

CONSEIL COMMUNAL DU 12 SEPTEMBRE 2024
GEMEENTERAAD VAN 12 SEPTEMBER 2024

REGISTRE
REGISTER

Présents
Aanwezig

Aleksandra Kokaj, *Présidente/De Voorzitster* ;
Boris Dilliès, *Bourgmestre/Burgemeester* ;
Thibaud Wyngaard, Jonathan Biermann, Maëlle De Brouwer, Carine Gol-Lescot, Perrine Ledan, Valentine Delwart, François Jean Jacques Lambert, Daniel Hublet, *Echevin(s)/Schepen(en)* ;
Björn Becker, Eric Sax, Béatrice Fraiteur, Joëlle Maison, Emmanuel De Bock, Jean-Luc Vanraes, Jérôme Toussaint, Bernard Hayette, Diane Culer, Marion Van Offelen, Stefan Cornelis, Odile Margaux, Michel Cohen, Cécile Egrix, Blaise Godefroid, Véronique Lederman-Bucquet, Yannick Franchimont, Cédric Didier Norré, Michel Bruylant, Patrick Zygas, Fathiya Alami, Jean-Pierre Collin, Mathias Junqué, Leïla Kabachi, Cécile Roba, Jacques Spelkens, *Conseiller(s) communal(aux)/Gemeenteraadslid(leden)* ;
Thierry Bruier-Desmeth, *Le Secrétaire communal adjoint/De adjunct-gemeentesecretaris*.

Excusés
Verontschuldigd

Marc Cools, Pierre Desmet, Kathleen Delvoye, Vanessa Issi, Aurélie Czekalski, Nicolas Clumeck, Hans Marcel Joos Van de Cauter, *Conseiller(s) communal(aux)/Gemeenteraadslid(leden)*.

Ouverture de la séance à 18:30
Opening van de zitting om 18:30

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

DÉPARTEMENT AFFAIRES GÉNÉRALES - DEPARTEMENT ALGEMENE ZAKEN

Secrétariat central - Centraal secretariaat

12.09.2024/A/0001 **Approbation du registre des séances du Conseil communal du 25 avril 2024, 23 mai 2024 et 27 juin 2024.**

Le Conseil approuve le point.
32 votants : 32 votes positifs.

Goedkeuring van de register van de zittingen van de Gemeenteraad van 25 april 2024, 23 mei 2024 en 27 juni 2024.

De Raad keurt het punt goed.
32 stemmers : 32 positieve stemmen.

12.09.2024/A/0002 **Démission d'un membre du Conseil communal.- Prise d'acte.**

Le Conseil,
Attendu que par son courriel du 25 juin 2024, Mme Céline Fremault, présente sa démission comme conseillère communale,
Décide de prendre acte de la démission de ses fonctions de conseillère communale, présentée par Mme Céline Fremault.

Le Conseil prend acte.
32 votants : 32 votes positifs.

Ontslag van een Gemeenteraadslid.- Akteneming.

De Raad,
Aangezien dat Mevr. Céline Fremault, per e-mail van 25 juni 2024 haar ontslag aanbiedt als gemeenteraadslid,
Beslist akte te nemen van het ontslag aangeboden door Mevr. Céline Fremault, gemeenteraadslid.

De Raad neemt akte.
32 stemmers : 32 positieve stemmen.

12.09.2024/A/0003 **Démission d'un membre du Conseil communal.- Prestation de serment et installation d'un conseiller communal.**

Le Conseil,
Attendu qu'en séance de ce jour, l'Assemblée a pris acte de la démission de Mme Céline Fremault, conseillère communale;
Qu'il y a lieu de la remplacer;
Que les deux premières suppléantes, Mmes Tilkens et Roba-Rabier ont refusé le mandat ;
Que la troisième suppléante sur la liste à laquelle appartenait l'intéressée, Mme Cécile Roba, née le 1 août 1973 et domiciliée à Uccle, Vieille rue du Moulin, 105, a accepté ce mandat;
Que l'intéressée a déclaré sur l'honneur ne pas tomber sous l'application des cas d'inéligibilité, d'incompatibilité ou de prohibition résultant de parenté ou d'alliance et qu'elle réunit les conditions requises,
En conséquence, M. le Bourgmestre invite l'intéressée à prêter le serment prévu à l'article 80 de la nouvelle loi communale.
Mme Cécile Roba prête le serment en ...
M. le Bourgmestre en prend acte et la déclare installée en qualité de conseillère communale.

Le Conseil approuve le point.
32 votants : 32 votes positifs.

Ontslag van een Gemeenteraadslid.- Eedaflegging en installatie van een gemeenteraadslid.

De Raad,
Aangezien in de zitting van vandaag de Vergadering akte genomen heeft van het ontslag van Mevr. Céline Fremault, gemeenteraadslid;
Dat zij vervangen dient te worden;
Dat de eerste twee opvolgers, mevrouw Tilkens en mevrouw Roba-Rabier, het mandaat hebben geweigerd ;
Dat de derde opvolger op de lijst waarop de voornoemde stond, namelijk Mevr. Cécile Roba, geboren op 1 augustus 1973 en wonende te Ukkel, Oude Molenstraat, 105, het mandaat heeft aanvaard;
Aangezien de betrokkene op erewoord verklaard heeft dat hij niet valt onder één van de gevallen van onverkiesbaarheid, onverenigbaarheid of het verbod tot bloed- of aanverwantschap en dus aan de vereiste voorwaarden voldoet,
De Burgemeester nodigt de betrokkene bijgevolg uit om de eed af te leggen zoals voorzien in artikel 80 van de nieuwe gemeentewet.

Mevr. Cécile Roba legt de eed af in het ...
De Burgemeester neemt er akte van en verklaart haar aangesteld als gemeenteraadslid.

De Raad keurt het punt goed.
32 stemmers : 32 positieve stemmen.

Joëlle Maison entre en séance / treedt in zitting.

DÉPARTEMENT AFFAIRES SOCIALES ET ÉCONOMIQUES - DEPARTEMENT SOCIALE EN ECONOMISCHE ZAKEN

Horeca - Horeca

12.09.2024/A/0004 **Etablissement de jeux de hasard fixe de classe IV - Etablissements « Ladbrokes » - Adoption de 3 conventions.**

Le Conseil,

Vu les articles 127 et 232 de la Nouvelle Loi Communale ;
Vu l'article 43/4 de loi du 7 mai 1999 sur les jeux de hasard, les établissements de jeux de hasard et la protection des joueurs ;
Que cet article énonce en l'espèce que « (...) L'exploitation d'un établissement de jeux de hasard fixe de classe IV doit s'effectuer en vertu d'une convention à conclure entre la commune du lieu de l'établissement et l'exploitant. La convention détermine où l'établissement de jeux de hasard est établi ainsi que les modalités, jours et heures d'ouverture et de fermeture des établissements de jeux de hasard de classe IV et qui exerce le contrôle de la commune. (...) » ;
Considérant que la société SA DERBY possède 3 établissements de jeux de hasard fixes de classe IV sur le territoire de la commune d'Uccle qui sont respectivement situés Avenue Brugmann 583, Rue de Stalle 276 et Rue Vanderkindere 180 ;
Considérant que la commune et la SA Derby se sont accordées sur le nombre maximum et l'emplacement de ces établissements sur le territoire de la commune ;
Que le contenu des dites conventions a également été approuvé par les deux parties ;
Que tout changement nécessiterait, le cas échéant, l'adoption d'une nouvelle convention et/ou d'un avenant à chaque convention existante dans ce cadre, dont la présente convention ;
Considérant qu'eu égard à ces éléments, il est dès lors opportun d'adopter une convention individuelle pour chaque établissement de jeux de hasard que possède la SA Derby sur le territoire de la Commune ;
Que l'adoption et la signature des dites conventions entraîne de facto l'abrogation de toute convention antérieure ayant un objet similaire ;

Décide :
d'approuver les conventions relatives à l'exploitation d'un établissement de jeux de hasard fixe de classe IV, telles que ci-annexées.

Le Conseil approuve le point.
33 votants : 33 votes positifs.

Vaste kansspelinrichting klasse IV - Inrichtingen "Ladbrokes" - Aanname van 3 convenanten.

De raad,

Gelet op artikel 127 en 232 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op artikel 43/4 van de wet van 7 mei 1999 op de kansspelen, de kansspelinrichtingen en de bescherming van de spelers;

Dat dit artikel in dit geval bepaalt: "(...) *De uitbating van een vaste kansspelinrichting klasse IV moet geschieden krachtens een convenant dat voorafgaandelijk wordt gesloten tussen de gemeente van vestiging en de uitbater. Het convenant bepaalt waar de kansspelinrichting wordt gevestigd alsook de nadere voorwaarden, de openings- en sluitingsuren, alsook de openings- en sluitingsdagen van de kansspelinrichtingen klasse IV en wie het gemeentelijk toezicht waarneemt (...)*";

Overwegende dat de firma nv DERBY 3 vaste kansspelinrichtingen klasse IV bezit op het grondgebied van de gemeente Ukkel, respectievelijk gelegen Brugmannlaan 583, Stallestraat 276 en Vanderkinderestraat 180;

Overwegende dat de gemeente en nv Derby het eens geworden zijn over het maximumaantal en de locatie van deze inrichtingen op het grondgebied van de gemeente;

Dat de inhoud van deze convenanten ook goedgekeurd werd door beide partijen;

Dat elke wijziging desgevallend de aanname van een nieuw convenant en/of van een bijvoegsel bij elk bestaand convenant in dit kader vereist, waaronder het onderhavige convenant;

Overwegende dat het ten aanzien van deze elementen bijgevolg wenselijk is een individueel convenant aan te nemen voor elke kansspelinrichting die nv Derby op het grondgebied van de gemeente bezit;

Dat de aanname en de ondertekening van deze convenanten de facto leidt tot de intrekking van elk vorig convenant met een gelijkaardig voorwerp;

Beslist:

De convenanten met betrekking tot de uitbating van een vaste kansspelinrichting klasse IV zoals in de bijlage goed te keuren.

De Raad keurt het punt goed.

33 stemmers : 33 positieve stemmen.

6 annexes / 6 bijlagen

Convention- rue de Stalle - final.docx, Convention- Vanderkindere - final.docx, Convention- avenue Brugmann - final_nl.docx, Convention- avenue Brugmann - final.docx, Convention- Vanderkindere - final_nl.docx, Convention- rue de Stalle - final_nl.docx

DÉPARTEMENT ESPACE PUBLIC - DEPARTEMENT OPENBARE RUIMTE

Transport - Transport

12.09.2024/A/0005 **Validation du plan de déplacement d'entreprise « PDE »**

Le Conseil,

Vu que l'adoption d'un plan de déplacement d'entreprise (PDE) consitue une obligation réglementaire ;

Vu que les différents arrêtés ci-dessous imposent à chaque employeur qui compte plus de 100 employés de se doter d'un Plan de Déplacement d'Entreprise (PDE) ;

- L'arrêté du 24 Juin 2021 du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale modifiant l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 1er juin 2017 relatif au plan de déplacement d'entreprise.
- L'arrêté du 1er Juin 2017 du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale relatif au plan de déplacement d'entreprise.
- L'arrêté du 15 mai 2014 relatif à l'exemplarité des pouvoirs publics en matière de transport et modifiant l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 7 avril 2011 relatif au plan de déplacement d'entreprise.

Vu que la Commune d'Uccle entre dans la catégorie des employeurs devant rédiger un PDE ;

Vu que l'étude au sein de la Commune d'Uccle a été réalisée en 2017 par la société TRAJECT ;

Vu que le rapport final de ce Plan de Déplacement d'Entreprise a été approuvé par le Collège en séance du 20/09/2018 (dossier BOS n°21558) et est passé pour information au Conseil du 27/09/2018 ;

Considérant que le PDE doit être mis à jour;

Considérant que le nouveau triennat 2024-2027 commence dès janvier 2024 ;

Considérant qu'une enquête de mobilité interne a été organisée du 25.04.2023 au 16.05.2023 ;

Considérant que 40 % des agents communaux y ont pris part ;

Considérant que le PDE a été présenté aux syndicats en date du 20 août 2024 ;

Considérant que le PDE de la Commune d'Uccle, les informations et les actions s'y rapportant doivent être validés au plus tard pour fin 2024 et devra être transmis à Bruxelles Environnement au plus tard le 31 décembre 2024 ;

Décide,

de valider le plan de déplacement d'entreprise (PDE), les informations et les actions s'y rapportant afin que ceux-ci puissent être transmis à Bruxelles Environnement.

Le Conseil approuve le point.

33 votants : 33 votes positifs.

Validatie van het bedrijfsvervoerplan " BVP "

De raad,

Aangezien de invoering van een bedrijfsvervoerplan (BVP) een wettelijke verplichting is;

Aangezien de verschillende onderstaande besluiten elke werkgever met meer dan 100 werknemers verplicht tot de opmaak van een bedrijfsvervoerplan (BVP);

- Het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 24 juni 2021 tot wijziging van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 1 juni 2017 betreffende de bedrijfsvervoerplannen.
- Het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 1 juni 2017 betreffende de bedrijfsvervoerplannen.
- Het besluit van 15 mei 2014 betreffende het voorbeeldgedrag van de overheden inzake vervoer en ter wijziging van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 7 april 2011 betreffende de bedrijfsvervoerplannen.

Aangezien de gemeente Ukkel binnen de categorie van werkgevers valt die een BVP moeten opstellen;

Aangezien de studie binnen de gemeente Ukkel in 2017 verwezenlijkt werd door de firma TRAJECT;

Aangezien het eindverslag van dit bedrijfsvervoerplan door het college goedgekeurd werd in zitting van 20/09/2018 (dossier BOS nr. 21558) en ter informatie aan de raad van 27/09/2018 werd;voorgelegd ;

Overwegende dat het BVP dient bijgewerkt te worden ;

Overwegende dat de nieuwe driejarige periode 2024-2027 aanvangt in januari 2024;

Overwegende dat er een interne mobiliteitsenquête georganiseerd werd van 25/04/2023 tot 16/05/2023;

Overwegende dat 40 % van de gemeenteambtenaren eraan deelgenomen heeft;

Overwegende het BVP op 20 augustus 2024 aan de vakbonden is voorgesteld ;

Overwegende dat het BVP van de gemeente Ukkel en de bijbehorende informatie en acties uiterlijk bekrachtigd moeten worden voor eind 2024 en bezorgd moeten worden aan Leefmilieu Brussel voor ten laatste 31 december 2024;

Beslist:

Het bedrijfsvervoerplan (BVP) en de bijbehorende informatie en acties te bekrachtigen zodat ze opgestuurd kunnen worden naar Leefmilieu Brussel.

De Raad keurt het punt goed.

33 stemmers : 33 positieve stemmen.

4 annexes / 4 bijlagen

PDE+version+de+travail+proposé+au+conseil.docx, PV de la réunion de présentation du PDE aux syndicats_ndls.docx, PV de la réunion de présentation du PDE aux syndicats.docx, analyse enquête mobilité agents communaux final version 2023 pour rapport.pdf

Sports - Sport

12.09.2024/A/0006 **Projet mini terrain de football synthétique « Belgian red court » sur la « plaine de la Gazelle » - Convention de commodat relative aux modalités de mise à disposition à caractère gratuit du terrain. – Approbation.**

Le Conseil,

Vu les articles 117 et 232 de la Nouvelle loi communale;

Vu que la Commune et l'URBSFA (Fédération belge de football) ambitionnent d'installer un mini terrain de football synthétique « Belgian red court » sur la « plaine de la Gazelle »;

Vu que ladite plaine accueille déjà depuis plus d'un an le projet « Le Homborch se met au vert » qui consiste en la mise en place d'une « promenade fruitière », d'un espace détente, le remplacement du jeu extérieur existant et l'installation d'équipement de street work-out sur une partie de l'espace vert dit « la plaine Gazelle »;

Que les aménagements sportifs seront pris en charge par le Service de la Voirie (dalle en béton) et par Lesuco SA, entrepreneur de l'URBSFA;

Attendu qu'en sa séance du 27 août 2024, le Collège a désigné la SA Eurovia Belgium pour réaliser la dalle en béton;

Vu que le terrain où les aménagements et installations sont situés est de la propriété de La S.C. Alliance Bruxelloise Coopérative (ABC);

Qu'une convention de commodat fixant les modalités relatives à la mise à disposition à caractère gratuit de ce terrain en faveur de la commune est donc nécessaire, comme cela avait été fait pour le projet « Le Homborch se met au vert »;

Que ladite convention de commodat a été rédigée en collaboration avec le service juridique;

Vu ces éléments,

Décide :

d'approuver la convention de commodat entre la S.C. Alliance Bruxelloise Coopérative (ABC) et la Commune d'Uccle telle qu'annexée.

Le Conseil approuve le point.

33 votants : 33 votes positifs.

