

Conformément à l'article 87 de la Nouvelle Loi Communale, vous êtes invité(e) à assister à la réunion du Conseil communal qui aura lieu dans la salle du Conseil communal au Centre Administratif d'Uccle, le jeudi 23 avril 2026, à 18:30.

Overeenkomstig artikel 87 van de Nieuwe Gemeentewet, wordt u uitgenodigd om de vergadering van de Gemeenteraad bij te wonen die zal plaatsvinden in de Raadzaal in het Administratief Centrum van Ukkel op donderdag 23 april 2026, om 18:30.

Uccle, le 15 avril 2026

Ukkel, 15 april 2026

CONSEIL COMMUNAL DU 23 AVRIL 2026 GEMEENTERAAD
VAN 23 APRIL 2026

NOTES EXPLICATIVES
TOELICHTINGSNOTA

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

DÉPARTEMENT AFFAIRES GÉNÉRALES - DEPARTEMENT ALGEMENE ZAKEN

Secrétariat central - Centraal secretariaat

1 **Approbation du registre de la séance du Conseil communal du 19 mars 2026.**

Goedkeuring van het register van de zitting van de Gemeenteraad van 19 maart 2026.

2 **Interpellation citoyenne : la rue Colonel Chaltin.**

Burgerinterpellatie : Kolonel Chaltinstraat.

3 **Interpellation citoyenne : la vente du parc du home Brugmann.**

Burgerinterpellatie: de verkoop van het park van het Brugmann-tehuis.

4 **Interfin - Approbation d'une modification des statuts.**

Le Conseil,

Vu la Nouvelle loi communale, et en particulier son article 117 relatif aux compétences et au fonctionnement du conseil communal;

Vu le souhait des communes et de INTERFIN de participer activement à la transition énergétique;

Vu la volonté exprimée par le Conseil d'administration de INTERFIN de modifier la stratégie d'investissement, de la société, ce qui implique une modification de l'objet social de l'entreprise, et ce afin de contribuer à la pérennité des dividendes reversés aux communes;

Vu l'ordonnance du 5 juillet 2018 relative aux modes spécifiques de gestion communale et à la coopération intercommunale, et notamment son article 62 al. 2 qui prévoit que « Toute modification aux statuts qui entraîne pour les communes des obligations supplémentaires ou une diminution de leurs droits doit faire l'objet d'une délibération des conseils communaux » ;

Vu le Code des sociétés et des associations (CSA), pour ce qui concerne le fonctionnement d'une société coopérative et en particulier les articles 6.1, 6.85 et 6.86 ; Vu le dossier soumis par INTERFIN comprenant notamment :

- une note explicative sur les modifications statutaires,
- le projet de modification des statuts,
- le rapport spécial justifiant la modification de l'objet social.

Considérant que les modifications statutaires proposées bien qu'élargissant l'objet social n'auront pas de conséquences directes sur les droits et obligations des communes et que ces modifications n'auront aucun impact financier sur les communes, l'intercommunale cherchant à pérenniser, par l'élargissement de ses possibilités d'investissement, les dividendes reversés aux Communes, sans envisager de demander un quelconque financement des Communes pour soutenir sa nouvelle stratégie;

Considérant in fine qu'il ressort de la note explicative au CA d'Interfin/aux Conseils communaux ciannexée qu'est nécessaire « par mesure de sécurité juridique, une délibération des conseils communaux sur les modifications statutaires envisagées; bien qu'elles ne modifient en rien les droits/obligations des communes » ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Échevins,

Décide

D'approuver les modifications des articles 3 et 30 des statuts telles que détaillées en annexe, De désigner afin de représenter la commune lors de l'assemblée générale extraordinaire du 11 juin 2026 qui se tiendra devant notaire.

De charger le(s) représentant(s) de la commune au sein de INTERFIN de voter en ce sens lors de l'assemblée.

Interfin - Goedkeuring van een statutenwijzigin.

De Raad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, in het bijzonder artikel 117 betreffende de bevoegdheden en de werking van de gemeenteraad;

Gelet op de wens van de gemeenten en INTERFIN om actief deel te nemen aan de energietransitie;

Gelet op de door de Raad van bestuur van INTERFIN geuite wil om de investeringsstrategie van de vennootschap aan te passen, wat een wijziging van het maatschappelijk doel van de onderneming met zich brengt, om bij te dragen aan de continuïteit van de dividenden die aan de gemeenten worden betaald;

Gelet op de ordonnantie van 5 juli 2018 betreffende de specifieke vormen van gemeentelijk beheer en de intercommunale samenwerking, en meer bepaald artikel 62, tweede lid, dat bepaalt dat "Elke wijziging van de statuten die voor de gemeenten bijkomende verplichtingen of een vermindering van hun rechten met zich meebrengt, het voorwerp moet uitmaken van een beraadslaging van de gemeenteraden";

Gelet op het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (WVV), inzonderheid de artikelen 6.1, 6.85 en 6.86 betreffende de werking van een coöperatieve vennootschap;

Gelet op het door INTERFIN voorgelegde dossier, met name: – een toelichtende nota over de statutenwijzigingen, – het ontwerp van statutenwijziging, – het bijzondere verslag dat de wijziging van het maatschappelijk doel motiveert.

Overwegende dat de voorgestelde statutenwijzigingen, hoewel zij het maatschappelijk doel uitbreiden, geen rechtstreekse gevolgen hebben voor de rechten en verplichtingen van de gemeenten en dat deze wijzigingen geen financiële impact zullen hebben voor de gemeenten, aangezien de intercommunale door de uitbreiding van haar investeringsmogelijkheden de continuïteit van de dividenden die aan de gemeenten worden betaald wenst te verzekeren zonder te overwegen om bijkomende financiering aan de gemeenten te vragen ter ondersteuning van haar nieuwe strategie;

Overwegende *in fine* dat uit de bijgevoegde toelichting aan de raad van bestuur van Interfin/aan de gemeenteraden blijkt dat het “*uit oogpunt van rechtszekerheid, een beraadslaging van de gemeenteraden over de voorgestelde statutaire wijzigingen, ook al wijzigen deze geenszins de rechten en verplichtingen van de gemeenten*”;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

Beslist

De wijzigingen van de artikelen 3 en 30 van de statuten, zoals uiteengezet in de bijlage, goed te keuren;

Jérôme Toussaint aan te duiden om de gemeente te vertegenwoordigen op de buitengewone algemene vergadering van 11 juni 2026, die voor de notaris zal plaatsvinden;

De vertegenwoordiger(s) van de gemeente binnen INTERFIN te gelasten in deze zin te stemmen tijdens de vergadering.

5 S.C.R.L. Vivaqua.- Démission d'une administratrice.- Remplacement.

Le Conseil,

Vu qu'en séance du 20 février 2025, le Conseil communal a notamment proposé la candidature de Mme Maëlle De Brouwer, échevine, au poste d'administratrice auprès de Vivaqua;

Vu l'article 120 § 2 de la Nouvelle Loi Communale ;

Considérant qu'en séance de ce jour, l'Assemblée prend acte de la démission présentée par Mme De Brouwer en date du 18 mars 2026 ;

Considérant qu'il y a lieu de la remplacer,

Considérant qu'il est proposé à l'Assemblée de la remplacer par Mme Vanderborcht, conseillère communale ;

Considérant que cette dernière étant déjà membre de l'assemblée générale de Vivaqua ;

Considérant que, si elle est désignée comme administratrice, il faut pourvoir à son remplacement comme membre à l'Assemblée générale ;

Considérant qu'il est proposé de désigner Perrine Ledan, Conseillère communale, comme membre aux Assemblées générales de Vivaqua en remplacement de Mme Vanderborcht ;

Décide

De désigne Mme Céline Vanderborcht, conseillère communale, en qualité d'administratrice auprès de Vivaqua, en remplacement de Mme De Brouwer.

De désigne Mme Perrine Ledan, Conseillère communale, en qualité de membre aux assemblée générales auprès de Vivaqua, en remplacement de Mme Vanderborght.

C.V.B.A. Vivaqua.- Ontslag van een bestuurster.- Vervanging.

De Raad,

Aangezien dat de gemeenteraad tijdens de vergadering van 20 februari 2025 onder meer mevrouw Maëlle De Brouwer, schepen, heeft voorgedragen als kandidaat voor de functie van bestuurder bij Vivaqua;

Aangezien het artikel 120, §2 van de Nieuwe Gemeentewet

Overwegende dat de vergadering tijdens de zitting van vandaag kennis neemt van het ontslag dat mevrouw De Brouwer heeft ingediend op 18 maart 2026,

Overwegende dat zij moet worden vervangen,

Overwegende dat aan de gemeenteraad wordt voorgesteld haar te vervangen door mevrouw Vanderborght, gemeenteraadslid;

Overwegende dat laatstgenoemde reeds lid is van de algemene vergadering van Vivaqua;

Overwegende dat, indien zij wordt benoemd tot bestuurder, er voor haar vervanging als lid van de Algemene Vergadering moet worden gezorgd;

Overwegende dat wordt voorgesteld om Perrine Ledan, gemeenteraadslid, te benoemen tot lid van de Algemene Vergadering van Vivaqua ter vervanging van mevrouw Vanderborght;

Beslist

Mevrouw Céline Vanderborght, gemeenteraadslid, te benoemen tot bestuurder bij Vivaqua, ter vervanging van mevrouw De Brouwer.

Mevrouw Perrine Ledan, gemeenteraadslid, te benoemen tot lid van de algemene vergaderingen van Vivaqua, ter vervanging van mevrouw Vanderborght.

6 Unisono (Rémunération équitable et Sabam) 2026.- Salle des mariages de l'ancienne maison communale. - Licence et engagement de la dépense.

Le Conseil,

Vu l'article 117 de la Nouvelle loi communale ;

Vu les articles XI.165, XI.212 et XI. 213 du Code de droit économique ;

Vu que, depuis 2002, l'Administration se trouve dans l'obligation de payer la rémunération équitable (due lorsque de la musique enregistrée est diffusée en dehors du cercle familial) ;

Vu qu'Unisono regroupe la Sabam et la Rémunération équitable ;

Considérant que le service des mariages souhaite diffuser de la musique en passant directement par YouTube, à partir du 1er juin 2026, lors des cérémonies et non plus via son précédent logiciel dont le fournisseur se chargeait des déclarations auprès d'Unisono ;

Considérant que, de ce fait, il revient à la Commune l'obligation de déclarer elle-même cette diffusion de musique à Unisono ;

Considérant qu'Unisono propose une licence par laquelle la Commune s'engage à payer un prix de 211,67 € en échange de « l'autorisation de la communication au public d'œuvres protégées appartenant au répertoire national et international de la Sabam » dans la salle des mariages du 01 juin 2026 au 31 décembre 2026 ;

Considérant que cette redevance, comprend les droits d'auteurs ainsi qu'une rémunération équitable ;
Considérant que cette licence est valable du 1er juin au 31 décembre 2026 et qu'ensuite, elle sera renouvelée par tacite reconduction.

Décide :

- D'approuver le contrat de licence pour la diffusion de musique dans la salle des mariages de l'ancienne maison communale ci-annexé ;
- D'approuver l'engagement de cette dépense au profit d'Unisono dès l'approbation du budget par la Tutelle, ainsi que la liquidation de la facture.

**Unisono (billijke vergoeding en Sabam) 2026.- Trouwzaal van het voormalige gemeentehuis.
Licentie en vastlegging van de uitgave.**

De raad,

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op artikel XI.165, XI.212 en XI. 213 van het Wetboek van economisch recht;

Aangezien het bestuur sinds 2002 verplicht is de billijke vergoeding (verschuldigd wanneer er geregistreerde muziek afgespeeld wordt buiten de familiale kring) te betalen;

Aangezien Unisono Sabam en de billijke vergoeding groepeerd;

Overwegende dat de dienst Huwelijken vanaf 1 juni 2026 tijdens plechtigheden muziek rechtstreeks via YouTube wil afspelen en niet langer via haar vorige software, waarvan de provider de aangiften bij Unisono deed;

Overwegende dat de gemeente hierdoor verplicht is zelf dit afspelen van muziek aan te geven aan Unisono;

Overwegende dat Unisono een licentie voorstelt waardoor de gemeente zich ertoe verbindt een prijs van € 211,67 te betalen in ruil voor "de toestemming voor de publieke mededeling van beschermde werken die tot het nationale en internationale repertoire van Sabam behoren" in de trouwzaal van 1 juni 2026 tot 31 december 2026;

Overwegende dat deze vergoeding de auteursrechten en een billijke vergoeding omvat;

Overwegende dat deze licentie geldig is van 1 juni tot 31 december 2026 en dat ze vervolgens stilzwijgend verlengd wordt;

Beslist:

- De bijgevoegde licentieovereenkomst voor het afspelen van muziek in de trouwzaal van het voormalige gemeentehuis goed te keuren;
- De vastlegging van deze uitgave ten bate van Unisono vanaf de goedkeuring van de begroting door de Voogdij en de betaling van de factuur goed te keuren.

DÉPARTEMENT ESPACE PUBLIC - DEPARTEMENT OPENBARE RUIMTE

Propreté publique - Openbare reinheid

7 Convention dans le cadre du placement d'un coffre à poubelle avenue Jean et Pierre Carsoel

Le Conseil,

Vu la nouvelle loi communale, et notamment l'article 135 §2;

Vu l'article 28§2 du règlement général de police qui prévoit que "les habitants autorisés par la législation à faire usage de conteneurs agréés ne peuvent les sortir qu'en respect des prescriptions fixées par l'Agence de Bruxelles-Propreté ou tout organisme agréé. Les conteneurs doivent être rentrés au sein de leur immeuble, directement après la collecte des immondices (...)";

Considérant que certains commerces situés au carrefour de l'avenue Jean et Pierre Carsoel et de la chaussée de Saint-Job ne disposent pas de locaux suffisants pour le stockage de leurs conteneurs;

Que ces commerces étaient établis avant l'adoption de ces dispositions;

Que des conteneurs à déchets restent dès lors en permanence sur la voie publique à cet endroit;

Que cette situation nuit à la propreté publique du quartier;

Considérant qu'aucune situation comparable n'est observée dans la commune, c'est-à-dire plusieurs commerces situés dans un même périmètre qui n'ont pas d'espace pour stocker leurs conteneurs à déchets;

Que le carrefour en question sera prochainement asphalté en vue d'améliorer la qualité de cet espace public, la sécurité et la convivialité du quartier, ce qui rend d'autant plus nécessaire la réduction de la présence permanente de conteneurs en voirie;

Que les services communaux ont construit un coffre à poubelles destinés à accueillir ces conteneurs;

Que ce coffre à poubelles pourra être placé avenue Jean et Pierre Carsoel, à l'angle avec la place de Saint-Job;

Que les commerçants devront s'acquitter d'une redevance afin de pouvoir jouir de l'usage de ce coffre à poubelles;

Que le coût du coffre à poubelles s'élève à 4.000eur et que celui-ci peut être amorti sur 5 ans, soit 800eur par an;

Que ce montant peut être réparti entre les 6 commerces concernés, soit 135eur par an par commerce;

Que le coffre à poubelles sera en partie placé devant la devanture du commerce situé place de SaintJob 40;

Qu'une telle implantation est susceptible de porter atteinte à la visibilité de ce commerce en réduisant l'attractivité de sa vitrine;

Qu'il en résulte un préjudice spécifique et direct pour l'exploitant de ce commerce, indépendant de sa volonté et résultant exclusivement d'une décision d'aménagement de l'espace public prise dans l'intérêt général;

Qu'il apparait dès lors équitable, au regard de ce préjudice particulier, de prévoir une dérogation au paiement de la redevance pour ce commerce;

Considérant qu'il y a lieu d'établir une convention avec les commerces qui seront concernés;

Décide :

De placer un coffre à poubelles à l'angle de l'avenue Jean-Pierre Carsoel et de la Chaussée de SaintJob;

De marquer son accord sur la redevance de 135 euros par an pour jouir de l'usage du coffre à poubelles;

De marquer son accord quant à l'exemption de la redevance pour le commerce situé place de SaintJob 40;

De marquer son accord sur les conventions en annexe.

Overeenkomst in het kader van de plaatsing van een afvalcontainerkast Jean en Pierre Carsoellaan

De raad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, meer bepaald artikel 135 §2;
Gelet op artikel 28 §2 van het Algemeen Politiereglement, dat bepaalt: "De bewoners die wettelijk gemachtigd zijn om gebruik te maken van erkende containers, mogen deze enkel buitenzetten met inachtneming van de voorschriften van het Agentschap Net Brussel of iedere erkende instelling. De containers moeten onmiddellijk na de huisvuilophaling weer worden binnengehaald in het gebouw (...)" ;
Overwegende dat sommige handelszaken op het kruispunt van de Jean en Pierre Carsoellaan en de Sint-Jobsesteenweg niet over toereikende lokalen voor de opslag van hun containers beschikken;
Dat deze handelszaken gevestigd waren voor de aanneming van deze bepalingen;
Dat er bijgevolg op deze locatie permanent afvalcontainers op de openbare weg blijven staan;
Dat deze situatie de openbare reinheid van de wijk schaadt;
Overwegende dat er geen vergelijkbare situatie vastgesteld wordt in de gemeente, namelijk meerdere handelszaken die zich binnen eenzelfde perimeter bevinden en niet over voldoende ruimte beschikken om hun afvalcontainers op te slaan;
Dat het betrokken kruispunt binnenkort zal worden geasfalteerd met het oog op het verbeteren van de kwaliteit van deze openbare ruimte, de veiligheid en de leefbaarheid van de wijk, wat des te meer de noodzaak onderstreept om de permanente aanwezigheid van afvalcontainers op de openbare weg te verminderen;
Dat de gemeentediensten een containerberging gebouwd hebben voor deze containers;
Dat deze containerberging geplaatst kan worden in de Jean en Pierre Carsoellaan, op de hoek met het Sint-Jobsplein;
Dat de handelaars een retributie zullen moeten betalen om gebruik te kunnen maken van deze containerberging;
Dat de kostprijs van de containerberging 4.000eur bedraagt en dat deze over een periode van 5 jaar kan worden afschreven, zijnde 800eur per jaar;
Dat dit bedrag kan worden verdeeld over de 6 betrokken handelszaken, zijnde 135eur per jaar per handelszaak;
Dat de containerberging deels voor de winkelpui van de handelszaak op het Sint-Jobsplein 40 geplaatst wordt;
Dat een dergelijke inplanting de zichtbaarheid van dit handelszaak kan aantasten door de aantrekkelijkheid van de etalage te verminderen;
Dat hieruit een specifiek en rechtstreeks nadeel voortvloeit voor de uitbater van deze handelszaak, onafhankelijk van zijn wil en uitsluitend het gevolg van een beslissing inzake de inrichting van de openbare ruimte genomen in het algemeen belang;
Dat het derhalve billijk voorkomt, gelet op dit bijzondere nadeel, om voor deze handelszaak een vrijstelling van de retributie te voorzien;
Overwegende dat er een overeenkomst opgesteld moet worden met de betrokken handelszaken;

Beslist:

Een containerberging te plaatsen op de hoek van de Jean en Pierre Carsoellaan en de Sint-Jobsesteenweg;
Zijn goedkeuring te verlenen aan de vergoeding van 135 euro om de containerberging te mogen gebruiken;
Zijn goedkeuring te verlenen aan de vrijstelling van de vergoeding voor de handelszaak op het Sint-Jobsplein 40;
Zijn goedkeuring te verlenen aan de overeenkomsten in de bijlage.

DÉPARTEMENT AFFAIRES SOCIALES ET ÉCONOMIQUES - DEPARTEMENT SOCIALE EN ECONOMISCHE ZAKEN

Commerce - Handel

8 **Marché hebdomadaire de la Place Saint-Job – Annulation exceptionnelle du lundi 20 juillet 2026**

Le Conseil,

Vu l'organisation du Bal Populaire à l'occasion de la Fête Nationale, le 20 juillet 2026, par le Service des Manifestations Publiques sur la Place Saint-Job ;

Considérant que le 20 juillet 2026 tombe un lundi, jour du marché hebdomadaire organisé sur la Place Saint-Job ;

Considérant que l'installation du dispositif technique du Bal Populaire nécessite la mise à disposition complète de la place dès 11h30–12h00 ;

Qu'une annulation exceptionnelle du marché du lundi 20 juillet 2026 constitue la seule solution permettant de garantir la bonne organisation du Bal Populaire ;

Considérant qu'en cas d'annulation exceptionnelle indépendante de la volonté des marchands, ceux-ci ne peuvent être tenus au paiement de redevance conformément au règlement-redevance pour droit de place sur les marchés communaux ;

Considérant qu'afin de compenser cette annulation, il est proposé de déroger audit règlement et de ne pas facturer le lundi suivant (27 juillet 2026) ;

Décide :

- D'accepter l'annulation exceptionnelle du marché hebdomadaire de la Place Saint-Job le lundi 20 juillet 2026, en raison de l'organisation du Bal Populaire par le Service des Manifestations Publiques ;
- De déroger au règlement-redevance pour droit de place sur les marchés communaux et de ne pas facturer aux marchands abonnés la redevance pour le lundi 27 juillet 2026.

Wekelijkse markt van het Sint-Jobplein – Uitzonderlijke annulering op maandag 20 juli 2026

De raad,

Gelet op de organisatie van het Volksbal ter gelegenheid van de Nationale Feestdag op 20 juli 2026 door de dienst Openbare Manifestaties op het Sint-Jobplein;

Overwegende dat 20 juli 2026 op een maandag valt, de dag van de wekelijkse markt op het Sint-Jobplein;

Overwegende dat de installatie van de technische voorzieningen voor het Volksbal de volledige terbeschikkingstelling van het plein vereist vanaf 11.30-12 uur;

Dat een uitzonderlijke afgelasting van de markt op maandag 20 juli 2026 de enige oplossing vormt waarmee de goede organisatie van het Volksbal gegarandeerd kan worden;

Overwegende dat de marktkramers, in geval van uitzonderlijke afgelasting buiten hun wil om, niet verplicht kunnen worden tot betaling van de vergoeding overeenkomstig het vergoedingsreglement betreffende standplaatsrechten op openbare markten;

Overwegende dat voorgesteld wordt af te wijken op dit reglement en de volgende maandag (27 juli 2026) niet aan te rekenen om deze afgelasting te compenseren;

Beslist:

- De uitzonderlijke afgelasting van de wekelijkse markt op het Sint-Jobplein op maandag 20 juli 2026 te aanvaarden wegens de organisatie van het Volksbal door de dienst Openbare Manifestaties;

- Af te wijken op het vergoedingsreglement betreffende standplaatsrechten op openbare markten en aan de geabonneerde marktkramers de vergoeding voor maandag 27 juli 2026 niet aan te rekenen.

DÉPARTEMENT ESPACE PUBLIC - DEPARTEMENT OPENBARE RUIMTE

Voirie - Wegen

9 Convention relative à la réalisation de travaux en Région de Bruxelles-Capitale - délégation de Maîtrise d'ouvrage à la Société du Logement de la Région Bruxelles-Capitale.

Le Conseil,

Vu l'accord du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 10 février 2010 pour que puisse être confiée à la Société du Logement de la Région Bruxelles-Capitale (SLRB) la maîtrise d'ouvrage d'un projet de 90 logements sociaux et moyens, un commerce, des bureaux et une salle polyvalente, à réaliser sur des terrains, appartenant à BinHôme, situés avenue d'Homborchveld, rue du Kriekenput, rue Jean Ballegeer et rue Joseph Divoort;

Considérant que ce projet s'inscrit dans le cadre du programme « Plan Régional du Logement »; Considérant que le développement du projet a débuté par la mise en place d'un « master plan » piloté par la SLRB en concertation avec, entre autres, urban.brussels et l'administration communale d'Uccle; Considérant que ce plan a démontré l'opportunité de transformation de la voirie publique, gérée par l'administration communale d'Uccle, principalement le carrefour formé par l'avenue d'Homborchveld et les rues du Kriekenput et Jean Ballegeer (nommé usuellement « rond-point Charles Solau ») et la voirie reliant l'avenue d'Homborchveld (à hauteur du n°108) et l'avenue Joseph Divoort (à hauteur du n°8);

Vu le permis d'urbanisme délivré le 14 mars 2022 pour l'exécution de ces travaux;

Considérant que les travaux de construction du projet immobilier ont débuté le 1^{er} mars 2023;

Considérant que la SLRB se charge de la maîtrise des prestations pour l'étude et pour la réalisation des travaux de réaménagement de l'espace public résultant de la mise en œuvre du permis d'urbanisme;

Considérant que la SLRB préfinance l'entièreté du projet, y compris les travaux de réaménagement de l'espace public;

Considérant que l'administration communale d'Uccle s'engage à couvrir l'entièreté du coût des travaux de transformation de la voirie publique;

Considérant qu'un crédit de 700.000 € a été inscrit à cet effet à l'article 421/731-60/82 des dépenses extraordinaires du budget communal pour l'exercice 2026;

Considérant que, pour définir les droits et obligations de chaque partie ainsi que les modalités de financement, il y a lieu d'établir une convention; Considérant qu'une convention a été établie par la SLRB à cet effet et sera signée par les deux parties;

Considérant que les travaux d'aménagement de l'espace public ont démarré le 27 février 2026;

Décide: d'approuver la convention.

Overeenkomst met betrekking tot de uitvoering van werken in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest - overdracht van het bouwheerschap aan de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij.

