



Conformément à l'article 87 de la Nouvelle Loi Communale, vous êtes invité(e) à assister à la réunion du Conseil communal qui aura lieu dans la salle du Conseil communal au Centre Administratif d'Uccle, le lundi 16 décembre 2024, à 18:30.

Overeenkomstig artikel 87 van de Nieuwe Gemeentewet, wordt u uitgenodigd om de vergadering van de Gemeenteraad bij te wonen die zal plaatsvinden in de Raadzaal in het Administratief Centrum van Ukkel op maandag 16 december 2024, om 18:30.

Uccle, le 6 décembre 2024
Ukkel, 6 december 2024

**CONSEIL COMMUNAL DU 16 DÉCEMBRE 2024
GEMEENTERAAD VAN 16 DECEMBER 2024**

NOTES EXPLICATIVES
TOELICHTINGSNOTA

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

DÉPARTEMENT AFFAIRES GÉNÉRALES - DEPARTEMENT ALGEMENE ZAKEN

Secrétariat central - Centraal secretariaat

1 Election des membres du Conseil de l'Action Sociale.

Le Conseil communal,

Vu la loi du 8 juillet 1976, organique des centres publics d'action sociale et l'Arrêté du 5 septembre 2024 du Collège réuni de la Commission communautaire commune de Bruxelles-Capitale fixant les modalités et la procédure pour la présentation et l'élection des membres du conseil de l'action sociale ;

Considérant que l'article 12 de cette loi, tel que modifié par l'ordonnance du 14 mars 2019 de la commission communautaire commune, dispose que l'élection des membres du conseil de l'action sociale a lieu en séance publique le troisième lundi qui suit l'installation ;

Attendu que le nouveau conseil communal a été installé le 1 décembre 2024 et que l'élection des membres du conseil de l'aide sociale a lieu le lundi 16 décembre 2024 conformément à l'article 12 de la loi organique ;

Considérant que, conformément à l'article 6 de la loi du 8 juillet 1976 précitée, le conseil de l'action sociale de la Commune d'Uccle est composé de 13 membres;

Considérant que, conformément à l'article 13 de la loi du 8 juillet 1976, chacun des 43 conseillers communaux dispose de 8 voix;

Vu les actes de présentation au nombre de 14 introduits conformément aux articles 2, 4 et 5 l'Arrêté du 5 septembre 2024 du Collège réuni de la Commission communautaire commune de Bruxelles-Capitale fixant les modalités et la procédure pour la présentation et l'élection des membres du conseil de l'action sociale ;

Que le 3 décembre 2024, tous les membres du nouveau conseil communal ont été informés que le dépôt des actes de présentation aura lieu le vendredi 6 décembre 2024, à 17 heures, à la salle du Collège ;

Vu les actes de présentation déposés le 6 décembre 2024, entre les mains du bourgmestre, assisté de la secrétaire communale :

Arrête comme suit la liste des candidats, ce vendredi 6 décembre 2024 :
Stelt, heden vrijdag 6 december 2024, de lijst der kandidaten als volgt vast :

<u>Candidats membres effectifs - Kandidaat werkend lid</u> Nom, prénom - Naam, voornaam Date de naissance - Geboortedatum	<u>Candidats suppléants - Kandidaten opvolger</u> Nom, prénom - Naam, voornaam
Berthelot Christophe 12/11/1976	Cheikh Naïm Alami Fathiya
Cohen Michel 28/08/1968	Marion Van Offelen Alexandre Somma
De Brouwer Florine 24/02/1984	Cheikh Naïm Alami Fathiya
De Bock Emmanuel 30/07/1976	Joëlle Maison Nicolas Clumeck
de Halleux Guy 05/07/1959	Cools Marc Mavinga Cathy
Dumortier Marie 29/01/1980	Cheikh Naïm Alami Fathiya
Eggermont Amandine 28/06/1993	Harlay Bertrand Czekalski Aurélie
Espinosa Machiavello Matias 05/03/1984	Smida Dhoha Rebuffat Jean
Gustot Marianne 15/02/1952	Haumont Dominique Toussaint Jérôme
Haumont Dominique 28/02/1950	Happy Gaëlle Harlay Bertrand
Hosday-Radoux Amélie 07/01/1983	Smida Dhoha Debusschere Pierre
Livemont Geoffrey 01/05/1989	Cheikh Naïm Alami Fathiya
Roba Cécile 08/01/1973	Gallois Laurent Maroy Anne-Sylvie
Unger Sarah 18/07/1983	Gaëlle Happy Martin Arthur

Procède, en séance publique et au scrutin secret, à l'élection des membres effectifs et de leurs suppléants du conseil de l'aide sociale.

Verkiezing van de leden van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn.

De Raad,

Gelet op de wet van 8 juli 1976 houdende de organisatie van openbare centra voor sociale actie en op het besluit van 5 september 2024 van het Verenigd College van de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie Brussel Hoofdstad tot vaststelling van de modaliteiten en de procedure voor de voordracht en de verkiezing van de leden van de raad voor maatschappelijk welzijn ;
Overwegende dat artikel 12 van deze wet, gewijzigd bij het besluit van 14 maart 2019 van de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie, bepaalt dat de verkiezing van de leden van de Raad voor Sociale Actie plaatsvindt in openbare zitting op de derde maandag na de installatie ;
Overwegende dat de nieuwe gemeenteraad werd geïnstalleerd op 1 december 2024 en dat de verkiezing van de leden van de raad voor maatschappelijk welzijn plaatsvindt op maandag 16 december 2024 overeenkomstig artikel 12 van de organieke wet ;

Overwegende dat, overeenkomstig artikel 6 van voornoemde wet van 8 juli 1976, de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van de gemeente Ukkel is samengesteld uit 13 leden;

Overwegende dat, overeenkomstig artikel 13 van de wet van 8 juli 1976, elk van de 43 gemeenteraadsleden 8 stemmen heeft;

Gelet op de 14 voordrachtsdocumenten die werden ingediend overeenkomstig de artikelen 2, 4 en 5 van het decreet van 5 september 2024 van het Verenigd College van de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie Brussel Hoofdstad tot vaststelling van de modaliteiten en de procedure voor de benoeming en verkiezing van de leden van de Raad voor Sociale Actie;

Dat op 3 december 2024 aan alle Raadleden van de nieuwe gemeentelijke raad werd meegedeeld dat de voorstellingsakten zouden worden neergelegd op vrijdag 6 december 2024, om 17 uur, in het Collegezaal;

Gelet op de akten van indiening die op 6 december 2024 zijn neergelegd in handen van de burgemeester, bijgestaan door de gemeentesecretaris:

Arrête comme suit la liste des candidats, ce vendredi 6 décembre 2024 :
Stelt, heden vrijdag 6 december 2024, de lijst der kandidaten als volgt vast :

<u>Candidats membres effectifs - Kandidaat</u> <u>werkend lid</u> Nom, prénom - Naam, voornaam Date de naissance - Geboortedatum	<u>Candidats suppléants -</u> <u>Kandidaten opvolger</u> Nom, prénom - Naam, voornaam
Berthelot Christophe 12/11/1976	Cheikh Naïm Alami Fathiya
Cohen Michel 28/08/1968	Marion Van Offelen Alexandre Somma
De Brouwer Florine 24/02/1984	Cheikh Naïm Alami Fathiya
De Bock Emmanuel 30/07/1976	Joëlle Maison Nicolas Clumeck
de Halleux Guy 05/07/1959	Cools Marc Mavinga Cathy
Dumortier Marie 29/01/1980	Cheikh Naïm Alami Fathiya
Eggermont Amandine 28/06/1993	Harlay Bertrand Czekalski Aurélie
Espinosa Machiavello Matias 05/03/1984	Smida Dhoha Rebuffat Jean
Gustot Marianne 15/02/1952	Haumont Dominique Toussaint Jérôme
Haumont Dominique 28/02/1950	Happy Gaëlle Harlay Bertrand
Hosday-Radoux Amélie 07/01/1983	Smida Dhoha Debusschere Pierre
Livemont Geoffrey 01/05/1989	Cheikh Naïm Alami Fathiya
Roba Cécile 08/01/1973	Gallois Laurent Maroy Anne-Sylvie
Unger Sarah 18/07/1983	Gaëlle Happy Martin Arthur

Verkiest in openbare zitting en bij geheime stemming de werkend leden en hun plaatsvervangers van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn.

2 **Ordonnance conjointe du 14 décembre 2017 à la Région de Bruxelles-Capitale et à la Commission communautaire commune sur la transparence des rémunérations et avantages des mandataires bruxellois.- Décision générale.**

Le Conseil,

Considérant l'ordonnance du 14 décembre 2017 (article 4, § 1er) sur la transparence des rémunérations et avantages des mandataires bruxellois qui impose entre autres que chaque conseil communal adopte dans le mois de son installation une décision générale afin d'arrêter :

- le montant et les modes de rémunération, avantages de toute nature et frais de représentation dont bénéficient les bourgmestre, échevins et conseillers communaux ;

- un inventaire des outils de travail jugés nécessaires à l'exercice de la fonction et mis à la disposition des bourgmestre, échevins et conseillers communaux ;

Que ces outils de travail doivent être strictement nécessaires à l'exercice du mandat et être restitués dès la fin de l'exercice du mandat ;

Considérant que l'article 4, § 5 de ladite ordonnance conjointe du 14 décembre 2017 dispose que « la décision générale visée aux §§ 1er, 2 et 4 est adaptée et réadoptée dès qu'une modification est constatée » ;

Vu l'article 12 de la Nouvelle Loi Communale relatif aux jetons de présence des conseillers communaux ;

Vu l'article 19 de la Nouvelle Loi Communale relatif à la fixation du traitement du Bourgmestre et des Echevins ;

Vu la circulaire 2024/15 du 9 juillet 2024 complétant l'article 19 de la NLC ;

Considérant que le traitement du bourgmestre pour la commune d'Uccle est fixé par application d'un pourcentage de 150 % de l'indemnité des membres du Parlement fédéral, à l'exclusion de l'indemnité forfaitaire pour frais exposés, de la prime de fin d'année, du pécule de vacances ainsi que des autres indemnités ;

Considérant que le traitement des échevins est fixé par application d'un pourcentage de 75 % du traitement du bourgmestre ;

Considérant que les bourgmestres et échevins ne pourront jouir d'aucune rétribution à charge de la commune, pour quelque cause et sous quelque dénomination que ce soit, sauf les avantages de toute nature et frais de représentation attachés à l'exercice de leurs fonctions ;

Considérant que le montant des jetons de présence des conseillers communaux est compris entre un minimum de 100 € et un maximum de 200 € (bruts), à l'indice de référence 108,09 et qu'un double jeton de présence est alloué au président du Conseil communal ou à celui que le remplace, pour la présidence de la séance du Conseil communal ;

Vu les différents avantages envisagés :

Qu'un jeton de présence sera alloué aux conseillers communaux pour assister à l'ensemble des épreuves d'un jury d'examen à titre d'observateur :

Considérant que le bourgmestre et échevins doivent être en permanence joignables et connectés et ce, pour assurer la gestion journalière de la Commune;

Que cette disponibilité de tous les instants due à l'exercice de leur mandat nécessite la mise à disposition d'un smartphone de leur choix, d'un abonnement téléphonique de leur choix, d'une tablette et/ou un ordinateur portable fourni(s) par l'administration communale, d'une intervention dans les coûts de connexion internet ;

Que pour l'aspect mobilophonie (appareil et abonnement) et connexion internet, le Bourgmestre a droit à un défraiement mensuel forfaitaire de 15€, la fourniture d'un abonnement de mobilophonie au réseau ASTRID dont le coût mensuel est pris en charge par l'administration communale et la fourniture d'un smartphone de son choix par l'administration communale d'un montant maximal de 1.500€ 2 fois maximum par législature ;

Que pour l'aspect mobilophonie (appareil et abonnement) et connexion internet, les Echevins à ont droit à :

- soit un défraiement mensuel forfaitaire de 75€ ;
- soit un défraiement mensuel forfaitaire de 30€ et la fourniture d'un smartphone de leur choix par l'administration communale d'un montant maximal de 1.000€ TVAC 2 fois maximum par législature;

Considérant que le bourgmestre, les échevins et les chefs des groupes politiques représentés au Conseil communal doivent être tenus au courant de l'actualité ; qu'il est donc opportun qu'ils bénéficient d'un accès à Belga ;

Considérant que pour exercer leur mandat, le Bourgmestre et les échevins doivent bénéficier chacun d'un bureau au sein du Centre administratif d'Uccle (CAU) avec du mobilier et du matériel de bureau en ce compris un téléphone fixe, un écran d'ordinateur et un clavier ainsi que d'une place de parking en sous-sol ;

Qu'ils doivent également bénéficier de cartes de visite ; tout comme les conseillers communaux ;

Considérant que dans le cadre de l'exercice de leur mandat, une voiture avec chauffeur est mise à disposition de l'ensemble des membres du Collège selon les besoins avec priorité pour le bourgmestre ;

Considérant que dans le cadre de la formation continue des membres du Collège des bourgmestre et échevins, il est opportun que l'administration communale prenne en charge les coûts de participation à des formations et/ou journées d'études relevant de leurs compétences échevinales ainsi que les frais de déplacement (sur la base d'un justificatif) s'y rapportant ;

Considérant que dans l'exécution de leur mandat le président du Conseil et son suppléant ont besoin d'un ordinateur portable ;

Considérant que les conseillers pourraient avoir besoin d'un ordinateur ou d'une tablette pour exercer leur mandat et qu'il convient de leur laisser le choix du moyen adéquat avec l'octroi d'un défraiement unique ;

Décide :

1) de fixer le montant des jetons de présence comme suit :

- pour une séance du Conseil communal : 143,59 € à l'indice de référence 108,09 indexé sur base de l'indice sante au 1er décembre 2024, étant entendu qu'un seul jeton sera attribué par séance ;

- pour une réunion des commissions : 114,87 € à l'indice de référence 108,09 indexé sur base de l'indice sante au 1er décembre 2024, étant entendu qu'un seul jeton sera attribué par jour de commission ;

- pour assister à un jury d'examen à titre d'observateur : 114,87 € à l'indice de référence 108,09 indexé sur base de l'indice sante au 1er décembre 2024, étant entendu qu'un seul jeton est attribué pour l'ensemble de la procédure d'examen ;

2) d'approuver la prise en charge par l'administration communale des demandes de participation à des formations et/ou journées d'études des membres du Collège des bourgmestre et échevins dans les matières relevant de leurs compétences échevinales ainsi les frais de déplacement (sur base d'un justificatif) s'y rapportant ;

3) de mettre à disposition du bourgmestre et des échevins les outils de travail suivants nécessaires pour l'exercice de leur mandat :

a) un smartphone de leur choix, d'un abonnement téléphonique de leur choix, d'une tablette et/ou un ordinateur portable fourni(s) par l'administration communale, une intervention dans les coûts de la connexion internet ;

Que pour l'aspect mobilophonie (appareil et abonnement) et connexion internet, le Bourgmestre a droit à un défraiement mensuel forfaitaire de 15€, la fourniture d'un abonnement de mobilophonie au réseau ASTRID dont le coût mensuel est pris en charge par l'administration communale et la fourniture d'un smartphone de son choix par l'administration communale d'un montant maximal de 1.500€ 2 fois maximum par législature ;

Que pour l'aspect mobilophonie (appareil et abonnement) et connexion internet, les Echevins à ont droit à :

- soit un défraiement mensuel forfaitaire de 75€ ;

- soit un défraiement mensuel forfaitaire de 30€ et la fourniture d'un smartphone de leur choix par l'administration communale d'un montant maximal de 1.000€ TVAC 2 fois maximum par législature;

b) un accès à Belga ;

c) un bureau au sein du Centre administratif d'Uccle (CAU) avec du mobilier et du matériel de bureau en ce compris un téléphone fixe, un écran d'ordinateur et un clavier ainsi que d'une place de parking en sous-sol ;

d) des cartes de visite ;

e) une voiture avec chauffeur est mise à disposition de l'ensemble des membres du Collège selon les besoins avec priorité pour le bourgmestre ;

f) un scooter et/ou un vélo électrique(s) ;

g) un libre-parcours sur le réseau STIB pris en charge par le STIB ;

4) de mettre à disposition des conseillers communaux les outils de travail suivants nécessaires pour l'exercice de leur mandat :

a) uniquement pour les chefs de groupes représentés au sein du Conseil communal : un accès à Belga ;

b) uniquement pour le Président du Conseil communal et son suppléant : un ordinateur portable.

c) pour les conseillers communaux: un défraiement unique par législature d'un montant de 300€ à titre d'intervention forfaitaire pour l'achat d'une tablette ou d'un ordinateur portable ;

d) pour les conseillers communaux : un libre-parcours sur le réseau STIB pris en charge par la STIB ;

5) que les mandataires communaux ne bénéficient d'aucun frais de représentation.