Project een mini synthetisch voetbalveld “Belgian red court” te installeren op het “Gazelleplein” - Bruikleenovereenkomst met betrekking tot de gratis terbeschikkingstelling van het terrein aan de gemeente. - Goedkeuring.

De raad,

Gelet op artikels 117 en 232 van de nieuwe gemeentewet;

Aangezien de gemeente en de KBVB (Koninklijke Belgische Voetbalbond) de ambitie

hebben om een mini synthetisch voetbalveld “Belgian red court” te installeren op het “Gazelleplein”;

Aangezien het project “Le Homborch se met au vert” al meer dan een jaar op dit plein loopt, dat bestaat uit de aanleg van een “fruitwandeling”, een ontspanningsruimte, de vervanging van de bestaande buitenspeeltuin en de installatie van street workouttoestellen op een deel van de groene ruimte die het “Gazelleplein” wordt genoemd;

Aangezien de sportinfrastructuur zal worden geleverd door de dienst Wegen (betonplaat) en door Lesuco SA, de aannemer van de KBVB;

Aangezien het college in zitting van 27 augustus 2024 de NV Eurovia Belgium heeft aangesteld voor de plaatsing van de betonplaat;

Aangezien het terrein waarop de inrichting en installaties zich bevinden eigendom is van S.C. Alliance Bruxelloise Coopérative (ABC);

Aangezien er een bruikleenovereenkomst, waarin de voorwaarden met betrekking tot de gratis terbeschikkingstelling van dit terrein aan de gemeente worden vastgelegd, noodzakelijk is, zoals ook is gebeurd voor het project “Le Homborch se met au vert”;

Aangezien deze bruikleenovereenkomst werd opgesteld in samenwerking met de juridische dienst;

Gelet op deze elementen;

Beslist:

zijn goedkeuring te verlenen aan de bruikleenovereenkomst tussen S.C. Alliance Bruxelloise Coopérative (ABC) en de gemeente Ukkel zoals toegevoegd.

De Raad keurt het punt goed.
33 stemmers : 33 positieve stemmen.

4 annexes / 4 bijlagen

*COMMODAT Belgian Red court+Uccle-ABC+Gazelle+TW+ rel SJ
(Nederlands).docx, Plan parcelle - localisation belgian red court.jpeg,
2024_09_commodat+belgian+red+court+plaine+de+la+gazelle+FR.pdf,
21954_implantation_RBFA_Belgium_Red_Court_22x12_PS_Bilzen.pdf*

12.09.2024/A/0007

Approbation de la convention entre l'A.S.B.L. Olympic Urban Festival et la commune d'Uccle relative à l'édition des Urban Youth Games organisés au complexe de Neerstalle le 20 septembre 2024 - Octroi de subside

Le Conseil,

Considérant que l'A.S.B.L. Olympic Urban Festival a organisé la deuxième édition ucquoise des Urban Youth Games le 22 septembre 2023 qui a connu un franc succès;

Considérant que cette A.S.B.L., fondée par Jacques Borlée et présidée par Marc Coudron, propose d'organiser la troisième édition ucquoise des UYG à l'attention d'écoliers âgés de 10 à 12 ans (5e et 6e primaire), issus de tous réseaux d'enseignement (général et spécialisé), avec pour objectif « d'inciter les jeunes à devenir acteurs du changement en favorisant les échanges, le partage de valeurs

(ouverture d'esprit, respect et honnêteté) et la recherche de leur propre excellence »;

Considérant que diverses disciplines, dont certaines plus méconnues, seront proposées aux participants au cours de cette journée, notamment en collaboration avec des clubs locaux;

Considérant que cette A.S.B.L. nous propose d'organiser la troisième édition le vendredi 20 septembre 2024 de ± 8h15 à ± 15h15;

Considérant que cet événement, organisé dans son entièreté par l'A.S.B.L., rassemblerait de 500 à 750 participants sur la journée et se déroulerait au complexe de Neerstalle (et à Uccle Sport);

Qu'il nécessite, pour sa bonne organisation la gestion des inscriptions par l'asbl O.U.F. qui aura en sa possession des listes d'enfants participants et des données à caractère personnel nécessitant l'application du RGPD;

Que l'A.S.B.L. Olympic Urban Festival sollicite pour l'ensemble de l'événement une subvention d'un montant de 15.000,00 €;

Que ce montant est inscrit à l'article 764/332-02/12 du budget ordinaire de l'exercice 2024;

Que le service des Sports soumet à l'approbation du Conseil la convention de collaboration ci-annexée,

Décide :

- de marquer son accord sur la convention de collaboration;

- d'approuver l'octroi d'un subside de 15.000 € inscrit à l'article 764/332-02/12 du budget ordinaire de l'exercice 2024 au profit de l'A.S.B.L. Olympic Urban Festival pour l'organisation de la troisième édition des Urban Youth Games le 20 septembre prochain.

Le Conseil approuve le point.

33 votants : 33 votes positifs.

Goedkeuring van de overeenkomst tussen de V.Z.W. Olympic Urban Festival en de Gemeente Ukkel voor de Urban Youth Games die georganiseerd zullen worden op 20 september 2024 in het sportcomplex van Neerstalle - Toekenning van een subsidie

De Raad,

Overwegende dat vzw Olympic Urban Festival de tweede Ukkelse editie van de Urban Youth Games georganiseerd heeft op 22 september 2023, die een waar succes kende;

Overwegende dat deze vzw, gesticht door Jacques Borlée en voorgezeten door Marc Coudron, voorstelt om de derde Ukkelse editie van de UYG voor leerlingen van 10 tot 12 jaar (5e en 6e leerjaar) van alle onderwijsnetten (algemeen en buitengewoon) te organiseren met als doelstelling "de jongeren aan te sporen om een rol te spelen in de verandering door de uitwisselingen, het delen van waarden (ruimdenkendheid, respect en eerlijkheid) en de zoektocht naar hun eigen uitmuntendheid te bevorderen";

Overwegende dat er verschillende disciplines, waaronder sommige minder bekende, aan de deelnemers aangeboden worden tijdens deze dag, in samenwerking met lokale clubs;

Overwegende dat deze vzw ons voorstelt om de derde editie te organiseren op vrijdag 20 september 2024 van ± 8.15 tot ± 15.15 uur;

Overwegende dat dit evenement, volledig georganiseerd door de vzw, 500 tot 750 deelnemers zou samenbrengen gedurende een dag en zou plaatsvinden in het complex Neerstalle (en in Uccle Sport);

Dat het, voor een goede organisatie, het beheer van registraties vereist door de vzw O.U.F., die in haar bezit zal zijn van lijsten van deelnemende kinderen en persoonsgegevens die de toepassing van de RGPD vereisen;

Dat vzw Olympic Urban Festival een forfaitaire contante subsidie aanvraagt van €15.000,00 voor het hele evenement;

Dat dit bedrag ingeschreven werd op artikel 764/332-02/12 van de gewone begroting van het dienstjaar 2024;

Dat de Sportdienst de bijgevoegde samenwerkingsovereenkomst ter goedkeuring aan de raad voorlegt,

Beslist :

- zijn akkoord te verlenen aan de samenwerkingsovereenkomst;
- de toekenning van een subsidie van € 15.000, geboekt op artikel 764/332-02/12 van de gewone begroting van het dienstjaar 2024, ten bate van vzw Olympic Urban Festival voor de organisatie van de derde editie van de Urban Youth Games op 20 september goed te keuren.

De Raad keurt het punt goed.

33 stemmers : 33 positieve stemmen.

1 annexe / 1 bijlage

5. convention.docx

12.09.2024/A/0008 **A.S.B.L. Piscine Longchamp.- Convention de gestion.- Rapport d'évaluation et ses annexes.**

Le Conseil,

Vu l'Ordonnance du 5 juillet 2018 relative aux modes spécifiques de gestion communale et à la coopération intercommunale ; notamment les articles 38 à 40 de cette Ordonnance;

Vu la Convention de gestion approuvée par le Conseil en sa séance du 16 décembre 2021 et signée entre la Commune et l'ASBL Piscine Longchamp, asbl communale au sens de l'ordonnance du 5 juillet 2018 susmentionnée, le 22 février 2022;

Vu que l'Ordonnance dispose à son article 39, § 2 que la Convention et son exécution sont évalués chaque année sur base d'un rapport écrit par le Conseil communal en présence du président du Conseil d'administration de l'ASBL ou de son représentant;

Vu l'article 27 de la Convention disposant que « Le rapport d'évaluation est rédigé sur base des tâches et des missions reprises aux articles 6 et 7 de la convention de gestion ainsi que sur base, au minimum, des indicateurs suivants :

- le budget de l'ASBL relatif à l'exercice évalué;
- les comptes annuels de l'ASBL relatifs à l'exercice évalué;
- le budget prévisionnel afférent à l'exercice suivant;
- le rapport d'activité;
- le procès-verbal de l'assemblée générale approuvant les comptes annuels et le budget prévisionnel;
- le cas échéant, les tarifs appliqués tant aux membres qu'aux personnes n'étant pas membre de l'ASBL;
- le cas échéant, le planning des occupations des bâtiments de la Commune »;

Vu ces articles 6 et 7 résumant les missions de l'ASBL telles que reprises dans les statuts;

Considérant que l'ASBL a remis, le 28 juin 2024, son rapport d'évaluation relatif à l'année 2023 au Secrétariat central de la Commune contre récépissé;

Considérant que, conformément à l'article 28 de la Convention, le Collège des Bourgmestre et échevins a inscrit ce point à l'ordre du jour du prochain Conseil soit à la séance de ce jour et a invité le président du Conseil d'administration, ou son représentant, à y être présent et ce, dans les délais prévus par la Convention;

Considérant que ce rapport d'évaluation est conforme aux objectifs qui lui sont fixés par la Convention de gestion;

Considérant que ce rapport d'évaluation contient dans ses annexes les comptes 2023 ainsi que le budget 2024 tels qu'approuvés par l'Assemblée Générale de l'ASBL,

Décide :

- d'approuver le rapport d'évaluation 2023 de l'ASBL Piscine Longchamp en annexe;
- de prendre connaissance des comptes 2023 et du budget 2024 de l'ASBL tels que joints en annexe du rapport d'évaluation.

Le Conseil approuve le point.

33 votants : 33 votes positifs.

V.Z.W. Piscine Longchamp.- Beheersovereenkomst.- Evaluatieverslag en de bijlagen.

De Raad,

Gelet op de ordonnantie van 5 juli 2018 betreffende de specifieke gemeentelijke bestuursvormen en de samenwerking tussen gemeenten, en meer bepaald artikels 38 tot 40 van deze ordonnantie;

Gelet op de beheersovereenkomst goedgekeurd door de raad in zitting van 16 december 2021 en ondertekend tussen de gemeente en vzw Piscine Longchamp, een gemeentelijke vzw in de zin van bovenvermelde ordonnantie van 5 juli 2018, op 22 februari 2022;

Aangezien artikel 39, § 2 van de ordonnantie bepaalt dat de overeenkomst en de uitvoering ervan elk jaar worden geëvalueerd op basis van een schriftelijk verslag van de gemeenteraad in aanwezigheid van de voorzitter van de raad van bestuur van de vzw of zijn vertegenwoordiger;

Aangezien artikel 27 het volgende bepaald : “Het evaluatieverslag wordt opgesteld op basis van de taken en opdrachten die in artikels 6 en 7 van deze overeenkomst zijn omschreven en op basis van ten minste de volgende indicatoren :

- de begroting van de VZW voor het begrotingsjaar dat wordt geëvalueerd;
- de jaarrekeningen van de VZW voor het begrotingsjaar dat wordt geëvalueerd;
- de voorlopige begroting voor het volgende begrotingsjaar;
- het activiteitenverslag;
- het proces-verbaal van de algemene vergadering waarin de jaarrekeningen en de voorlopige begroting worden goedgekeurd;
- desgevallend de tarieven zowel voor leden als niet-leden van de VZW;
- desgevallend de planning van de bezetting van de gebouwen van de Gemeente.”;

Gelet op deze artikels 6 en 7 die de opdrachten van de vzw zoals bepaald in de statuten samenvatten;

Overwegende dat de vzw op 28 juni 2024 haar evaluatieverslag met betrekking tot het jaar 2023 tegen ontvangstbewijs heeft overgemaakt aan het centraal secretariaat van de gemeente;

Overwegende, overeenkomstig artikel 28 van de overeenkomst, dat het college van burgermeester en schepenen dit punt op de agenda van de volgende raad heeft gezet en de voorzitter van de raad van bestuur, of zijn vertegenwoordiger, heeft opgeroepen voor deze raad binnen de overeenkomst vastgestelde termijnen;

Overwegend dat dit evaluatieverslag voldoet aan de doelstellingen die zijn vastgelegd in de beheersovereenkomst;

Overwegende dat dit evaluatierapport in zijn bijlagen de rekeningen 2023 en de begroting 2024 bevat zoals goedgekeurd door de algemene vergadering van de vzw,

Beslist :

- zijn goedkeuring te verlenen aan het bijgevoegde evaluatieverslag 2023 van vzw Piscine Longchamp;
- kennis te nemen van de jaarrekening 2023 en de begroting 2024 van de vzw zoals toegevoegd in de bijlage van de overeenkomst.

De Raad keurt het punt goed.
33 stemmers : 33 positieve stemmen.

8 annexes / 8 bijlagen

Annexe - Dépenses - Piscine Longchamp.pdf, Annexe - PV AG - Piscine Longchamp.pdf, Annexe - Budget 2023 2024 - Piscine Longchamp.pdf, Annexe - CA & AG - Piscine Longchamp.pdf, Annexe - Rapport d'activité - Piscine Longchamp.pdf, Annexe - Rapport de vérification aux comptes - Piscine Longchamp.pdf, Annexe - Bilan interne 2022 2023 - Piscine Longchamp.pdf, Rapport d'évaluation de la convention de gestion - année 2024.pdf

12.09.2024/A/0009 **L'urgence a été demandée et acceptée à l'unanimité- Projet « Belgian Red Court » – Contrat de licence et de collaboration avec l'URBSFA – Approbation**

Le Conseil,

Vu les articles 117 et 232 de la Nouvelle loi communale ;

Vu que la Commune et l'URBSFA (Fédération belge de football) ambitionnent d'installer un mini terrain de football synthétique « Belgian Red Court » sur la « plaine de la Gazelle » ;

Vu que le projet « Belgian Red Court » vise, entre autres, à encourager les jeunes et les adultes de la communauté locale à faire plus de sport dans un environnement sûr, à faciliter l'accès aux clubs locaux, à créer un impact social au niveau local, à toucher différents groupes au sein de la communauté, à rendre le football accessible à toutes et à tous, ainsi qu'à susciter une connexion locale entre différents groupes sociaux ;

Vu que ladite plaine accueille déjà depuis plus d'un an le projet « Le Homborch se met au vert » qui consiste en la mise en place d'une « promenade fruitière », d'un espace détente, le remplacement du jeu extérieur existant et l'installation d'équipement de street work-out sur une partie de l'espace vert dit « la plaine Gazelle » ;

Que les aménagements sportifs seront pris en charge par le Service de la Voirie (dalle en béton) et par Lesuco SA, entrepreneur de l'URBSFA ;

Attendu qu'en sa séance du 27 août 2024, le Collège a désigné la SA Eurovia Belgium pour réaliser la dalle en béton ;

Vu que le terrain où les aménagements et installations sont situés est de la propriété de La S.C. Alliance Bruxelloise Coopérative (ABC) ;

Qu'une convention de commodat avec ABC fixant les modalités relatives à la mise à disposition à caractère gratuit de ce terrain est également présentée au présent conseil ;

Qu'une convention de licence et de collaboration doit également être conclue avec l'URBSFA afin de détailler les termes du projet et de la collaboration.

Que l'URBSFA financera environ deux tiers des coûts de l'infrastructure (terrain et ses abords), que la part à charge de la Commune est plafonnée à 30.000 euros. Que l'URBSFA prendra également en charge des frais liés à l'inauguration.

Que la Commune s'engage à ce que des activités soient proposées sur le terrain à raison d'au moins 6 heures par semaine. Que l'URBSFA se chargera de former le personnel d'encadrement.

Que les groupes cibles seront les suivants : les enfants et les jeunes, en particulier du Homborch, avec une attention spécifique portée aux filles. Que des activités de

walking-football à destination des seniors pourront également être envisagées.

Que la Commune veillera à collaborer et à communiquer à destination des acteurs locaux suivants : asbl Le PAS (animation-prévention socioculturelle), le PCS Homborch, le service Prévention, les éducateurs de rue, ABC, Binhôme, la maison médicale du Homborch, le service communal de cohésion sociale (Maison de quartier Homborch), les clubs de football ucclais (Fc Moreda Uccle et le Leopold FC), Ekho Sport, etc.

Vu ces éléments ;

Décide :

d'approuver le contrat de licence et de collaboration avec l'URBSFA joint ainsi que ses annexes.

