

Conformément à l'article 87 de la Nouvelle Loi Communale, vous êtes invité(e) à assister à la réunion du Conseil communal qui aura lieu dans la salle du Conseil communal au Centre Administratif d'Uccle, le jeudi 18 décembre 2025, à 18:30.

Overeenkomstig artikel 87 van de Nieuwe Gemeentewet, wordt u uitgenodigd om de vergadering van de Gemeenteraad bij te wonen die zal plaatsvinden in de Raadzaal in het Administratief Centrum van Ukkel op donderdag 18 december 2025, om 18:30.

Uccle, le 10 décembre 2025

Ukkel, 10 december 2025

La Secrétaire communale,
De Gemeentesecretaris,

La Présidente,
De Voorzitster,

Laurence Vainsel

Aleksandra Kokaj

**CONSEIL COMMUNAL DU 18 DÉCEMBRE 2025
GEMEENTERAAD VAN 18 DECEMBER 2025**

ORDRE DU JOUR
AGENDA

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

DÉPARTEMENT AFFAIRES GÉNÉRALES - DEPARTEMENT ALGEMENE ZAKEN

Secrétariat central - Centraal secretariaat

1 Approbation du registre du Conseil communal du 27 novembre 2025.

Goedkeuring van de register van de zitting van de Gemeenteraad van 27 november 2025.

2 Binhôme.- Conseil d'administration.- Remplacement d'un membre avec voix consultative.

Binhôme.- Bestuurderraad Vervanging van leden met raadgevende stem.

Affaires générales - Algemene zaken

3 Règlement-redevance sur les tournages et les prises de vue photographiques sur le territoire de la Commune d'Uccle.- Modifications et renouvellement.

Vergoedingsreglement inzake filmopnames en fotoshoots op het grondgebied van de gemeente Ukkel.- Wijzigingen en vernieuwing.

- 4 Règlement-taxe sur la circulation d'appareils de publicité sur la voie publique.- Modifications et renouvellement.
Belastingreglement op het verkeer van reclametoestellen op de openbare weg.- Wijzigingen en vernieuwing.
- 5 Règlement-redevance relatif à l'occupation du domaine communal par les friteries.- Modifications et renouvellement.
Vergoedingsreglement inzake de bezetting van het gemeentelijk domein door frituren.- Wijzigingen en en vernieuwing.
- 6 Règlement-redevance sur les activités ambulantes. – Modifications et renouvellement.
Vergoedingsreglement op ambulante activiteiten. - Wijzigingen en vernieuwing.
- 7 Règlement-redevance relatif à l'occupation de la voie publique à des fins commerciales ou à des fins de publicité à caractère commercial.- Modifications et renouvellement
Vergoedingsreglement op de bezetting van de openbare weg voor commerciële doeleinden of reclamadoeleinden van commerciële aard.- Wijzigingen en vernieuwing.

DÉPARTEMENT AFFAIRES SOCIALES ET ÉCONOMIQUES - DEPARTEMENT SOCIALE EN ECONOMISCHE ZAKEN

Prévention - Preventie

- 8 Prévention. - Subvention dans le cadre de la prolongation 2025 du Plan local de Prévention et de Proximité 2022-2024
Preventie - Subsidie in het kader van de verlenging 2025 van het Lokaal Preventie- en Nabijheidsplan 2022-2024
- 9 Service Prévention - Convention entre la Commune d'Uccle et l'ASBL Pro Velo – Année scolaire 2025-2026
Preventiedienst - Overeenkomst tussen de gemeente Ukkel en vzw Pro Velo - Schooljaar 2025-2026

DÉPARTEMENT AFFAIRES CULTURELLES ET RÉCRÉATIVES - DEPARTEMENT CULTURELE EN RECREATIEVE ZAKEN

Manifestations publiques - Openbare manifestaties

- 10 Règlement-redevance relatif à l'occupation d'un emplacement pour les activités foraines et les activités ambulantes de gastronomie foraine sur les fêtes foraines publiques et sur le domaine public en dehors des fêtes foraines publiques.- Exercice 2025.- Adoption.

Retributiesreglement betreffende de bezetting van een standplaats voor kermisattracties en ambulante vestigingen van kermisgastronomie op openbare kermissen en op het openbaar domein buiten de openbare kermissen

DÉPARTEMENT FINANCES - DEPARTEMENT FINANCIËN

Recette - Ontvangerij

- 11 Règlement-général relatif à l'établissement et au recouvrement des taxes communales. -
Renouvellement avec modifications.