La présente délibération est soumise à la tutelle d'approbation et sera transmise à Bruxelles Pouvoirs locaux.

Ordonnantie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie van 14 december 2017 betreffende de transparantie van de bezoldigingen en voordelen van de Brusselse mandatarissen.- Algemene beslissing.

De raad,

Overwegende de ordonnantie van 14 december 2017 (artikel 4 §1) betreffende de transparantie van de bezoldigingen en voordelen van de Brusselse mandatarissen, die onder andere oplegt dat elke gemeenteraad binnen de maand na zijn installatie een algemene beslissing goedkeurt met het oog op de vaststelling van:

- Het bedrag en de wijzen van de bezoldigingen, voordelen van alle aard en representatievergoedingen gunste van de burgemeester, schepenen en gemeenteraadsleden;

- Een inventaris van de werkinstrumenten die nodig geacht worden voor de uitoefening van de functien die ter beschikking gesteld worden van de burgemeester, schepenen en gemeenteraadsleden;

Dat deze werkinstrumenten stikt noodzakelijk moeten zijn voor de uitoefening van het mandaat en teruggegeven moeten worden op het einde van de uitoefening van het mandaat;

Overwegende dat artikel 4 §5 van deze ordonnantie van 14 december 2017 bepaalt: "*De in §1, 2 en 4 bedoelde algemene beslissing wordt aangepast en opnieuw aangenomen zodra een wijziging wordt vastgesteld*";

Gelet op artikel 12 van de Nieuwe Gemeentewet met betrekking tot het presentiegeld van de gemeenteraadsleden;

Gelet op artikel 19 van de Nieuwe Gemeentewet met betrekking tot de vaststelling van de wedde van de burgemeester en schepenen;

Gelet op omzendbrief 2024/15 van 9 juli 2024 als aanvulling op artikel 19 van de NGW;

Overwegende dat de wedde van de burgemeester voor de gemeente Ukkel bepaald wordt door toepassing van een percentage van 150 % van de vergoeding voor de leden van het federaal parlement, met uitzondering van de forfaitaire vergoeding voor gemaakte kosten, de eindejaarspremie, het vakantiegeld en de andere vergoedingen;

Overwegende dat de wedde van de schepenen vastgesteld wordt door toepassing van een percentage van 75 % van de wedde van de burgemeester;

Overwegende dat de burgemeesters en schepenen geen bijkomende vergoeding mogen genieten ten laste van de gemeente, om welke reden of onder welke benaming ook, behalve de voordelen van alle aard en de representatiekosten verbonden aan de uitoefening van hun functies;

Overwegende dat het bedrag van het presentiegeld van de gemeenteraadsleden tussen minstens € 100 en hoogstens € 200 (bruto) ligt, met referentie-index 108,09, en dat er een dubbel presentiegeld toegekend wordt aan de voorzitter van de gemeenteraad of zijn plaatsvervanger om de zitting van de gemeenteraad voor te zitten;

Gelet op de verschillende overwogen voordelen:

Dat er een presentiegeld toegekend wordt aan de gemeenteraadsleden om een examenjury als waarnemer bij te wonen;

Overwegende dat de burgemeester en schepenen permanent bereikbaar en verbonden moeten zijn om het dagelijks bestuur van de gemeente te verzekeren;

Dat deze beschikbaarheid op elk ogenblik te wijten aan de uitoefening van hun mandaat de terbeschikkingstelling van een smartphone naar keuze, een telefoonabonnement naar keuze, een tablet en/of een laptop geleverd door het gemeentebestuur vereist;

Dat voor het aspect mobiele telefoon (toestel en abonnement) en internetverbinding, de Burgemeester recht heeft op een vast maandelijks bedrag van € 15, de terbeschikkingstelling van een gsmabonnement op het ASTRID-netwerk waarvan de maandelijks kosten worden betaald door het gemeentebestuur en de terbeschikkingstelling van een smartphone van zijn keuze door het gemeentebestuur voor een maximumbedrag van € 1.500 2 keer maximum per legislatuur;

Dat voor het aspect mobiele telefoon (toestel en abonnement) en internetverbinding, de Schepenen recht hebben op :

- ofwel een forfaitaire maandelijks vergoeding van 75 euro ;

- ofwel een forfaitaire maandelijks vergoeding van 30 euro en de levering van een smartphone naar keuze door het gemeentebestuur voor een maximumbedrag van 1.000 euro (incl. btw), maximaal 2 keer per legislatuur;

Overwegende dat de burgemeester, de schepenen en de fractieleiders die vertegenwoordigd zijn in de gemeenteraad op de hoogte moeten blijven van de actualiteit; dat het dus wenselijk is dat ze een toegang tot Belga hebben;

Overwegende dat de burgemeester en schepenen om hun mandaat uit te oefenen elk een kantoor in het Administratief Centrum van Ukkel (ACU) met meubilair en kantoormateriaal en een ondergrondse parkeerplaats moeten hebben;

Dat ze ook visitekaartjes moeten hebben, net als de gemeenteraadsleden;

Overwegende dat er in het kader van de uitoefening van hun mandaat een voertuig met chauffeur ter beschikking van alle leden van het college gesteld wordt naargelang de behoeften, met voorrang voor de burgemeester;

Overwegende dat het in het kader van de permanente vorming van de leden van het college van burgemeester en schepenen wenselijk is dat het gemeentebestuur de deelnamekosten aan opleidingen en/of studiedagen die onder hun schepenenbevoegdheden vallen en de verplaatsingskosten (op basis van een bewijsstuk) ervoor voor zijn rekening neemt;

Overwegende dat de voorzitter van de raad en zijn plaatsvervanger in de uitoefening van hun mandaat een laptop nodig hebben;

Overwogen dat raadsleden een computer of tablet nodig kunnen hebben om hun taken uit te voeren en dat ze nu de geschikte middelen moeten kunnen kiezen;

Beslist:

1) Het bedrag van de presentiegelden als volgt te bepalen:

- Voor een zitting van de gemeenteraad: € 143,59 met referentie-index 108,09 geïndexeerd op basis van de gezondheidsindex op 1 december 2024, met dien verstande dat er slechts een keer presentiegeld per zitting toegekend wordt;

- Voor een vergadering van de commissies: € 114,87 met referentie-index 108,09 geïndexeerd op basis van de gezondheidsindex op 1 december 2024, met dien verstande dat er slechts een keer presentiegeld per commissiedag toegekend wordt;

- Om een examenjury bij te wonen als waarnemer: € 114,87 met referentie-index 108,09 geïndexeerd op basis van de gezondheidsindex op 1 december 2024, met dien verstande dat er slechts een keer presentiegeld toegekend wordt voor de volledige examenprocedure, ongeacht het aantal proeven dat bijgewoond wordt;

2) De tenlasteneming door het gemeentebestuur van de aanvragen tot deelname aan opleidingen en/of studiedagen van de leden van het college van burgemeester en schepenen in de aangelegenheden die onder hun schepenbevoegdheden vallen en van de verplaatsingskosten (op basis van een bewijsstuk) ervoor goed te keuren;

3) De burgemeester en schepenen de volgende werkinstrumenten, noodzakelijk voor de uitoefening van hun mandaat, ter beschikking te stellen:

a) een smartphone naar keuze, een telefoonabonnement naar keuze, een tablet en/of een laptop ter beschikking gesteld door het gemeentebestuur, een bijdrage in de kosten van de internetverbinding;

dat de burgemeester voor het aspect mobiele telefonie (toestel en abonnement) en internetverbinding recht heeft op een forfaitaire maandelijkse vergoeding van 15 euro, de terbeschikkingstelling van een abonnement voor mobiele telefonie op het ASTRID-netwerk waarvan de maandelijkse kosten door het gemeentebestuur worden betaald, en de terbeschikkingstelling van een smartphone van zijn keuze door het gemeentebestuur, voor een maximumbedrag van 1.500 euro tweemaal per legislatuur;

Dat de schepenen voor het aspect mobiele telefoon (toestel en abonnement) en internetverbinding recht hebben op :

- ofwel een forfaitaire maandelijkse vergoeding van 75 euro ;

- ofwel een forfaitaire maandelijkse vergoeding van 30 euro en de levering van een smartphone van hun keuze door het gemeentebestuur voor een bedrag van

b) Een toegang tot Belga;

c) Een kantoor in het Administratief Centrum van Ukkel (ACU) met meubilair en kantoormateriaal en een ondergrondse parkeerplaats;

d) Visitekaartjes;

e) Er wordt een voertuig met chauffeur ter beschikking van alle leden van het college gesteld naargelang de behoeften, met voorrang voor de burgemeester;

f) een elektrische scooter, voor zowel professioneel als privégebruik alleen voor de Burgmeester;

g) Een vrijkaart op het MIVB – net ten laste van de MIVB ;

4) De gemeenteraadsleden de volgende werkinstrumenten, noodzakelijk voor de uitoefening van hun mandaat, ter beschikking te stellen:

a) Enkel voor de fractieleiders die vertegenwoordigd zijn in de gemeenteraad: een toegang tot Belga;

b) Enkel voor de voorzitter van de gemeenteraad en zijn plaatsvervanger: een laptop.

c) voor alle gemeenteraadsleden, met uitzondering van de voorzitter van de gemeenteraad en zijnplaatsvervanger: een bonus van 300€ voor de aankoop van een tablet of laptopcomputer 2 keer tijdens de ambtsperiode en dit op basis van een aankoopbewijs;

De onderhavige beraadslaging wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de Voogdij en bezorgd aan Brussel Plaatselijke Besturen.

DÉPARTEMENT FINANCES - DEPARTEMENT FINANCIËN

Taxes - Belastingen

3 **Règlement-taxe sur les distributeurs automatiques de billets de banque, les appareils de « selfbanking » et agences automatiques.**

Le Conseil,

Vu l'article 170 § 4 de la Constitution;

Vu l'article 117 de la Nouvelle Loi Communale;

Vu l'article 252 de la Nouvelle Loi Communale qui impose l'équilibre budgétaire aux communes;

Vu l'ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale;

Vu le règlement-général relatif à l'établissement et au recouvrement des taxes communales;

Considérant que le taux de la taxe sur les distributeurs automatiques de billets de banques et sur les appareils de "self-banking " et sur les agences automatiques est justifié par l'accroissement des charges grevant les finances communales, qui trouvent leur source, notamment, dans le sous financement des communes de la Région de Bruxelles Capitale;

Considérant que les distributeurs automatiques de billets de banques et les appareils de "self-banking " et les agences automatiques requièrent une attention particulière des forces de l'ordre en termes de sécurité publique dont le financement est à charge des communes en termes de sécurité;

Considérant que l'objectif poursuivi par la présente taxe est de procurer à la commune d'Uccle les moyens financiers nécessaires à ses missions et aux politiques qu'elle entend mener, ainsi que d'assurer son équilibre financier et considérant que, dans la poursuite de cet objectif, il apparaît juste de tenir compte de la capacité contributive des contribuables, dans un souci légitime d'assurer une répartition équitable de la charge fiscale;

Considérant qu'il convient d'adapter le taux de taxation de 4 % sur base annuelle;

Considérant que le recours aux guichets automatisés dans le secteur bancaire réduit considérablement le volume d'offre d'emploi et conduit dès lors à l'appauvrissement général de la population;

Vu que le règlement-taxe sur les distributeurs automatiques de billets de banque, les appareils de « self-banking » et agences automatiques, délibéré par le Conseil communal du 14 décembre 2023 vient à expiration le 31 décembre 2024;

Considérant qu'il y a lieu de renouveler ce règlement-taxe pour un terme d'un an prenant cours le 1er janvier 2025 et expirant le 31 décembre 2025 comme suit :

REGLEMENT

Article 1

Il est établi à partir du 1er janvier 2025, pour un terme expirant le 31 décembre 2025, une taxe directe annuelle sur :

- les distributeurs automatiques de billets, situés sur le territoire de la commune;
- les appareils de « self-banking » (agences automatiques de banque ou de tout autre organisme financier) situés sur le territoire de la commune.

Par « distributeurs automatiques de billets », il y a lieu d'entendre tout appareil pouvant être utilisé de la voie publique ou de tout endroit accessible au public et permettant de procéder à des opérations de retrait d'argent, de dépôt ou d'épargne.

Par « self-banking », il y a lieu d'entendre tout appareil permettant de procéder, de la voie publique ou de tout endroit accessible à la clientèle, à des opérations financières diverses et d'obtenir des courriers bancaires, des renseignements ou des informations d'ordre général.

Par « agence automatique », il y a lieu d'entendre : tout lieu accessible au public muni d'appareils identiques à ceux utilisés dans les établissements bancaires et assimilés.

Article 2

La taxe est due soit par la personne physique ou morale qui a fait procéder à l'installation du distributeur automatique, de l'appareil de « self-banking » et/ou d'une agence automatique soit par le gestionnaire du réseau de distribution des billets de banque.

Article 3

Le taux de la taxe est fixé à deux mille six-cent-cinquante euros (2650 €) par an par distributeur automatique de billets ainsi que par appareil de « self-banking ».

La taxe est due pour l'année entière quel que soit le moment de l'installation de l'appareil.

Article 4

L'Administration communale adresse au contribuable une formule de déclaration, que celui-ci est tenu de renvoyer dûment complétée, datée et signée, avant l'échéance mentionnée sur ladite formule. Le contribuable qui n'a pas reçu de formule de déclaration est tenu de déclarer à l'Administration communale, dans les 30 jours, toute modification de la base de taxation ;

Article 5

La non-déclaration dans les délais prévus ou la déclaration incorrecte, incomplète ou imprécise de la part du redevable entraîne l'enrôlement d'office de la taxe. Le recours à cette procédure de taxation d'office ne porte pas atteinte au droit de réclamation et de recours du redevable. Dans ce cas, la taxe est majorée d'un montant égal à celui calculé initialement en vertu de l'article 3 du règlement. Le montant de cette majoration sera perçu par la voie d'un enrôlement.

Article 6

Avant de procéder à la taxation d'office, le Collège des Bourgmestre et Echevins notifie au redevable, par lettre recommandée à la poste, les motifs du recours à cette procédure, les éléments sur lesquels la taxation est basée, ainsi que le mode de détermination de ces éléments et le montant de la taxe. Le redevable dispose d'un délai de 30 jours calendrier, à compter du troisième jour ouvrable suivant l'envoi de la notification, pour faire valoir par écrit ses observations.

Article 7

Le recouvrement de la taxe se fera par voie de rôle.

Article 8

Le rôle de la taxe est dressé et rendu exécutoire par le Collège des Bourgmestre et Echevins.