Le Conseil approuve le point.

33 votants : 33 votes positifs.

Hoogdringendheid werd gevraagd en unaniem aangenomen - Project « Belgian Red Court » – Licentie- en samenwerkingsovereenkomst met de KBVB – Goedkeuring

De raad,

Gelet op artikels 117 en 232 van de nieuwe gemeentewet;

Aangezien de gemeente en de KBVB (Koninklijke Belgische Voetbalbond) de ambitie hebben om een mini synthetisch voetbalveld “Belgian Red Court” te installeren op het “Gazelleplein”;

Aangezien het project “Belgian Red Court” onder meer tot doel heeft jongeren en volwassenen in de lokale gemeenschap aan te moedigen om meer te sporten in een veilige omgeving, de toegang tot lokale clubs te vergemakkelijken, een sociale impact op lokaal niveau te creëren door de sociale cohesie te versterken, verschillende groepen binnen de gemeenschap te bereiken, voetbal toegankelijk te maken voor iedereen en een lokale band te creëren tussen verschillende sociale groepen;

Aangezien het project “Le Homborch se met au vert” al meer dan een jaar op dit plein loopt, dat bestaat uit de aanleg van een “fruitwandeling”, een ontspanningsruimte, de vervanging van de bestaande buitenspeeltuin en de installatie van street workouttoestellen op een deel van de groene ruimte die het “Gazelleplein” wordt genoemd;

Aangezien de sportinfrastructuur zal worden geleverd door de dienst Wegen (betonplaat) en door Lesuco SA, de aannemer van de KBVB;

Aangezien het college in zitting van 27 augustus 2024 de NV Eurovia Belgium heeft aangesteld voor de plaatsing van de betonplaat;

Aangezien het terrein waarop de inrichting en installaties zich bevinden eigendom is van S.C. Alliance Bruxelloise Coopérative (ABC);

Aangezien er aan deze raad eveneens een bruikleenovereenkomst met ABC wordt voorgelegd, waarin de voorwaarden met betrekking tot de kosteloze terbeschikkingstelling van dit terrein worden uiteengezet;

Aangezien er eveneens een licentie- en samenwerkingsovereenkomst met de KBVB moet worden gesloten om de voorwaarden van het project en de samenwerking nader

te bepalen.

Aangezien de KBVB ongeveer tweederde van de kosten van de infrastructuur (terrein en omgeving) zal financieren en dat het aandeel van de gemeente max. € 30.000 zal bedragen. Aangezien de KBVB eveneens de inhuldigingskosten ten laste zal nemen.

Aangezien de gemeente zich ertoe verbindt minstens 6 uur per week activiteiten op het terrein te organiseren. Aangezien de KBVB verantwoordelijk is voor de opleiding van het toezichthoudend personeel.

Gelet op de doelgroepen: kinderen en jongeren, met name uit Homborch, met speciale aandacht voor meisjes. Aangezien wandelvoetbalactiviteiten voor senioren kunnen ook worden overwogen.

Aangezien de gemeente zal zorgen voor samenwerking en communicatie met de volgende lokale actoren: vzw Le PAS (animatie en socio-culturele preventie), PCS Homborch, de Preventiedienst, de straathoekwerkers, ABC, Binhôme, het medisch centrum van Homborch, de gemeentelijke dienst Sociale Cohesie (Buurthuis Homborch), de Ukkelse voetbalclubs (Fc Moreda Uccle en Leopold FC), Ekho Sport, enz.

Gelet op deze elementen;

Beslist:

zijn goedkeuring te verlenen aan de bijgevoegde licentie- en samenwerkingsovereenkomst met de KBVB en de daarbij horende bijlages.

De Raad keurt het punt goed.

33 stemmers : 33 positieve stemmen.

12 annexes / 12 bijlagen

BIJLAGE 3 AGREEMENT RED COURTS LOGO.pdf, BIJLAGE 2 AGREEMENT RED COURTS Draaiboek openingsceremonie.pdf, BIJLAGE 4 AGREEMENT RED COURTS_Sociaal engagement Belgian Red Courts.pdf, ANNEXE 5 Code éthique URBSFA-ACFF (2) (1).pdf, BIJLAGE 5 AGREEMENT Ethische code KBVB.pdf, ANNEXE 2 Marque BRC (1) (1).pdf, 6. Belgian Red court - contrat de licence et de collaboration avec URBSFA FR.pdf, BIJLAGE 1 AGREEMENT RED COURTS Vereisten van het terrein.pdf, ANNEXE 1 Conditions de base terrain BRC (1) (1).pdf, ANNEXE 3 Feuille de route cérémonie d'ouverture BRC (1) (1).pdf, 6. DEF OVEREENKOMST Belgian Red Courts - Volledige overeenkomst KBVB Ukkel (update).pdf, ANNEXE 4 Engagement Social BRC (1) (1) (002).pdf

DÉPARTEMENT AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE ET POLITIQUE FONCIÈRE - DEPARTEMENT RUIMTELIJKE ORDENING EN GRONDBELEID

Urbanisme - Stedenbouw

12.09.2024/A/0010 **Règlement communal d'urbanisme zoné (RCUZ) « Grandes avenues »
Etape de la procédure d'élaboration : présentation du projet modifié suite à**

**l'avis de la commission de concertation du 27/06/2024 et approbation définitive.
Auteur de projet : Service de l'Urbanisme - Cellule planification**

Le Conseil communal,

Vu la décision prise en séance du 28/06/2018 et portant sur l'élaboration d'un règlement d'urbanisme zoné (RCUZ) dénommé « Grandes avenues », destiné à protéger les qualités du patrimoine bâti des grandes avenues (avenue Brugmann et avenue Winston Churchill, ainsi que des places et squares qui se trouvent le long de leur développement) ;

Vu le projet de règlement rédigé par la cellule de planification urbaine du Service de l'Urbanisme ;

Vu l'avis émis par Urban.brussels en date du 04/12/2021 quant à l'opportunité de réaliser le règlement d'urbanisme ;

Vu l'avis émis par Bruxelles.Environnement en date du 03/12/2021 quant à l'absence de nécessité d'accompagner l'élaboration du règlement d'un rapport d'incidences environnementales ;

Vu la décision du 16/12/2021 de charger le Collège des bourgmestre et échevins de soumettre le projet de règlement à l'enquête publique du 10/01/2022 au 09/02/2022, en déterminant toutes les modalités de cette enquête ;

Vu les demandes d'avis des instances Urban.brussels – DPC, Perspective.brussels, Bruxelles.Mobilité, le 4 janvier 2022 ;

Vu l'avis de Urban.brussels – DPC du 4 février 2022 ;

Vu l'avis de Bruxelles.Environnement du 28 février 2022 ;

Vu l'absence d'avis notifié par Urban.brussels dans le délai imparti quant à l'opportunité de réaliser le règlement d'urbanisme ;

Considérant qu'en pareil cas, l'article 44§2 du CoBAT (qui s'applique en l'espèce en application de l'article 92 du même code) dispose que la procédure est poursuivie, sans qu'il doive être tenu compte d'un avis transmis au-delà du délai ;

Considérant que l'enquête publique a donné lieu à l'introduction de 10 réclamations ou observations personnalisées, d'une lettre type émanant de 19 personnes, dont une est complétée d'arguments personnels ;

Vu l'avis de la Commission de concertation émis lors de sa séance du 10/03/2022 ;

Considérant que cet avis n'était pas unanime, qu'il était défavorable dans le chef de Urban.brussels - Direction de l'Urbanisme et de Urban.brussels - Direction du Patrimoine Culturel, et que tant Bruxelles-Environnement (IBGE) que la Commune (demanderesse) se sont abstenues ;

Vu la décision du Conseil communal prise en séance du 23 juin 2022 et portant sur la modification du projet de règlement d'urbanisme zoné (RCUZ) dénommé « Glandes avenues », destiné à protéger les qualités du bâti des glandes avenues (avenue Brugmann et avenue Winston Churchill, ainsi que des places et squares qui se trouvent le long de leur développement) ;

Considérant que le projet de RCUZ « Grandes avenues » a été modifié en vue de répondre aux objections majeures émises au cours de l'enquête publique et dans les avis d'instances rendus, tout en veillant à ne pas présenter d'incohérence en cas de divergence entre ces avis ;

Vu la délibération du Conseil communal du 23 mars 2023 d'organiser une deuxième enquête publique du 8 mai au 7 juin 2023 sur le projet de règlement modifié ;

Vu que, durant l'enquête publique, 2 réclamations ou observations émises dans les délais et aucune réaction verbale (ayant fait l'objet d'une retranscription par l'administration communale) ont été formulées ;

Vu les demandes d'avis des instances à Urban.brussels DPC, Perspective.brussels, Bruxelles.Mobilité du 27 avril 2023 ;

Vu l'avis émis de Perspective.brussels le 27 avril 2023 ;

Vu l'avis de Urban.brussels Urbanisme, conjointement à Urban.brussels DPC le 15 mai 2023 ;

Vu l'avis de Bruxelles.Environnement du 27 avril 2023 ;

Vu l'absence d'avis de Bruxelles.Mobilité dans le délai imparti ;

Vu l'avis favorable conditionnel non unanime de la commission de concertation du 29 juin 2023; la commune demanderesse s'abstient ;

Considérant qu'un comité d'accompagnement a été organisé avec Urban-Urbanisme et Urban-DPC ;

Qu'une mission a également été confiée à Me Joël van Ypersele afin de s'assurer que le nouveau règlement réponde bien au cadre réglementaire ;

Que pendant ce laps de temps, la région a complété l'inventaire Irismonument, notamment avec les constructions d'après-guerre ;

Considérant que l'ajout du Titre sur les espaces public a été fait à la demande de la Commission de concertation ;

Qu'il a été demandé à Bruxelles-Environnement si cet ajout nécessitait la réalisation d'un rapport d'incidences;

Vu l'avis de BE du 8 mars 2024 sur l'absence d'impacts significatifs sur les thématiques environnementales ;

Vu l'importance des modifications, une 3^{ème} enquête publique s'est avérée nécessaire ;

Vu la délibération du Conseil communal du 28 mars 2024 d'organiser une troisième enquête publique du 13 mai au 13 juin 2024 sur le projet de règlement modifié ;

Vu l'enquête publique qui s'est déroulée du 13 mai au 13 juin 2024 ;

Vu que, durant l'enquête publique, 4 réactions écrites dont une hors délai et aucune réaction verbale (ayant fait l'objet d'une retranscription par l'administration

communale) ont été formulées ;

Vu la demande d'avis aux instances du 18 avril 2024 à Urban.brussels, et à Bruxelles.Environnement le 22 mai 2024 ;

Vu que Perspective.brussels et Bruxelles.Mobilité ont été invités à émettre leur avis le 2 mai 2024 ;

Vu les avis émis par Urban reçu le 14/05/2024 et Bruxelles Environnement émis le 18/06/2024 ;

Vu que Perspective et Bruxelles.Mobilité n'ont pas émis d'avis dans le délai ;

Vu l'avis favorable de la commission de concertation du 27 juin 2024 ;

Vu la parution au Moniteur belge de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-capitale relatif à l'inventaire du patrimoine immobilier le 8 février 2024 ;

Vu la parution au Moniteur belge de la liste de cet inventaire le 19 aout ;

Considérant que le règlement a été modifié pour répondre aux avis des instances, avis de la Commission de concertation et réclamations ;

Vu la motivation portant sur les modifications apportées aux prescriptions et aux cartes, en réponse aux réclamations des 3 enquêtes, aux avis des instances et l'avis de la Commission de concertation ;

Décide :

- d'approuver le RCUZ « Grandes avenues » ;
- de charger le Collège des bourgmestre et échevins d'envoyer le règlement au Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale pour approbation.

Le Conseil approuve le point.

33 votants : 33 votes positifs.

Gemeentelijke stedenbouwkundige zoneverordening (GemSZV) "Grote lanen"
Fase van de opmaakprocedure: voorstelling van het gewijzigd ontwerp ingevolge het advies van de Overlegcommissie van 27/06/2024 en definitieve goedkeuring
Projectontwerper: Dienst Stedenbouw - Cel Planning

De gemeenteraad,

Gelet op de beslissing genomen in zitting van 28/06/2018 met betrekking tot de opmaak van een stedenbouwkundige zoneverordening (GemSZV) genaamd "Grote lanen", bestemd om de kwaliteiten van het bebouwd patrimonium van de grote lanen (Brugmannlaan en Winston Churchillaan en de pleinen en squares langs hun ontwikkeling) te beschermen;

Gelet op het ontwerp van verordening opgesteld door de cel Stadsplanning van de dienst Stedenbouw;

Gelet op het advies van urban.brussels van 04/12/2021 wat betreft de geschiktheid om de stedenbouwkundige verordening te verwezenlijken;

Gelet op het advies van Leefmilieu Brussel van 03/12/2021 wat betreft het gebrek aan de noodzaak om de opmaak van de verordening te vergezellen van een milieueffectenrapport;

Gelet op de beslissing van 16/12/2021 om het college van burgemeester en schepenen ermee te belasten het ontwerp van verordening te onderwerpen aan een openbaar onderzoek van 10/01/2022 tot 09/02/2022, met bepaling van alle modaliteiten van dit onderzoek;

Gelet op de vragen tot advies aan de instanties urban.brussels - DCE, perspective.brussels en Brussel Mobiliteit van 4 januari 2022;

Gelet op het advies van urban.brussels - DCE van 4 februari 2022;

Gelet op het advies van Leefmilieu Brussel van 28 februari 2022;

Gelet op het gebrek aan advies binnen de toegestane termijn betekend door urban.brussels wat betreft de geschiktheid om de stedenbouwkundige verordening te verwezenlijken;

Overwegende dat in dergelijke gevallen artikel 44 §2 van het BWRO (dat in dit geval toegepast wordt in toepassing van artikel 92 van hetzelfde wetboek) bepaalt dat de procedure voortgezet wordt, zonder dat er rekening gehouden moet worden met een advies bezorgd buiten de termijn;

Overwegende dat het openbaar onderzoek aanleiding gegeven heeft tot 10 persoonlijke bezwaarschriften of opmerkingen en een modelbrief van 19 personen, waarvan een aangevuld is met persoonlijke argumenten;

Gelet op het advies van de Overlegcommissie in zitting van 10/03/2022;

Overwegende dat dit advies niet eensluidend was, dat het ongunstig was in hoofde van urban.brussels - Directie Stedenbouw en van urban.brussels - Directie Cultureel Erfgoed, en dat zowel Leefmilieu Brussel (BIM) als de gemeente (eisende partij) zich onthouden hebben;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad in zitting van 23 juni 2022 met betrekking tot de wijziging van het ontwerp van stedenbouwkundige zoneverordening (GemSZV) genaamd "Grote lanen", bestemd om de kwaliteiten van het gebouwenbestand van de grote lanen (Brugmannlaan en Winston Churchillaan en de pleinen en squares langs hun ontwikkeling) te beschermen;

Overwegende dat het ontwerp van GemSZV "Grote lanen" gewijzigd werd om te beantwoorden aan de voornaamste opmerkingen die geformuleerd werden tijdens het openbaar onderzoek en in de adviezen van de instanties, waarbij een gebrek aan samenhang vermeden moet worden indien deze adviezen van elkaar afwijken;

Gelet op de beraadslaging van de gemeenteraad van 23 maart 2023 om een tweede openbaar onderzoek over het gewijzigd ontwerp van reglement te organiseren van 8 mei tot 7 juni 2023;

Aangezien er tijdens het openbaar onderzoek 2 bezwaarschriften of opmerkingen binnen de termijn en geen enkele mondelinge reactie (die uitgeschreven werd door het

gemeentebestuur) geformuleerd werden;

Gelet op de vragen tot advies aan de instanties urban.brussels - DCE, perspective.brussels en Brussel Mobiliteit van 27 april 2023;

Gelet op het advies van perspective.brussels van 27 april 2023;

Gelet op het advies van urban.brussels - Stedenbouw, samen met urban.brussels - DCE van 15 mei 2023;

Gelet op het advies van Leefmilieu Brussel van 27 april 2023;

Gelet op het gebrek aan advies van Brussel Mobiliteit binnen de toegekende termijn;

Gelet op het niet-eenparig voorwaardelijk gunstig advies van de Overlegcommissie van 29 juni 2023; de eisende gemeente onthoudt zich;

Overwegende dat er een begeleidingscomité georganiseerd werd met Urban-Stedenbouw en Urban-DCE;

Dat er ook een opdracht toevertrouwd werd aan meester Joël van Ypersele om zich ervan te vergewissen dat de nieuwe verordening beantwoordt aan het regelgevend kader;

Dat het gewest in deze tijdspanne de Irismonument-inventaris aangevuld heeft, meer bepaald met de naoorlogse bouwwerken;

Overwegende dat de titel over de openbare ruimtes toegevoegd werd op vraag van de Overlegcommissie;

Dat aan Leefmilieu Brussel gevraagd werd of er voor deze toevoeging een effectenrapport opgesteld moest worden;

Gelet op het advies van LB van 8 maart 2024 over de afwezigheid van significante impact op de milieuthema's;

Gelet op het belang van de wijzigingen bleek een 3e openbaar onderzoek noodzakelijk;

Gelet op de beraadslaging van de gemeenteraad van 28 maart 2024 om een derde openbaar onderzoek over het gewijzigd ontwerp van reglement te organiseren van 13 mei tot 13 juni 2024;

Gelet op het openbaar onderzoek dat plaatsvond van 13 mei tot 13 juni 2024;

Aangezien er tijdens het openbaar onderzoek 4 schriftelijke reacties, waarvan een buiten de termijn, en geen enkele mondelinge reactie (die uitgeschreven werd door het gemeentebestuur) geformuleerd werden;

Gelet op de vraag tot advies aan urban.brussels van 18 april 2024 en aan Leefmilieu Brussel van 22 mei 2024;

Aangezien perspective.brussels en Brussel Mobiliteit verzocht werden hun advies te formuleren op 2 mei 2024;

Gelet op het advies van Urban van 14/05/2024 en van Leefmilieu Brussel van 18/06/2024;

Aangezien Perspective en Brussel Mobiliteit geen advies geformuleerd hebben binnen de termijn;

Gelet op het gunstig advies van de Overlegcommissie van 27 juni 2024;

Gelet op de publicatie in het Belgisch Staatsblad van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering inzake de inventaris van het onroerend erfgoed op 8 februari 2024;

Gelet op de publicatie in het Belgisch Staatsblad van de lijst van deze inventaris op 19 augustus;

Overwegende dat de verordening gewijzigd werd om gehoor te geven aan de adviezen van de instanties, het advies van de Overlegcommissie en de bezwaarschriften;

Gelet op de motivering met betrekking tot de wijzigingen aan de voorschriften en aan de kaarten, als reactie op de bezwaarschriften van de 3 onderzoeken, de adviezen van de instanties en het advies van de Overlegcommissie;

Beslist:

- De GemSZV "Grote lanen" goed te keuren;
- Het college van burgemeester en schepenen de opdracht te geven de verordening ter goedkeuring op te sturen naar de Brusselse Hoofdstedelijke Regering.