De raad,

Gelet op het akkoord van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 10 februari 2010 zodat het bouwheerschap van een project van 90 sociale en middelgrote woningen, een handelszaak, kantoren en een polyvalente zaal, uit te voeren op terreinen die eigendom zijn van BinHôme in de Homborchveldlaan, de Kriekenputstraat, de Jean Ballegeerstraat en de Joseph Divoortlaan, toevertrouwd kan worden aan de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij (BGHM); Overwegende dat dit project past in het kader van het programma "Gewestelijk Huisvestingsplan"; Overwegende dat de ontwikkeling van het project begonnen is met de invoering van een "masterplan", aangestuurd door de BGHM in samenspraak met onder andere urban.brussels en het gemeentebestuur van Ukkel;

Overwegende dat dit plan de mogelijkheid aangetoond heeft van de verbouwing van de openbare weg, beheerd door het gemeentebestuur van Ukkel, voornamelijk het kruispunt van de Homborchveldlaan, de Kriekenputstraat en de Jean Ballegeerstraat (doorgaans "Charles Solaurotonde" genoemd) en de weg tussen de Homborchveldlaan (ter hoogte van nummer 108) en de Joseph Divoortlaan (ter hoogte van nummer 8);

Gelet op de stedenbouwkundige vergunning die op 14 maart 2022 afgeleverd werd voor de uitvoering van deze werken;

Overwegende dat de bouwwerken van het vastgoedproject op 1 maart 2023 van start gegaan zijn; Overwegende dat de BGHM zich belast met de beheersing van de prestaties voor de studie en voor de uitvoering van de heraanleg van de openbare ruimte die voortvloeien uit de uitvoering van de stedenbouwkundige vergunning;

Overwegende dat de BGHM het volledige project prefinanciert, inclusief de heraanleg van de openbare ruimte;

Overwegende dat het gemeentebestuur van Ukkel zich ertoe verbindt de kosten voor de verbouwing van de openbare weg volledig te dekken;

Overwegende dat hiervoor een krediet van € 700.000 ingeschreven werd op artikel 421/731-60/82 van de buitengewone uitgaven van de gemeentebegroting voor dienstjaar 2026;

Overwegende dat er een overeenkomst opgesteld moet worden om de rechten en plichten van elke partij en de betaalmodaliteiten te bepalen;

Overwegende dat er hiervoor een overeenkomst opgesteld werd door de BGHM, die ondertekend wordt door beide partijen;

Overwegende dat de aanleg van de openbare ruimte van start gegaan is op 27 februari 2026;

Beslist:

De overeenkomst goed te keuren.

10 **Avenue de Boetendael 1 - construction infractionnelle d'un mur privé sur le domaine public régularisation par la rétrocession d'une bande de terrain du domaine public.**

Le Conseil,

Considérant que l'immeuble à appartements sis à l'angle des avenues de Boetendael et de Fré fut érigé entre 2015 et 2023 en application du permis d'urbanisme n° 16-40514-2012;

Considérant que l'entrée du garage souterrain (6 voitures) est quasiment inaccessible depuis la chaussée en raison de la présence, en trois endroits, d'un massif de plantations long de 17 mètres, ce qui impose aux véhicules de pénétrer sur le trottoir par le passage piéton de l'avenue de Boetendael et de manœuvrer sur la zone fréquentée par les piétons;

Considérant que cette situation est source de danger pour la sécurité des piétons;

Considérant que l'avis technique émis par le service Voirie sur la demande de permis d'urbanisme faisait mention de ce problème et de l'inexactitude du plan d'implantation, qui ne comportait pas le tracé de la zone de plantations;

Considérant que l'avis du service Voirie est repris in extenso dans les conditions d'exécution du permis d'urbanisme;

Considérant que le propriétaire de l'immeuble a confié à un géomètre-expert la mission d'étudier les aménagements à réaliser en trottoir afin de permettre d'accéder au parking souterrain;

Considérant que par courrier adressé au Service Voirie en date du 19 juin 2024, le géomètre propose de supprimer une partie longue de 7 mètres de cette zone de plantations afin de créer un accès carrossable rectiligne entre le seuil de garage et la chaussée selon le plan qu'il en a dressé le 05 février 2024;

Considérant que le géomètre expose dans le même courrier que son mesurage révèle que le muret de soutènement, bien qu'érigé sur l'emplacement de l'ancienne bordure arrière du trottoir, empiète légèrement sur le domaine public tel que défini par le Plan Général d'alignement du 24 mars 1906 pour ce qui concerne l'avenue de Boetendael, cet empiètement étant teinté de jaune entre les points L7, L8 et L6 sur le plan dont question plus haut;

Considérant que cet empiètement se poursuit également sur une trentaine de cent mètres de large tout au long de la façade donnant sur l'avenue de Frémis mais que cela concerne le Service Public Régional de Bruxelles;

Considérant que l'empiètement n'excède pas une trentaine de cent mètres à l'endroit le plus large et que le trottoir de l'avenue de Boetendael présente à cet endroit une largeur très importante variant de 4 à 8 mètres, soit bien plus que le minimum requis par le Règlement Régional d'Urbanisme;

Considérant dès lors que le préjudice dans le chef du domaine public ne peut justifier une mise en conformité par démolition – reconstruction du muret au risque d'être considéré comme un abus de droit; Considérant que les travaux réalisés dépassent le cadre de la simple autorisation domaniale en ce qu'une emprise pérenne a été réalisée sur le domaine public;

Considérant que cette emprise contrevient au principe général de l'usage public du trottoir consacré par l'article 3.45 du Code Civil;

Considérant dès lors qu'une simple autorisation domaniale ne suffit plus;

Considérant cependant que l'ampleur de l'emprise rapportée à la largeur du trottoir laisse la possibilité d'imposer, à titre éminemment exceptionnel, au propriétaire contrevenant le rachat pur et simple de l'assiette de trottoir sur laquelle est fondée la surépaisseur du mur;

Considérant qu'il est indiqué que le propriétaire riverain prend en charge à ses frais la procédure d'acquisition dont, entre autres et de manière non exhaustive, la réalisation d'un Plan Particulier d'Alignement par le géomètre-expert de son choix, et la passation d'un acte authentique par le notaire de son choix;

Vu l'article 117 de la Nouvelle Loi Communale;

Décide:

1. d'autoriser le propriétaire du numéro 1 de l'avenue de Boetendael à modifier la configuration du trottoir via la suppression d'une partie de la zone de plantations pour la rendre carrossable selon le projet dressé le 05/02/2024 par le géomètre-expert Compagnon, aux conditions techniques qui seront émises par les agents du service Voirie;
2. de régulariser l'emprise non autorisée sur le domaine public en imposant au propriétaire riverain d'acquiescer à titre onéreux la bande de terrain occupée par le muret privatif;
3. d'imposer au riverain de procéder, à ses frais exclusifs, à l'établissement d'un Plan Particulier d'Alignement et à la passation d'un acte authentique auprès du notaire de son choix;
4. en cas d'accord sur les points 2 à 4, de confier la gestion de la cession au service des Propriétés Communales.

**Boetendaellaan 1 - bouw in overtreding van een privémuur op het openbaar domein
regularisatie door de wederverkoop van een strook grond van het openbaar domein.**

De raad,

Overwegende dat het appartementsgebouw op de hoek van de Boetendaellaan en de De Frélaan tussen 2015 en 2023 opgetrokken werd in toepassing van stedenbouwkundige vergunning 16-40514-2012; Overwegende dat de inrit van de ondergrondse garage (6 auto's) bijna niet toegankelijk is vanaf de rijbaan door de aanwezigheid op het trottoir van een plantenmassief van 17 meter lang, waardoor de voertuigen op het trottoir moeten rijden via het zebepad in de Boetendaellaan en moeten manoeuvreren in de zone die gebruikt wordt door de voetgangers;

Overwegende dat deze situatie een gevaar vormt voor de veiligheid van de voetgangers;

Overwegende dat het technisch advies van de Wegendienst over de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning dit probleem en de onjuistheid van het inplanningplan vermeldde, dat het tracé van de plantenzie niet bevatte;

Overwegende dat het advies van de Wegendienst volledig opgenomen is in de uitvoeringsvoorwaarden van de stedenbouwkundige vergunning;

Overwegende dat de eigenaar van het gebouw de opdracht om de te verwezenlijken inrichtingen op het trottoir te bestuderen om toegang te krijgen tot de ondergrondse parking toevertrouwd heeft aan een landmeter-schatte;

Overwegende dat de landmeter in een brief aan de Wegendienst van 19 juni 2024 voorstelt om een deel van deze plantenzie van 7 meter lang te schrappen om een rechtlijnige oprit te creëren tussen de garagedrempel en de rijbaan volgens het plan dat hij ervan opgesteld heeft op 5 februari 2024;

Overwegende dat de landmeter in dezelfde brief uiteenzet dat zijn opmeting aantoont dat het steunmuurtje, hoewel opgetrokken op de plaats van de voormalige achterste kantsteen van het trottoir, iets op het openbaar domein ligt zoals gedefinieerd op het Algemeen Rooilijnplan van 24 maart 1906 voor de Boetendaellaan, deze overschrijding is in het geel gekleurd tussen punt L7, L8 en L6 op het plan waarvan hierboven sprake;

Overwegende dat deze overschrijding zich ook voortzet op een dertig centimeter breed langs de gevel aan de De Frélaan, maar dat dat de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel aanbelangt;

Overwegende dat de overschrijding op de breedste plaats niet meer dan dertig centimeter bedraagt en dat het trottoir van de Boetendaellaan op die plek zeer breed is, 4 tot 8 meter, hetzij veel meer dan de minimumvereiste van de Gewestelijke stedenbouwkundige verordening;

Overwegende dat het nadeel in hoofde van het openbaar domein bijgevolg geen aanpassing door a raakwederopbouw van het muurtje kan rechtvaardigen, aangezien het beschouwd dreigt te worden als een rechtsmisbruik;

Overwegende dat de uitgevoerde werken het kader van de eenvoudige domeintoelating overschrijden in die zin dat er een blijvende grondinneming verwezenlijkt werd op het openbaar domein;

Overwegende dat deze grondinneming indruist tegen het algemeen principe van het openbaar gebruik van het trottoir uit artikel 3.45 van het Burgerlijk Wetboek;

Overwegende bijgevolg dat een eenvoudige domeintoelating niet meer volstaat;

Overwegende echter dat de omvang van de grondinneming in verhouding tot de breedte van het trottoir de mogelijkheid openlaat om, bij wijze van grote uitzondering, de overtredende eigenaar te verplichten tot de eenvoudige terugkoop van de trottoirbedding waarop de overdikte van de muur steunt;

Overwegende dat aangegeven wordt dat de aangelande eigenaar de aankoopprocedure voor zijn rekening neemt, waaronder onder andere en niet-limitatief de opmaak van een bijzonder rooilijnplan door een landmeter-schatte naar keuze en het verkrijgen van een authentieke akte door een notaris naar keuze; Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Beslist:

1. De eigenaar van de Boetendaellaan 1 toe te staan de configuratie van het trottoir te wijzigen door de schrapping van een deel van de plantenzie om ze berijdbaar te maken volgens het ontwerp opgesteld op 05/02/2024 door landmeter-schatte Compagnon, op de technische voorwaarden die geformuleerd worden door de ambtenaars van de Wegendienst;

2. De niet-toegestane grondinneming op het openbaar domein te regulariseren door de aangelande eigenaar te verplichten de strook grond die bezet wordt door het privémuurtje onder bezwarende titel aan te schaffen;
3. De aangelande te verplichten uitsluitend op zijn kosten over te gaan tot de opmaak van een bijzonder rooilijnplan en tot het verlijden van een authentieke akte voor een notaris naar keuze;
4. In geval van akkoord met punt 2 tot 4 het beheer van de overdracht toe te vertrouwen aan de dienst Gemeente-eigendommen.

Secrétariat Espace public - Secretariaat Openbare ruimte

11 Mise en place d'une solution de cartographie de la flotte - Approbation des conditions et de la procédure de passation.

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle Loi Communale, notamment l'article 234, §1er, relatif aux compétences du Collège en matière de passation des marchés publics;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 36 ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques ;

Vu le Règlement (UE) 2016/679 (RGPD) relatif à la protection des données à caractère personnel; Considérant que la Commune d'Uccle souhaite optimiser l'exploitation de son charroi (véhicules légers, utilitaires, poids lourds et engins de voirie) et assurer un suivi rigoureux des prestations métiers (balayage, épandage hivernal, collecte);

Considérant que le présent marché porte sur la fourniture, l'installation et l'exploitation d'une solution de cartographie et de gestion de flotte après une phase d'implémentation de 6 mois;

Considérant que le montant estimé de ce marché s'élève à environ 45.000,00 € hors TVA d'installation et 20.000 € hors TVA par an pour son exploitation soit environ 125.000,00 € HTVA pour 4 ans ou 151.250,00 €, 21 % TVA comprise pour 4 ans ;

Considérant l'estimation financière du marché, laquelle reste inférieure au seuil de 216.000,00 € HTVA, justifiant ainsi le recours à la procédure négociée directe avec publication préalable conformément à l'article 41, §1, 1° de la loi du 17 juin 2016;

Considérant que le cahier spécial des charges prévoit des exigences strictes en matière d'intégration transversale pour alimenter le SIG communal et la solution GMAO;

Considérant que la Commune a réalisé une Analyse d'Impact relative à la Protection des Données (AIPD) et que le cahier des charges impose le respect du principe de moindre privilège, l'absence de surveillance des individus et l'hébergement des données au sein de l'Union Européenne;

Considérant l'opportunité d'autoriser deux variantes pour maximiser l'efficacité économique et technique :

-
- Variante "Autonomie" : Formation des mécaniciens communaux pour l'installation des équipements; Variante "OEM" : Intégration des flux de données constructeurs (Cloud-to-Cloud) pour les véhicules récents compatibles ;

Considérant que les critères d'attribution sont fixés à 50 points pour le prix et 50 points pour la qualité technique (Hardware, Ergonomie, Intégration métier);
Sur proposition du Collège du Bourgmestre et Échevins ;

DÉCIDE :

- d'approuver le cahier spécial des charges intitulé "Mise en place d'une solution de cartographie de la flotte", incluant les clauses administratives, les spécifications techniques et ses annexes;
- de choisir la procédure négociée directe avec publication préalable comme mode de passation d'un marché.
- d'autoriser la publication de l'avis de marché sur la plateforme e-Procurement, avec une date limitée de réception des offres fixée au 15 juillet 2026 à 10h00.
- de solliciter les soumissionnaires pour une démonstration technique basée sur les scénarios définis dans le cahier des charges.

Implementatie van een oplossing voor de cartografie van het wagenpark - Goedkeuring van de voorwaarden en de plaatsingsprocedure.

De raad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, meer bepaald artikel 234 §1 met betrekking tot de bevoegdheden van het college inzake plaatsing van de overheidsopdrachten;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren;

Gelet op Verordening (EU) 2016/679 (AVG) betreffende de bescherming van persoonsgegevens;

Overwegende dat de gemeente Ukkel de exploitatie van haar wagenpark (lichte voertuigen, dienstvoertuigen, vrachtwagens en wegvoertuigen) wil optimaliseren en een nauwgezette opvolging van de beroepsprestaties (vegen, strooien in de winter, ophaling) wil verzekeren;

Overwegende dat de onderhavige opdracht betrekking heeft op de levering, de installatie en de exploitatie van een oplossing voor cartografie en beheer van het wagenpark na een implementatiefase van 6 maanden;

Overwegende dat het geraamde bedrag van deze opdracht ongeveer € 45.000,00 excl. btw voor de installatie en € 20.000 excl. btw per jaar voor de exploitatie ervan belooft, hetzij ongeveer € 125.000,00 excl. btw voor 4 jaar of € 151.250,00 incl. 21 % btw voor 4 jaar;

Overwegende de financiële raming van de opdracht, die lager blijft dan de drempel van € 216.000,00 excl. btw, wat het beroep op de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking rechtvaardigt overeenkomstig artikel 41 §1 1° van de wet van 17 juni 2016;

Overwegende dat het bestek voorziet in strenge eisen inzake transversale integratie om het gemeentelijk GIS en de GMAO-oplossing te voeden;

Overwegende dat de gemeente een Gegevensbeschermingseffectbeoordeling (GEB) verricht heeft en dat het bestek de naleving van het principe van minimale bevoegdigheden, het gebrek aan toezicht op de individuen en de hosting van de gegevens in de Europese Unie oplegt;

Overwegende de mogelijkheid om twee varianten toe te staan om de economische en technische efficiëntie te vergroten:

- Variante "Autonomie": opleiding van de gemeentelijke mecaniciens voor de installatie van de uitrustingen;
- Variante "OEM": integratie van de datastromen van fabrikanten (Cloud-to-Cloud) voor de recente compatibele voertuigen;

Overwegende dat de gunningscriteria vastgelegd zijn op 50 punten voor de prijs en 50 punten voor de technische kwaliteit (hardware, ergonomie, beroepsintegratie);

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

BESLIST:

-Het bestek "Invoering van een cartografieoplossing van het wagenpark", dat de administratieve bepalingen, de technische specificaties en de bijlagen bevat, goed te keuren;

-Te kiezen voor de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking alsplaatsingswijze van de opdracht;

-De publicatie van de aankondiging van de opdracht op het platform e-Procurement toe te staan, meteen uiterste datum voor ontvangst van de offertes op 15 juli 2026 om 10 uur;

-De inschrijvers te vragen een technische demonstratie te geven op basis van de scenario's die bepaald zijn in het bestek.

12 **Mise en place et exploitation d'une solution de gestion des services techniques (GMAO). Approbation des conditions et de la procédure de passation.**

Le Conseil,

Vu la Nouvelle Loi Communale, notamment l'article 234, §1er, relatif aux compétences du Collège en matière de passation des marchés publics ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 36 ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques ;

Vu le Règlement (UE) 2016/679 (RGPD) relatif à la protection des données à caractère personnel ;

Considérant que la Commune d'Uccle souhaite mettre en place une solution informatique de gestion des services techniques (GMAO) afin d'optimiser la maintenance et l'exploitation de l'ensemble de son patrimoine (bâti, voirie, espaces verts), de garantir aux citoyens les meilleures conditions d'usage de l'espace public, d'assurer la stricte conformité aux obligations légales et de maîtriser les coûts opérationnels ;

Considérant que le présent marché porte sur la mise en place d'une solution logicielle SaaS complète incluant une phase d'implémentation de 12 mois suivie de son exploitation;

Considérant que le montant estimé de ce marché s'élève à environ 65.000,00 € hors TVA pour la mise en œuvre et 12.000,00 € hors TVA par an pour son exploitation, soit environ 113.000,00 € HTVA (soit 136.730,00 €, 21 % TVA comprise) pour une durée d'exploitation de 48 mois;

Considérant l'estimation financière du marché, laquelle reste inférieure au seuil de 216.000,00 € HTVA, justifiant ainsi le recours à la procédure négociée directe avec publication préalable conformément à l'article 41, §1, 1° de la loi du 17 juin 2016;

Considérant que le cahier spécial des charges prévoit la possibilité de lever des options exigées (interfaçage avec le SIG communal, la plateforme FixMyStreet et la solution de Géolocalisation) et une option autorisée (interfaçage BIM) pour garantir une parfaite interopérabilité du système; Considérant que la Commune impose des exigences strictes en matière de protection des données, notamment une authentification SSO, un hébergement Cloud certifié ISO 27001 situé en Union Européenne et la conformité au RGPD;

Considérant que les critères d'attribution sont fixés à 40 points pour le prix, 10 points pour la méthodologie de projet, et 50 points pour la qualité technique de la solution (ergonomie, mobilité, couverture fonctionnelle et innovations);

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Échevins;

Décide :

- d'approuver le cahier spécial des charges ayant pour objet "Mise en place et exploitation d'une solution de gestion des services techniques", incluant les clauses administratives, les spécifications techniques et ses annexes;

- de choisir la procédure négociée directe avec publication préalable comme mode de passation dumarché;

- d'autoriser la publication de l'avis de marché sur la plateforme e-Procurement, avec une date limitée de réception des offres fixée au 15 juillet 2026 à 10h00;

- de solliciter les soumissionnaires pour une démonstration technique basée sur les scénarios définis dans le cahier des charges afin d'évaluer la qualité de l'interface.

Implementatie en exploitatie van een oplossing voor het beheer van de technische diensten (CMMS). - Goedkeuring van de voorwaarden en de plaatsingsprocedure.

De Raad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, in het bijzonder artikel 234, §1, betreffende de bevoegdheden van het College inzake het plaatsen van overheidsopdrachten;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, in het bijzonder artikel 36;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren;

Gelet op de Verordening (EU) 2016/679 (AVG) betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens;

Overwegende dat de Gemeente Ukkel een informatica-oplossing voor het beheer van de technische diensten (CMMS) wenst te implementeren om het onderhoud en de exploitatie van haar volledige patrimonium (gebouwen, wegen, groene ruimten) te optimaliseren, de burgers de beste gebruiksvoorwaarden van de openbare ruimte te garanderen, de strikte naleving van de wettelijke verplichtingen te verzekeren en de operationele kosten te beheersen;

Overwegende dat deze opdracht betrekking heeft op de implementatie van een volledige SaaSsoftwareoplossing, inclusief een implementatiefase van 12 maanden gevolgd door de exploitatie ervan;

Overwegende dat het geraamde bedrag van deze opdracht ongeveer € 65.000,00 exclusief btw bedraagt voor de implementatie en € 12.000,00 exclusief btw per jaar voor de exploitatie, hetzij ongeveer € 113.000,00 exclusief btw (of € 136.730,00, 21% btw inbegrepen) voor een exploitatieduur van 48 maanden;

Overwegende de financiële raming van de opdracht, die onder de drempel van € 216.000,00 exclusief btw blijft, wat het gebruik van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking verantwoordt, overeenkomstig artikel 41, §1, 1° van de wet van 17 juni 2016;

Overwegende dat het bijzonder bestek voorziet in de mogelijkheid om vereiste opties te lichten (koppeling met het gemeentelijk GIS, het FixMyStreet-platform en de geolocatie-oplossing) en een toegestane optie (BIM-koppeling) om een perfecte interoperabiliteit van het systeem te garanderen;

Overwegende dat de Gemeente strikte eisen stelt op het gebied van gegevensbescherming, met name een SSO-authenticatie, een ISO 27001-gecertificeerde Cloud-hosting binnen de Europese Unie en volledige naleving van de AVG;

Overwegende dat de gunningscriteria zijn vastgesteld op 40 punten voor de prijs, 10 punten voor de projectmethodologie, en 50 punten voor de technische kwaliteit van de oplossing (ergonomie, mobiliteit, functionele dekking en innovaties);

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

Beslist:

- het bijzonder bestek met als voorwerp "Implementatie en exploitatie van een oplossing voor het beheer van de technische diensten", met inbegrip van de administratieve bepalingen, de technische specificaties en de bijlagen ervan, goed te keuren;
- de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking te kiezen als plaatsingsprocedure voor de opdracht;
- de bekendmaking van de aankondiging van de opdracht op het e-Procurement platform toe te staan, met als uiterste datum voor de ontvangst van de offertes 15 juli 2026 om 10u00;
- de inschrijvers te verzoeken om een technische demonstratie op basis van de in het bestek gedefinieerde scenario's teneinde de kwaliteit van de interface te beoordelen.

DÉPARTEMENT AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE ET POLITIQUE FONCIÈRE DEPARTEMENT RUIMTELIJKE ORDENING EN GRONDBELEID

Propriétés communales - Gemeente-eigendommen

13 Propriétés communales. – Bâtiment administratif sis rue de Stalle, 77: occupation d'un espace de bureaux – approbation du bail.

Le Conseil,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l'article 232 ;

Considérant que l'Association sans but lucratif Agence Immobilière Sociale Uccloise (AISU) souhaite occuper un espace de bureaux d'une superficie approximative de 70 m², situé au 2^e étage (Tour D) dans l'immeuble sis rue de Stalle, 77 à 1180 Uccle ;

Que la loca on comprend également un local de stockage situé au sous-sol ainsi qu'un droit d'usage des par es communes et locaux annexes, notamment la cuisine, les sanitaires, les accès, le hall et les salles d'attente ;

Considérant que le loyer mensuel est fixé à deux mille euros (2.000,00€), payable par an cipa on, et qu'une par cipa on forfaitaire provisionnelle aux charges communes de cinq cents euros (500,00€) est due mensuellement ;

Considérant que ces charges couvrent notamment les consumma ons énergé ques, l'entre en, les services techniques ainsi que certains services communaux mis à disposition du preneur ;

Considérant que le Service des Propriétés communales a établi un projet de bail de bureau d'une durée déterminée de neuf (9) années, prenant effet rétroac vement au 1er janvier 2026 et se terminant le 31 décembre 2034 ;

Sur la proposition du Collège des Bourgmestre et Échevins,

Décide :

- D'accepter de donner en loca on à l'Associa on sans but lucra f Agence Immobilière Sociale Uccloise (AISU) un espace de bureaux d'une superficie approxima ve de 70 m², situé au 2^e étage (Tour D) de l'immeuble sis rue de Stalle, 77 à 1180 Uccle, comprenant également un local de stockage en sous-sol ainsi que l'usage des parties communes et locaux annexes ;
- D'approuver le projet de bail de bureau conclu pour une durée de neuf (9) années, prenant cours le 1er janvier 2026 et se terminant le 31 décembre 2034, moyennant :
- un loyer mensuel de deux mille euros (2.000,00€) indexé annuellement,
- une par cipa on forfaitaire provisionnelle aux charges communes de cinq cents euros (500,00€),

tels que définis dans le bail ;

Gemeente-eigendommen. - Administratief gebouw gelegen Stallestraat 77: gebruik van een kantoorruimte - goedkeuring van de huurovereenkomst.