Algemeen reglement betreffende de vestiging en de invordering van gemeentebelastingen. -
Vernieuwing met wijzigingen

Taxes - Belastingen

- 12 Centimes additionnels communaux au précompte immobilier.- Modification

Gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing.- Wijziging

- 13 Taxe communale additionnelle à l'impôt des personnes physiques.- Modification

Bijkomende gemeentebelasting op de personenbelasting.- Wijziging

- 14 Centimes additionnels à la taxe régionale sur les établissements d'hébergement touristique.-
Renouvellement

Opcentiemen op de gewestelijke belasting op de inrichtingen van toeristische logies.- Vernieuwing

- 15 Règlement-taxe sur les immeubles inachevés, partiellement ou totalement inoccupés, inexploités ou
laissés à l'abandon et les terrains laissés à l'abandon en bordure de la voie publique. –
Renouvellement et adaptations.

Belastingreglement op de onafgewerkte, volledig of gedeeltelijk onbewoonde, onuitgebate of
verwaarloosde gebouwen en op verwaarloosde terreinen langs de openbare weg. - Vernieuwing en
aanpassingen.

- 16 Règlement-taxe sur les antennes GSM ou mobilophonie, de télécommunications, d'émission de
signaux et d'échange d'informations par voie hertzienne. – Renouvellement et adaptations.

Belastingreglement op relaisantennes van gsm's of mobilofonie, van telecommunicatie, voor
uitzending van signalen en informatie-uitwisseling via hertzgolven. - Vernieuwing en aanpassingen.

- 17 Règlement-taxe sur la distribution toutes-boîtes d'imprimés publicitaires non nominatifs et non
adressés. - Renouvellement et adaptations.

Belastingreglement op de huis-aan-huisverdeling van niet-nominatief en niet-geadresseerd

reclamedrukwerk.- Vernieuwing en aanpassingen.

- 18 Règlement-taxe sur les surfaces de bureaux. – Renouvellement et adaptations

Belastingreglement op de kantooroppervlakten. - Vernieuwing en aanpassingen.

- 19 Règlement-taxe sur les résidences non principales. – Renouvellement et adaptations.

Belastingreglement op de niet-hoofdverblijven. - Vernieuwing en aanpassingen.

- 20 Règlement-taxe sur les biens immeubles faisant l'objet d'un arrêté du Bourgmestre, déclarés insalubres ou inhabitables ou ne satisfaisant pas aux exigences élémentaires de sécurité et de salubrité – Renouvellement et adaptations.

Belastingreglement op onroerende goederen die krachtens een besluit van de burgemeester ongezond of onbewoonbaar verklaard werden of die niet voldoen aan de minimumvereisten inzake veiligheid en gezondheid. - Vernieuwing en aanpassingen.

DÉPARTEMENT ESPACE PUBLIC - DEPARTEMENT OPENBARE RUIMTE

Voirie - Wegen

- 21 Conduite du fossé du Vivier d'Oie – fin de la tolérance de déversement d'eaux usées.

Leiding van de Diesdelle gracht - einde van het tolereren voor het lozen van afvalwater.

Rés. Stationnement - Res. Stationeren

- 22 Règlement-redevances sur les demandes d'autorisation d'occupation temporaire de la voie publique à l'occasion de travaux. Approbation et remplacement du règlement préexistant.

Vergoedingsreglement op de tijdelijke bezetting van de openbare weg ter gelegenheid van werken – Intrekking en vervanging van het bestaande reglement.

- 23 Règlement-redevances sur les réservations d'emplacements de stationnement sur la voie publique et accessoires. Approbation et remplacement du règlement préexistant.

Vergoedingsreglement voor de reservering van parkeerplaatsen op de openbare weg en toebehoren - Intrekking en vervanging van het bestaande reglement.

DÉPARTEMENT AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE ET POLITIQUE FONCIÈRE - DEPARTEMENT RUIMTELIJKE ORDENING EN GRONDBELEID

Propriétés communales - Gemeente-eigendommen

- 24 Propriétés communales. – Terrain communal situé entre la rue Geleytsbeek et la chaussée de Saint-

Job – Approbation d’une nouvelle convention d’occupation précaire - Principe et conditions.

Gemeente-eigendommen. - Gemeentelijk terrein gelegen tussen de Geleytsbeekstraat en de Sint-Jobsesteenweg - Goedkeuring van een nieuwe preciaire bezettingsovereenkomst - Principe en voorwaarden.