De Raad keurt het punt goed.

33 stemmers : 33 positieve stemmen.

28 annexes / 28 bijlagen

RCUZ GA - III - Annexe 2 - Page REPERTOIRE DES VALEURS.pdf, RCUZ GA - II - CARTES DES ECHELLES DE VALEURS - WC_Ouest_4_1.pdf, GZV GL - III - Bijlage 3 - NATUURLIJK ERFGOED - WC.pdf, GZV GL - III - Bijlage 4 - NATUURLIJK ERFGOED - BRU.pdf, RCUZ GA - III - Annexe 6 - LISTE DES ESSENCES PRECONISEES.pdf, RCUZ GA - II - CARTES DES ECHELLES DE VALEURS - Brugmann_Sud_4_1.pdf, GZV GL - I - VOORSCHRIFTEN.pdf, GZV GL - III - Bijlage 7 - blz INDEX.pdf, RCUZ GA - I - PRESCRIPTIONS LITTERALES.pdf, GZV GL - III - Bijlage 7 - INDEX.pdf, GZV GL - III - Bijlage 6 - LIJST MET DE AANBEVOLEN SOORTEN.pdf, GZV GL - III - Bijlage 5 - blz.pdf, RCUZ GA - III - Annexe 5 - Page REPERTOIRE DES OEUVRES D'ART.pdf, RCUZ GA - III - Annexe 6 - LISTE DES ESSENCES DE PLANTATIONS.pdf, RCUZ GA - III - Annexe 7 - Page INDEX.pdf, RCUZ GA - II - CARTES DES ECHELLES DE VALEURS - Brugmann_Nord_4_1.pdf, RCUZ GA - III - Annexe 5 - REPERTOIRE DES OEUVRES D'ART.pdf, RCUZ GA - III - Annexe 4 - REPERTOIRE DU PATRIMOINE NATUREL - BRU.pdf, GZV GL - III - Bijlage 5 - KUNSTWERKEN.pdf, RCUZ GA - III - Annexe 7 - INDEX.pdf, RCUZ GA - II - CARTES DES ECHELLES DE VALEURS - WC_Est_4_1_2.pdf, GZV GL - III - Bijlage 2 - blz.pdf, Motivation RCUZ.pdf, RCUZ GA - III - Annexe 1 - PREAMBULE.pdf, Motivation RCUZ FR-NL.pdf, GZV GL - III - Bijlage 1 - INLEIDING.pdf, RCUZ GA - III - Annexe 3 - REPERTOIRE DU PATRIMOINE NATUREL - WC.pdf, LEGENDE bilingue.pdf

Régie foncière - Grondregie

12.09.2024/A/0011 **Régie foncière – Locaux d’entreposage adjacents aux boxes de garages, Montagne de Saint-Job, 133 – modification des conditions – approbation de la convention type d’occupation précaire modifiée.**

Le Conseil,

Vu la Nouvelle Loi communale, spécialement les articles 117 et 232 ;

Vu la délibération n° 016/25.04.2024/A/0008 par laquelle le Conseil communal a décidé du principe et fixé les conditions d’occupation de 3 locaux d’entreposage numérotés 0, 1 et 3, situés Montagne de Saint-Job, 133, et approuvé la convention-type d’occupation précaire ;

Considérant que des demandes supplémentaires d’occupation pour les remises, sont parvenues à l’Administration, dont certaines émanent de personnes individuelles, se présentant au nom de collectifs de citoyens qui ne sont pas constitués sous la forme juridique d’une personne morale, et dont la plupart des membres ne veulent pas assumer de responsabilité dirigeante au sein de leur groupement, pour les activités qui sont développées par celui-ci ;

Que, dès lors, les catégories de bénéficiaires pouvant prétendre à l’occupation des 3 remises visées plus haut, devraient être étendues à toutes personnes agissant en leur nom propre ou au nom d’un groupement ou d’un collectif de citoyens, et désireuses de développer, à la Montagne de Saint-Job et au Plateau Avijl, des activités associatives de type sportif, culturel, de jeunesse, de loisirs, social ou d’entraide citoyenne, qui favorisent la participation et contribuent à l’entente et la cohésion entre riverains et usagers du quartier Avijl, en remplissant une fonction sociale et en rendant un service à la collectivité ;

Que ces personnes devront alors accepter de se rendre personnellement et, si elles agissent de concert, solidairement responsables pour le local communal qu’elles entendent occuper, ainsi que pour le matériel qui y serait entreposé, tant à l’égard du propriétaire qu’à l’égard des tiers ;

Que les groupements de personnes ou collectifs de citoyens évoqués plus haut, sont des associations de fait et n’ont aucune existence juridique ;

Considérant, en outre, que les personnes ou groupements ci-avant disposent de ressources financières très limitées, au regard de l’action souvent bénévole qu’elles mènent ;

Considérant, par ailleurs, que sans poursuivre un but lucratif, l’intérêt financier de la Commune doit tenir compte du coût des travaux de remise en état de ces locaux d’entreposage mis à la disposition du public, ce qui justifie qu’une redevance, même minimale, soit perçue à la charge des occupants ;

Qu’en respectant la proportion des surfaces respectives pour les 3 remises, les montants des redevances fixes forfaitaires pourraient ainsi être réduits de moitié, par rapport à ceux arrêtés par l’Assemblée plénière, en sa séance du 25 avril 2024, pour

s'établir respectivement à :

cinquante euros (50,00 €) par mois, pour la plus grande des trois remises (local numéroté 1)

vingt-cinq euros (25,00 €) par mois, pour la remise de taille moyenne (local numéroté 0)

quinze euros (15,00 €), pour la plus petite remise (local numéroté 3)

Que les autres conditions arrêtées par l'Assemblée en sa séance du 25 avril 2024, resteraient inchangées ;

Considérant, en outre, qu'une clause devrait être insérée dans la rubrique « Redevances » des projets de conventions d'occupation précaire, prévoyant l'exonération du montant des redevances, sous les conditions suivantes et pouvant être libellée comme suit : « Sont exonérés du paiement de la redevance mensuelle d'occupation, les ASBL, les associations de fait, les collectifs citoyens ou plus largement toute personne exerçant des activités associatives à finalité sportive, culturelle, sociale, de jeunesse, loisir ou d'entraide citoyenne, favorisant la participation et contribuant à l'entente et à la cohésion entre riverains et usagers du quartier et du Plateau d'Avjil.

Pour être exonérés, ces derniers doivent à tout moment pouvoir apporter la preuve :

- qu'ils ne disposent d'aucune recette de leurs activités telles que cotisation des membres, subsides,....
- qu'ils ont vocation à remplir une fonction sociale,
- qu'ils effectuent des activités de service à la collectivité;
- que l'espace couvert servant de lieu d'entreposage de matériel ou de productions agricoles, objet du présent contrat, est exclusivement affecté à l'exercice de leurs activités.

Partant, si la preuve d'un de ces éléments, demandée par le propriétaire-bailleur ne pouvait être apportée par l'occupant ou que *de facto*, il était constaté que l'une de ces conditions n'était pas respectée, l'occupant serait automatiquement redevable au bailleur des mensualités impayées et ce, depuis le constat du non respect de ces conditions. »

Sur la proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins

Décide :

d'approuver la convention-type d'occupation pour les remises numérotées 0, 1 et 3, Montagne de Saint-Job, 133, qui émarginent au budget de la Régie foncière, telle que modifiée quant aux prix et aux catégories de bénéficiaires et ;

d'étendre le bénéfice de l'occupation précaire et temporaire des trois remises visées ci-dessus, à toutes personnes privées, agissant individuellement ou pour le compte d'un groupement ou collectif (association de fait) dépourvu de personnalité juridique, répondant aux critères définis plus haut, et qui acceptent de s'engager en leurs noms personnels ;

Le Conseil approuve le point.
33 votants : 33 votes positifs.

Grondregie - Opslaglokalen grenzend aan de garageboxen, Berg van Sint-Job 133 - wijziging van de voorwaarden - goedkeuring van de gewijzigde modelovereenkomst voor precair gebruik.

De raad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 117 en 232;

Gelet op beraadslaging nr. 016/25.04.2024/A/0008, waardoor de gemeenteraad beslist heeft over het principe, de gebruiksvoorwaarden van 3 opslaglokalen met nummer 0, 1 en 3 gelegen Berg van Sint-Job 133 bepaald heeft en de modelovereenkomst voor precair gebruik goedgekeurd heeft;

Overwegende dat het bestuur extra gebruiksaanvragen voor de schuren ontvangen heeft, waarvan sommige van individuele personen in naam van burgercollectieven die niet de rechtsvorm van een rechtspersoon hebben en waarvan de meeste leden de leidende verantwoordelijkheid binnen hun groepering niet willen dragen voor de activiteiten die ze ontwikkelt;

Dat bijgevolg de categorieën van begunstigden die aanspraak kunnen maken op het gebruik van de 3 voornoemde schuren uitgebreid moeten worden naar iedereen die in eigen naam of in naam van een groepering of burgercollectief handelt en in de Berg van Sint-Job en op het Avijlplateau verenigingsactiviteiten van het type sportief, cultureel, jeugd, vrije tijd, maatschappelijk of onderlinge hulp wil ontwikkelen, die de participatie bevordert en bijdraagt aan de goede verstandhouding en de samenhang tussen buurtbewoners en gebruikers van het Avijlplateau door een maatschappelijke functie te vervullen en een dienst voor de gemeenschap te verlenen;

Dat deze personen moeten aanvaarden dat ze persoonlijk en, als ze gezamenlijk handelen, hoofdelijk aansprakelijk zijn voor het gemeentelokaal dat ze willen gebruiken en voor het materiaal dat erin opgeslagen wordt, zowel ten aanzien van de eigenaar als van derden;

Dat de voornoemde groeperingen van personen of burgercollectieven feitelijke verenigingen zijn en geen enkel juridisch bestaan hebben;

Overwegende bovendien dat de voornoemde personen of groeperingen over zeer beperkte financiële middelen beschikken ten aanzien van de vaak vrijwillige actie die ze voeren;

Overwegende bovendien dat, zonder een winstgevend doel na te streven, het financieel belang van de gemeente rekening moet houden met de kostprijs van de herstellingswerken van deze opslaglokalen die ter beschikking van het publiek gesteld worden, wat rechtvaardigt dat er een vergoeding, zelfs miniem, betaald wordt door de gebruikers;

Dat met naleving van de proportie van de respectievelijke oppervlakte voor de 3 schuren de bedragen van de forfaitaire vaste retributies bijgevolg gehalveerd kunnen worden in vergelijking met diegene die vastgelegd werden door de plenaire vergadering van 25 april 2024, respectievelijk:

Vijftig euro (€ 50,00) per maand voor de grootste van de drie schuren (lokaal nummer 1)

Vijfentwintig euro (€ 25,00) per maand voor de middelgrote schuur (lokaal nummer 0)

Vijftien euro (€ 15,00) voor de kleinste schuur (lokaal nummer 3)

Dat de andere voorwaarden die vastgelegd werden door de vergadering van 25 april 2024 ongewijzigd blijven;

Overwegende dat er bovendien een clause ingevoegd moet worden in de rubriek "Vergoedingen" van de ontwerpen van preciaire gebruiksovereenkomst die de vrijstelling van het bedrag van de retributies voorziet op de volgende voorwaarden en die als volgt kan luiden: "Zijn vrijgesteld van de betaling van de maandelijkse gebruiksvergoeding: vzw's, feitelijke verenigingen, burgercollectieven of in ruimere zin iedereen die verenigingsactiviteiten met sportief, cultureel of maatschappelijk doel, jeugd- of vrijetijdsactiviteiten of onderlinge burgerhulp uitoefent, die de participatie bevordert en die bijdraagt aan de goede verstandhouding en de samenhang tussen buurtbewoners en gebruikers van de wijk en van het Avijlplateau.

Om vrijgesteld te worden moeten deze laatsten te allen tijde het bewijs kunnen leveren:

- Dat ze geen andere inkomsten van hun activiteiten hebben zoals bijdrage van de

leden, subsidies, ...;

- Dat ze een maatschappelijke functie vervullen;
- Dat ze activiteiten ten dienste van de gemeenschap uitoefenen;
- Dat de overdekte ruimte die dient als opslagplaats voor materiaal of landbouwproductie, het voorwerp van de onderhavige overeenkomst, uitsluitend bestemd is voor de uitoefening van hun activiteiten.

Bijgevolg, indien het bewijs van een van deze elementen, gevraagd door de eigenaar-verhuurder, niet bezorgd kan worden door de gebruiker of als er de facto vastgesteld wordt dat een van deze voorwaarden niet nageleefd wordt, is de gebruiker automatisch de onbetaalde maandelijkse afbetalingen verschuldigd aan de verhuurder, en dit vanaf de vaststelling van de niet-naleving van deze voorwaarden.";

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Beslist:

De modelovereenkomst voor gebruik van de schuren met nummer 0, 1 en 3 in de Berg van Sint-Job 133, die onder de begroting van de Grondregie vallen, zoals gewijzigd wat betreft de prijzen en de categorieën van begunstigden goed te keuren;

Het voordeel van het precair en tijdelijk gebruik van de drie voornoemde schuren uit te breiden naar alle privépersonen die individueel of voor rekening van een groepering of collectief (feitelijke vereniging) zonder rechtspersoonlijkheid handelen, die beantwoorden aan de hierboven bepaalde criteria en die aanvaarden zich in hun persoonlijke naam te verbinden.

De Raad keurt het punt goed.
33 stemmers : 33 positieve stemmen.

