeving ervan goed te keuren.

2 annexes / 2 bijlagen

Projet d'avenant (002).pdf, Convention signée par les parties et datée du 11 juin 2024.pdf

8 **Propriétés communales – Gestion des parkings communaux (Parking CAU et Parking SaintPierre) – Conventions avec parking.brussels – Approbation des deux projets de convention.**

Le Conseil,

Vu la Nouvelle loi communale, et notamment son article 117 ;

Vu l'ordonnance du 22 janvier 2009 portant organisation de la politique du stationnement en Région de Bruxelles-Capitale ;

Considérant que la Commune d'Uccle est propriétaire des deux infrastructures de stationnement hors voirie suivantes : le parking sous l'Administration communale sis rue de Stalle 77, parking souterrain visiteurs d'une capacité de 24 places, ainsi que le parking Saint-Pierre sis rue du Doyenné, numéro 63, parking hors voirie semi-souterrain sur deux niveaux, dont seul le niveau +1 comprenant 38 places est concerné par la présente convention ;

Considérant que ces infrastructures relèvent du patrimoine communal et participent pleinement à l'organisation du stationnement public sur le territoire de la Commune d'Uccle ;

Qu'il appartient à la Commune de garantir leur accessibilité, leur bon fonctionnement, leur entretien et leur exploitation dans des conditions optimales au bénéfice des usagers ;

Considérant que la gestion quotidienne de ces parkings implique la mobilisation de moyens humains, techniques et administratifs spécifiques afin d'assurer leur exploitation efficace et continue, le suivi technique des équipements, la coordination des interventions de maintenance, l'optimisation de leur occupation ainsi qu'une gestion cohérente avec les objectifs communaux en matière de mobilité et de stationnement ;

Considérant que parking.brussels, Agence du stationnement de la Région de Bruxelles-Capitale constituée sous la forme d'une société anonyme de droit public, exerce des missions d'intérêt général en matière d'organisation et de gestion du stationnement et dispose d'une expertise technique spécifique dans l'exploitation d'infrastructures de stationnement, la gestion des accès, la maintenance des équipements spécialisés, la supervision opérationnelle et l'assistance aux usagers ;

Considérant que la collaboration envisagée répond à un objectif commun d'intérêt général lié à l'amélioration de l'organisation du stationnement public sur le territoire communal ;

Considérant que les deux conventions soumises à approbation organisent exclusivement une délégation de gestion opérationnelle des parkings concernés, exercée par parking.brussels au nom et pour compte de la Commune, dans le prolongement de ses missions légales ;

Considérant que la Commune demeure seule titulaire des droits et obligations liés à l'exploitation de ces infrastructures et conserve la maîtrise complète de leur affectation, des modalités d'accès ainsi que de la politique tarifaire qui leur est applicable ;

Considérant que les recettes générées par l'exploitation des parkings ainsi que l'ensemble des charges et le risque financier qui y sont liés demeurent intégralement à charge de la Commune, de sorte qu'aucun transfert du risque d'exploitation n'est opéré au profit de parking.brussels ;

Considérant que les conventions envisagées ne constituent dès lors pas une concession de services au sens du droit des marchés publics ;

Considérant que le recours à parking.brussels permettra à la Commune de bénéficier d'une gestion opérationnelle spécialisée et structurée ainsi que de l'intégration d'outils techniques et numériques modernes permettant notamment d'améliorer la gestion des réservations, des abonnements, des paiements dématérialisés, le contrôle des accès, le suivi de l'occupation des parkings ainsi que la production de données statistiques et de rapports opérationnels permettant à la Commune d'assurer un meilleur pilotage de ses infrastructures ;

Considérant que l'exploitation coordonnée de ces deux parkings favorisera une meilleure utilisation des capacités disponibles, une optimisation du taux d'occupation, une réduction des périodes de sous-utilisation, une plus grande attractivité, ainsi qu'une gestion plus dynamique et rationnelle des espaces de stationnement hors voirie ;

Considérant que cette gestion déléguée permettra également de mutualiser les outils de gestion, de supervision, de contrôle et de maintenance, tout en rationalisant les moyens organisationnels et techniques mobilisés par la Commune et en renforçant la continuité du service rendu aux usagers ;

Considérant que la convention relative au parking Saint-Pierre prévoit également l'aménagement et la gestion d'un espace sécurisé destiné au stationnement des vélos pour les riverains ;

Que cet aménagement contribue concrètement au développement des mobilités actives sur le territoire communal ;

Que ce dernier répond à une demande croissante en matière de stationnement vélo sécurisé, participe à l'encouragement du report modal et de l'intermodalité, et s'inscrit pleinement dans les objectifs poursuivis par la Commune en matière d'amélioration du cadre de vie, de mobilité durable et de meilleure utilisation des infrastructures existantes ;

Considérant que les conventions encadrent de manière précise les obligations respectives des parties, les modalités de facturation, le suivi opérationnel et financier, les conditions de résiliation ainsi que le transfert à terme des équipements à la Commune après amortissement ;

Qu'elles ont été relues et analysées conjointement par le Service des Assurances, le Service du Facility Management et le Service des Propriétés communales, en collaboration, afin d'en garantir la cohérence sur les plans administratif, technique, patrimonial et opérationnel ;

Considérant que ces conventions répondent à un objectif d'intérêt communal consistant à assurer une gestion qualitative, durable, efficiente et pleinement maîtrisée des deux parkings communaux concernés tout en garantissant le maintien du contrôle public communal sur leur exploitation ; Décide :

- D'approuver les conventions de délégation de gestion entre la Commune d'Uccle et parking.brussels relatives, d'une part, à la gestion opérationnelle du parking sous l'Administration communale sis rue de Stalle 77 et, d'autre part, à la gestion opérationnelle du parking communal Saint-Pierre sis rue du Doyenné, numéro 63.

Gemeente-eigendommen - Beheer van de gemeentelijke parkings (parking ACU en parking Sint-Pieter) - Overeenkomsten met parking.brussels - Goedkeuring van de twee ontwerpen van overeenkomst.

De raad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, meer bepaald artikel 117;

Gelet op de ordonnantie van 22 januari 2009 houdende de organisatie van het parkeerbeleid in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Overwegende dat de gemeente Ukkel eigenaar is van de volgende twee parkeerinfrastructuren buiten de weg: de parking onder het gemeentebestuur in de Stallestraat 77, een ondergrondse bezoekersparking met een capaciteit van 24 plaatsen, en parking Sint-Pieter in de Dekenijstraat nummer 63, een halfondergrondse parking buiten de weg op twee verdiepingen, waarvan enkel verdieping +1 met 38 plaatsen betrokken is bij de onderhavige overeenkomst;

Overwegende dat deze infrastructuur onder het gemeentelijk vermogen valt en volledig bijdraagt aan de organisatie van het openbaar parkeren op het grondgebied van de gemeente Ukkel;

Dat de gemeente de toegankelijkheid, de goede werking, het onderhoud en de uitbating ervan in optimale omstandigheden moet garanderen ten bate van de gebruikers;

Overwegende dat het dagelijks beheer van deze parkings de inzet van specifieke menselijke, technische en administratieve middelen inhoudt om de doeltreffende en permanente uitbating ervan, de technische opvolging van de voorzieningen, de coördinatie van de onderhoudsingrepen, de optimalisering van de bezetting ervan en een beheer in samenhang met de gemeentelijke doelstellingen inzake mobiliteit en parkeren te verzekeren;

Overwegende dat parking.brussels, het Parkeeragentschap van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest opgericht in de vorm van een publiekrechtelijke naamloze vennootschap, opdrachten van algemeen belang uitoefent inzake organisatie en beheer van het parkeren en over specifieke technische expertise beschikt in de uitbating van parkeerinfrastructuur, het beheer van de toegangen, het onderhoud van de gespecialiseerde voorzieningen, het operationeel toezicht en de bijstand aan de gebruikers;

Overwegende dat de overwogen samenwerking tegemoetkomt aan een gemeenschappelijke doelstelling van algemeen belang in verband met de betere organisatie van het openbaar parkeren op het gemeentelijk grondgebied;

Overwegende dat de twee overeenkomsten die ter goedkeuring voorgelegd worden uitsluitend een overdracht van het operationeel beheer van de betrokken parkings regelen, uitgeoefend door parking.brussels in naam en voor rekening van de gemeente, in het verlengde van haar wettelijke opdrachten;

Overwegende dat de gemeente de enige houder blijft van de rechten en plichten die gepaard gaan met de uitbating van deze infrastructuur en de volledige controle over de bestemming ervan, de toegangsmodaliteiten en het tariefbeleid dat erop van toepassing is behoudt;

Overwegende dat de inkomsten van de uitbating van de parkings en alle lasten en het financieel risico die ermee gepaard gaan volledig voor rekening van de gemeente blijven zodat er geen overdracht van het uitbatingsrisico ten bate van parking.brussels tot stand komt;

Overwegende dat de overwogen overeenkomsten bijgevolg geen dienstenconcessie vormen in de zin van het recht op overheidsopdrachten;

Overwegende dat de gemeente dankzij het beroep op parking.brussels kan genieten van een gespecialiseerd en gestructureerd operationeel beheer en van de integratie van moderne technische en digitale tools, waardoor onder andere het beheer van de reservaties, de abonnementen, de digitale betalingen, de toegangscontrole, de opvolging van de bezetting van de parkings en de productie van statistische gegevens en operationele rapporten verbeterd kan worden, waardoor de gemeente haar infrastructuur beter kan aansturen;

Overwegende dat de gecoördineerde uitbating van deze twee parkings een beter gebruik van de beschikbare capaciteit, een optimalisering van de bezettingsgraad, een vermindering van de periodes van ondergebruik, een grotere aantrekkingskracht en een dynamischer en rationeler beheer van de parkeerruimtes buiten de weg bevordert;

Overwegende dat dit overgedragen beheer het ook mogelijk maakt de beheer-, supervisie-, controle en onderhoudstools te delen, waarbij de door de gemeente ingezette organisatorische en technische middelen gerationaliseerd worden en de doorlopende dienstverlening aan de gebruikers verbeterd wordt;

Overwegende dat de overeenkomst met betrekking tot parking Sint-Pieter ook voorziet in de inrichting en het beheer van een beveiligde ruimte waar buurtbewoners hun fiets kunnen stallen;

Dat deze inrichting concreet bijdraagt aan de ontwikkeling van de actieve mobiliteit op het gemeentelijk grondgebied;

Dat deze laatste gehoor geeft aan een toenemende vraag inzake beveiligd fietsparkeren, bijdraagt aan de aanmoediging van de modale verschuiving en de intermodaliteit en volkomen past in de doelstellingen die de gemeente nastreeft inzake verbetering van de leefomgeving, duurzame mobiliteit en beter gebruik van de bestaande infrastructuur;

Overwegende dat de overeenkomsten de respectieve plichten van de partijen, de facturatiemodaliteiten, de operationele en financiële opvolging, de ontbindingsvoorwaarden en de overdracht op termijn van de voorzieningen aan de gemeente na aflossing nauwkeurig omkaderen;

Dat ze nagelezen en geanalyseerd werden door de dienst Verzekeringen, de dienst Facility Management en de dienst Gemeente-eigendommen om de samenhang ervan op administratief, technisch, patrimoniaal en operationeel vlak te garanderen;

Overwegende dat deze overeenkomsten tegemoetkomen aan een doelstelling van gemeentelijk belang die erin bestaat een kwalitatief, duurzaam, efficiënt en volkomen gecontroleerd beheer van de twee betrokken gemeentelijke parkings te verzekeren, waarbij het behoud van de gemeentelijke openbare controle over de uitbating ervan gegarandeerd wordt;

Beslist:

- De overeenkomsten voor de overdracht van het beheer tussen de gemeente Ukkel en parking.brussels met betrekking tot enerzijds het operationeel beheer van de parking onder het gemeentebestuur in de Stallestraat 77 en anderzijds het operationeel beheer van de gemeentelijke parking Sint-Pieter in de Dekenijstraat nummer 63 goed te keuren.

6 annexes / 6 bijlagen

Convention_Delegation_Parking_Uccle_Centre_Administratif_last.pdf, Grille tarifaire parking St-Pierre.pdf, Convention_Delegation_Parking_Uccle_Saint-Pierre_last.pdf, Grille tarifaire parking Communal.pdf, Plan Parking_St_Pierre_Plan_Renovation.pdf, Plan CAU - Sous-sol 1.pdf

9 **Propriétés communales – Parcelle régionale sise rue de Stalle destinée à l’extension de l’Institut Communal Professionnel des Polders (ICPP) – Constitution d’un droit réel d’emphytéose au profit de la Commune d’Uccle – Approbation du projet d’acte authentique et désignation du notaire instrumentant.**

Le Conseil,

Vu les articles 117, 232 et suivants de la Nouvelle Loi communale ;

Vu le Livre 3 du nouveau Code civil, Titre 7, relatif au droit d’emphytéose ;

Vu la décision du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 30 mai 2024 autorisant la mise à disposition au profit de la Commune d'Uccle d'une parcelle régionale sise rue de Stalle ;

Vu la délibération du Collège des Bourgmestre et Échevins numéro 016/30.01.2024/B/0033, datée du 30 janvier 2024 relative à la parcelle régionale rue de Stalle et à l'acquisition projetée d'un droit d'emphytéose sur une longue durée ;

Vu le projet d'acte authentique de bail emphytéotique établi par Maître Alexandra RHODIUS, notaire associée de la société NOTALEX SRL, à Ixelles ;

Considérant que la parcelle concernée faisait partie du patrimoine communal ucclois depuis son acquisition par la Commune d'Uccle aux termes d'actes passés les 6 novembre et 1^{er} décembre 1924 ;

Considérant que cette parcelle a été acquise par l'État belge le 29 octobre 1980 dans le cadre d'un projet lié aux infrastructures de transport public, la Commune ayant alors renoncé à tout droit de rétrocession ;

Considérant qu'à la suite des réformes institutionnelles, ce terrain a été transféré à la Région de Bruxelles-Capitale ;

Considérant que la Commune manifeste depuis plus de 20 ans son intérêt pour la maîtrise foncière de cette parcelle, indispensable au développement futur du site scolaire de l'Institut Communal Professionnel des Polders ;

Considérant que plusieurs démarches ont été entreprises auprès de la Région de Bruxelles-Capitale dès 2001 afin d'obtenir l'acquisition du terrain, sans qu'elles puissent aboutir en raison des contraintes juridiques applicables à l'aliénation des biens régionaux ;

Considérant que l'ICPP a néanmoins consenti à occuper une partie de ce terrain à titre précaire durant de nombreuses années ;

Considérant qu'une autorisation d'occupation a été accordée à la Commune le 27 août 2014 et adaptée par avenant du 27 février 2018 ;

Considérant qu'à l'occasion d'une réunion tenue le 19 octobre 2022 avec Bruxelles Synergie et les services régionaux compétents, la Commune a présenté son projet d'extension de l'Institut Communal Professionnel des Polders ;

Considérant que, par courrier électronique du 9 mars 2023, la Région de Bruxelles-Capitale a confirmé que ce projet était conforme aux politiques régionales et pouvait bénéficier du mécanisme prévu à l'article 103 de l'Ordonnance organique du 23 février 2006 ;

Considérant que le projet poursuit un objectif d'intérêt général visant à renforcer l'offre d'enseignement spécialisé et professionnel sur le territoire communal ;

Considérant que les évaluations réalisées à la demande de la Région et les contre-expertises diligentées par la Commune ont permis d'aboutir à un accord entre les parties sur les modalités financières de l'opération ;

Considérant que la parcelle régionale cadastrée à Uccle, sixième division, sec on G, numéro 11R2, d'une contenance de treize ares douze cen ares (13a 12ca), a fait l'objet d'un procès-verbal de mesurage et de division établi le 1er décembre 2025 par le géomètre-expert Gilles Delouvroy ;

Que le lot des né au projet communal sis rue de Stalle a été iden fié dans ce procès-verbal sous la dénominati on « 11R2 Pie3 », correspondant à la par e principale issue de la division de la parcelle mère ;

Que, à la suite de la procédure d'iden fica on préalable (PRÉCAD) menée auprès de l'Administra on générale de la Documenta on patrimoniale, ce lot a reçu l'iden fiant cadastral G 11W2 P0000 et est repris pour une superficie de onze ares cinquante-sept cen ares (11a 57ca), soit mille cent cinquante-sept mètres carrés (1.157 m²) ;

Considérant que les renseignements urbanis ques délivrés le 3 avril 2025 confirment que le terrain est situé en zone d'équipement d'intérêt collec f ou de service public au Plan Régional d'Affecta on du Sol ;

Considérant que le projet d'acte prévoit la cons tu on au profit de la Commune d'Uccle d'un droit réel d'emphytéose d'une durée de cinquante années prenant cours à la date de signature de l'acte authentique ;

Considérant que ce e formule permet à la Commune de disposer de la maîtrise foncière nécessaire à la réalisation de l'extension de l'ICPP tout en préservant la propriété régionale du terrain ;

Considérant que le canon emphytéo que est fixé à seize mille six cent soixante euros et quatrevingts centimes (16.660,80 €) par an, indexable annuellement sur la base de l'indice ABEX ;

Considérant que le projet de bail autorise expressément la Commune à réaliser l'ensemble des travaux nécessaires au développement de l'ICPP, comprenant notamment la construc on du bâ ment, les terrassements, les fonda ons, les réseaux techniques, les aménagements extérieurs et les clôtures ;

Considérant que le terrain est affecté exclusivement au projet communal d'agrandissement de l'Ins tut Communal Professionnel des Polders et que toute modifica on de ce e des na on est soumise à l'accord préalable et écrit de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Considérant que la Commune assumera pendant toute la durée de l'emphytéose l'ensemble des obligations d'entretien, de réparation, de mise en conformité, d'assurance et de gestion du site ;

Considérant qu'à l'expira on du droit d'emphytéose, les construc ons et aménagements réalisés pourront soit être enlevés par l'emphytéote afin de reme re le terrain dans son état requis, soit être conservés par la Région de Bruxelles-Capitale conformément aux modalités convenues entre les parties ;

Considérant que le projet ne prévoit aucun droit de préemp on mais accorde à la Commune une op on d'achat lui perme ant, pendant toute la durée de l'emphytéose, d'acquérir le terrain au prix qui sera fixé par le Comité d'Acquisi on d'Immeubles Régional (CAIR) au moment de la levée de l'option ;

Considérant que ce e faculté cons tue une garan e importante pour la Commune quant à la pérennisation de ses investissements futurs ;

Considérant qu'il est par ailleurs envisagé que la Commune d'Uccle et la Région de Bruxelles-Capitale poursuivent, dans les mois suivant la signature de l'acte authentique, leurs échanges relatifs aux perspectives d'évolution du statut foncier du site et aux modalités susceptibles de favoriser, à terme, une maîtrise pérenne de celui-ci par la Commune ;

Considérant que l'étude notariale NOTALEX a transmis un décompte relatif à la conclusion du bail emphytéotique que faisant apparaître un montant total de dix-neuf mille sept cent huit euros dix-huit centimes (19.708,18 €), comprenant notamment la première redevance du bail emphytéotique, les frais administratifs, les honoraires notariaux ainsi que les taxes et formalités hypothécaires ;

Que conformément aux accords intervenus entre les parties, les frais sont à charge de la Commune.

Décide :

- D'approuver le projet d'acte authentique portant constitution d'un droit réel d'emphytéotique entre la Région de Bruxelles-Capitale et la Commune d'Uccle sur la parcelle située rue de Stalle, cadastrée sixième division, section G, numéro 11W2 P0000, d'une superficie de onze ares cinquante-sept centiares (11 a 57 ca), destiné à l'extension de l'Institut Communal Professionnel des Polders ;
- D'accepter la constitution d'un droit réel d'emphytéotique d'une durée de cinquante ans moyennant le paiement d'un canon annuel de seize mille six cent soixante euros et quatre-vingts centimes (16.660,80 €), indexable conformément aux stipulations de l'acte ;
- De prendre acte de l'option d'achat consentie à la Commune d'Uccle, exerçable pendant toute la durée de l'emphytéotique, au prix fixé par le Comité d'Acquisition d'Immeubles Régional au moment de la levée de l'option ;
- De recourir au ministère de Maître Alexandra RHODIUS, notaire associée de la société NOTALEXSRL, en vue de la passation de l'acte authentique ;
- D'engager, en faveur de la société NOTALEX SRL, domiciliée avenue de la Couronne 145F à 1050 Bruxelles, une dépense d'un montant de 16.660,80 € (seize mille six cent soixante euros et quatre-vingt centimes) à l'article 75102/126-01/87 du budget communal de 2026 et d'un montant de 3.047,38€ (trois mille quarante-sept euros et trente-huit centimes) à l'article 75102/123-20/87 du budget communal 2026 ;
- De liquider cette dépense au bénéfice du compte bancaire IBAN BE85 0682 5064 5906, ouvert au nom de la SRL NOTALEX, avec la communication suivante : 000/1049/35105.

Gemeente-eigendommen - Gewestelijk perceel in de Stallestraat bestemd voor de uitbreiding van het Institut Communal Professionnel des Polders (ICPP) - Instelling van een zakelijk erfpachtrecht ten bate van de gemeente Ukkel - Goedkeuring van het ontwerp van authentieke akte en aanstelling van de instrumenterende notaris.