De raad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, in het bijzonder artikel 232;

Overwegende dat vereniging zonder winstoogmerk Sociaal Woningbureau Ukkel (SWU) een kantoorruimte met een oppervlakte van ongeveer 70 m², op de tweede verdieping (Toren D) in het gebouw gelegen Stallestraat 77 te 1180 Ukkel, wil gebruiken;

Overwegende dat de verhuur ook een opslaglokaal op de kelderverdieping en een gebruiksrecht van de gemeenschappelijke delen en de bijhorende lokalen inhoudt, meer bepaald de keuken, het sanitair, de toegangen, de hal en de wachtzalen;

Overwegende dat de maandelijkse huur vastgesteld is op tweeduizend euro (€ 2.000,00), vooraf te betalen, en dat er maandelijks een voorlopige forfaitaire bijdrage in de gemeenschappelijke lasten van vijfhonderd euro (€ 500,00) verschuldigd is;

Overwegende dat deze lasten onder andere het energieverbruik, het onderhoud, de technische diensten en bepaalde gemeentediensten die ter beschikking van de huurder gesteld worden dekken;

Overwegende dat de dienst Gemeente-eigendommen een ontwerp van huurovereenkomst van kantoren opgesteld heeft voor een bepaalde duur van negen (9) jaar, die met terugwerkende kracht aanvangt op 1 januari 2026 en afloopt op 31 december 2034;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Beslist:

- Te aanvaarden een kantoorruimte met een oppervlakte van ongeveer 70 m², op de tweede verdieping (Toren D) van het gebouw gelegen Stallestraat 77 te 1180 Ukkel, die ook een opslaglokaal op de kelderverdieping en het gebruik van de gemeenschappelijke delen en de bijhorende lokalen inhoudt, te verhuren aan vereniging zonder winstoogmerk Sociaal Woningbureau Ukkel (SWU);
- Het ontwerp van huurovereenkomst van kantoren goed te keuren, gesloten voor een duur van negen (9) jaar die aanvangt op 1 januari 2026 en afloopt op 31 december 2034, middels:
- een maandelijkse huur van tweeduizend euro (€ 2.000,00), die jaarlijks geïndexeerd wordt,
- een voorlopige forfaitaire bijdrage in de gemeenschappelijke lasten van vijf onderd euro (€ 500,00), zoals bepaald in de huurovereenkomst.

14 **Propriétés communales. – Affectation au domaine public d'une parcelle sise avenue des Châlets**

Le Conseil,

Vu la Nouvelle loi communale et notamment son article 135 ;

Vu la compétence communale en matière de gestion de la voirie et du domaine public ;

Considérant que des travaux d'aménagement, d'entretien et de rénovation des égouts doivent être réalisés dans les prochaines années par Vivaqua sur certaines voiries communales ;

Considérant que certaines de ces voiries, ou parties de celles-ci, sont actuellement reprises dans le domaine privé communal ;

Considérant que l'intervention de Vivaqua est conditionnée à l'appartenance desdites voiries au domaine public ;

Considérant que le maintien de ces parcelles dans le domaine privé est de nature à compromettre la continuité et la bonne organisation du service public de l'égouttage ;

Considérant que la parcelle située à l'entrée de l'avenue des Châlets n'a pas été affectée au domaine public lors de son acquisition ;

Considérant qu'il y a lieu, dans un souci de bonne gestion de la voirie et de garantie de l'intérêt général, de procéder à son affectation au domaine public ;

Décide :

D'affecter au domaine public communal la parcelle suivante : avenue des Châlets, 4e division, section H, n° 9B5 – 21614H0009/00B005.

Gemeente-eigendommen.- Bestemming tot het openbaar domein van een perceel in de Kasteeltjeslaan.

De raad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, meer bepaald artikel 135;

Gelet op de gemeentelijke bevoegdheid inzake beheer van de openbare weg en het openbaar domein;

Overwegende dat er de komende jaren door Vivaqua aanleg-, onderhouds- en renovatiewerken van de riolering uitgevoerd moeten worden in bepaalde gemeentewegen;

Overwegende dat sommige van deze wegen of delen ervan momenteel in het gemeentelijk privédomein liggen;

Overwegende dat de interventie van Vivaqua gebonden is aan het toebehoren van deze wegen tot het openbaar domein;

Overwegende dat het behoud van deze percelen in het privédomein de continuïteit en de goede organisatie van de openbare dienst van de riolering in het gedrang brengt;

Overwegende dat het perceel aan het begin van de Kasteeltjeslaan bij de aankoop niet bestemd werd tot het openbaar domein;

Overwegende dat het bestemd moet worden tot het openbaar domein in een streven naar goed beheer van de weg en waarborg van het algemeen belang;

Beslist:

Het volgende perceel te bestemmen tot het gemeentelijk openbaar domein: Kasteeltjeslaan, 4e afdeling, sectie H, nr. 9B5 - 21614H0009/00B005.

15 **Propriétés communales. – Acquisition d’un bien immobilier sis avenue du Fort-Jaco 22 – Cession à prix symbolique entre personnes morales de droit public – Approbation du projet d’acte, des conditions de la vente et de sa motivation d’intérêt public.**

Le Conseil,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment ses articles 117 et suivants ;

Vu le Code bruxellois de l’Aménagement du Territoire ;

Vu le Code des droits d’enregistrement, d’hypothèque et de greffe, notamment son article 161, 2° ;

Vu le projet d’acte de vente établi par le Notaire Maximilien Marchant, à Uccle, relatif à la cession par la Zone de Police Uccle/Watermael-Boitsfort/Auderghem d’un bien sis avenue du Fort-Jaco 22 ;

Considérant que le bien concerné consiste en des parties privatives et des droits indivis situés dans un ensemble immobilier sis avenue du Fort-Jaco 22 à Uccle, comprenant notamment une ancienne antenne de police ainsi qu’un terrain avec garage à l’arrière ;

Considérant que la Zone de Police Uccle/Watermael-Boitsfort/Auderghem a décidé de céder ce bien à la Commune d’Uccle pour un prix symbolique de un euro (1,00€) ;

Considérant que l’antenne dite « Fort-Jaco » ne s’inscrit plus dans les besoins opérationnels actuels de la zone de police et ne présente plus d’utilité stratégique dans le cadre de l’exercice de ses missions ;

Considérant que ce bien n’est plus utilisé par la zone de police depuis le 1er août 2025 ;

Considérant que la Commune d’Uccle est propriétaire du reste de l’immeuble dans lequel se situe le bien concerné ;

Considérant que le Comité d’acquisition d’immeubles régional (CAIR) a estimé la valeur vénale du bien à quatre cent cinquante-cinq mille euros (455.000,00€) ;

Considérant que les communes composant la zone de police ont, lors de la réforme des polices en 2001, mis gratuitement à disposition de celle-ci un ou plusieurs bâtiments ;

Considérant que pour les communes de Watermael-Boitsfort et d’Auderghem, cette mise à disposition gratuite a pris fin lors de la mise en service complète du commissariat Tritomas en 2018 ;

Considérant que depuis cette date, la Commune d’Uccle est la seule commune à mettre gratuitement à disposition de la zone de police deux bâtiments, à savoir le commissariat Marlow, d’une surface de cinq mille cinq virgule cinquante et un mètres carrés (5.005,51 m²), et le chenil sis avenue Stroobant, d’une surface de six cent quarante-deux virgule zéro six mètres carrés (642,06 m²) ;

Considérant que le taux locatif moyen des bureaux à Uccle est généralement compris entre cent euros et deux cents euros (100,00€ à 200,00€) par mètre carré et par an, en fonction du standing et de la localisation ;

Considérant que cette mise à disposition gratuite, sur une période prolongée, constitue un avantage matériel direct et objectivement mesurable accordé par la Commune d’Uccle à la zone de police ;

Considérant que, conformément aux principes de bonne administration, de bonne gestion financière et de protection des deniers publics, une personne morale de droit public ne peut aliéner un bien immobilier

à un prix inférieur à sa valeur vénale que pour autant qu'une telle décision soit justifiée par un motif d'intérêt public suffisant, réel et dûment motivé ;

Considérant que la vente au prix symbolique de un euro (1,00€) se justifie par la volonté de réunir la pleine propriété de l'immeuble dans le chef de la Commune d'Uccle, permettant une gestion patrimoniale simplifiée, cohérente et économiquement rationnelle ;

Considérant que cette opération permet de mettre fin à une situation de copropriété entre personnes publiques, source de complexité administrative et de coûts indirects ;

Considérant que la compensation indirecte résultant de l'usage gratuit, depuis 2018, de deux bâtiments communaux par la zone de police constitue un avantage économique substantiel dont la valeur cumulée excède largement la valeur vénale du bien cédé ;

Considérant que l'absence de besoin opérationnel pour la zone de police confirme que la détention de ce bien ne présente plus d'intérêt pour l'exercice du service public de police ;
Considérant que l'opération s'inscrit dans une logique d'optimisation de l'utilisation des ressources publiques, conforme aux principes de proportionnalité, d'économie et de bonne administration ;

Considérant que la présente vente ne comporte aucun enrichissement injustifié de l'une ou l'autre entité publique, dès lors qu'elle s'inscrit dans une logique de réciprocité, d'équilibre financier et de rationalisation patrimoniale entre partenaires publics ;

Décide :

D'approuver l'acquisition, pour cause d'utilité publique, à l'amiable, par la Commune d'Uccle, du bien sis avenue du Fort-Jaco 22, comprenant des parties privatives d'un immeuble ainsi que des droits indivis sur une parcelle arrière avec garage, tel que décrit dans le projet d'acte notarié précité ;

De recourir au ministère d'un Notaire de résidence à Uccle, à savoir Maximilien Marchant ;

D'approuver le projet d'acte de vente en ce compris ses conditions essentielles, à savoir notamment la cession du bien pour un prix symbolique de un euro (1,00€), le transfert immédiat de la pleine propriété et de la jouissance au profit de la Commune, l'acquisition du bien dans son état existant sans garantie autre que celles de droit, la subrogation de la Commune dans l'ensemble des droits et obligations attachés au bien, en ce compris les éléments relatifs à la copropriété, aux servitudes et aux obligations urbanistiques et administratives, ainsi que la prise en charge par l'acquéreur de l'ensemble des frais, droits et honoraires liés à l'acte ;

D'engager, au profit de l'étude du notaire Maximilien Marchant, sise avenue Brugmann 480 à 1180 Uccle, une dépense d'un montant de 9.004,50 euros (neuf mille quatre euros et cinquante cents), imputée à l'article 124/123-20/87 du budget communal 2026, correspondant au décompte des frais, droits et honoraires liés à la présente opération ;

De procéder à la liquidation de cette dépense sur le compte bancaire IBAN BE22 7360 3348 2747 ouvert au nom du notaire, avec la communication suivante : « 202/6000/23131 ».

**Gemeente-eigendommen - Aankoop van een onroerend goed gelegen Fort-Jacolaan 22
Overdracht tegen een symbolische prijs tussen publiekrechtelijke rechtspersonen - Goedkeuring**

van de ontwerpakte, van de voorwaarden van de verkoop en van de motivering van openbaar belang.

De Raad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, meer bepaald artikel 117 en volgende;

Gelet op het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening;

Gelet op het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten, meer bepaald artikel 161 2°;

Gelet op het ontwerp van verkoopakte opgesteld door notaris Maximilien Marchant, te Ukkel, met betrekking tot de overdracht door politiezone Ukkel/Watermaal-Bosvoorde/Oudergem van een goed gelegen Fort-Jacolaan 22;

Overwegende dat het betrokken goed bestaat uit privatieve delen en onverdeelde rechten gelegen in een onroerend geheel gelegen Fort-Jacolaan 22 te Ukkel, dat onder andere een voormalig politiekantoor en een terrein met garage achteraan omvat;

Overwegende dat politiezone Ukkel/Watermaal-Bosvoorde/Oudergem beslist heeft dit goed aan de gemeente Ukkel over te dragen voor een symbolische prijs van een euro (€ 1,00);

Overwegende dat het kantoor "Fort-Jaco" niet meer past in de huidige operationele behoeften van de politiezone en geen strategisch nut meer heeft in het kader van de uitoefening van haar opdrachten;

Overwegende dat dit goed sinds 1 augustus 2025 niet meer gebruikt wordt door de politiezone;

Overwegende dat de gemeente Ukkel eigenaar is van de rest van het gebouw waarin het betrokken goed zich bevindt;

Overwegende dat het gewestelijk Comité voor de aankoop van onroerende goederen (CAOG) de venale waarde van het goed geschat heeft op vierhonderdvijfenvijftigduizend euro (€ 455.000,00);

Overwegende dat de gemeentes die de politiezone vormen haar bij de politiehervorming in 2001 een of meer gebouwen gratis ter beschikking gesteld hebben;

Overwegende dat deze gratis terbeschikkingstelling voor de gemeentes Watermaal-Bosvoorde en Oudergem geëindigd is bij de volledige indienststelling van het commissariaat Tritomas in 2018;

Overwegende dat de gemeente Ukkel sindsdien de enige gemeente is die de politiezone twee gebouwen gratis ter beschikking stelt, hetzij het commissariaat Marlow, met een oppervlakte van vijfduizend en vijf komma eenenvijftig vierkante meter (5.005,51 m²), en de kennel in de Paul Stroobantlaan, met een oppervlakte van zeshonderdtweënzeventig komma zes vierkante meter (642,06 m²);

Overwegende dat het gemiddeld huurtarief van kantoren in Ukkel doorgaans tussen honderd en tweehonderd euro (€ 100,00 tot € 200,00) per vierkante meter per jaar ligt, naargelang het comfort en de locatie;

Overwegende dat deze gratis terbeschikkingstelling, over een langere periode, een rechtstreeks en objectief meetbaar materieel voordeel vormt dat door de gemeente Ukkel aan de politiezone toegekend wordt;

Overwegende dat, overeenkomstig de principes van goed bestuur, goed financieel beheer en bescherming van de openbare middelen, een publiekrechtelijke rechtspersoon een onroerend goed enkel mag vervreemden tegen een prijs lager dan de venale waarde voor zover een dergelijke beslissing

gerechtvaardigd is door een toereikende, werkelijke en behoorlijk gemotiveerde reden van openbaar belang;

Overwegende dat de verkoop tegen de symbolische prijs van een euro (€ 1,00) gerechtvaardigd wordt door de wens om de volle eigendom van het gebouw te verenigen in hoofde van de gemeente Ukkel, waardoor een vereenvoudigd, samenhangend en economisch rationeel patrimoniaal beheer mogelijk is;

Overwegende dat deze verrichting het mogelijk maakt een einde te stellen aan een situatie van medeigendom tussen publiekrechtelijke personen, een bron van administratieve complexiteit en onrechtstreekse kosten;

Overwegende dat de indirecte compensatie die voortvloeit uit het gratis gebruik, sinds 2018, van twee gemeentegebouwen door de politiezone een substantieel economisch voordeel vormt waarvan de gecumuleerde waarde de venale waarde van het overgedragen goed ruimschoots overschrijdt;

Overwegende dat het gebrek aan operationele behoeften voor de politiezone bevestigt dat het bezit van dit goed geen belang meer heeft voor de uitoefening van de openbare politiedienst;

Overwegende dat de verrichting past in een logica van optimalisering van het gebruik van de openbare middelen, overeenkomstig de principes van evenredigheid, besparingen en goed bestuur;

Overwegende dat de onderhavige verkoop geen ongerechtvaardigde verrijking van een of andere openbare entiteit vormt aangezien hij past in een logica van wederkerigheid, financieel evenwicht en patrimoniale rationalisering tussen openbare partners;

Beslist:

De onderhandse aankoop ten algemenen nutte door de gemeente Ukkel van het goed gelegen FortJacolaan 22, dat privatieve delen van een gebouw en onverdeelde rechten op een perceel achteraan met garage omvat, zoals beschreven in het voornoemde ontwerp van notariële akte, goed te keuren;

Een beroep te doen op een notaris met woonplaats in Ukkel, hetzij Maximilien Marchant;

Het ontwerp van verkoopakte goed te keuren, inclusief de essentiële voorwaarden ervan, meer bepaald de overdracht van het goed voor een symbolische prijs van een euro (€ 1,00), de onmiddellijke overdracht van de volle eigendom en van het genot aan de gemeente, de aankoop van het goed in zijn huidige toestand zonder andere garanties dan die van rechtswege, de subrogatie van de gemeente in alle rechten en plichten die gepaard gaan met het goed, inclusief de elementen in verband met de medeigendom, de erfdiensbaarheden en de stedenbouwkundige en administratieve verplichtingen, alsook de tenlasteneming door de koper van alle lasten, rechten en erelonen die gepaard gaan met de akte;

Ten bate van het kantoor van notaris Marchant, gevestigd Brugmannlaan 480 te 1180 Ukkel, een uitgave van 9.004,50 euro (negenduizend en vier euro vijftig eurocent) vast te leggen op artikel 124/123-20/87 van de gemeentebegroting 2026, die overeenkomt met de afrekening van de lasten, rechten en erelonen met betrekking tot de onderhavige verrichting;

Deze uitgave te vereffenen op rekeningnummer IBAN BE22 7360 3348 2747, geopend op naam van de notaris, met als mededeling: "202/6000/23131".

DÉPARTEMENT AFFAIRES CULTURELLES ET RÉCRÉATIVES - DEPARTEMENT CULTURELE EN RECREATIEVE ZAKEN

Sports - Sport

16 Sports,- Octroi d'un subside ponctuel aux 4 clubs de hockey ucclois - projet Fair Play For Planet - Engagement de la dépense.

Le Conseil,

Vu le règlement relatif à l'octroi de subsides pour des projets ponctuels adopté le 28 avril 2022;
Considérant que les quatre clubs de hockey implantés sur le territoire d'Uccle, le Royal Wellington THC, le Royal Uccle sport, le Royal Léopold club et le Royal Racing club, ont introduit une demande de subside ponctuel d'un montant de 1.250,00 € chacun, en vue d'être soutenus dans leur démarche commune en vue d'obtenir le label Fair Play For Planet, dont l'objectif est de faire du sport un levier majeur de la transition écologique, en rendant l'adoption de pratiques plus durables accessible et reconnue pour tous, en engageant les acteurs du monde du sport dans leur rôle pédagogique et d'exemplarité, grâce à un outil universel permettant de structurer, de mesurer et de valoriser leur démarche écoresponsable globale;

Considérant que ce processus de labellisation représente un coût, par club, de 4.000,00 € qui comprend un audit de leurs infrastructures, un contrôle auprès des parties prenantes (prestataires, fournisseurs, collectivités...) du respect des engagements écoresponsables de leur site, un rapport de labellisation sur les points forts, les piste d'amélioration, les actions menées et mises en place par chaque club;

Considérant que ce projet se distingue par une approche collective innovante où les quatre clubs de hockey d'Uccle s'engagent conjointement dans une même démarche, dans un esprit de collaboration et d'intelligence collective, que cette dynamique permettra le partage de bonnes pratiques, la mutualisation des apprentissages et l'amplification de l'impact à l'échelle locale, compte tenu du nombre élevé d'adhérents et particulièrement de jeunes;

Considérant qu'au-delà de la performance environnementale, cette initiative vise également à renforcer la cohésion entre clubs, à responsabiliser les membres et à inscrire durablement les acteurs sportifs ucclois dans une dynamique positive et exemplaire pour la communauté locale;

Considérant que le label Fair Play For Planet est une démarche qui regroupe déjà plusieurs dizaines de clubs en France et en Belgique, dans un contexte où le sport joue un rôle sociétal majeur et où les clubs deviennent des acteurs exemplaires en matière de durabilité;

Considérant que chaque club a introduit une demande de subside pour un projet ponctuel de 1.250,00 €, soit un total de 5.000,00 € pour l'ensemble de ce projet et que les budgets nécessaires sont inscrits à l'article 764/332-02/12 de l'exercice 2026 du budget ordinaire,

Décide:

- d'octroyer un subside de 1.250,00 € au Royal Wellington THC,
- d'octroyer un subside de 1.250,00 € au Royal Uccle sport club, - d'octroyer un subside de 1.250,00 € au Royal Léopold club, - d'octroyer un subside de 1.250,00 € au Royal Racing club.

- d'autoriser l'engagement de la dépense.

Sport.- Toekenning van een gerichte subsidie aan de 4 ukkelse hockeyclubs - Fair Play For Planet project - Vastlegging van de uitgave.

De raad,

Gelet op het reglement met betrekking tot de toekenning van subsidies voor gerichte projecten, aangenomen op 28 april 2022;

Overwegende dat de vier hockeyclubs op het grondgebied van Ukkel, Royal Wellington THC, Royal Uccle sport, Royal Léopold club en Royal Racing club, een aanvraag van een gerichte subsidie ingediend hebben voor een bedrag van € 1.250,00 elk om ondersteund te worden in hun gezamenlijk initiatief om het label Fair Play For Planet te behalen, waarvan de doelstelling erin bestaat van sport een belangrijke rol te maken van de ecologische transitie te maken door de aanname van duurzamere praktijken voor iedereen mogelijk en erkend te maken en door de actoren uit de sportwereld te verbinden in hun pedagogische en voorbeeldrol, dankzij een universele tool om hun globale ecologisch verantwoorde aanpak te structureren, te meten en op te waarderen;

Overwegende dat deze labelingsprocedure per club een kost van € 4.000,00 vertegenwoordigt, die een audit van hun infrastructuur, een controle bij de betrokken partijen (dienstverleners, leveranciers, gemeenschappen, ...) van de naleving van de ecologische verbintenissen van hun site en een labelingsverslag over de sterke punten, de verbeterpunten en de door elke club gevoerde acties inhoudt; Overwegende dat dit project zich onderscheidt door een vernieuwende collectieve aanpak waarbij de vier hockeyclubs van Ukkel zich gezamenlijk verbinden in eenzelfde initiatief, in een geest van samenwerking en collectieve intelligentie, dat deze dynamiek het mogelijk maakt goede praktijken en kennis te delen en de impact op lokaal vlak te vergroten, rekening houdend met het groot aantal leden en in het bijzonder jongeren;

Overwegende dat dit initiatief naast de milieuprestaties ook beoogt de samenhang tussen de clubs te versterken, de leden verantwoordelijkheidsgevoel bij te brengen en de Ukkelse sportieve actoren duurzaam in te schrijven in een positieve en voorbeeldige dynamiek voor de lokale gemeenschap; Overwegende dat het label Fair Play For Planet een initiatief is dat al entallen clubs uit Frankrijk en België verenigt, in een context waarin sport een belangrijke maatschappelijke rol speelt en de clubs rolmodellen inzake duurzaamheid worden;

Overwegende dat elke club een subsidieaanvraag voor een gericht project van € 1.250,00 ingediend heeft, hetzij in totaal € 5.000,00 voor dit volledige project, en dat de nodige budget en ingeschreven zijn op artikel 764/332-02/12 van dienstjaar 2026 van de gewone begroting;

Beslist:

- Een subsidie van € 1.250,00 toe te kennen aan Royal Wellington THC;
 - Een subsidie van € 1.250,00 toe te kennen aan Royal Uccle sport club;
 - Een subsidie van € 1.250,00 toe te kennen aan Royal Léopold club;
 - Een subsidie van € 1.250,00 toe te kennen aan Royal Racing club.
- de vastlegging van de uitgave goedkeuren.

DÉPARTEMENT ESPACE PUBLIC - DEPARTEMENT OPENBARE RUIMTE

Mobilité - Mobiliteit

- 17 **Règlement sur l'octroi d'une prime à l'achat d'un vélo à assistance électrique neuf, d'un kit d'adaptation électrique pour vélo neuf, d'un vélo-cargo neuf ou d'un vélo-cargo à assistance électrique neuf.**

Le Conseil,

Vu les Règlements « 2022-2023-2024 » et « 2025 » octroyant aux citoyens ucclois une prime d'un montant maximum de 250€ par ménage tous les trois ans, à l'achat d'un vélo à assistance électrique (VAE), d'un kit d'adaptation électrique pour vélo, d'un vélo-cargo ou d'un vélo-cargo à assistance électrique, dans la limite des crédits disponibles au budget;

Vu l'adoption du plan communal de mobilité en septembre 2023;

Vu la Déclaration de politique générale communale 2024-2030;

Vu le Plan Régional de Mobilité 2020-2030 de la Région de Bruxelles-Capitale qui vise à développer les conditions qui permettent de faire glisser l'usage de la voiture individuelle notamment vers les modes actifs; Vu le Plan Régional de Développement Durable (PRDD) qui veut faire des modes actifs le moyen de déplacement privilégié pour les distances de moins de 5 km à l'horizon 2030;

Vu l'Audit BYPAD et son Plan d'action vélo de la commune d'Uccle qui met en évidence le potentiel que constitue l'assistance électrique pour la population ucquoise dans ses déplacements à vélo;

Vu le succès rencontré par ce dispositif depuis plusieurs années;

Vu l'article budgétaire 410/522-51/95 à hauteur de 100.000 € pour l'exercice budgétaire de 2026;

Considérant que la prime s'élève à un montant forfaitaire de 250 € par vélo à assistance électrique, kit d'adaptation électrique pour vélo, vélo-cargo ou vélo-cargo à assistance électrique;

Considérant que cette prime est octroyée sous forme de chèques commerces locaux ucquois, émis par le service de l'Economie ou de chèques culture, émis par le service de la Culture;

Considérant que la demande doit être adressée au plus tard 3 mois après l'achat du vélo à assistance électrique, du kit d'adaptation électrique pour vélo, du vélo-cargo ou du vélo-cargo à assistance électrique à partir de l'entrée en vigueur du règlement;

Décide:

- d'abroger le règlement 2025;

- d'approuver le règlement 2026 sur l'octroi d'une prime à l'achat d'un vélo à assistance électrique neuf, d'un kit d'adaptation électrique pour vélo neuf, d'un vélo-cargo neuf ou d'un vélo-cargo à assistance électrique neuf, ainsi que le formulaire y relatif, tels que ci-annexés.

Toekenning van een gemeentelijke premie bij de aankoop van een elektrische fiets, een elektrische aanpassingskit voor fietsen, een bakfiets of een elektrische bakfiets.