10 annexes / 10 bijlagen

PJgroupe+amis+de+la+pétanque.pdf.pdf,

PPj20240717_Projet_contrat_REMISES_Mont_St_Job_NL.pdf,

PJ2024_04_25_Conseil_conventions+remises_NL.pdf,

PJ20240218_Demande_local_Mmes_Weber_Van_Winckel_GASAJOB.pdf.pdf,

PJ2024_Echange_e_mails_demande_97e_Unite_Groupe_honneur.pdf.pdf,

PJ2024_RC_MODIF_cond_occupation_REMISES_accord_princ.pdf,

12.09.2024/A/0012 **Régie foncière - Immeuble sis 313, rue Vanderkindere – Bail de location – Affectation à la création de logements Housing First**

Le Conseil,

Vu la nouvelle loi communale, spécialement les articles 117 et 232 ;

Vu le permis d'urbanisme réf. 16/PFD/646036 (réf. AC_Uccle : 16-43693-2017) délivré par la Région le 6 novembre 2018 à Cavell Project sa c/o AG REAL ESTATE concernant la reconversion du site de l'hôpital Cavell, spécialement l'article 2, §1°, alinéas 3 et 4, qui prévoient respectivement que « *la charge d'urbanisme consistera en la cession, à titre gratuit, à la commune d'Uccle de l'immeuble (maison unifamiliale) sis rue Vanderkindere, 313, à Uccle, et en la réalisation de travaux d'aménagement de cette maison à concurrence de la soulte résultant de la différence entre la valeur vénale de cet immeuble, fixée à 750.000 euros, et la valeur de la charge d'urbanisme par équivalent, telle que calculée conformément à l' A.G.R.B.C du 26/09/2013, étant 925.750,00 € ; que cette soulte est par conséquent d'un montant de 175.765,00 € ; que cette cession et la réalisation de ces travaux devront intervenir dans l'année qui suit la mise en œuvre du présent permis ;* »

Que l'imposition en nature décrite ci-avant, est appelée, dans la suite, "charge d'urbanisme n° 1" ;

Que, « *Pour garantir la bonne exécution des charges d'urbanisme en nature, [le titulaire devra] fournir une garantie financière à première demande d'un montant de 175.765,00 EUR au profit de la Région de BruxellesCapitale, avant l'ouverture du chantier du présent permis d'urbanisme. L'original de la garantie constituée auprès de l'organisme financier choisi par le titulaire du permis, sera transmis au Service Public Régional de Bruxelles (EUP-Direction de l'Urbanisme) avec la référence 16/PFD/646036;* » ;

Que le montant ci-avant est appelé, dans la suite, "charge d'urbanisme n° 2" ;

Vu le permis d'urbanisme réf. AC_Uccle 16-44297-2018 délivré le 2 avril 2019 à HOET Properties S.C.A. concernant la démolition/reconstruction d'un immeuble de logements Avenue Winston Churchill 143, spécialement l'article 1^{er} qui stipule: « *Considérant que la demande modifiée (article 126/1 - documents indicés a et datés du 28/02/2019) répond, au terme de la procédure ci-avant décrite, au bon aménagement des lieux ; Vu que le projet développe une superficie bâtie en affectation de logement qui excède 1000 m2 et doit, en application de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 26/09/2013, obligatoirement faire l'objet, lors de la délivrance du permis d'urbanisme, de charges d'urbanisme à raison de 50€/m2 pour la partie bâtie hors sol ainsi que la partie du sous-sol non affectée aux garages, caves, réserves et locaux techniques. Considérant que*

la demande modifiée porte, selon le cadre VII du formulaire de demande de permis d'urbanisme, sur une construction de 1.232,25 m², ce qui établit le montant de la charge à 61.612,50 € ; Considérant que le projet de rénovation du bien sis rue Vanderkindere, 313, affecté en logement et situé à proximité (+/- 350 mètres) du présent projet (Considérant que les permis sont délivrés sous réserve des droits civils des tiers) ;

Que le montant ci-avant est appelé, dans la suite, "charge d'urbanisme n° 3" ;

Vu la délibération n°016/17.12.2019/B/0052 par laquelle le Collège des Bourgmestre et Echevins a notamment décidé d'affecter la charge d'urbanisme n° 2 à des travaux d'assainissement et la charge d'urbanisme n° 3 à des travaux d'aménagement, et marqué un accord de principe quant au choix du type de projet, à savoir :

soit l'option d'une configuration en logement individuel et, dans ce cas, de confier la gestion immobilière à l'Agence Immobilière Sociale d'Uccle (A.I.S.U.), établie rue Beeckman, 89 à 1180 Bruxelles ; d'attribuer la gestion du projet social à l' A.S.B.L. DIOGENES, établie Place de Ninove, 10 à 1000 Bruxelles, ou à un collectif d'associations comprenant la précédente ainsi que l'A.S.B.L. Infirmiers de rue, établie rue Gheude, 21-25 bte 4 à 1070 Bruxelles, tout en envisageant la possibilité d'attribuer alors le rez-de-chaussée à un usage indépendant du projet social, et en prenant en compte que le financement du projet sera entièrement pris en charge par l' A.I.S.U. et DIOGENES ;

soit l'option d'une configuration en logement collectif et, dans ce cas:

ou bien de confier la gestion immobilière à l' Agence Immobilière Sociale Etudiante (A.I.S.E.), établie rue de la Victoire, 152 à 1060 Bruxelles, tout en considérant que le rez-de-chaussée fera alors partie intégrante du projet de logement pour étudiants, affecté à un espace commun, et en prenant en compte la possibilité d'un co-financement du projet par l' A.I.S.E.,

ou bien de confier la gestion immobilière à l' A.S.B.L. ANGELA.D, établie rue du Trône, 202 à 1050 Bruxelles, tout en considérant que le rez-de-chaussée fait partie intégrante du projet de logement collectif « au féminin » affecté à un espace commun, mais en prenant en compte que le financement du projet pourra alors difficilement être cofinancé par ANGELA.D ;

Vu la délibération n° 016/28.05.2020A/0015 par laquelle le Conseil communal a approuvé le projet d'acte de cession gratuite du bien susvisé, comme charge d'urbanisme, de l'incorporer dans le patrimoine immobilier privé dont la gestion est attribuée à la Régie foncière communale d'Uccle, et de l'affecter principalement au logement ;

Vu l'acte de cession de la maison à la Commune d'Uccle, intervenu le 15 juin 2020 ;

Considérant que dans la perspective d'occuper l'immeuble sis 313, rue Vanderkindere, édifié sur la parcelle cadastrée section C, sous le n° 4 g 42, plusieurs formules de prise en gestion par un tiers ont été envisagées ;

Qu'en définitive, l'Agence Immobilière Sociale Uccloise accepte de prendre en location la totalité de la maison ;

Considérant que la prise en charge par l'A.I.S.U. permet d'accéder à des

subsidies auxquels la Commune ne peut prétendre par elle-même ;

Que ces subsidies, complétant les charges d'urbanisme, contribueraient positivement au budget du projet et, dès lors, en renforceraient la faisabilité, dans le ce cadre d'une opération immobilière neutre pour les finances communales ;

Sur la proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins,

Décide :

d'affecter l'immeuble sis 313, rue Vanderkindere à la création de logements "Housing First", s'adressant aux personnes sans-abri, vivant en rue ou en centre d'hébergement d'urgence, qui cumulent des problèmes de santé mentale lourds et des addictions, et leur propose un accès direct et inconditionnel à un logement, doublé d'un accompagnement social ;

de confier la gestion de l'immeuble ci-avant à l'association sans but lucratif « Agence Immobilière Sociale Uccloise » (A.I.S.U.), sous la forme d'un bail à loyer aux conditions en vigueur ;

d'approuver les termes et conditions du contrat de location dont question en annexe, notamment la durée de neuf années prenant cours le 1er octobre 2024 et le paiement d'un loyer mensuel de base égal à 2.376,20 €, soumis à indexation annuelle.

Le Conseil approuve le point.

33 votants : 33 votes positifs.

Grondregie - Gebouw Vanderkinderestraat 313 - Huurovereenkomst - Bestemming tot de woningproductie Housing First

De raad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 117 en 232;

Gelet op de stedenbouwkundige vergunning met kenmerk 16/PFD/646036 (kenmerk GB_Ukkel: 16-43693-2017), afgeleverd door het gewest op 6 november 2018 aan nv Cavell Project p/a AG REAL ESTATE met betrekking tot de omvorming van de site van het Cavellziekenhuis, in het bijzonder artikel 2 §1, 3e en 4e lid, die respectievelijk bepalen dat "*de stedenbouwkundige last bestaat uit de gratis overdracht aan de gemeente Ukkel van het gebouw (eengezinswoning) gelegen Vanderkinderestraat 313 te Ukkel en uit de uitvoering van inrichtingswerken van dit huis ten belope van de vereffening die voortvloeit uit het verschil tussen de venale waarde van dit gebouw, bepaald op € 750.000, en de waarde van de stedenbouwkundige last als tegenwaarde, zoals berekend overeenkomstig het BBHR van 26/09/2013,*

hetzij € 925.750,00; dat deze vereffening bijgevolg € 175.765,00 bedraagt; dat deze overdracht en de uitvoering van deze werken moeten plaatsvinden binnen het jaar volgend op de uitvoering van de onderhavige vergunning";

Dat de hierboven beschreven heffing in natura hierna "stedenbouwkundige last nr. 1" genoemd wordt;

Dat "om de goede uitvoering van de stedenbouwkundige lasten in natura te garanderen [de houder] op het eerste verzoek een financiële waarborg voor een bedrag van € 175.765,00 ten bate van het Brussels Hoofdstedelijk gewest moet bezorgen voor het begin van de werken van de onderhavige stedenbouwkundige vergunning. Het origineel van de samengestelde waarborg bij de financiële instelling gekozen door de vergunninghouder wordt bezorgd aan de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel (EUP - Directie Stedenbouw) met kenmerk 16/PFD/646036";

Dat het voornoemde bedrag hierna "stedenbouwkundige last nr. 2" genoemd wordt;

Gelet op de stedenbouwkundige vergunning met kenmerk GB_Ukkel 16-44297-2018, afgeleverd op 2 april 2019 aan cva HOET Properties met betrekking tot de sloop/wederopbouw van een woongebouw gelegen Winston Churchillaan 143, in het bijzonder artikel 1, dat bepaalt: "Overwegende dat de gewijzigde aanvraag (artikel 126/1 - documenten met index A en gedateerd van 28/02/2019) na de hierboven omschreven procedure voldoet aan de goede plaatselijke aanleg; Aangezien het ontwerp een bebouwde oppervlakte bestemd tot huisvesting ontwikkelt die 1.000 m² overschrijdt en die in toepassing van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 26/09/2013 bij de afgifte van de stedenbouwkundige vergunning het voorwerp moet uitmaken van stedenbouwkundige lasten ten belope van € 50/m² voor het bovengrondse bebouwde deel alsook voor het ondergrondse deel dat niet bestemd is voor garages, kelder, opslagruimten en technische ruimten; Overwegende dat de gewijzigde aanvraag volgens kader VII van het aanvraagformulier van een stedenbouwkundige vergunning betrekking heeft op een bouwwerk van 1.232,25 m², wat het bedrag van de last op € 61.612,50 brengt; Overwegende het renovatieproject van het goed gelegen Vanderkinderestraat 313, bestemd tot woning en gelegen in de buurt (+/- 350 meter) van het onderhavige project; Overwegende dat vergunningen afgeleverd worden onder voorbehoud van de burgerrechten van derden";

Dat het voornoemde bedrag hierna "stedenbouwkundige last nr. 3" genoemd wordt;

Gelet op beraadslaging nr. 016/17.12.2019/B/0052, waardoor het college van burgemeester en schepenen onder andere beslist heeft om stedenbouwkundige last nr. 2 te bestemmen voor saneringswerken en stedenbouwkundige last nr. 3 voor inrichtingswerken en een principeakkoord verleend heeft aan de keuze van het type project, meer bepaald:

Hetzij de optie van een omvorming tot individuele woning en in dat geval het vastgoedbeheer toe te vertrouwen aan het Sociaal Woningbureau Ukkel (SWU), gevestigd Beeckmanstraat 89 te 1180 Brussel; het beheer van het maatschappelijk project toe te wijzen aan vzw DIOGENES, gevestigd Ninoofseplein 10 te 1000 Brussel, of aan een collectief van verenigingen met daarin de voorgaande en vzw Straatverplegers, gevestigd Gheudestraat 21-25 bus 4 te 1070 Brussel, waarbij de mogelijkheid overwogen wordt om de

gelijkvloerse verdieping dan toe te wijzen aan een gebruik los van het maatschappelijk project en ermee rekening houdend dat de financiering van het project volledig ten laste genomen wordt door het SWU en DIOGENES;

Hetzij de optie van een omvorming tot collectieve woning en in dat geval:

Het vastgoedbeheer toe te vertrouwen aan het Sociaal Verhuurkantoor voor Studenten (S.V.K.S.), gevestigd Overwinningstraat 152 te 1060 Brussel, overwegende dat de gelijkvloerse verdieping dan onlosmakelijk deel uitmaakt van het project van studentenwoningen, bestemd als gemeenschappelijke ruimte, en rekening houdend met de mogelijkheid van een cofinanciering van het project door het S.V.K.S.;

Ofwel het vastgoedbeheer toe te vertrouwen aan vzw ANGELA.D, gevestigd Troonstraat 202 te 1050 Brussel, overwegende dat de gelijkvloerse verdieping onlosmakelijk deel uitmaakt van het collectief "vrouwelijk" woonproject, bestemd als gemeenschappelijke ruimte, maar ermee rekening houdend dat het project dan moeilijk geconfinancierd kan worden door ANGELA.D;

Gelet op beraadslaging nr. 016/28.05.2020A/0015, waardoor de gemeenteraad de ontwerpakte van gratis overdracht van het voornoemde goed als stedenbouwkundige last goedgekeurd heeft en beslist heeft het in te lijven in het privaat onroerend vermogen, waarvan het beheer toegewezen wordt aan de gemeentelijke Grondregie van Ukkel, en het voornamelijk te bestemmen tot huisvesting;

Gelet op de akte van overdracht van het huis aan de gemeente Ukkel, tot stand gekomen op 15 juni 2020;

Overwegende dat verschillende formules van overname van het beheer door een derde overwogen werden om het gebouw in de Vanderkinderestraat 313, gebouwd op het gekadastraerd perceel sectie C, nr. 4 G 42, te bezetten;

Dat het Sociaal Woningbureau Ukkel uiteindelijk aanvaardt het volledige huis te huren;

Overwegende dat de tenlasteneming door het SWU het mogelijk maakt subsidies te krijgen waarop de gemeente zelf geen aanspraak kan maken;

Dat deze subsidies, als aanvulling op de stedenbouwkundige lasten, positief zouden bijdragen aan het budget van het project en bijgevolg de haalbaarheid ervan zouden vergroten, in het kader van een neutrale onroerende verrichting voor de gemeentefinanciën;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Beslist:

Het gebouw in de Vanderkinderestraat 313 te bestemmen tot de woningproductie "Housing First", die zich richt tot daklozen die op straat of in een noodopvangcentrum leven met zware mentale gezondheidsproblemen en verslavingen, hen rechtstreeks en onvoorwaardelijk toegang tot huisvesting verschaft en maatschappelijke begeleiding biedt;

Het beheer van het voornoemde gebouw toe te vertrouwen aan vereniging zonder winstoogmerk "Sociaal Woningbureau Ukkel" (SWU) in de vorm van een huurovereenkomst op de geldende voorwaarden;

De bewoordingen en voorwaarden van de huurovereenkomst waarvan sprake in de bijlage goed te keuren, met name de duur van negen jaar vanaf 1 oktober 2024 en de betaling van een maandelijkse basishuurgeld van € 2.376,20, die onderhevig is aan een jaarlijkse indexering.

De Raad keurt het punt goed.

33 stemmers : 33 positieve stemmen.

6 annexes / 6 bijlagen

AISU_Note_de_synthese_2024_07.pdf, 2024_Projet_BAIL_AISU_VDK313_FR (005).pdf, 2019 12 17 Délib Coll.-gestion-accord princ.Housing1st.pdf, 2024_Projet_BAIL_AISU_VDK313_NL.pdf, 2020 05 28 Délib CC SIGNEE-proj.acte+notaire-FR.pdf, 2024 03 14 Arreté organisant les AIS - consolidé.pdf

Propriétés communales - Gemeente-eigendommen

12.09.2024/A/0013 **Propriétés communales. - Parking Saint-Pierre, rue du Doyenné : proposition de dispense du loyer pour les locataires du niveau - 1.**

Le Conseil,

Vu la nouvelle loi communale, spécialement l'article 233;

Considérant que la Commune donne en location 29 emplacements situés au niveau -1 du parking Saint-Pierre, rue du Doyenné, 63 ;

Que le loyer mensuel actuel d'un emplacement est de maximum 113,00 €, montant variable suivant la date de prise en location ;

Considérant qu'à la suite des graves intempéries qui ont eu lieu le 9 juillet 2024, les locataires n'ont plus pu intégrer le parking depuis la mi-juillet, l'électricité ayant été coupée dans tout le parking par mesure de sécurité ;

Considérant qu'en compensation, il leur a été proposé une carte de stationnement valable jusqu'à ce qu'ils puissent à nouveau faire usage du parking ;

Sur la proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins,

Décide :

- de dispenser les locataires du parking Saint-Pierre du loyer, à partir du 1er août 2024, par mois entiers, jusqu'à leur réintégration dans le parking à la fin des travaux, et de leur octroyer une carte de parking pour riverains.

- les 21 jours de non-jouissance seront portés au crédit du premier loyer après la réouverture du parking.

Le Conseil approuve le point.
33 votants : 33 votes positifs.

Gemeente-eigendommen. - Parking Sint-Pieter, Dekenijstraat : voorstel tot vrijstelling van de huur voor de huurders van niveau - 1.