De raad,

Gelet op artikel 117, 232 en volgende van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op Boek 3 van het nieuw Burgerlijk Wetboek, Titel 7, met betrekking tot het erfpachtrecht;

Gelet op de beslissing van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 30 mei 2024 tot toelating van de terbeschikkingstelling van een gewestelijk perceel in de Stallestraat ten bate van de gemeente Ukkel;

Gelet op de beraadslaging van het college van burgemeester en schepenen nummer 016/30.01.2024/B/0033 van 30 januari 2024 met betrekking tot het gewestelijk perceel in de Stallestraat en de geplande verwerving van een langdurig erfpachtrecht;

Gelet op het ontwerp van authentieke akte van erfpacht opgesteld door meester Alexandra RHODIUS, geassocieerd notaris van de vennootschap NOTALEX SRL te Elsene;

Overwegende dat het betrokken perceel sinds de aankoop ervan door de gemeente Ukkel deel uitmaakte van het Ukkelse gemeentelijk erfgoed luidens aktes verleden op 6 november en 1 december 1924;

Overwegende dat dit perceel op 29 oktober 1980 gekocht werd door de Belgische staat in het kader van een project met betrekking tot de openbaarvervoerinfrastructuur, de gemeente had toen afgezien van elk recht op wederverkoop;

Overwegende dat dit terrein na de staatshervorming overgedragen werd aan het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Overwegende dat de gemeente al meer dan 20 jaar belangstelling toont voor het grondbezit van dit perceel, dat noodzakelijk is voor de toekomstige ontwikkeling van de schoolsite van het Institut Communal Professionnel des Polders;

Overwegende dat er sinds 2001 verschillende stappen ondernomen werden bij het Brussels Hoofdstedelijk Gewest om het terrein te verwerven, zonder dat ze kunnen slagen wegens de juridische belemmeringen die van toepassing zijn op de vervreemding van gewestelijke goederen;

Overwegende dat het ICPP echter gedurende heel wat jaren een deel van dit terrein precair blijven bezetten heeft;

Overwegende dat er op 27 augustus 2014 een gebruikstoelating toegekend werd aan de gemeente, aangepast bij bijvoegsel van 27 februari 2018;

Overwegende dat de gemeente tijdens een vergadering op 19 oktober 2022 met Brussel Synergie en de bevoegde gewestdiensten haar uitbreidingsproject van het Institut Communal Professionnel des Polders voorgesteld heeft;

Overwegende dat het Brussels Hoofdstedelijk Gewest in een mail van 9 maart 2023 bevestigd heeft dat dit project zich schikte naar het gewestelijk beleid en kon genieten van het mechanisme bepaald in artikel 103 van de organieke ordonnantie van 23 februari 2006;

Overwegende dat het project een doelstelling van algemeen belang nastreeft die ertoe strekt het aanbod buitengewoon en beroepsonderwijs op het gemeentelijk grondgebied uit te breiden;

Overwegende dat de schaken op vraag van het gewest en de tegenexpertes in opdracht van de gemeente geleid hebben tot een overeenkomst tussen de partijen over de financiële modaliteiten van de verrichting;

Overwegende dat het gewestelijk perceel gekadastraerd te Ukkel, zesde afdeling, sectie G, nummer 11R2, met een oppervlakte van drie en twaalf cent are (13 a 12 ca), het voorwerp uitgemaakt heeft van een proces-verbaal van opmeting en verdeling opgesteld op 1 december 2025 door landmeter-schatteur Gilles Delouvroy;

Dat het perceel bestemd voor het gemeenteproject in de Stallestraat in dit proces-verbaal geïdentificeerd werd onder de naam "11R2 Pie3", wat overeenkomt met het grootste deel dat voortvloeit uit de verdeling van het moederperceel;

Dat dit perceel ingevolge de voorafgaande identifi cation procedure (PRÉCAD) gevoerd bij de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie kadastraal identifi cation nummer G 11W2 P0000 gekregen heeft en opgenomen is met een oppervlakte van elf are zevenenvijftig cent are (11 a 57 ca), hetzij duizend honderdzevenenvijftig vierkante meter (1.157 m²);

Overwegende dat de stedenbouwkundige inlichtingen verschap op 3 april 2025 bevestigen dat het terrein op het Gewestelijk Bestemmingsplan in een gebied voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten ligt;

Overwegende dat de ontwerpakte voorziet in de instelling ten bate van de gemeente Ukkel van een zakelijk erfpachtrecht voor een duur van vijftig jaar, die aanvangt op de datum van ondertekening van de authentieke akte;

Overwegende dat de gemeente dankzij deze formule kan beschikken over het nodige grondbezit voor de uitbreiding van het ICPP, waarbij het gewest de eigendom van het terrein behoudt;

Overwegende dat de erfpachtcanon vastgelegd wordt op zes enduizend zeshonderdzes euro tachtig cent (€ 16.660,80) per jaar, jaarlijks indexeerbaar op basis van de ABEX-index;

Overwegende dat het ontwerp van erfpachtovereenkomst de gemeente uitdrukkelijk toestaat om alle nodige werken voor de ontwikkeling van het ICPP te verrichten, meer bepaald de bouw van het gebouw, de graafwerken, de funderingen, de technische netwerken, de buiteninrichting en de omheiningen;

Overwegende dat het terrein uitsluitend bestemd is voor het gemeentelijk uitbreidingsproject van het Institut Communal Professionnel des Polders en dat elke wijziging van deze bestemming onderworpen is aan de voorafgaande schriftelijke toestemming van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Overwegende dat de gemeente tijdens de volledige duur van de erfpacht alle onderhouds-, herstellings-, conformerings-, verzekerings- en beheerverplichtingen van het terrein draagt;

Overwegende dat de bouwwerken en verwezenlijkte inrichtingen na afloop van het erfpachtrecht ofwel verwijderd kunnen worden door de erfpachter om het terrein in zijn vereiste staat te herstellen, ofwel behouden kunnen worden door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, overeenkomstig de modaliteiten die de partijen overeengekomen zijn;

Overwegende dat het project niet voorziet in een voorkooprecht maar de gemeente een aankoopoptie toekent waardoor ze tijdens de volledige duur van de erfpacht het terrein kan aanschaffen tegen de prijs die bepaald wordt door het gewestelijk Comité voor de aankoop van onroerende goederen (CAOG) wanneer de optie gelicht wordt;

Overwegende dat deze mogelijkheid een belangrijke garantie voor de gemeente vormt wat betreft de bestemming van haar toekomstige investeringen;

Overwegende dat er overigens overwogen wordt dat de gemeente Ukkel en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest in de maanden na de ondertekening van de authentieke akte hun gesprekken voortzetten en over de evolutionaire perspectieven van het grondbezit van het terrein en over de modaliteiten die op termijn een blijvend bezit ervan door de gemeente kunnen bevorderen;

Overwegende dat notaris-kantoor NOTALEX een afrekening bezorgd heeft met betrekking tot de sluiting van de erfpachtovereenkomst voor een totaalbedrag van negenenduizend zeshonderdenacht euro acht en cent (€ 19.708,18), dat onder andere de eerste retributie van de erfpacht, de administratieve kosten, de notariële erelonen en de hypothecaire taksen en formaliteiten omvat;

Dat overeenkomstig de akkoorden tussen de partijen de kosten voor rekening van de gemeente zijn;

Beslist:

- Het ontwerp van authentieke akte houdende instelling van een zakelijk erfpachtrecht tussen het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de gemeente Ukkel op het perceel in de Stallestraat, gekadastréerd in de zesde afdeling, sectie G, nummer 11W2 P0000, met een oppervlakte van elf are zevenenvijftig cent are (11 a 57 ca), bestemd voor de uitbreiding van het Institut Communal Professionnel des Polders, goed te keuren;

- De instelling van een zakelijk erfpachtrecht voor een duur van vijftig jaar te aanvaarden middels debetaling van een jaarlijkse canon van zesenduizend zeshonderdzes euro acht en cent (€ 16.660,80), indexeerbaar overeenkomstig de bepalingen van de akte;

- Akte te nemen van de aankoopoptie verleend aan de gemeente Ukkel, die uitgeoefend kan worden tijdens de volledige duur van de erfpacht, tegen de prijs bepaald door het gewestelijk Comité voor de aankoop van onroerende goederen wanneer de optie gelicht wordt;

- Een beroep te doen op het kantoor van meester Alexandra RHODIUS, geassocieerd notaris van vennootschap NOTALEX SRL, met het oog op het verlijden van de authentieke akte;

- Ten bate van de vennootschap NOTALEX SRL, gedomicilieerd Kroonlaan 145F te 1050 Brussel, een uitgave voor een bedrag van € 16.660,80 (zesenduizend zeshonderdzes euro acht en cent) vast te leggen op artikel 75102/126-01/87 van de gemeentebegroting 2026 en voor een bedrag van € 3.047,38 (drieduizend zevenenveertig euro acht en cent) op artikel 75102/123-20/87 van de gemeentebegroting 2026;

- Deze uitgave te vereffenen op rekeningnummer IBAN BE85 0682 5064 5906, geopend op naam van NOTALEX SRL, met de volgende mededeling: 000/1049/35105.

7 annexes / 7 bijlagen

Décompte final.pdf, 20241035_PV2-PrecadFormulaireAutre.pdf, 20240130_Delib_Coll_accord_princ_achat_ou_emphyteose.pdf, 16_0116_01 Rapport d'estimation.pdf, 20241035_PV2.pdf, Projet bail emphytéotique ICPP.pdf, precad summary MEOW2025-DD-01895376.pdf

10 Propriétés communales. – Affectation au domaine public de la Venelle de Saint Job

Le Conseil,

Vu la Nouvelle loi communale et notamment son article 135 ;

Vu la compétence communale en matière de gestion de la voirie et du domaine public ;

Considérant que des travaux d'aménagement, d'entre en et de rénovation des égouts doivent être réalisés dans les prochaines années par Vivaqua sur certaines voiries communales ;

Considérant que certaines de ces voiries, ou par es de celles-ci, sont actuellement reprises dans le domaine privé communal ;

Considérant que l'interven on de Vivaqua est condi onnée à l'appartenance desdites voiries au domaine public ;

Considérant que le main en de ces parcelles dans le domaine privé est de nature à compromettre la continuité et la bonne organisation du service public de l'égouttage ;

Considérant que la parcelle nommée Venelle de Saint Job n'a pas été affectée au domaine public lors de son acquisition ;

Considérant qu'il y a lieu, dans un souci de bonne gestion de la voirie et de garantie de l'intérêt général, de procéder à son affectation au domaine public ;

Décide :

- D'affecter au domaine public communal la parcelle suivante : Venelle de Saint Job, 2e division, section D, n° 279T – 21612D0279/00T00

Gemeente-eigendommen. - Bestemming tot het openbaar domein van de Sint-Jobsteeg.

De raad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, meer bepaald artikel 135;

Gelet op de gemeentelijke bevoegdheid inzake beheer van de openbare weg en het openbaar domein;

Overwegende dat er de komende jaren door Vivaqua aanleg-, onderhouds- en renovatiewerken van de riolering uitgevoerd moeten worden in bepaalde gemeentewegen;

Overwegende dat sommige van deze wegen of delen ervan momenteel in het gemeentelijk privédomein liggen;

Overwegende dat de intervenie van Vivaqua gebonden is aan het toebehoren van deze wegen tot het openbaar domein;

Overwegende dat het behoud van deze percelen in het privédoornain de con nuïteit en de goede organisatie van de openbare dienst van de riolering in het gedrang brengt;

Overwegende dat het perceel genaamd Sint-Jobsteeg bij de aankoop ervan niet bestemd werd tot het openbaar doornain;

Overwegende dat het bestemd moet worden tot het openbaar doornain in een streven naar goed beheer van de weg en waarborg van het algemeen belang;

Beslist:

- Het volgende perceel te bestemmen tot het gemeentelijk openbaar doornain: Sint-Jobsteeg, 2e afdeling, sectie D, nr. 279T – 21612D0279/00T00.

11 **Propriétés communales. – Bâtiment administratif sis rue Victor Gambier, 21 : occupation précaire et temporaire d'une partie du bâtiment, par un groupement de scouts.**

Le Conseil,

Vu la nouvelle loi communale, spécialement l'article 232 ;

Considérant que l'immeuble situé 21, rue Victor Gambier est occupé en par e depuis 4 ans par l'unité scout e 101e suite à la signature d'une convention précaire signée le 25 juin 2022 ;

Considérant que les locaux servent principalement pour le dépôt du matériel des scouts ;

Considérant que la cohabita on avec les voisins des 2 immeubles faisant par e du lo ssement se passe bien ;

Considérant que l'unité 101e a sollicité la prolongation de son occupation ;

Considérant qu'une autre unité scout e occupe depuis 1 an une autre partie du bâtiment ; Considérant que l'avenir de ce bâtiment n'a pas encore été clairement défini ;

Décide :

- D'accepter la prolonga on de l'occupa on d'une par e des locaux du rez de chaussée avant dubâtiment situé rue Victor Gambier, 21, par ce groupement de scouts ;

- D'en faire bénéficier l'Unité 101 représentée par Madame Sandra BIELEN moyennant la conclusion avec l'occupant d'une nouvelle convention d'occupation précaire ;

- D'approuver le projet de conven on, aux mêmes condi ons que précédemment c'est à dire : àtre temporaire et révocable, durée indéterminée mais maximale de deux ans, pas de redevance d'occupa on mais une prise en charge financière des redevances d'abonnements et des consumma ons d'eau, d'énergie et de télécommunica ons, résilia on possible moyennant congé de trois mois, entre en

régulier des locaux, évacuation des immondices et autres déchets à ses frais, respect du Règlement communal de police et de l'ordonnance sur le bruit ainsi que de toutes autres normes et règles en vigueur en matière d'hygiène, de santé et de sécurité publiques.

Gemeente-eigendommen. - Kantoorgebouw gelegen Victor Gambierstraat 21: precaire en tijdelijke bezetting van een deel van het gebouw door een scoutsgroep.

De raad,

Overwegende de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 232;

Overwegende dat het gebouw in de Victor Gambierstraat 21 al 4 jaar deels gebruikt wordt door scoutseenheid 101 na de ondertekening van een precaire overeenkomst op 25 juni 2022;

Overwegende dat de lokalen voornamelijk dienen voor de opslag van het materiaal van de scouts en enkele bijeenkomsten;

Overwegende dat het samenleven met de burens van de 2 gebouwen die deel uitmaken van de verkaveling goed verloopt;

Overwegende dat eenheid 101 de verlenging van het gebruik ervan gevraagd heeft;

Overwegende dat een andere scoutseenheid al 1 jaar een ander deel van het gebouw gebruikt;

Overwegende dat de toekomst van dit gebouw nog niet duidelijk bepaald werd;

Beslist:

- Te aanvaarden om de bezetting van een deel van de lokalen op de gelijkvloerse verdieping vooraan van het gebouw gelegen Victor Gambierstraat 21 met de scoutsgroep voort te zetten;
- Eenheid 101, vertegenwoordigd door mevrouw Sandra BIELEN, ervan te laten genieten middels de sluiting van een nieuwe precaire gebruiksovereenkomst met de gebruiker;
- Het ontwerp van overeenkomst goed te keuren op dezelfde voorwaarden als voordien, met andere woorden: tijdelijk en herroepbaar, onbepaalde duur maar hoogstens twee jaar, geen gebruiksvergoeding maar een financiële tenlasteneming van de abonnements- en verbruikskosten voor water, energie en telecommunicatie, opzegging mogelijk middels opzegtermijn van drie maanden, regelmatig onderhoud van de lokalen, afvoering van het huisvuil en van het andere afval op eigen kosten, naleving van het gemeentelijk poliereglement en van de ordonnantie over lawaai en van alle andere geldende normen en regels inzake openbare hygiëne, gezondheid en veiligheid.

3 annexes / 3 bijlagen

2026 prolongation convention précaire scouts.pdf, demande prolongation 2026.pdf, 2026 prolongation convention précaire scouts_nl.pdf

12 L'urgence est demandée - Objet : Propriétés communales – Parvis Saint Pierre, 26 et Place Homère Goossens, 1 – Approbation du projet d'avenant au contrat d'emphytéose –

Financement du projet – Intervention de la Commune en qualité de caution – Approbation des conditions de financement proposées par Belfius Banque SA et des projets d'actes y afférents.

Le Conseil,

Vu la Nouvelle Loi communale, notamment ses articles 117, 232 et suivants ;

Vu la loi du 4 février 2020 portant le Livre 3 « Les biens » du Code civil, et qui a abrogé la loi du 10 janvier 1824 concernant le droit d'emphytéose, spécialement les articles 3.167 à 3.176 (« Titre VII.

Droit d'emphytéose ») ;

Vu la loi du 5 juin 2025, publiée au Moniteur belge le 11 juillet 2025, qui introduit le Titre 1er « Les sûretés personnelles » du Livre 9 du Code civil ;

Vu la délibération n° 016/10.09.2020A/0020 par laquelle le Conseil communal a décidé d'octroyer un droit d'emphytéose sur l'immeuble sis Parvis Saint-Pierre 26 et Place Homère Goossens 1, en vue de sa réhabilitation et du développement d'activités culturelles et/ou récréatives ;

Vu la délibération n° 016/23.02.2021B/0020 par laquelle le Conseil communal a approuvé le principe d'octroyer un droit d'emphytéose et fixé les conditions de l'opération, portant sur l'immeuble décrit ciaprès, ainsi que marqué son accord pour procéder à un appel à candidatures ;

Vu la délibération n° 016/10.09.2020A/0035, par laquelle le Collège échevinal a désigné le candidat pour l'appel à projets en vue de l'occupation de l'immeuble sis Parvis Saint-Pierre, 26, et fait choix d'un notaire ;

Vu la délibération n° 016/23.06.2022A/0019, par laquelle le Conseil communal a approuvé le projet de contrat d'emphytéose ;

Vu l'acte authentique de bail emphytéotique conclu le 24 novembre 2022 entre, d'une part, la Commune d'Uccle, et d'autre part, l'ASBL « Le Public » et la SA « Espace Public » ;

Considérant que le projet vise la création d'un équipement culturel structurant comprenant plusieurs salles de spectacle, des espaces destinés aux associations et aux écoles, ainsi qu'une activité horeca complémentaire participant à l'animation du quartier ;

Considérant que le projet participe à la revitalisation du centre d'Uccle, au renforcement du tissu économique local, à l'attractivité du quartier et à la cohésion sociale, qu'il s'agit à la fois d'un projet d'intérêt socio-culturel élevé pour la Commune et pour le quartier mais aussi d'une possibilité de restaurer et de remettre en valeur un bâtiment d'intérêt patrimonial majeur, inaffecté de longue date et en danger en termes de préservation ;

Considérant que le projet a été confronté à de nombreux retards indépendants de la volonté des parties impliquées, résultant notamment des procédures administratives, urbanistiques et des différents recours administratifs et juridictionnels introduits à son encontre ;

Considérant que plusieurs procédures contentieuses ont significativement retardé le démarrage effectif des travaux ; que ces retards ont eu pour conséquence une augmentation substantielle du coût global du projet en raison de l'évolution du coût des matériaux, de l'énergie, de la main-d'œuvre ainsi que des adaptations techniques rendues nécessaires dues au temps écoulé ;

Considérant que les co-emphytéotes de la Commune ont perdu, en raison de ces retards et surcoûts, leur financement initial et ont dû trouver une alternative dans un contexte de négociation nettement moins favorable ;

Considérant que les co-emphytéotes présentent désormais un financement structuré comme suit :

- (1) Belfius Banque SA a marqué son accord de principe sur l'octroi d'un crédit d'investissement d'un montant de trois millions deux cent mille euros (3.200.000,00 €) sur 20 ans (240 mois), au taux de 3,9%, avec franchise en capital de 24 mois, destiné à la construction et à l'aménagement du théâtre et d'un straight loan complémentaire d'un montant de cinq cent mille euros (500.000,00 €) sur 2 ans, destiné au préfinancement de la TVA ;
- (2) un crédit d'investissement de deux millions d'euros (2.000.000,00 €) auprès de St'Art Invest,
- (3) un crédit d'investissement de trois cent mille euros (300.000,00 €) auprès de Finance&Invest.Brussels ainsi que
- (4) un apport en fonds propres d'un montant de un million d'euros (1.000.000,00 €) ;

Considérant que l'octroi du crédit d'investissement et d'un straight loan complémentaire par Belfius Banque SA financements est conditionné à l'intervention de la Commune d'Uccle en qualité de caution pour un montant limité toutefois à un maximum de trois millions sept cent mille euros

(3.700.000,00 €) et qu'il revient au Conseil communal de se prononcer sur ce point ;

Considérant que le projet porté par l'opérateur culturel « le Théâtre Le Public », ici déployé par les deux co-emphytéotes, a été retenu au terme d'une procédure de mise en concurrence en raison de sa qualité, de sa viabilité et de sa capacité à contribuer à la redynamisation du centre d'Uccle ; que le Théâtre Le Public dispose d'une expérience reconnue de plus de trente années dans le secteur culturel et théâtral ; Considérant que le développement d'un projet socio-culturel participe à la revitalisation du centre d'Uccle, au renforcement du tissu économique local, à l'attractivité du quartier ainsi qu'à la cohésion sociale ;

Considérant que le projet permet également la rénovation complète sans investissement direct de plusieurs millions d'euros à charge du budget communal d'un bâtiment qui fait partie intégrante du patrimoine architectural communal et qui se trouve en état de décrépitude ;

Considérant que la Commune a délibérément choisi la formule de l'emphytéose afin de conserver la pleine propriété du bâtiment concerné au sein du patrimoine communal tout en permettant sa réhabilitation par un opérateur culturel spécialisé ; que ce choix répond à la volonté constante de la Commune de maintenir la maîtrise publique du foncier au cœur d'Uccle, de préserver son patrimoine immobilier ainsi qu'à celle de garantir une affectation culturelle durable du site ;

Considérant qu'aucun investissement significatif de rénovation n'a été réalisé par la Commune sur ce bâtiment depuis qu'il est devenu inoccupé et que l'état du bâtiment fait l'objet d'un suivi régulier, par les co-emphytéotes, au travers de visites périodiques et de contrôles réalisés avec l'assistance de professionnels spécialisés ;

Considérant qu'à l'issue du bail emphytéotique, la Commune demeurera pleinement propriétaire du bien et bénéficiera des investissements réalisés par les co-emphytéotes ;

Considérant que l'intervention de la Commune en tant que caution pour une partie de l'emprunt lié aux importants travaux à réaliser par l'opérateur s'inscrit dans une relation de partenariat public-privé, déjà largement entamée, par les délibérations, devenues juridiquement définitives adoptées en 2020 et en 2022 et qu'il est fondamental de pouvoir poursuivre la mise en œuvre du projet et d'éviter un abandon potentiellement susceptible de peser très lourdement sur les finances communales ainsi que sur le redéploiement culturel du quartier ;

Considérant que la décision d'apporter un soutien complémentaire sous la forme d'un cautionnement, et non d'un apport ou d'un crédit, au profit de l'institution culturelle de premier plan, chargée de la mise en œuvre de ce partenariat public-privé, résulte notamment, et principalement, des cas de force majeure auxquels ce projet a été confronté suite au calendrier de mise en œuvre des travaux retardé par les recours de quelques riverains, à savoir la crise sanitaire liée à la Covid-19, la guerre en Ukraine ainsi que, plus récemment, la crise au Moyen-Orient ;

Considérant que ces événements ont entraîné une augmentation significative du coût des travaux de réhabilitation initialement prévus (une augmentation imprévisible du budget initial des travaux de plus de cinquante pour cent en six ans) ;

Considérant que ces crises auraient affecté tout autre porteur de projet dans des circonstances similaires et qu'elles auraient incontestablement conduit la Commune, quel qu'ait été le porteur désigné, à apporter un soutien complémentaire afin de faire face à ces éléments nouveaux, exceptionnels et imprévisibles au moment de la conclusion du bail emphytéotique ;