De raad,

Gelet op reglementen "2022-2023-2024" en "2025" inzake de toekenning aan de Ukkelse burgers van een premie van max. 250 per gezin om de drie jaar voor de aankoop van een fiets met elektrische ondersteuning, een elektrische aanpassingskit voor een fiets, een bakfiets of een bakfiets met elektrische ondersteuning, binnen de grenzen van de beschikbare kredieten in de begroting;

Gelet op de goedkeuring van het gemeentelijk mobiliteitsplan in september 2023;

Gelet op de algemene beleidsverklaring van de gemeente 2024-2030;

Gelet op het Gewestelijk Mobiliteitsplan 2020-2030 van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, dat tot doel heeft de voorwaarden te ontwikkelen die het mogelijk maken het gebruik van de individuele auto te verschuiven, met name naar actieve vervoerswijzen;

Gelet op het Gewestelijk Plan voor Duurzame Ontwikkeling (GPDO), dat tot doel heeft actieve vervoerswijzen tegen 2030 het voorkeursmiddel te maken voor afstanden van minder dan 5 km;

Gelet op de BYPAD-audit en het fietsac eplan van de gemeente Ukkel, die het potentieel benadrukken van elektrische ondersteuning voor de Ukkelse bevolking bij hun verplaatsingen per fiets;

Gelet op het succes van deze regeling gedurende meerdere jaren;

Gelet op het begrotingsartikel 410/522-51/95 voor een bedrag van €100.000 voor het begrotingsjaar 2026;
Overwegende dat de premie een forfaitair bedrag van €250 per elektrische fiets, elektrisch ombouwpakket voor een fiets, cargofiets of elektrische cargofiets bedraagt;
Overwegende dat deze premie wordt toegekend in de vorm van waardebonnen voor lokale Ukkelse handelszaken, uitgegeven door de dienst Economie, of cultuurcheques, uitgegeven door de dienst Cultuur;
Overwegende dat de aanvraag uiterlijk binnen 3 maanden na de aankoop van de elektrische fiets, het elektrische ombouwpakket voor een fiets, de cargofiets of de elektrische cargofiets moet worden ingediend, te rekenen vanaf de inwerkingtreding van het reglement;

Beslist:

- het reglement 2025 op te heffen;
- het reglement 2026 goed te keuren betreffende de toekenning van een premie voor de aankoop van een nieuwe elektrische fiets, een nieuw elektrisch ombouwpakket voor een fiets, een nieuwe cargofiets of een nieuwe elektrische cargofiets, evenals het bijbehorende formulier, zoals in bijlage opgenomen.

18 **Règlement pour le déploiement sur les voiries communales de la Commune d'Uccle d'un réseau de bornes de recharge pour véhicules électriques.**

Le Conseil,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment ses articles 117 et 135;
Vu le Règlement général de Police commun aux dix-neuf Communes de la Région de Bruxelles-Capitale;
Vu le cadre national et international pour le développement des bornes et infrastructures de recharge électrique pour les véhicules de transport;
Vu la volonté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale de modifier en profondeur le parc automobile par la mise en place de zones basses-émissions et l'interdiction progressive pour les véhicules thermiques de circuler sur le territoire de la Région de Bruxelles-Capitale;
Vu la volonté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale de promouvoir l'usage de véhicules électriques en déployant des bornes de recharge sur les voiries régionales et communales du territoire de la Région de Bruxelles-Capitale, en particulier le déploiement de 11.000 bornes d'ici 2035;
Vu le Plan Régional de Mobilité approuvé par le gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale le 5 mars 2020 pour la période 2020-2030, qui vise à améliorer la qualité de l'air dans les quartiers; Vu le Plan Régional de Développement Durable (PRDD) qui souligne l'imbrication des enjeux de mobilité dans la stratégie de développement territorial de la zone urbaine bruxelloise;
Vu le Plan Communal de Mobilité adopté par le Conseil communal en date du 28 septembre 2023, qui prévoit d'accompagner l'électrification du parc des véhicules en circulation à Uccle;
Considérant que la commune d'Uccle encadre depuis 2020 le déploiement des bornes de recharge électriques sur l'ensemble du territoire communal, ce qui a mené à la création d'un réseau de plus de 200 zones destinées à la recharge de véhicules électriques;
Considérant que la Région de Bruxelles-Capitale s'est chargée de mettre en concurrence des opérateurs en vue de désigner un concessionnaire pour se charger de la fourniture, l'installation et l'exploitation d'infrastructures de recharge accessibles au public pour véhicules électriques dans la Région de Bruxelles-Capitale;
Considérant qu'à cet effet, la Région de Bruxelles-Capitale a signé une première concession de service avec, d'une part PitPoint.EV B.V. et d'autre part PitPoint.BE SPRL, ayant pour objet la fourniture, l'installation et l'exploitation d'infrastructures de recharge accessibles au public pour véhicules électriques dans la Région de Bruxelles-Capitale (Document de concession n° BMB/DSDB/2017.1056);
Considérant que cette première concession a abouti au projet Charge.brussels co-piloté par la Région de Bruxelles-Capitale et PitPoint;

Considérant que Sibelga a développé un programme de déploiement d'un réseau de bornes nommé « Chargyclick »;

Considérant que, dans le cadre de ce nouveau programme, plusieurs concessions de services ont été accordées à TotalEnergies et Energydrive;

Considérant que ces deux concessionnaires, TotalEnergies et Energydrive, sont actuellement installés sur le territoire de la Commune d'Uccle;

Considérant qu'un nouveau contrat de concession de service pour l'année 2026 a été conclu entre Sibelga et l'opérateur ENGIE VIANEO;

Considérant que la Région de Bruxelles-Capitale se réserve le droit de conclure davantage de concessions de service avec d'autres opérateurs visant à déployer un réseau de bornes électriques pour le rechargement de voitures électriques sur le territoire de la Région;

Considérant par ailleurs qu'il n'est pas exclu que la Commune décide également de conclure de telles concessions de service dans le futur;

Considérant que Sibelga a émis un cahier spécial des charges en vue de conclure une concession de service visant la fourniture, installation et exploitation d'infrastructures de recharge accessibles au public pour véhicules électriques en Région de Bruxelles-Capitale (SIB25DS6701, référencé au Bulletin des Adjudications du 02/04/2026 sous le n°2026-636_001);

Considérant l'étude mandatée par l'association CAWab (Collectif accessibilité Wallonie Bruxelles) sur l'accessibilité actuelle des bornes en voirie reprise en annexe;

Considérant que, sur base de cette étude et en concertation avec Bruxelles Mobilité, plusieurs modifications ont été apportées aux zones de recharge afin de rendre ces espaces plus accessibles aux personnes à mobilité réduite;

Considérant qu'afin d'harmoniser les procédures sur les 19 Communes, le présent règlement est conforme au modèle de règlement élaboré par un groupe de travail encadré par Brulocalis le 14 octobre 2021 et le 16 décembre 2021 regroupant les conseillers en mobilité et les services juridiques de Brulocalis et des communes;

Considérant que le présent Règlement s'ajoute à la Réglementation qui s'applique aux bornes de rechargement pour voitures électriques sur voirie publique;

Considérant que cette réglementation applicable se compose, sans que cette liste ne soit limitative, de:

- la législation internationale, européenne, nationale et régionale applicable;
- la/les concession(s) de service signé(s) entre la Région de Bruxelles-Capitale et/ou Sibelga et/ou toutopérateur désigné par la Région de Bruxelles-Capitale et/ou la Commune, avec un opérateur, concernant, entre autres, la fourniture, l'installation et l'exploitation d'infrastructures de recharge accessibles au public pour véhicules électriques, en ce compris les spécifications techniques, règlements de procédures et autres documents annexés auxdites concessions de service;
- des réglementations et autorisations devant être obtenues auprès de Sibelga;
- la permission de voirie octroyée en application du présent Règlement;
- les prescriptions techniques fixées par les services de la commune;

Considérant que les opérateurs d'installation et d'exploitation de bornes de recharge en voirie, sélectionnés dans le cadre d'une procédure régionale, devront solliciter auprès des Communes une permission de voirie pour les implantations de bornes en voirie communale;

Considérant que les permissions de voirie délivrées antérieurement à l'entrée en vigueur du présent règlement pour l'installation et l'exploitation de bornes de recharge pour véhicules électriques demeurent valables;

Arrête:

Art. 1 Définitions

« Borne de recharge » : installation électrique ancrée dans le sol à laquelle un véhicule électrique peut être rechargé à vitesse de recharge normale ou accélérée (y inclut le matériel informatique physique contenant un ou plusieurs points de recharge), conformément aux exigences de la Réglementation applicable.

« Concession de service » : une concession de service signée entre un opérateur désigné conformément à la Règlementation applicable et la Commune et/ou la Région de Bruxelles-Capitale et/ou Sibelga / et ou tout opérateur désigné par la Région de Bruxelles-Capitale ayant pour objet, entre autres, la fourniture, l'installation et l'exploitation d'infrastructures de recharge accessibles au public pour véhicules électriques sur le territoire de la commune ou dans la Région de Bruxelles-Capitale, en ce compris les spécifications techniques, règlements de procédures et autres documents annexés à ladite concession de service.

« Courrier » : courrier écrit envoyé sous pli recommandé ou tout autre moyen de communication prévu par la Règlementation applicable.

« Demande » : une demande d'installation et d'exploitation d'une infrastructure de recharge accessible au public introduite par courriel électronique auprès du gestionnaire de voirie communale par l'opérateur en vue d'occuper la voirie communale, conformément à la Règlementation applicable. « Exploitation » : tous les travaux à charge de l'opérateur en vue de la fourniture des infrastructures de recharges accessibles au public qu'il a installées. L'exploitation inclut l'entretien (e.a. la maintenance technique périodique préventive et le nettoyage, y inclus l'enlèvement des graffitis), la réparation des infrastructures de recharge installées et mises en service ainsi que la perception et la redistribution éventuelle des sommes perçues dans le cadre du déploiement des bornes de recharge conformément à la Règlementation applicable.

« Gestionnaire de voirie » : La Cellule Mobilité du Service Voirie chargé, au sein de la commune, de recevoir les demandes de placement de bornes.

« Installation » : tous les travaux à charge de l'opérateur tels que prévus dans la Règlementation applicable, pouvant concerner la mise en service d'une infrastructure de recharge, y inclus ses éventuels déplacements ou enlèvements, ainsi que le traitement des demandes d'installation de bornes de recharge par le public.

« Opérateur » : la personne morale ayant conclu une concession de service avec la Commune et/ou la Région de Bruxelles-Capitale et/ou Sibelga et/ou tout opérateur désigné par la Région de Bruxelles-Capitale visant la fourniture, l'installation et/ou l'exploitation d'infrastructures de recharge accessibles au public pour véhicules électriques conformément à la Règlementation applicable.

« Règlement » : le présent règlement communal du 23 avril 2026 encadrant le déploiement sur les voiries communales de la Commune de Uccle d'un réseau de bornes de recharge pour véhicules électriques

« Règlementation applicable » : La Règlementation applicable comprend, sans que cette liste ne soit limitative, les différentes dispositions légales, réglementaires, administratives ou conventionnelles, de toute nature, notamment fiscale, sociale, technique ou écologique, en vigueur au moment où le présent Règlement est consulté, dont :

- Le Règlement 2023/1804 du Parlement européen et du Conseil du 13 septembre 2023 sur le déploiement d'une infrastructure pour carburants alternatifs, dans laquelle l'article 3,1 stipule que des stations de recharge pour véhicules légers électriques ouvertes au public soient déployées de manière proportionnelle à l'adoption de véhicules légers électriques et fournissent une puissance de sortie suffisante pour ces véhicules;
- Le Pacte énergétique interfédéral belge visant l'objectif que 20% des nouvelles immatriculations d'ici 2025 soient des véhicules à zéro-émissions, 50% d'ici 2030, et 100% d'ici 2050;
- La loi du 17 juin 2016 relative aux contrats de concession, la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics et de certains marchés de travaux, de fournitures et de services, l'arrêté royal du 25 juin 2017 relatif à la passation et aux règles générales d'exécution des contrats de concession;
- La/les concessions de service que l'opérateur a signé avec la Commune et/ou la Région de Bruxelles-Capitale et/ou Sibelga et/ou tout opérateur désigné par la Région de Bruxelles-Capitale, qui concernent entre autres la fourniture, l'installation et l'exploitation d'infrastructures de recharge accessibles au public pour véhicules électriques, en ce compris les spécifications techniques, règlements de procédures et autres annexes;

- Les dispositions établies par ou avec Sibelga en sa qualité le gestionnaire du réseau électrique, en comprenant les autorisations nécessaires devant être obtenues auprès de ce dernier;
 - Le présent Règlement;
 - Tout autre Règlement communal applicable pouvant s'appliquer aux bornes, et/ou d'infrastructures électriques pour le rechargement de véhicules électriques, notamment le règlement-taxe et la réglementation urbanistique;
 - La permission de voirie octroyée en application du présent Règlement;- Les prescriptions techniques fixées par les services de la Commune.
- « Sibelga » : la SCRL Sibelga, gestionnaire du réseau de distribution d'électricité et de gaz pour les 19 communes de la Région de Bruxelles-Capitale;
- « Permission de voirie » : l'autorisation délivrée en application du présent Règlement par le Collège des Bourgmestres et Echevins à l'opérateur respectant la Réglementation applicable;
- « Utilisateur » : toute personne désireuse d'effectuer ou effectuant ou ayant effectué la recharge de sa voiture électrique au moyen d'une borne de recharge accessible au public placée par l'opérateur;
- « Véhicule électrique » : le véhicule à moteur complètement ou partiellement électrique;
- « Voirie communale » : l'espace public qui dépend de la Commune et qui est situé sur son territoire.

Article 2 – Objet

Le présent Règlement a pour objet de définir les modalités de l'occupation de la voirie communale par un opérateur spécialement désigné par les autorités compétentes pour déployer une ou plusieurs borne(s) de recharge et infrastructure(s) de recharges pour véhicules électriques.

Article 3 – Permission de voirie

§1. Toute occupation de la voirie communale visée par le présent Règlement doit être préalablement autorisée par le Collège des Bourgmestres et Echevins par le biais d'une permission de voirie. §2. Une permission de voirie ne peut être octroyée qu'aux opérateurs ayant conclu une concession de service conformément à la Réglementation applicable.

§3. Les demandes de permission de voirie doivent être introduites auprès du gestionnaire de voirie conformément à la procédure définie par le Service Voirie.

Les demandes doivent répondre aux prescriptions consacrées dans la Réglementation applicable à peine d'irrecevabilité. Toutes les autorisations et permis nécessaires à l'installation de la borne doivent être obtenus auprès des autorités compétentes, en ce compris les permis d'urbanisme. §4. La permission de voirie est consentie pour la durée prévue de 10 ans sans préjudice du caractère révocable par le Gestionnaire de Voirie.

§5. Toute permission de voirie est personnelle et incessible, sauf accord préalable, exprès et écrit de la Commune dans la permission de voirie.

§6 La demande est examinée par le gestionnaire sur la base d'un ensemble de critères, notamment la densité du réseau existant, la disponibilité ainsi que l'organisation de l'offre globale de stationnement, et le respect des règles de sécurité routière.

Article 4 – Obligations de l'opérateur pour l'occupation de la voirie

§1. L'occupation de la voirie communale par l'opérateur doit se faire conformément à la Réglementation applicable relative aux installations d'équipements privés sur la voie publique et aux prescriptions en matière urbanistique;

§2. Minimum 20 jours ouvrables avant le début de son chantier d'installation, l'opérateur préviendra le gestionnaire de voirie et le service communal en charge des travaux publics du début de ses travaux.

§3. Les frais de fourniture, d'installation et d'exploitation des bornes et infrastructures de recharge sont à la charge exclusive de l'opérateur.

Il supporte les frais liés à la consommation d'électricité conformément à la Réglementation applicable.

§4. L'opérateur se charge de demander et d'obtenir les autorisations nécessaires pour le placement des bornes et infrastructures de recharge, notamment auprès de Sibelga, conformément à la Réglementation applicable.

§5. L'opérateur se conformera aux conditions générales d'intervention sur l'espace public du territoire de la Commune, notamment les prescriptions établies par les services techniques (état des lieux si nécessaire, vérification des raccordements à l'égout si nécessaire ...).

§6. L'opérateur garantit que les bornes et infrastructures de recharges sont en tout temps opérationnels et en parfait état de fonctionnement, conformément aux prescriptions de la Règlementation applicable. Il veillera notamment à effectuer l'entretien et la maintenance technique périodique et préventive des infrastructures de recharges.

§7. Lorsqu'une borne ou une infrastructure de recharge est défectueuse et complique au rend impossible son utilisation par les utilisateurs, l'opérateur s'engage à la réparer endéans les plus courts délais, nonobstant l'application de l'article 6§2 et §3 du présent Règlement. Si cela s'avère nécessaire, l'opérateur remplacera la borne ou l'infrastructure de recharge défectueuse.

L'opérateur prend également à sa charge de communiquer auprès des utilisateurs les délais endéans lesquels la borne ou l'infrastructure sera à nouveau opérationnelle, au moyen, par exemple, d'une affiche apposée sur la borne ou d'un avertissement à l'aide des moyens électroniques adéquats. Aucune intervention de la Commune ne peut être exigée pour les réparations ou les remplacements effectués par l'opérateur, quelle que soit l'origine ou la cause de la défectuosité.

§8. L'opérateur veillera en tout temps à ce que l'infrastructure de recharge ne compromette pas la sécurité publique, la tranquillité, la salubrité ou la propreté publique.

L'opérateur doit notamment veiller, sans que cette liste ne soit limitative et nonobstant la Règlementation applicable, à ce que les bornes et infrastructures de recharges :

- n'obstruent pas le passage des véhicules de secours et des piétons;
- n'affectent pas la visibilité de la signalisation routière;
- ne compromettent pas l'accès ou la manœuvre d'une bouche d'incendie, d'une vanne du réseau de distribution d'eau ou d'un obturateur d'une canalisation de gaz, ainsi que l'accès et l'entretien des avaloirs ou de tout autre dispositif d'intérêt public;
- soient maintenues en tout temps en parfait état de propreté, ce qui inclut le nettoyage de la borne et des alentours (y inclus l'enlèvement dans les plus brefs délais des tags et graffitis), de sorte qu'elles soient propres, complètes et opérationnelles, ainsi que la maintenance curative, c'est-à-dire le dépannage des infrastructures de recharge de sorte qu'elles soient disponibles en tout temps et permettant le service de recharge;
- soient indiquées à l'aide de marquages conformément à la Règlementation applicable.

§9. Les zones de marquage au sol et les panneaux de signalisation verticale sont spécifiés dans la permission de voirie. Ils relèvent de la responsabilité de l'opérateur. Le marquage au sol et les panneaux de signalisation verticale doivent rester en permanence visibles et conformes aux prescriptions spécifiées dans la permission de voirie durant toute la durée de la permission. La Commune peut imposer des adaptations même après installation pour des raisons de sécurité, ou d'intérêt général.

Conformément à la permission de voirie l'opérateur doit assurer, à ses frais, leur installation, leur entretien régulier et procéder à leur modification si les autorités communales l'exigent.

Pour les projets d'installation de bornes sur des emplacements dédiés au stationnement réservé (notamment de voitures partagées et pour personnes handicapées), l'opérateur ne doit pas prévoir de nouveaux marquages.

L'opérateur veille à ce que l'implantation et l'aménagement des zones de recharge respectent les principes d'accessibilité universelle et les prescriptions communales en matière de PMR, telles que précisées dans la permission de voirie.

§10. Toute publicité sur l'infrastructure de recharge est interdite. Seules les mentions relatives au nom de l'opérateur et au(x) sponsor(s) sont autorisées conformément à la Règlementation applicable. Les dimensions des mentions de l'ensemble des sponsors doivent être inférieures à la dimension du logo de l'opérateur.

La Commune pourra demander à l'opérateur de distribuer une toute boîte d'information aux riverains de la rue quelques jours avant le début de son chantier d'installation.

§11. L'opérateur est tenu de payer les taxes, les redevances ou les rétributions à la Commune conformément à la Règlementation applicable.

Article 5 – Obligations de la Commune pour l'occupation de la voirie

§1. La Commune s'engage à analyser les demandes de permission de voirie.

§2. La Commune s'engage à effectuer les modifications nécessaires aux Règlements de circulation.

§3. La Commune s'engage, dans la mesure du possible, à prévenir l'opérateur en cas de suspension de l'accès et/ou de l'exploitation conformément à l'article 6§2 du présent Règlement.

§4. La Commune s'engage à entrer en dialogue avec l'opérateur dans les cas prévus à l'article 6, §4 et §5.

Article 6 - Modification, suspension, enlèvement et déplacement des infrastructures de recharge §1. L'opérateur ne pourra apporter aucune modification aux infrastructures de recharge sans autorisation écrite et préalable de la Commune.

§2. L'accès et/ou l'exploitation des bornes de recharge électrique pourront être suspendus temporairement en cas de : - travaux sur la voirie,

- manifestations publiques sur la voirie - ou plus généralement, tout évènement qui, par leur nature, leurs spécificités ou leur durée ne permettent pas un accès et une exploitation des bornes de recharge. La Commune avertira l'opérateur avant tout évènement (travaux, animations, etc.) empêchant l'exploitation ou l'accès à une infrastructure de recharge en précisant la durée prévue de ladite suspension.

§3. Si la Commune l'exige, notamment pour des raisons relatives à la sécurité, la salubrité, la sûreté publique, liés à l'aménagement du territoire ou en cas de travaux sur la voirie, l'opérateur enlèvera à ses frais et dans les plus brefs délais les bornes et infrastructures de recharges concernées et se chargera de les réinstaller soit sur une nouvelle localisation autorisée, soit au même endroit après achèvement des travaux. A défaut, l'opérateur sera mis en demeure de les enlever. Si les bornes et infrastructures de recharges ne sont pas enlevées suite à la mise en demeure et endéans les délais précisés dans cette dernière, la Commune les enlèvera aux frais de l'opérateur.

§4. L'opérateur ne pourra prétendre à une quelconque indemnité, frais ou dommages et intérêts dans le chef de la Commune, lorsque l'accès et/ou l'exploitation des bornes et infrastructures est modifié ou suspendu, ou lorsque les bornes et infrastructures sont enlevées et/ou déplacées en application du présent article. L'opérateur ne pourra pas non plus exiger que la Commune mette en place une solution temporaire permettant un accès ou une exploitation des bornes et infrastructures de recharges. Par exception au précédent article, dans le cas où le nombre de demandes d'enlèvement, déplacement, suppression ou suspension de plus de 6 mois d'usage d'une borne ou infrastructure de recharge reste, pour l'ensemble des permissions de voirie octroyées dans le cadre de la concession de bornes de recharge ouvertes au public sur les voiries communales, inférieures ou égales à 15% du nombre total de bornes sur voirie dans le cadre de la concession de service, l'opérateur ne pourra réclamer aucuns frais, dommages et intérêts ou indemnité auprès de la Commune pour l'enlèvement, le déplacement, la suppression ou la suspension d'usage d'une borne ou infrastructure de recharge. Si ce nombre venait à être dépassé au cours de la concession de bornes de recharge ouvertes au public, l'opérateur pourrait demander à la Commune et au signataire de la concession de service qu'une négociation ait lieu en vue de fixer de commun accord une indemnité ayant pour objectif de partager les frais encourus. Les changements d'affectation dont il est question à l'alinéa suivant ne sont pas repris dans la comptabilisation des 15% dont question dans le présent alinéa. Ce nombre est porté à 20% lorsqu'il s'agit d'un changement d'affectation de la borne, à savoir que les bornes accessibles au public deviennent des bornes pour des véhicules partagées ou taxi ou autres, et vice versa, pendant la durée de la permission.

§5. En cas de suppression définitive d'une borne et/ou d'une infrastructure de recharge, la Commune s'engage à entrer en dialogue avec l'opérateur en vue de trouver un nouvel emplacement.

Article 7. Responsabilité et limitations de responsabilité

§1. L'opérateur doit être couvert par une assurance en responsabilité civile et par une assurance incendie de ses bornes et infrastructures de recharges. Il s'agit d'une condition suspensive à la permission de voirie.

§2. En cas de défektivité ou de dégâts occasionnés à une borne ou infrastructure installée par l'opérateur, et pour autant que ces dégâts génèrent un danger pour les usagers de la voirie, l'opérateur est tenu d'y apposer une solution empêchant tout incident sans délai.

§3. L'opérateur veillera à ce que l'objet de sa borne ou de son infrastructure de recharge ne puisse ni nuire à autrui, ni compromettre la sécurité, la tranquillité, la salubrité ou la propreté publique. Il est de sa responsabilité de vérifier qu'il dispose des assurances nécessaires.

L'opérateur engage sa responsabilité civile et professionnelle en tant que propriétaire, installateur et exploitant de ses bornes et infrastructures de recharge.

L'opérateur assumera seul la pleine responsabilité des dommages qui pourraient être causés à la Commune, pour quelque cause que ce soit, du fait de l'installation, de l'exploitation, à l'exclusion de la responsabilité exclusive des utilisateurs tiers.

§4. L'opérateur garantit par ailleurs la Commune de toute demande qui pourrait être formulée par des tiers et mettant en cause sa responsabilité, pour quelque cause que ce soit, pour des dommages causés du fait de l'installation, de l'exploitation, et/ou de l'enlèvement des bornes ou infrastructures.

Article 8 – Garantie de bonne exécution

§1. Pour couvrir les engagements contractés par l'opérateur envers la Commune, la Commune peut appeler en cas de manquement par l'opérateur au présent Règlement, à la première demande, la garantie de bonne exécution définie dans l'article 5, paragraphes 5 et suivants du présent règlement ainsi que Règlementation applicable en matière d'installations sur la voie publique.

