



Interpellatie van de h. COOLS : geluidsoverlast door bepaalde sportcentra.

De h. Cools wijst erop dat de gemeente Ukkel veel sportcomplexen en -centra heeft en dat deze situatie een kans is. De integratie van veel van deze complexen in het stedelijk weefsel is bereikt door goede relaties tussen de gebruikers van deze complexen en de buurtbewoners. Toch doen zich soms problemen voor, die al binnen de raad aan de orde zijn gesteld. Dit geldt vooral voor Racing. Hijs moet vaststellen dat er geen actie is ondernomen naar aanleiding van zijn opmerkingen over het sportcomplex tijdens de gemeenteraadsvergadering van 25 april 2024. Omwonenden kunnen tot 3 uur 's nachts of zelfs nog later feestvierders horen. De activiteit in het clubhuis en het gedrag van sommige klanten op het terras aan het begin van de avond en op andere momenten is problematisch. Moet het gebruik van terrassen niet verboden worden na 22 of 23 uur?

Het probleem van het lawaai van de padels is nog steeds niet opgelost. Heeft het college gecontroleerd of de voorwaarden die zijn opgelegd als onderdeel van de vergunning om deze padels te reguleren, zijn nageleefd? Blijkbaar niet, want er is geen vooruitgang geboekt met de akoestische koepel of een van de milieumaatregelen die het BIM heeft gevraagd om hoge bomen te planten, heggen te laten groeien of dieren door het gebied te laten lopen.

Zouden padeldagen niet voor 9.30 uur kunnen beginnen, zodat omwonenden tot die tijd hun ramen open kunnen zetten?

Tijdens sommige hockeywedstrijden 's avonds worden trommels en rotjes gebruikt. De club probeert iets te doen maar doet niet genoeg. Het aantal mensen dat de site gebruikt, overstijgt de capaciteit van de infrastructuur, vooral de parkings.

Er is net een openbaar onderzoek georganiseerd met het oog op de uitbreiding van de Club du Roseau in de Rietstraat. Kan het college, afgezien van de bezorgdheid van omwonenden over het respect voor het terrein, zeggen of er voorwaarden zijn of zullen worden opgelegd om het lawaai van de geplande padelbanen te beperken en zo overlast van de terreinen van Racing te voorkomen?

Lawaai wordt beschouwd als de belangrijkste milieuhinder in de stad. Daarom betreurt de h. Cools het de schepen van Milieu vorig jaar zijn voorstel voor een lokaal coördinatieorgaan voor lawaai, naar het voorbeeld van het beproefde coördinatieorgaan voor water, heeft afgewezen. Welke maatregelen denkt het college bij gebrek aan een dergelijke coördinatie te nemen om ervoor te zorgen dat de rust van omwonenden van sportaccommodaties zoveel mogelijk wordt gerespecteerd?

De h. Meeus is van mening dat ervoor zorgen dat sportclubs en buurtbewoners in harmonie samenleven een belangrijk punt is voor de gemeente, gezien het grote aantal sportvoorzieningen in het gebied, wat moet worden toegejuicht. Het is belangrijk om zowel de dynamiek van het sportaanbod als de levenskwaliteit van de buurtbewoners te behouden.

Hoe denkt het college in de vergunningsfase voor dit soort projecten rekening te houden met het probleem van geluidsoverlast? Zijn er specifieke plannen voor overleg en controle om ervoor te zorgen dat sportfaciliteiten en hun directe omgeving effectief naast elkaar bestaan?

Mevr. Duvieusart deelt de bezorgdheid van de h. Cools omdat ze bewoners heeft horen klagen over de situatie sinds de padelbanen werden aangelegd. Deze werden aan de rand van het terrein gebouwd, dicht bij de huizen van de plaatselijke bewoners.

Hoe zit het met de akoestische koepel die vereist zou zijn volgens de bouwvergunning?

Buurtbewoners klagen vooral over het lawaai van de padels, maar ook van de luidsprekers en de rotjes, het vuurwerk en het tromgeroffel bij bepaalde wedstrijden. Omwonenden moeten worden geïnformeerd als dit een uitzonderlijke gebeurtenis is na een bijzonder succes.