Article 9

La taxe est payable dans les deux mois de la date d'envoi de l'avertissement-extrait de rôle.

Article 10

Sans préjudice pour les dispositions de l'ordonnance du 3 avril 2014 et pour tout ce qui ne serait pas réglé par le présent règlement, les dispositions du titre VII, chapitres 1er, 3, 4, 6 à 9bis inclus du Code des impôts sur les revenus et les articles 126 à 175 inclus de l'arrêté d'exécution de Code, pour autant qu'elles ne concernent pas spécifiquement les impôts sur les revenus, ainsi que les dispositions régionales qui renvoient au Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales ou toutes autres dispositions régionales relatives à la fiscalité locale sont applicables.

Article 11

§ 1. Le redevable qui s'estime indûment imposé peut introduire une réclamation auprès du Collège des Bourgmestre et Echevins.

§ 2. La réclamation doit être introduite, par écrit, signée et motivée, et, sous peine de déchéance, dans un délai de trois mois à compter du troisième jour ouvrable suivant la date d'envoi de l'avertissement-extrait de rôle ou à compter de la date de notification de l'imposition.

§ 3. Les réclamations peuvent être introduites par le biais d'un support durable (moyen de communication électronique, mail).

§ 4. Si le redevable en fait la demande dans la réclamation, il est invité à être entendu par le Collège des bourgmestre et échevins lors d'une audition.

§ 5. L'introduction de la réclamation ne suspend pas l'exigibilité de l'impôt et ne dispense pas de l'obligation de payer celui-ci dans le délai prévu.

§ 6. Le réclamant qui conteste la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins en tant que juridiction administrative, peut introduire un recours en bonne et due forme auprès du tribunal de première instance.

Article 12

Le présent règlement abroge et remplace au 1er janvier 2025 le règlement-taxe sur les établissements bancaires et assimilés, sur les distributeurs automatiques de billets de banque, les appareils de « self-banking » et agences automatiques, délibéré par le Conseil communal du 14 décembre 2023.

Belastingreglement op automatische verdelers van bankbiljetten, op "selfbankingtoestellen" en op automatische agentschappen.

De raad,

Gelet op artikel 170 §4 van de Grondwet;

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op artikel 252 van de Nieuwe Gemeentewet, dat de gemeenten een begrotingsevenwicht oplegt;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Gelet op het algemeen reglement betreffende de vestiging en de invordering van gemeentebelastingen;

Overwegende dat het tarief van de belasting op automatische verdelers van bankbiljetten en op "selfbankingtoestellen" en op automatische agentschappen gerechtvaardigd wordt door de stijging van de gemeentelijke financiële lasten, meer

bepaald veroorzaakt door de onderfinanciering van de gemeentes van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Overwegende dat automatische verdelers van bankbiljetten en "selfbankingtoestellen" en de automatische agentschappen een bijzondere aandacht vereisen van de ordediensten op het gebied van de openbare veiligheid en deze veiligheid financieel ten laste komt van de gemeentes;

Overwegende dat de onderhavige belasting de doelstelling heeft om de gemeente toe te laten de nodige financiële middelen te verwerven voor de uitvoering van haar taken en haar beleid en om haar financieel evenwicht te behouden en, overwegende dat het met het oog op deze doelstelling rechtvaardig is rekening te houden met de draagkracht van de belastingplichtigen, omwille van de legitieme bezorgdheid om een evenwichtige verdeling van de fiscale last te verzekeren;

Overwegende dat het tarief van de belasting jaarlijks met 4 % verhoogd zou moeten worden;

Overwegende dat het gebruik van automatische loketten in de banksector het aantal tewerkstellingsplaatsen aanzienlijk vermindert en tot een algemene verarming van de bevolking leidt;

Gelet op het belastingreglement op automatische verdelers van bankbiljetten, "selfbankingtoestellen" en automatische agentschappen, goedgekeurd door de gemeenteraad van 14 december 2023 en dat verstrijkt op 31 december 2024;

Overwegende dat dit belastingreglement als volgt vernieuwd moet worden voor een termijn van één jaar, met ingang vanaf 1 januari 2025 en eindigend op 31 december 2025:

REGLEMENT

Artikel 1

Er wordt vanaf 1 januari 2025, voor een termijn die verstrijkt op 31 december 2025, een jaarlijkse directe belasting geheven op:

-automatische verdelers van bankbiljetten die zich op het grondgebied van de gemeente bevinden;

-"selfbankingtoestellen" (automatische bankagentschappen of andere financiële instellingen) die zich op het grondgebied van de gemeente bevinden.

Onder "automatische verdelers van biljetten" wordt verstaan: elk toestel dat op de openbare weg of op eender welke voor het publiek toegankelijke plaats gebruikt kan worden om geld af te halen of om deposito- of spaarverrichtingen uit te voeren.

Onder "selfbanking" wordt verstaan: elk toestel dat op de openbare weg of op eender welke voor het cliënteel toegankelijke plaats gebruikt kan worden om verschillende financiële verrichtingen uit te voeren en briefwisseling, algemene inlichtingen of informatie op te vragen.

Onder "automatisch agentschap" wordt verstaan: elke voor het publiek toegankelijke plaats die voorzien is van toestellen zoals deze die in banken en gelijkgestelde instellingen gebruikt worden.

Artikel 2

De belasting is verschuldigd hetzij door de natuurlijke persoon of rechtspersoon die overgegaan is tot de installatie van de automaat, van het selfbankingtoestel en/of van een automatisch kantoor, hetzij door de beheerder van het verdeelnet van bankbiljetten.

Artikel 3

Het belastingtarief is vastgesteld op tweeduizend zeshonderdvijftig euro (€2.650) per jaar per automatische verdeler van biljetten en per "selfbankingtoestel".

De belasting is verschuldigd voor een volledig jaar, ongeacht de datum van de plaatsing van het toestel.

Artikel 4

Het gemeentebestuur stuurt jaarlijks een aangifteformulier naar de belastingplichtige die dit behoorlijk ingevuld, gedateerd en ondertekend moet terugsturen voor de vervaldag die op dit formulier vermeld staat. De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen, moet elke wijziging van de belastbare basis binnen de 30 dagen aangeven bij het gemeentebestuur.

Artikel 5

Bij gebrek aan een aangifte binnen de voorziene termijnen, of in geval van een onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, zal de belasting ambtshalve ingekohierd worden. Door gebruik te maken van de ambtshalve inkohiering behoudt de belastingplichtige het recht om een bezwaar in te dienen en om beroep in te stellen. In een dergelijk geval wordt de belasting vermeerderd met een bedrag dat gelijk is aan het bedrag dat krachtens artikel 3 van het reglement werd bepaald. Het bedrag van deze vermeerdering zal via inkohiering geïnd worden.

Artikel 6

Alvorens over te gaan tot de ambtshalve inkohiering zal het college van burgemeester en schepenen de belastingplichtige per aangetekend schrijven de redenen meedelen om tot deze procedure over te gaan, de elementen waarop de aanslag werd gebaseerd en de wijze van de vaststelling van deze elementen en het bedrag van de belasting. De belastingplichtige beschikt over een termijn van 30 kalenderdagen, te rekenen vanaf de derde werkdag die volgt op de verzending van de kennisgeving, om zijn opmerkingen schriftelijk mee te delen.

Artikel 7

De belasting wordt via inkohiering ingevorderd.

Artikel 8

Het belastingkohier wordt opgemaakt en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 9

De belasting moet binnen de twee maanden na de verzendingsdatum van het aanslagbiljet betaald worden.

Artikel 10

Onverminderd de bepalingen van de ordonnantie van 3 april 2014 en alles wat niet geregeld zou zijn door het onderhavige reglement, zijn de bepalingen van Titel VII, hoofdstuk 1, 3, 4, 6 tot en met 9bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en artikel 126 tot en met 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek van toepassing, voor zover ze niet specifiek betrekking hebben op de inkomstenbelastingen, alsook de gewestelijke bepalingen die verwijzen naar het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen of alle andere gewestelijke bepalingen met betrekking tot de lokale fiscaliteit.

Artikel 11

§1. De belastingplichtige die zich ten onrechte belast acht, kan een bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen van Ukkel.

§ 2. Het bezwaar moet schriftelijk ingediend worden, ondertekend en met redenen omkleed zijn en, op straffe van verval, ingediend worden binnen een termijn van drie maanden, te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet kohieruittreksel of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

§3. Bezwaren moeten ingediend worden op een duurzame drager (elektronisch communicatiekanaal, e-mail).

§4. Indien de belastingplichtige dit aanvraagt in het bezwaar, wordt hij uitgenodigd om door het college van burgemeester en schepenen gehoord te worden tijdens een hoorzitting.

§5. De indiening van het bezwaarschrift schort de invorderbaarheid van de belasting niet op en ontslaat niet van de verplichting om deze te betalen binnen de voorziene termijn.

§6. De indiener van het bezwaar die de beslissing van het college van burgemeester en schepenen - dat optreedt als administratieve rechtsbevoegdheid - betwist, kan een beroep indienen in de vereiste vorm bij de rechtbank van eerste aanleg.

Artikel 12

Het onderhavige reglement trekt op 1 januari 2025 het belastingreglement op banken en gelijkgestelde instellingen, op automatische verdelers van bankbiljetten, op selfbankingtoestellen en op automatische agentschappen, beraadslaagd door de gemeenteraad van 14 december 2023 in en vervangt het.

DÉPARTEMENT RESSOURCES HUMAINES - DEPARTEMENT HUMAN RESSOURCES

Personnel - Personeel

4 **Règlement sur le maintien en activité au-delà de l'âge légal de la pension.- Modifications.**

Le Conseil,

Considérant que des modifications doivent être apportées ;

Que ces modifications concernent :

- la modification de la structure du règlement,
- l'adaptation de la procédure,
- la modification du formulaire de demande (ajout d'une motivation),

Que ces modifications sont présentées dans les documents en annexe ;

Vu que ces modifications ont été soumises et acceptées par le Collège du 19 novembre 2024 ;

Vu que ces modifications ont été soumises au Comité Particulier de Négociation du 28 novembre 2024 et ont fait l'objet d'un protocole de désaccord,

Décide de modifier le règlement sur le maintien en activité au-delà de l'âge légal de la pension tel que repris en annexe.

Reglement op de voortzetting van de dienstactiviteit na de wettelijke pensioen. Wijzigingen.

Het Raad,

Overwegende dat er wijzigingen aangebracht moeten worden; Dat

deze wijzigingen betrekking hebben op:

- De wijziging van de structuur van het reglement,
- De aanpassing van de procedure,
- De wijziging van het aanvraagformulier (toevoeging van een motivatie);

Dat deze wijzigingen voorgesteld zijn in de bijgevoegde documenten;

Aangezien deze wijzigingen voorgelegd werden aan en aanvaard werden door het college van 19 november 2024;

Aangezien deze wijzigingen voorgelegd werden aan het Bijzonder Onderhandelingscomité van 28 november 2024 en het voorwerp uitgemaakt hebben van een onenigheidsprotocol;

Beslist het reglement op de voortzetting van de dienstactiviteit na de wettelijke pensioenleeftijd zoals opgenomen in de bijlage te wijzigen.

5 **Règlement de travail.- Modifications.**

Le Conseil,

Considérant que le règlement de travail doit être revu ; Que

ces modifications concernent :

- Sanc ons en cas de fraude / dépassement du forfait pointage / oubli et non-régularisa on du pointage pour la pause de midi ;
- Règlementation en matière de congés :
 - Champ d'application, mode de calcul et période de validité,
 - Ajout du congé politique,
 - Suppression du congé lié au don de sang qui est remplacé par une dispense de service d'un demijour à prendre le jour du don moyennant l'accord préalable du responsable,
 - Suppression du congé « volontariat »,
 - Modification des modalités de prise du congé parental,
 - Modifica on des modalités de prise du congé pour absence de longue durée pour convenance personnelle ;
- Précisions quant aux modalités d'applica on de la dispense prévue la veille de Noël et de Nouvel An ;
- Ajout de la fonc on du Conseiller pédagogique et précisions quant à la fonc on de régisseur et des dispositions applicables en cas d'absence ininterrompue de plus de trois mois ;
- Divers :
 - Terminologie,
 - Précisions de la notion de « motif étranger au service » (missions ou formations),
 - Possibilité de prévenir son chef par écrit plutôt qu'obligatoirement oralement en cas d'absence,
 - Adaptation du numéro de téléphone de garde ainsi que du montant du badge,
 - Suppression de la mention « fax » car désuet,
 - Ajout du deuxième mode d'authen fica on disponible en vue de la consulta on des fiches de paie électroniques ;

Vu que ces modifica ons ont été soumises et acceptées par le Collège lors de sa séance du 19 novembre 2024 ;

Vu que ces modifica ons ont été soumises au Comité Par culier de Négocia on du 28 novembre 2024 et ont fait l'objet d'un protocole d'accord à l'excep on de la suppression du congé lié au don de sang ;
Vu la demande des organisa ons syndicales de laisser aux agents la possibilité de se rendre dans un centre de don de sang et de pouvoir récupérer la durée du don ainsi que le temps de trajet aller et retour ;

Vu que ce e demande a été soumise et acceptée par le Collège lors de sa séance du 3 décembre 2024 via l'octroi d'une dispense de service d'un demi-jour à prendre le jour du don de sang moyennant l'accord préalable du responsable ;

Que ces modifications sont présentées dans les documents en annexe ;

Décide :

Décide de modifier le règlement de travail tel que repris en annexe.

Arbeidsreglement.- Wijzigingen

De raad,

Overwegende dat het arbeidsreglement herzien moet worden; Overwegende dat deze wijzigingen betrekking hebben op:

- Sanc es in geval van fraude / overschrijding van het forfait op de prikklok / vergeten prikken en dit niet regulariseren voor de lunchpauze;
- Verlofreglementering:

- Toepassingsgebied, berekeningsmethode en geldigheidsduur, ○ Toevoeging van politiek verlof,
- Schraping van verlof voor bloeddonaatie en vervanging door een dienstvrijstelling van een halve dag die op de dag van de donatie kan worden opgenomen met voorafgaande toestemming van de verantwoordelijke,
- Afschaffing van het vrijwilligersverlof,
- Wijziging van de modaliteiten inzake het opnemen van ouderschapsverlof,
- Wijziging van de modaliteiten inzake het opnemen van langdurig verlof om persoonlijke redenen;
- Verduidelijkingen van de toepassingsmodaliteiten inzake de vrijstelling op kerst- en oudejaarsavond;
- Toevoeging van de functie van pedagogisch adviseur en verduidelijking van de functie van regisseur en de bepalingen die van toepassing zijn in geval van ononderbroken afwezigheid van meer dan drie maanden;
- Varia:
 - Terminologie, ○ Verduidelijking van het begrip “niet-dienstgerelateerde reden” (dienstreizen of opleidingen), ○ Mogelijkheid om de chef schri elijk in te lichten in plaats van verplicht mondeling in geval van afwezigheid,
 - Aanpassing van het telefoonnummer van de bewakingsdienst en het bedrag van de badge, ○ Verwijdering van de verwijzing naar “fax” wegens verouderd,
 - Toevoeging van de tweede beschikbare authentica emodus voor het raadplegen van elektronische loonfiches;

Aangezien deze wijzigingen werden voorgelegd aan en werden aanvaard door het college in zitting van 19 november 2024;

Aangezien deze wijzigingen werden voorgelegd aan het Bijzonder Onderhandelingscomité van 28 november 2024 en het voorwerp hebben uitgemaakt van een protocolakkoord met uitzondering van de schraping van het verlof voor bloeddonaatie;

Gelet op het verzoek van de vakbonden om ambtenaren toe te staan naar een bloeddonaatiecentrum te gaan en de duur van de donatie en de reisijd van en naar het donatiecentrum te kunnen recupereren; Aangezien dit verzoek werd voorgelegd aan en werden aanvaard door het college in zitting van 3 december 2024 door het verlenen van een dienstvrijstelling van een halve dag op te nemen op de dag van de bloeddonaatie, onder voorbehoud van voorafgaande toestemming van de verantwoordelijke;

Aangezien deze wijzigingen voorgesteld zijn in de bijgevoegde documenten;

Beslist:

Beslist het arbeidsreglement zoals opgenomen in de bijlage te wijzigen.