Considérant que ce soutien s'apparente davantage à un aléa d'exécution des conventions initialement finalisées dans le cadre de la poursuite de la mise en œuvre d'un partenariat public privé, essentiel pour la Commune, dont les premières étapes ont été, dans un autre contexte, finalisées, s'appuyant sur des actes administratifs devenus définitifs de longue date et dont la légalité n'a pas lieu d'être réexaminée à la lumière de circonstances nouvelles et imprévisibles liées à une autre phase du projet; Considérant que le respect des principes d'égalité de traitement, de transparence et de concurrence, applicables entre

les participants au processus contractuel ayant conduit à un appel à projets n'est donc pas remis en cause par ces éléments, qui sont sans lien avec la phase d'appel à projets ;

Considérant que la réalisation de ce projet d'intérêt communal, à la fois culturel et de gestion patrimoniale, nécessite aujourd'hui d'être sécurisée ;

Considérant que l'intervention de la Commune en qualité de caution poursuit, au regard de l'ensemble de ces motifs, un objectif d'intérêt communal majeur lié à la sauvegarde du patrimoine communal, à la réalisation d'un équipement culturel structurant, à la revitalisation du centre d'Uccle et plus généralement au rayonnement culturel de la Commune ;

Considérant, par ailleurs, que cette intervention s'inscrit dans la continuité de la garantie proposée par la Commune à l'occasion du crédit initialement envisagé par les co-emphytéotes avec un autre organisme de crédit, garantie conférée sur la base d'une délibération du Conseil également devenue juridiquement définitive ;

Considérant que, dans l'hypothèse où il s'avérerait impossible pour le Théâtre Le Public d'obtenir le cautionnement sollicité, celui-ci devrait renoncer à l'emprunt lié et, après examen approfondi des pistes de financement alternatives le concernant, serait vraisemblablement contraint d'abandonner définitivement le projet ;

Considérant qu'un tel abandon engendrerait un préjudice bien plus lourd pour la Commune que la constitution du présent cautionnement qui ne porte que sur une partie des travaux à financer, et même bien plus lourd que si un jour ce cautionnement devait être activé, ce qui n'est pas le scénario raisonnablement prévisible au regard des garanties de viabilité présentées ;

Considérant que les conséquences financières dramatiques qui découleraient d'un abandon du projet concernent outre la perte du rayonnement culturel déjà évoqué, notamment la reprise du bâtiment par la Commune et la réalisation des travaux nécessaires à sa remise en conformité, dont le coût est actuellement estimé à environ 6.000.000,00 € alors que, pour rappel, la réalisation de la caution est hypothétique et porte sur la somme de 3.700.000,00 € ;

Considérant que la Commune n'est donc pas co-emprunteur des montants concernés, ni prêteur, ni plus généralement apporteur direct de fonds, l'opération ici en cause concernant uniquement la constitution d'un cautionnement, dont rien ne laisse à penser qu'il devrait être ultérieurement activé, et ce dans le cadre de travaux à effectuer dans un bâtiment restant propriété de la Commune par un opérateur culturel qui entend non seulement réhabiliter le bâtiment mais l'utiliser comme siège d'un projet d'intérêt culturel manifeste ;

Considérant toutefois qu'il convient, dans le cadre de cette étape spécifique, de protéger adéquatement les intérêts financiers de la Commune ; que des négociations ont été menées en ce sens avec Belfius Banque SA et les co-emphytéotes ;

Considérant que le projet d'acte de caution présenté au terme de ces négociations veille à plafonner l'exposition financière maximale de la Commune et n'engage la Commune en sa qualité de caution qu'à titre subsidiaire par rapport à l'engagement de l'emprunteur ;

Considérant qu'il ressort du business plan communiqué par les porteurs du projet que l'exploitation future du théâtre repose sur un modèle économique autonome et viable ;

Considérant spécialement, en ce sens, l'implication de la société « Espaces Publics » dans le projet dès la réponse à l'appel à candidatures; que les statuts de la société prévoient notamment dans son objet social l'exercice d'activités, en termes d'horeca notamment, qui sont liés à la culture ; qu'il s'agit du vecteur naturel des activités, visées par le projet déposé par le théâtre Le Public, en matière d'horeca en lien avec les activités culturelles ; que cet acteur présente, au regard de l'exploitation du projet en cause, de sérieuses garanties de viabilité ;

Considérant que ces éléments avaient déjà été développés dans la délibération précitée du Conseil communal du 23 juin 2022, intervenue suite à une annulation initiale du service de la tutelle ; que cette délibération, s'appuyant notamment sur ces motifs, a été validée par le service de la tutelle et est devenue définitive ;

Considérant que la poursuite de l'exploitation n'est pas conditionnée à l'obtention de nouveaux subsides et que les éventuels subsides complémentaires ne constituent qu'un élément de confort financier ;

Considérant que la protection des intérêts communaux implique également d'adapter certaines dispositions du contrat de bail emphytéotique conclu le 24 novembre 2022 en vue de limiter les conséquences pour la Commune d'une éventuelle activation de la caution ;

Considérant qu'après négociations avec les co-emphytéotes, un projet d'avenant a été rédigé par Maître Laurent Wets, notaire instrumentant de l'acte de bail emphytéotique du 24 novembre 2022 afin de tenir compte de l'intervention éventuelle de la Commune en qualité de caution et d'adapter en conséquence les articles 3 et 19 du bail emphytéotique ;

Considérant que ces modifications ont pour objet de prévoir expressément que toute indemnité éventuellement due aux co-emphytéotes en application des articles 3 et 19 du bail emphytéotique soit compensée, à due concurrence, avec toute somme qui aurait été versée par la Commune dans le cadre de son engagement de caution ;

Considérant que cette adaptation vise à éviter tout risque de double paiement dans le chef de la Commune et à assurer une protection adéquate des deniers publics ;

Considérant que cette modification ne porte atteinte ni à l'objet du bail emphytéotique, ni à son économie générale mais vise uniquement à adapter certaines modalités d'exécution du contrat afin de tenir compte de l'évolution du financement du projet et de protéger les intérêts de la Commune; Considérant que ces adaptations ne portent pas sur les éléments essentiels et constitutifs d'un droit d'emphytéose que sont l'assiette du droit réel, sa durée et le canon mais modélisent uniquement le paiement d'une indemnité à charge de la Commune si le contrat devait prendre fin et si l'appel à caution a été activé ; que cette modélisation ne constitue pas une modification substantielle et ne concerne pas les conditions de l'appel à projets initial ni les critères ayant présidé au choix du porteur de projet et ne sont pas de nature à porter atteinte aux principes d'égalité de traitement, de transparence ou de concurrence ;

Décide :

- D'approuver le principe de l'intervention de la Commune d'Uccle en qualité de caution au profit de Belfius Banque SA dans le cadre du financement du projet porté par l'ASBL Le Public et la SA Espace Public relatif à la réhabilitation et à l'exploitation de l'immeuble sis Parvis Saint-Pierre 24 et Place Homère Goossens ;

- De limiter le cautionnement communal à un montant maximal de trois millions sept cent mille euros (3.700.000,00 €) ;

- D'approuver le projet d'avenant au bail emphytéotique conclu le 24 novembre 2022 entre la Commune d'Uccle, l'ASBL Le Public et la SA Espace Public ;

- De charger le Collège des Bourgmestre et Échevins de conclure l'avenant au bail emphytéotique devant Maître Laurent Wets, notaire à Uccle, ainsi que l'ensemble des conventions, actes et documents nécessaires à la mise en place du financement proposé par Belfius Banque SA et à l'exécution de la présente délibération ;

Hoogdringendheid wordt gevraagd - Onderwerp: Gemeente-eigendommen - SintPietersvoorplein 26 en Homère Goossensplein 1- Goedkeuring van het ontwerp van het aanhangsel van de erfpachtovereenkomst - Financiering van het project - Tussenkost van de gemeente als borgsteller - Goedkeuring van de door Belfius Bank NV voorgestelde financieringsvoorwaarden en de daarbij horende ontwerpen van aktes.

Vertaling zal volgen

7 annexes / 7 bijlagen

REGLEMENT+2022.pdf, Modification bail emphytéotique Commune d'Uccle à SA ESPACE PUBLIC et ASBL Le Public.doc, 20260615+071075504659+ESPACE+PUBLIC+(doc+succinct).pdf, CAUTIONNEMENT+COMMUNE_UPDATE_18062026.docx, Investeringskrediet-fr.pdf, Lettre+d'ouverture+de+crédit.pdf, PODStraightLoan-FR.pdf

Régie foncière - Grondregie

13 Régie foncière.- Modification budgétaire n° 1.- Exercice 2026.

Le Conseil,

Vu la nouvelle loi communale, spécialement les articles 117 et 262;

Vu l'article 6, § 2 de l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale;

Vu l'article 1er, 3° de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 16 juillet 1998 relatif à la transmission au gouvernement des actes des autorités communales en vue de l'exercice de la tutelle administrative;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 6 novembre 2003, relatif à la gestion financière des régies communales;

Vu les instructions ministérielles du 6 février 2004 d'application du susdit arrêté;

Vu les finances de la Régie foncière;

Considérant qu'il y a lieu de procéder à une modification budgétaire de la Régie foncière afin de rapprocher les prévisions budgétaires de la réalité des dépenses et des recettes constatées.

Décide :

- D'adopter la modification budgétaire n° 1 pour l'exercice 2026 de la Régie foncière selon les documents enannexe;
- De transmettre cette délibération à l'autorité de tutelle en vue de l'exercice de la tutelle d'approbation.

Grondregie.- Begrotingswijziging nr 1.- Dienstjaar 2026.

De Raad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, in het bijzonder artikels 117 en 262;

Gelet op artikel 6, § 2 van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Gelet op artikel 1, 3° van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijk Regering van 16 juli 1998 betreffende de overlegging aan de regering van de akten van de gemeenteoverheden met het oog op de uitoefening van het administratief toezicht;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 6 november 2003 met betrekking tot het financieel beheer van de gemeentebedrijven;

Gelet op de ministeriële richtlijnen van 6 februari 2004 van toepassing op het bovenvermeld besluit;

Gezien de financiën van het Grondregie;

Overwegende dat het noodzakelijk is een begrotingswijziging door te voeren voor de Grondregie teneinde de begrotingsramingen af te stemmen op de werkelijk vastgestelde uitgaven en ontvangsten.

Besluit :

- De begrotingswijziging nr 1 voor het dienstjaar 2026 van het Grondregie aan te nemen volgens de documenten in bijlage;

- Deze beraadslaging over te maken aan de toezichthoudende overheid met het oog op de uitoefening van het goedkeuringstoezicht.

2 annexes / 2 bijlagen

Modification budgétaire n1 et explication 2026.pdf, Begrotingswijziging n1 2026.pdf

DÉPARTEMENT AFFAIRES CULTURELLES ET RÉCRÉATIVES - DEPARTEMENT CULTURELE EN RECREATIEVE ZAKEN

Sports - Sport

14 Sports - Nouveau règlement - redevance relative aux occupations des infrastructures sportives communales

Le Conseil, Considérant que le Règlement des Redevances d'Occupation des Centres Sportifs, approuvé en séance du 24 mai 2025 et reconduit pour la période du 1er août 2026 au 31 décembre 2028 ; Considérant qu'il convient, à cette occasion, de revoir le cadre réglementaire applicable aux redevances d'occupation des infrastructures sportives communales, afin de l'adapter à l'évolution des usages, des besoins du service, des modalités d'occupation et des contraintes de gestion des infrastructures ; Considérant que le service des Sports a procédé à une analyse du règlement existant et propose l'adoption d'un nouveau règlement relatif aux redevances d'occupation des infrastructures sportives communales ; Considérant que ce nouveau règlement vise à fixer un cadre plus clair, plus cohérent et plus adapté aux occupations régulières, ponctuelles, événementielles ou spécifiques des infrastructures sportives communales ; Considérant que ce règlement permet également de préciser les modalités de facturation, les conditions d'annulation, les règles applicables en cas de non-paiement, ainsi que les obligations liées à l'utilisation effective des créneaux accordés ; Considérant que cette nouvelle version du règlement améliorera (encore) la gestion qu'il y a lieu de garantir une gestion équitable, transparente et rationnelle des infrastructures sportives communales, tout en responsabilisant les occupants quant aux créneaux qui leur sont attribués ; Considérant que les tarifs applicables pour la période 2026-2028 sont repris dans l'annexe au présent règlement ; Considérant que le service des Sports propose à l'approbation de l'Assemblée le nouveau règlement relatif aux redevances d'occupation des infrastructures sportives communales, ainsi que les tarifs applicables pour la période du 1er août 2026 au 31 décembre 2028 ; Décide d'approuver le nouveau règlement relatif aux redevances d'occupation des infrastructures sportives communales, tel qu'annexé à la présente délibération, ainsi que les tarifs applicables pour la période du 1er août 2026 au 31 décembre 2028.

Sport - Nieuw reglement betreffende de bezettingsvergoedingen voor de gemeentelijke sportinfrastructuur

De Raad,

Overwegende dat het Reglement betreffende de Retributies voor het Gebruik van de Sportcentra, goedgekeurd in zitting van 24 mei 2025, werd verlengd voor de periode van 1 augustus 2026 tot en met 31 december 2028;

Overwegende dat het, naar aanleiding daarvan, aangewezen is om het reglementaire kader dat van toepassing is op de retributies voor het gebruik van de gemeentelijke sportinfrastructuren te herzien, teneinde dit aan te passen aan de evolutie van het gebruik, de behoeften van de dienst, de modaliteiten van ingebruikname en de beheersmatige beperkingen van de infrastructuur;

Overwegende dat de Sportdienst een analyse heeft uitgevoerd van het bestaande reglement en voorstelt om een nieuw reglement betreffende de retributies voor het gebruik van de gemeentelijke sportinfrastructuur aan te nemen;

Overwegende dat dit nieuwe reglement ertoe strekt een duidelijker, coherenter en beter aangepast kader vast te leggen voor het regelmatige, occasionele, evenementiële of specifieke gebruik van de gemeentelijke sportinfrastructuur;

Overwegende dat dit reglement eveneens toelaat om de facturatiemodaliteiten, de annuleringsvoorwaarden, de regels die van toepassing zijn bij niet-betaling, alsook de verplichtingen verbonden aan het effectieve gebruik van de toegekende tijdsblokken, nader te bepalen;

Overwegende dat deze nieuwe versie van het reglement de mogelijkheid biedt om een billijk, transparant en rationeel beheer van de gemeentelijke sportinfrastructuur te waarborgen, terwijl de gebruikers worden geresponsabiliseerd met betrekking tot de tijdsblokken die hun worden toegekend;

Overwegende dat de tarieven die van toepassing zijn voor de periode 2026-2028 zijn opgenomen in de bijlage bij dit reglement;

Overwegende dat de Sportdienst aan de goedkeuring van de Vergadering het nieuwe reglement betreffende de retributies voor het gebruik van de gemeentelijke sportinfrastructuur voorlegt, evenals de tarieven die van toepassing zijn voor de periode van 1 augustus 2026 tot en met 31 december 2028;

Beslist het nieuwe reglement betreffende de retributies voor het gebruik van de gemeentelijke sportinfrastructuur, zoals gevoegd als bijlage bij deze beraadslaging, evenals de tarieven die van toepassing zijn voor de periode van 1 augustus 2026 tot en met 31 december 2028, goed te keuren.

4 annexes / 4 bijlagen

tarif redevance 2026-2027-2028 NL !.pdf, Règlement redevance 2026_nl.pdf, tarif redevance 20262027-2028 FR !.pdf, Règlement redevance 2026.pdf

15 **Sports- Nouveau Règlement d'ordre intérieur des infrastructures sportives communales**

Le Conseil,

Considérant que le dernier règlement d'ordre intérieur relatif à l'occupation des infrastructures sportives communales a été adopté en séance du 25 février 2016 ;

Considérant qu'il convient de procéder à une actualisation du cadre applicable aux occupations des infrastructures sportives communales, afin de tenir compte de l'évolution des usages, des besoins des services, des contraintes de gestion, de sécurité et de préservation du patrimoine communal ;

Considérant que la Commune d'Uccle met à disposition de clubs, associations, établissements scolaires, services communaux, partenaires et usagers différentes infrastructures sportives communales ;

Considérant que ces infrastructures sont destinées principalement à la pratique d'activités sportives, mais peuvent également accueillir des activités scolaires, parascolaires, récréatives, associatives, événementielles ou toute autre activité autorisée par la Commune ;

Considérant qu'il convient de fixer un cadre clair, harmonisé et opposable à l'ensemble des occupants, qu'ils soient réguliers ou occasionnels ;
Considérant que le règlement d'ordre intérieur vise notamment à préciser les conditions d'accès, d'occupation, d'utilisation, de sécurité, de comportement, de responsabilité, de respect des horaires, de propreté, de remise en état des lieux et de préservation des équipements communaux ;
Considérant que toute occupation d'une infrastructure sportive communale doit s'effectuer conformément à l'autorisation délivrée, aux consignes du personnel communal, aux règles de sécurité et aux dispositions du règlement d'ordre intérieur ;
Considérant qu'il y a lieu de responsabiliser les bénéficiaires d'une autorisation d'occupation quant au bon usage des lieux, au respect des créneaux accordés, à l'encadrement de leurs membres, participants, accompagnants ou spectateurs, ainsi qu'au signalement de tout incident, anomalie ou dégradation ;
Considérant que le service des Sports soumet à l'Assemblée l'approbation du règlement d'ordre intérieur relatif à l'occupation des infrastructures sportives communales, tel qu'annexé à la présente délibération ;

Décide :

D'approuver le règlement d'ordre intérieur relatif à l'occupation des infrastructures sportives communales ;
De rendre ce règlement applicable à toute occupation autorisée des infrastructures sportives communales gérées par la Commune d'Uccle ;
De prévoir que toute demande, autorisation ou convention d'occupation emporte acceptation pleine et entière du règlement d'ordre intérieur par l'occupant ;
De charger le Collège des Bourgmestre et Échevins ainsi que le service des sports et parascolaire de l'exécution et du suivi du présent règlement.

Sport- Nieuw huishoudelijk reglement van de gemeentelijke sportinfrastructuur

De Raad,

Overwegende dat het laatste huishoudelijk reglement betreffende het gebruik van de gemeentelijke sportvoorzieningen is aangenomen tijdens de vergadering van 25 februari 2016;
Overwegende dat het kader voor het gebruik van de gemeentelijke sportinfrastructuur moet worden geactualiseerd om rekening te houden met de evolutie van het gebruik, de behoeften van de diensten, de beperkingen op het vlak van beheer, veiligheid en behoud van het gemeentelijk patrimonium;
Overwegende dat de gemeente Ukkel verschillende gemeentelijke sportfaciliteiten ter beschikking stelt aan clubs, verenigingen, onderwijsinstellingen, gemeentelijke diensten, partners en gebruikers;
Overwegende dat deze faciliteiten hoofdzakelijk bestemd zijn voor de beoefening van sportactiviteiten, maar ook kunnen worden gebruikt voor schoolse, buitenschoolse, recreatieve, verenigings- en evenementenactiviteiten of elke andere door de gemeente toegestane activiteit; Overwegende dat het wenselijk is een duidelijk, geharmoniseerd en voor alle gebruikers, zowel vaste als incidentele, bindend kader vast te stellen; Overwegende dat het huishoudelijk reglement met name tot doel heeft de voorwaarden te preciseren inzake toegang, bezetting, gebruik, veiligheid, gedrag, aansprakelijkheid, naleving van de openingstijden, netheid, herstel van de ruimten en behoud van de gemeentelijke uitrusting;
Overwegende dat elk gebruik van een gemeentelijke sportfaciliteit moet plaatsvinden in overeenstemming met de afgegeven vergunning, de instructies van het gemeentepersoneel, de veiligheidsregels en de bepalingen van het huishoudelijk reglement;
Overwegende dat de houders van een gebruiksvergunning verantwoordelijk moeten worden gesteld voor het correcte gebruik van de ruimten, de naleving van de toegekende tijdvakken, het toezicht op hun leden, deelnemers, begeleiders of toeschouwers, alsook voor het melden van elk incident, elke afwijking of elke beschadiging;

Overwegende dat de dienst Sport het huishoudelijk reglement betreffende het gebruik van de gemeentelijke sportvoorzieningen, zoals bijgevoegd bij dit besluit, ter goedkeuring voorlegt aan de Vergadering;

Besluit:

Het huishoudelijk reglement betreffende het gebruik van de gemeentelijke sportinfrastructuur goed te keuren;

Dit reglement van toepassing te verklaren op elk toegestaan gebruik van de gemeentelijke sportinfrastructuur die door de gemeente Ukkel wordt beheerd;

Te bepalen dat elke aanvraag, vergunning of overeenkomst inzake het gebruik inhoudt dat de gebruiker het huishoudelijk reglement volledig en onvoorwaardelijk aanvaardt;

Het College van Burgemeester en Schepenen, alsook de dienst Sport en Naschoolse Activiteiten te belasten met de uitvoering en de opvolging van dit reglement.

2 annexes / 2 bijlagen

Règlement d'ordre intérieur 2026.pdf, Règlement d'ordre intérieur 2026_nl.pdf

16 Sports. – Chèques Sports.- Approbation de la modification du règlement concernant l'âge pour l'octroi des chèques.

Le Conseil,

Vu le règlement approuvé par l'Assemblée en sa séance du 24 février 2022, approuvant le règlement relatif à l'octroi des Chèques Sports;

Considérant qu'il convient d'adapter les conditions d'octroi de ces chèques en abaissant l'âge minimum requis de 6 ans à 3 ans ;

Considérant que le règlement annexé a été modifié comme suit :

Article 1 – Objet, §2 : Ces chèques-sports sont destinés aux jeunes de 3 à 26 ans domiciliés à Uccle et donnent droit à un remboursement à hauteur de maximum 75 € des frais d'inscription à un club sportif. Si l'affiliation est inférieure à 75 €, le chèque-sport sera équivalent au montant de cette affiliation.

Article 2 – Conditions d'octroi, Point 1 : Être âgé de 3 à 26 ans accomplis au 31 décembre de l'année de la demande; Au lieu de :

Article 1 – Objet, §2 : Ces chèques-sports sont destinés aux jeunes de 6 à 26 ans domiciliés à Uccle et donnent droit à un remboursement à hauteur de maximum 75 € des frais d'inscription à un club sportif. Si l'affiliation est inférieure à 75 €, le chèque-sport sera équivalent au montant de cette affiliation.