Article 9. Retrait de la permission de voirie

§1. La permission de voirie octroyée par le Collège des Bourgmestres et Echevins est par essence précaire et révocable, elle peut être retirée à tout moment.

§2. En cas de manquement par l'opérateur aux obligations que lui impose le présent Règlement ou la Règlementation applicable, la Commune mettra celui-ci en demeure par courrier recommandé de régulariser la situation dans un délai de 3 mois calendrier suivant le jour déterminé par la date de l'envoi de la mise en demeure.

En cas de déplacement des bornes la permission de voirie reste valable

Sans régularisation de l'opérateur dans le délai requis, la Commune peut immédiatement mettre un terme à la permission de voirie sans autre préavis dans les modalités reprise par l'article 10 du présent règlement.

Article 10 - Fin de la permission de voirie

§1. Au terme de la permission de voirie, l'opérateur est tenu d'enlever à ses frais, risques et périls les bornes et infrastructures de recharge ainsi que tous leurs accessoires, et de restituer le domaine public dans son pristin état, ou, en accord avec la Commune, de préparer la reprise des emplacements et des installations par un nouvel opérateur.

La Commune et l'opérateur fixeront de commun accord le délai d'enlèvement, étant entendu qu'à défaut d'accord, toutes les infrastructures de recharge devront être enlevées dans un délai de trois mois suivant l'échéance de la permission de voirie, sauf disposition contraire dans la Règlementation applicable.

§2. Si l'opérateur ne procède pas à l'enlèvement des bornes et infrastructures de recharge dans le délai visé ci-dessus, la Commune se réserve le droit de procéder elle-même à l'enlèvement aux frais, risques et périls de l'opérateur après mise en demeure préalable par courrier recommandé.

Article 11 – Litige et droit applicable

§1. Les parties s'engagent à ce que toute difficulté d'application du présent règlement soit solutionnée à l'amiable, dans l'esprit du texte.

§2. Tout litige et/ou différend relatif à la validité, à l'interprétation ou à l'exécution de la présente autorisation sera soumis à la compétence exclusive du tribunal de première instance de Bruxelles. Le droit belge est applicable.

Article 12 – entrée en vigueur

§1 Le présent règlement entre en vigueur à partir du 01 juin 2026 et moyennant l'accomplissement des formalités prévues aux articles 112 et 114 de la Nouvelle Loi Communale.

Reglement voor de uitrol van een netwerk laadpalen voor elektrische voertuigen op de gemeentewegen van de gemeente Ukkel.

De raad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, meer bepaald artikel 117 en 135;

Gelet op het gemeenschappelijk Algemeen Politiereglement van de 19 gemeentes van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Gelet op het nationale en internationale kader voor de uitrol van de elektrische laadpalen en infrastructuur voor transportvoertuigen;

Gelet op de wens van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering om het wagenpark grondig te wijzigen door de invoering van lage-emissiezones en het geleidelijke verbod voor thermische voertuigen om op het grondgebied van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest te rijden;

Gelet op de wens van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering om het gebruik van elektrische voertuigen te promoten door laadpalen op de gewest- en gemeentewegen op het grondgebied van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest uit te rollen, in het bijzonder de uitrol van 11.000 laadpalen tegen 2035;

Gelet op het Gewestelijk Mobiliteitsplan, goedgekeurd door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering op 5 maart 2020 voor de periode 2020-2030, dat de luchtkwaliteit in de wijken wil verbeteren;

Gelet op het Gewestelijk Plan voor Duurzame Ontwikkeling (GPDO), dat de overlapping van de mobiliteitsuitdagingen in de territoriale ontwikkelingsstrategie van het Brussels stedelijk gebied benadrukt;

Gelet op het Gemeentelijk Mobiliteitsplan, goedgekeurd door de gemeenteraad op 28 september 2023, dat voorziet om de elektrificatie van het wagenpark in Ukkel in goede banen leiden;

Overwegende dat de gemeente Ukkel sinds 2020 de uitrol van elektrische laadpalen op het volledige gemeentelijk grondgebied omkadert, wat leidde tot de aanleg van een netwerk van meer dan 200 zones om elektrische voertuigen op te laden;

Overwegende dat het Brussels Hoofdstedelijk Gewest zich ermee belast heeft de operatoren in mededinging te stellen om een concessiehouder aan te stellen die belast is met de levering, de installatie en de exploitatie van publiek toegankelijke laadinfrastructuur voor elektrische voertuigen in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Overwegende dat het Brussels Hoofdstedelijk Gewest hiervoor een eerste concessie voor diensten ondertekend heeft met enerzijds PitPoint.EV bv en anderzijds PitPoint.BE bvba met als voorwerp de levering, de installatie en de exploitatie van publiek toegankelijke laadinfrastructuur voor elektrische voertuigen in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (concessiedocument BMB/DS-DB/2017.1056);

Overwegende dat deze eerste concessie geleid heeft tot het project Charge.brussels, aangestuurd door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en PitPoint;

Overwegende dat Sibelga een programma voor de uitrol van een netwerk van laadpalen "Chargyclick" ontwikkeld heeft;

Overwegende dat er in het kader van dit nieuwe programma verschillende concessies voor diensten toegekend werden aan TotalEnergies en Energydrive;

Overwegende dat deze twee concessiehouders, TotalEnergies en Energydrive, momenteel gevestigd zijn op het grondgebied van de gemeente Ukkel;

Overwegende dat er een nieuwe concessieovereenkomst voor diensten voor 2026 gesloten werd tussen Sibelga en operator ENGIE VIANEO;

Overwegende dat het Brussels Hoofdstedelijk Gewest zich het recht voorbehoudt om meer concessies voor diensten te sluiten met andere operatoren om een netwerk van elektrische laadpalen voor het opladen van elektrische voertuigen op het grondgebied van het gewest uit te rollen; overwegende dat het overigens niet uitgesloten is dat de gemeente ook beslist om in de toekomst dergelijke concessies voor diensten te sluiten;

Overwegende dat Sibelga een bestek opgesteld heeft om een concessie voor diensten te sluiten met het oog op de levering, installatie en exploitatie van publiek toegankelijke laadinfrastructuur voor elektrische voertuigen in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (SIB25DS6701, kenmerk in het Bulletin der Aanbestedingen van 02/04/2026 nummer 2026-636_001);

Overwegende de studie in opdracht van vereniging CAWab (Collectif accessibilité Wallonie

Bruxelles) over de huidige toegankelijkheid van de laadpalen op de weg, opgenomen in de bijlage; Overwegende dat er op basis van deze studie en in samenspraak met Brussel Mobiliteit verschillende wijzigingen aangebracht werden aan de laadzones om deze ruimtes toegankelijker te maken voor personen met beperkte mobiliteit;

Overwegende dat om de procedures in de 19 gemeentes te harmoniseren deze reglement in overeenstemming is met de modelreglement die op 14 oktober 2021 en 16 december 2021 is opgesteld door een werkgroep onder leiding van Brulocalis, met daarin de mobiliteitsadviseurs en de juridische diensten van Brulocalis en de gemeentes;

Overwegende dat het onderhavige reglement bovenop de regelgeving komt die van toepassing is op laadpalen voor elektrische voertuigen op de openbare weg;

Overwegende dat deze toepasselijke regelgeving bestaat uit, zonder dat deze lijst volledig is:

- de toepasselijke internationale, Europese, nationale en gewestelijke wetgeving;
- de concessie(s) voor diensten ondertekend tussen het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en/of Sibelga en/of elke operator aangesteld door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en/of de gemeente, met een operator, met betrekking tot onder andere de levering, de installatie en de exploitatie van publiek toegankelijke laadinfrastructuur voor elektrische voertuigen, inclusief de technische specificaties, procedurereglementen en andere documenten in de bijlage bij die concessies voor diensten;
- de regelgeving en toelatingen die verkregen moeten worden bij Sibelga;
- de wegvergunning toegekend in toepassing van het onderhavige reglement;
- de technische voorschriften bepaald door de diensten van de gemeente;

Overwegende dat de operatoren voor de installatie en de uitbating van laadpalen langs de weg, die in het kader van een gewestelijke procedure zijn geselecteerd, zullen bij de Gemeenten een wegvergunning moeten aanvragen voor het plaatsen van laadpalen langs gemeentewegen;

Overwegende dat de wegvergunningen die afgeleverd werden voor de inwerkingtreding van het onderhavige reglement voor de installatie en exploitatie van laadpalen voor elektrische voertuigen geldig blijven;

Beslist:

Art. 1 Definities

"Laadpaal": elektrische installatie verankerd in de bodem waaraan een elektrisch voertuig met normale of hoge snelheid opgeladen kan worden (inclusief het fysiek informaticamateriaal dat een of meer laadpunten bevat), overeenkomstig de vereisten van de toepasselijke regelgeving.

"Concessie voor diensten": een concessie voor diensten ondertekend tussen een operator aangesteld overeenkomstig de toepasselijke regelgeving en de gemeente en/of het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en/of Sibelga en/of elke operator aangesteld door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest met als voorwerp, onder andere, de levering, de installatie en de exploitatie van publiek toegankelijke laadinfrastructuur voor elektrische voertuigen op het grondgebied van de gemeente of in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, inclusief de technische specificaties, procedurereglementen en andere documenten in de bijlage bij deze concessie voor diensten.

"Brief": schriftelijke brief die aangetekend verzonden wordt of elk ander communicatiemiddel waarin de toepasselijke regelgeving voorziet.

"Aanvraag": een aanvraag voor de installatie en exploitatie van publiek toegankelijke laadinfrastructuur, door de operator via mail ingediend bij de beheerder van het gemeentelijk wegennet, om de gemeenteweg te bezetten, overeenkomstig de toepasselijke regelgeving.

"Exploitatie": alle werken voor rekening van de operator met het oog op de levering van de publiek toegankelijke laadinfrastructuur die hij geïnstalleerd heeft. De exploitatie omvat het onderhoud (onder andere het preventief periodiek technisch onderhoud en de schoonmaak, inclusief de verwijdering van graffiti), de herstelling van de geïnstalleerde en in dienst gestelde laadinfrastructuur en de inning en eventuele herverdeling van de ontvangen sommen in het kader van de uitrol van de laadpalen overeenkomstig de toepasselijke regelgeving.

"Wegbeheerder": de cel Mobiliteit van de Wegendienst, die binnen de gemeente belast is met het ontvangen van de aanvragen voor de plaatsing van laadpalen.

"Installatie": alle werken voor rekening van de operator zoals bepaald in de toepasselijke regelgeving die betrekking kunnen hebben op de indienststelling van laadinfrastructuur, inclusief de eventuele verplaatsingen of verwijderingen ervan, en de behandeling van de aanvragen voor de installatie van laadpalen door het publiek.

"Operator": de rechtspersoon die een concessie voor diensten gesloten heeft met de gemeente en/of het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en/of Sibelga en/of elke operator aangesteld door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest met het oog op de levering, de installatie en de exploitatie van publiek toegankelijke laadinfrastructuur voor elektrische voertuigen, overeenkomstig de toepasselijke regelgeving.

"Reglement": het onderhavige gemeentereglement van 23 april 2026, dat de uitrol van een netwerk laadpalen voor elektrische voertuigen op de gemeentewegen van de gemeente Ukkel omkadert.

"Toepasselijke regelgeving": de toepasselijke regelgeving omvat, zonder dat deze lijst volledig is, de verschillende wettelijke, reglementaire, administratieve of conventionele bepalingen van elke aard, onder andere fiscaal, sociaal, technisch of ecologisch, die van kracht zijn wanneer het onderhavige reglement geraadpleegd wordt, waaronder:

- Verordening 2023/1804 van het Europees Parlement en de Raad van 13 september 2023 betreffende de uitrol van infrastructuur voor alternatieve brandstoffen, waarvan artikel 3.1 bepaalt dat er openbaar toegankelijke laadstations voor lichte elektrische voertuigen uitgerold worden op een wijze die evenredig is met de toename van het aantal lichte elektrische voertuigen en dat die laadstations voldoende laadvermogen leveren voor die voertuigen;
- Het Belgisch interfederaal Energiepact, dat de doelstelling beoogt dat tegen 2025 20 % van de nieuwe inschrijvingen zero-emissievoertuigen zijn, 50 % tegen 2030 en 100 % tegen 2050;
- De wet van 17 juni 2016 betreffende de concessieovereenkomsten, de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten, het koninklijk besluit van 25 juni 2017 betreffende de plaatsing en de algemene uitvoeringsregels van de concessieovereenkomsten;
- De concessie(s) voor diensten die de operator ondertekend heeft met de gemeente en/of het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en/of Sibelga en/of elke operator aangesteld door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en die betrekking heeft/hebben op onder andere de levering, de installatie en de exploitatie van publiek toegankelijke laadinfrastructuur voor elektrische voertuigen, inclusief de technische specificaties, procedurereglementen en andere bijlagen;
- De bepalingen vastgesteld door of met Sibelga in zijn hoedanigheid van beheerder van het elektriciteitsnet, inclusief de nodige toelatingen die verkregen moeten worden bij deze laatste;
- Het onderhavige reglement;
- Elk ander toepasselijk gemeentereglement dat van toepassing kan zijn op de elektrische laadpalen/ of -infrastructuur voor het opladen van elektrische voertuigen, meer bepaald het belastingreglement en de stedenbouwkundige regelgeving;
- De wegvergunning toegekend in toepassing van het onderhavige reglement;- De technische voorschriften bepaald door de diensten van de gemeente.

"Sibelga": cvba Sibelga, beheerder van het elektriciteits- en gasdistributienet voor de 19 gemeentes van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

"Wegvergunning": de toelating afgeleverd in toepassing van het onderhavige reglement door het college van burgemeester en schepenen aan de operator die zich schikt naar de toepasselijke regelgeving.

"Gebruiker": elke persoon die zijn elektrisch voertuig wil opladen, oplaadt of opgeladen heeft aan de hand van een publiek toegankelijke laadpaal die geplaatst is door de operator.

"Elektrisch voertuig": het volledig of gedeeltelijk elektrisch motorvoertuig.

"Gemeenteweg": de openbare ruimte die afhangt van de gemeente en die op haar grondgebied ligt.

Artikel 2 - Voorwerp

Het onderhavige reglement heeft als voorwerp de modaliteiten te bepalen voor de bezetting van de gemeenteweg door een operator die speciaal aangesteld is door de bevoegde overheden om een of meer laadpalen en laadinfrastructuur voor elektrische voertuigen uit te rollen. Artikel 3 - Wegvergunning

§1. Elke bezetting van de gemeenteweg beoogd door het onderhavige reglement moet voorafgaand toegestaan worden door het college van burgemeester en schepenen door middel van een wegvergunning.

§2. Een wegvergunning kan slechts toegekend worden aan de operatoren die een concessie voor diensten gesloten hebben overeenkomstig de toepasselijke regelgeving.

§3. De aanvragen voor een wegvergunning moeten ingediend worden bij de wegbeheerder overeenkomstig de procedure die bepaald is door de Wegendienst.

De aanvragen moeten op straffe van niet-ontvankelijkheid voldoen aan de specifieke voorschriften in de toepasselijke regelgeving. Alle toelatingen en vergunningen die nodig zijn voor de installatie van de laadpaal moeten verkregen worden bij de bevoegde overheden, inclusief de stedenbouwkundige vergunningen.

§4. De wegvergunning wordt toegekend voor de geplande duur van 10 jaar, onverminderd de herroepbare aard door de wegbeheerder.

§5. Elke wegvergunning is persoonlijk en niet-overdraagbaar, behoudens voorafgaande uitdrukkelijke en schriftelijke toestemming van de gemeente in de wegvergunning.

§6. De aanvraag wordt door de beheerder onderzocht op basis van een aantal criteria, onder andere de dichtheid van het bestaande netwerk, de beschikbaarheid en de organisatie van het globaal parkeeraanbod en de naleving van de verkeersveiligheidsregels.

Artikel 4 - Verplichtingen van de operator voor de bezetting van de weg

§1. De bezetting van de gemeenteweg door de operator moet gebeuren overeenkomstig de toepasselijke regelgeving met betrekking tot installaties van privé-uitrustingen op de openbare weg en de stedenbouwkundige voorschriften.

§2. Minstens 20 werkdagen voor het begin van zijn installatiewerken brengt de operator de wegbeheerder en de gemeentedienst die belast is met openbare werken op de hoogte van het begin van zijn werken.

§3. De kosten voor de levering, de installatie en de exploitatie van de laadpalen en -infrastructuur zijn uitsluitend voor rekening van de operator.

Hij draagt de kosten die gepaard gaan met het elektriciteitsverbruik overeenkomstig de toepasselijke regelgeving.

§4. De operator is ermee belast de nodige toelatingen aan te vragen en te verkrijgen voor de plaatsing van de laadpalen en -infrastructuur, meer bepaald bij Sibelga, overeenkomstig de toepasselijke regelgeving.

§5. De operator schikt zich naar de algemene voorwaarden voor interventie in de openbare ruimte op het grondgebied van de gemeente, meer bepaald de voorschriften die vastgesteld zijn door de technische diensten (plaatsbeschrijving indien nodig, controle van de aansluiting op de riolering indien nodig, ...).

§6. De operator garandeert dat de laadpalen en -infrastructuur te allen tijde operationeel en in perfect werkende staat zijn, overeenkomstig de voorschriften van de toepasselijke regelgeving. Hij verzorgt meer bepaald het periodiek en preventief technisch onderhoud van de laadinfrastructuur.

§7. Wanneer een laadpaal of -infrastructuur defect is en het gebruik ervan door de gebruikers bemoeilijkt of onmogelijk maakt, verbindt de operator zich ertoe hem zo snel mogelijk te herstellen, niettegenstaande de toepassing van artikel 6 §2 en §3 van het onderhavige reglement. Indien nodig vervangt de operator de defecte laadpaal of -infrastructuur.

De operator neemt het ook voor zijn rekening om aan de gebruikers de termijn mee te delen waarbinnen de laadpaal of -infrastructuur opnieuw operationeel zal zijn, bijvoorbeeld door middel van een affiche op de paal of een waarschuwing met behulp van de gepaste elektronische middelen. Er kan geen interventie van de gemeente geëist worden voor de herstellingen of vervangingen die door de operator verricht worden, ongeacht de oorsprong of de oorzaak van het defect.

§8. De operator waakt er te allen tijde over dat de laadinfrastructuur de openbare veiligheid, de rust, de hygiëne of de openbare reinheid niet in het gedrang brengt.

De operator moet er meer bepaald over waken, zonder dat deze lijst volledig is en niettegenstaande de toepasselijke regelgeving, dat de laadpalen en -infrastructuur:

- De doorgang van de hulpdiensten en voetgangers niet belemmeren;
 - De zichtbaarheid van de verkeerssignalisatie niet aantasten;
 - De toegang tot of de bediening van een brandkraan, een kraan van het waterdistributienet of eenafsluiter van een gasleiding en de toegang tot en het onderhoud van de straatkolken of elke andere voorziening van algemeen belang niet in het gedrang brengen;
 - Te allen tijde in perfect nette staat gehouden worden, wat de schoonmaak van de palen en de omgeving ervan inhoudt (inclusief de zo spoedig mogelijke verwijdering van graffiti) zodat ze net, volledig en operationeel zijn, alsook het curatief onderhoud, met andere woorden de herstelling van de laadinfrastructuur zodat ze te allen tijde beschikbaar is en de oplaaddienst mogelijk maakt; - Aangeduid zijn met behulp van markeringen overeenkomstig de toepasselijke regelgeving.
- §9. De zones met wegmarteringen en de verticale verkeerstekens worden verduidelijkt in de wegvergunning. Ze vallen onder de verantwoordelijkheid van de operator. De wegmarteringen en de verticale verkeerstekens moeten permanent zichtbaar blijven en zich tijdens de volledige duur van de vergunning schikken naar de voorschriften die verduidelijkt zijn in de wegvergunning. De gemeente kan zelfs na de installatie aanpassingen opleggen om veiligheidsredenen of om redenen van algemeen belang.

Overeenkomstig de wegvergunning moet de operator op zijn kosten de installatie en het regelmatig onderhoud ervan verzekeren en overgaan tot de aanpassing ervan als de gemeentelijke overheid het eist.

Voor projecten voor de installatie van laadpalen op voorbehouden parkeerplaatsen (meer bepaald voor deeltaxi's en gehandicapten) hoeft de operator geen nieuwe markeringen aan te brengen.

De operator waakt erover dat de inplanting en de aanleg van de laadzones de principes van universele toegankelijkheid en de gemeentelijke voorschriften inzake PBM in acht nemen, zoals verduidelijkt in de wegvergunning.

§10. Elke reclame op de laadinfrastructuur is verboden. Enkel de vermelding van de naam van de operator en de sponsor(s) is toegestaan overeenkomstig de toepasselijke regelgeving. De afmetingen van de vermeldingen van alle sponsors moeten kleiner zijn dan de afmetingen van het logo van de operator.

De gemeente kan aan de operator vragen om enkele dagen voor het begin van zijn installatiewerken een informatief huis-aan-huisbericht te verdelen aan de bewoners van de straat.

§11. De operator dient de taksen, vergoedingen of retributies te betalen aan de gemeente, overeenkomstig de toepasselijke regelgeving.

Artikel 5 - Verplichtingen van de gemeente voor de bezetting van de weg

§1. De gemeente verbindt zich ertoe de aanvragen van een wegvergunning te analyseren.

§2. De gemeente verbindt zich ertoe de nodige aanpassingen aan de verkeersreglementen door te voeren.

§3. De gemeente verbindt zich ertoe, in de mate van het mogelijke, de operator te verwittigen in geval van opschorting van de toegang en/of de exploitatie overeenkomstig artikel 6 §2 van het onderhavige reglement.

§4. De gemeente verbindt zich ertoe met de operator in dialoog te treden in de gevallen bepaald in artikel 6 §4 en §5.

Artikel 6 - Wijziging, opschorting, verwijdering en verplaatsing van de laadinfrastructuur

§1. De operator mag geen wijzigingen aan de laadinfrastructuur doorvoeren zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente.

§2. De toegang tot en/of de exploitatie van de elektrische laadpalen kunnen tijdelijk opgeschort worden in geval van: - wegenwerken

- openbare manifestaties op de weg - of in het algemeen elke gebeurtenis die door haar aard, haar specifieke kenmerken of haar duur geen toegang tot en exploitatie van de laadpalen mogelijk maakt. De gemeente waarschuwt de operator voor elke gebeurtenis (werken, activiteiten, enz.) die de exploitatie

van of de toegang tot de laadinfrastructuur verhindert en verduidelijkt de geplande duur van deze opschorting.

§3. Indien de gemeente het eist, meer bepaald om redenen in verband met de veiligheid, de hygiëne, de openbare veiligheid, de ruimtelijke ordening of in geval van wegenwerken, verwijderd de operator de betrokken laadpalen en -infrastructuur zo spoedig mogelijk op zijn kosten en plaatst hij ze ofwel op een toegestane nieuwe locatie, ofwel op dezelfde locatie na afronding van de werken. Bij gebrek wordt de operator aangemaand om ze te verwijderen. Indien de laadpalen en -infrastructuur niet verwijderd worden na de aanmaning en binnen de termijn die hierin verduidelijkt werd, verwijderd de gemeente ze op kosten van de operator.

§4. De operator kan geen aanspraak maken op een vergoeding, kosten of schadevergoeding uit hoofde van de gemeente wanneer de toegang tot en/of de exploitatie van de laadpalen en -infrastructuur gewijzigd of opgeschort wordt of wanneer de laadpalen en -infrastructuur verwijderd en/of verplaatst worden in toepassing van het onderhavige artikel. De operator kan evenmin eisen dat de gemeente een tijdelijke oplossing invoert die een toegang tot of een exploitatie van de laadpalen en -infrastructuur mogelijk maakt.

In uitzondering op het vorige artikel, indien het aantal aanvragen voor de verwijdering, verplaatsing, schrapping of opschorting van gebruik van meer dan 6 maanden van een laadpaal of -infrastructuur voor alle wegvergunningen toegekend in het kader van de concessie van publiek toegankelijke laadpalen op de gemeentewegen lager blijft dan of gelijk blijft aan 15 % van het totaal aantal laadpalen op de weg, in het kader van de concessie voor diensten, kan de operator geen kosten, schadevergoeding of vergoeding van de gemeente eisen voor de verwijdering, de verplaatsing, de schrapping of de opschorting van gebruik van een laadpaal of infrastructuur. Indien dit aantal tijdens de concessie van publiek toegankelijke laadpalen overschreden wordt, kan de operator aan de gemeente en aan de ondertekenaar van de concessie voor diensten vragen dat er onderhandelingen plaatsvinden om in onderling overleg een vergoeding te bepalen om de gemaakte kosten te delen. De bestemmingswijzigingen waarvan sprake in het vorige lid worden niet meegerekend in de 15 % waarvan sprake in het huidige lid. Dit aantal wordt verhoogd tot 20 % wanneer het gaat om een bestemmingswijziging van de laadpaal, met andere woorden dat de publiek toegankelijke laadpalen tijdens de duur van de vergunning palen voor deelauto's, taxi's of andere worden en vice versa. §5. In geval van definitieve schrapping van een laadpaal en/of -infrastructuur verbindt de gemeente zich ertoe in dialoog te treden met de operator om een nieuwe locatie te vinden.

Artikel 7 - Aansprakelijkheid en beperkingen van aansprakelijkheid

§1. De operator moet voor zijn laadpalen en -infrastructuur gedekt zijn door een verzekering burgerlijke aansprakelijkheid en door een brandverzekering. Het betreft een opschortende voorwaarde voor de wegvergunning.