De raad,

Gezien de nieuwe gemeentewet, in het bijzonder artikel 233;

Overwegende dat de gemeente 29 parkeerplaatsen verhuurt in ondergrondse parking Sint-Pieter, gelegen Dekenijstraat 63;

Dat de huidige maandelijkse huurprijs voor een parkeerplaats hoogstens € 113,00 bedraagt, een variabel bedrag naargelang de datum van inhuurneming;

Overwegende dat de huurders, als gevolg van zwaar weer van 9 juli 2024, de parking niet meer konden inrijden sinds midden juli aangezien de elektriciteit in de hele parking afgesloten werd uit veiligheidsoverwegingen;

Overwegende dat hen als compensatie een parkeerkaart voorgesteld werd die geldig is tot ze opnieuw gebruik kunnen maken van de parking;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Beslist:

- de huurders van parking Sint-Pieter vrij te stellen van de huur vanaf 1ste augustus 2024, in volledige maanden, totdat ze in het pand zijn geïntegreerd aan het einde van de werken, en te geven hen een parkeerkaart voor bewoners.

- de 21 dagen van niet-gebruik zullen worden gecrediteerd op de eerste huur na de heropening van de parking Sint-Pieter.

De Raad keurt het punt goed.
33 stemmers : 33 positieve stemmen.

2 annexes / 2 bijlagen

20240726_De_Philiane_A_Service_PC_demande_carte_stationnement.pdf,

20240711_De_Y_Pateet_A_Service_PC_demande_dispense_loyer.pdf

Environnement - Milieu

12.09.2024/A/0014 **Projet « Quick Wins » à l'école du Homborch – réalisation de petits travaux d'amélioration de la récupération d'eau de pluie et/ou de gestion intégrée des eaux pluviales sur le site de l'école du Homborch - Avenant à la convention**

Le Conseil,

Vu les décisions du Collège et du Conseil, respectivement en séances du 29/12/2022 et du 26/01/2023, d'approuver la convention entre Bruxelles Environnement et la Commune dans le cadre de l'appel à projet « Quick-Wins » de 2022 visant à réaliser gratuitement un audit permettant d'identifier des petits travaux d'amélioration de la récupération d'eau de pluie et/ou de gestion intégrée des eaux pluviales sur le site de l'école du Homborch, en accord avec les objectifs du Plan Climat de la Commune;

Considérant que les travaux relatifs aux actions identifiées seront subsidiés à hauteur de maximum 30.000€ par Bruxelles Environnement et que les 2 premières tranches (6.667,00€ et 13.333,00 €) ont déjà été versées;

Considérant que l'audit a été réalisé par le bureau d'étude INFRA Service (service Facilitateur Eau de Bruxelles Environnement) en février 2023 et que ce bureau a remis un rapport validé par le Collège en séance du 21/11/2023 intégrant des éléments de diagnostic, une description des travaux dans les 3 zones identifiées, des esquisses et des ébauches de cahier des charges et d'un métré estimatif;

Considérant que les documents précités ont été présentés et validés par le groupe de travail transversal composé des services de l'Environnement, Bâtiments-Architecture, Education ainsi que par les directions de la petite et grande section de l'école;

Considérant que ces travaux répondent également à des besoins exprimés par les directions de l'école, ainsi que par des professeurs notamment pour la création d'une mare, la végétalisation de la petite cours au nord-ouest et l'installation de citernes de récupération des eaux pluviales pour l'arrosage extérieur;

Considérant que la convention prévoyait que les travaux soient réalisés par un entrepreneur désigné par la Commune courant 2024 et être terminés au plus tard en septembre 2024;

Considérant que le bureau d'étude Urban Water a dû être sollicité via le marché stock communal relatif à la gestion des eaux pour préciser ces documents dans le cadre du marché de travaux à réaliser, entraînant un certain retard dans le planning prévisionnel du projet;

Considérant que suite à des échanges sur ce projet avec Bruxelles Environnement, il a été convenu d'un commun accord de reporter la date d'échéance de la période de subsides au 31 décembre 2025;

Considérant que les procédures administratives mises en place par Bruxelles Environnement impliquent la validation d'un avenant à la Convention initiale par le Conseil communal pour la prolongation de ce subside;

Décide :

d'approuver l'avenant à la convention Quick-Wins entre la Commune et Bruxelles Environnement ci-annexé.

Le Conseil approuve le point.

33 votants : 33 votes positifs.

Project "Quick Wins" in school Homborch - uitvoering van kleine verbeteringswerken aan de opvang van regenwater en/of het geïntegreerd regenwaterbeheer op het terrein van school Homborch - bijvoegsel bij de

overeenkomst.

De raad,

Gelet op de beslissingen van het college en de raad, respectievelijk in zitting van 29/12/2022 en 26/01/2023, tot goedkeuring van de overeenkomst tussen Leefmilieu Brussel en de gemeente in het kader van de projectoproep "Quick Wins" van 2022 om een gratis audit uit te voeren om kleine verbeteringswerken aan de opvang van regenwater en/of het geïntegreerd regenwaterbeheer op het terrein van school Homborch te identificeren, in overeenstemming met de doelstellingen van het Klimaatplan van de gemeente;

Overwegende dat de werken met betrekking tot de geïdentificeerde acties ten belope van hoogstens € 30.000 gesubsidieerd zullen worden door Leefmilieu Brussel en dat de eerste 2 schijven (€ 6.667,00 en € 13.333,00) al betaald werden;

Overwegende dat de audit in februari 2023 uitgevoerd werd door studiebureau INFRA Service (dienst Waterfacilitator van Leefmilieu Brussel) en dat dit bureau een rapport opgesteld heeft, bekrachtigd door het college in zitting van 21/11/2023, met daarin de diagnose-elementen, een beschrijving van de werken in de 3 geïdentificeerde zones, schetsen en eerste ontwerpen van een bestek en van een ramende meetstaat;

Overwegende dat de voornoemde documenten voorgesteld en bekrachtigd werden door de transversale werkgroep bestaande uit de Milieudienst, de dienst Gebouwen-Architectuur en de dienst Opvoeding en door de directie van de kleine en grote afdeling van de school;

Overwegende dat deze werken ook gehoor geven aan behoeften van de schooldirectie en van leerkrachten, meer bepaald voor de aanleg van een pool, de vergroening van de kleine speelplaats in het noordwesten en de plaatsing van regenwatertanks om de planten buiten te gieten;

Overwegende dat de overeenkomst bepaalde dat de werken in de loop van 2024 uitgevoerd werden door een aannemer aangesteld door de gemeente en dat ze uiterlijk in september 2024 afgerond werden;

Overwegende dat studiebureau Urban Water via de gemeentelijke stockopdracht met betrekking tot het waterbeheer gevraagd moest worden om deze documenten in het kader van de uit te voeren opdracht van werken te verduidelijken, wat leidde tot een zekere vertraging in de vooropgestelde planning van het project;

Overwegende dat na uitwisselingen over dit project met Leefmilieu Brussel in onderling overleg overeengekomen werd om de uiterste datum van de subsidieperiode te verdagen naar 31 december 2025;

Overwegende dat de administratieve procedures van Leefmilieu Brussel de bekrachtiging van een bijvoegsel bij de oorspronkelijke overeenkomst door de gemeenteraad vereisen voor de verlenging van deze subsidie;

Beslist:

Het bijvoegsel bij de overeenkomst Quick Wins tussen de gemeente en Leefmilieu Brussel in de bijlage goed te keuren.

De Raad keurt het punt goed.

33 stemmers : 33 positieve stemmen.

12.09.2024/A/0015 **Reconnexion du Geleytsbeek entre le parc Fond’Roy et le bas du Kauwberg : réaménagement de surface de la Vieille Rue du Moulin. Choix de la procédure de passation et fixation des conditions.**

Le Conseil,

Attendu que dans la Déclaration de Politique générale, l’Assemblée s’est engagée à développer la végétation sur son territoire notamment en créant de nouvelles zones vertes et à renforcer son maillage vert ainsi qu’à intégrer les pentes, la récolte des eaux lors des aménagements de voiries, et à poursuivre son rôle pionnier en matière de gestion durable des eaux notamment en faisant ressortir l’eau (mises à ciel ouvert), à séparer les eaux claires des eaux usées pour une meilleure lutte contre les inondations;

Attendu que dans la Déclaration de Politique générale, l’Assemblée s’est engagée à envisager le rétablissement du Geleytsbeek jusqu’à ses sources historiques (parc Fond’Roy);

Vu la motion votée à l’unanimité par le Conseil le 07 février 2019 demandant de faire preuve d’ambition pour lutter contre le dérèglement climatique;

Vu l’interpellation citoyenne du 26 septembre 2019 du collectif Rise for Climate et l’adoption à l’unanimité par le Conseil Communal du 24 octobre 2019 de la motion « Urgence climatique et environnementale »;

Vu que le Programme d’Actions Climat (PAC) adopté par Conseil communal le 19 octobre 2023 prévoit des actions visant à « augmenter la résilience du territoire face aux inondations », à créer des d’îlots de fraîcheur, l’ambition de « réaliser un projet d’envergure de réaménagement de l’espace public par an » et plus spécifiquement l’action 1.2 de cette fiche AD1 visant à « Inclure la gestion intégrée des eaux pluviales, ou à défaut les techniques de gestion alternative, dans tout projet d’aménagement de l’espace public » et reprenant parmi les projets à mettre en œuvre « la connexion du Parc Fond’Roy au Kauwberg;

Considérant les nombreux projets, réalisés, en cours ou prévus, déjà consentis par l’Assemblée dans la vallée du Geleytsbeek visant à supprimer les rejets du ruisseau à l’égout, permettant ainsi de lutter contre les inondations récurrentes dans ce fond de vallée et à rétablir son l’écoulement continu jusqu’à la Senne;

Considérant que les eaux du parc Fond’Roy, qui constitue la source historique du Geleytsbeek, sont actuellement rejetées dans l’égout de la Vieille rue du Moulin, contribuant à la saturation de l’égout et donc aux inondations, et que ce tronçon constitue le dernier grand défi à relever en vue de rétablir cette continuité historique du ruisseau;

Considérant que les aménagements réalisés dans le bas du Kauwberg et dans les projets en aval dans la vallée ont été dimensionnés de manière à pouvoir recevoir un débit supplémentaire provenant de l’amont;

Vu qu’en séance du 23 janvier 2020, le Conseil communal a approuvé la convention de subside de Bruxelles Environnement pour un montant de 40.000 € pour mener à

bien l'étude visant à reconnecter les sources historiques du Geleytsbeek du Parc Fond'Roy au bas du Kauwberg réaménagé, et à lutter contre les inondations récurrentes dans ce fond de vallée;

Vu que l'étude a été validée par Bruxelles Environnement, que le Collège a validé le projet en séance du 10 janvier 2023 et que celui-ci a été présenté aux riverains le 19 janvier 2023, dont les retours furent positifs;

Considérant que ce scénario englobe le périmètre formé, d'amont en aval, par l'entrée du Parc Fond'Roy, la Vieille Rue du Moulin et les carrefours qu'elle forme respectivement avec les avenues Hoche, du Directoire, Dolez, la rue Baron R. Vander Noot et la rue de Wansijn, ainsi que l'avenue Dolez jusqu'au croisement avec la Chaussée de Saint-Job, y compris le parking Est au niveau de ce croisement;

Considérant que le projet prévoit un réaménagement de façades à façades dans la partie aval de l'Avenue Dolez et la partie aval de la Vieille Rue du Moulin dans la mesure où l'espace public n'est pas toujours en très bon état (nids de poule, réparations de l'asphalte suite au chantier de construction des déversoirs du bassin d'orage de Vivaqua, ancien arrêt de bus désaffecté devant le Kauwberg, affaissements et réparations ponctuelles de trottoirs et d'entrées carrossables, revêtement ponctuel en dolomie, etc.);

Attendu qu'une esquisse a été établie en concertation avec le service technique de la voirie et que celui-ci comprendra en résumé :

la pose d'une conduite d'eaux pluviales destinée à la protection des riverains contre les inondations qui récupèrera des eaux de voirie, de toitures et des sources souterraines actuellement renvoyées à l'égout

la désimperméabilisation et la création de zones de plantations (65 arbres hautes tiges et cépées, la végétalisation de 1 153m²) et la mise à ciel ouvert du ruisseau historique dans 3 tronçons (338 m au total) entre le parc Fond'Roy et le Kauwberg

la création d'une piste cyclable séparée sur cet Itinéraire Cyclable Régional (ICR) et la sécurisation des modes doux

la sécurisation des carrefours (Dolez-Wansijn, Wansijn-Vander Noot) et l'encadrement du stationnement sans suppression de l'offre

la rénovation complète de l'espace public

le déplacement et le réaménagement d'un arrêt de bus

la revalorisation des perspectives paysagères par un corridor végétal de fraîcheur, la plantation d'arbres et la création d'un corridor écologique et des liens biologiques (maillage vert et bleu) entre le Parc Fond'Roy et le bas du Kauwberg;

Considérant de manière plus spécifique les objectifs hydrologiques et de lutte contre les inondations avec la création d'espaces verts accueillant le Geleytsbeek remis à ciel ouvert (maillage bleu) et servant également de noue pour gérer les eaux pluviales des espaces publics et de certaines toitures attenantes pour les conduire vers une conduite d'eau pluviale enterrée (maillage pluie) reliée au Kauwberg, pour y être temporisées (lutte contre les inondations) avant de rejoindre le Geleytsbeek;

Considérant qu'un accord a été trouvé avec Vivaqua pour qu'il s'occupe de l'aspect « souterrain » c'est-à-dire le placement de la conduite d'eau pluviale et des parties de conduite du ruisseau lorsque sa mise à ciel ouvert n'est pas possible, via leurs marchés

cadres et la signature d'une convention qui sera présentée ultérieurement à l'Assemblée, à l'instar de la convention qui a été ratifiée pour la connexion entre le carrefour Saint-Job/Chênaie/Repos et le croisement Saint-Job/Hellevelt;

Considérant qu'il est proposé de prévoir un phasage en 2 parties pour le réaménagement de surface, en commençant tout d'abord par la partie amont jusqu'au carrefour Dolez/Vieille Rue du Moulin/Wansijn (carrefour non inclus dans cette phase) dans la foulée des travaux de Vivaqua;

Considérant que pour cette première phase, il y a lieu de passer un marché public par procédure négociée directe avec publication préalable ayant pour objet les travaux précités;

Vu le dossier d'adjudication rédigé par le bureau d'étude Urban Water et le Service de l'Environnement;

Considérant que ce marché est un marché à tranches conditionnelles comprenant :

une tranche ferme qui correspond à la majeure partie des aménagements à réaliser entre le bas du Parc Fond'Roy où les eaux de la zone marécageuse sont actuellement rejetées à l'égout, jusqu'au carrefour avec l'avenue Dolez

une tranche conditionnelle relative à la rénovation complète du coffre de la voirie dans la mesure où celui-ci semble en très mauvais état pour supporter la charge du trafic

une tranche conditionnelle afin de désimperméabiliser les zones de stationnement entre l'entrée du parc Fond'Roy et la zone marécageuse afin de lutter contre les inondations

Considérant que la mise en œuvre de la tranche ferme est estimée à 356.227,00 € HTVA;

Considérant que la mise en œuvre des tranches conditionnelles est estimée à 157.755,00 € HTVA;

Considérant que la dépense totale est ainsi estimée à 715.205,95 € (y compris 21% de TVA et 15% d'imprévus);

Considérant que 500.000 € sont prévus pour cet aménagement à l'article 421/731-60/82 du budget extraordinaire 2024;

Considérant que ce montant n'est pas suffisant pour couvrir l'ensemble de la dépense;

Considérant qu'une allocation totale de 10.360.000,00 € a été inscrite à l'article susnommé et que s'il reste du disponible au moment de l'attribution du marché de travaux, la ou les tranches conditionnelles pourront être commandées;

Considérant que si ce budget n'est pas disponible en 2024, la ou les tranche(s) conditionnelle(s) sera (seront) commandée(s) sur le budget 2025;

Considérant que la demande de permis d'urbanisme sera introduite prochainement pour l'ensemble du projet;

Vu l'article 234, alinéa 1 de la nouvelle loi communale;

Vu l'article 41, § 1er, 2°, de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics;

Décide :

- d'approuver le projet de réaménagement de surface de la Vieille rue du Moulin dans la foulée des travaux de pose de conduites de Vivaqua;
- d'approuver les documents d'adjudication y relatifs;
- d'approuver la procédure de passation d'un marché public de travaux par procédure négociée directe avec publication préalable;
- d'approuver l'estimation de la dépense totale envisagée, à savoir 715.205,95 TVAC € sur l'article 421/731-60/82 du budget extraordinaire 2024.

Le Conseil approuve le point.
33 votants : 33 votes positifs.

Heraansluiting van de Geleytsbeek tussen het Vronerodepark en de voet van de Kauwberg: bovengrondse heraanleg van de Oude Molenstraat. Keuze van de plaatsingsprocedure en vastlegging van de voorwaarden.