Article 2 – Conditions d'octroi, Point 1 : Être âgé de 6 à 26 ans accomplis au 31 décembre de l'année de la demande;

Considérant qu'une allocation est inscrite chaque année au budget à l'article 764/331-01/12 afin de financer l'octroi de chèques-sport destinés à favoriser l'accès des jeunes ucclois à la pratique sportive ; Décide : d'approuver la modification du règlement relatif aux Chèques Sports visant à abaisser l'âge minimum d'éligibilité de 6 ans à 3 ans.

Sports. – Goedkeuring van de wijziging van het reglement betreffende de leeftijdscriteria voor de toekenning van Sportcheques.

De Raad,

Gezien het reglement dat door de Gemeenteraad in zijn zitting van 24 februari 2022 het reglement betreffende de toekenning van Sportcheques heeft goedgekeurd;

Overwegende dat de voorwaarden voor de toekenning van deze cheques moeten worden aangepast door de vereiste minimumleeftijd te verlagen van 6 jaar naar 3 jaar; Overwegende dat het bijgevoegde reglement als volgt is gewijzigd:

Artikel 1 – Voorwerp, § 2: Deze sportcheques zijn bestemd voor jongeren van 3 tot 26 jaar gedomicilieerd in Ukkel en geven recht op een terugbetaling ten belope van hoogstens € 75 van de inschrijvingskosten bij een sportclub. Indien het lidmaatschap minder dan € 75 bedraagt, is de sportcheque gelijkwaardig aan het bedrag van dit lidmaatschap.

Artikel 2 – Toekenningsvoorwaarden, Punt 1: 3 tot 26 jaar oud zijn op 31 december van het jaar van de aanvraag; In plaats van:

Artikel 1 – Voorwerp, § 2: Deze sportcheques zijn bestemd voor jongeren van 6 tot 26 jaar gedomicilieerd in Ukkel en geven recht op een terugbetaling ten belope van hoogstens € 75 van de inschrijvingskosten bij een sportclub. Indien het lidmaatschap minder dan € 75 bedraagt, is de sportcheque gelijkwaardig aan het bedrag van dit lidmaatschap.

Artikel 2 – Toekenningsvoorwaarden, Punt 1: 6 tot 26 jaar oud zijn op 31 december van het jaar van de aanvraag;

Overwegende dat er jaarlijks een budget wordt voorzien in de begroting onder het artikel 764/331-01/12 om de uitreiking van sportcheques te financieren die bedoeld zijn om de toegang van jongeren uit onze gemeente tot sportbeoefening te bevorderen, Besluit: de wijziging van het reglement inzake Sportcheques goed te keuren, die tot doel heeft de minimumleeftijd voor het in aanmerking komen te verlagen van 6 jaar naar 3 jaar.

2 annexes / 2 bijlagen

3. Sportcheques - Reglement NL.pdf, 1. Règlement chèques-sport FR.pdf

DÉPARTEMENT ESPACE PUBLIC - DEPARTEMENT OPENBARE RUIMTE

Mobilité - Mobiliteit

17 **Police de la circulation routière - règlement général complémentaire – abrogations et nouvelles dispositions.**

Le Conseil,

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale;

Vu l'article 3 de l'Ordonnance du 3 avril 2014 relative aux règlements complémentaires sur la circulation routière et sur la pose et le coût de la signalisation routière;

Vu les articles 60 et suivants de l'Arrêté royal du 1er décembre 1975 portant règlement général sur la police de la circulation routière et de l'usage de la voie publique;

Vu l'Arrêté ministériel du 11 octobre 1976 fixant les dimensions minimales et les conditions particulières de placement de la signalisation routière;

Vu la circulaire ministérielle du 14 novembre 1977 relative aux règlements complémentaires et au placement de la signalisation routière;

Considérant que les mesures prévues ci-après concernent la voirie communale et/ou régionale;
Abrogations :

Article 5 : Arrêt et stationnement (signaux routiers)

Art.5.9. Stationnement réservé

Art.5.9.1. Le stationnement est réservé, dans les endroits suivants, à certaines catégories de véhicules: Personnes handicapées. La mesure est matérialisée par des signaux E9a complétés par un panneau additionnel sur lequel est reproduit le symbole d'une chaise roulante pour personnes handicapées.

Art.5.9.1.019. Rue du Roetaert, 66 (6m);

Art.5.9.1.020. Rue du Kriekenput, 67 (6m);

Art.5.9.1.036. Chaussée d'Alseberg, 679 (6m);

Art.5.9.1.071. Avenue d'Homborchveld, 85 (6m);

Art.5.9.1.083. Rue Ernest Gossart, 27 (6m);

Nouvelles dispositions :

Article 1 : Interdictions et restrictions de circulation.

Art.1.4. Accès interdit (masse)

Art.1.4.1. L'accès est interdit aux conducteurs de véhicules dont la masse en charge dépasse la masse indiquée. La mesure est matérialisée par des signaux C21, complétés éventuellement par un panneau additionnel portant la mention adéquate (par exemple excepté circulation locale).

Art.1.4.1.4. Avenue Montana, 3,5 tonnes (excepté circulation locale);

Article 4 : Canalisation de la circulation

Art.4.1. Ilot directionnel et zone d'évitement

Art.4.1.2. Une zone d'évitement est tracée sur les voies suivantes. La mesure est matérialisée par les marques de couleur blanche prévues à l'art. 77.4. de l'A.R. Art.4.1.2.224. Chaussée de Drogenbos, 46 (2 zones, 1-3m);

Art.4.1.2.225. Avenue Hamoir, 21 (1-3m);

Art.4.1.2.226. Avenue de l'Aulne, 106 (2 zones, 1-3m);

Article 5 : Arrêt et stationnement (signaux routiers)

Art.5.9. Stationnement réservé

Art.5.9.1. Le stationnement est réservé, dans les endroits suivants, à certaines catégories de véhicules: Personnes handicapées. La mesure est matérialisée par des signaux E9a complétés par un panneau additionnel sur lequel est reproduit le symbole d'une chaise roulante pour personnes handicapées.

Art.5.9.1.168. Avenue Arnold Delvaux, 3 (6m);

Art.5.9.1.169. Avenue Dolez, 85 (6m);

Article 10 : Dispositions finales

Art.10.1. La signalisation prévue ci-dessus sera placée conformément aux dispositions de l'Arrêté Royal du 1er décembre 1975 portant règlement général sur la police de la circulation routière et de l'usage de la voie publique et de l'Arrêté ministériel du 11 octobre 1976 fixant les dimensions minimales et les conditions particulières de placement de la signalisation routière;

Art.10.2. Le présent règlement sera soumis à l'approbation du Ministre de la Mobilité, après avis de la Commission Consultative pour la Circulation Routière, conformément à l'article 3 de l'Ordonnance du 3 avril 2014 relative aux règlements complémentaires sur la circulation routière, la pose et le coût de la signalisation routière;

Décide: d'approuver les mesures susmentionnées.

Politie op het wegverkeer - algemeen bijkomend reglement – intrekkingen en nieuwe bepalingen.

De Raad,

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op artikel 3 van de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op artikel 60 e.v. van het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 houdende de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens;
Overwegende de ministeriële omzendbrief van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van verkeerstekens;
Overwegende dat de hierna voorziene maatregelen gemeentewegen en/of gewestwegen betreffen;
Intrekkingen :

Artikel 5 : Stilstaan en parkeren (verkeersborden)

Art.5.9. Parkeren voorbehouden

Art.5.9.1. Het parkeren is voorbehouden op de volgende plaatsen voor bepaalde categorieën voertuigen: Personen met een handicap. De maatregel wordt kenbaar gemaakt door verkeersborden E9a aangevuld met een onderbord waarop het symbool van een rolstoel voor personen met een handicap afgebeeld is.

Art.5.9.1.019. Roetaertstraat, 66 (6m);

Art.5.9.1.020. Kriekenputstraat, 67 (6m);

Art.5.9.1.036. Alsembergsesteenweg, 679 (6m);

Art.5.9.1.071. Homborchveldlaan, 85 (6m);

Art.5.9.1.083. Ernest Gossartstraat, 27 (6m);

Nieuwe bepalingen :

Artikel 1 : Verkeersverbod en -beperking.

Art.1.4. Verboden toegang (massa)

Art.1.4.1. De toegang is verboden voor bestuurders van voertuigen waarvan het gewicht in beladen toestand hoger is dan het aangeduide gewicht. De maatregel wordt kenbaar gemaakt door verkeersborden C21, eventueel aangevuld met een onderbord met de geschikte vermelding (bv. uitgezonderd plaatselijk verkeer).

Art.1.4.1.4. Montanalaan, 3,5 ton (uitgezonderd plaatselijk verkeer);

Artikel 4 : Kanaliseren van het verkeer

Art.4.1. Verkeersgeleider en verdrijvingsvlak

Art.4.1.2. Een verdrijvingsvlak wordt aangebracht op de volgende wegen. De maatregel wordt kenbaar gemaakt door witte strepen, conform artikel 77.4. van het K.B.

Art.4.1.2.224. Drogenbossesteenweg, 46 (2 zones, 1-3m);

Art.4.1.2.225. Hamoirlaan, 21 (1-3m);

Art.4.1.2.226. Elzeboomlaan, 106 (2 zones, 1-3m);

Artikel 5 : Stilstaan en parkeren (verkeersborden)

Art.5.9. Parkeren voorbehouden

Art.5.9.1. Het parkeren is voorbehouden op de volgende plaatsen voor bepaalde categorieën voertuigen: Personen met een handicap. De maatregel wordt kenbaar gemaakt door verkeersborden E9a aangevuld met een onderbord waarop het symbool van een rolstoel voor personen met een handicap afgebeeld is.

Art.5.9.1.168. Arnold Delvauxlaan, 3 (6m);

Art.5.9.1.169. Dolezlaan, 85 (6m); Artikel

10 : Slotbepalingen

Art.10.1. De hierboven voorziene signalisatie wordt geplaatst conform de bepalingen van het K.B. van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg en het M.B. van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Art.10.2. Het onderhavige reglement wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de Minister van Mobiliteit, na advies van de Raadgevende Commissie voor het Wegverkeer, conform artikel 3 van de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Beslist:

de bovenvermelde maatregelen goed te keuren.

DÉPARTEMENT FACILITY MANAGEMENT - DEPARTEMENT FACILITY MANAGEMENT

Architecture - Architectuur

18 Centre sportif Stroobant : Installation d'équipements sportifs et aménagement de la cafétaria Marché de travaux.- Procédure négociée directe avec publication préalable - Approbation des conditions du marché.

Le Conseil,

Considérant qu'il est nécessaire de procéder à l'installation d'équipements sportifs et à l'aménagement de la cafétaria du centre sportif Stroobant;

Considérant qu'il y a lieu de passer un marché public par procédure négociée directe avec publication préalable ayant pour objet les travaux précités;

Considérant que le service Rénovation et maintenance des bâtiments a rédigé le cahier spécial des charges qui prévoit une dépense estimée de 262.960,18 € (hors majoration et tva), soit 289.256,20 € (majoration 10 % comprise et hors tva), soit 350.000,00 € (majoration 10 % et tva 21 % comprises);
Considérant que la dépense précitée pourra être engagée à l'article 764/724-60/96-20260021 du budget extraordinaire 2026;

Vu l'article 234, alinéa 1 de la nouvelle loi communale;

Vu l'article 41, § 1er, 2°, de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics;

Vu l'arrêté du 27 juin 2024 du Gouvernement de la Région de Bruxelles Capitale modifiant l'arrêté du 16 juillet 1998 relatif à la transmission au Gouvernement des actes des autorités communales en vue de l'exercice de la tutelle administrative;

Approuve :

- le projet d'installation d'équipements sportifs et l'aménagement de la cafétaria du centre sportif Stroobant;
- les documents d'adjudication y relatifs (cahier spécial des charges, Plan général de sécurité et desanté, ...)
- la procédure de passation d'un marché public de travaux par procédure négociée directe avec publication préalable conformément à l'article 41, § 1er, 2°, de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics;
- l'estimation de la dépense totale envisagée, à savoir 262.960,18 € (hors majoration et tva), soit 289.256,20 € (majoration 10 % comprise et hors tva), soit 350.000,00 € (majoration 10 % et tva 21 % comprises) qui pourra être engagée à l'article 764/724-60/96-20260021 du budget extraordinaire 2026;

**Sporthal Stroobant : - Installatie van sportuitrusting en inrichting van de cafetaria
Overheidsopdracht voor werken.- Vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met
voorafgaande bekendmaking.- Goedkeuring van de voorwaarden van de opdracht.**

De Raad,

Overwegende dat het noodzakelijk is over te gaan tot de installatie van sportuitrusting en de inrichting van de cafetaria van het sportcentrum Stroobant;

Overwegende dat een overheidsopdracht moet worden gegund via een procedure van rechtstreekse onderhandelingen, waarbij de bovenbedoelde werkzaamheden vooraf moeten worden bekendgemaakt;

Overwegende dat de dienst Renovatie en onderhoud van de gebouwen het bestek heeft opgemaakt waarin een maximale uitgave is voorzien van € 262.960,18 (buiten vermeerdering en btw), hetzij 289.256,20 (inclusief vermeerdering 10 % en excl. btw), hetzij € 350.000,00 (inclusief vermeerdering 10 % en btw 21 %);

Overwegende dat de voormelde uitgave geboekt moet worden onder artikel 764/724-60/96-20260021 van de buitengewone begroting 2026;

Gelet op artikel 234, alinea 1 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op artikel 41, 1ste lid, 2°, van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten,

Gelet op het besluit van 27 juni 2024 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot wijziging van het besluit van 16 juli 1998 betreffende de overlegging aan de Regering van de akten van de gemeenteoverheden met

het oog op de uitoefening van het administratief toezicht;

Keurt de volgende punten goed :

- het project voor de installatie van sportuitrusting en de inrichting van de cafetaria van het sportcentrum Stroobant;
- de daarbij horende aanbestedingsdocumenten (het bestek, het algemeen gezondheids- en veiligheidsplan,...);
- de plaatsingsprocedure van de overheidsopdracht voor werken via een vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking overeenkomstig artikel 41, 1ste lid, 2°, van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;
- de raming van de totale uitgave van € 262.960,18 (buiten vermeerdering en btw), hetzij € 289.256,20 (inclusief vermeerdering 10 % en excl. btw), hetzij € 350.000,00 (inclusief vermeerdering 10 % en btw 21 %) te boeken onder artikel 764/724-60/96-20260021 van de buitengewone begroting 2026;
- de financiering van de uitgave door middel van een lening;

9 annexes / 9 bijlagen

Meetstaat.pdf, 26055_Stroobant Cafet_GVP.pdf, 12.054_PLAN DE REPERAGE EQUIPEMENT-UITRUSTINGSLOKALISATIEPLAN_Ø.pdf, 26055_Stroobant Cafet_PSS.pdf, STR_CSC_EQUIPEMENT ET REVETEMENT DE SOL - CAHIER DES CHARGES - FR.pdf, métré.pdf, Bestek_Admin_Stroobant_Sportuitrusting en cafetaria_Verbeterd OD.pdf, Csch_Admin_Stroobant_Equip sportifs et cafétaria_Corrigé OD.pdf, STR_CSC_UTRUSTING & VLOERBEKLEDING-TECHNISCH BESTEK ARCHITECTUUR- NL.pdf

DÉPARTEMENT AFFAIRES SOCIALES ET ÉCONOMIQUES - DEPARTEMENT SOCIALE EN ECONOMISCHE ZAKEN

Action sociale - Sociale actie

19 **Trajet Emploi 2026 : signature d'une convention de partenariat entre la Commune d'Uccle et la Mission locale de Saint-Gilles, porteur du projet.**

Le Conseil,

Vu que le projet thématique inter-Maisons de l'Emploi « Trajet Emploi 2026 » s'inscrit dans la continuité du projet Trajet Emploi 2024-2025 développé sur les territoires de Saint-Gilles, Forest et Uccle ;

Considérant qu'un collectif de partenaires composé de la Mission locale pour l'Emploi de Saint-Gilles ASBL, de la Mission locale pour l'Emploi de Forest ASBL ainsi que des administrations communales de Saint-Gilles, Forest et Uccle a souhaité poursuivre cette collaboration dans le cadre de l'appel à projets thématique inter-Maisons de l'Emploi financé par Actiris ;

Considérant que la Mission locale pour l'Emploi de Saint-Gilles ASBL a été désignée comme porteur administratif et financier du projet et est seule signataire de la convention conclue avec Actiris ;

Considérant que le projet vise à favoriser l'insertion socioprofessionnelle de chercheurs d'emploi bruxellois au travers d'actions collectives, de rencontres avec des employeurs, de découvertes de métiers et d'initiatives favorisant l'accès à l'emploi ou l'autocréation d'activité ;

Considérant que le projet prévoit l'organisation d'au moins six activités par commune à destination de publics ciblés ainsi que la participation à un événement intercommunal de clôture réunissant chercheurs d'emploi, employeurs et partenaires ; Considérant que la Commune d'Uccle organisera un cycle d'ateliers à destination des femmes rentrantes qui fera l'objet d'un rapport au collège ultérieur;

Considérant qu'il convient de formaliser les modalités de collaboration entre les différents partenaires du projet afin de garantir sa bonne exécution et le respect des engagements pris à l'égard d'Actiris ;

Considérant que la convention de collaboration précise les missions respectives du porteur et des partenaires collaborateurs, les modalités de gouvernance du projet, les procédures administratives et financières applicables ainsi que les engagements de chacun en matière de réalisation des actions prévues ;

Considérant que la Commune d'Uccle s'engage notamment à participer à l'identification et à la mobilisation des demandeurs d'emploi concernés, à contribuer à l'organisation des activités prévues sur son territoire, à participer aux réunions de coordination et aux groupes de travail ainsi qu'à prendre part à l'organisation de l'événement commun de clôture ;

Considérant que la participation de la Commune d'Uccle à ce projet contribue au développement des actions locales en faveur de l'emploi et au renforcement des collaborations intercommunales au bénéfice des chercheurs d'emploi ucclois ; Décide :

D'approuver la convention de collaboration relative à la mise en œuvre du projet « Trajet Emploi 2026 » conclue entre la Mission Locale pour l'Emploi de Saint-Gilles ASBL, l'Administration communale de Saint-Gilles, l'Administration communale de Forest, l'Administration communale d'Uccle et la Mission Locale pour l'Emploi de Forest ASBL, telle qu'annexée à la présente délibération;

D'autoriser le Collège des Bourgmestre et Échevins à signer ladite convention ainsi que tout document nécessaire à son exécution;

De charger le Service de l'Action sociale et de l'Emploi du suivi de l'exécution de cette convention.

Tewerkstellingstraject 2026 : ondertekening van een samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Ukkel en la Mission locale de Saint-Gilles, verantwoordelijk van het project.

De gemeenteraad,

Gelet op het feit dat het thematisch project tussen de Werkwinkels "Traject Werk 2026" aansluit bij het project Traject Werk 2024-2025 dat werd ontwikkeld op het grondgebied van Sint-Gillis, Vorst en Ukkel; Overwegende dat een partnerschap bestaande uit de Plaatselijke Werkgelegenheidsmissie van Sint-Gillis vzw, de Plaatselijke Werkgelegenheidsmissie van Vorst vzw en de gemeentebesturen van Sint-Gillis, Vorst en Ukkel deze samenwerking wenst voort te zetten in het kader van de door Actiris gefinancierde projectoproep voor thematische projecten tussen de Werkwinkels; Overwegende dat de Plaatselijke Werkgelegenheidsmissie van Sint-Gillis vzw werd aangeduid als administratieve en financiële projectdrager en als enige ondertekenaar optreedt van de overeenkomst gesloten met Actiris; Overwegende dat het project tot doel heeft de socioprofessionele inschakeling van Brusselse werkzoekenden te bevorderen via collectieve acties, ontmoetingen met werkgevers, beroepsverkenningen en initiatieven die de toegang tot werk of het creëren van een eigen activiteit stimuleren; Overwegende dat het project voorziet in de organisatie van ten minste zes activiteiten per gemeente voor specifieke doelgroepen, alsook in de deelname aan een intergemeentelijk slotevenement waarbij werkzoekenden, werkgevers en partners worden samengebracht; Overwegende dat de gemeente Ukkel een reeks workshops zal organiseren voor herintredende vrouwen, waarvoor later een afzonderlijk verslag aan het College zal worden voorgelegd; Overwegende dat het aangewezen is de samenwerkingsmodaliteiten tussen de verschillende projectpartners formeel vast te leggen teneinde een goede uitvoering van het project en de naleving van de ten aanzien van Actiris aangegane verbintenissen te waarborgen; Overwegende dat de samenwerkingsovereenkomst de respectieve opdrachten van de projectdrager en de samenwerkende partners, de modaliteiten inzake projectbeheer, de toepasselijke administratieve en financiële procedures alsook de verbintenissen van elke partij met betrekking tot de uitvoering van de geplande acties vastlegt; Overwegende dat de gemeente Ukkel zich er onder meer toe verbindt deel te nemen aan de identificatie en mobilisatie van de betrokken werkzoekenden, bij te dragen aan de organisatie van de activiteiten op haar grondgebied, deel te nemen aan de coördinatievergaderingen en werkgroepen en mee te werken aan de organisatie van het gemeenschappelijke slotevenement; Overwegende dat de deelname van de gemeente Ukkel aan dit project bijdraagt tot de ontwikkeling van lokale werkgelegenheidsinitiatieven en tot de versterking van de intergemeentelijke samenwerking ten voordele van de Ukkelse werkzoekenden;

Beslist:

De samenwerkingsovereenkomst betreffende de uitvoering van het project "Traject Werk 2026", gesloten tussen de Plaatselijke Werkgelegenheidsmissie van Sint-Gillis vzw, het gemeentebestuur van Sint-Gillis, het gemeentebestuur van Vorst, het gemeentebestuur van Ukkel en de Plaatselijke Werkgelegenheidsmissie van Vorst vzw, zoals gevoegd bij deze beraadslaging, goed te keuren; Het College van Burgemeester en Schepenen te machtigen voornoemde overeenkomst alsook alle documenten noodzakelijk voor de uitvoering ervan te ondertekenen; De Dienst Sociale Actie en Werkgelegenheid te belasten met de opvolging van de uitvoering van deze overeenkomst.