§2. In geval van defect of schade aan een laadpaal of -infrastructuur geïnstalleerd door de operator en voor zover deze schade gevaar oplevert voor de weggebruikers dient de operator onverwijld een oplossing te bieden die elk incident voorkomt.

§3. De operator waakt erover dat het voorwerp van zijn laadpaal of -infrastructuur noch anderen kan schaden, noch de veiligheid, de rust, de hygiëne of de openbare reinheid in het gedrang kan brengen. Het is zijn verantwoordelijkheid om te controleren dat hij over de nodige verzekeringen beschikt. De operator is burgerlijk en professioneel aansprakelijk als eigenaar, installateur en exploitant van zijn laadpalen en -infrastructuur.

De operator draagt als enige de volledige verantwoordelijkheid voor de schade die aan de gemeente veroorzaakt kan worden, om welke reden dan ook, wegens de installatie en de exploitatie, met uitzondering van de exclusieve aansprakelijkheid van derde gebruikers.

§4. De operator waarborgt de gemeente overigens voor elke vraag die door derden geformuleerd kan worden en die haar aansprakelijk stelt, om welke reden dan ook, voor schade veroorzaakt door de installatie, de exploitatie en/of de verwijdering van de laadpalen of -infrastructuur.

Artikel 8 - Waarborg voor de goede uitvoering

§1. Om de verbintenissen te dekken die de operator tegenover de gemeente aangegaan heeft kan de gemeente in geval van tekortkoming door de operator op het onderhavige reglement op het eerste verzoek de waarborg voor de goede uitvoering gedefinieerd in artikel 5 paragraaf 5 en volgende van het onderhavige reglement en de toepasselijke regelgeving inzake installaties op de openbare weg invoeren.

Artikel 9 - Intrekking van de wegvergunning

§1. De wegvergunning die door het college van burgemeester en schepenen toegekend wordt is per definitie precair en herroepbaar, ze kan te allen tijde ingetrokken worden.

§2. In geval van tekortkoming door de operator op de verplichtingen die het onderhavige reglement of de toepasselijke regelgeving hem oplegt maant de gemeente hem via aangetekende brief aan om de situatie te regulariseren binnen een termijn van 3 kalendermaanden na de dag die bepaald is door de verzendingsdatum van de aanmaning.

In geval van verplaatsing van de laadpalen blijft de wegvergunning geldig.

Zonder regularisatie van de operator binnen de vereiste termijn kan de gemeente de wegvergunning onmiddellijk zonder andere kennisgeving beëindigen binnen de modaliteiten bepaald in artikel 10 van het onderhavige reglement.

Artikel 10 - Einde van de wegvergunning

§1. Na afloop van de wegvergunning dient de operator op zijn kosten en risico's de laadpalen en infrastructuur en al hun toebehoren te verwijderen en het openbaar domein in zijn oorspronkelijke staat te herstellen of, in samenspraak met de gemeente, de overname van de plaatsen en installaties door een nieuwe operator voor te bereiden.

De gemeente en de operator bepalen in onderling overleg de verwijderingstermijn, met dien verstande dat bij gebrek aan akkoord alle laadinfrastructuur verwijderd moet worden binnen een termijn van drie maanden na de vervalddag van de wegvergunning, behoudens andersluidende bepalingen in de toepasselijke regelgeving.

§2. Indien de operator de laadpalen en -infrastructuur niet binnen de hierboven beoogde termijn verwijdert behoudt de gemeente zich het recht voor zelf over te gaan tot de verwijdering op kosten en risico's van de operator, na voorafgaande aanmaning via aangetekende brief.

Artikel 11 - Geschillen en toepasselijk recht

§1. De partijen verbinden zich ertoe dat elke toepassingsmoeilijkheid van het onderhavige reglement onderhands opgelost wordt, in de geest van de tekst.

§2. Elk geschil en/of elke onenigheid met betrekking tot de geldigheid, de interpretatie of de uitvoering van de onderhavige toelating wordt onderworpen aan de exclusieve bevoegdheid van de rechtbank van eerste aanleg van Brussel. Het Belgisch recht is van toepassing.

Artikel 12 - Inwerkingtreding

Het onderhavige reglement treedt in werking op 1 juni 2026 middels de uitvoering van de formaliteiten bepaald in artikel 112 en 114 van de Nieuwe Gemeentewet.

19 **Convention mettant en œuvre le tarif de rotation entre Sibelga et la Commune d'Uccle en tant que gestionnaire de voirie.**

Le Conseil,

Vu le Règlement 2023/1804 du Parlement européen et du Conseil du 13 septembre 2023 sur le déploiement d'une infrastructure pour carburants alternatifs et abrogeant la directive 2014/94/UE, qui prévoit en son article 3.1. que « les États membres veillent à ce que, sur leur territoire, des stations de recharge pour véhicules légers électriques ouvertes au public soient déployées de manière proportionnelle à l'adoption de véhicules légers électriques et fournissent une puissance de sortie suffisante pour ces véhicules »;

Vu le Pacte énergétique interfédéral belge visant l'objectif que 20% des nouvelles immatriculations d'ici 2025 soient des véhicules à zéro-émissions, 50% d'ici 2030, et 100% d'ici 2050;

Vu l'ordonnance de la Région de Bruxelles-Capitale relative au déploiement d'une infrastructure de recharge pour véhicules électriques;

Vu le cahier spécial des charges émis par Sibelga en vue de conclure une concession de service visant la fourniture, l'installation et l'exploitation d'infrastructures de recharge accessibles au public pour véhicules électriques en Région de Bruxelles-Capitale (SIB25DS6701, référencé au Bulletin des Adjudications du 02/04/2026 sous le n°2026-636_001) ;

Vu le plan de déploiement 2025 des bornes de recharge présenté par Sibelga;

Vu le projet de « Convention mettant en œuvre le tarif de rotation entre Sibelga et le concessionnaire » transmis par Sibelga;

Vu la proposition de « Convention mettant en œuvre le tarif de rotation entre Sibelga et le gestionnaire de voirie Commune d'Uccle » transmise par Sibelga, qui vise à définir les modalités de rétrocession des montants perçus par les opérateurs;

Vu la Section 6 « Zone Chargement électrique » au Chapitre I – Types de zone du Titre II: Zones réglementées du Règlement-redevance sur le stationnement de véhicules à moteur dans un lieu public de la Commune d'Uccle;

Considérant que le tarif de rotation a pour but de maximiser le taux de disponibilité du réseau de bornes en dissuadant le stationnement passif une fois la recharge terminée;

Considérant la proposition standard de Sibelga prévoyant un tarif unique de 0,06 €/min avec une application débutant 6h00 après le début de la recharge et une tranche horaire applicable entre 09h et 22h;

Considérant que le délai d'activation du tarif proposé par Sibelga, 6 heures après le début de la charge, est rendu nécessaire en raison de contraintes techniques;

Considérant que l'harmonisation en termes de tarifs est un des objectifs stratégiques du Plan Régional de Politique du Stationnement (PRPS);

Considérant que le même tarif doit s'appliquer sur l'ensemble du territoire régional afin d'assurer une équité entre bornes et communes et ainsi éviter des effets de reports vers des bornes n'appliquant pas le tarif de rotation;

Considérant que la méthode tarifaire est la suivante:

- le concessionnaire perçoit le tarif (et s'acquitte de la totalité de la TVA) et reverse 95% à Sibelga;- Sibelga centralise les recettes du tarif de rotation et les redistribue ensuite au prorata aux communes et à la Région en tant que gestionnaires de voirie;

Considérant que le tarif de rotation sera applicable dès que l'ensemble des 20 gestionnaires de voirie auront signé la Convention;

Considérant que la Cellule Mobilité a reçu plusieurs plaintes relatives au stationnement de véhicules sur une zone de recharge, en violation des prescriptions prévues à l'article 32 du Règlement-redevance sur le stationnement de véhicules à moteur dans un lieu public;

Considérant que le tarif de rotation ne constitue pas une redevance de stationnement;

Considérant que l'éventuelle instauration d'un tarif de rotation n'exclut pas la possibilité de soumettre les emplacements situés en zones de recharge électriques aux mêmes conditions de redevance de stationnement que les autres emplacements situés en voie publique;

Décide:

- de marquer son accord sur la Convention reprise en annexe.

Overeenkomst tot uitvoering van het rotatietarief tussen Sibelga en de Gemeente Ukkel als wegbeheerder.

De raad,

Gelet op Verordening 2023/1804 van het Europees Parlement en de Raad van

13 september 2023 betreffende de uitrol van infrastructuur voor alternatieve brandstoffen en tot intrekking van Richtlijn 2014/94/EU, die in artikel 3.1 bepaalt: "De lidstaten zien erop toe dat de uitrol van openbaar toegankelijke laadstations voor lichte elektrische voertuigen op hun grondgebied wordt uitgevoerd op een wijze die evenredig is met de toename van het aantal lichte elektrische voertuigen en dat die laadstations voldoende laadvermogen leveren voor die voertuigen";

Gelet op het Belgisch interfederaal Energiepact, dat de doelstelling beoogt dat tegen 2025 20 % van de nieuwe inschrijvingen zero-emissievoertuigen zijn, 50 % tegen 2030 en 100 % tegen 2050;

Gelet op de ordonnantie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest met betrekking tot de uitrol van laadinfrastructuur voor elektrische voertuigen;

Gelet op het bestek van Sibelga om een concessie voor diensten te sluiten met het oog op de levering, installatie en exploitatie van openbaar toegankelijke laadinfrastructuur voor elektrische voertuigen in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (SIB25DS6701, kenmerk in het Bulletin der Aanbestedingen van 02/04/2026 nummer 2026-636_001);

Gelet op het uitrolplan 2025 van laadpalen, voorgesteld door Sibelga;

Gelet op het ontwerp van "Overeenkomst tot uitvoering van het rotatietarief tussen Sibelga en de concessiehouder", bezorgd door Sibelga;

Gelet op het voorstel van "Overeenkomst tot uitvoering van het rotatietarief tussen Sibelga en de wegbeheerder, de gemeente Ukkel", bezorgd door Sibelga, dat ertoe strekt de teruggavemodaliteiten van de door de operatoren geïnde bedragen te definiëren;

Gelet op Afdeling 6 "Zone Elektrisch laden" in Hoofdstuk I - Zonetypes van Titel II: Gereguleerde zones van de retributieverordening op het parkeren van motorvoertuigen in een openbare ruimte van de gemeente Ukkel;

Overwegende dat het rotatietarief als doel heeft de beschikbaarheidsgraad van het laadpalennetwerk te maximaliseren door het passief parkeren zodra het voertuig opgeladen is te ontraden;

Overwegende het standaardvoorstel van Sibelga, dat voorziet in een uniek tarief van € 0,06/minuut met een toepassing die aanvangt 6.00 uur na het begin van het laden en een toepasselijke periode tussen 9 uur en 22 uur;

Overwegende dat de harmonisering op vlak van tarieven een van de strategische doelstellingen van het Gewestelijk Parkeerbeleidsplan (GPBP) is;

Overwegende dat hetzelfde tarief op het volledige gewestelijke grondgebied toegepast moet worden om een gelijkheid tussen laadpalen en gemeentes te verzekeren en zo verschuivingen naar laadpalen die het rotatietarief niet toepassen te vermijden;

Overwegende dat het rotatietarief van toepassing is zodra alle 20 wegbeheerders de overeenkomst ondertekend hebben;

Overwegende dat de activeringstermijn van het tarief die door Sibelga voorgesteld wordt, 6 uur na het begin van het laden, noodzakelijk is wegens technische beperkingen; Overwegende dat de tariefmethode de volgende is:

- De concessiehouder int het tarief (en betaalt de volledige btw) en betaalt 95% aan Sibelga; - Sibelga centraliseert de inkomsten van het rotatietarief en verdeelt ze vervolgens pro rata onder de gemeenten en het Gewest als wegbeheerders;

Overwegende dat de cel Mobiliteit verschillende klachten ontvangen heeft over het parkeren van voertuigen in een laadzone, in overtreding van de voorschriften bepaald in artikel 32 van de retributieverordening op het parkeren van motorvoertuigen in een openbare ruimte;

Overwegende dat het rotatietarief geen parkeerretributie vormt;

Overwegende dat de eventuele invoering van een rotatietarief de mogelijkheid niet uitsluit om de plaatsen in een zone voor elektrisch laden te binden aan dezelfde parkeerretributievoorwaarden als de andere plaatsen op de openbare weg;

Beslist:

- Zijn goedkeuring te verlenen aan de overeenkomst in de bijlage.

20 Police de la circulation routière - règlement général complémentaire – nouvelles dispositions.

Le Conseil,

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale;

Vu l'article 3 de l'Ordonnance du 3 avril 2014 relative aux règlements complémentaires sur la circulation routière et sur la pose et le coût de la signalisation routière;

Vu les articles 60 et suivants de l'Arrêté royal du 1er décembre 1975 portant règlement général sur la police de la circulation routière et de l'usage de la voie publique;

Vu l'Arrêté ministériel du 11 octobre 1976 fixant les dimensions minimales et les conditions particulières de placement de la signalisation routière;

Vu la circulaire ministérielle du 14 novembre 1977 relative aux règlements complémentaires et au placement de la signalisation routière;

Considérant que les mesures prévues ci-après concernent la voirie communale et/ou régionale;
Nouvelles dispositions:

Article 4 : Canalisation de la circulation

Art.4.1. Ilot directionnel et zone d'évitement

Art.4.1.2. Une zone d'évitement est tracée sur les voies suivantes. La mesure est matérialisée par les marques de couleur blanche prévues à l'art. 77.4. de l'A.R.

Art.4.1.2.217. Rue Rouge, 41 (1-3m);

Art.4.1.2.218. Rue Groeselenberg, 37 (2 zones, 1-3m);

Art.4.1.2.219. Avenue d'Homborchveld, du côté opposé au n° 11A (1-3m);

Art.4.1.2.220. Avenue d'Homborchveld, 34 (2 zones, 1-3m);

Article 5 : Arrêt et stationnement (signaux routiers)

Art.5.7. Stationnement payant

Art.5.7.5. Le stationnement est payant sur les zones de livraisons dans les voiries suivantes. La mesure est matérialisée par des signaux E9a portant la mention « PAYANT » et éventuellement les horaires, complétés par un panneau informatif « Forfait 100 euro excepté livraisons » avec le pictogramme d'un camion avec hayon ouvert.

Art.5.7.5.34. Chaussée d'Alseberg, 720, lundi au samedi de 9h à 18h (18m); Art.5.9.

Stationnement réservé

Art.5.9.1. Le stationnement est réservé, dans les endroits suivants, à certaines catégories de véhicules: Personnes handicapées. La mesure est matérialisée par des signaux E9a complétés par un panneau additionnel sur lequel est reproduit le symbole d'une chaise roulante pour personnes handicapées.

Art.5.9.1.166. Rue Joseph Bens, du côté opposé au n° 81 (6m);

Article 10 : Dispositions finales

Art.10.1. La signalisation prévue ci-dessus sera placée conformément aux dispositions de l'Arrêté Royal du 1er décembre 1975 portant règlement général sur la police de la circulation routière et de l'usage de la voie publique et de l'Arrêté ministériel du 11 octobre 1976 fixant les dimensions minimales et les conditions particulières de placement de la signalisation routière;

Art.10.2. Le présent règlement sera soumis à l'approbation du Ministre de la Mobilité, après avis de la Commission Consultative pour la Circulation Routière, conformément à l'article 3 de l'Ordonnance du 3 avril 2014 relative aux règlements complémentaires sur la circulation routière, la pose et le coût de la signalisation routière;

Décide: d'approuver les mesures susmentionnées.

Politie op het wegverkeer - algemeen bijkomend reglement - nieuwe bepalingen.

De Raad,

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op artikel 3 van de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op artikel 60 e.v. van het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 houdende de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens;

Overwegende de ministeriële omzendbrief van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van verkeerstekens;

Overwegende dat de hierna voorziene maatregelen gemeentewegen en/of gewestwegen betreffen;

Nieuwe bepalingen :

Artikel 4 : Kanaliseren van het verkeer

Art.4.1. Verkeersgeleider en verdrijvingsvlak

Art.4.1.2. Een verdrijvingsvlak wordt aangebracht op de volgende wegen. De maatregel wordt kenbaar gemaakt door witte strepen, conform artikel 77.4. van het K.B.

Art.4.1.2.217. Rodestraat, 41 (1-3m);

Art.4.1.2.218. Groeselenbergstraat, 37 (2 zones, 1-3m);

Art.4.1.2.219. Homborchveldlaan, aan de overkant van het nr. 11A (1-3m);

Art.4.1.2.220. Homborchveldlaan, 34 (2 zones, 1-3m);

Artikel 5 : Stilstaan en parkeren (verkeersborden)

Art.5.7. Betalend parkeren

Art.5.7.5. Het parkeren is betalend op de leveringszones op de volgende wegen. De maatregel wordt kenbaar gemaakt door verkeersborden E9a met de vermelding «BETALEND» en eventueel een tijdsvenster aangevuld door een informatiebord "Forfait 100 euro uitgezonderd leveringen" met een pictogram van een vrachtwagen met een open laadklep.

Art.5.7.5.34. Alsebergsesteenweg, 720, maandag tot zaterdag van 9u tot 18u (18m);

Art.5.9. Parkeren voorbehouden

Art.5.9.1. Het parkeren is voorbehouden op de volgende plaatsen voor bepaalde categorieën voertuigen: Personen met een handicap. De maatregel wordt kenbaar gemaakt door verkeersborden E9a aangevuld met een onderbord waarop het symbool van een rolstoel voor personen met een handicap afgebeeld is.

Art.5.9.1.166. Joseph Bensstraat, aan de overkant van het nr. 81 (6m);

Artikel 10 : Slotbepalingen

Art.10.1. De hierboven voorziene signalisatie wordt geplaatst conform de bepalingen van het K.B. van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg en het M.B. van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Art.10.2. Het onderhavige reglement wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de Minister van Mobiliteit, na advies van de Raadgevende Commissie voor het Wegverkeer, conform artikel 3 van de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Beslist:

de bovenvermelde maatregelen goed te keuren.

DÉPARTEMENT FACILITY MANAGEMENT - DEPARTEMENT FACILITY MANAGEMENT

Maintenance - Onderhoud

21 CAU - Tour N : Remplacement des trois ascenseurs - Marché de travaux - Procédure négociée directe avec publication préalable - Approbation des conditions du marché.

Le Conseil,

Considérant qu'il est nécessaire de procéder au remplacement des trois ascenseurs de la tour N du centre administratif d'Uccle;

Considérant qu'il y a lieu de passer un marché public par procédure négociée directe avec publication préalable ayant pour objet les travaux précités;

Considérant que le service Rénovation et maintenance des bâtiments a rédigé le cahier spécial des charges qui prévoit une dépense estimée de 330.578,51 € HTVA, soit 400.000,00 € TVAC;

Considérant que la dépense précitée pourra être engagée à l'article 137/724-60/85-20260143 du budget extraordinaire 2026;

Vu l'article 234, alinéa 1 de la nouvelle loi communale;

Vu l'article 41, § 1er, 2°, de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics;

Vu l'arrêté du 27 juin 2024 du Gouvernement de la Région de Bruxelles - Capitale modifiant l'arrêté du 16 juillet 1998 relatif à la transmission au Gouvernement des actes des autorités communales en vue de l'exercice de la tutelle administrative;

Approuve :

- le projet de remplacement des trois ascenseurs de la tour N du centre administratif d'Uccle;
- les documents d'adjudication y relatifs (cahier spécial des charges, Plan général de sécurité et de santé, ...)

- la procédure de passation d'un marché public de travaux par procédure négociée directe avec publication préalable conformément à l'article 41, § 1er, 2°, de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics; - l'estimation de la dépense totale envisagée, à savoir 330.578,51 € HTVA, soit 400.000,00 € TVAC; qui pourra être engagée à l'article 137/724-60/85-20260143 du budget extraordinaire 2026.

CAU - Toren N : Vervanging van de drie liften - Werkenoverheidsopdracht - Vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.- Goedkeuring van de voorwaarden van de opdracht.

De Raad,

Overwegende dat het noodzakelijk is om over te gaan tot de vervanging van de drie liften van toren N van het administratief centrum van Ukkel;

Overwegende dat een overheidsopdracht moet worden gegund via een procedure van rechtstreekse onderhandelingen, waarbij de bovenbedoelde werkzaamheden vooraf moeten worden bekendgemaakt;

Overwegende dat de dienst Renovatie en onderhoud van de gebouwen het bestek heeft opgemaakt waarin een maximale uitgave is voorzien van € 330.578,51 excl. btw, hetzij 400.000,00 incl. btw;

Overwegende dat de voormelde uitgave geboekt moet worden onder artikel 137/724-60/85-20260143 van de buitengewone begroting 2026;

Gelet op artikel 234, alinea 1 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op artikel 41, 1ste lid, 2°, van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op het besluit van 27 juni 2024 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot wijziging van het besluit van 16 juli 1998 betreffende de overlegging aan de Regering van de akten van de gemeenteoverheden met het oog op de uitoefening van het administratief toezicht; Keurt de volgende punten goed :

- het herinrichtingsproject van de vervanging van de drie liften van toren N van het administratief centrum van Ukkel;
- de daarbij horende aanbestedingsdocumenten (het bestek, het algemeen gezondheids- en veiligheidsplan,...);
- de plaatsingsprocedure van de overheidsopdracht voor werken via een vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking overeenkomstig artikel 41, 1ste lid, 2°, van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

DÉPARTEMENT AFFAIRES CULTURELLES ET RÉCRÉATIVES - DEPARTEMENT CULTURELE EN RECREATIEVE ZAKEN

Jeunesse - Jeugd

22 Service Jeunesse.- Conseil Consultatif uclois de la Jeunesse (CCUJ) - Sélection des membres.

Le Conseil,

Vu l'article 120 bis de la Nouvelle loi communale, établissant que le Conseil communal peut instituer des conseils consultatifs;

Vu la Déclaration politique communale 2024-2030 prévoyant le renforcement de la participation citoyenne et l'implication des jeunes dans la vie communale;

Vu la décision du Conseil communal du 22 janvier 2026 approuvant la création du Conseil consultatif uclois de la Jeunesse et son règlement;

Considérant que le Conseil consultatif uclois de la Jeunesse a pour mission de formuler des avis et propositions sur les matières communales touchant les jeunes;

Considérant qu'un appel public à candidatures a été lancé via les canaux de communication communaux (site internet, réseaux sociaux, affichage, écoles, associations);

Considérant que les candidatures reprises en annexe ont été introduites conformément aux conditions fixées dans le règlement du CCUJ;

Considérant que les candidats répondent aux critères d'éligibilité, notamment en termes d'âge (15 à 23 ans), de lien avec la commune et d'engagement à respecter les principes du Conseil;

Considérant que la sélection opérée vise à respecter la composition prévue, ainsi qu'un équilibre entre les différentes catégories de membres et une diversité de profils;

Considérant que la sélection a également tenu compte de la motivation des candidats;

Considérant que, au regard de la qualité et de la motivation des candidatures reçues, il est proposé, à titre exceptionnel, de retenir l'ensemble des candidatures recevables, portant ainsi le nombre de membres à 22;

Considérant qu'une candidature ne répond pas encore strictement au critère d'âge fixé par le règlement, la candidate atteignant l'âge requis dans un délai rapproché;

Considérant que, dans un souci d'encouragement à l'engagement citoyen des jeunes et de reconnaissance de leur motivation, il est proposé d'intégrer cette candidature à titre exceptionnel;

Considérant que les membres du CCUJ sont désignés par le Conseil communal, sur proposition du Collège des Bourgmestre et Échevins,

Décide :

- de marquer son accord sur la composition du Conseil consultatif uclois de la Jeunesse, telle quereprise en annexe;

- de désigner les membres effectifs du Conseil consultatif uclois de la Jeunesse pour un mandat dedeux ans, renouvelable une fois.

Jeugddienst.- Ukkelse Adviesraad voor de Jeugd (UAJ).- Selectie van de leden.

De raad,

Gelet op artikel 120bis van de Nieuwe Gemeentewet, dat bepaalt dat de gemeenteraad adviesraden mag invoeren;

Gelet op de gemeentelijke beleidsverklaring 2024-2030, die voorziet in de versterking van de burgerinspraak en de betrokkenheid van de jongeren in het gemeentelijk leven;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 22 januari 2026 tot goedkeuring van de oprichting van de Ukkelse Adviesraad voor de Jeugd en zijn reglement;

Overwegende dat de Ukkelse Adviesraad voor de Jeugd als opdracht heeft adviezen en voorstellen te formuleren over de gemeentelijke aangelegenheden die betrekking hebben op jongeren;

Overwegende dat er een openbare oproep tot kandidaatstelling gelanceerd werd via de gemeentelijke communicatiekanalen (website, sociale netwerken, affiches, scholen, verenigingen);

Overwegende dat de kandidaturen in de bijlage ingediend werden overeenkomstig de voorwaarden bepaald in het reglement van de UAJ;

Overwegende dat de kandidaten voldoen aan de criteria om in aanmerking te komen, meer bepaald op vlak van leeftijd (15 tot 23 jaar), band met de gemeente en verbintenis om de principes van de raad in acht te nemen;

Overwegende dat de selectie beoogt de geplande samenstelling, een evenwicht tussen de verschillende ledencategorieën en een diversiteit van profielen in acht te nemen;

Overwegende dat de selectie ook rekening gehouden heeft met de motivatie van de kandidaten;

Overwegende dat, gelet op de kwaliteit en de motivatie van de ontvangen kandidaturen, wordt voorgesteld om, bij wijze van uitzondering, alle ontvankelijke kandidaturen te weerhouden, waardoor het aantal leden op 22 wordt gebracht;

Overwegende dat één kandidatuur nog niet strikt voldoet aan de leeftijdsvoorwaarde zoals vastgelegd in het reglement, waarbij de kandidate de vereiste leeftijd binnen afzienbare tijd zal bereiken;

Overwegende dat, met het oog op het aanmoedigen van het burgerlijk engagement van jongeren en het erkennen van hun motivatie, wordt voorgesteld om deze kandidatuur uitzonderlijk op te nemen;

Overwegende dat de leden van de UAJ aangesteld worden door de gemeenteraad, op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Beslist :

- Zijn goedkeuring te verlenen aan de samenstelling van de Ukkelse Adviesraad voor de Jeugd zoals opgenomen in de bijlage;

- De werkende leden van de Ukkelse Adviesraad voor de Jeugd aan te stellen voor een mandaat van twee jaar, dat een keer hernieuwd kan worden.