Het lijkt erop dat de belofte van de club om padelsessies niet voor 9.30 uur te beginnen niet is nagekomen.

Bovendien laat de opvoeding van sommige spelers te wensen over, met wildparkeren, de aanwezigheid van blikjes en ander afval langs de verhoging of in het struikgewas dat grenst aan de tuin van de bewoners, en bepaalde personen die niet aarzelen om zich te ontlasten langs de verhogingen die grenzen aan de club. Daarom zijn er verbeteringen nodig.

Ecolo is verheugd over het succes van sportclubs, en in het bijzonder hockeyclubs, bij het verkrijgen van het label "Fair play for planet", maar ze moeten beginnen met eerlijk te spelen met hun burens.

Schepen Biermann antwoordt dat de padelbanen waren gebouwd zonder bouwvergunning aan te vragen, wat had geleid tot een poging om ze in overeenstemming te brengen, in werkelijkheid om de de facto situatie te regulariseren.

De ontwikkeling van outdoor padelbanen op een locatie omgeven door woningen leek de gemeentelijke en gewestelijke autoriteiten echter niet haalbaar. Daarom moest de club, als ze haar padelbanen wilde behouden, deze volledig bedekken met een structuur, in dit geval geen akoestische koepel maar een solide gebouw.

De h. Cools had het over de integratie van clubs in het stedelijk weefsel, maar in het geval van Racing is de situatie eerder omgekeerd, aangezien de club al meer dan 100 jaar bestaat. De tribune vierde onlangs zijn honderdste verjaardag en de uitgebreide restauratiewerken die door de club met steun van de overheid zijn uitgevoerd, zullen begin juli uitmonden in een openingsceremonie.

Racing heeft de verzoeken van het gewest en de gemeente ingewilligd door een gebouw voor te stellen dat het lawaai dat door de aanwezigheid van de padels wordt gegenereerd, aanzienlijk zal verminderen. Er was echter sprake van enig uitstel in die zin dat Racing in eerste instantie een alternatief project had overwogen, maar later tijdverlies wilde voorkomen, omdat hij de legitieme irritatie van omwonenden over de overlast die zij ondervonden kende.

Er zijn bodemtests uitgevoerd en die zijn gunstig bevonden. Het werk aan de padels moet in juni beginnen en de bouw van het gebouw moet in december klaar zijn. In de tussentijd blijven de padels in bedrijf, maar met beperkte openingstijden.

Wat geluidsoverlast betreft, wil de club een permanente dialoog aangaan met de omwonenden. Vanaf nu zal er een beveiliging aanwezig zijn tijdens belangrijke wedstrijden en aan het begin van het seizoen zullen de buurtbewoners een volledig schema van deze belangrijke wedstrijden ontvangen, zodat ze erop kunnen anticiperen. De club lijkt dit jaar geen directe klachten te hebben ontvangen.

De kwestie van de club Roseau was een belangrijk aandachtspunt vanwege de zeer gevoelige aard ervan.

Maar het openbaar onderzoek was ongeldig omdat een document niet was geüpload naar de site van Open Permit. Dit heeft geleid tot de annulering van de overlegcommissie, dat zo snel mogelijk opnieuw moet worden gepland om rekening te kunnen houden met de argumenten van de omwonenden.

In deze context is het moeilijk voor de raad om een oordeel te geven als niet alle informatie beschikbaar is. Het college zal daarom zijn mening geven tijdens de volgende vergadering van de overlegcommissie.

Aangezien echter noodzakelijkerwijs rekening moet worden gehouden met de gevolgen van een dergelijk project voor het milieu, is het de verantwoordelijkheid van de aanvrager om een passend milieueffectenrapport uit te voeren.

De h. Cools begrijpt dat er speciale gebeurtenissen kunnen zijn tijdens uitzonderlijke wedstrijden, maar deze moeten echt uitzonderlijk zijn en niet terugkerend.

Er moeten maatregelen worden genomen om een einde te maken aan lawaai na een bepaald uur. We kunnen niet tolereren dat er tot 2 of 3 uur 's lawaai is, wat volledig losstaat van de realiteit van de wedstrijden. Hij neemt echter nota van de goodwill van de club.