- 25 Propriétés communales – Projet Stroobant : acquisition de 8 parties de parcelles situées le long de l’avenue Paul Stroobant – Introduction de l’action en révision.

Gemeentelijke eigendommen – Project Stroobant: verwerving van 8 perceelsgedeelten gelegen langs de Paul Stroobantlaan – Inleiding van de herzieningsvordering.

- 26 Propriétés communales/Solidarité internationale. – Appartement duplex sis Chaussée de Neerstalle, 489 : occupation temporaire en faveur d’une association à vocation sociale, pour le logement et l’accompagnement de réfugiés en attente – Avenant à la convention d’occupation précaire.

Gemeente-eigendommen/Internationale Solidariteit. - Duplexappartement gelegen Neerstallesteenweg 489: tijdelijke bezetting ten gunste van een vereniging met sociaal oogmerk voor de huisvesting en de begeleiding van wachtende vluchtelingen - Bijvoegsel bij de preciaire gebruiksovereenkomst.

Régie foncière - Grondregie

- 27 Régie foncière.- Inscription dans le patrimoine de la Régie foncière du bien immobilier sis au 915, chaussée de Waterloo.

Grondregie - Inschrijving van het onroerend goed Waterlooosesteenweg 915 van het patrimonium van de Grondregie.

- 28 Approbation du budget de la Régie foncière pour l'exercice 2026.

Goedkeuring van de begroting van de Grondregie voor het dienstjaar 2026.

- 29 Régie foncière.- Vote de douzièmes provisoires.

Grondregie.- Stemming van voorlopige twaalfden.

Urbanisme - Stedenbouw

- 30 Délivrance par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du permis d'urbanisme n°16-47253-2023 - Chaussée d'Alsemberg 1091 - S.A. SFAR-ALSEMBERG c/o Monsieur Philippe Fisette - Construire 59 logements sociaux sur un terrain longeant la chaussée d'Alsemberg sous la forme de 4 immeubles avec un parking sous-terrain de 25 places, et aménager les abords modifié en construire 57 logements sociaux sur un terrain longeant la chaussée d'Alsemberg sous la forme de 4 immeubles avec un parking sous-terrain de 25 places, et aménager les abords - Introduction d’une requête en annulation auprès du Conseil d’Etat introduite par l’ABSL We are Nature. Brussels – Introduction d’une requête en annulation

Afgifte door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van stedenbouwkundige vergunning 16-47253-2023 - Alsembergsesteenweg 1091 - nv SFAR-ALSEMBERG p/a de heer Philippe Fisette - 59 sociale woningen bouwen op een terrein langs de Alsembergsesteenweg in de vorm van 4 gebouwen met een ondergrondse parkeergarage voor 25 plaatsen en aanleg van de omgeving, gewijzigd in bouwen van 57 sociale woningen op een terrein langs de Alsembergsesteenweg in de vorm van 4 gebouwen met een ondergrondse parkeergarage voor 25 auto's en aanleg van de omgeving - Indiening van een verzoekschrift tot nietigverklaring bij de Raad van State door vzw We are Nature.Brussels - Indiening van een verzoekschrift tot nietigverklaring

DÉPARTEMENT ESPACE PUBLIC - DEPARTEMENT OPENBARE RUIMTE

Mobilité - Mobiliteit

31 Police de la circulation routière - règlement général complémentaire – abrogations.

Politie op het wegverkeer - algemeen aanvullend reglement - intrekkingen.

32 Police de la circulation routière - règlement général complémentaire - abrogations et nouvelles dispositions.

Politie op het wegverkeer - algemeen bijkomend reglement - intrekkingen en nieuwe bepalingen.

DÉPARTEMENT AFFAIRES ÉDUCATIVES - DEPARTEMENT EDUCATIEVE ZAKEN

Egalité - Gelijkheid

33 Service Egalité des Chances et des Genres.- Conseil Consultatif pour l'Egalité des genres.- Rapport annuel 2024.

Dienst Gelijke Kansen en Gendergelijkheid.- Adviesraad voor Gendergelijkheid: jaarverslag 2024.

DÉPARTEMENT AFFAIRES SOCIALES ET ÉCONOMIQUES - DEPARTEMENT SOCIALE EN ECONOMISCHE ZAKEN

Action sociale - Sociale actie

34 Maisons de quartier - Adoption d'un règlement d'ordre intérieur.

Buurhuis - Goedkeuring

35 CENTRALE DES MOINS MOBILES UCCLOISE - MPACT

UCCLES CENTRAAL VOOR DE MINDER MOBIELE - MPACT

Tutelle CPAS - Toezicht OCMW

36 CPAS - Budget 2025 - Modification budgétaire n°4 - Service exploitation.

OCMW - Begroting 2025 - Begrotingswijziging nr4 - Exploitatiedienst.