DÉPARTEMENT AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE ET POLITIQUE FONCIÈRE DEPARTEMENT RUIMTELIJKE ORDENING EN GRONDBELEID

Régie foncière - Grondregie

6 Approbation du budget de la Régie foncière pour l'exercice 2025.- report du 28/11/2024

Le Conseil,

Vu que le Collège soumet au vote du Conseil communal les prévisions budgétaires de la Régie foncière pour l'exercice 2025;
Vu que la nouvelle présentation du budget imposée par l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 6.11.2003 se subdivise en budget d'exploitation et en budget patrimonial;
Vu le budget de la Régie foncière pour l'exercice 2025;
Vu les articles 93, 117 et 261 à 263 de la nouvelle loi communale organisant les Régies communales;
Vu les articles 1 à 13 de l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 6.11.2003 relatifs aux budgets des Régie communales;
Sur proposition du Collège échevinal,

Décide :

- d'adopter le budget de la Régie foncière pour l'exercice 2025;
- de rendre non limitatives les allocations des chapitres des dépenses d'exploitation et de gestion ordinaire de la Régie;
- de soumettre la présente résolution et ses annexes aux formalités de publication et à l'approbation des autorités de tutelle.

Goedkeuring van de begroting van de Grondregie voor het dienstjaar 2025.- uitstel van 28/11/2024

De Raad,

Aangezien het College de begrotingsvoorzieningen van de Grondregie voor het dienstjaar 2025 aan de stemming van de Gemeenteraad onderwerpt;
Aangezien het nieuwe voorstellen van de begroting opgelegd door het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 6 november 2003 wordt onderverdeeld in exploitatiebegroting en patrimoniale begroting;
Gelet op de begroting van de Grondregie voor het dienstjaar 2025;
Gelet op artikels 93, 117 en 261 tot 263 van de nieuwe Gemeentewet houden organisatie van de Gemeentebedrijven;
Gelet op artikels 1 tot 13 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Gewestregering van 6.11.2003 met betrekking tot de begrotingen van de Gemeentebedrijven;
Op voorstel van het Schepencollege,

Besluit :

- de begroting van de Grondregie voor het dienstjaar 2025 te aanvaarden;
- een onbeperkt karakter te geven aan de posten van de hoofdstukken van de exploitatieuitgaven van gewoon beheer van de Regie;
- de huidige beslissing en haar bijlagen aan de formaliteiten van bekendmaking en goedkeuring van de voorgedijoverheid te onderwerpen.

Urbanisme - Stedenbouw

7 Modification du PPAS 15bis

Etape de la procédure d'élaboration : Adoption de la modification du PPAS 15 bis et mise à l'enquête publique

Auteur de projet : Service de l'Urbanisme - Cellule planification

- report du 28/11/2024

Le Conseil communal,

Vu la décision du conseil communal prise en séance du 22 juin 2023 et portant sur la modification du PPAS 15 bis régissant l'aménagement de l'îlot délimité par la rue Edith Cavell, l'avenue Montjoie, le rond-point Churchill, l'avenue Léo Errera et la rue Roberts Jones ;

Vu la note d'accompagnement rédigée par la cellule de la planification du Service de l'Urbanisme, concluant au bien-fondé de procéder à une modification du plan afin de l'inscrire pleinement dans les préoccupations urbanistiques et environnementales actuelles ;

Vu les demandes d'avis préalables dans le cadre de l'article 44§1^{er} du CoBAT ;

Vu la décision de Bruxelles Environnement du 7/08/2023 sur la non nécessité de réaliser un Rapport sur les incidences Environnementales (RIE) et l'avis de Perspective du 19/07/2023 sur l'opportunité de modifier le PPAS 15 bis ;

Vu l'étude confiée au BRAT qui a analysé les potentialités de l'îlot et des espaces publics en terme de biodiversité ;

Vu les remarques positives du Comité d'accompagnement sur les propositions de modifications des prescriptions littérales qui ont pour objectifs de :

- × préserver le patrimoine bâti,
- × protéger et renforcer le patrimoine arbustif,
- × améliorer les aménagements paysagers des espaces publics dans le but notamment de réinfiltrer les eaux de pluie, créer de l'ombre, rafraîchir les espaces urbains,
- × renforcer la perméabilité de l'îlot pour faciliter le déplacement de la faune,
- × améliorer l'intérieur d'îlot en encadrant l'aménagement des abords de l'équipement sportif,
- × encadrer la possibilité de diviser les maisons unifamiliales,
- × préciser les affectations,
- × permettre le travail à domicile,
- × corriger les affectations de certaines parcelles bâties par les immeubles,
- × supprimer la possibilité de démolir des villas rue E. Cavell, ...

Vu la demande de dérogation au Règlement régional d'urbanisme en vue de permettre l'installation d'abri pour vélos en zones de recul et latérale ;

Vu la demande de dérogation au PRAS en vue de permettre le travail à domicile à un plus grand nombre ; que cette possibilité répond à une situation déjà existante ; que 60% des professions peuvent s'exercer

à domicile ; que la réduction des déplacements diminue la pollution et l'usage des énergies fossiles ; que le travail à domicile a été renforcé par le principe du télétravail ;

Que cette demande de dérogation entraîne l'obligation de demander les avis des Conseils régionaux et de la Commission régionale de développement ;

Considérant que l'enquête est organisée selon les modalités fixées par l'arrêté du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 25 avril 2019, article 10 relatif aux enquêtes publiques ;

Considérant que l'enquête publique est annoncée tant par voie d'affiches que par un avis inséré au Moniteur Belge et dans au moins trois journaux de langue française et trois journaux de langue néerlandaise diffusés dans la Région, ainsi que sur le site internet de la commune ;

Décide :

D'approuver le projet de PPAS 15 ter ;

De charger le Collège des Bourgmestre et échevins de soumettre le projet de PPAS 15 ter à enquête publique et d'organiser l'enquête publique selon les modalités et l'agenda suivant :

- a. d'organiser l'enquête publique du 13 janvier 2025 au 11 février 2025 inclus, de porter cette enquête publique à la connaissance du public par la publication d'un avis dans les journaux : Le Soir, La Libre Belgique, La Capitale, De Standaard, Het Laatste Nieuws, De Morgen ainsi que dans le Moniteur Belge,
- b. d'organiser la parution des annonces dans la presse et au Moniteur Belge au minimum 3 jours avant le début de l'enquête publique, de saisir la Commission de concertation du dossier après la fin de l'enquête soit le 27 février 2025 au plus tard,
- c. de décider que les observations orales pourront être faites les mercredis avant midi,
- d. de désigner Mesdames Dominique Dosogne architecte et urbaniste et Camille Bourhis Gomes, architecte au Service de l'Urbanisme/cellule planification comme agents chargés de donner les explications techniques relatives au dossier soumis à enquête,
- e. d'engager la dépense escomptée à **7.000,00 €**, de désigner le Service de l'Urbanisme pour organiser cette enquête (affichage, publication,...),

De solliciter simultanément les premiers avis requis par le CoBAT, à savoir la consultation membres de la Commission de concertation Bruxelles Mobilité et Urbanisme DU et DPC, l'avis des instances Bruxelles-Environnement, Perspective-Plans locaux ;

De demander les avis dans le cadre de l'article 48, 1^{er} §3 du CoBAT, au conseil économique et social, conseil de l'Environnement, la Commission royale des Monuments et des Sites, la Commission régionale de mobilité, le conseil consultatif du logement et de la Commission régionale de développement ;

De présenter les résultats de l'enquête, l'avis de la Commission de concertation et les différents avis au Conseil communal à l'occasion de la première séance qui suivra la réception de ceux-ci.

Wijziging van BBP 15 bis

Fase van de opmaakprocedure: Aanname van de wijziging van BBP 15 bis en begin van het openbaar onderzoek

Projectontwerper: dienst Stedenbouw – cel Planning

- uitstel van 28/11/2024

De gemeenteraad,

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad in zitting van 22 juni 2023 met betrekking tot de wijziging van BBP 15bis inzake de inrichting van het huizenblok afgebakend door de Edith

Cavellstraat, de Montjoielaan, de Churchillrotonde, de Léo Erreralaan en de Roberts Jonesstraat;

Gelet op de begeleidende nota opgesteld door de cel Planning van de dienst Stedenbouw, die besluit tot de gegrondheid om over te gaan tot een wijziging van het plan om het volkomen te doen passen in de huidige stedenbouwkundige en milieukundige bezorgdheden;

Gelet op de voorafgaande vragen tot advies in het kader van artikel 44 §1 van het BWRO;

Gelet op de beslissing van Leefmilieu Brussel van 07/08/2023 over de niet noodzaak om een milieueffectenrapport (MER) op te stellen en het advies van Perspectieve van 19/07/2023 over de geschiktheid om BBP 15bis te wijzigen;

Gelet op de studie die toevertrouwd werd aan BRAT, dat de mogelijkheden van het huizenblok en van de openbare ruimtes op vlak van biodiversiteit geanalyseerd heeft;

Gelet op de positieve opmerkingen van het begeleidingscomité over de voorstellen tot wijziging van de schriftelijke voorschriften, die als doel hebben:

- × Het bebouwd patrimonium in stand te houden,
- × Het bomenerfgoed te beschermen en te versterken,
- × De landschappelijke aanleg van de openbare ruimtes te verbeteren om onder andere het regenwater opnieuw te infiltreren, schaduw te creëren en de stedelijke ruimtes te verfrissen,
- × De doorlatendheid van het huizenblok te versterken om de verplaatsing van de fauna te vereenvoudigen,
- × Het binnenterrein van het huizenblok te verbeteren door de inrichting van de omgeving van de sportvoorziening te omkaderen,
- × De mogelijkheid te omkaderen om de eengezinswoningen te verdelen,
- × De bestemmingen te verduidelijken,
- × Thuiswerk mogelijk te maken,
- × De bestemming van bepaalde met gebouwen bebouwde percelen te verbeteren,

- × De mogelijkheid te schrappen om de villa's in de Edith Cavellstraat te slopen, ...

Gelet op de vraag tot afwijking op de Gewestelijke stedenbouwkundige verordening om de plaatsing van fietsenstallingen in de achteruitbouwstrook en de zijdelingse inspringstrook mogelijk te maken;

Gelet op de vraag tot afwijking op het GBP om thuiswerk voor meer mensen mogelijk te maken; aangezien deze mogelijkheid beantwoordt aan een reeds bestaande situatie; aangezien 60 % van de beroepen thuis uitgeoefend kan worden; aangezien minder verplaatsingen leiden tot minder vervuiling en gebruik van fossiele brandstoffen; aangezien thuiswerk versterkt werd door het principe van telewerk;

Aangezien deze vraag tot afwijking leidt tot de verplichting om het advies van de gewestelijke raden en van de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie te vragen;

Overwegende dat het onderzoek georganiseerd wordt volgens de modaliteiten bepaald door het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 25 april 2019, artikel 10 betreffende de openbare onderzoeken;

Overwegende dat het openbaar onderzoek aangekondigd wordt zowel via affiches als via een bericht in het Belgisch Staatsblad en in minstens drie Franstalige en drie Nederlandstalige kranten die in het gewest verdeeld worden, alsook op de website van de gemeente;

Beslist:

Het ontwerp van BBP 15ter goed te keuren;

Het college van burgemeester en schepenen ermee te belasten het ontwerp van BBP 15ter te onderwerpen aan een openbaar onderzoek en het openbaar onderzoek te organiseren volgens de volgende modaliteiten en planning:

- Het openbaar onderzoek te organiseren van 13 januari 2025 tot en met 11 februari 2025 en dit openbaar onderzoek ter kennis van het publiek te brengen via de publicatie van een bericht in de kranten Le Soir, La Libre Belgique, La Capitale, De Standaard, Het Laatste Nieuws, De Morgen en in het Belgisch Staatsblad;
- De publicatie van de aankondigingen in de pers en in het Belgisch Staatsblad minstens 3 dagen voor het begin van het openbaar onderzoek te organiseren en het dossier aanhangig te maken bij de Overlegcommissie na het einde van het onderzoek, hetzij uiterlijk 27 februari 2025;
- Te beslissen dat de mondelinge opmerkingen op woensdagvoormiddag gemaakt kunnen worden;
- Mevrouw Dominique Dosogne, architect en stedenbouwkundige, en mevrouw Camille Bourhis Gomes, architect bij de dienst Stedenbouw/cel Planning, aan te stellen als ambtenaars belast met het geven van technische uitleg over het dossier dat het voorwerp is van een onderzoek;
- De uitgave geraamd op **€ 7.000,00** vast te leggen en de dienst Stedenbouw aan te duiden om dit onderzoek te organiseren (aanplakking, publicatie, ...);

Gelijk tijdig de eerste door het BWRO vereiste adviezen te vragen, meer bepaald de raadpleging van de leden van de Overlegcommissie, Brussel Mobiliteit en Urban SO en DCE, het advies van de instanties Leefmilieu Brussel, Perspective - Lokale plannen;

De adviezen in het kader van artikel 48 §3 van het BWRO te vragen aan de Economische en Sociale Raad, de Raad voor het Leefmilieu, de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen, de Gewestelijke Mobiliteitscommissie, de Adviesraad voor Huisvesting en de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie;

De resultaten van het onderzoek, het advies van de Overlegcommissie en de verschillende adviezen aan de gemeenteraad voor te stellen tijdens de eerste zitting na de ontvangst ervan.