2 annexes / 2 bijlagen

Convention Partenariat Trajet EMPLOI 2026.docx, Convention Partenariat Trajet EMPLOI 2026_ (Nederlands).docx

DÉPARTEMENT AFFAIRES GÉNÉRALES - DEPARTEMENT ALGEMENE ZAKEN

Participation citoyenne - Burgerparticipatie

20 **Participation citoyenne.- Subside Coup de pouce juin 2026. - Projet citoyen. - Engagement de la dépense.**

Le Conseil,

Attendu qu'un Subside Coup de pouce projet citoyen a été lancé dans la commune en 2019 avec pour objectif de mettre à disposition une enveloppe budgétaire destinée aux projets citoyens dans le but d'améliorer le cadre de vie des Ucclois(e)s et renforcer les liens entre habitant(e)s dans un contexte de développement durable ;

Vu que l'enveloppe budgétaire dédiée au subside Coup de Pouce 2026 a été approuvée lors de la séance du Conseil budget communal du 12 février 2026 ;

Attendu que 4 projets ont été introduits durant les mois de mai et juin 2026 et qu'après analyse par le service Participation citoyenne/ Solidarité internationale et Affaires européennes, ces 4 projets sont éligibles eu égard aux conditions fixées dans le règlement communal précité et ont reçu une évaluation positive, à savoir :

Nom du projet	Montant demandé
Potager in the city	1.000,00 €
Un arbre en mémoire de Kristof, le pharmacien	800,00 €
Forum d'information sur les possibilités d'épargne et d'investissement durable	1.500,00 €
Uccle-Ukkel Climate Week !	2.500,00€

Attendu que, sur base de l'analyse effectuée par le service Participation citoyenne/ Solidarité Internationale et Affaires européennes conformément aux dispositions prévues dans le nouveau cadre de gestion du subside Coup de Pouce 2026, le montant total à allouer aux projets retenus s'élève à 5.800,00 € ;

Attendu que le détail de l'évaluation des dossiers se trouve en annexe de ce rapport ;

Attendu que l'octroi du subside ne dispense pas ses bénéficiaires d'obtenir toutes les autorisations nécessaires à la réalisation de leur projet ;

Décide :

- D'approuver les 4 projets susmentionnés retenus par le service Participation citoyenne/ Solidarité Internationale et Affaires européennes ;

- D'autoriser le paiement de la somme totale de 5.800,00 € dans le cadre du Subside « Coup de PouceProjet Citoyen », appel de 2026, à l'article 104/332-02 /17 de l'exercice 2026 selon la répartition suivante et dans le respect de l'article 7 du règlement communal :

1.000 € pour le projet « Potager in the city » représenté par Maxime Dahan (90 % du montant seront versés dans un premier temps et les 10 % restant seront ensuite versés dès réception des justificatifs des dépenses, d'un rapport d'activité incluant des photos du projet réalisé);

800,00 € pour le projet « Un arbre en mémoire de Kristof, le pharmacien » représenté par Iris Cukierfajn (90 % du montant seront versés dans un premier temps et les 10 % restant seront ensuite versés dès réception des justificatifs des dépenses, d'un rapport d'activité incluant des photos du projet réalisé);

1.500,00 € pour le projet « Forum d'information sur les possibilités d'épargne et d'investissement durable » représenté par De Ryckel Cecile (90 % du montant seront versés dans un premier temps et les 10 % restant seront ensuite versés dès réception des justificatifs des dépenses, d'un rapport d'activité incluant des photos du projet réalisé);

2.500,00€ pour le projet « Uccle-Ukkel Climate Week » représenté par Claire Chardon (90 % du montant seront versés dans un premier temps et les 10 % restant seront ensuite versés dès réception des justificatifs des dépenses, d'un rapport d'activité incluant des photos du projet réalisé).

Burgerinspraak.- Ondersteuningssubsidie juni 2026. - Burgerproject.- Vastlegging van de uitgave.

De raad,

Aangezien in 2019 in de gemeente een subsidie Ondersteuning burgerproject gelanceerd werd met als doelstelling begrotingsmiddelen beschikbaar te stellen voor burgerprojecten om de leefomgeving van de Ukkelaars te verbeteren en de banden tussen de inwoners te versterken in een streven naar duurzame ontwikkeling;

Aangezien de begrotingsenveloppe voor de Ondersteuningssubsidie 2026 goedgekeurd werd in zitting van de gemeenteraad - begroting van 12 februari 2026;

Aangezien 4 projecten worden ontvangen heeft in mei en juni 2026 en na analyse door dienst Burgerinspraak/Internationale Solidariteit en Europese Aangelegenheden deze 4 projecten in aanmerking komen gezien de voorwaarden die bepaald werden in het voornoemde gemeentereglement en een positieve evaluatie gekregen hebben, meer bepaald:

Naam van het project	Gevraagd bedrag
Potager in the city	€ 1.000,00
Un arbre en mémoire de Kristof, le pharmacien	€ 800,00
Forum d'information sur les possibilités d'épargne et d'investissement durable	€ 1.500,00
Uccle-Ukkel Climate Week !	€ 2.500,00

Aangezien op basis van de analyse door dienst Burgerinspraak/Internationale Solidariteit en Europese Aangelegenheden overeenkomstig de bepalingen in het nieuwe beheerkader van de Ondersteuningssubsidie 2026 het totaalbedrag dat toegekend wordt aan de geselecteerde projecten € 5.800,00 belooft;

Aangezien de details van de beoordeling van de dossiers in de bijlage bij dit verslag zitten;

Aangezien de toekenning van de subsidie de begunstigden er niet van ontheft alle nodige toelatingen te verkrijgen om hun project te verwezenlijken;

Beslist:

- De 4 voornoemde projecten, die geselecteerd werden door dienst Burgerinspraak/Internationale Solidariteit en Europese Aangelegenheden, goed te keuren;
- De betaling van het totaalbedrag van € 5.800,00 toe te staan in het kader van de subsidie "Ondersteuning burgerproject", oproep van 2026, op artikel 104/332-02/17 van dienstjaar 2026, volgens de volgende verdeling en met naleving van artikel 7 van het gemeentereglement:
€ 1.000,00 voor het project "Potager in the city", vertegenwoordigd door Maxime Dahan (90 % van het bedrag wordt in eerste instantie gestort en de overige 10 % wordt daarna gestort na ontvangst van de bewijsstukken van de uitgaven en een activiteitenverslag met foto's van het gerealiseerde project);

€ 800,00 voor het project "Un arbre en mémoire de Kristof, le pharmacien", vertegenwoordigd door Iris Cukierfajn (90 % van het bedrag wordt in eerste instantie gestort en de overige 10 % wordt daarna gestort na ontvangst van de bewijsstukken van de uitgaven en een activiteitenverslag met foto's van het gerealiseerde project);

€ 1.500,00 voor het project "Forum d'information sur les possibilités d'épargne et d'investissement durable", vertegenwoordigd door De Ryckel Cecile (90 % van het bedrag wordt in eerste instantie gestort en de overige 10 % wordt daarna gestort na ontvangst van de bewijsstukken van de uitgaven en een activiteitenverslag met foto's van het gerealiseerde project);

€ 2.500,00 voor het project "Uccle-Ukkel Climate Week", vertegenwoordigd door Claire Chardon (90 % van het bedrag wordt in eerste instantie gestort en de overige 10 % wordt daarna gestort na ontvangst van de bewijsstukken van de uitgaven en een activiteitenverslag met foto's van het gerealiseerde project).

6 annexes / 6 bijlagen

Formulaire-coup-de-pouce-citoyen-2025_U1180_fr(1).docx, Formulaire-coup-de-pouce-citoyen2026_U1180_fr.docx.pdf, Tableau analyse coup de pouce juin 2026.xlsx, Coup de pouce arbre et plaque Homborch.pdf, Tableau analyse coup de pouce juin 2026_nl.xlsx, Formulaire-coup-de-poucecitoyen-2025_U1180_fr_Climate Reality Project_V2.pdf

DÉPARTEMENT FINANCES - DEPARTEMENT FINANCIËN

Recette - Ontvangerij

21 Budget 2025.- Modifications budgétaires n° 98 et 99.

Le Conseil,

Vu que la modification budgétaire n° 98 du service ordinaire de l'exercice 2025, conformément aux prescriptions de la circulaire du Service public Régional de Bruxelles, relative à la clôture de l'exercice, porte sur les dépenses pour lesquelles une insuffisance de crédit a été constatée, sans compensation possible au sein de la même fonction budgétaire (en matière de rémunérations du personnel de l'enseignement, le remboursement de non-valeurs de droits constatés...);

Considérant que cette modification budgétaire diminue le résultat budgétaire de l'exercice propre ainsi que celui du résultat global;

Vu que la modification budgétaire n° 99 du service extraordinaire porte sur l'enregistrement de réajustements de crédits de dépenses,

Décide d'approuver les modifications budgétaires 98 ordinaire et 99 extraordinaire de 2025 dont les cahiers sont joints, en annexe.

Begroting 2025.-Begrotingswijzigingen nr 98 en 99.

De Raad,

Aangezien de begrotingswijziging nr. 98 van de gewone dienst 2025, overeenkomstig de voorschriften van de omzendbrief van het ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest inzake de afsluiting van het dienstjaar, betrekking heeft op de uitgaven waarvoor een krediettekort werd vastgesteld zonder

mogelijke compensatie binnen dezelfde begrotingsfunctie (op het gebied van het personeel van het onderwijs, de terugbetaling van onwaarden van vastgestelde rechten...)

Aangezien het begrotingsresultaat van het eigen dienstjaar hiermee daalt, maar ook het globale resultaat; Aangezien de begrotingswijziging nr. 99 van de buitengewone dienst betrekking heeft op de registratie van herzieningen van uitgavekredieten,

Beslist zijn goedkeuring te verlenen aan de begrotingswijzigingen 98 gewone dienst en 99 buitengewone dienst van 2025 waarvan de nota's in de bijlage werden toegevoegd.

10 annexes / 10 bijlagen

MB98 Ordinaire-analyse FR 2025 (Nederlands).xlsx, MB 98 ordinaire détaillée NL.pdf, MB 98 économique FR.pdf, MB 98 fonctionnelle FR.pdf, MB98 Ordinaire-analyse FR 2025.xlsx, MB 98 ordinaire détaillée FR.pdf, MB 99 extraordinaire détaillée NL.pdf, MB 99 extraordinaire détaillée FR.pdf, MB 98 fonctionnelle NL.pdf, MB 98 économique NL.pdf

22 **Compte 2025.- Approbation.**

Le Conseil,

Vu l'article 78 de l'arrêté royal du 2 août 1990 portant le règlement général de la comptabilité communale;

Vu l'article 240 de la nouvelle loi communale;

Attendu que le compte 2025 est clôturé et annexé; Vu les annexes explicatives constituant un recueil séparé;

Décide d'arrêter le compte 2025.

Rekening 2025.-Goedkeuring

De Raad,

Gelet op artikel 78 van het koninklijk besluit van 2 augustus 1990 betreffende het algemene reglement op de gemeentelijke boekhouding; Gelet op artikel 240 van de nieuwe gemeentewet;

Aangezien de rekening 2025 afgesloten is en bijgevoegd

is; Gelet op de afzonderlijke verklarende bijlagen, Beslist de rekening 2025 vast te stellen.

26 annexes / 26 bijlagen

C. Irrecouvrables et non-valeurs NL.pdf, C5 Annexe 2 bis.pdf, D. Situation de caisse FR.pdf, Jaarverslag+AVG.pdf, Bijlage 3C - Annexe 3C - Subsidies FR&NL.xls, Annexes au compte 2025 NL.pdf, COMPTE 2025 NL.docx, COMPTE 2025 FR.docx, C5 Annexe 3.xlsx, Bijlage 2C - Annexe 2C - Etat des lieux des emprunts au 31 12 2025 FR & NL.xlsx, E. Balance des comptes généraux NL.pdf, Jaarverslag+2025.pdf, ANNEXES légales FR 2025.XLS, D. Situation de caisse NL.pdf, Bijlage 1C annexe 1C - Travaux en cours 2025 FR&NL.xlsx, E. Balance des comptes généraux FR.pdf, Rapport+annuel+2025.pdf, C. Irrecouvrables et non-valeurs FR.pdf, AC Bijlage C5 - Annexe C5 Overheidsopdrachten - Marchés publics.docx, Bijlage 4C - Annexe 4C - Nog te innen vastg recht créan à recouv 2025.xlsx, Rapport+annuel+RGPD Commission comm transpar rému&avtgs mandataires publics bxl.pdf, Annexes au compte 2025 FR.pdf, Formulaire T3 2025.pdf, C5 Annexe 2.pdf, C 5 Annexe 1 - 2025.docx, ANNEXES LEGALES NL 2025.XLS

23 **Budget 2026.-Modifications budgétaires N°1 et 2.**

Le Conseil,

Considérant qu'il convient à l'Assemblée de soumettre au vote du Conseil communal les modifications budgétaires n° 1 et 2 du budget 2026;
Vu que ces modifications reprennent l'adaptation de différents crédits de recettes et de dépenses du service ordinaire et extraordinaire;
Considérant que nous joignons, en annexe, les cahiers reprenant les articles modifiés;
Décide d'approuver les modifications budgétaires influençant les résultats du budget 2026 telles qu'elles se présentent :

1°)SERVICE ORDINAIRE (M.B. N°1)

A. RESULTAT EX. ORDINAIRE BUDGET INITIAL	Boni
4.120.741,16	
B. RESULTAT DE LA MB 1 (hors inction boni)	Mali -
447.530,94	
C.=A+B NOUVEAU RESULTAT EX. PROPR	Boni
3.673.210,22	
D. RESULTAT EX. ANTERIEURS BUDGET INITIAL	Boni
9.108.664,72	
E. INJECTION BONI 2025 ORDINAIRE	Boni
5.079.685,39	
F=C+D+E RESULTAT EX.GLOBAL	Boni
17.885.560,33	

2°)SERVICE EXTRAORDINAIRE (M.B. N°2)

L'augmentation des dépenses de l'exercice de la MB 2 (266.223,57 €) est compensée par une augmentation équivalente des recettes de financement (77.332,97 € de fonds de réserve, 180.889,06 € d'emprunts, et 8001,54 € de subsides). Et le résultat général du service extraordinaire atteint à présent – 52.006.564,68 €.

Begrotingswijzigingen.- Begrotingswijzigingen nr 1 en 2.

De Raad,

Overwegende dat de vergadering begrotingswijzigingen nr 01 en 02 van de begroting 2026 ter goedkeuring moet voorleggen aan de gemeenteraad;

Aangezien deze wijzigingen de aanpassing omvatten van verschillende kredieten inzake ontvangsten en uitgaven van de gewone en de buitengewone dienst;

Overwegende dat we de gewijzigde artikels als bijlage hebben toegevoegd,

Beslist zijn goedkeuring te verlenen aan de begrotingswijzigingen die een invloed hebben op de resultaten van de begroting 2026, als volgt :

1°) GEWONE DIENST (BW1)

A. RESULTAAT	EIGEN	DIENSTJAAR	OORSPRONKELIJKE
BEGROTING Overschot 4.120.741,16			B. RESULTAAT VAN
BW 1	Mali	-447.530,94	
C=A+B NIEUW RESULTAAT EIGEN DIENSTJAAR			Overschot
3.673.210,22			

D. RESULTAAT VOORGAANDE DIENSTJAREN OORSPRONKELIJKE BEGROTING

Overschot 9.108.664,72

E. INJECTIE OVERSCHOT 2024 GEWONE DIENST	Overschot	5.079.685,39	
F=C+D+E	RESULTAAT	GLOBAL	DIENSTJAAR
Overschot	17.885.560,33		

2°) BUITENGEWONE DIENST (BW2)

De stijging van de uitgaven van het dienstjaar van BW 2 (€ 266.223,57) wordt gecompenseerd door een overeenkomstige stijging van financieringsontvangsten : reservefonds € 77.332,97, subsidies € 8.001,54 en leningen 180.889,06 €. Het algemene resultaat van de buitengewone dienst is nu € - 52.006.564,68.

14 annexes / 14 bijlagen

Annexe MB2 FR 2026.xlsx, Synthèse MB1 2026 (Nederlands).xlsx, Annexe MB2 2026 (Nederlands).pdf, MB 2 extra detaillee FR.pdf, MB 1 Fonctionnelle NL.pdf, MB 1 ordinaire detaillee FR.pdf, MB 2 extra detaillee NL.pdf, MB1&2 2026 - avis de la commission.pdf, MB 1 ordinaire detaillee NL.pdf, Synthèse MB 1 FR 2026.pdf, MB 1 Fonctionnelle FR.pdf, MB 1 Economique FR.pdf, MB 1 Economique NL.pdf, MB12 2026 - avis de la commission (Nederlands).pdf

Taxes - Belastingen

24 **Prise en charge par l'administration fiscale régionale de l'établissement et du recouvrement des centimes additionnels à la taxe régionale sur les établissements d'hébergement touristique**

Le Conseil,

Vu l'article 170, § 4 de la Constitution ;

Vu l'article 117 de la Nouvelle loi communale ;

Vu l'ordonnance du 23 décembre 2016 relative à la taxe régionale sur les établissements d'hébergement touristique, article 13, § 2 ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 26 janvier 2017 établissant les modalités de certains actes prévus par l'ordonnance du 23 décembre 2016 relative à la taxe régionale sur les établissements d'hébergement touristique, article 4/1 ;

Considérant que l'administration fiscale régionale assurera l'établissement, l'enrôlement, la perception et le recouvrement des centimes additionnels à la taxe régionale sur l'hébergement touristique pour l'exercice d'imposition 2027, pour autant que la commune émette le souhait de bénéficier de ce service avant le 30 juin 2026 ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins,

DECIDE

Article 1er

De charger l'administration fiscale de la Région de Bruxelles-Capitale de l'établissement, de l'enrôlement, de la perception et du recouvrement des centimes additionnels à la taxe régionale sur les établissements touristiques, pour l'exercice d'imposition 2027.

Article 2

De charger le Collège des Bourgmestre et Echevins de la notification de cette décision conformément à l'article 4/1 de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 26 janvier 2017 établissant les modalités de certains actes prévus par l'ordonnance du 23 décembre 2016 relative à la taxe régionale sur les établissements d'hébergement touristique.

Belasting van de gewestelijke fiscale administratie met de heffing, de inkohiering, de inning en de invordering van de gemeentelijke opcentiemen op de gewestbelasting op de inrichtingen van toeristisch logies

De Raad,

Gelet op artikel 170, § 4 van de Grondwet;

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de ordonnantie van 23 december 2016 betreffende de gewestbelasting op de inrichtingen van toeristisch logies, artikel 13, § 2;

Gelet op besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 26 januari 2017 tot vaststelling van de modaliteiten van bepaalde handelingen voorzien door de ordonnantie van 23 december 2016 betreffende de gewestbelasting op de inrichtingen van toeristisch logies, artikel 4/1 ;

Overwegende dat de gewestelijke fiscale administratie slechts zal instaan voor de heffing, de inkohiering, de inning en de invordering van de gemeentelijke opcentiemen op de gewestbelasting op de inrichtingen van toeristisch logies voor aanslagjaar 2027 in zoverre de gemeente voor 30 juni 2026 de wens uit om van deze dienstverlening gebruik te maken ;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

BESLUIT

Artikel 1

De fiscale administratie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest te belasten met de heffing, de inkohiering, de inning en de invordering van de opcentiemen op de gewestelijke belasting op de inrichtingen van toeristisch logies voor aanslagjaar 2027.

Artikel 2

Het College van Burgemeester en Schepenen te belasten met de mededeling van deze beslissing aan de gewestelijke fiscale administratie overeenkomstig artikel 4/1 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 26 januari 2017 tot vaststelling van de modaliteiten van bepaalde handelingen voorzien door de ordonnantie van 23 december 2016 betreffende de gewestbelasting op de inrichtingen van toeristisch logies.

Education - Onderwijs

**25 Ecoles communales. - Règlement régissant l'occupation par des tiers des locaux scolaires.-
Modification**

Le Conseil,

Vu le Règlement régissant l'occupation par des tiers des locaux scolaires adopté par le Conseil communal du 23 avril 2026;

Attendu qu'en l'état actuel du texte dudit règlement, l'exonération partielle du paiement de la redevance pour "les occupations dont les activités sont organisées exclusivement à destination d'enfants de moins de 15 ans", prévue à l'article 7, s'applique à tout type d'occupation de locaux scolaires;

Que cette exonération n'a vocation à s'appliquer qu'aux occupations de longue durée;

Qu'en conséquence, il convient de préciser l'article 7 dudit règlement en ce sens;

Vu la version révisée du Règlement régissant l'occupation par des tiers des locaux scolaires en annexe;

Décide :

D'accepter les modifications du Règlement régissant l'occupation par des tiers des locaux scolaires proposées dans le document en annexe.

Gemeentescholen.- Wijziging van het reglement inzake de bezetting van schoollokalen door derden.

De raad,

Gelet op het reglement inzake de bezetting van schoollokalen door derden, goedgekeurd door de gemeenteraad van 23 april 2026;

Aangezien dat, in de huidige versie van voornoemd reglement, de gedeeltelijke vrijstelling van de betaling van de vergoeding voor "de bezetting waarvan de activiteiten uitsluitend worden georganiseerd ten behoeve van kinderen jonger dan 15 jaar", zoals bepaald in artikel 7, van toepassing is op elke vorm van bezetting van schoollokalen;

Dat deze vrijstelling enkel bedoeld is voor langdurige bezettingen;

Dat het derhalve aangewezen is artikel 7 van voornoemd reglement in die zin te verduidelijken;

Gelet op de herziene versie van het reglement inzake de bezetting van schoollokalen door derden in de bijlage;

Beslist:

De wijzigingen aan het reglement inzake de bezetting van schoollokalen door derden die voorgesteld worden in het document in de bijlage te aanvaarden.