DÉPARTEMENT AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE ET POLITIQUE FONCIÈRE - DEPARTEMENT RUIMTELIJKE ORDENING EN GRONDBELEID

Environnement - Milieu

37 Reconnexion du Geleytsbeek entre le parc Fond’Roy et le bas du Kauwberg : travaux de pose de conduites et interventions ponctuelles sur les raccordements des conduites dans la Vieille Rue du Moulin.- Exercice 2025 - Mode de financement - Approbation de la dépense, engagement de la dépense, désignation de Vivaqua, approbation de la convention liant la Commune d’Uccle à Vivaqua.

Heraansluiting van de Geleytsbeek tussen het Vronerodepark en de voet van de Kauwberg: plaatsing van leidingen en gerichte interventies op de aansluitingen van de leidingen in de Oude Molenstraat.- Dienstjaar 2025 - Financieringswijze - Goedkeuring van de uitgave, vastlegging van de uitgave, aanstelling van Vivaqua, goedkeuring van de overeenkomst tussen de gemeente Ukkel en Vivaqua.

DÉPARTEMENT AFFAIRES CULTURELLES ET RÉCRÉATIVES - DEPARTEMENT CULTURELE EN RECREATIEVE ZAKEN

Séniors - Senioren

38 Département des Affaires culturelles et récréatives.- Service Seniors.- Demande d’un subside exceptionnel en faveur de l’ASBL Royale Pétanque Uccle Centre.- Tournoi de pétanque 2025 pour les Seniors.- Engagement de la dépense.

Afdeling Cultuur en Recreatie.- Dienst Senioren.- Aanvraag voor een uitzonderlijke subsidie ten gunste van de vzw Royale Pétanque Uccle Centre.- Petanquetoernooi 2025 voor senioren.- Vastlegging van de uitgave.

DÉPARTEMENT AFFAIRES GÉNÉRALES - DEPARTEMENT ALGEMENE ZAKEN

Centrale des marchés - Opdrachtcentrale

39 Nettoyage de bâtiments communaux et complexes sportifs 2025-2029 - Lot 2: complexes sportifs - Approbation du dépassement de l’estimation.

Schoonmaak van gemeentelijke gebouwen en sportcomplexen 2025-2029 – Perceel 2: sportcomplexen – Goedkeuring van de overschrijding van de raming.

40 Conception d’un projet d’ameublement et aménagement du nouveau centre administratif communal - Lot 1 (Espaces disposant d’un inventaire exhaustif) - Approbation du marché subséquent relatif à la

commande 20 - Engagement de la dépense - Mode de financement - Application des articles 234, § 1 et 236 de la nouvelle loi communale

Ontwerp van een inrichtingsproject en inrichting van het nieuwe gemeentelijke administratieve centrum - Perceel 1 (ruimtes met een volledige inventaris) - Goedkeuring van de daaropvolgende opdracht met betrekking tot bestelling 20 - Vastlegging van de uitgave - Financieringswijze - Toepassing van de artikelen 234, § 1 en 236 van de nieuwe gemeentewet

- 41 Marchés publics - Nouvelle loi communale, article 234 § 3 - Prise pour information des décisions du Collège échevinal.

Overheidsopdrachten - Nieuwe gemeentewet, artikel 234 § 3 - Kennisneming van beslissingen van het Schepencollege.

Secrétariat central - Centraal secretariaat

- 42 Interpellation de M. Clumeck : Utilisation du réseau de bornes de recharge pour les véhicules électriques à Uccle.

Interpellatie van de h. Clumeck : Gebruik van het netwerk van laadpalen voor elektrische voertuigen in Ukkel.

- 43 Question orale de M.Lambert-Limbosch : la collecte des déchets électroniques et bouchons de liège.- report du 27/11/2025

Mondelinge vraag van de h.Lambert-Limbosch: de inzameling van de elektronisch afval en kurken.- uitstel van 27/11/2025

- 44 Question orale de M. Lambert-Limbosch : Chariots électriques de balayage- report du 27/11/2025

Mondelinge vraag van de h. Lambert-Limbosch : Elektrische veegwagens- uitstel van 27/11/2025

- 45 Question orale de M. Cools : Rue des Trois Rois.

Mondelinge vraag van de h. Cools : Driekoningenstraat.