8 Abandon de la procédure d'élaboration du PPAS 63 Prince de Ligne
Étape de la procédure d'élaboration : non adoption par le Gouvernement et demande de
Perspective d'abandonner la procédure d'élaboration
Auteur de projet : Bureau Clerbaut

Le Conseil ,

Vu la délibération du 23 mai 2002, décidant d'élaborer le P.P.A.S. n° 63 "Prince de Ligne" et de faire appel à un auteur de projet du secteur privé et régissant l'aménagement de l'îlot délimité par l'avenue Latérale, l'avenue Prince de Ligne, la chaussée de Waterloo et l'avenue Victor-Emmanuel III et l'îlot situé à l'Est de la chaussée de Waterloo délimité par la Drève du Sénéchal et l'avenue des Chênes ;

Vu l'adoption définitive du plan par le Conseil communal le 13 juillet 2006 ;

Vu l'abrogation par elle du PPAS 56 Quarier Saint-Job qui a permis la réalisation du parking et la voirie d'accès depuis l'avenue Prince de Ligne ;

Considérant que le PPAS 63 n'a pas été approuvé par le Gouvernement ;

Que le 1^{er} décembre 2006, la Région avait en effet estimé que le PPAS adopté par le Conseil communal était irrégulier et ne pouvait pas être soumis à l'approbation du Gouvernement. Elle a en outre ajouté que toute nouvelle modification du PPAS devrait être soumise à la nouvelle procédure d'élaboration ;

Que la région motivait que :

- l'approbation définitive du plan n'était pas conforme aux conditions qui avaient été posées par l'arrêté d'approbation du dossier de base ;

- les conditions de la procédure n'avaient pas été respectées dans la mesure où des modifications avaient été apportées au « plan définitif » approuvé par le Conseil communal par rapport au « projet de plan provisoire » sans que ce premier ne soit à nouveau soumis à enquête publique ;

Qu'elle motive également que la commune ayant perdu le bénéfice des dispositions transitoires de l'article 127 de l'Ordonnance du 19 février 2004, elle devait donc se soumettre aux règles relatives à l'élaboration du PPAS prévues par le COBAT tel qu'en vigueur à l'époque ;

Considérant que la réponse faite par la Commune au Gouvernement le 16 février 2007 n'a pas porté d'effet ;

Qu'aucune lettre de rappel n'a été envoyée au Gouvernement par crainte d'un refus tacite du PPAS ;

Considérant que par courrier du 9/10/2024, Perspec ve propose l'abandon de la procédure d'élaboration du PPAS 63 ;

Que l'approbation du plan, selon Perspective, doit repasser par une enquête publique ;

Qu'en l'état, 18 ans plus tard, le projet pose plusieurs questions ;

Considérant que le principal objectif du plan était de développer un pôle multimodal à la gare RER du Vivier d'Oie et pour ce faire envisageait :

- la restructuration des perspectives vers le Vivier d'Oie par l'implantation d'un bâtiment significatif,
- le réaménagement de l'espace public, notamment par un élargissement de la zone du carrefour et du pont,
- le réaménagement de l'avenue Latérale sur une assiette plus large,
- le développement résidentiel dans un quartier bien desservi par les transports publics et bien équipé (proximité d'écoles, commerces, équipements sportifs, proximité de la forêt,...) par :
 - × une valorisation de la zone de chemins de fer du PRAS et notamment des terrains SNCB le long de l'avenue Latérale,
 - × la construction, dans le respect du quartier, de la rive non bâtie de l'avenue Prince de Ligne.
- l'imposition de mesures de protection environnementale (bruit, ...) destinées à la protection des logements les plus proches du chemin de fer,
- la fermeture du front bâti à l'Est de la chaussée de Waterloo,
- la couverture du chemin de fer à l'Est de la chaussée de Waterloo,
- la création d'un parking public à proximité de la Place de Saint Job, créé à l'initiative de la Commune.

Considérant que l'élargissement de l'avenue Latérale à 15 mètres permettait d'accueillir :

- une zone de trottoir le long de habitations existante, soit 1,50 mètres ;
- une piste cyclable de 1,50 mètre de large sur site propre ;
- une zone de voirie carrossable de 7 mètres de large, sans exclure la prolongation de la ligne de tram, en provenance de l'avenue J. et P. Carsoel jusqu'à la halte du Vivier d'Oie ;
- une zone de parking de 2 mètres de large ;
- une piste cyclable de 1,50 mètre de large sur site propre ;
- une nouvelle zone de trottoir de 1,50 mètre de large ;

Considérant que ces aménagements de voirie peuvent être réalisés par un nouvel alignement ;

Considérant que dans le périmètre du PPAS 63, entre le chemin de fer et l'avenue Prince de Ligne, les immeubles ont été construits dans une implantation tout à fait différente que ce que le plan proposait ;

Considérant que les terrains restant le long de l'avenue Prince de Ligne sont construits, affectés en zone d'habitation et en zone mixte au PRAS, mais sont étroits et comprennent en grande partie la gare, la passerelle du Vivier d'Oie et un petit parking situé à gauche de la passerelle ;

Que le long de l'avenue Latérale, un parking a été aménagé à côté de la passerelle ;

Considérant que le PPAS envisageait une zone construite au-dessus du chemin de fer, de part et d'autre de la chaussée de Waterloo avec un gabarit R+5 en about de la gare du Vivier d'Oie et la couverture du chemin de fer à l'usage d'un parking dans l'îlot Sénéchal /Chênes ;

Que la constructibilité d'une dalle sur chemin de fer est un urbanisme très volontariste mais très énergivore qui ne peut être porté que par un projet très rentable ;

Qu'en 18 ans, seule la firme Colruyt a pris des contacts avec le service de l'urbanisme en vue de construire un commerce soit le long de la chaussée de Waterloo, soit en enjambant le chemin de fer en about de la gare ;

Que ces contacts n'ont pas été poursuivis vu la nécessité de l'aboutissement du PPAS, démarche trop lourde pour ce type de projet commercial ;

Qu'en 2024, le projet d'une tour de 6 niveaux à ce carrefour pose question ;

Que l'élargissement du pont pose également question, qu'il est depuis le 19 août 2024, inscrit à l'inventaire légal en tant que patrimoine ferroviaire ;

Considérant que pour les deux îlots Emmanuel III/Prince de Ligne et Sénéchal/Chênes, la réalisation du PPAS s'avère moins essentielle ;

Que ces îlots sont réalisés et subissent peu de pression immobilière ;

Que seule la parcelle située à l'angle de l'avenue Prince de Ligne et Beloeil a fait l'objet de demande d'un permis d'urbanisme en vue de démolir la Villa construite par l'architecte Adrien Blomme (56 Prince de Ligne/1 Beloeil - PU 16-46252-21) ;

Que la demande est caduque ;

Que l'immeuble concerné est maintenant inscrit à l'inventaire légal ;

Considérant que le long de l'avenue Latérale, les terrains sont affectés au PRAS en zone de chemin de fer ;

Considérant que la zone d'habitat et de jardin du PPAS prévoyait la constructibilité de ces terrains sur une profondeur de 20m, offrant dès lors des façades Sud en très faible recul du chemin de fer ;

Que la constructibilité à moins de 50m du chemin de fer est sujete à la Convention de 2023 entre la région bruxelloise et Infrabel relative aux bruit et vibrations du chemin de fer ;

Que « dans toutes les zones et dans un périmètre de 50 mètres minimum de part et d'autre des voies de chemin de fer à ciel ouvert et dans des zones à trafic en tunnel, les constructions de bâtiments à destination du logement ou d'autres activités sensibles au bruit et aux vibrations sont autorisées, à condition d'offrir un degré d'isolation acoustique et vibratoire suffisant », à charge donc du constructeur ;

Que ces terrains sont occupés par des potagers et des espaces non aménagés ;

Considérant que par ailleurs les terrains situés le long du chemin de fer jouent leur rôle de maillage vert ;

Considérant que la passerelle piétonne à la gare du Vivier d'Oie et le parking situé le long de l'avenue Latérale améliorent l'accessibilité de la gare pour les usagers ;

Considérant dès lors que le plan de 2006 nécessiterait une nouvelle réflexion sur l'urbanisation autour du pont du chemin de fer de la gare du Vivier d'Oie ;

Que la tranche de subside restant est faible ;

Considérant que pour réaliser le projet de PPAS, la commune a obtenu un subside de 27653,16€ ;

Que cette somme ne doit pas être remboursée en cas d'abandon de la procédure ;

Qu'il reste une dernière tranche de 3072,57€ ;

Que Perspective propose l'abandon de la procédure d'élaboration du plan et de désengager cette dernière tranche de subside ;

Décide :

sur proposition du Collège des bourgmestre et échevins, l'abandon de la procédure d'élaboration du plan particulier d'affectation du sol 63 ;

Staken van de opmaakprocedure van BBP 63 Prins de Ligne

Fase van de opmaakprocedure: niet-aanname door de regering en vraag van Perspective om de opmaakprocedure te staken

Projectontwerper: Bureau Clerbaut

De raad,

Gelet op de beraadslaging van 23 mei 2002, die beslist om BBP 63 "Prins de Ligne" op te maken en een beroep te doen op een projectontwerper uit de privésector inzake de inrichting van het huizenblok afgebakend door de Zijlaan, de Prins de Lignelaan, de Waterlooosesteenweg en de Victor-Emmanuel III

laan en van het huizenblok ten oosten van de Waterlooosesteenweg afgebakend door de Landvoogddreef en de Eikenlaan;

Gelet op de definitieve goedkeuring van het plan door de gemeenteraad van 13 juli 2006;

Gelet op de gedeeltelijke intrekking van BBP 56 Wijk Sint-Job, waardoor de parking en de toegangsweg vanaf de Prins de Lignelaan aangelegd konden worden;

Overwegende dat BBP 63 niet goedgekeurd werd door de regering;

Dat het gewest op 1 december 2006 immers van mening was dat het door de gemeenteraad goedgekeurde BBP onregelmatig was en niet ter goedkeuring voorgelegd kon worden aan de regering. Het voegde er bovendien aan toe dat elke nieuwe wijziging van het BBP onderworpen moest worden aan de nieuwe opmaakprocedure;

Dat het gewest motiveerde dat:

- De definitieve goedkeuring van het plan zich niet schikte naar de voorwaarden die gesteld werdend door het goedkeuringsbesluit van het basisdossier;

- De voorwaarden van de procedure niet in acht genomen werden in die zin dat er wijzigingenaangebracht werden aan het "definitieve plan" dat goedgekeurd werd door de gemeenteraad in vergelijking met het "voorlopig ontwerp van plan" zonder dat dit eerste opnieuw onderworpen werd aan een openbaar onderzoek;

Dat het ook motiveerde dat de gemeente zich dus moest schikken naar de regels inzake de opmaak van het BBP voorzien in het BWRO zoals toen van kracht aangezien ze het voordeel van de overgangsbepalingen van artikel 127 van de ordonnantie van 19 februari 2004 verloren had;

Overwegende dat het antwoord van de gemeente aan de regering op 16 februari 2007 geen effect had;

Dat er geen enkele herinneringsbrief verstuurd werd naar de regering uit vrees voor een stilzwijgende weigering van het BBP;

Overwegende dat Perspec ve in een brief van 09/10/2024 de staking van de opmaakprocedure van BBP 63 voorstelt;

Dat de goedkeuring van het plan volgens Perspec ve via een nieuw openbaar onderzoek moet verlopen;

Dat het project als zodanig, 18 jaar later, verschillende vragen doet rijzen;

Overwegende dat de voornaamste doelstelling van het plan was om een mul modaal knooppunt te ontwikkelen aan GEN-station Diesdelle en hiervoor het volgende overwoog:

- De herstructurering van de vergezichten naar Diesdelle door de inplanning van een kenmerkend gebouw;
- De heraanleg van de openbare ruimte, meer bepaald door een verbreding van de zone van het kruispunt en van de brug;
- De heraanleg van de Zijlaan op een bredere bedding;

- De residentiële ontwikkeling in een wijk die goed bediend wordt door het openbaar vervoer en die goed uitgerust is (nabijheid van scholen, winkels, sportvoorzieningen, nabijheid van het woud, ...) door:
 - × Een opwaardering van het spoorweggebied van het GBP en meer bepaald van de NMBS-terreinen in de Zijlaan;
 - × De bebouwing, met respect voor de wijk, van de onbebouwde kant van de Prins de Lignelaan;
- De verplichting van milieubeschermingsmaatregelen (lawaai, ...) om de woningen die het dichtst bij de spoorweg liggen te beschermen;
- De afsluiting van de bouwlijn ten oosten van de Waterlooosesteenweg;
- De overkapping van de spoorweg ten oosten van de Waterlooosesteenweg;
- De aanleg van een openbare parking dicht bij het Sint-Jobsplein, op initiatief van de gemeente;

Overwegende dat de verbreding van de Zijlaan tot 15 meter plaats bood aan:

- Een trottoirzone langs de huidige woningen, hetzij 1,50 meter;
- Een fietspad van 1,50 meter breed in eigen bedding;
- Een rijbaanzone van 7 meter breed, zonder de verlenging van de tramlijn uit te sluiten, komende van de Jean en Pierre Carsoellaan tot aan halte Diesdelle;
- Een parkeerzone van 2 meter breed;
- Een fietspad van 1,50 meter breed in eigen bedding;
- Een nieuwe trottoirzone van 1,50 meter breed;

Overwegende dat deze weginrichtingen verwezenlijkt kunnen worden door een nieuwe rooilijn;

Overwegende dat de gebouwen in de perimeter van BBP 63, tussen de spoorweg en de Prins de Lignelaan, gebouwd werden met een compleet verschillende inplanting als wat het plan voorstelde;

Overwegende dat de overblijvende terreinen in de Prins de Lignelaan bebouwd kunnen worden, bestemd als woongebied en gemengd gebied in het GBP, maar smal zijn en grotendeels het station, de voetgangersbrug van Diesdelle en een kleine parking links van de brug omvatten;

Dat er in de Zijlaan een parking aangelegd werd naast de voetgangersbrug;

Overwegende dat het BBP een bebouwbare zone voorzag boven de spoorweg, aan weerszijden van de Waterlooosesteenweg, met een bouwprofiel GLV+5 aan het uiteinde van station Diesdelle en de overkapping van de spoorweg voor gebruik als parking in het huizenblok Landvoogd/Eiken;

Dat de bebouwbaarheid van een vloerplaat op een spoorweg een zeer daadkrachtige maar zeer energieverblindende stedenbouw is die slechts door een zeer rendabel project gedragen kan worden;

Dat in 18 jaar enkel de firma Colruyt contact opgenomen heeft met de dienst Stedenbouw om een handelszaak te bouwen ofwel in de Waterlooosesteenweg, ofwel over de spoorweg aan het uiteinde van het station;

Dat deze contacten niet voortgezet werden wegens de noodzaak om het BBP te doen slagen, een te zwaar initiatief voor dit type handelsproject;

Dat het project van een toren met 6 verdiepingen op dit kruispunt in 2024 vragen doet rijzen;

Dat de verbreding van de brug ook vragen doet rijzen, dat ze sinds 19 augustus 2024 in de wekelijkse inventaris opgenomen is als spoorwegerfgoed;

Overwegende dat de verwezenlijking van het BBP minder essentieel blijkt voor de twee huizenblokken Emmanuel III/Prins de Ligne en Langvoogd/Eiken;

Dat deze huizenblokken verwezenlijkt zijn en weinig vastgoeddruk ondervinden;

Dat er enkel voor het perceel op de hoek van de Prins de Lignelaan en de Beloeillaan een stedenbouwkundige vergunning aangevraagd werd om de villa gebouwd door architect Adrien Blomme te slopen (Prins de Ligne 56/Beloeil 1 - SV 16-46252-21);

Dat de aanvraag nietig is;

Dat het betrokken gebouw nu opgenomen is in de wettelijke inventaris;

Overwegende dat de terreinen in de Zijlaan in het GBP bestemd zijn als spoorweggebied;

Overwegende dat het woon- en tuingebied van het BBP de bebouwbaarheid van deze terreinen op een diepte van 20 meter voorzagt, met bijgevolg zuidgevels op zeer geringe afstand van de spoorweg;

Dat de bebouwbaarheid op minder dan 50 meter van een spoorweg gebonden is aan de overeenkomst van 2023 tussen het Brussels gewest en Infrabel betreffende geluid en trillingen van de spoorweg;

Dat *"in alle zones en binnen een perimeter van minstens 50 meter aan weerszijden van spoorwegen in open lucht en in de zones met spoorverkeer in tunnel de bouw van gebouwen voor huisvesting of andere activiteiten die gevoelig zijn voor lawaai en trillingen toegestaan is, op voorwaarde dat zij in voldoende mate geluids- en trillingsisolierend zijn"*, ten laste dus van de bouwer;

Dat deze terreinen bekleed worden door moestuinen en niet-ingerichte ruimtes;

Overwegende bovendien dat de terreinen langs de spoorweg hun rol van groen netwerk spelen;

Overwegende dat de voetgangersbrug aan station Disedelle en de parking in de Zijlaan de bereikbaarheid van het station verbeteren voor de reizigers;

Overwegende bijgevolg dat het plan van 2006 een nieuwe reflectie over de bebouwing rond de spoorwegbrug van station Diesdelle zou vereisen;

Dat de overblijvende subsidieschijf klein is;

Overwegende dat de gemeente een subsidie van € 27.653,16 gekregen heeft om het ontwerp van BBP te realiseren;

Dat deze som niet terugbetaald hoeft te worden in geval van staking van de procedure;

Dat er een laatste schijf van € 3.072,57 overblijft;

Dat Perspectief voorstelt de opmaakprocedure van het plan te staken en deze laatste subsidieschijf te schrappen;

Beslist:

De opmaakprocedure van Bijzonder Bestemmingsplan 63 te staken op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

DÉPARTEMENT ESPACE PUBLIC - DEPARTEMENT OPENBARE RUIMTE

Mobilité - Mobiliteit

9 Police de la circulation routière - Règlement général complémentaire – Abrogations.

Le Conseil,

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale;

Vu l'article 3 de l'Ordonnance du 3 avril 2014 relative aux règlements complémentaires sur la circulation routière et sur la pose et le coût de la signalisation routière;

Vu l'article 60 et suivants de l'Arrêté royal du 1er décembre 1975 portant règlement général sur la police de la circulation routière et de l'usage de la voie publique;

Vu l'Arrêté ministériel du 11 octobre 1976 fixant les dimensions minimales et les conditions particulières de placement de la signalisation routière;

Considérant la circulaire ministérielle du 14 novembre 1977 relative aux règlements complémentaires et au placement de la signalisation routière;

Considérant que les mesures prévues ci-après concernent la voirie communale et/ou régionale;

Considérant que certains articles doivent être abrogés;

Abrogations :

Article 1.A.- Il est interdit à tout conducteur de circuler sur les voies ci-après dans le sens et sur le tronçon indiqué en regard de chacune d'elles.