2 annexes / 2 bijlagen

Règlement occupation locaux 2026_nl + modif de juin.docx, Règlement occupation locaux 2026 + modif de juin.docx

DÉPARTEMENT AFFAIRES CULTURELLES ET RÉCRÉATIVES - DEPARTEMENT CULTURELE EN RECREATIEVE ZAKEN

Culture - Cultuur

26 Culture - Octroi d'un subside exceptionnel de 5.000€ au festival "Drohme en scènes". Engagement de la dépense.

Le Conseil,

Considérant que le gestionnaire du site de Drohme sollicite par le biais de son asbl Drohme Sports le soutien de la Commune d'Uccle pour l'organisation, le 9 septembre 2026, d'une soirée de préfiguration du Festival d'été « Drohme en scènes » 2027;

Considérant que l'événement sera organisé en collaboration avec la Fondation Prométhéa et comprendra notamment la présentation du spectacle « Une vie sur mesure » ainsi que l'aménagement d'une infrastructure scénique adaptée permettant l'accueil d'environ 200 personnes;

Considérant que cette initiative participe au développement et à la diversification de l'offre culturelle proposée sur le territoire ucclois, en favorisant l'organisation d'événements artistiques de qualité dans un cadre naturel et patrimonial remarquable ;

Considérant que le projet contribue au rayonnement culturel de la Commune d'Uccle et à son attractivité auprès des habitants, des acteurs culturels, des partenaires institutionnels et du public extérieur à la Commune ;

Considérant que la dénomination du futur festival fera explicitement référence à la Commune d'Uccle, renforçant ainsi sa visibilité et son image en tant qu'acteur engagé dans le soutien à la création et à la diffusion culturelles ;

Considérant que l'événement est conçu selon un dispositif « soundless » permettant la diffusion sonore du spectacle au moyen de casques d'écoute individuels, limitant ainsi les nuisances sonores pour les riverains et préservant la qualité environnementale du site ;

Considérant que cette soirée a également pour objectif de présenter le futur festival à des programmeurs, partenaires, mécènes et professionnels du secteur culturel afin de favoriser sa mise en œuvre et son développement à partir de 2027 ;

Considérant que les coûts de cette soirée seront principalement pris en charge par Drohme et que l'organisateur sollicite une participation financière exceptionnelle de la Commune d'Uccle d'un montant de 5.000 €;

Considérant que Drohme souscrira à la convention Chèque culture de la Commune d'Uccle ;

Vu que les subsides seront octroyés et contrôlés conformément aux dispositions de la loi du 14 novembre 1983 relative à l'octroi de certaines subventions et que l'organisateur fournira les documents et pièces justificatives,

Décide :

-d'accorder un subside exceptionnel de 5.000 € à Drohme afin de couvrir une partie des dépenses liées à l'organisation de la soirée de préfiguration du Festival « Drohme en scènes » 2027 du 9 septembre 2026 qui sera engagé à l'article 775/332-02/70 de l'exercice 2026.

-de charger le Collège de l'application de sa décision.

Cultuur - Toekenning van een uitzonderlijke subsidie van € 5.000 aan het festival "Drohme en scènes". - Vastlegging van de uitgave.

De Raad,

Overwegende dat de beheerder van de site van Drohme, via zijn vzw Drohme Sports, de steun vraagt van de Gemeente Ukkel voor de organisatie op 9 september 2026 van een prefiguratieavond van het zomerfestival « Drohme en scènes » 2027;

Overwegende dat het evenement wordt georganiseerd in samenwerking met de Stichting Prométhéa en onder meer de voorstelling van de productie « Une vie sur mesure » omvat, evenals de inrichting van een aangepaste podiuminfrastructuur voor een publiek van ongeveer 200 personen;

Overwegende dat dit initiatief bijdraagt tot de ontwikkeling en diversifiëring van het culturele aanbod op het grondgebied van Ukkel, door kwalitatieve artistieke evenementen te organiseren in een uitzonderlijke natuurlijke en erfgoedrijke omgeving;

Overwegende dat het project bijdraagt tot de culturele uitstraling van de Gemeente Ukkel en haar aantrekkingskracht voor inwoners, culturele actoren, institutionele partners en bezoekers van buiten de gemeente;

Overwegende dat de benaming van het toekomstige festival expliciet zal verwijzen naar de Gemeente Ukkel, waardoor haar zichtbaarheid en haar imago als actor die culturele creatie en spreiding ondersteunt, worden versterkt;

Overwegende dat het evenement wordt opgevat volgens een « soundless »-concept waarbij het geluid van de voorstelling via individuele hoofdtelefoons wordt verspreid, waardoor geluidshinder voor de omwonenden wordt beperkt en de natuurlijke omgeving van de site wordt gevrijwaard;

Overwegende dat deze avond tevens tot doel heeft het toekomstige festival voor te stellen aan programmatoren, partners, mecenasen en professionals uit de culturele sector, teneinde de realisatie en verdere ontwikkeling ervan vanaf 2027 te bevorderen;

Overwegende dat de kosten van deze avond hoofdzakelijk door Drohme zullen worden gedragen en dat de organisator een uitzonderlijke financiële tussenkomst van de Gemeente Ukkel ten bedrage van 5.000 euro vraagt;

Overwegende dat Drohme zal toetreden tot de overeenkomst inzake de Cultuurcheque van de Gemeente Ukkel;

Gelet op het feit dat de subsidies zullen worden toegekend en gecontroleerd overeenkomstig de bepalingen van de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en de aanwending van sommige toelagen en dat de organisator de nodige verantwoordingsstukken zal bezorgen; Beslist:

-een uitzonderlijke toelage van 5.000 euro toe te kennen aan Drohme ter gedeeltelijke dekking van de kosten verbonden aan de organisatie van de prefiguratieavond van het festival « Drohme en scènes » 2027 op 9 september 2026; deze uitgave zal worden aangerekend op artikel 775/332-02/70 van het dienstjaar 2026;

-het College van Burgemeester en Schepenen te belasten met de uitvoering van deze beslissing.

4 annexes / 4 bijlagen

Offre Location-8 Septembre 2026-Denis de Bock.pdf, Budget -frais gé né raux 09.09.pdf, DROHME UNE VIE SUR MESURE.pdf, 09 09 SYSTEME CASQUE 150 PCS.pdf

27 **Culture. - Approbation du contrat-programme 2025-2029 de l'ASBL Association Culturelle et Artistique d'Uccle**

Le Conseil,

Vu l'article 117 de la Nouvelle Loi communale ;

Vu le décret du 21 novembre 2013 relatif aux centres culturels ;

Vu l'arrêté du gouvernement de la Communauté française du 24 avril 2014 portant exécution du décret du 21 novembre 2013 relatifs aux centres culturels ;

Vu l'arrêté ministériel de la Fédération Wallonie-Bruxelles du 12 mars 2025 par lequel « *est reconnue pour une durée de 5 ans à compter du 1^{er} janvier 2025 l'action culturelle générale menée par le centre culturel d'Uccle, enregistré au registre des personnes morales sous le n° d'entreprise 0407.593.901 et dont le siège est au 47, rue Rouge à 1180 Uccle, moyennant les conditions fixées à l'intérieur du contrat-programme à rencontrer pour le 30 juin 2026* » ;

Vu l'article 75 du décret-programme du 17 décembre 2025 portant diverses dispositions relatives à l'Enseignement, aux Infrastructures, aux Hôpitaux universitaires, à la Culture, à la Recherche scientifique, à l'Enfance, aux Maisons de Justice, à la Jeunesse et aux Fonds budgétaires qui prévoit que la reconduction de la reconnaissance est prolongée aux mêmes conditions pour une durée de deux ans à partir du 1^{er} janvier 2030 soit jusqu'au 31 décembre 2031 ;

Considérant que le Centre culturel d'Uccle constitue un opérateur culturel majeur sur le territoire communal ;

Considérant que la reconnaissance du Centre culturel implique la conclusion d'un contrat-programme tripartite entre la Fédération Wallonie-Bruxelles, la Commune d'Uccle et l'ASBL Association culturelle et artistique d'Uccle ;

Vu le projet de contrat-programme 2025-2029 d'une durée de 5 ans à compter du 1^{er} janvier 2025 ;

Vu la reconduction de la reconnaissance aux mêmes conditions pour une durée de deux ans à partir du 1^{er} janvier 2030 soit jusqu'au 31 décembre 2031 ;

Que le contrat-programme arrête les modalités de reconnaissance et de subventionnement de l'action culturelle du Centre culturel en application de l'arrêté ministériel susmentionné

Considérant que la Commune d'Uccle est appelée à s'engager dans le soutien financier et matériel du Centre culturel pour toute la durée initiale du contrat-programme ;

Qu'en se qui concerne les deux années de prolongation, le projet de contrat-programme en son article 8, §3 prévoit : « *Compte tenu de la prolongation de deux années de la reconnaissance du Centre culturel et des dispositions prévues à l'article 7 §4 du présent-contrat-programme, la Commune adressera une nouvelle délibération du conseil communal en cas de modification de ses engagements avant le 31 décembre 2029.* ».

Considérant que ce partenariat s'inscrit dans une politique de développement culturel local concertée avec les acteurs institutionnels et associatifs ;

Considérant que la continuité des activités culturelles nécessite un engagement pluriannuel des pouvoirs publics ;

Considérant que le projet de contrat-programme a été élaboré en concertation avec les partenaires institutionnels concernés ;

Décide,

d'approuver le contrat-programme 2025-2029 de l'ASBL Association Culturelle et Artistique d'Uccle ci-annexé.

Cultuur. - Goedkeuring van het programmaovereenkomst 2025-2029 van de vzw Association Culturelle et Artistique d'Uccle

De raad,

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het decreet van 21 november 2013 betreffende de culturele centra;

Gelet op het besluit van de regering van de Franse Gemeenschap van 24 april 2014 houdende uitvoering van het decreet van 21 november 2013 betreffende de culturele centra;

Gelet op het ministerieel besluit van de Federatie Wallonië-Brussel van 12 maart 2025, waardoor " *de algemene culturele actie gevoerd door het Cultureel Centrum van Ukkel, geregistreerd in het rechtspersonenregister onder ondernemingsnummer 0407.593.901 en waarvan de zetel gelegen is Rodestraat 47 te 1180 Ukkel, erkend wordt voor een duur van 5 jaar vanaf 1 januari 2025, middels de voorwaarden bepaald in de programmaovereenkomst, te vervullen voor 30 juni 2026*";

Gelet op artikel 75 van het programmadecreet van 17 december 2025 houdende diverse bepalingen met betrekking tot onderwijs, infrastructuur, universitaire ziekenhuizen, cultuur, wetenschappelijk onderzoek, kinderen, justitiehuisen, jeugd en budgettaire fondsen, dat bepaalt dat de erkenning op dezelfde voorwaarden verlengd wordt voor een duur van twee jaar vanaf 1 januari 2030, hetzij tot 31 december 2031;

Overwegende dat het Cultureel Centrum van Ukkel een grote culturele speler op het gemeentelijk grondgebied is;

Overwegende dat de erkenning van het Cultureel Centrum de sluiting van een programmaovereenkomst met drie partijen inhoudt tussen de Federatie Wallonië-Brussel, de gemeente Ukkel en vzw Association culturelle et artistique d'Uccle;

Gelet op het ontwerp van programmaovereenkomst 2025-2029 voor een duur van 5 jaar vanaf 1 januari 2025;

Gelet op de verlenging van de erkenning op dezelfde voorwaarden voor een duur van twee jaar vanaf 1 januari 2030, hetzij tot 31 december 2031;

Aangezien de programmaovereenkomst de erkennings- en subsidiëringsmodaliteiten van de culturele actie van het Cultureel Centrum vastlegt, in toepassing van het voornoemde ministerieel besluit;

Overwegende dat de gemeente Ukkel opgeroepen wordt om zich te verbinden in de financiële en materiële steun van het Cultureel Centrum voor de volledige oorspronkelijke duur van de programmaovereenkomst;

Dat voor de twee jaar verlenging het ontwerp van programmaovereenkomst in artikel 8 §3 bepaalt: "*Rekening houdend met de verlenging voor twee jaar van de erkenning van het Cultureel Centrum en de bepalingen in artikel 7 §4 van de onderhavige programmaovereenkomst stelt de gemeente een nieuwe beraadslaging van de gemeenteraad op in geval van wijziging van haar verbintenissen voor 31 december 2029.*";

Overwegende dat deze samenwerking past in een beleid van lokale culturele ontwikkeling in samenspraak met de institutionele en verenigingspartners;

Overwegende dat de continuïteit van de culturele activiteiten een meerjarige verbintenis van de overheid vereist;

Overwegende dat het ontwerp van programmaovereenkomst opgesteld werd in samenspraak met de betrokken institutionele partners;

Beslist:

De bijgevoegde programmaovereenkomst 2025-2029 van vzw Association Culturelle et Artistique d'Uccle goed te keuren.

1 annexe / 1 bijlage

Projet_Contrat_programme25_31_Uccle_CC_COCOF_commune.docx

28 **Culture. – Règlement relatif aux « Chèques Culture ». – Abrogation et remplacement du règlement du 24 février 2022. – Modification de la convention y relative et approbation d'un avenant.**

Le Conseil,

Vu le règlement « Chèques culture » adopté en Conseil communal du 24 juin 2021 visant à favoriser l'accès à la pratique culturelle et artistique auprès des jeunes issus d'une famille aux revenus modestes sur le territoire de la Commune;

Vu la modification du règlement adopté en séance du Conseil communal du 24 février 2022 proposant d'ouvrir les conditions d'accès ;

Considérant que les Chèques Culture sont destinés aux jeunes et aux étudiants domiciliés à Uccle ou dont l'un des représentant légal est domicilié à Uccle;

Que ces Chèques Culture sont actuellement distribués à raison d'un montant de 50 euros (10 chèques de 5 euros) par enfant ou jeune par an et qu'environ 300 jeunes ont pu bénéficier de chèques culture depuis la création du dispositif en 2021 ;

Que l'octroi des Chèques Culture est basé sur le critère du niveau de revenus des parents ou des représentants légaux des bénéficiaires ou des étudiants s'ils subviennent à leurs propres besoins (statut BIM ou émargeant au CPAS ou avoir des revenus rentrant dans les maximas permettant d'être éligible aux logements modérés en Région de Bruxelles-Capitale);

Considérant que les Chèques Culture peuvent être utilisés auprès de différents opérateurs culturels ucclois signataires de la Convention Chèques Culture qui règle le remboursement des chèques par l'administration ;

Considérant que les principales modifications du règlement portent sur:

L'élargissement de la tranche d'âge éligible débutant désormais à 3 ans au lieu de 6 ans (Art 2§1) ;

L'ajout d'un nouveau paragraphe intégrant la possibilité d'octroyer des Chèques Culture aux bénéficiaires de la prime vélo communale conformément au règlement « Octroi d'une prime velo » en vigueur, ainsi que dans le cadre de circonstances particulières ou d'initiatives présentant un intérêt culturel, social ou promotionnel, moyennant approbation préalable du Collège (art. 2 §2 et §3) ;

La suppression du délai de validité des chèques culture (Art 4 §6) ;

La spécification de la personnalité juridique des opérateurs culturels affiliés (Art 7);

Considérant que le règlement modifié est annexé ;

Considérant que les modifications du règlement imposent également une modification de la Convention existante avec les opérateurs affiliés ;

Qu'une nouvelle convention adaptée a été établie pour les nouveaux opérateurs ainsi qu'un avenant précisant les modifications à la convention pour les opérateurs déjà affilié au dispositif et que ces deux modèles se trouvent annexés,

Décide

-d'approuver le nouveau règlement « Chèques Culture » ;

-d'approuver la nouvelle convention relative aux chèques culture pour les nouveaux opérateurs ; -

d'approuver l'avenant modifiant la convention existante pour les opérateurs affiliés.

Cultuur. – Reglement betreffende de « Cultuurcheques ». – Wijzigingen van het reglement van 24 februari 2022 en van de bijbehorende overeenkomst. – Goedkeuring van een addendum.

De Raad,

Gelet op het reglement « Cultuurcheques » dat werd goedgekeurd door de gemeenteraad van 24 juni 2021 en dat tot doel heeft de toegang tot culturele en artistieke praktijken te bevorderen voor jongeren uit gezinnen met een bescheiden inkomen op het grondgebied van de gemeente;

Gelet op de wijziging van het reglement goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 24 februari 2022, waarbij de toegangsvoorwaarden werden verruimd;

Overwegende dat de Cultuurcheques bestemd zijn voor jongeren en studenten die gedomicilieerd zijn in Ukkel of van wie minstens één wettelijke vertegenwoordiger in Ukkel gedomicilieerd is;

Dat deze Cultuurcheques momenteel worden toegekend ten belope van 50 euro (10 cheques van 5 euro) per kind of jongere per jaar en dat ongeveer 300 jongeren sinds de invoering van het systeem in 2021 gebruik hebben kunnen maken van de cultuurcheques;

Dat de toekenning van de Cultuurcheques gebaseerd is op het inkomensniveau van de ouders of wettelijke vertegenwoordigers van de begunstigden of van de studenten indien zij in hun eigen levensonderhoud voorzien (BIM-statuuut of OCMW-steuntrekkers of inkomens binnen de maxima die toelaten in aanmerking te komen voor bescheiden woningen in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest); Overwegende dat de Cultuurcheques kunnen worden gebruikt bij verschillende Ukkelse culturele operatoren die de Overeenkomst Cultuurcheques hebben ondertekend, welke de terugbetaling van de cheques door de administratie regelt;

Overwegende dat de belangrijkste wijzigingen van het reglement betrekking hebben op:

De uitbreiding van de in aanmerking komende leeftijdscategorie, die voortaan start op 3 jaar in plaats van 6 jaar (Art. 2 §1);

De toevoeging van een nieuw lid dat de mogelijkheid voorziet om Cultuurcheques toe te kennen aan begunstigden van de gemeentelijke fietsbonus overeenkomstig het geldende reglement « Toekenning van een fietsbonus », evenals in het kader van bijzondere omstandigheden of initiatieven met een cultureel, sociaal of promotioneel belang, mits voorafgaande goedkeuring van het College (art. 2 §2 en §3);

De afschaffing van de geldigheidsduur van de cultuurcheques (Art. 4 §6);

De specificering van de rechtspersoonlijkheid van de aangesloten culturele operatoren (Art. 7);

Overwegende dat het gewijzigde reglement is bijgevoegd;

Overwegende dat de wijzigingen van het reglement eveneens een wijziging van de bestaande overeenkomst met de aangesloten operatoren noodzakelijk maken;

Dat een nieuwe aangepaste overeenkomst werd opgesteld voor nieuwe operatoren, evenals een addendum dat de wijzigingen aan de bestaande overeenkomst voor reeds aangesloten operatoren verduidelijkt, en dat beide modellen zijn bijgevoegd,

Beslist:

- het nieuwe reglement betreffende de « Cultuurcheques » goed te keuren;
- de nieuwe overeenkomst betreffende de cultuurcheques voor nieuwe operatoren goed te keuren;-het addendum tot wijziging van de bestaande overeenkomst voor aangesloten operatoren goed te keuren.

6 annexes / 6 bijlagen

règlement cheque culture 2025 college (Nederlands).docx, avenant convention chèques culture 2026.pdf, règlement cheque culture 2026 college.pdf, Convention Cheques culture 2026 FR (Nederlands).docx, Convention Cheques culture 2026 FR.pdf, avenant convention chèques culture 2026 (Nederlands).docx

DÉPARTEMENT AFFAIRES GÉNÉRALES - DEPARTEMENT ALGEMENE ZAKEN

Secrétariat central - Centraal secretariaat

29 **Simplification administrative - Activation émetteur eBox citoyen.- Adoption des documents contractuels.**

Le Conseil,

Vu la loi du 27 février 2019 relative à l'envoi électronique de messages par le biais de l'eBox; Vu que l'eBox vise à offrir aux citoyens et entreprises, sous la forme de la boîte de réception électronique officielle eBox, un lieu central, fiable, moderne pour l'envoi de communications émanant des services publics ;

Vu que les envois des services publics via l'eBox ont date certaine et ont la même valeur qu'un courrier recommandé ;

Vu le Décret et ordonnance conjoints de la Région de Bruxelles-Capitale, la Commission communautaire commune et la Commission communautaire française relatifs à la transition numérique des autorités publiques (dit « Bruxelles Numérique »), entrés en vigueur le 2 mars 2024, notamment l'article 4 qui impose la numérisation de l'ensemble des procédures de l'administration et 20, al. 1 qui fixe comme délai janvier 2029 pour cette numérisation ;

Vu qu'il existe une eBox « citoyens » destinée aux citoyens (gérée par BOSA) ;

Que l'eBox ne peut être utilisée que pour l'envoi électronique de communications officielles des autorités publiques ;

Considérant que, les citoyens n'ont pas d'obligation d'activer leur eBox citoyens mais qu'actuellement 37% des citoyens l'ont activée ;

Considérant que nous avons reçu la confirmation de BOSA en date du 24 novembre 2025 que la Commune d'Uccle n'est pas encore enregistrée comme émettrice eBox citoyens ;

Considérant que la première étape pour devenir émetteur est de procéder à l'enregistrement via le portail Self-sender / Self Service eBox de BOSA et de marquer son accord sur les documents contractuels suivants pour l'eBox-Citoyen : contrat de discrétion, convention d'utilisation eBox

Expéditeurs, annexe RGPD ;

Que ces documents ont été soumis au service juridique ainsi qu'au DPO pour analyse ;

Qu'il en ressort que ce sont des documents-types qui ne sont pas problématiques,

Décide : d'approuver les documents contractuels types ci-annexés pour l'eBox-

Citoyen :

- contrat de discrétion ;
- convention d'utilisation eBox Expéditeurs ;
- annexe RGD.

Administratieve vereenvoudiging - Activatie afzender eBox Burger.- Aanname van de contractuele documenten.

De raad,

Gelet op de wet van 27 februari 2019 inzake de elektronische uitwisseling van berichten via de eBox; Aangezien de eBox burgers en ondernemingen, in de vorm van de officiële digitale brievenbus eBox, een centrale, betrouwbare en moderne plaats wil bieden voor de verzending van communicatie van overheidsdiensten;

Aangezien de verzendingen van de overheidsdiensten via de eBox een bepaalde datum hebben en dezelfde waarde hebben als een aangetekende brief;

Gelet op het gezamenlijk decreet en ordonnantie van de Franse Gemeenschapscommissie, het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie betreffende de digitale transitie van de overheidsinstanties ("Digitaal Brussel"), in werking getreden op 2 maart 2024, meer bepaald artikel 4, dat de digitalisering van alle procedures van het bestuur oplegt, en artikel 20 1e lid, dat januari 2029 vastlegt als termijn voor deze digitalisering;

Aangezien er een eBox "Burger" bestaat, bestemd voor de burgers (beheerd door BOSA);

Aangezien de eBox enkel gebruikt kan worden voor de digitale verzending van officiële communicatie van de overheden;

Overwegende dat de burgers niet verplicht zijn hun eBox Burger te activeren maar dat momenteel 37 % van de burgers hem geactiveerd heeft;

Overwegende dat we op 24 november 2025 de bevestiging van BOSA gekregen hebben dat de gemeente Ukkel nog niet geregistreerd is als afzender eBox Burger;

Overwegende dat de eerste stap om afzender te worden erin bestaat over te gaan tot de registratie via het portal Self-sender / Self Service eBox van BOSA en zijn toestemming te verlenen aan de volgende contractuele documenten voor de eBox Burger: geheimhoudingsverklaring, gebruiksovereenkomst eBox Afzenders, bijlage AVG;

Dat deze documenten ter analyse voorgelegd werden aan de Juridische dienst en de DPO;

Dat eruit voortvloeit dat het modeldocumenten zijn die niet problematisch zijn;

Beslist:

- De volgende bijgevoegde contractuele documenten voor de eBox Burger goed te keuren;
- Geheimhoudingsverklaring;
- Gebruiksovereenkomst eBox Afzenders;

Bijlage AVG.