De raad,

Aangezien de vergadering zich er in de algemene beleidsverklaring toe verbonden heeft de vegetatie op het grondgebied te versterken, meer bepaald door nieuwe groengebieden te creëren, het groen netwerk uit te bouwen en de hellingen en de opvang van water te integreren bij wegenwerken, een pionier te blijven inzake duurzaam waterbeheer door het water vrij te doen komen (bovengronds stromen) en het helder water te scheiden van het afvalwater voor een betere strijd tegen overstromingen;

Aangezien de vergadering zich er in de algemene beleidsverklaring toe verbonden heeft de herstelling van de Geleytsbeek tot aan de historische bronnen (Vronerodepark) te overwegen;

Gelet op de motie die unaniem aangenomen werd door de raad van 7 februari 2019 en die vraagt om ambitie te tonen om de klimaatwijziging te bestrijden;

Gelet op de burgerinterpellatie van 26 september 2019 van het collectief Rise for Climate en de eenparige goedkeuring door de gemeenteraad van 24 oktober 2019 van de motie "Klimaat- en milieunoodtoestand";

Aangezien het Klimaatactieprogramma (KAP), goedgekeurd door de gemeenteraad op 19 oktober 2023, acties voorziet die ertoe strekken "de weerstand van het grondgebied tegen overstromingen te vergroten", koelte-eilanden te creëren, de ambitie om "een grootschalig heraanlegproject van de openbare ruimte per jaar te verwezenlijken" en specifiek actie 1.2 van fiche AA1, die ertoe strekt "het geïntegreerd regenwaterbeheer of bij gebrek de technieken voor alternatief beheer te integreren in alle aanlegprojecten van de openbare ruimte", met onder de uit te voeren projecten "de verbinding van het Vronerodepark met de Kauwberg";

Overwegende de talrijke uitgevoerde, lopende of geplande projecten die door de vergadering al toegestaan werden in de vallei van de Geleytsbeek en die ertoe strekken de lozingen van de beek in de riolering te schrappen en zo de strijd aan te binden tegen de herhaaldelijke overstromingen in deze valleibodem en de doorlopende stroming ervan tot aan de Zenne te herstellen;

Overwegende dat het water van het Vronerodepark, de historische bron van de Geleytsbeek, momenteel in de riolering van de Oude Molenstraat geloosd wordt, wat bijdraagt aan de verzadiging van de riolering en dus aan de overstromingen, en dat dit deel de laatste grote uitdaging vormt om deze historische continuïteit van de beek te herstellen;

Overwegende dat de inrichtingen aan de voet van de Kauwberg en in de lagergelegen projecten in de vallei gedimensioneerd werden om een extra debiet van stroomopwaarts te kunnen opvangen;

Aangezien de gemeenteraad in zitting van 23 januari 2020 de subsidieovereenkomst van Leefmilieu Brussel voor een bedrag van € 40.000 goedgekeurd heeft om de studie tot een goed einde te brengen die ertoe strekt de historische bronnen van de Geleytsbeek in het Vronerodepark te herverbinden met de heraangelegde voet van de Kauwberg en de strijd aan te binden tegen de herhaaldelijke overstromingen in deze valleibodem;

Aangezien de studie bekrachtigd werd door Leefmilieu Brussel, het college het project bekrachtigd heeft in zitting van 10 januari 2023 en het aan de buurtbewoners voorgesteld werd op 19 januari 2023, waarop de feedback positief was;

Overwegende dat dit scenario de perimeter omvat die van stroomopwaarts naar stroomafwaarts gevormd wordt door de ingang van het Vronerodepark, de Oude Molenstraat en de kruispunten die ze vormt met respectievelijk de Hochelaan, de Directoirelaan, de Dolezlaan, de Baron Roger Vander Nootstraat en de de Wansijnstraat, en de Dolezlaan tot aan het kruispunt met de Sint-Jobsesteenweg, inclusief parking Oost op dit kruispunt;

Overwegende dat het project een heraanleg van gevel tot gevel voorziet in het deel stroomafwaarts van de Dolezlaan en het deel stroomafwaarts van de Oude Molenstraat, aangezien de openbare ruimte zich niet altijd in perfecte staat bevindt (putten in de weg, herstellingen van het asfalt na de bouw van de overlopen van het stormbekken van Vivaqua, voormalige bushalte die buiten gebruik gesteld werd voor de Kauwberg, verzakkingen en gerichte herstellingen van trottoirs en opritten, plaatselijke bekleding in dolomiet, enz.);

Aangezien er een schets gemaakt werd in samenspraak met de Technische Wegendienst, die het volgende omvat:

De plaatsing van een regenwaterleiding om de buurtbewoners te beschermen tegen overstromingen, die het water van de weg, van de daken en van de ondergrondse bronnen opvangt, dat momenteel in de riolering stroomt;

De ontharding en de aanleg van plantenzones (65 hoogstammen en scheuten, de beplanting van 1.153 m²) en de historische beek in 3 delen (338 meter in totaal) bovengronds laten stromen tussen het Vronerodepark en de Kauwberg;

De aanleg van een afgescheiden fietspad op deze gewestelijke fietsroute (GFR) en de beveiliging van de zachte vervoermiddelen;

De beveiliging van de kruispunten (Dolez-Wansijn, Wansijn-Vander Noot) en de

omkadering van het parkeren zonder het aanbod te schrappen;

De volledige renovatie van de openbare ruimte;

De verplaatsing en de heraanleg van een bushalte;

De opwaardering van de landschappelijke perspectieven door een plantaardige koeltecridor, het planten van bomen en de aanleg van een ecologische corridor en biologische verbindingen (groen en blauw netwerk) tussen het Vronerodepark en de voet van de Kauwberg;

Overwegende specifiek de hydrologische doelstellingen en de strijd tegen de overstromingen met de aanleg van groene ruimtes waarin de Geleytsbeek opnieuw bovengronds stroomt (blauw netwerk) en die ook dienen als wadi om het regenwater van de openbare ruimtes en van sommige aangrenzende daken te beheeren om het naar een ondergrondse regenwaterleiding (regennetwerk) te voeren die aangesloten is op de Kauwberg, om er vertraagd te worden (strijd tegen overstromingen) voordat het in de Geleytsbeek stroomt;

Overwegende dat er een akkoord bereikt werd met Vivaqua zodat het zich bezighoudt met het "ondergronds" aspect, met andere woorden de plaatsing van de regenwaterleiding en van de leidingdelen van de beek wanneer ze niet bovengronds kan stromen, via hun raamopdrachten en de ondertekening van een overeenkomst, die later aan de vergadering voorgelegd zal worden, naar het voorbeeld van de overeenkomst die bekrachtigd werd voor de verbinding tussen het kruispunt Sint-Job/Eikenbos/Rust en het kruispunt Sint-Job/Hellevelt;

Overwegende dat voorgesteld wordt een fasering in 2 delen te voorzien voor de bovengrondse heraanleg, te beginnen met het deel stroomopwaarts tot aan het kruispunt Dolez/Oude Molenstraat/Wansijn (kruispunt niet begrepen in deze fase) na de werken van Vivaqua;

Overwegende dat er voor deze eerste fase een overheidsopdracht via vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking uitgeschreven moet worden, met de voornoemde werken als voorwerp;

Gelet op het aanbestedingsdossier, opgesteld door studiebureau Urban Water en de Milieudienst;

Overwegende dat deze opdracht een opdracht met voorwaardelijke schijven is met:

Een vaste schijf die overeenkomt met het grootste deel van de inrichtingen tussen de onderkant van het Vronerodepark, waar het water van het moerasgebied momenteel in de riolering stroomt, en het kruispunt met de Dolezlaan;

Een voorwaardelijke schijf met betrekking tot de volledige renovatie van de bekisting van de weg aangezien deze zich in zeer slechte staat lijkt te bevinden om de verkeersdruk te dragen;

Een voorwaardelijke schijf om de parkeerzones tussen de ingang van het Vronerodepark en het moerasgebied te ontharden om de overstromingen te bestrijden;

Overwegende dat de uitvoering van de vaste schijf geraamd wordt op € 356.227,00 excl. btw;

Overwegende dat de uitvoering van de voorwaardelijke schijven geraamd wordt op € 157.755,00 excl. btw;

Overwegende dat de totale uitgave bijgevolg geraamd wordt op € 715.205,95 (inclusief 21 % btw en 15 % onvoorziene uitgaven);

Overwegende dat er € 500.000 voorzien is voor deze inrichting op artikel 421/731-60/82 van de buitengewone begroting 2024;

Overwegende dat dit bedrag niet volstaat om de volledige uitgave te dekken;

Overwegende dat een totale toelage van € 10.360.000,00 ingeschreven is op het voornoemd artikel en dat de voorwaardelijke schijf of schijven besteld kan of kunnen worden indien er beschikbaar blijft op het ogenblik van de gunning van de opdracht van werken;

Overwegende dat de voorwaardelijke schijf of schijven besteld wordt of worden op de begroting van 2025 indien dit budget niet beschikbaar is in 2024;

Overwegende dat de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning binnenkort ingediend wordt voor het volledige project;

Gelet op artikel 234 1e lid van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op artikel 41 §1 2° van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

Beslist:

- Het project voor de bovengrondse heraanleg van de Oude Molenstraat na de werken voor de plaatsing van leidingen door Vivaqua goed te keuren;
- De desbetreffende aanbestedingsdocumenten goed te keuren;
- De plaatsingsprocedure van een overheidsopdracht van werken via vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking goed te keuren;
- De raming van de totale overwogen uitgave van € 715.205,95 incl. btw op artikel 421/731-60/82 van de buitengewone begroting 2024 goed te keuren.

De Raad keurt het punt goed.

33 stemmers : 33 positieve stemmen.

21 annexes / 21 bijlagen

*KFR - PU - note de presentation - UW -v240816_nl.pdf, 2024 08 20 - KFR - PRO-
envoi-VRDM-Plan-projeté et actuel.pdf, 24148 - GVP - Oude Molensteen Ukkel.pdf,
Formulaire_nl.pdf, 2024 08 20 - KFR - PRO-envoi-VRDM+Dolez-Plan-
impétrants.pdf, 2024 08 20 - KFR - PRO-envoi-VRDM-Plan-masse.pdf, KFR-métré-
VRDM-2408016.pdf, 24148 - PSS - Vieux Moulin Uccle.pdf, 2024 08 20 - KFR -
PRO-envoi-VRDM-Coupes.pdf, 2024 08 20 - KFR - PRO-envoi-VRDM-Plan
plantations.pdf, 2024 08 20 - KFR - PRO-envoi-VRDM-Plan-demolition.pdf, KFR -
Note EP v2 - 20240816 ok.pdf, KFR - Note EP v2 - 20240816_nl.pdf, Formulaire.pdf,
KFR-métré-VRDM-2408016 estimation.pdf, KFR-métré-VRDM-2408016_nl.pdf, CSC
Vieille rue du Moulin_nl.pdf, CSC Vieille rue du Moulin.pdf, 2024 08 20 - KFR -*

12.09.2024/A/0016 **Projet Couloir de fraîcheur : réhabilitation de l'ancien lit du ruisseau Linkebeek entre la Rue Courte Linkebeek et le rond-point de la rue Steenvelt et réaménagement d'un tronçon du sentier n°64. Choix de la procédure de passation et fixation des conditions.**

Le Conseil,

Vu qu'en séance du 25 janvier 2024, le Conseil communal a approuvé la convention de subside de Bruxelles Environnement pour un montant de 200.000 € pour mener à bien le projet « Couloir de fraîcheur » qui vise la réhabilitation d'un tronçon du lit historique du ruisseau Linkebeek, entre la Rue Courte Linkebeek et la rue Steenvelt, y compris la gestion des eaux de ruissellement des surfaces imperméabilisées avoisinantes et le réaménagement du sentier vicinal n°64, dont 160.000 € sont directement destinés à financer les travaux;

Vu que le Programme d'Actions Climat (PAC) adopté par Conseil communal le 19 octobre 2023 prévoit des actions de lutte contre les inondations et de création d'îlots de fraîcheur;

Considérant que le ruisseau Linkebeek s'écoulait depuis l'actuelle Rue Courte Linkebeek jusqu'au Keyenbempt en ligne relative droite, jusqu'à sa déviation et mise en pertuis sous la Grote Baan vers 1960 et que depuis 2015, à l'occasion de la rénovation complète de cette voirie et de son réseau d'égouttage, un réseau séparatif amène ce ruisseau à la Senne;

Considérant que le projet Couloir de fraîcheur participe de la reconnexion du ruisseau Linkebeek depuis sa mise en pertuis à hauteur de la Rue Courte Linkebeek jusqu'au Geleytsbeek au niveau du Keyenbempt ;

Considérant que le projet a pour but de réaménager un tronçon de 430 m du lit historique du ruisseau Linkebeek, entre la Rue Courte Linkebeek et la rue Steenvelt, qui correspond en majeure partie à l'emprise du domaine non cadastré, propriété de Bruxelles Synergie;

Considérant que plusieurs échanges ont eu lieu avec Bruxelles Synergie et qu'un projet de convention d'occupation précaire est à la rédaction entre Bruxelles Synergie et la Commune d'Uccle pour permettre la réalisation du chantier et l'occupation du domaine non cadastré;

Considérant que le projet vise également à créer un « couloir de fraîcheur » (îlot de fraîcheur allongé) via le réaménagement du sentier vicinal n°64 et la présence de végétation dense existante et d'eau dans une zone de vulnérabilité significative aux effets des changements climatiques selon la cartographie des vulnérabilités communale, tout en luttant efficacement contre les inondations par la collecte d'un maximum d'eau de ruissellement des surfaces imperméables dans une zone reprise comme étant à aléa d'inondation faible à élevé selon la cartographie de Bruxelles Environnement;

Considérant que la zone située aux alentours de la Grote Baan, de l'avenue de Beersel et de la chaussée d'Alseberg est régulièrement sujette aux inondations;

Considérant que l'emprise du sentier vicinal n°64, parallèle à l'ancien lit du ruisseau et connectant la Grote Baan à la rue Steenvelt, demeure non cessible, non commercialisable et non prescriptible, et donc que, malgré le fait que la partie avale ait été désaffectée et déviée vers le sentier n°121 liant la Grote Baan à la rue Molensteen en 1991, son assise actuelle constitue toujours une servitude publique sur fond privé dans la copropriété de la rue Steenvelt;

Considérant que le bureau d'étude Urban Water a réalisé pour le compte de la Commune une étude hydraulique, des esquisses, des plans et a rédigé les documents de consultation des entreprises via un marché public de travaux;

Considérant que le ruisseau est très profond à hauteur de la Rue Courte Linkebeek, et qu'il est dès lors envisagé de prendre l'eau à raison d'environ 50% du débit du ruisseau à hauteur du bief du moulin classé Crockaert situé rue de Linkebeek, dont la propriétaire a marqué son accord de principe, qui devra ensuite être formalisé, et qui fera l'objet d'une demande de permis patrimonial ;

Considérant que la déviation d'une partie des eaux du ruisseau Linkebeek permettra de soulager le ruisseau existant et réduire le risque de montée en charge trop importante avant sa jetée sous la Grote Baan ou le risque d'inondation dans ce quartier situé dans un creux;

Considérant d'une part que plusieurs démarches administratives sont actuellement en cours afin de déterminer l'option légale la plus optimale pour l'aménagement de la partie aval du projet jusqu'au rond-point Steenvelt, soit en passant par le jardin du Domaine Steenvelt (ensemble de copropriétés) soit en passant par son bassin d'orage existant, tout en valorisant par la même occasion une partie des eaux de ce bassin d'orage, ou en passant dans le jardin voisin du n°18 rue Steenvelt;

Considérant d'autre part que plusieurs démarches administratives sont actuellement en cours afin de déterminer l'option légale la plus optimale pour l'aménagement de la fin du sentier à l'approche du rond-point Steenvelt, en lien avec la gestion des eaux, à savoir : soit un sentier sur le Domaine Steenvelt soit un sentier sur le domaine de la propriété du n°18 rue Steenvelt;

Considérant que par conséquent le marché proposé est un marché à tranches ferme et conditionnelles composé de :

une tranche ferme qui correspond à l'aménagement du lit du ruisseau et du sentier sur le tronçon principal du projet et comprenant notamment les terrassements, les aménagement hydrauliques, les revêtements, les éléments linéaires et les plantations,

trois tranches conditionnelles qui correspondent à la connexion hydraulique amont entre le moulin Crockaert et la Rue Courte Linkebeek au moyen de la pose soit d'un tuyau de diamètre 250 mm soit de deux tuyaux de diamètre 200 mm soit de deux tuyaux de diamètre 150 mm,

cinq tranches conditionnelles pour l'aménagement de la fin du ruisseau d'une part et de la fin du sentier d'autre part entre la fin du domaine non cadastré et le rond-point Steenvelt, en passant éventuellement par le bassin d'orage de la copropriété Steenvelt,

une tranche conditionnelle pour l'alimentation éventuelle du ruisseau par pompage de l'eau du bassin d'orage de la copropriété Steenvelt;

Considérant qu'il y a lieu de passer un marché public par procédure négociée directe avec publication préalable ayant pour objet les travaux précités;

Vu le dossier d'adjudication rédigé par le bureau d'étude Urban Water et le Service de l'Environnement;

Considérant que la mise en œuvre de la tranche ferme est estimée à 277.146,28 € HTVA;

Considérant que plusieurs tranches conditionnelles sont des alternatives entre elles et que par conséquent seules 3 ou 4 pourraient être mises en œuvre;

Considérant que la mise en œuvre des tranches conditionnelles est ainsi estimée à 95.476,17 € HTVA;

Considérant que la dépense totale est ainsi estimée à 518.504,14 € (y compris 21% de TVA et 15% d'imprévus) et que ce montant est disponible à l'article 879/721-60/93 du budget extraordinaire 2024;

Vu l'article 234, alinéa 1 de la nouvelle loi communale;

Vu l'article 41, § 1er, 2°, de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics;

Considérant que Bruxelles Environnement a relu et approuvé les documents d'adjudication selon les conditions de la convention de subside;

Considérant que les services de la Voirie, Vert, de l'Urbanisme et de la Centrale des Marchés ont été consultés dans le cadre de ce projet;

Considérant que le projet se situe à proximité de la limite avec la Région flamande et que, par conséquent, les Communes de Drogenbos et Linkebeek et la Province du Brabant Flamand (gestionnaire du ruisseau Linkebeek) ont été consultées;

Considérant qu'un permis d'urbanisme pour le projet « Couloir de Fraicheur » sera déposé ultérieurement;

Décide :

- d'approuver le projet subsidié par Bruxelles Environnement de réhabilitation de l'ancien lit du ruisseau Linkebeek entre la Rue Courte Linkebeek et le rond-point de la rue Steenvelt et réaménagement d'un tronçon du sentier n°64 dans le cadre de la lutte contre les inondations et de l'adaptation de notre territoire aux effets des changements climatiques;
- d'approuver les documents d'adjudication annexés;
- d'approuver la procédure de passation d'un marché public de travaux par procédure négociée directe avec publication préalable;
- d'approuver l'estimation de la dépense totale envisagée, à savoir 518.504,14 € sur l'article 879/721-60/93 du budget extraordinaire 2024.