1.A.195.- Rue du Melkriek, de la chaussée de Drogenbos à la rue François Vervloet;

Article 1.C.- Il est interdit à tout conducteur de circuler sur les voies ci-après dans le sens et sur le tronçon indiqué en regard de chacune d'elles, sauf pour les cyclistes.

1.C.77.- Rue Baron Guillaume Van Hamme, de la rue du Merlo à la chaussée de Neerstalle; Article

2.A.- L'accès est interdit dans les deux sens à tout conducteur, dans les voies ci-après :

2.A.12.- Chemin du Crabbegat, tronçon compris entre les immeubles n°s 8 et 43;

2.A.30.- Avenue Paul Stroobant, dans le tronçon compris entre les propriétés n°s 41 et 44 et le chemin du Crabbegat;

Article 5.- L'accès des voies ci-après est interdit aux véhicules dont les dimensions dépassent, chargement compris, le maximum autorisé pour l'une d'elles :

5.2- largeur.

5.2.1.- Avenue Paul Stroobant (au Dieweg) pour le pont : 2 mètres;

Article 5.- L'accès des voies ci-après est interdit aux véhicules dont les dimensions dépassent, chargement compris, le maximum autorisé pour l'une d'elles :

5.3- hauteur.

5.3.5.- Avenue Paul Stroobant : 2,40 m;

Article 13.A.- Un îlot directionnel est établi sur les voies suivantes :

13.A.18.- Avenue Bourgmestre Jean Herinckx, à son débouché sur l'avenue de Messidor : marquages et saillie;

13.A.26.- Avenue Bourgmestre Jean Herinckx, entre le carrefour formé par l'avenue Jean Burgers et l'avenue Henri Elleboudt;

13.A.27.- Avenue Bourgmestre Jean Herinckx, au carrefour formé avec l'avenue de la Ferme Rose;

Article 13.E.- Des passages pour piétons sont délimités aux endroits suivants :

13.E.51.- Avenue de Messidor, au carrefour avec l'avenue Bourgmestre Jean Herinckx;

13.E.109.- Avenue Bourgmestre Jean Herinckx, au carrefour avec l'avenue Henri Elleboudt;

13.E.110.- Avenue Bourgmestre Jean Herinckx, au carrefour avec l'avenue Jean Burgers;

13.E.158.- Avenue de la Ramée, au carrefour avec l'avenue de Boetendael;

13.E.159.- Avenue de Boetendael, au carrefour avec l'avenue Bourgmestre Jean Herinckx;

13.E.160.- Avenue Bourgmestre Jean Herinckx, au carrefour avec l'avenue de Boetendael;

13.E.247.- Avenue Bourgmestre Jean Herinckx, au carrefour avec l'avenue de Messidor (plateau);

13.E.333.- Avenue Bourgmestre Jean Herinckx, au carrefour avec l'avenue Château de Walzin (plateau);

13.E.394.- Avenue Général Lotz, n°68;

13.E.445.- Rue Baron Guillaume Van Hamme, 17;

13.E.463.- Rue Victor Allard, à hauteur du n° 233;

Article 13.J.- Des zones d'évitement, ayant une longueur qui se situe entre 1 m et 3 m, sauf spécifié autrement, sont établies aux endroits suivants :

13.J.285.- Rue des Cottages, 117;

13.J.510.- Avenue Bourgmestre Jean Herinckx, du côté gauche en sortant du garage du n°10 de l'avenue de la Ferme Rose;

13.J.511.- Avenue Bourgmestre Jean Herinckx, du côté gauche en sortant du garage du n°9 de l'avenue de la Ferme Rose;

13.J.512.- Avenue Bourgmestre Jean Herinckx, du côté gauche en sortant du garage du n°8 de l'avenue de la Ferme Rose;

13.J.538.- Avenue Bourgmestre Jean Herinckx, 21-23 (deux zones);

13.J.569.- Avenue Bourgmestre Jean Herinckx, 20 (deux zones);

13.J.580.- Avenue Bourgmestre Jean Herinckx, du côté gauche en sortant du garage du n°12 avenue Château de Walzin;

13.J.652.- Avenue Bourgmestre Jean Herinckx, 21;

13.J.704.- Rue des Cottages, 44, sur 4 m;

Article 14.- Le stationnement est interdit sur les voies ou tronçons de voies suivantes :

14.61.- Rue des Trois Arbres, du n° 35 au n° 31;

14.270.- Rue du Ham, n°1, du lundi au dimanche, de 9h00 à 13h00, sur 8m (zone de chargement et de déchargement);

14.308.- Avenue Bourgmestre Jean Herinckx, face au n°16, sur une distance de 10m; Article 15.-

L'arrêt et le stationnement sont interdits sur les voies suivantes :

15.10.- Rue Langeveld, côté impair, entre le n° 41 et la rue Edith Cavell;

15.16.- Avenue de Messidor du n°169 au n° 177;

Article 17.II.- Le stationnement est réservé aux endroits suivants, sur une distance de 6m, sauf spécifié autrement:

17.II.1- à certaines catégories de véhicules :

17.II.1.b- C.D.

17.II.1.b.86.- Avenue Alphonse XIII, 58, Résidence de l'Ambassadeur de Mongolie, sur 6m;

Article 17.II.- Le stationnement est réservé aux endroits suivants, sur une distance de 6m sauf spécifié autrement:

17.II.1- à certaines catégories de véhicules :

17.II.1.d- Handicapés.

17.II.1.d.77.- Place de Saint-Job, face au n° 1 : deux emplacements;

17.II.1.d.105.- Square Maurice Raindorf, au droit de l'entrée du Parc de Wolvendael;

17.II.1.d.139.- Rue Basse, à hauteur du n° 79, sur une distance de 6 m;

17.II.1.d.171.- Rue Langeveld, du côté opposé au n° 65, sur une distance de 6 m;

17.II.1.d.196.- Rue de l'Etoile, 154, sur une distance de 6 m;

17.II.1.d.232.- Rue Georges Ugeux 19;

17.II.1.d.244.- Avenue de Messidor, 119;

17.II.1.d.257.- Avenue des Belettes, 43;

17.II.1.d.308.- Avenue de Messidor, 25;

17.II.1.d.349.- Rue Paul Hankar, au mitoyen des numéros 16-18;

17.II.1.d.376.- Rue Vanderkindere, 26; **17.II.1.d.415.-**

Rue Vanderkindere, 16;

Article 17.II.- Le stationnement est réservé aux endroits suivants :

17.II.1- à certaines catégories de véhicules :

17.II.1.i- Aux voitures partagées

17.II.1.i.2.- Place Jean Vander Elst, dans le parking en épis côté pair, au débouché de la rue Xavier De Bue;

17.II.1.i.9.- Vieille rue du Moulin, 315, sur une distance de 12m;

17.II.1.i.12.- Avenue Montjoie, 229 (deux emplacements);

17.II.1.i.18.- Rue Marie Depage, à hauteur du n°27 rue Edith Cavell, sur 12 m; Article

17.II.- Le stationnement est réservé aux endroits suivants :

17.II.4- aux autocars.

17.II.4.19.- Rue Baron Guillaume Van Hamme, du côté opposé au n° 24, du lundi au vendredi, de 8 h 00 à 17 h 00, sur une distance de 15 m;

Article 18.- Le stationnement est payant dans les emplacements de stationnement tracés dans les rues suivantes.

18.24.- Avenue Latérale, à hauteur des n°s 13-17, du lundi au vendredi, de 8h à 12h, sur 20 m; **18.45.-**

Rue Vanderkindere, 532, du lundi au vendredi, de 7h à 17h, sur 14 m; Article 19.- Le stationnement est interdit aux endroits suivants :

19.184.- Rue Beeckman, du n° 81 au n° 87, sur 18m;

Article 20.- Une zone de stationnement de 2 mètres minimum de largeur sera délimitée sur la chaussée parallèlement au trottoir dans les voies suivantes :

20.15.- Avenue Bourgmestre Jean Herinckx, bilatéralement (encoches);

Article 22.C.- Une zone résidentielle est réalisée aux endroits suivants, conformément aux plans annexés :

22.C.10.- Avenue de la Chênaie, tronçon compris entre le n° 11 et le pont du chemin de fer; Article

22.D.- Des ralentisseurs de trafic sont prévus aux endroits ci-après:

22.D.50.- Rue Baron Guillaume Van Hamme, 17;

Article 22.F.- Des dispositifs surélevés sont aménagés aux endroits suivants (plateaux):

22.F.49.- Carrefour avenue de Messidor - avenue Bourgmestre Jean Herinckx;

22.F.60.- Avenue Bourgmestre Jean Herinckx, au carrefour avec l'avenue Château de Walzin.

Décide:

d'approuver les mesures susmentionnées.

Politie op het wegverkeer - Algemeen aanvullend reglement - Intrekkingen.

De raad,

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op artikel 3 van de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op artikel 60 en volgende van het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Overwegende de ministeriële omzendbrief van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Overwegende dat de hierna voorziene maatregelen betrekking hebben op gemeente- en/of gewestwegen;

Overwegende dat bepaalde artikels ingetrokken moeten worden; **Intrekkingen:**

Artikel 1.A.- Op navolgende wegen is het ieder bestuurder verboden te rijden in de richting en op het wegvak, als aangeduid voor elk van deze wegen.

1.A.195.- Melkriekstraat, van de Drogenbossesteenweg tot de François Vervloetstraat;

Artikel 1.C.- Op navolgende wegen is het voor iedere bestuurder verboden te rijden in de richting en op het wegvak aangeduid voor elk van deze wegen, behalve voor fietsers.

1.C.77.- Baron Guillaume Van Hammestraat, van de Merlostraat tot de Neerstallesteenweg;

Artikel 2.A.- De toegang is verboden, in beide richtingen, voor iedere bestuurder, tot de volgende wegen:

2.A.12.- Crabbegatweg, deel tussen de gebouwen op nummer 8 en 43;

2.A.30.- Paul Stroobantlaan, in het deel tussen de eigendommen op nummer 41 en 44 en de Crabbegatweg;

Artikel 5.- De toegang tot de volgende wegen is verboden voor voertuigen waarvan de afmetingen, inclusief lading, een van de maximum toegelaten afmetingen overschrijden:

5.2- breedte.

5.2.1.- Paul Stroobantlaan (tot de Dieweg) voor de brug: 2 meter;

Artikel 5.- De toegang tot de volgende wegen is verboden voor voertuigen waarvan de afmetingen, inclusief lading, een van de maximum toegelaten afmetingen overschrijden:

5.3- hoogte.

5.3.5.- Paul Stroobantlaan: 2,40 meter;

Artikel 13.A.- Een verkeersgeleider wordt voorzien op de volgende wegen:

13.A.18.- Burgemeester Jean Herinckxlaan, op het kruispunt met de Messidorlaan: markeringen en uitspringend trottoir;

13.A.26.- Burgemeester Jean Herinckxlaan, tussen het kruispunt met de Jean Burgerslaan en de Henri Elleboudtlaan;

13.A.27.- Burgemeester Jean Herinckxlaan, op het kruispunt met de Roze Hoevelaan; Artikel 13.E.- Op de volgende plaatsen worden voetgangersoversteekplaatsen afgebakend:

13.E.51.- Messidorlaan, op het kruispunt met de Burgemeester Jean Herinckxlaan;

13.E.109.- Burgemeester Jean Herinckxlaan, op het kruispunt met de Henri Elleboudtlaan;

13.E.110.- Burgemeester Jean Herinckxlaan, op het kruispunt met de Jean Burgerslaan;

13.E.158.- Looflaan, op het kruispunt met de Boetendaellaan;

- 13.E.159.-** Boetendaellaan, op het kruispunt met de Burgemeester Jean Herinckxlaan;
- 13.E.160.-** Burgemeester Jean Herinckxlaan, op het kruispunt met de Boetendaellaan;
- 13.E.247.-** Burgemeester Jean Herinckxlaan, op het kruispunt met de Messidorlaan (plateau);
- 13.E.333.-** Burgemeester Jean Herinckxlaan, op het kruispunt met de Kasteel de Walzinlaan (plateau);
- 13.E.394.-** Generaal Lotzstraat 68;
- 13.E.445.-** Baron Guillaume Van Hammestraat 17;
- 13.E.463.-** Victor Allardstraat, ter hoogte van nummer 233;
- Artikel 13.J.- Op de volgende plaatsen worden verdrijvingsvlakken aangelegd met een lengte van 1 tot 3 meter, behalve anders gespecificeerd:
- 13.J.285.-** Landhuisjesstraat 117;
- 13.J.510.-** Burgemeester Jean Herinckxlaan, aan de linkerkant bij het buitenrijden van de garage in de Roze Hoevelaan 10;
- 13.J.511.-** Burgemeester Jean Herinckxlaan, aan de linkerkant bij het buitenrijden van de garage in de Roze Hoevelaan 9;
- 13.J.512.-** Burgemeester Jean Herinckxlaan, aan de linkerkant bij het buitenrijden van de garage in de Roze Hoevelaan 8;
- 13.J.538.-** Burgemeester Jean Herinckxlaan 21-23 (twee vlakken);
- 13.J.569.-** Burgemeester Jean Herinckxlaan 20 (twee vlakken);
- 13.J.580.-** Burgemeester Jean Herinckxlaan, aan de linkerkant bij het buitenrijden van de garage in de Kasteel de Walzinlaan 12;
- 13.J.652.-** Burgemeester Jean Herinckxlaan 21;
- 13.J.704.-** Landhuisjesstraat 44, over 4 meter;
- Artikel 14.- Het parkeren is verboden op de volgende wegen of weggedeeltes:
- 14.61.-** Drie Bomenstraat, van nummer 35 tot nummer 31;
- 14.270.-** Hamstraat 1, van maandag tot zondag van 9.00 tot 13.00 uur, over 8 meter (laad- en loszone);
- 14.308.-** Burgemeester Jean Herinckxlaan, tegenover nummer 16, over een afstand van 10 meter;
- Artikel 15.- Het stilstaan en parkeren is verboden op de volgende wegen:
- 15.10.-** Langeveldstraat, oneven kant, tussen nummer 41 en de Edith Cavellstraat;
- 15.16.-** Messidorlaan, van nummer 169 tot nummer 177;
- Artikel 17.II.- Het parkeren is voorbehouden op de volgende plaatsen, over een afstand van 6 meter behalve anders gespecificeerd:
- 17.II.1- aan bepaalde voertuigen:
- 17.II.1.b.- CD.
- 17.II.1.b.86.-** Alphonse XIII laan 58, residentie van de ambassadeur van Mongolië, over 6 meter;
- Artikel 17.II.- Het parkeren is voorbehouden op de volgende plaatsen, over een afstand van 6 meter behalve anders gespecificeerd:
- 17.II.1- aan bepaalde voertuigen:
- 17.II.1.d- Gehandicapten.
- 17.II.1.d.77.-** Sint-Jobsplein, tegenover nummer 1: twee plaatsen;
- 17.II.1.d.105.-** Maurice Raindorfsquare, ter hoogte van de ingang van het Wolvendaelpark;
- 17.II.1.d.139.-** Diepestraat, ter hoogte van nummer 79, over een afstand van 6 meter;
- 17.II.1.d.171.-** Langeveldstraat, aan de kant tegenover nummer 65, over een afstand van 6 meter;
- 17.II.1.d.196.-** Sterstraat 154, over een afstand van 6 meter;
- 17.II.1.d.232.-** Georges Ugeuxstraat 19;
- 17.II.1.d.244.-** Messidorlaan 119;
- 17.II.1.d.257.-** Wezelslaan 43;
- 17.II.1.d.308.-** Messidorlaan 25;
- 17.II.1.d.349.-** Paul Hankarstraat, op de scheiding van nummer 16-18;
- 17.II.1.d.376.-** Vanderkinderestraat 26;
- 17.II.1.d.415.-** Vanderkinderestraat 16;
- Artikel 17.II.- Het parkeren is voorbehouden op de volgende plaatsen:
- 17.II.1- aan bepaalde voertuigen:
- 17.II.1.i- Autodelen.