3 annexes / 3 bijlagen

Annexe RGD.pdf, CONTRAT DE DISCRÉTION.pdf, Convention d'utilisation eBox.pdf

Contrôle interne - Interne controle

30 **RAPPORT ANNUEL 2025 de la Secrétaire communale à l'attention du Conseil sur les activités de Contrôle Interne de l'administration communale d'Uccle.**

Le Conseil,

Considérant que, sur proposition du Collège en séance du 18 juin 2024, le Conseil a approuvé le cadre définitif de mise en œuvre du système de contrôle interne de l'administration communale d'Uccle lors de sa séance en date du 27 juin 2024.

Considérant qu'en vertu de l'article 263 terdecies de la Nouvelle Loi Communale, la Secrétaire communale fait rapport annuellement sur les activités de contrôle interne, au Collège des Bourgmestre et Echevins et au Conseil communal.

Décide :

D'approuver le Rapport Annuel 2025 des missions de contrôle interne de l'administration communale d'Uccle et tel que documenté dans les annexes.

JAARVERSLAG 2025 van de gemeentesecretaris aan de raad over de activiteiten van de dienst Organisatiebeheersing van het gemeentebestuur van Ukkel

De raad,

Overwegende dat de raad, op voorstel van het college in zitting van 18 juni 2024, in zitting van 27 juni 2024 het definitieve kader voor de implementatie van het interne controlesysteem van het gemeentebestuur van Ukkel heeft goedgekeurd.

Overwegende dat de gemeentesecretaris, krachtens artikel 263 terdecies van de Nieuwe Gemeentewet, jaarlijks verslag uitbrengt over de interne controlemissies aan het college van burgemeester en schepenen en aan de gemeenteraad.

Beslist:

Zijn goedkeuring te verlenen aan het Jaarverslag 2025 van de interne controleopdrachten van het gemeentebestuur van Ukkel zoals vastgelegd in de bijlagen.

2 annexes / 2 bijlagen

RAPPORT ANNUEL 2025 DU SC AU CONSEIL SUR LE CONTRÔLE INTERNE_FR.pdf,

JAARVERSLAG 2025 VAN DE GS AAN DE RAAD OVER DE ORGANISATIEBEHEERSING_NL.pdf

DÉPARTEMENT ESPACE PUBLIC - DEPARTEMENT OPENBARE RUIMTE

Parking - Parking

31 **Gestion du stationnement payant - Règlement-redevance du 26 juin 2014 sur le stationnement de véhicules à moteur dans un lieu public tel que modifié le 20 mars 2025 – Modification et insertion de nouvelles dispositions.**

Le Conseil,

Considérant qu'en date du 26 juin 2014, le Conseil communal a adopté un règlement-redevance sur le stationnement de véhicules à moteur dans un lieu public, dont la dernière modification a été adoptée le 20 mars 2025 par le Conseil communal ;

Considérant que le règlement-redevance doit se conformer à l'Ordonnance du 6 juillet 2022 portant organisation du stationnement et redéfinissant les missions de l'Agence du stationnement de la Région de Bruxelles-Capitale ainsi qu'à l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 18 juillet 2013 relatif aux zones de stationnement réglementées et aux cartes de dérogation tel que modifié le 20 octobre 2022 ;

Considérant la récente indexation de prix à partir du 5 mai 2025 pour les cartes de stationnement, les redevances horaires et forfaitaires dans toutes les zones règlementées ;

Considérant l'avis favorable avec réserves reçu de la part de l'Agence du stationnement le 11 juin courant, relatif aux modifications apportées au règlement-redevance (voir annexe) ;

Considérant la conjoncture économique actuelle tant pour les commerçants d'Uccle que pour la population ;

Qu'à l'heure actuelle la réglementation en vigueur permet le stationnement gratuit dans toutes les zones pour une période d'un quart d'heure ;

Qu'il s'avère que celle-ci n'est plus adaptée à la réalité du terrain, notamment au regard du comportement des usagers et de la nécessité de redynamiser l'attractivité des quartiers commerçants ;

Que le service Parking a en l'espèce reçu des nombreuses contestations relatives au délai trop court du stationnement gratuit ;

Que les demandes de la part des usagers deviennent de plus en plus récurrentes ;

Que l'avis consultatif rendu par la commune d'Uccle dans le cadre de l'évaluation du Plan Régional de politique de stationnement met notamment en évidence que, en ce qui concerne les objectifs en lien avec la dynamisation des quartiers commerçants, la politique tarifaire gagnerait à pouvoir tenir compte de la réalité des quartiers et notamment en augmentant la durée de la période de gratuité et en laissant une certaine liberté aux Communes pour en modaliser la durée et les conditions ;

Que l'administration a par ailleurs dû se conformer aux recommandations individuelles et générales formulées par le médiateur bruxellois Ombuds Brussels, en adoptant un délai de tolérance entre le constat de stationnement et la prise de cours du droit de stationnement ;

Que dans ces recommandations, Ombuds Brussels nous fait part de la tolérance administrative de l'Agence régionale de stationnement, Parking.brussels, d'un délai de 10 minutes pour l'acquisition d'un droit de stationnement valable, et ce pour toutes les communes délégantes ;

Qu'en pratique, cette tolérance amène la période de stationnement de 15 minutes à 25 minutes gratuites dans 13 communes bruxelloises délégantes à l'Agence régionale ;

Considérant que ces mêmes modifications ont été intégrées dans le règlement de la Ville de Bruxelles

Qu'eu égard aux éléments susmentionnés, le service parking a dû s'adapter en instaurant une période de tolérance allant à plusieurs minutes gratuites au-delà du quart d'heure réglementaire ;

Qu'afin de se conformer aux recommandations et à la réalité du terrain, il semble opportun d'instaurer une gratuité d'une durée de 20 minutes dans les zones règlementées ;

Considérant qu'une concertation a été organisée entre le service Parking et le service en charge de la gestion des personnes en situation de handicap et de la santé, ayant pour sujet la situation des aidants proches dans notre commune ;

Que l'aidant proche est la personne qui accompagne, à des fins non professionnelles, de manière continue ou régulière une personne nécessitant des soins particuliers ;

Que ce statut bénéficie d'une reconnaissance légale ;

Que l'aidant proche peut être une personne extérieure au ménage et qu'il ne s'agit nullement d'une profession ;

Qu'à l'heure actuelle, aucune carte de dérogation spécifique n'existe pour cette catégorie et que la prise en charge du public uclois confronté à des besoins spécifiques (perte d'autonomie, maladie chronique, handicap, trouble psychique ou dépendance), repose essentiellement sur le secteur associatif ;

Qu'afin d'encourager les autres méthodes de prise en charge des uclois confrontés à des besoins spécifiques, il est nécessaire de renforcer le soutien aux aidants proches, notamment par la mise en place de mesures concrètes au niveau communal ;

Que faciliter le stationnement de l'aidant proche à proximité du domicile de la personne aidée semble être une mesure appropriée ;

Qu'il convient dès lors d'introduire une carte de dérogation de type « aidant proche » ;

Que cette carte spécifique permettra également le stationnement de l'aidant à proximité du domicile de la personne aidée et lui offre ainsi la possibilité de maintenir des liens sociaux ou d'accomplir les diverses tâches logistiques et du quotidien qu'un aidant proche effectue pour l'uclois nécessitant son aide ;

Considérant l'avis reçu de la part de l'Agence du stationnement, relatif aux modifications préalables apportées au règlement-redevance ;

Qu'il y a dès lors lieu de modifier, le règlement-redevance du 26 juin 2014 sur le stationnement de véhicules à moteur dans un lieu public afin de l'adapter aux nouvelles dispositions ;

Qu'afin d'assurer la cohérence générale du règlement-redevance sur le stationnement il est opportun d'insérer de nouvelles dispositions ;

Considérant que, les modifications principales qui ont été apportées au règlement-redevance se situent dans les parties suivantes de celui-ci :

- Préambule : date de réception de l'avis de l'Agence du Stationnement et dernier « considérant » ;
- Titre I « dispositions générales », chapitre II « définitions », **article 3**, 42° - Nouvelle définition « aidant proche » ;
- Titre I « dispositions générales », chapitre II « définitions », **article 3**, 13° - Ministre compétent : la Mobilité ;
- Titre I « dispositions générales », chapitre II « définitions », **article 3**, 20° - Ticket de stationnement : de 20 minutes ;
- Titre II « zones règlementées », chapitre I « type de zone », section 1. « zone orange », **article 7** : de vingt minutes ; seule vingt minutes sont gratuites ; les vingt minutes ne sont jamais incluses ;
- Titre II « zones règlementées », chapitre I « type de zone », section 2. « zone verte », **article 13** : de vingt minutes ; seule vingt minutes sont gratuites ; les vingt minutes ne sont jamais incluses ;
- Titre II « zones règlementées », chapitre I « type de zone », section 7. « zone kiss&ride » **article 37** : zone orange ;
- Titre II « zones règlementées » chapitre II « zone payantes et redevances de stationnement : généralités », section 2. « paiement de la redevance horaire », **article 51** : de vingt minutes ;
- Titre II « zones règlementées » chapitre II « zone payantes et redevances de stationnement : généralités », section 2. « paiement de la redevance horaire », **article 52** : les vingt minutes gratuites ne sont jamais incluses ;
- Titre III « cartes de dérogation » chapitre I « cartes de dérogation délivrées par la commune », section 1. « dispositions générales », sous-section 1. « octroi de la carte de dérogation », **article 74** : « aidant proche » ;

- Titre III « cartes de dérogation » chapitre I « cartes de dérogation délivrées par la commune », introduction d'une nouvelle section 6. cartes de dérogation « aidant proche », **nouvelles dispositions aux articles 142 à 149** ;
- Titre III « cartes de dérogation » chapitre II « cartes de dérogation délivrées par l'Agence du Stationnement » et chapitre III « cartes européenne de stationnement pour les personnes handicapées », **les articles 142, 143, 144 et 145 deviennent respectivement 150, 151, 152 et 153** ;
- Titre III « dispositions transitoires » devient titre IV et **l'article 146, respectivement 154** ;
- Titre IV « dispositions finales » devient titre V et **les articles 147 et 148, respectivement 155** « entrée en vigueur du présent Règlement-redevance adapté » et **156** ;

Considérant qu'il est nécessaire, pour une lecture aisée des modifications apportées dans le nouveau règlement-redevance, de mentionner que toutes les corrections et adaptations sont provisoirement indiquées en couleur jaune fluo et l'ancien texte barré (**annexe 1** version avec modifications et **annexe 2**, version Conseil communal) ;

Décide :

- d'approuver l'ensemble des modifications opérées dans le règlement-redevance sur le stationnement de véhicules à moteur dans un lieu public ;
- de soumettre ces modifications au Conseil communal ;
- de charger le service du Secrétariat Central de soumettre le règlement-redevance à la Tutelle ;

Beheer van het betalend parkeren - Retributieverordening van 26 juni 2014 op het parkeren van motorvoertuigen in een openbare ruimte zoals gewijzigd op 20 maart 2025 - Wijziging en invoering van nieuwe bepalingen.

De raad,

Overwegende dat de gemeenteraad op 26 juni 2014 een retributieverordening op het parkeren van motorvoertuigen in een openbare ruimte aangenomen heeft, waarvan de laatste wijziging door de gemeenteraad goedgekeurd werd op 20 maart 2025;

Overwegende dat de retributieverordening zich moet schikken naar de ordonnantie van 6 juli 2022 houdende de organisatie van het parkeerbeleid en herdefiniëring van de opdrachten van het Parkeeragentschap van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en naar het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 18 juli 2013 betreffende de gereguleerde parkeerzones en de vrijstellingskaarten zoals gewijzigd op 20 oktober 2022;

Overwegende de recente prijsindexering vanaf 5 mei 2025 voor parkeerkaarten en de uurlijkse en forfaitaire retributies in alle gereguleerde zones;

Overwegende de huidige economische conjunctuur, zowel voor de handelaars van Ukkel als voor de bevolking;

Dat de geldende regelgeving momenteel het gratis parkeren in alle zones voor een periode van een kwartier toestaat;

Dat blijkt dat deze periode niet meer aangepast is aan de werkelijkheid op het terrein, meer bepaald ten aanzien van het gedrag van de gebruikers en de noodzaak om de aantrekkelijkheid van de handelswijken nieuw leven in te blazen;

Dat de dienst Parking in casu heel wat betwistingen met betrekking tot de te korte termijn van het gratis parkeren ontvangen heeft;

Dat de vragen van de gebruikers steeds vaker voorkomen;

Dat het raadgevend advies van de gemeente Ukkel in het kader van de evaluatie van het Gewestelijk Parkeerbeleidsplan onder andere duidelijk maakt dat, wat betreft de doelstellingen in verband met de dynamisering van de handelswijken, het tariefbeleid rekening zou moeten kunnen houden met de werkelijkheid van de wijken en meer bepaald door de duur van de gratis periode te verlengen en door de gemeentes een zekere vrijheid te geven om de duur en de voorwaarden ervan te bepalen;

Dat het bestuur zich bovendien moest schikken naar de individuele en algemene aanbevelingen van de Brusselse ombudsman Ombuds Brussels door een tolerantie termijn aan te nemen tussen de parkeervaststelling en het begin van het parkeerrecht;

Dat Ombuds Brussels ons in deze aanbevelingen de administratieve tolerantie van het Gewestelijk Parkeeragentschap, Parking.brussels, van een termijn van 10 minuten meedeelt om een geldig parkeerrecht te verwerven, en dit voor alle overdragende gemeentes;

Dat deze tolerantie in de praktijk de parkeerperiode van 15 op 25 gratis minuten brengt in 13 Brusselse gemeentes die overdragen aan het gewestelijk agentschap;

Dat Brussel-Stad eveneens soortgelijke wijzigingen heeft doorgevoerd;

Dat de dienst Parking zich gezien de voornoemde elementen moest aanpassen door een tolerantieperiode van enkele gratis minuten bovenop het reglementair kwartier in te voeren;

Dat het wenselijk lijkt om een kosteloosheid voor een duur van 20 minuten in te voeren in de gereguleerde zones om zich te schikken naar de aanbevelingen en de werkelijkheid op het terrein;

Overwegende dat er een overleg georganiseerd werd tussen de dienst Parking en de dienst die belast is met het beheer van personen met een handicap en gezondheid over de situatie van de mantelzorgers in onze gemeente;

Dat een mantelzorger een persoon is die een persoon die bijzondere verzorging nodig heeft voor nietprofessionele doeleinden, permanent of op regelmatige basis begeleidt;

Dat dit statuut wettelijk erkend is;

Dat de mantelzorger iemand kan zijn van buiten het gezin en dat het geenszins een beroep is;

Dat er momenteel geen specifieke vrijstellingskaart bestaat voor deze categorie en dat de tenlasteneming van het Ukkelse doelpubliek dat geconfronteerd wordt met specifieke behoeften (verminderde zelfredzaamheid, chronische ziekte, handicap, psychische stoornis of afhankelijkheid) hoofdzakelijk steunt op de verenigingssector;

Dat het nodig is om de steun aan de mantelzorgers op te voeren, meer bepaald door de invoering van concrete maatregelen op gemeentelijk vlak, om de andere methodes van tenlasteneming van de Ukkelaars die geconfronteerd worden met specifieke behoeften aan te moedigen;

Dat ervoor zorgen dat de mantelzorger dicht bij de woonplaats van de geholpen persoon kan parkeren een geschikte maatregel lijkt te zijn;

Dat er bijgevolg een vrijstellingskaart van het type "mantelzorger" ingevoerd moet worden;

Dat deze specifieke kaart het ook mogelijk maakt dat de mantelzorger dicht bij de woonplaats van de geholpen persoon parkeert en hem zo de mogelijkheid biedt om sociale banden te behouden of de diverse logistieke en dagtaken die een mantelzorger verricht te vervullen voor de Ukkelaar die zijn hulp nodig heeft;

Gelet op het gunstige advies met voorbehoud van het Parkeeragentschap van 11 juni ll. met betrekking tot de wijzigingen aan de retributieverordening;

Dat bijgevolg de retributieverordening van 26 juni 2014 op het parkeren van motorvoertuigen in een openbare ruimte gewijzigd moet worden om ze aan te passen aan de nieuwe bepalingen;

Dat het wenselijk is nieuwe bepalingen in te voegen om de algemene samenhang van de retributieverordening op het parkeren te verzekeren;

Overwegende dat de voornaamste wijzigingen die aangebracht werden aan de retributieverordening zich bevinden in de volgende delen ervan:

- Inleiding: datum van ontvangst van het advies van het Parkeeragentschap en laatste "Overwegende";
- Titel I "Algemene bepalingen", hoofdstuk II "Definities", **artikel 3 42°** - Nieuwe definitie "Mantelzorger";
- Titel I "Algemene bepalingen", hoofdstuk II "Definities", **artikel 3 13°** - Bevoegd minister: Mobiliteit;
- Titel I "Algemene bepalingen", hoofdstuk II "Definities", **artikel 3 20°** - Parkeerticket: van 20 minuten;
- Titel II "Gereguleerde zones", hoofdstuk I "Zonetypes", afdeling 1. "Oranje zone", **artikel 7**: van twintig minuten; slechts twintig minuten is gratis; de twintig minuten zijn nooit inbegrepen;
- Titel II "Gereguleerde zones", hoofdstuk I "Zonetypes", afdeling 2. "Groene zone", **artikel 13**: van twintig minuten; slechts twintig minuten is gratis; de twintig minuten zijn nooit inbegrepen;
- Titel II "Gereguleerde zones", hoofdstuk I "Zonetypes", afdeling 7. "Zone Kiss & Ride", **artikel 37**: oranje zone;
- Titel II "Gereguleerde zones", hoofdstuk II "Betallende zones en parkeerretributies: algemeenheden", afdeling 2. "Betaling van de uurlijkse retributie", **artikel 51**: van twintig minuten;
- Titel II "Gereguleerde zones", hoofdstuk II "Betallende zones en parkeerretributies: algemeenheden", afdeling 2. "Betaling van de uurlijkse retributie", **artikel 52**: de gratis twintig minuten zijn nooit inbegrepen;
- Titel III "Vrijstellingskaarten", hoofdstuk I "Door de gemeente uitgereikte vrijstellingskaarten", afdeling 1. "Algemene bepalingen", onderafdeling 1. "Toekenning van de vrijstellingskaart", **artikel 74**: "mantelzorger";
- Titel III "Vrijstellingskaarten", hoofdstuk I "Door de gemeente uitgereikte vrijstellingskaarten", invoering van een nieuwe afdeling 6. "Vrijstellingskaart voor mantelzorgers", **nieuwe bepalingen in artikel 142 tot 149**;
- Titel III "Vrijstellingskaarten", hoofdstuk II "Uitsluitend door het Parkeeragentschap uitgereikte vrijstellingskaarten" en hoofdstuk III "Europese parkeerkaart voor personen met een handicap", **artikels 142, 143, 144 en 145 worden respectievelijk 150, 151, 152 en 153** ;
- Titel III "Overgangsbepalingen" wordt Titel IV en **artikel 146 respectievelijk 154**;
- Titel IV "Slotbepalingen" wordt Titel V en **artikels 147 en 148 respectievelijk 155** "Inwerkingtreding van de onderhavige aangepaste retributieverordening" en **156**;

Overwegende dat het voor een vlotte leesbaarheid van de wijzigingen aan de nieuwe retributieverordening noodzakelijk is te vermelden dat alle correcties en aanpassingen voorlopig in het fluogeel staan en de oude tekst doorgestreept werd (bijlage 1 versie met wijzigingen en bijlage 2 versie gemeenteraad);

Beslist:

- Alle wijzigingen aan de retributieverordening op het parkeren van motorvoertuigen in een openbareruimte goed te keuren;
- In te stemmen met de inhoud van de retributieverordening op het parkeren van motorvoertuigen in een openbare ruimte zoals bijgevoegd;
- Deze wijzigingen voor te leggen aan de gemeenteraad;
- De dienst Centraal Secretariaat ermee te belasten de retributieverordening voor te leggen aan het Toezicht.

4 annexes / 4 bijlagen

Règlement-redevance du 26 juin 2014 sur le stationnement de véhicules Conseil.pdf, 260610_Uccle_AvisPB.pdf, Retributieverordening van 26 juni 2014 op het parkeren van motorvoertuigen in een openbare ruimte.docx, Règlement avec suivi des modifications.pdf

DÉPARTEMENT AFFAIRES CULTURELLES ET RÉCRÉATIVES - DEPARTEMENT CULTURELE EN RECREATIEVE ZAKEN

Culture NL - NL Cultuur

32 Gemeentelijke Openbare Bibliotheek. - Déclaration et paiement des droits d'auteur. - Approbation de la convention entre la Commune et Cultuurconnect

Le Conseil,

Vu la décision du Collège communal d'accepter le recours à Cultuurconnect pour la déclaration et le paiement des droits d'auteur liés aux activités de la bibliothèque néerlandophone ;

Considérant que, jusqu'en 2025, les frais de droits d'auteur (Reprobel) des bibliothèques néerlandophones étaient pris en charge directement par la Vlaamse Gemeenschap ;

Considérant que ces frais sont désormais à charge des communes et que leur calcul repose notamment sur l'importance de la collection et du volume de prêts ;

Considérant que Cultuurconnect, agence digitale de services pour les bibliothèques flamandes, propose de centraliser la déclaration et le paiement de ces droits d'auteur, sur la base des données déjà disponibles via la plateforme de gestion Wise ;

Considérant que cette formule permet une simplification administrative ainsi qu'une réduction des coûts grâce à une ristourne estimée à environ 5 % ;

Considérant qu'il est nécessaire, pour permettre cette gestion centralisée, de conclure une convention entre la Commune d'Uccle et Cultuurconnect et que cette convention se trouve en pièce jointe, Décide

:

d'approuver le recours à Cultuurconnect pour la déclaration et le paiement des droits d'auteur liés aux activités de la bibliothèque néerlandophone pour le paiement des droits d'auteur liés aux activités de la bibliothèque néerlandophone;

Gemeentelijke Openbare Bibliotheek. - aangifte en betaling van de auteursrechten. - Goedkeuring van het convenant tussen de gemeente en Cultuurconnect

De Raad,

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen om gebruik te maken van Cultuurconnect voor de aangifte en betaling van de auteursrechten verbonden aan de activiteiten van de Nederlandstalige bibliotheek;

Overwegende dat de auteursrechtenkosten (Reprobel) van de Nederlandstalige bibliotheken tot en met 2025 rechtstreeks werden gedragen door de Vlaamse Gemeenschap;

Overwegende dat deze kosten voortaan ten laste vallen van de gemeenten en dat de berekening ervan onder meer gebaseerd is op de omvang van de collectie en het aantal uitleningen;

Overwegende dat Cultuurconnect, de digitale dienstverlener voor Vlaamse bibliotheken, voorstelt om de aangifte en betaling van deze auteursrechten te centraliseren op basis van de gegevens die reeds beschikbaar zijn via het bibliotheekbeheersysteem Wise;

Overwegende dat deze werkwijze zowel een administratieve vereenvoudiging als een kostenbesparing mogelijk maakt dankzij een geraamde korting van ongeveer 5 %;

Overwegende dat het, om deze gecentraliseerde dienstverlening mogelijk te maken, noodzakelijk is een overeenkomst af te sluiten tussen de Gemeente Ukkel en Cultuurconnect, en dat de overeenkomst in bijlage is;

Beslist

Het gebruik van Cultuurconnect goed te keuren voor de aangifte en betaling van de auteursrechten verbonden aan de activiteiten van de Nederlandstalige bibliotheek.