DÉPARTEMENT AFFAIRES GÉNÉRALES - DEPARTEMENT ALGEMENE ZAKEN

Participation citoyenne - Burgerparticipatie

23 Participation citoyenne. : Subside Coup de pouce – Projet citoyen. Subsidies aux organismes au service des ménages. Engagement de la dépense.

Le Conseil,

Attendu qu'un Subside Coup de pouce projet citoyen a été lancé dans la commune en 2019 avec pour objectif de mettre à disposition une enveloppe budgétaire destinée aux projets citoyens dans le but d'améliorer le cadre de vie des Ucclois(e)s et renforcer les liens entre habitant(e)s dans un contexte de développement durable ;

Vu que l'enveloppe budgétaire dédiée au subside *Coup de Pouce 2026* a été approuvée lors de la séance du Conseil budget communal du 12 février 2026 ;

Attendu que sur les 3 projets reçus durant les mois de mars et avril et qu'après analyse par le service participation citoyenne, 3 projets sont éligibles eu égard aux conditions fixées dans le règlement communal précité et ont reçu une évaluation positive, à savoir :

Nom du projet	Montant demandé
Shadoks Gardeno	1.000 €
Fête de la musique (CdQ Observatoire)	1.000 €
Montagne en sons	1.000 €

Attendu que, sur base de l'analyse effectuée par le service de la Participation citoyenne conformément aux dispositions prévues dans le nouveau cadre de gestion du subside Coup de Pouce 2026, le montant total à allouer aux projets retenus s'élève à 6.000 € ; Attendu que le détail de l'évaluation des dossiers se trouve en annexe de ce rapport ;

Décide :

- D'approuver les 3 projets susmentionnés retenus par le service participation citoyenne ;
- D'autoriser le paiement de la somme totale de 3.000 € dans le cadre du Subside « Coup de Pouce Projet Citoyen », appel de 2026, à l'article 104/332-02 /17 de l'exercice 2026 selon la répartition suivante et dans le respect de l'article 7 du règlement communal :
 - o 1.000 € pour le projet « Shadoks Gardeno » représenté par Magali Murlon (90 % du montant seront versés dans un premier temps et les 10 % restant seront ensuite versés dès réception des justificatifs des dépenses, d'un rapport d'activité incluant des photos du projet réalisé)
 - o 1.000 € pour le projet « Fête de la musique » représenté par David Faniel (90 % du montant seront versés dans un premier temps et les 10 % restant seront ensuite versés dès réception des justificatifs des dépenses, d'un rapport d'activité incluant des photos du projet réalisé)
 - o 1.000 € pour le projet « Montagne en sons » représenté par Arnaud Bergeot (90 % du montant seront versés dans un premier temps et les 10 % restant seront ensuite versés dès réception des justificatifs des dépenses, d'un rapport d'activité incluant des photos du projet réalisé)

Burgerinspraak. Subsidie Ondersteuning burgerproject. Subsidies aan instellingen ten dienste van gezinnen. Vastlegging van de uitgave.

De raad,

Aangezien in 2019 in de gemeente een subsidie Ondersteuning burgerproject gelanceerd werd met als doelstelling begrotingsmiddelen beschikbaar te stellen voor burgerprojecten om

de leefomgeving van de Ukkelaars te verbeteren en de banden tussen de inwoners te versterken in een streven naar duurzame ontwikkeling;

Aangezien de begrotingsenveloppe voor de Ondersteuningssubsidie 2026 goedgekeurd werd in zitting van de gemeenteraad - begroting van 12 februari 2026;

Aangezien van de 3 projecten die ontvangen werden in maart en april en na analyse door de dienst Burgerinspraak 3 projecten in aanmerking komen gezien de voorwaarden die bepaald werden in het voornoemde gemeentereglement en een positieve evaluatie gekregen hebben, meer bepaald:

Naam van het project	Gevraagd bedrag
Shadoks Gardeno	€ 1.000
Muziekfeest (WC Sterrenwacht)	€ 1.000
Montagne en sons	€ 1.000

Aangezien op basis van de analyse door de dienst Burgerinspraak overeenkomstig de bepalingen in het nieuwe beheerkader van de Ondersteuningssubsidie 2026 het totaalbedrag dat toegekend wordt aan de geselecteerde project € 6.000 belooft;

Aangezien de details van de beoordeling van de dossiers in de bijlage bij dit verslag zitten;

Beslist:

- De 3 voornoemde projecten, die geselecteerd werden door de dienst Burgerinspraak, goed te keuren;
- De betaling van het totaalbedrag van € 3.000 toe te staan in het kader van de subsidie "Ondersteuning burgerproject", oproep van 2026, op artikel 104/332-02/17 van dienstjaar 2026, volgens de volgende verdeling en met naleving van artikel 7 van het gemeentereglement:
 - o € 1.000 voor het project "Shadoks Gardeno", vertegenwoordigd door Magali Mourlon (90 % van het bedrag wordt in eerste instantie gestort en de overige 10 % wordt daarna gestort na ontvangst van de bewijsstukken van de uitgaven en een activiteitenverslag met foto's van het gerealiseerde project);
 - o € 1.000 voor het project "Muziekfeest", vertegenwoordigd door David Faniel (90 % van het bedrag wordt in eerste instantie gestort en de overige 10 % wordt daarna gestort na ontvangst van de bewijsstukken van de uitgaven en een activiteitenverslag met foto's van het gerealiseerde project);
 - o € 1.000 voor het project "Montagne en sons", vertegenwoordigd door Arnaud Bergeot (90 % van het bedrag wordt in eerste instantie gestort en de overige 10 % wordt daarna gestort na ontvangst van de bewijsstukken van de uitgaven en een activiteitenverslag met foto's van het gerealiseerde project).

Education - Onderwijs

24 Ecoles communales. - Règlement régissant l'occupation par des tiers des locaux scolaires.- Modification

Le Conseil,

Vu le Règlement régissant l'occupation par des tiers des locaux scolaires adopté par le Conseil communal du 6 septembre 2018;

Vu le Règlement relatif à la perception de redevances pour occupation par des tiers des locaux scolaires adopté par le Conseil communal du 23 juin 2016;

Attendu qu'il convient de mettre à jour les Règlements susmentionnés;

Que pour des raisons de simplification, il convient d'abroger le Règlement relatif à la perception de redevances pour occupation par des tiers des locaux scolaires et d'inclure les modalités tarifaires de ces occupations en annexe du Règlement régissant l'occupation par des tiers des locaux scolaires; Vu la version révisée du Règlement régissant l'occupation par des tiers des locaux scolaires en annexe;

Décide :

D'abroger le Règlement relatif à la perception de redevances pour occupation par des tiers des locaux scolaires adopté par le Conseil communal du 23 juin 2016.

D'accepter les modifications du Règlement régissant l'occupation par des tiers des locaux scolaires proposées dans le document en annexe.

Gemeentescholen.- Wijziging van het reglement betreffende het gebruik van de schoollokalen door derden.

De raad,

Gelet op het reglement inzake de bezetting van schoollokalen door derden, goedgekeurd door de gemeenteraad van 6 september 2018;

Gelet op het reglement inzake de verschuldigde vergoeding voor de bezetting van schoollokalen door derden, goedgekeurd door de gemeenteraad van 23 juni 2016;

Aangezien de voornoemde reglementen bijgewerkt moeten worden;

Dat met het oog op vereenvoudiging het reglement inzake de verschuldigde vergoeding voor de bezetting van schoollokalen door derden ingetrokken moet worden en de tariefmodaliteiten van deze bezettingen opgenomen moeten worden in de bijlage bij het reglement inzake de bezetting van schoollokalen door derden;

Gelet op de herziene versie van het reglement inzake de bezetting van schoollokalen door derden in de bijlage;

Beslist:

Het reglement inzake de verschuldigde vergoeding voor de bezetting van schoollokalen door derden, goedgekeurd door de gemeenteraad van 23 juni 2016, in te trekken;

De wijzigingen aan het reglement inzake de bezetting van schoollokalen door derden die voorgesteld worden in het document in de bijlage te aanvaarden.

DÉPARTEMENT FINANCES - DEPARTEMENT FINANCIËN

Recette - Ontvangerij

25 Budget 2026.- Approbation.

Le Conseil,

Attendu que le Conseil communal a approuvé le budget communal 2026 en date du 12 février 2026,

Attendu que ce budget est exécutoire par expiration des délais depuis le 27 mars 2026

A enu que la Tutelle, dans sa le re du 27 mars 2026 (cf. annexe), nous fait des remarques au niveau des sept points suivants :

- **Améliora on du résultat budgétaire** grâce à l'augmenta on des rece es du précompte immobilier, liée à la hausse des centimes additionnels (de 2.940 à 3.400 entre 2025 et 2026).
- **Maîtrise des dépenses de fonc onnement** restant inférieures aux limites préconisées par la circulaire budgétaire. Ce qui est encouragé.
- **Augmenta on des subsides « Jeunesse et sport »**, due à la régularisa on d'arriérés salariaux causés par une applica on incomplète des barèmes salariaux du personnel de l'ASBL communale « Piscine Longchamp ». Il est demandé de garantir la conformité des barèmes salariaux dans toutes les ASBL communales.
- **Dotation exceptionnelle au CPAS** de 4.000.000 € au CPAS, en plus de la dotation initiale de 24.474.542 €, en raison du retard pris dans la fusion des deux homes. Il est recommandé de suivre ce e situa on et de con nuer à travailler sur les synergies entre la commune et le CPAS.
- **Mises en non-valeurs et irrécouvrables** : Les montants inscrits semblent trop faibles par rapport aux comptes précédents et aux créances ouvertes. Un ajustement est demandé lors de la prochaine modification budgétaire. **Augmenta on des dépenses de de e** : Bien que le coefficient de de e reste favorable, il est conseillé de surveiller les projets financés par emprunt pour limiter les charges de dette.
- **Équilibre structurel au service extraordinaire** : Il est rappelé que l'équilibre structurel doit être respecté, avec un financement clairement identifié, même si les flux financiers sont désynchronisés.

Décide :

- de prendre connaissance de ce e décision de l'autorité de tutelle portant sur une ma ère budgétaire, conformément aux prescriptions de l'article 8 du règlement général de la Nouvelle Comptabilité Communale.

Begroting 2026.- Goedkeuring.

De raad,

Aangezien de gemeenteraad de gemeentebegroting 2026 goedgekeurd heeft op 12 februari 2026;

Aangezien deze begroting sinds 27 maart 2026 uitvoerbaar geworden is door verstrijking van de termijnen;

Aangezien de Voogdij ons in haar brief van 27 maart 2026 (zie bijlage) opmerkingen bezorgt over de volgende zeven punten:

- **Verbetering van het begrotingsresultaat** dankzij de verhoging van de inkomsten van de onroerende voorheffing, die gepaard gaat met de verhoging van de opcentiemen (van 2.940 naar 3.400 tussen 2025 en 2026).
- **Beheersing van de werkingsuitgaven**, die lager blijven dan de grenzen die aanbevolen zijn door de budgettaire omzendbrief. Dit wordt aangemoedigd.
- **Verhoging van de subsidies "Jeugd en sport"** door de regularisatie van achterstallige salarissen veroorzaakt door een onvolledige toepassing van de loonschalen van het personeel van de gemeentelijke vzw "Zwembad Longchamp". Er wordt gevraagd de gelijkvormigheid van de loonschalen in alle gemeentelijke vzw's te garanderen.
- **Uitzonderlijke toelage aan het OCMW** van € 4.000.000, bovenop de oorspronkelijke toelage van € 24.474.542, door de vertraging in de fusie van de twee tehuizen. Er wordt aanbevolen deze situatie op te volgen en te blijven werken aan synergieën tussen de gemeente en het OCMW.

- **Oninbare schulden en onwaarden:** de ingeschreven bedragen lijken te laag ten opzichte van de vorige rekeningen en de openstaande schuldvorderingen. Er wordt een aanpassing gevraagd bij de volgende begrotingswijziging.
- **Verhoging van de schuld uitgaven:** hoewel de schuldcoëfficiënt gunstig blijft, wordt er aanbevolen toezicht te houden op de projecten die via lening gefinancierd worden om de schuldenlast te beperken.
- **Structureel evenwicht in de buitengewone begroting:** er wordt aan herinnerd dat het structureel evenwicht gerespecteerd moet worden met een duidelijk geïdentificeerde financiering, zelfs als de financiële stromen gedesynchroniseerd zijn.
-
- Beslist:
- Kennis te nemen van deze beslissing van de toezichthoudende overheid inzake een begrotingskwestie, overeenkomstig de voorschriften van artikel 8 van het algemeen reglement op de nieuwe gemeentelijke boekhouding.

DÉPARTEMENT AFFAIRES CULTURELLES ET RÉCRÉATIVES - DEPARTEMENT CULTURELE EN RECREATIEVE ZAKEN

Culture - Cultuur

26 Culture.- Convention Fête de la Musique 2026.

Le Conseil,

Vu que l'Echevinat de la Culture soutient l'organisation de la Fête de la Musique initiée par le Conseil de la musique;

Vu que dans le cadre de cet événement, des concerts gratuits seront organisés par divers partenaires sur le territoire ucclois;

Vu que le Conseil de la musique octroie chaque année des subsides aux communes pour aider à financer ces activités;

Considérant qu'une convention doit être signée entre l'Administration communale d'Uccle et le Conseil de la Musique;

Considérant que cette convention, annexée au présent rapport, comprend les modalités de collaboration;

Décide :

- d'approuver la convention ci-annexée.

Cultuur.- Overeenkomst voor het Muziekfeest 2026.

De raad,

Aangezien de Schepen voor Cultuur de organisatie van het Muziekfeest, geïnitieerd door de Conseil de la Musique, ondersteunt;

Aangezien in het kader van dit evenement gratis concerten worden georganiseerd door diverse partners op het grondgebied van Ukkel;

Aangezien de Conseil de la Musique jaarlijks subsidies toekent aan de gemeenten ter financiering van deze activiteiten;

Overwegende dat er een overeenkomst moet worden afgesloten tussen het Gemeentebestuur van Ukkel en de Conseil de la Musique;

Overwegende dat deze overeenkomst, als bijlage bij dit verslag, de samenwerkingsmodaliteiten bevat;

Beslist:

- De overeenkomst in het kader van het Muziekfeest in bijlage goed te keuren.

DÉPARTEMENT RESSOURCES HUMAINES - DEPARTEMENT HUMAN RESSOURCES

Personnel - Personeel

27 Règlement de travail.- Modifications.

Le Collège,

Considérant que suite à des modifications législatives, le règlement de travail doit être revu ;
Qu'il y a lieu d'insérer plusieurs modifications ; Que ces modifications concernent :

- Des précisions concernant :
 - L'horaire flottant ;
 - Les récupérations pointeuse ;
 - Les retards liés aux transports en commun ;
 - Le report de congé – statutaire (délai) ;
 - La communication des absences pour raisons médicales ;
 - La fonction de Régisseur Éducation / Régisseur ;
 - L'utilisation des véhicules communaux ;
 - L'interdiction de fumer – vapoter ;
- Des adaptations suite aux modifications législatives :
 - Jours sans certificat médical (2 jours au lieu de 3) ;
 - Force majeure médicale (après 6 mois consécutifs de maladie et non plus 9 mois) ;
 - Nouvelle procédure interne en vue de maintenir le contact (obligation légale) ;
 - Trajet de réintégration (transposition de la loi) ;
 - Réintégration (la visite de pré reprise peut être demandée par l'employeur) ;
 - Protection contre les mesures préjudiciables ou représailles dans le cadre d'une intervention psycho-sociale (obligation légale) ;
 - Prévention des absences (code du bien-être au travail) ;
 - Modifications - ajouts - suppressions :
 - Demande de maintien au-delà de l'âge légal de la pension (accord du chef de service, du chef de département et de la Secrétaire communale) ;
 - Changement au niveau des prestations réduites pour statutaires ;
 - Nouveau système de géolocalisation ;
 - Adaptation de l'horaire de l'État civil ;
 - Suppression de la double authentification (clé USB) ;

Mise à jour des adresses de contact, des personnes de confiance, des conseillers en prévention, des équipiers de première intervention et des secouristes ;

Vu que ces modifications ont été soumises et acceptées par le Collège lors de sa séance du 24 février 2026 ;

Vu que ces modifications ont été soumises au Comité Particulier de Négociation du 8 avril 2026 et ont fait l'objet d'un protocole d'accord moyennant deux remarques, l'une sur le budget alloué à la mise en place du système de géolocalisation et l'autre concernant l'organisation d'un groupe de travail sur l'horaire de l'Etat civil ;

Que ces modifications sont présentées dans les documents en annexe,

Décide :

de modifier le règlement de travail tel que repris en annexe.

Arbeidsreglement. - Wijzigingen.

De raad,

Overwegende dat het arbeidsreglement herzien moet worden ingevolge wetswijzigingen; Dat er verschillende wijzigingen ingevoegd moeten worden; Dat deze wijzigingen betrekking hebben op:

- Verduidelijkingen met betrekking
 - tot: Het glijdend rooster;
 - De recuperatie van de prikklok;
 - De vertragingen door het openbaar vervoer;
 - De overdracht van verlof - statutairen (termijn);
 - De communicatie van de afwezigheden om medische redenen;
 - De functie van regisseur Opvoeding / regisseur;
 - Het gebruik van de gemeentevoertuigen;
 - Het rook- en vapeverbod;
- Aanpassingen ingevolge wetswijzigingen:
 - Dagen zonder doktersattest (2 dagen in plaats van 3);
- Medische overmacht (na 6 opeenvolgende maanden ziekte en niet langer 9 maanden);
 - Nieuwe interne procedure om contact te blijven houden (wettelijke verplichting); Re-integratietraject (omzetting van de wet);
 - Re-integratie (het bezoek voorafgaand aan de werkhervatting kan aangevraagd worden door de werkgever);
 - Bescherming tegen nadelige maatregelen of represailles in het kader van een psychosociale interventie (wettelijke verplichting);
 - Preventie van afwezigheden (Codex over het welzijn op het werk);
- Wijzigingen - toevoegingen - schrappingen:
 - Vraag tot indiensthouding na de wettelijke pensioenleeftijd (toestemming van de dienstchef, het departementshoofd en de gemeentesecretaris);
 - Verandering op vlak van de verminderde prestaties voor statutairen;
 - Nieuw geolokalisatiesysteem;
 - Aanpassing van het werkrooster van de Burgerlijke Stand;
 - Schrapping van de tweestapsverificatie (usb-stick);

Aangezien deze wijzigingen tijdens de vergadering van 24 februari 2026 aan het College zijn voorgelegd en door het College zijn goedgekeurd;

Aangezien dat deze wijzigingen op 8 april 2026 aan het Speciaal Onderhandelingscomité zijn voorgelegd en het voorwerp hebben uitgemaakt van een protocolakkoord, met twee opmerkingen, één over het budget dat is toegewezen voor de invoering van het geolokalisatiesysteem en één betreffende

de organisatie van een werkgroep over de dienstregeling van de burgerlijke stand; Dat deze wijzigingen zijn opgenomen in de bijgevoegde documenten,

Beslist:

het arbeidsreglement te wijzigen zoals opgenomen in de bijlage.

DÉPARTEMENT AFFAIRES ÉDUCATIVES - DEPARTEMENT EDUCATIEVE ZAKEN

Personnes porteuses handicap - Personen met een handicap

28 Service des Personnes en Situation de Handicap. Conseil Consultatif Communal de la Personne en Situation de Handicap.- Démission d'un membre.

Le Conseil,

Attendu qu'un Conseil Consultatif Communal de la Personne en Situation de Handicap (C.C.C.P.S.H.) a été créé par le Conseil Communal en séance du 27 juin 2013;

Attendu que l'article 16 du règlement du C.C.C.P.S.H. précise que celui-ci est dissout de plein droit, en même temps que le Conseil communal de la précédente législature;

Attendu qu'en séance du 11 février 2025, le Collège des Bourgmestre et Echevins a décidé d'organiser un nouvel appel public, afin de désigner les nouveaux membres du C.C.C.P.S.H.;

Que cet appel public a notamment été publié sur le site internet communal, sur le site facebook communal et par publication dans le Wolvendael du mois de mars 2025;

Attendu que l'article 2 du règlement susmentionné prévoit que les membres du C.C.C.P.S.H. sont nommés par le Conseil communal, sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins; Attendu que l'article 5 du règlement susmentionné prévoit :

"Tout membre est libre de se retirer du Conseil. La démission est adressée par écrit au Président qui la transmet au Collège des Bourgmestre et Echevins pour être ensuite actée par le Conseil communal en sa plus prochaine séance. Elle ne devient effective qu'à dater de la délibération conforme"; Vu que par mail du 18 mars 2026, Mme Valérie Dangotte démissionne du C.C.C.P.S.H.;

Décide : de prendre acte de la démission de Mme Valérie Dangotte du C.C.C.P.S.H.

Dienst Personen met een Handicap.- Gemeentelijke Adviesraad voor Personen met een Handicap.- Ontslag van één lid.

De Raad,

Aangezien de gemeenteraad in zitting van 27 juni 2013 een gemeentelijke adviesraad voor personen met een handicap (GARPH) heeft opgericht;

Overwegende dat artikel 16 van het GARPH-reglement bepaalt dat de GARPH van rechtswege wordt ontbonden op hetzelfde ogenblik als de gemeenteraad van de vorige legislatuur;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen in zitting van 11 februari 2025 heeft besloten een nieuwe openbare oproep tot kandidaten te organiseren met het oog op de benoeming van de nieuwe leden van de GARPH;

Overwegende dat deze openbare oproep gepubliceerd werd op de gemeentelijke website, op de

gemeentelijke Facebookpagina en door publicatie in de Wolvendael van maart 2025;
Overwegende dat artikel 2 van het bovenvermelde reglement bepaalt dat de leden van de GARCH worden benoemd door de gemeenteraad, op voordracht van het college van burgemeester en schepenen;
Overwegende dat artikel 5 van het bovenvermelde reglement het volgende bepaalt:
“Elk lid is vrij zich terug te trekken uit de Adviesraad. Het ontslag moet schriftelijk naar de voorzitter gestuurd worden die het zal overmaken aan het college van burgemeester en schepenen waarna de eerstvolgende zitting van de gemeenteraad er akte van zal nemen. Het wordt pas effectief vanaf de datum van de eensluidende beraadslaging.”;
Overwegende dat Mevr. Valérie Dangotte per mail van 18 maart 2026 haar ontslag uit de GARCH geeft;

Beslist :

akte te nemen van het ontslag van Mevr. Valérie Dangotte uit de GARCH.

DÉPARTEMENT AFFAIRES GÉNÉRALES - DEPARTEMENT ALGEMENE ZAKEN

Centrale des marchés - Opdrachtcentrale

29 **Location de machines à café et la fourniture de leurs consommables 2026-2030. – Approbation des conditions, de la procédure de passation, du cahier des charges et de l’avis de marché Application de l’article 234, §1 de la Nouvelle Loi Communale.**

Le Conseil,

Vu la nouvelle loi communale, notamment l’article 234, § 1 relatif aux compétences du Conseil communal ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l’article 41, §1, 1° (le montant du marché HTVA ne dépassant pas le seuil de 216.000,00 €) ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l’information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions ;

Vu l’arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d’exécution des marchés publics ;

Vu l’arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques ;

Vu la décision du Collège du 16 décembre 2025 de ne pas attribuer le marché public “Location de machines à café et la fourniture de leurs consommables 2026 - 2030.” en raison du dépassement du budget estimé et du seuil fixé pour la procédure applicable à ce marché (procédure négociée sans publication préalable) ;

Considérant qu’il est proposé de passer un nouveau marché par procédure négociée directe avec publication préalable ;

Considérant le cahier des charges n° 2026-124 relatif au marché « Location de machines à café et la fourniture de leurs consommables 2026-2030 » établi par la Centrale de marchés ;

Considérant que le montant global estimé de ce marché s’élève à 210.000,00 €, 6 et 21 % TVA comprise ;

Considérant que ce marché sera publié au niveau national ;

Considérant que le crédit nécessaire à cette dépense sera inscrit au budget ordinaire des exercices

2026 à 2030, sous les articles budgétaires 137/123-12/58 et 137/123-02/58 ;
sur proposition du Collège des Bourgmestres et échevins.

Décide :

d'approuver le cahier des charges n° 2026-124 relatif au marché « Location de machines à café et la fourniture de leurs consommables 2026-2030 » établi par la Centrale de marchés. Les conditions sont fixées comme prévu au cahier des charges et par les règles générales d'exécution des marchés publics ; d'approuver l'estimation de la dépense, estimée à 210.000,00 €, 6 et 21 % TVA comprise qui sera inscrite sous les articles budgétaires 137/123-12/58 et 137/123-02/58 ; de passer le marché par la procédure négociée directe avec publication préalable ; de compléter et d'envoyer l'avis de marché au niveau national.

Huur van koffiemachines en levering van verbruiksgoederen 2026-2030. - Goedkeuring van de voorwaarden, van de plaatsingsprocedure, van het bestek en van de aankondiging van de opdracht - Toepassing van artikel 234 §1 van de Nieuwe Gemeentewet.