17.II.1.i.2.- Jean Vander Elstplein, op de schuine parkeerplaatsen aan de even kant, op het kruispunt met de Xavier De Buestraat;

17.II.1.i.9.- Oude Molenstraat 315, over een afstand van 12 meter;

17.II.1.i.12.- Montjoielaan 229 (twee plaatsen);

17.II.1.i.18.- Marie Depagestraat, ter hoogte van de Edith Cavellstraat 27, over 12 meter; Artikel 17.II.- Het parkeren is voorbehouden op de volgende plaatsen:

17.II.4- aan autocars.

17.II.4.19.- Baron Guillaume Van Hammestraat, aan de kant tegenover nummer 24, van maandag tot vrijdag van 8.00 tot 17.00 uur, over een afstand van 15 meter;

Artikel 18.- Het parkeren is betalend op de afgebakende parkeerplaatsen in de volgende straten:

18.24.- Zijlaan, ter hoogte van nummer 13-17, van maandag tot vrijdag van 8.00 tot 12.00 uur, over 20 meter;

18.45.- Vanderkinderestraat 532, van maandag tot vrijdag van 7.00 tot 17.00 uur, over 14 meter; Artikel 19.- Het parkeren is verboden op de volgende plaatsen:

19.184.- Beeckmanstraat, van nummer 81 tot nummer 87, over 18 meter;

Artikel 20.- Op navolgende wegen zal op de rijbaan en evenwijdig met het trottoir een parkeerzone van minimaal 2 meter breed afgebakend worden:

20.15.- Burgemeester Jean Herinckxlaan, aan weerszijden (parkeervakken);

Artikel 22.C.- Op de volgende plaatsen wordt een woonerf aangelegd, overeenkomstig de bijgevoegde plannen:

22.C.10.- Eikenboslaan, deel tussen nummer 11 en de spoorwegbrug; Artikel 22.D.- Op navolgende plaatsen zijn snelheidsremmers voorzien:

22.D.50.- Baron Guillaume Van Hammestraat 17;

Artikel 22.F.- Op de volgende plaatsen worden verhoogde inrichtingen aangelegd (plateaus):

22.F.49.- Kruispunt Messidorlaan - Burgemeester Jean Herinckxlaan;

22.F.60.- Burgemeester Jean Herinckxlaan, op het kruispunt met de Kasteel de Walzinlaan.

Beslist:

De bovenvermelde maatregelen goed te keuren.

10 **Police de la circulation routière - règlement général complémentaire – nouvelles dispositions.**

Le Conseil,

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale;

Vu l'article 3 de l'Ordonnance du 3 avril 2014 relative aux règlements complémentaires sur la circulation routière et sur la pose et le coût de la signalisation routière;

Vu l'article 60 et suivants de l'Arrêté royal du 1er décembre 1975 portant règlement général sur la police de la circulation routière et de l'usage de la voie publique;

Vu l'Arrêté ministériel du 11 octobre 1976 fixant les dimensions minimales et les conditions particulières de placement de la signalisation routière ;

Considérant la circulaire ministérielle du 14 novembre 1977 relative aux règlements complémentaires et au placement de la signalisation routière;

Considérant que les mesures prévues ci-après concernent la voirie communale et/ou régionale;

Nouvelles dispositions :

Article 4 : Canalisation de la circulation

Art.4.1. Ilot directionnel et zone d'évitement

Art.4.1.2. Une zone d'évitement est tracée sur les voies suivantes. La mesure est matérialisée par les marques de couleur blanche prévues à l'art. 77.4. de l'A.R.

Art.4.1.2.176. Rue Auguste Danse, 1 (1-3m);

Article 5 : Arrêt et stationnement (signaux routiers)

Art.5.9. Stationnement réservé

Art.5.9.1. Le stationnement est réservé, dans les endroits suivants, à certaines catégories de véhicules: Personnes handicapées. La mesure est matérialisée par des signaux E9a complétés par un panneau additionnel sur lequel est reproduit le symbole d'une chaise roulante pour personnes handicapées.

Art.5.9.1.117. Dieweg, 108 (6m);

Art.5.9.1.118. Avenue d'Homborchveld, 84 (6m);

Art.5.9.1.119. Rue du Ham, 127 (6m);

Article 10 : Dispositions finales

Art.10.1. La signalisation prévue ci-dessus sera placée conformément aux dispositions de l'Arrêté Royal du 1er décembre 1975 portant règlement général sur la police de la circulation routière et de l'usage de la voie publique et de l'Arrêté ministériel du 11 octobre 1976 fixant les dimensions minimales et les conditions particulières de placement de la signalisation routière.

Art.10.2. Le présent règlement sera soumis à l'approbation du Ministre de la Mobilité, après avis de la Commission Consultative pour la Circulation Routière, conformément à l'article 3 de l'Ordonnance du 3 avril 2014 relative aux règlements complémentaires sur la circulation routière, la pose et le coût de la signalisation routière.

Décide:

d'approuver les mesures susmentionnées.

Politie op het wegverkeer algemeen bijkomend reglement – nieuwe bepalingen.

De Raad,

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op artikel 3 van de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer

en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op artikel 60 e.v. van het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de

politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 houdende de minimum afmetingen en de bijzondere

plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens;

Overwegende de ministeriële omzendbrief van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de

plaatsing van verkeerstekens;

Overwegende dat de hierna voorziene maatregelen gemeentewegen en/of gewestwegen betreffen;

Nieuwe bepalingen :

Artikel 4 : Kanaliseren van het verkeer

Art.4.1. Verkeersgeleider en verdrijvingsvlak

Art.4.1.2. Een verdrijvingsvlak wordt aangebracht op de volgende wegen. De maatregel wordt kenbaar gemaakt door witte strepen, conform artikel 77.4. van het K.B.

Art.4.1.2.176. Auguste Dansestraat, 1 (1-3m);

Artikel 5 : Stilstaan en parkeren (verkeersborden)

Art.5.9. Parkeren voorbehouden

Art.5.9.1. Het parkeren is voorbehouden op de volgende plaatsen voor bepaalde categorieën voertuigen: Personen met een handicap. De maatregel wordt kenbaar gemaakt door verkeersborden E9a aangevuld met een onderbord waarop het symbool van een rolstoel voor personen met een handicap afgebeeld is.

Art.5.9.1.117. Dieweg, 108 (6m);

Art.5.9.1.118. Homborchveldlaan, 84 (6m);

Art.5.9.1.119. Hamstraat, 127 (6m); **Artikel**

10 : Slotbepalingen

Art.10.1. De hierboven voorziene signalisatie wordt geplaatst conform de bepalingen van het K.B. van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg en het M.B. van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Art.10.2. Het onderhavige reglement wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de Minister van Mobiliteit, na advies van de Raadgevende Commissie voor het Wegverkeer, conform artikel 3 van de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

Beslist:

de bovenvermelde maatregelen goed te keuren.

DÉPARTEMENT AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE ET POLITIQUE FONCIÈRE DEPARTEMENT RUIMTELIJKE ORDENING EN GRONDBELEID

Environnement - Milieu

11 Projet Couloir de fraîcheur : réhabilitation de l'ancien lit du ruisseau Linkebeek entre la Rue Courte Linkebeek et le rond-point de la rue Steenvelt et réaménagement d'un tronçon du sentier n°64. Modification des conditions.

Le Conseil,

Vu la décision du Conseil communal du 12 septembre 2024 d'approuver les documents d'adjudication relatifs au marché sous objet, la procédure de passation d'un marché public de travaux par procédure négociée directe avec publication préalable, l'estimation de la dépense totale envisagée, à savoir 518.504,14 € sur l'article 879/721-60/93 du budget extraordinaire 2024;

Considérant que depuis le lancement du marché public, certains paramètres ont évolué suite aux contacts supplémentaires avec la Direction des Monuments et Sites d'une part et la Province du Brabant-Flamand d'autre part, après à la réunion publique d'information organisée le 16 octobre 2024 pour présenter le projet aux riverains, et postérieurement à un vote de l'Assemblée Générale des représentants du Domaine Steenvelt (ensemble de copropriétés) du 11 octobre 2024;

Considérant que dès lors des postes supplémentaires au métré initial ont été demandés aux soumissionnaires;

Considérant que les offres initiales ont déjà été reçues, que leur recevabilité a déjà été vérifiée et que les offres remises tiennent compte des postes supplémentaires, ce qui induit une augmentation de la dépense du marché;

Considérant qu'il y a donc lieu de réévaluer la dépense estimée du marché;

Considérant que la nouvelle dépense totale est ainsi estimée à 720.000,00 € (y compris 21% de TVA et 15% d'imprévis) et que ce montant est disponible aux articles 879/721-60/93 et 421/731-60/82 du budget extraordinaire 2024;

Considérant que la nouvelle estimation de la dépense est conforme aux offres reçues;

Décide :

D'approuver la nouvelle estimation de la dépense totale envisagée, à savoir 720.000,00 €, à répartir, d'une part, sur l'article 879/721-60/93 (520.000 €) et d'autre part sur l'article 421/731-60/82 (200.000,00 €) du budget extraordinaire 2024.

Project Koeltecorridor: renovatie van de voormalige bedding van de Linkebeek tussen de Korte Linkebeekstraat en de rotonde in de Steenveltstraat en heraanleg van een deel van pad nr. 64. Wijzigingen in de voorwaarden.

De raad,

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 12 september 2024 tot goedkeuring van de aanbestedingsdocumenten met betrekking tot de voornoemde opdracht, de plaatsingsprocedure van een overheidsopdracht van werken via vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking en de raming van de totale overwogen uitgave, hetzij € 518.504,14 op artikel 879/72160/93 van de buitengewone begroting 2024;

Overwegende dat sinds de lancering van de overheidsopdracht bepaalde parameters geëvolueerd zijn ingevolge de extra contacten met de Directie Monumenten en Landschappen enerzijds en de provincie Vlaams-Brabant anderzijds, na de openbare infovergadering op 16 oktober 2024 om het project voor te stellen aan de buurtbewoners en na een stemming van de algemene vergadering van de vertegenwoordigers van Domein Steenvelt (geheel van mede-eigendommen) op 11 oktober 2024;

Overwegende dat er bijgevolg extra posten in de oorspronkelijke meetstaat gevraagd werden aan de inschrijvers;

Overwegende dat de initiële offertes al ontvangen werden, dat de ontvankelijkheid ervan al gecontroleerd werd en dat de ingediende offertes rekening houden met de extra posten, wat leidt tot een verhoging van de uitgave van de opdracht;

Overwegende dat de geraamde uitgave van de opdracht dus herzien moet worden;

Overwegende dat de nieuwe totale uitgave dus geraamd wordt op € 720.000,00 (inclusief 21 % btw en 15 % onvoorzien uitgaven) en dat dit bedrag beschikbaar is op artikel 879/721-60/93 en 421/73160/82 van de buitengewone begroting 2024;

Overwegende dat de nieuwe raming van de uitgave zich schikt naar de ontvangen offertes;

Beslist:

De nieuwe raming van de totale overwogen uitgave, hetzij € 720.000,00, te verdelen over artikel 879/721-60/93 (€ 520.000) enerzijds en artikel 421/731-60/82 (€ 200.000) anderzijds van de buitengewone begroting 2024, goed te keuren.

DÉPARTEMENT AFFAIRES GÉNÉRALES - DEPARTEMENT ALGEMENE ZAKEN

Centrale des marchés - Opdrachtcentrale

12 **Marchés publics - Nouvelle loi communale, article 234 § 3 - Prise pour information des décisions du Collège échevinal**

Le Conseil,

Vu la nouvelle loi communale, notamment les articles 234, § 3 et 236,

Prend pour information les décisions du Collège des Bourgmestre et Echevins suivantes : - 26 novembre 2024 : Fourniture et livraison d'arbres pour les avenues - 2024 - Approbation de la dépense, du mode de passation du marché, désignation de la firme adjudicataire et engagement de la dépense - Mode de financement - Application de l'article 234, § 3 de la nouvelle loi communale - 12.290,70 € TVAC dont 695,70 € TVA à reverser au SPF Finances - Article :

421/734-60/83.

- 26 novembre 2024 : Diverses prestations de transports scolaires 2025 - Approbation del'attribution et engagement de la dépense – Application des articles 234 § 3 et 236 - 49.717,80 €

TVAC (poste 1) - Article : 722/124-24/40 - 55.010,34 TVAC (poste 2) - Article : 722/124-24/40 10.745,46 € TVAC (poste 3) - Article : 75102/124-24/40 - 14.864,50 € TVAC (poste 4) - Article : 871/124-06/40 - 2.278,50 € TVAC (poste 5) - Article : 871/124-06/40 - 3.735, 90 € TVAC (poste 6) Article : 76102/124-22/40.

- 26 novembre 2024 : Salle de sport Jacques Van Offelen (JVO) : remplacement partiel de l'égoutextérieur - Marché de travaux - Procédure négociée sans publication préalable - Approbation des conditions du marché - Prise pour information par le Conseil - 60.500,00 € (majoration +/- 19 % et TVA autoliquidation comprises), soit 50.000,00 € (majoration +/- 19 % comprise et hors TVA 21 % autoliquidation) + 10.500,00 € (montant TVA 21 % à verser au SPF Finances) - Article : 764/72460/85.

- 26 novembre 2024 : Centre Sportif Neerstalle / Zwartebeek - Déménagement et réinstallation dedeux parcs photovoltaïques de 10 KWc chacun (Ecole du Val Fleuri et Bâtiment administratif 25, Danse) et extension - Marché public de travaux - Procédure négociée sans publication préalable -

Approbation des conditions du marché - Prise pour information par le Conseil communal - 79.860,00 € (majoration 10 % et TVA 21 % comprises), soit 60.000,00 € (hors majoration et TVA), soit 66.000,00 € (majoration 10 % comprise et hors TVA) - Article : 764/724-60/85.