1 annexe / 1 bijlage

Gemeente Ukkel - Overeenkomst aangifte vergoeding voor openbaar leenrecht - Ter ondertekening.pdf

DÉPARTEMENT AFFAIRES GÉNÉRALES - DEPARTEMENT ALGEMENE ZAKEN

Centrale des marchés - Opdrachtcentrale

33 Collecte et traitement des déchets de l'administration communale et du CPAS d'Uccle de 2027 à 2030 – Approbation des conditions, de la procédure de passation, du cahier des charges et de l'avis de marché - Application de l'article 234, §1 de la Nouvelle Loi Communale.

Le Conseil,

Vu la nouvelle loi communale, notamment l'article 234, § 1 relatif aux compétences du conseil communal;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions; Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 36 et l'article 57, et les articles 2, 36° et 48 permettant une réalisation conjointe du marché pour le compte de plusieurs adjudicateurs ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques ;

Considérant le cahier des charges N° 2026-025 "Collecte et traitement des déchets de l'administration communale et du CPAS d'Uccle de 2027 à 2030" établi par la Centrale de marchés et le Facility

Management en collaboration avec le CPAS;

Considérant que ce marché est conclu pour une durée ferme d'un an et dispose de trois possibilités de reconductions tacites pour une période d'un an chacune ; Considérant que ce marché est divisé en lots :

Lot 1 : Enlèvement et traitement des déchets du centre administratif d'Uccle, du centre opérationnel Stalle, de divers bâtiments communaux, des écoles communales et de divers bâtiments du CPAS d'Uccle;

Lot 2 : Enlèvement et traitement des déchets organiques du centre administratif d'Uccle, du centre opérationnel Stalle, de divers bâtiments communaux, des écoles communales et de divers bâtiments du CPAS d'Uccle;

Considérant que le montant global estimé de ce marché pour les quatre ans s'élève à 960.000 €, 21 % TVA comprise dont 800.000 € TVAC pour la Commune (comprenant l'ensemble des sites communaux et les écoles) et 160.000 € TVAC pour le CPAS;

Considérant que cette estimation dépasse les seuils d'application de la publicité européenne ;

Considérant qu'il est proposé de passer le marché par procédure ouverte ;

Considérant qu'il s'agit d'un marché conjoint pour lequel la Commune d'Uccle exécutera la procédure et interviendra au nom de C.P.A.S. d'Uccle jusqu'à l'attribution du marché ;

Considérant que l'exécution du marché sera placée sous la responsabilité de la Commune et du CPAS, chacun pour la partie qui le concerne;

Considérant que pour la commune, le crédit permettant cette dépense sera inscrit au budget ordinaire, article 137/124-06/58 des exercices 2027 à 2030 ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et échevins,

Décide :

D'approuver le cahier des charges N° 2026-025 et le montant estimé du marché « Collecte et traitement des déchets de l'administration communale et du C.P.A.S. d'Uccle de 2027 à 2030 ». Les conditions sont fixées comme prévu au cahier des charges et par les règles générales d'exécution des marchés publics. Le montant estimé s'élève à 960.000 €, 21 % TVA comprise dont 800.000 € TVAC pour la Commune (comprenant l'ensemble des sites communaux et les écoles) et 160.000 € TVAC pour le CPAS;

De passer le marché par la procédure ouverte ;

De compléter et d'envoyer l'avis de marché au niveau national et européen ;

De transmettre cette délibération à l'autorité de tutelle en vue de l'exercice de la tutelle générale.

Ophaling en verwerking van het afval van het gemeentebestuur en van het O.C.M.W. van Ukkel van 2027 tot 2030 - Goedkeuring van de voorwaarden, de gunningsprocedure, het bestek en van de aankondiging van de opdracht – Toepassing van artikel 234§1 van de nieuwe gemeentewet

De raad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 234 §1 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies; Gelet op

de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36 en 57 en artikel 2 36° en 48, die een gezamenlijke verwezenlijking van de opdracht voor rekening van meerdere aanbesteders mogelijk maken;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren;

Overwegende bestek 2026-025 "Ophaling en verwerking van het afval van het gemeentebestuur en van het OCMW van Ukkel van 2027 tot 2030", opgesteld door de Opdrachtcentrale en Facility Management in samenwerking met het OCMW;

Overwegende dat deze opdracht gesloten wordt voor een vaste duur van een jaar en beschikt over drie mogelijkheden tot stilzwijgende verlenging voor een periode van telkens een jaar; Overwegende dat deze opdracht verdeeld is in percelen:

Perceel 1: Ophaling en verwerking van het afval van het Administratief Centrum van Ukkel, het Operationeel Centrum Stalle, diverse gemeentegebouwen, gemeentescholen en diverse gebouwen van het OCMW van Ukkel;

Perceel 2: Ophaling en verwerking van het organisch afval van het Administratief Centrum van Ukkel, het Operationeel Centrum Stalle, diverse gemeentegebouwen, gemeentescholen en diverse gebouwen van het OCMW van Ukkel;

Overwegende dat het geraamd totaalbedrag van deze opdracht voor de vier jaar € 960.000 incl. 21 % btw belooft, waarvan € 800.000 incl. btw voor de gemeente (omvat alle gemeentelijke sites en de scholen) en € 160.000 incl. btw voor het OCMW;

Overwegende dat deze raming de drempels overschrijdt die van toepassing zijn op de Europese bekendmaking;

Overwegende dat voorgesteld wordt deze opdracht te gunnen via openbare procedure;

Overwegende dat het gaat om een gezamenlijke opdracht waarvoor de gemeente Ukkel de procedure zal uitvoeren en zal optreden in naam van het OCMW van Ukkel tot de gunning van de opdracht;

Overwegende dat de uitvoering van de opdracht onder de verantwoordelijkheid van de gemeente en het OCMW geplaatst wordt, elk voor het deel dat hem aanbelangt;

Overwegende dat voor de gemeente het krediet dat deze uitgave mogelijk maakt ingeschreven wordt op de gewone begroting, artikel 137/124-06/58 van dienstjaar 2027 tot 2030; Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Beslist:

Bestek 2026-025 en het geraamd bedrag van de opdracht "Ophaling en verwerking van het afval van het gemeentebestuur en van het OCMW van Ukkel van 2027 tot 2030" goed te keuren. De voorwaarden zijn vastgesteld zoals bepaald in het bestek en in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. Het geraamd bedrag belooft € 960.000 incl. 21 % btw, waarvan € 800.000 incl. btw voor de gemeente (omvat alle gemeentelijke sites en de scholen) en € 160.000 incl. btw voor het OCMW;

De opdracht te gunnen via openbare procedure;

De aankondiging van de opdracht op nationaal en Europees niveau te vervolledigen en te versturen;

Deze beraadslaging over te maken aan de toezichhoudende overheid met het oog op de uitoefening van het algemeen toezicht.

8 annexes / 8 bijlagen

Inventaire Lot 2.pdf, 2026_06 02_CCH_VF_nl.pdf, Copie de Inventaris Perceel 1.pdf, Inventaire Lot 1.pdf, Avis fr.pdf, 2026_06 02_CCH_VF.pdf, Copie de Inventaris Perceel 2.pdf, Avis nl.pdf

34 **Marchés publics - Nouvelle loi communale, article 234 § 3 - Prise pour information des décisions du Collège échevinal.**

Le Conseil,

Vu la nouvelle loi communale, notamment les articles 234, § 3 et 236,

Prend pour information les décisions du Collège des Bourgmestres et Echevins suivantes: - 26 mai 2026 : Voirie - Entretien des voiries - Exercice 2026 - Approbation du cahier spécial des charges, de la dépense, de la procédure de passation du marché - Liste des firmes à consulter 190.259,80 € - Article : 421/124-06/82.

- 2 juin 2026 : Maintenance : Ecole du Val-Fleuri : mission d'accompagnement technique dans le cadre du réaménagement de la cour de récréation - Marché de services - Procédure négociée sans publication préalable - Approbation des conditions du marché - Prise pour information par le Conseil communal - Report du 26 mai 2026 - 50.000,00 € (TVAC 21 %) - Article : 137/747-60/8520260146.

- 2 juin 2026 : Maintenance : Ecole Saint - Job - section primaire: rénovation de la toiture dessanitaires - Marché de travaux - Procédure négociée sans publication préalable - Approbation des conditions du marché - Prise pour information par le Conseil communal - 49.971,05 € (tva 6% autoliquidation comprise), soit 47.142,50 € (hors tva 6%), soit 47.169,81 € (majoration 0,058 % comprise et hors tva), soit 50.000,00 € (majoration 0,058 % et tva 6% comprises) + montant tva 6% autoliquidation à verser au SPF Finances pour 2.830,19 € - Article : 722/724-60/85-20260171. - 2 juin 2026 : Centrale des marchés : Achat d'un réfrigérateur médical pour le stockage des vaccins du Centre de Santé-PSE 2026. - Approbation de la dépense, de la procédure de passation du marché, du cahier des charges, et des firmes à consulter. - Mode de financement.- Attribution. Engagement de la dépense. - Application de l'article 234 § 3 de la nouvelle loi communale 3.257,32 € - Article : 137/744-98/58-20260031.

- 9 juin 2026 : Voirie : Asphaltages quartier Fond'Roy - Orange - Exercice 2026.- Approbation de la dépense, des documents et de la procédure de passation du marché - Prise pour information par le Conseil communal - 193.017,05 € (159.518,23 € hors TVA + 33.498,83 € de TVA) - Article : 421/731-60/82-20260101.

- 9 juin 2026 : Nouvelles technologies - Informatisation des services - Acquisition de Aruba AP-615

(RW) Campus AP, configuration, montage et maintenance pour le service des Nouvelles Technologies - Approbation de l'engagement de la dépense, du mode de passation et de l'attribution du marché - Prise pour information par le Conseil communal (INF563) - 13.497,47 € TVAC - Article : 139/742-53/53-20260003 - 2.280,00 € TVAC - Article : 139/123-13/53.

- 9 juin 2026 : Centrale des marchés : Matériel et équipement de psychomotricité pour les écoles communales - Approbation des conditions et de l'attribution - Application des articles 234 § 3 et 236 de la nouvelle loi communale - Engagement de la dépense - Mode de financement - 5542,09 € Article : 721/744-98/40 - 4044,40 € - Article : 722/744-98/40.

- 16 juin 2026 : Centrale des marchés : Achat et livraison d'instruments de musique et d'accessoires 2026 - Approbation de la dépense, de la procédure de passation du marché, du cahier des charges, et des firmes à consulter - Application de l'article 234 § 3 de la nouvelle loi communale - 32.000,00 € (hors TVA) - 38.720,00 € (TVAC 21 %) - Article : 734/744-98/40 20260075.

- 16 juin 2026 : Centrale des marchés : Fournitures d'outillages et de machines pour atelier et travaux - Approbation des conditions et de l'attribution - Application des articles 234 § 3 et 236 de la Nouvelle loi communale – Info Conseil - Engagement des dépenses et modes de financement -

22.113,21 € - Article : 421/744-98/58 (Projet 2026-0033) - Article : 722/744-98/40 (Projet 20260063) - Article : 75102/744-98/40 (Projet 2026-0063) - Article : 766/744-98/58 (Projet 2026-0037) Article : 875/744-98/58 (Projet 2026-0045) - Article : 722/744-98/40 (Projet : 2026-0063) - Article :

Overheidsopdrachten - Nieuwe gemeentewet, artikel 234 § 3 - Kennisneming van beslissingen van het Schepencollege.

De Raad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, meer bepaald artikels 234, leden 3 et 236,

Neemt kennis van de volgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen :

- 26 mei 2026 : Wegens : Onderhoud van wegen - Dienstjaar 2026 - Goedkeuring van het bestek, de uitgave en van de plaatsing van de procedure. - 190.259,80 € - Artikel : 421/124-06/82. - 2 juni 2026 : Onderhoud : Val-Fleuri school : opdracht voor technische bijstand ivm de herinrichting van de speelplaats - Dienstenoverheidsopdracht - Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking - Goedkeuring van de voorwaarden van de overheidsopdracht Kennisneming door de Gemeenteraad - Verslag van 26 mei 2026 - 50.000,00 € (incl. btw 21 %) Artikel : 137/747-60/85-20260146.
- 2 juni 2026 : Onderhoud : Sint-Jobschool - lagere afdeling - Dakrenovatie van het sanitair blok - Werkenoverheidsopdracht - Overheidsopdracht zonder voorafgaande bekendmaking - Goedkeuring van de voorwaarden van de overheidsopdracht - Kennisneming door de Gemeenteraad - 49.971,05 € (incl. btw 6% verlegging), dus 47.142,50 € (excl. btw 6%), dus 47.169,81 € (incl. toeslag 0,058 % en excl. btw), dus 50.000,00 € (incl. toeslag 0,058 % en btw 6%) + 2.830,19 € (bedrag btw 6% verlegging terug te betalen aan de FOD Financiën) - Artikel : 722/724-60/85-20260171.
- 2 juni 2026 : Opdrachtcentrale : Aankoop van een medische koelkast voor de opslag van vaccins voor het gezondheidscentrum PSE 2026. - Goedkeuring van de uitgaven, gunningsprocedure, bestek en de te raadplegen ondernemingen - Toepassing van artikel 234, § 3, van de nieuwe Gemeentewet - 3.257,32 € - Artikel : 137/744-98/58-20260031.
- 9 juni 2026 : Wegens : Asfalteringen Vronerode - Oranje - Dienstjaar 2026. - Kennisneming van de beslissing van het Schepencollege goedkeurend van de uitgave van 193.017,05 € BTW inbegrepen, artikel 421/731-60/82-20260101, de documenten en de plaatsing van de procedure van de opdracht - 193.017,05 € (excl. btw 159.518,23 € + btw 33.498,83 €) - Artikel : 421/73160/82-20260101.
- 9 juni 2026 : Nieuwe technologieën - Computerisering van diensten - Aanschaf van Aruba AP-615 (RW) Campus AP, configuratie, assemblage en onderhoud voor de afdeling Nieuwe Technologieën - Goedkeuring van de uitgavenverplichting, de gunningsmethode en de gunning van het contract Ter informatie voorgelegd aan de gemeenteraad (INF563) - 13.497,47 € (incl. btw) - Artikel : 139/742-53/53-20260003 - 2.280,00 € (incl. btw) - Artikel : 139/123-13/53.
- 9 juni 2026 : Opdrachtcentrale : Materiaal en uitrusting voor psychomotorische activiteiten voorgemeentelijke scholen – Goedkeuring van de voorwaarden en de toewijzing – Toepassing van de artikelen 234, § 3, en 236 van de nieuwe gemeentewet - 5542,09 € - Artikel : 721/744-98/40 4044,40 € - Artikel : 722/744-98/40.
- 16 juni 2026 : Opdrachtcentrale : Aankoop en levering van muziekinstrumenten en toebehoren 2026 - Goedkeuring van de uitgaven, gunningsprocedure, bestek en de te raadplegen ondernemingen - Toepassing van artikel 234, § 3, van de nieuwe Gemeentewet - 32.000,00 € (excl. btw) - 38.720,00 € (incl. btw 21 %) - Artikel : 734/744-98/40 20260075.

- 16 juni : Opdrachtcentrale : Leveringen van werktuigen en machines voor atelier en werf
Goedkeuring van de voorwaarden en van de gunningswijze - Toepassing van artikelen 234 §3 en 236 van de Nieuwe Gemeentewet - Kennisneming door de gemeenteraad - Vastlegging van de uitgaven en financieringswijze - 22.113.21 € - Artikel : 421/744-98/58 (Project 2026-0033) - Artikel : 722/744-98/40 (Project 2026-0063) - Artikel : 75102/744-98/40 (Project 2026-0063) - Artikel : 766/744-98/58 (Project 2026-0037) - Artikel : 875/744-98/58 (Project 2026-0045) - Artikel : 722/744-98/40 (Project : 2026-0063) - Artikel : 75102/744-98/40 (Project : 2026-0063) - Artikel : 766/744-98/58 (Project 2026-0037) - Artikel : 766/744-98/58 (Project 2026-0037) - Artikel : 875/74498/58 (Project 2026-0045).

Secrétariat central - Centraal secretariaat

35 Question écrite de M. Tojerow : les budgets alloués aux plaines de jeux.

Schriftelijke vraag van de h. Tojerow: de begrotingsmiddelen voor speelplaatsen.

1 annexe / 1 bijlage

QE Tojerow plaines de jeux.docx

36 Question écrite de M. Tojerow : les charges d'urbanisme. (Complémentaire)

Schriftelijke vraag van de h. Tojerow: de stedenbouwkundige lasten. (Aanvullend)

1 annexe / 1 bijlage

QE Tojerow Charges d'Urbanisme.docx

37 Proposition de motion des groupes PS, Les Engagés, Uccle en Avant, Ecolo et Liste du Bourgmestre relative au respect de la charte de la démocratie et de ses annexes par les élus de la commune d'Uccle.- report du 22/01/2026

Voorstel van motie door PS, Les Engagés, Uccle en Avant, Ecolo en Burgmeesterlijst - fracties betreffende de naleving van het democratisch handvest en de bijlagen ervan door de verkozenen van de gemeente Ukkel.- uitstel van 22/01/2026

3 annexes / 3 bijlagen

- 38 **Proposition de motion des groupes Les Engagés, Uccle en Avant, PS, Ecolo et Liste du Bourgmestre relative au renforcement structurel de la politique d'accompagnement des troubles du spectre de l'autisme à Uccle.- report du 23/04/2026**
-

Voorstel van motie door de Les Engagés, Uccle en Avant, PS, Ecolo en Liste du Bourgmestre fracties betreffende de structurele versterking van het beleid ter ondersteuning van mensen met autismespectrumstoornissen in Ukkel.- uitstel van 23/04/2026

1 annexe / 1 bijlage

Motion relative Autisme - Uccle - Les Engagé s- 16062026 suit GT.docx

- 39 **Proposition de motion déposée par M. Assal pour le groupe PS relative à la préservation du parc du site de l'ancien home Brugmann et du jardin collectif Myosotis-Cauter.- report du 28/05/2026**
-

Voorstel van motie neergelegd door de heer Assal in naam van de groep PS betreffende het behoud van het park op het terrein van het voormalige Brugmann-tehuis en de gemeenschappelijke tuin Myosotis-Cauter.- uitstel van 28/05/2026

2 annexes / 2 bijlagen

Motion relative à la préservation du parc du site de l'ancien home Brugmann et du jardin collectif Myosotis-Cauter.docx, note explicative Motion relative à la préservation du parc du site de l'ancien home Brugmann et du jardin collectif Myosotis-Caut.docx

- 40 **Proposition de motion déposée par M. Tojerow pour le groupe PS s'opposant aux visites domiciliaires.**
-

Voorstel van motie neergelegd door de heer Tojerow in naam van de groep PS tegen huiszoeken.

2 annexes / 2 bijlagen

20260610 projet motion communale visites domiciliaires.docx, Note explicative Motion visites domiciliaires.docx

- 41 **Interpellation de Mme Mavinga : Les difficultés de stationnement et la recherche d'un équilibre entre les différents usagers du quartier Boetendael – La Ramée (Complémentaire)**
-

Interpellatie van mevr. Mavinga : De parkeerproblemen en het zoeken naar een evenwicht tussen de verschillende gebruikers van de wijk Boetendael – La Ramée (Aanvullend)

1 annexe / 1 bijlage

42 **Interpellation de M. Cools: Le recrutement des contractuels. (Complémentaire)**

Interpellatie van de h. Cools: De aanwerving van contractuelen.. (Aanvullend)

1 annexe / 1 bijlage

Interpellation sur le recrutement des contractuels.docx

43 **Question orale de M. Lambert-Limbosch: la plateforme santé (Complémentaire)**

Mondelinge vraag van de h. Lambert-Limbosch: het gezondheidsplatform. (Aanvullend)

44 **Question orale de M. Cools : ouverture d'un centre d'hébergement rue Beeckman. (Complémentaire)**

Mondelinge vraag van de h. Cools: opening van een opvangcentrum in de Beeckmanstraat. (Aanvullend)

45 **Question orale de Mme Nagelmackers : ouverture d'un centre d'hébergement rue Beeckman. (Complémentaire)**

Mondelinge vraag van Mevr. Nagelmackers : opening van een opvangcentrum in de Beeckmanstraat. (Aanvullend)

46 **Question orale de M. Cools : gestion de la canicule. (Complémentaire)**

Mondelinge vraag van de heer Cools : aanpak van de hittegolf. (Aanvullend)

47 **Question orale de Mme Vanderborgh : "Plan canicule". (Complémentaire)**

Mondelinge vraag van mevr. Vanderborgh : "Hittegolfplan" (Aanvullend)

48 **Question orale de M. Junqué : diffusion des matchs de la coupe du monde au parc du Wolvendael. (Complémentaire)**

Mondelinge vraag van de h. Junqué : uitzending van de wereldkampioenschap voetbal in het Wolvendaelpark. (Aanvullend)

49 **Question orale Mme Ledan : ouverture d'un centre d'hébergement rue Beeckman.
(Complémentaire)**

**Mondelinge vraag mevr. Ledan : opening van een opvangcentrum in de Beeckmanstraat.
(Aanvullend)**

50 **Question orale de Mme Kokaj : Effets de la canicule sur les enfants de nos écoles primaires.
(Complémentaire)**

**Mondelinge vraag van Mevr. Kokaj : Effecten van de hittegolf op kinderen in onze basisscholen.
(Aanvullend)**

51 **Question orale de M. De Bock : ouverture d'un centre d'hébergement rue Beeckman.
(Complémentaire)**

**Mondelinge vraag van de h. De Bock : opening van een opvangcentrum in de Beeckmanstraat.
(Aanvullend)**