De raad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 234 §1 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, in het bijzonder artikel 41 §1 1° (het bedrag van de opdracht excl. btw overschrijdt de drempel van € 216.000,00 niet);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren;

Gelet op de beslissing van het college van 16 december 2025 om de overheidsopdracht "Huur van koffiemachines en levering van verbruiksgoederen 2026-2030" niet te gunnen wegens de overschrijding van het geraamde budget en van de drempel die bepaald is voor de procedure die op deze opdracht van toepassing is (onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking);

Overwegende dat voorgesteld wordt een nieuwe opdracht te sluiten door middel van een vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking;

Overwegende bestek nr. 2026-124 met betrekking tot de opdracht "Huur van koffiemachines en levering van verbruiksgoederen 2026-2030", opgesteld door de Opdrachtcentrale;

Overwegende dat het geraamde totaalbedrag van deze opdracht € 210.000,00 inclusief 6 en 21 % btw belooft;

Overwegende dat deze opdracht op nationaal vlak bekendgemaakt zal worden;

Overwegende dat het krediet dat nodig is voor deze uitgave ingeschreven wordt op de gewone begroting van dienstjaar 2026 tot 2030 onder begrotingsartikels 137/123-12/58 en 137/123-02/58; Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Beslist:

Bestek nr. 2026-124 met betrekking tot de opdracht "Huur van koffiemachines en levering van verbruiksgoederen 2026-2030", opgesteld door de Opdrachtcentrale, goed te keuren. De

voorwaarden zijn vastgesteld zoals bepaald in het bestek en in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten;
De raming van de uitgave, geraamd op € 210.000,00 inclusief 6 en 21 % btw, die ingeschreven wordt onder begrotingsartikels 137/123-12/58 en 137/123-02/58, goed te keuren;
De opdracht te plaatsen door middel van een vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking;
De aankondiging van de opdracht op nationaal niveau te vervolledigen en te versturen.

30 **Service d'huissier de justice 2026 – 2027 – Approbation des conditions, de la procédure de passation, du cahier des charges et de l'avis de marché – Application de l'article 234, §1 de la nouvelle loi communale.**

Le Conseil,

Vu la nouvelle loi communale, notamment l'article 234, § 1 relatif aux compétences du Conseil communal;
Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 89, §1, 1° (Services sociaux et autres services spécifiques);

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motion, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques;

Vu que les conditions d'un premier marché ont été approuvées par le Conseil communal en séance du 28 mars 2024;

Vu que l'arrêté royal du 18 mai 2024 modifiant l'arrêté royal du 30 novembre 1976 fixant le tarif des actes accomplis par les huissiers de justice en matière civile et commerciale ainsi que celui de certaines allocations est paru après la remise des offres du nouveau marché 2024-2025;

Considérant que tant le cahier des charges que les offres n'ont en conséquence pas été en mesure de tenir compte des modifications apportées par cet arrêté du 18 mai 2024;

Considérant que vu le risque juridique qui pourrait découler de l'attribution d'un marché dont le cahier des charges a été établi sur base d'une législation devenue obsolète, le Collège des Bourgmestre et Echevins a décidé en séance du 17 décembre 2024, de ne pas attribuer le marché et de lancer un nouveau marché; Vu le nouveau cahier des charges n° 2026-019 relatif au marché « Service de huissier de justice 2026 -2027 » établi par le service juridique, la Centrale de marchés et tous les services concernés;

Considérant que le marché sera conclu pour une durée de 12 mois;

Considérant que le marché pourra être reconduit maximum trois fois pour une durée d'un an, conformément aux dispositions de l'article 57, alinéa 2, de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, fournitures et de services;

Considérant que le pouvoir adjudicateur informera l'adjudicataire par écrit s'il souhaite reconduire le marché avant l'échéance du délai d'exécution du marché;

Considérant que le montant global estimé sur 4 années de ce marché s'élève à 905.080,00 €, 21% T.V.A. comprise;

Considérant qu'il est proposé de passer le marché par procédure négociée directe avec publication préalable;

Considérant que ce marché sera publié au niveau national;

Considérant que les crédits permises et dépenses sont inscrits au budget ordinaire sur différents articles du code économique:.../123-15/...;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins;

Décide :

D'approuver le cahier des charges n° 2026-019 relatif au marché « Service d'huissier de justice 2026 -2027 » établi par le service juridique, la Centrale de marchés et tous les services concernés. Les conditions sont

fixées comme prévu au cahier des charges et par les règles générales d'exécution des marchés publics;
L'estimation s'élève à 905.080,00 €, 21 % TVA comprise;
De passer le marché par la procédure négociée directe avec publication préalable;
De compléter et d'envoyer l'avis de marché au niveau national;
De transmettre cette délibération à l'autorité de tutelle en vue de l'exercice de la tutelle générale.

Diensten van een gerechtsdeurwaarder 2026 - 2027 - Goedkeuring van de voorwaarden, de plaatsingsprocedure, het bestek en de aankondiging van de opdracht - Toepassing van artikel 234, §1 van de nieuwe gemeentewet.

De raad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, meer bepaald artikel 234, § 1 inzake de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 89, §1, 1° (Sociale en andere specifieke diensten);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de monitoring, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren; Aangezien de voorwaarden van de opdracht werden goedgekeurd door de gemeenteraad in zijn vergadering van 28 maart 2024;

Aangezien het koninklijk besluit van 18 mei 2024 tot wijziging van het koninklijk besluit van 30 november 1976 tot vaststelling van het tarief voor akten van gerechtsdeurwaarders in burgerlijke en handelszaken en van het tarief van sommige toelagen is verschenen na de indiening van de offertes van de nieuwe opdracht 2024-2025;

Overwegende dat noch het bestek, noch de offertes bijgevolg rekening konden houden met de wijzigingen die door dit besluit van 18 mei 2024 zijn aangebracht;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen, gezien het juridische risico dat zou kunnen voortvloeien uit de gunning van een opdracht waarvan het bestek is opgesteld op basis van achterhaalde wetgeving, in zijn vergadering van 17 december 2024 heeft besloten de opdracht niet te gunnen en een nieuwe opdracht te lanceren;

Gelet op bestek nr. 2026-019 betreffende de opdracht "Diensten van een gerechtsdeurwaarder 2026-2027", opgesteld door de juridische dienst, de Opdrachtcentrale en alle betrokken diensten; Overwegende dat de opdracht zal worden afgesloten voor een periode van 12 maanden;

Overwegende dat de opdracht max. drie keer verlengd kan worden voor één jaar overeenkomstig de bepalingen van artikel 57, lid 2 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten;

Overwegende dat de aanbestedende overheid de opdrachtnemer schriftelijk zal informeren indien hij de opdracht wenst te verlengen vóór het einde van de uitvoeringstermijn van de opdracht;

Overwegende dat het globale geraamde bedrag over 4 jaar van deze opdracht € 905.080,00 incl. 21% btw bedraagt;

Overwegende dat er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen via een vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking;

Overwegende dat deze opdracht op nationaal niveau gepubliceerd zal worden;

Overwegende dat de kredieten voor deze uitgave ingeschreven zijn de gewone begroing onder verschillende artikels van de economische codes:../123-15/...;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Beslist:

Bestek nr. 2026-019 betreffende de opdracht "Diensten van een gerechtsdeurwaarder 2026-2027", opgesteld door de juridische dienst, de Opdrachtcentrale en alle betrokken diensten, goed te keuren; De voorwaarden zijn vastgelegd in het bestek en in de algemene uitvoeringsregels van overheidsopdrachten; Het bedrag is geraamd op € 905.080,00 incl. 21% btw;

De opdracht te gunnen via een vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking;

De aankondiging van een opdracht in te vullen en te versturen op nationaal niveau;

Deze beraadslaging op te sturen naar de toezichthoudende overheid met het oog op de uitoefening van het algemeen toezicht.

31 **Accord-cadre relatif à l'acquisition, la livraison et l'installation de mobilier à destination des écoles, des crèches, et de divers sites communaux entre 2026 et 2029 - Approbation des conditions et de la procédure de passation — Application de l'article 234 §3 de la Nouvelle loi communale**

Le Conseil,

Vu la nouvelle loi communale, notamment l'article 234, § 1 relatif aux compétences du Conseil communal ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 41, §1, 1^o (le montant du marché HTVA ne dépassant pas le seuil de 216.000,00 €) et l'article 43 ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions ; Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ; Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques ;

Considérant le cahier des charges N° 2026-022 relatif au marché « Accord-cadre relatif à l'acquisition, la livraison et l'installation de mobilier à destination des écoles, des crèches, et de divers sites communaux entre 2026 et 2029 » établi par la Centrale de marchés ; Considérant que ce marché est divisé en lots :

- Lot 1 (Mobilier et accessoires pour la petite enfance), estimé à 80.000,00 € hors TVA ou 96.800,00 €, 21 % TVA comprise ;
- Lot 2 (Mobilier scolaire et accessoires), estimé à 90.000,00 € hors TVA ou 108.900,00 €, 21 % TVA comprise ;
- Lot 3 (Mobilier divers), estimé à 30.000,00 € hors TVA ou 36.300,00 €, 21 % TVA comprise ;

Considérant que le montant global estimé de ce marché s'élève à 200.000,00 € hors TVA ou 242.000,00 €, 21 % TVA comprise ;

Considérant que le montant estimé hors TVA n'atteint pas la limite pour l'utilisation de la procédure négociée directe avec publication préalable de 216.000,00 € ;

Considérant qu'il est proposé de passer le marché par procédure négociée directe avec publication préalable ;

Considérant que le présent marché concerne la conclusion d'un accord-cadre avec un attributaire par lot et que toutes les conditions sont fixées dans l'accord-cadre; les participants ne seront pas remis en concurrence ultérieurement ;

Considérant que la date du 20 mai 2026 à 14h00 est proposée comme date limite d'introduction des offres ;

Considérant que ce marché sera publié au niveau national ;

Considérant que les crédits permettant cette dépense sont inscrits au budget extraordinaire de l'exercice 2026, à des articles aux codes économiques 741-51, 744-51 et 744-98, et aux budgets des exercices suivants sous réserve de l'approbation de ces derniers par les autorités compétentes ;

Décide :

D'approuver le cahier des charges N° 2026-022 et le montant estimé du marché « Accord-cadre relatif à l'acquisition, la livraison et l'installation de mobilier à destination des écoles, des crèches, et de divers sites communaux entre 2026 et 2029 », établis par la Centrale de marchés. Les conditions sont fixées comme prévu au cahier des charges et par les règles générales d'exécution des marchés publics. Le montant estimé s'élève à 200.000,00 € hors TVA ou 242.000,00 €, 21 % TVA comprise ;

D'approuver l'estimation de la dépense, estimée à 200.000,00 € hors TVA ou 242.000,00 €, 21 % TVA comprise qui est inscrite à des articles aux codes économiques 741-51, 744-51 et 744-98, et aux budgets des exercices suivants 2026 à 2029 ;

De passer le marché par procédure négociée directe avec publication préalable ; De compléter, d'approuver et d'envoyer l'avis de marché au niveau national.

Raamovereenkomst voor de aankoop, levering en installatie van meubilair voor scholen, kinderdagverblijven en diverse gemeentelijke sites tussen 2026 en 2029 - Goedkeuring van de voorwaarden en de plaatsingsprocedure - Toepassing van artikel 234 §3 van de nieuwe gemeentewet

De raad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, meer bepaald artikel 234, § 1 inzake de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 41, §1, 1° (het bedrag van de opdracht excl. btw is lager dan de drempel van € 216.000.00) en artikel 43;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies; Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren;

Gelet op bestek nr. 2026-22 betreffende de opdracht "Raamovereenkomst voor de aankoop, levering en installatie van meubilair voor scholen, kinderdagverblijven en diverse gemeentelijke sites tussen 2026

en 2029”, opgesteld door de Opdrachtcentrale; Overwegende dat deze opdracht is verdeeld in percelen:

- Perceel 1 (Meubilair en toebehoren voor kleine kinderen), geraamd op € 80.000 excl. btw of € 96.800 incl. 21% btw;
- Perceel 2 (Schoolmeubilair en toebehoren), geraamd op € 90.000 excl. btw of € 108.900 incl. 21% btw;
- Perceel 3 (Allerlei meubilair), geraamd op € 30.000 excl. btw of € 36.300 incl. 21% btw;

Overwegende dat het globaal geraamd bedrag van deze opdracht € 200.000 excl. btw bedraagt ofwel € 242.000 incl. 21% btw;

Overwegende dat het geraamde bedrag excl. btw de limiet van € 216.000 voor de toepassing van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking niet bereikt;

Overwegende dat er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen via een vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking;

Overwegende dat deze opdracht betrekking heeft op het sluiten van een raamovereenkomst met één gegadigd per perceel en alle voorwaarden in de raamovereenkomst zijn vastgelegd; deelnemers zullen later niet opnieuw onderworpen worden aan een in mededinging stelling;

Overwegende dat 20 mei 2026 wordt voorgesteld als uiterste datum waarop de offertes ingediend moeten zijn;

Overwegende dat deze opdracht op nationaal niveau gepubliceerd zal worden;

Overwegende dat de kredieten voor deze uitgave ingeschreven zijn in de buitengewone begroting van het dienstjaar 2026, onder de artikels met de economische codes 741-51, 744-51 en 744-98, en in de begrotingen van de volgende dienstjaren, onder voorbehoud van de goedkeuring ervan door de bevoegde overheden;

Beslist :

Zijn goedkeuring te verlenen aan bestek nr. 2026-22 en het geraamde bedrag betreffende de opdracht “Raamovereenkomst voor de aankoop, levering en installatie van meubilair voor scholen, kinderdagverblijven en diverse gemeentelijke sites tussen 2026 en 2029”, opgesteld door de Opdrachtcentrale. De voorwaarden zijn vastgelegd in het bestek en in de algemene uitvoeringsregels van overheidsopdrachten. Het geraamde bedrag bedraagt € 200.000 excl. btw of € 242.000 incl. 21% btw;

Zijn goedkeuring te verlenen aan de geraamde uitgave van € 242.000 incl. 21% btw, die zal worden ingeschreven onder de artikels van de economische codes 741-51, 744-51 en 744-98, en in de begrotingen voor de volgende dienstjaren 2026 tot 2029;

De opdracht te gunnen via een vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking;

De aankondiging van een opdracht in te vullen, goed te keuren en te versturen op nationaal niveau.

32 **Marchés publics - Nouvelle loi communale, article 234 § 3 - Prise pour information des décisions du Collège échevinal.**

Le Conseil,

Vu la nouvelle loi communale, notamment les articles 234, § 3 et 236,

Prend pour information les décisions du Collège des Bourgmestre et Echevins suivantes :

- 17 mars 2026 : Maintenance : Fourniture de matériel de plomberie - Marché de fournitures Procédure négociée sans publication préalable - Approbation des conditions du marché pour la période du 1er avril 2026 au 31 mars 2028 (et reconductible annuellement deux fois pour une année supplémentaire) - Prise pour information par le Conseil communal - 140.000,00 € (hors tva 21%) sur quatre ans, soit 169.400,00 € (T.V.A.C. 21%) - Divers articles au code économique 12502/85 des exercices 2026, 2027, 2028 et 2029 et 2030.
- 17 mars 2026 : Environnement : Mission d'études et de conseils : accompagnement des services communaux dans leurs projets hydrauliques - Exercice 2026. Choix de la procédure de passation du marché et fixation des conditions. Prise pour information par le Conseil communal - 100.000 € Article : 879/747-60/93-20260123.
- 24 mars 2026 : Maintenance : Mission d'étude et de conseil en ingénierie de sécurité incendie pour l'accompagnement technique des services communaux du 15 avril 2026 au 14 avril 2027 (et éventuellement reconductible une fois pour une année supplémentaire, soit jusqu'au 14 avril 2028 au plus tard) Procédure négociée sans publication préalable - Approbation des conditions du marché public - Prise pour information par le Conseil communal - 50.000,00 € (hors tva), soit 60.500,00 € (tva 21% comprise) - Article : 137/747-60/85-20260146.
- 24 mars 2026 : Environnement : Mission d'études et de conseils : accompagnement des services communaux dans leurs projets hydrauliques - Exercice 2026. Choix de la procédure de passation du marché et fixation des conditions. Prise pour information par le Conseil communal. - 100.000 € Article : 879/747-60/93-20260123.
- 24 mars 2026 : Bibliothèques communales : Bibliothèque publique néerlandophone - Achat de matériel audio – Prise pour information par le Conseil - 219 € - Article : 76701/744-98/NL/7220260089.
- 31 mars 2026 : Centrale des marchés : Mise en place et exécution d'un plan de lutte contre les nuisibles. - Approbation des conditions, de la procédure de passation et des firmes à consulter Application de l'article 234 §3 de la Nouvelle loi communale - 36.300 € (145.200 € sur 4 ans) Article : 875/124-48/85 (exercice 2026 et suivants).
- 7 avril 2026 : Régie foncière : Marché de services – entretien et dépannage des installations HVAC (Heating, Ventilation, Air-Conditioning), d'adoucissement d'eau et de relevage des eaux, situées dans les propriétés des bâtiments gérés par le service – choix du mode de passation et fixation des conditions du marché – estimation de la dépense – liste non-exhaustives des entreprises à consulter - prise pour information par le Conseil - 100.000 € - Article : 614-01 de la Régie foncière (exercices 2026 à 2030).
- 7 avril 2026 : Education : Ecoles communales - Commande de matériel sportif - Désignation du prestataire - Engagement de la dépense - Mode de financement - Prise pour information par le Conseil communal - 2.889,48 € - Article : 721/744-98/40-20260063.
- 14 avril 2026 : Maintenance : Crèche de Calevoet : mise en conformité incendie - Marché de travaux - Procédure négociée sans publication préalable - Approbation des conditions du marché Prise pour information par le Conseil. - 60.914,41 € (majoration 10%, T.V.A. 21% autoliquidation comprises), soit 45.765,90 € (hors majoration et T.V.A. 21 % autoliquidation), soit 50.342,49 € (majoration 10% comprise et hors T.V.A. 21% autoliquidation) + montant T.V.A. 6% à verser au SPF Finances: 10.571,92 € - Article : 84401/724-60/85-20260216.
- 14 avril 2026 : Centrale des marchés : Achat de pièces pour les véhicules communaux du 1er juillet 2026 au 30 juin 2028 – Approbation de la dépense, du mode de passation du marché, du cahier des charges et des firmes à consulter – Application de l'article 234 § 3 de la NLC – Information Conseil - 15.125 € TVAC (Exercice 2026) - 30.250 € TVAC (Exercice 2027) - 15.125 € TVAC (Exercice 2028) - Article : 136/127-02/84.
- 14 avril 2026 : Régie Foncière : Propriétés communales - marché de services – entretien et dépannage des installations individuelles de production de chauffage et d'eau chaude sanitaire, situées dans les propriétés des bâtiments gérés par le service – choix du mode de passation et fixation des conditions du marché – estimation de la dépense – liste non-exhaustives des entreprises à consulter – prise pour information par le Conseil communal. - 43.000 € - Article : 61401 (Régie foncière) - 2.420 € - Article : 773/125-06/-/87 (Propriétés communales) - 5.300 € - Article : 922/125-06/-/87 (Propriétés communales).

Overheidsopdrachten - Nieuwe gemeentewet, artikel 234 § 3 - Kennisneming van beslissingen van het Schepencollege.

De Raad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, meer bepaald artikels 234, leden 3 et 236,

Neemt kennis van de volgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen :

- 17 maart 2026 : Onderhoud : Levering van loodgieterijmateriaal - Leveringenopdracht Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking - Goedkeuring van de voorwaarden van de opdracht voor de periode van 1 april tot en met 31 maart 2028 (en verlengbaar jaarlijks tweemaal voor een aanvullend jaar) - Kennisneming van de Gemeenteraad - 140.000,00 € (excl. btw 21%) op vier jaar, dus 169.400,00 € (incl. btw 21%) - Diverse artikelen van economische code 125-02/85 begrotingsjaren 2026, 2027, 2028 et 2029 et 2030.
- 17 maart 2026 : Milieu : Studies- en adviesopdracht: begeleiding van de gemeentediensten bij hun hydraulische projecten – Dienstjaar 2026. Keuze van de plaatsingsprocedure van de opdracht en vastlegging van de voorwaarden.- Kennisneming door de gemeenteraad - 100.000 € - Artikel : 879/747-60/93-20260123.
- 24 maart 2026 : Onderhoud : Studie- en adviesmissie in brandveiligheidstechniek ter technische ondersteuning van de gemeentelijke diensten van 15 april 2026 tot 14 april 2027 (en mogelijk verlengbaar tot en met 14 april 2028 ten laatste) - Goedkeuring van de voorwaarden van de overheidsopdracht - Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking - Kennisneming door de Gemeenteraad. 50.000,00 € (excl. btw), dus 60.500,00 € (incl. btw 21%) Artikel : 137/747-60/85-20260146.
- 24 maart 2026 : Milieu : Studies- en adviesopdracht: begeleiding van de gemeentediensten bij hun hydraulische projecten – Dienstjaar 2026. Keuze van de plaatsingsprocedure van de opdracht en vastlegging van de voorwaarden.- Kennisneming door de gemeenteraad - 100.000 € - Artikel : 879/747-60/93-20260123.
- 24 maart 2026 : Gemeentelijke Bibliotheken : Gemeentelijke Openbare bibliotheek. – Aanschafaudiomaterialen – Ter informatie voorgelegd aan de Raad - 219 € - Artikel : 76701/744-98/NL/7220260089.
- 31 maart 2026 : Opdrachtcentrale : Implementatie en uitvoering van een ongediertebestrijdingsplan. - Goedkeuring van de voorwaarden, de aanbestedingsprocedure en de te raadplegen bedrijven - Toepassing van artikel 234, § 3 van de nieuwe gemeentewet - 36.300 € (145.200 € op 4 jaar) - Artikel : 875/124-48/85 (begrotingsjaren 2026 en volgende).
- 7 april 2026 : Grondregie : Dienstopdracht – onderhoud en herstelling van de HVAC- (Heating, Ventilation, Air-Conditioning), wateronthardings- en waterpompinstallaties in de eigendommen van de gebouwen die door de dienst beheerd worden – keuze van de plaatsingswijze en vastlegging van de voorwaarden van de opdracht – raming van de uitgave – opdrachtdocumenten – nietlimitatieve lijst van de te raadplegen firma's – kennisneming door de Raad - 100.000 € - Artikel : 614-01 van de Grondregie (begrotingsjaren 2026 tot 2030).
- 7 april 2026 : Opvoeding : - Gemeentescholen - Bestelling van sportmateriaal - Aanstelling vande dienstverlener - Vastlegging van de uitgave - Financieringswijze - Kennisneming door de gemeenteraad - 2.889,48 € - Artikel : 721/744-98/40-20260063.
- 14 april 2026 : Onderhoud : Kinderdagverblijf Calevoet: brandveiligheidsconformiteit - Werkenoverheidsopdracht - Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking - Goedkeuring van de voorwaarden van de opdracht - Kennisneming door de Gemeenteraad 60.914,41 € (incl. toeslag 10%, btw 21% verlegging), dus 45.765,90 € (excl. toeslag btw 21 % verlegging), dus 50.342,49 € (incl. toeslag 10% en excl. btw 21% verlegging) + bedrag btw 6% terug te betalen aan de FOD Financiën: 10.571,92 € - Artikel : 84401/724-60/85-20260216. - 14 april 2026 : Opdrachtcentrale : Aankoop van onderdelen voor de gemeentevoertuigen van 1

juli 2026 tot 30 juni 2028 - Goedkeuring van de uitgave, van de plaatsingsprocedure van de opdracht, het bestek en de te raadplegen ondernemingen - Toepassing van het artikel 234§ 3 van de nieuwe GW - Kennisgeving raad - 15.125 € incl. btw (begrotingsjaar 2026) - 30.250 € incl. btw (begrotingsjaar 2027) - 15.125 € (begrotingsjaar 2028) - Artikel : 136/127-02/84 - 2.420 € - 14 april 2026 : Grondregie : Gemeente eigendommen - dienstopdracht – onderhoud en herstelling van de individuele verwarmings- en warmtapwaterinstallatie, in de eigendommen van de gebouwen die door de dienst beheerd worden – keuze van de plaatsingswijze en vastlegging van de voorwaarden van de opdracht – raming van de uitgave – opdrachtdocumenten – niet-limitatieve lijst van de te raadplegen firma's – kennisneming door de Raad - 43.000 € - Artikel : 614-01 (Grondregie)- 2.420 € - Artikel : 773/125-06/-/87 (Gemeente-Eigendommen) - 5.300 € - Artikel : 922/125-06/-/87 (Gemeente-Eigendommen).

Secrétariat central - Centraal secretariaat

- 33 **Proposition de motion du groupe Les Engagés relative au renforcement structurel de la politique d'accompagnement des troubles du spectre de l'autisme à Uccle.**
-

Voorstel van motie door de Les Engagés-fractie betreffende de structurele versterking van het beleid ter ondersteuning van mensen met autismespectrumstoornissen in Ukkel.

- 34 **Question écrite de M. Tojerow : l'inventaire des œuvres d'art.**
-

Schriftelijke vraag van de h. Tojerow: de inventaris van kunstwerken.

- 35 **Interpellation de M. Sax : Interdiction de l'usage des trottinettes électriques sur le territoire ucclais.- report du 19/03/2026**
-

Interpellatie van de h. Sax : Verbod op het gebruik van elektrische steps op het grondgebied van Ukkel.- uitstel van 19/03/2026

- 36 **Question orale de Mme Nagelmackers : Ville amie des aînés**
-

Mondelinge vraag van Mevr. Nagelmackers : Age-Friendly City.