- 26 novembre 2024 : Parking Saint-Pierre : remplacement du système de détection et d'alarmeincendie - Marché de travaux - Procédure de faible montant - Approbation des conditions et de l'attribution du marché et engagement de la dépense - Mode de financement - Prise pour information par le Conseil communal - 18.150,00 € (majoration +/- 7 % et TVA autoliquidation comprises), soit 13.968,25 € (hors majoration et TVA autoliquidation), soit 16.901,58 € (hors majoration et TVA 21 % autoliquidation comprise), soit 15.000,00 € (majoration +/- 7 % comprise et hors TVA 21 % autoliquidation) + 3.150,00 € (montant TVA 21 % à verser au SPF Finances) Article : 424/724-60/85.

- 26 novembre 2024 : Fourniture de panneaux plastifiés pour les peintres en lettres pour la périodedu 15 décembre 2024 au 14 décembre 2025 (et reconductible annuellement trois fois pour une année supplémentaire, soit jusqu'au 14 décembre 2028 au plus tard) - Marché de fournitures Procédure négociée sans publication préalable - Approbation des conditions du marché - Prise pour information par le Conseil communal - 60.000,00 € hors TVA, soit 72.600 € TVAC 21 % sur 4 ans (2024-2028) - Divers articles du code économique : .../124-02/85 et .../125-02/85.

- 26 novembre 2024 : Travaux de mise en conformité des installations de gaz dans diverses écoles communales (école des Arts / école du Merlo / école de Messidor / école de Verrewinkel) - Marché public de travaux - Procédure négociée sans publication préalable - Approbation des conditions du marché - Prise pour information par le Conseil communal - 106.580,00 € (TVAC 6 %), soit 100.547,17 € (hors TVA) + 6.032,83 € (montant TVA 6 % à reverser au SPF Finances) - Article : 722/724-60/85 - 25.000,00 € (TVAC 6 %), soit 23.584,91 € (hors TVA 6 % autoliquidation) + 1.415,09 € (montant TVA 6 % à reverser au SPF Finances) - Article : 734/724-60/85 - 20.000,00 € (TVAC 6 %), soit 18.867,92 € (hors TVA 6 % autoliquidation) + 1.132,08 € (montant TVA 6 % à reverser au SPF Finances) - Article : 75101/724-60/85.
- 26 novembre 2024 : Parking Saint-Pierre : remise en bon état de fonctionnement de l'installation des luminaires d'éclairage normal, de secours et de sécurité et du système de vidéosurveillance Marché de travaux - Procédure de faible montant - Approbation des conditions et de l'attribution du marché et engagement de la dépense - Mode de financement - Prise pour information par le Conseil communal - 30.250,00 € (majoration +/- 7,50 % et TVA autoliquidation comprises), soit 23.236,18 € (hors majoration et TVA 21 % autoliquidation), soit 28.115,77 € (hors majoration et TVA 21 % autoliquidation comprise), soit 25.000,00 € (majoration +/- 7,50 % et hors TVA 21 % autoliquidation) + 5.250,00 € (montant TVA 21 % à verser au SPF Finances) - Article : 424/72460/85.
- 26 novembre 2024 : Prévention – Matériel pour l'Antenne de Prévention du Melkriek – Détermination du mode de passation, désignation de l'adjudicataire et engagement des dépenses Mode de financement - Prise pour information par le Conseil - 975,65 € - Article : 300/744-98/97.
- 26 novembre 2024 : Informatisation des Services - Achat de matériel et Logiciels via la convention de mandat avec le CIRB / Paradigm - Approbation de l'engagement de la dépense Mode de financement (INF500). - Prise pour information par le Conseil - 173.548,46 € - Article : 139/742-53/53.
- 3 décembre 2024 : Gestion du stationnement payant – Marché de services – Paiement destinationnement par application mobile, WEB et SMS, 2025-2028 – Approbation des conditions, du mode de passation et des firmes à consulter - Application de l'article 234 §3 de la nouvelle loi communale. Nouveau marché suite à la non-attribution du marché lancé le 05.11.2024.
- 3 décembre 2024 : Achat et placement d'une armoire frigorifique double porte - Approbation des conditions et de l'attribution - Application des articles 234 § 3 et 236 de la Nouvelle loi communale – Info Conseil - Mode de financement - 5.431,41 € (TVAC 21 %) - Article : 722/744-51/40.
- 3 décembre 2024 : Achat et montage d'un grappin de terrassement à fixer sur la grue d'un camion MAN Approbation des conditions et de l'attribution - Application des articles 234 § 3 et 236 de la Nouvelle loi communale – Info Conseil - Mode de financement - 10.436,25 € (TVAC 21 %) Article : 136/744-51/58.
- 3 décembre 2024 : Achat et livraison de vaisselle ainsi que du matériel de rangement et de transport - Approbation des conditions et de l'attribution et engagement de la dépense – Application des articles 234 § 3 et 236 - Mode de financement - Information du Conseil - 3.389,69 € TVAC - Article : 104/124-02/10 - 2.284,92 € TVAC - Article : 775/744-98/91.
- 3 décembre 2024 : Achat de poteaux de volley et de tennis pour la salle Jacques Van Offelen Mode de financement - Prise pour information par le Conseil - 2.461,12 € TVAC - Article : 764/74498/12.
- 3 décembre 2024 : Maison des Arts : remplacement de la chaudière - Approbation du projet, de l'estimation, du mode de passation d'un marché de faible montant, du financement de la dépense, de la liste des entrepreneurs à consulter et de la désignation de la firme adjudicataire - Prise pour information par le Conseil communal - 8.800,00 € (TVA et majoration +/- 10 % comprises), soit 7.272,73 € (HTVA et majoration +/- 10 % comprise) + 1.527,27 € (montant TVA 21 % à verser au SPF Finances) - Article : 76301/724-60/96.
- 3 décembre 2024 : Aménagement hydraulique et paysager du patio et de la cour p1/p2 de l'école du Homborch. Changement des conditions. Prise pour information par le Conseil communal.

Désignation de l'adjudicataire et engagement de la dépense - Mode de financement - 50.000 € TVAC, soit 41.322,31 € HTVA + 8.677,69 € (montant TVA à verser au SPF Finances) - Article : 722/723-60/96 - 19.178,52 € TVAC, soit 15.850,02 € HTVA + 3.328,50 € (montant TVA à verser au SPF Finances) - Article : 722/723-60/85.

Overheidsopdrachten - Nieuwe gemeentewet, artikel 234 § 3 - Kennisneming van beslissingen van het Schepencollege

De Raad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, meer bepaald artikels 234, leden 3 et 236,

Neemt kennis van de volgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen : - 26 november 2024 : Levering en levering van bomen voor de lanen - 2024 - Goedkeuring van de uitgave, van de wijze van de opdracht en de aanwijzing van de aannemer bedrijf en vastlegging van de uitgave - Wijze van financiering - Toepassing van artikel 234 § 3 van de nieuwe gemeentewet 12.290,70 € incl. btw waarvan 695,70 € btw terug te betalen aan de FOD Financiën - Artikel : 421/734-60/83.

- 26 november 2024 : Diverse schoolvervoersdiensten 2025 - Goedkeuring van de gunning envastlegging van de uitgaven - Toepassing van de artikelen 234, lid 3, en 236 - 49.717,80 € incl. btw (post 1) - Artikel : 722/124-24/40 - 55.010,34 incl. btw (post 2) - Artikel : 722/124-24/40 - 10.745,46

€ incl. btw (post 3) - Artikel : 75102/124-24/40 - 14.864,50 € incl. btw (post 4) - Artikel : 871/12406/40 - 2.278,50 € incl. btw (post 5) - Artikel : 871/124-06/40 - 3.735, 90 € incl. btw (post 6) - Artikel : 76102/124-22/40.

- 26 november 2024 : Sportzaal Jacques Van Offelen (JVO) : gedeeltelijke vervanging vanbuitenriolering - Werkenoverheidsopdracht - Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking - Goedkeuring van de voorwaarden van de opdracht - Kennisneming door de Gemeenteraad - 60.500,00 € (incl. toeslag +/- 19 % en btw verlegging), dus 50.000,00 € (incl. toeslag +/- 19 % en excl. btw 21 % verlegging) + 10.500,00 € (bedrag btw 21 % terug te betalen aan de FOD Financiën) - Artikel : 764/724-60/85.

- 26 november 2024 : Sportcentrum Neerstalle / Zwartebeek - Verhuizing en herinstallatie van tweefotovoltaïsche parken van elk 10 kWp (Ecole du Val Fleuri en Administratief gebouw, 25, Danse) Werkenoverheidsopdracht - Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking -

Goedkeuring van de voorwaarden van de overheidsopdracht - Kennisneming door de Gemeenteraad - 79.860,00 € (incl. toeslag 10 % en btw 21 %), dus 60.000,00 € (excl. toeslag en btw), dus 66.000,00 € (incl. toeslag 10 % en excl. btw) - Artikel : 764/724-60/85.

- 26 november 2024 : Sint-Pieter Parking : vervanging van de branddetectie en alarmsysteem Werkenoverheidsopdracht - Procedure met beperkte waarde - Goedkeuring van de voorwaarden en van de gunning van de opdracht en van de vaststelling van de uitgave - Finantiëringwijze

Kennisneming door de Gemeenteraad - 18.150,00 € (incl. toeslag +/- 7 % en btw verlegging), dus 13.968,25 € (excl. toeslag en btw verlegging), dus 16.901,58 € (excl. toeslag en incl. btw 21 % verlegging), dus 15.000,00 € (incl. toeslag +/- 7 % en excl. btw 21 % verlegging) + 3.150,00 € (bedrag btw 21 % terug te betalen aan de FOD Financiën) - Artikel : 424/724-60/85.

- 26 november 2024 : Levering van geplastificeerde panelen voor de letterschilders voor de periode van 15 december 2024 tot 14 december 2025 (en verlengbaar jaarlijks driemaal voor een aanvullend jaar, hetzij tot 14 december 2028 ten laatste) - Leveringenopdracht
Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking - Goedkeuring van de voorwaarden van de opdracht - Kennisneming door de Gemeenteraad - 60.000,00 € excl. btw, dus 72.600 € incl. btw 21 % op vier jaar (2024-2028) - Diverse artikelen van de economische code : .../124-02/85 et .../125-02/85.

- 26 november 2024 : Werken mbt het in overeenstemming brengen van de gasinstallaties in verschillende gemeentelijke scholen (école des Arts / école du Merlo / école de Messidor / école de Verrewinkel) - Werkenoverheidsopdracht - Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking - Goedkeuring van de voorwaarden van de overheidsopdracht - Kennisneming door de Gemeenteraad - 106.580,00 € (incl. btw 6 %), dus 100.547,17 € (excl. btw) + 6.032,83 € (bedrag btw 6 % terug te betalen aan de FOD Financiën) - Artikel : 722/724-60/85 - 25.000,00 € (incl. btw 6 %), dus 23.584,91 € (excl. btw 6 % verlegging) + 1.415,09 € (bedrag btw 6 % terug te betalen aan de FOD Financiën) - Artikel : 734/724-60/85 - 20.000,00 € (incl. btw 6 %), dus 18.867,92 € (excl. btw 6 % verlegging) + 1.132,08 € (bedrag btw 6 % terug te betalen aan de FOD Financiën) - Artikel : 75101/724-60/85.

- 26 november 2024 : Sint-Pieter Parking : renovatie van de normale verlichtings-, nood-enbeveiligingsarmaturen en van het videobewakingssysteem - Werkenoverheidsopdracht - Procedure met beperkte waarde - Goedkeuring van de voorwaarden en van de gunning van de opdracht en van de vaststelling van de uitgave - Financieringswijze - Kennisneming door de Gemeenteraad 30.250,00 € (toeslag +/- 7,50 % en incl. btw verlegging), dus 23.236,18 € (excl. toeslag en btw 21 % verlegging), dus 28.115,77 € (excl. toeslag en incl. btw 21 % verlegging), dus 25.000,00 € (toeslag +/- 7,50 % en excl. btw 21 % verlegging) + 5.250,00 € (bedrag btw 21 % terug te betalen aan de FOD Financiën) - Artikel : 424/724-60/85.

- 26 november 2024 : Preventie - Materiaal voor de preventie antenne van Melkriek - Bepaling van de gunningswijze, de aannemer en vaststelling van de uitgaven - Financieringswijze
Kennisneming door de Gemeenteraad - 975,65 € - Artikel : 300/744-98/97.

- 26 november 2024 : Informatisering van de gemeentelijke diensten - Aankoop materiaal en software via de aankoopcentrale van het CIRB / Paradigm - Goedkeuring van de aanwending van de uitgaven - Financieringswijze (INF500) - Kennisneming door de Gemeenteraad - 173.548,46 € - Artikel : 139/742-53/53.

- 3 december 2024 : Beheer van het betalend parkeren – Dienstopdracht – Betaling van het parkeren via mobiele app, website en sms 2025-2028 – Goedkeuring van de voorwaarden, van de plaatsingswijze en van de te raadplegen firma's – Toepassing van artikel 234 §3 van de Nieuwe Gemeentewet. Nieuwe opdracht ingevolge de niet-gunning van de opdracht die op 05/11/2024 uitgeschreven werd.

- 3 december 2024 : Aankoop en installatie van een dubbeldeurs koelkast - Goedkeuring van voorwaarden en gunning - Toepassing van artikelen 234 § 3 en 236 van de Nieuwe Gemeentewet Financieringswijze - Kennisneming door de Gemeenteraad - 5.431,41 € (incl. btw 21 %) - Artikel : 722/744-51/40.

- 3 december 2024 : Aankoop en installatie van een grondverzetgrijper voor montage op een MANautolaadkraan - Goedkeuring van voorwaarden en gunning - Toepassing van artikelen 234 § 3 en 236 van de Nieuwe Gemeentewet - Financieringswijze - Kennisneming door de Gemeenteraad 10.436,25 € (incl. btw 21 %) - Artikel : 136/744-51/58.

- 3 december 2024 : Aankoop en levering van serviesgoed evenals opslag- en transportmateriaal
Goedkeuring van de voorwaarden en de toewijzing en vastlegging van de uitgave - Toepassing van artikel 234§ 3 & 236 - Financieringswijze - Kennisneming door de Gemeenteraad - 3.389,69 € (incl. btw) - Artikel : 104/124-02/10 - 2.284,92 € (incl. btw) - Artikel : 775/744-98/91.

- 3 december 2024 : Aankoop van volleybal- en tennispalen voor de sporthal van Jacques VanOffelen

2.461,12 € incl. btw - Artikel : 764/744-98/12.

- 3 december 2024 : Maison des Arts - Vervanging van een verwarmingsketel - Goedkeuring van het project, de raming, de gunningswijze van een opdracht van beperkte waarde, de financiering van de uitgave, de lijst van te raadplegen aannemers en de aanwijzing van de geselecteerde onderneming - Kennisgeving door de Gemeenteraad - 8.800,00 € (incl. btw en toeslag +/- 10 %), dus 7.272,73 € (excl. btw en incl. toeslag +/- 10 %) + 1.527,27 € (bedrag btw 21 % terug te betalen aan de FOD Financiën) - Artikel : 76301/724-60/96.

- 3 december 2024 : Hydrologische en landschapsarchitectuur aan de patio en de speelplaatsp1/p2 van de Homborchschool. Modificatie van de voorwaarden. Ter informatie aangenomen door de Gemeenteraad - Toewijzing van de aannemer en vaststelling van de uitgave -

Financieringswijze - 50.000 € incl. btw, dus 41.322,31 € excl. btw + 8.677,69 € (bedrag btw terug te betalen aan de FOD Financiën) - Artikel : 722/723-60/96 - 19.178,52 € incl. btw, dus 15.850,02 € excl. btw + 3.328,50 € (bedrag btw terug te betalen aan de FOD Financiën) - Artikel : 722/72360/85.