Le Conseil approuve le point.

33 votants : 33 votes positifs.

Project Koeltecridor: renovatie van de voormalige bedding van de Linkebeek tussen de Korte Linkebeekstraat en de rotonde in de Steenveltstraat en

heraanleg van een deel van pad nr. 64. Keuze van de plaatsingsprocedure en vastlegging van de voorwaarden.

De raad,

Aangezien de gemeenteraad in zitting van 25 januari 2024 de subsidieovereenkomst van Leefmilieu Brussel voor een bedrag van € 200.000 goedgekeurd heeft om het project "Koeltecridor" tot een goed einde te brengen, dat de renovatie van een deel van de voormalige bedding van de Linkebeek tussen de Korte Linkebeekstraat en de Steenveltstraat, inclusief het beheer van het oppervlaktewater van de omringende ondoorlatende oppervlakken, en de heraanleg van buurtpad nr. 64 beoogt, waarvan € 160.000 rechtstreeks bestemd is om de werken te financieren;

Aangezien het Klimaatactieprogramma (KAP), goedgekeurd door de gemeenteraad op 19 oktober 2023, acties voorziet om overstromingen te bestrijden en koelte-eilanden te creëren;

Overwegende dat de Linkebeek vanaf de huidige Korte Linkebeekstraat tot aan de Keyenbempt in een relatief rechte lijn stroomde, tot ze rond 1960 omgeleid werd en sindsdien in een koker onder de Grote Baan stroomt, en dat een gescheiden netwerk deze beek naar de Zenne voert sinds 2015, bij de volledige renovatie van deze weg en het rioolnet ervan;

Overwegende dat het project Koeltecridor voortvloeit uit de heraansluiting van de Linkebeek vanaf de koker ter hoogte van de Korte Linkebeekstraat tot aan de Geleytsbeek ter hoogte van de Keyenbempt;

Overwegende dat het project als doel heeft een deel van 430 meter van de historische bedding van de Linkebeek, tussen de Korte Linkebeekstraat en de Steenveltstraat, heraan te leggen, dat grotendeels overeenkomt met de grondinname van het niet-gekadastrerd domein, eigendom van Brussel Synergie;

Overwegende dat er meerdere gesprekken plaatsgevonden hebben met Brussel Synergie en dat er een ontwerp van preciaire gebruiksovereenkomst opgesteld wordt tussen Brussel Synergie en de gemeente Ukkel om de werken te kunnen uitvoeren en het niet-gekadastrerd domein te kunnen bezetten;

Overwegende dat het project er ook toe strekt een "koeltecridor" (langwerpig koelte-eiland) te creëren via de heraanleg van buurtpad nr. 64 en de aanwezigheid van huidige dichte vegetatie en water in een gebied dat heel kwetsbaar is voor de gevolgen van de klimaatveranderingen volgens de gemeentelijke kaart met de kwetsbaarheden, waarbij overstromingen efficiënt bestreden worden door zo veel mogelijk oppervlaktewater van de ondoorlatende oppervlakken te verzamelen in een gebied met laag tot hoog overstromingsgevaar volgens de kaart van Leefmilieu Brussel;

Overwegende dat het gebied rond de Grote Baan, de Beersellaan en de Alsebergsesteenweg regelmatig overstroomd wordt;

Overwegende dat de grondinname van buurtpad nr. 64, evenwijdig met de voormalige bedding van de beek en dat de Grote Baan verbindt met de Steenveltstraat, onvervreemdbaar, onverhandelbaar en onverjaarbaar blijft en dus dat de huidige zate ervan nog steeds een openbare erfdiensbaarheid op privégrond in de mede-eigendom van de Steenveltstraat vormt, ondanks het feit dat de benedenloop in 1991 buiten gebruik gesteld en omgeleid werd naar pad nr. 121 tussen de Grote Baan en de Molensteenstraat;

Overwegende dat studiebureau Urban Water voor rekening van de gemeente een hydraulische studie, schetsen en plannen uitgevoerd heeft en de raadgelegingsdocumenten van aannemers opgesteld heeft via een overheidsopdracht van werken;

Overwegende dat de beek heel diep is ter hoogte van de Korte Linkebeekstraat en dat er bijgevolg overwogen wordt water te nemen ten belope van ongeveer 50 % van het debiet van de beek ter hoogte van de waterloop van de geklasseerde Crockaertmolen in de Linkebeekstraat, waarvan de eigenaar haar principeakkoord gegeven heeft, dat vervolgens geformaliseerd moet worden, en waarvoor een erfgoedvergunning aangevraagd zal worden;

Overwegende dat de omleiding van een deel van het water van de Linkebeek het mogelijk maakt de huidige beek te ontlasten en het risico op te hoge stijging voor de lozing ervan onder de Grote Baan of het overstromingsrisico in deze wijk in een dal te beperken;

Overwegende enerzijds dat verschillende administratieve stappen momenteel aan de gang zijn om de meest optimale wettelijke optie te bepalen voor de aanleg van de benedenloop van het project tot aan de Steenveltrotonde: ofwel via de tuin van Domein Steenvelt (geheel van mede-eigendommen), ofwel via het huidige stormbekken, waarbij tegelijk een deel van het water van dit stormbekken opgewaardeerd wordt, ofwel via de naburige tuin in de Steenveltstraat 18;

Overwegende anderzijds dat verschillende administratieve stappen momenteel aan de gang zijn om de meest optimale wettelijke optie te bepalen voor de aanleg van het einde van het pad dicht bij de Steenveltrotonde, in samenhang met het waterbeheer: ofwel een pad op Domein Steenvelt ofwel een pad op het domein van het eigendom in de Steenveltstraat 18;

Overwegende bijgevolg dat de voorgestelde opdracht een opdracht met vaste en voorwaardelijke schijven is bestaande uit:

een vaste schijf die overeenkomt met de aanleg van de bedding van de beek en van het pad op het voornaamste deel van het project, met onder andere de graafwerken, de hydraulische inrichtingen, de bekledingen, de lineaire elementen en de beplantingen,

drie voorwaardelijke schijven die overeenkomen met de hydraulische verbinding stroomopwaarts tussen de Crockaertmolen en de Korte Linkebeekstraat door de plaatsing van ofwel een buis van 250 mm diameter ofwel twee buizen van 2000 mm diameter ofwel twee buizen van 150 mm diameter,

vijf voorwaardelijke schijven voor de aanleg van het einde van de beek enerzijds en van het einde van het pad anderzijds tussen het einde van het niet-gekadastrerd domein en de Steenveltrotonde, eventueel via het stormbekken van mede-eigendom Steenvelt,

een voorwaardelijke schijf voor de eventuele toevoer van de beek door het water in het stormbekken van mede-eigendom Steenvelt op te pompen;

Overwegende dat er een overheidsopdracht via vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking uitgeschreven moet worden, met de voornoemde werken als voorwerp;

Gelet op het aanbestedingsdossier, opgesteld door studiebureau Urban Water en de Milieudienst;

Overwegende dat de uitvoering van de vaste schijf geraamd wordt op € 277.146,28 excl. btw;

Overwegende dat verschillende voorwaardelijke schijven alternatieven voor elkaar zijn en dat er bijgevolg slechts 3 of 4 uitgevoerd zouden kunnen worden;

Overwegende dat de uitvoering van de voorwaardelijke schijven geraamd wordt op € 95.476,17 excl. btw;

Overwegende dat de totale uitgave geraamd wordt op € 518.504,14 (inclusief 21 % btw en 15 % onvoorziene uitgaven) en dat dit bedrag beschikbaar is op artikel 879/721-60/93 van de buitengewone begroting 2024;

Gelet op artikel 234 1e lid van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op artikel 41 §1, 2° van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

Overwegende dat Leefmilieu Brussel de aanbestedingsdocumenten nagelezen en goedgekeurd heeft volgens de voorwaarden van de subsidieovereenkomst;

Overwegende dat de Wegendienst, de Groendienst, de dienst Stedenbouw en de Opdrachtcentrale geraadpleegd werden in het kader van dit project;

Overwegende dat het project dicht bij de grens met het Vlaams Gewest ligt en dat bijgevolg de gemeentes Drogenbos en Linkebeek en de provincie Vlaams-Brabant (beheerder van de Linkebeek) geraadpleegd werden;

Overwegende dat er later een stedenbouwkundige vergunning voor het project "Koeltecridor" ingediend zal worden;

Beslist:

- Het project gesubsidieerd door Leefmilieu Brussel voor de renovatie van de voormalige bedding van de Linkebeek tussen de Korte Linkebeekstraat en de rotonde in de Steenveltstraat en de heraanleg van een deel van pad nr. 64 in het kader van de strijd tegen overstromingen en de aanpassing van ons grondgebied aan de gevolgen van de klimaatveranderingen goed te keuren;
- De bijgevoegde aanbestedingsdocumenten goed te keuren;
- De plaatsingsprocedure van een overheidsopdracht van werken via vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking goed te keuren;
- De raming van de totale overwogen uitgave van € 518.504,14 op artikel 879/721-60/93 van de buitengewone begroting 2024 goed te keuren.

De Raad keurt het punt goed.

33 stemmers : 33 positieve stemmen.

26 annexes / 26 bijlagen

STEENVELT_Plan de plantations 1_Aanplantingsplan 1.pdf,

STEENVELT_Formulaire d'offre.pdf, STEENVELT_Détail végétation terrain de pétanque_Detail vegetatie petanquebaan.pdf, Esquisse

paysagère_Landschapsschets.pdf, STEENVELT_Bestek_nl.pdf, STEENVELT_Details

6-11.pdf, STEENVELT_CSC_fr.pdf, STEENVELT_Plan de Sécurité et de Santé_Veiligheds- en gezondheidsplan.pdf, Photo_Foto_2.jpg, STEENVELT_Plan masse et coupes 2_Massaplan en doorsnedes 2.pdf, STEENVELT_Bijkomende illustraties.pdf, STEENVELT_Plan masse et coupes 1_Massaplan en doorsnedes 1.pdf, STEENVELT_Illustrations complémentaires_fr.pdf, STEENVELT_Plan de plantations 2_Aanplantingsplan 2.pdf, STEENVELT_Détail cascade_Detail waterval.pdf, STEENVELT_Details 1-5.pdf, STEENVELT_Beschrijvende meetstaat_nl.xlsx, STEENVELT_Opmeting-begroting_nl.xlsx, STEENVELT_Plan hydro option 1_Hydroplan optie 1.pdf, STEENVELT_Plan hydro option 2_Hydroplan optie 2.pdf, STEENVELT_Details 12-15.pdf, STEENVELT_Offerteformulier.pdf, STEENVELT_Métre estimatif_fr.xlsx, STEENVELT_Métre descriptif_fr.xlsx, STEENVELT_Plan masse_Massaplan.pdf, Photo_Foto_1.jpg

Emmanuel De Bock entre en séance / treedt in zitting.

Leïla Kabachi entre en séance / treedt in zitting.

DÉPARTEMENT AFFAIRES ÉDUCATIVES - DEPARTEMENT EDUCATIEVE ZAKEN

Education - Onderwijs

12.09.2024/A/0017 **A.S.B.L. Le Val d'Uccle.- Convention de gestion.- Rapport d'évaluation et ses annexes.**

Le Conseil,

Vu l'Ordonnance du 5 juillet 2018 relative aux modes spécifiques de gestion communale et à la coopération intercommunale ; notamment les articles 38 à 40 de cette Ordonnance;

Vu la Convention de gestion approuvée par le Conseil en sa séance du 28 avril 2022 et signée entre la Commune et l'ASBL Val d'Uccle, asbl communale au sens de l'ordonnance du 5 juillet 2018 susmentionnée, le 16 mai 2022;

Vu que l'Ordonnance dispose à son article 39, § 2 que la Convention et son exécution sont évalués chaque année sur base d'un rapport écrit par le Conseil communal en présence du président du Conseil d'administration de l'ASBL ou de son représentant;

Vu l'article 27 de la Convention disposant que « Le rapport d'évaluation est rédigé sur base des tâches et des missions reprises aux articles 6 et 7 de la convention de gestion ainsi que sur base, au minimum, des indicateurs suivants :

- le budget de l'ASBL relatif à l'exercice évalué;
- les comptes annuels de l'ASBL relatifs à l'exercice évalué;
- le budget prévisionnel afférent à l'exercice suivant;
- le rapport d'activité;
- le procès-verbal de l'assemblée générale approuvant les comptes annuels et le budget prévisionnel;
- le cas échéant, les tarifs appliqués tant aux membres qu'aux personnes n'étant pas membre de l'ASBL;
- le cas échéant, le planning des occupations des bâtiments de la Commune;

Vu ces articles 6 et 7 résumant les missions de l'ASBL telles que reprises dans les statuts;

Considérant que l'ASBL a remis, le 28 juin 2024, son rapport d'évaluation relatif à l'année 2023 au Secrétariat central de la Commune contre récépissé;

Considérant que, conformément à l'article 28 de la Convention, le Collège des Bourgmestre et Echevins a inscrit ce point à l'ordre du jour du prochain Conseil soit à

la séance de ce jour et a invité le président du Conseil d'administration, ou son représentant, à y être présent et ce, dans les délais prévus par la Convention;
Considérant que ce rapport d'évaluation est conforme aux objectifs qui lui sont fixés par la Convention de gestion;
Considérant que ce rapport d'évaluation contient dans ses annexes les comptes 2023 ainsi que le budget 2024 tels qu'approuvés par l'Assemblée Générale de l'ASBL,
Décide :

- d'approuver le rapport d'évaluation 2023 de l'ASBL Val d'Uccle en annexe;
- de prendre connaissance des comptes 2023 et du budget 2024 de l'ASBL tels que joints en annexe du rapport d'évaluation.

Le Conseil approuve le point.
35 votants : 35 votes positifs.

V.Z.W. Le Val d'Uccle.- Beheersovereenkomst.- Evaluatieverslag en de bijlagen.

De Raad,

Gelet op de ordonnantie van 5 juli 2018 betreffende de specifieke gemeentelijke bestuursvormen en de samenwerking tussen gemeenten, en meer bepaald artikels 38 tot 40 van deze ordonnantie;

Gelet op de beheersovereenkomst goedgekeurd door de raad in zitting van 28 april 2022 en ondertekend tussen de gemeente en vzw Val d'Uccle, een gemeentelijke vzw in de zin van bovenvermelde ordonnantie van 5 juli 2018, op 16 mei 2022;

Aangezien artikel 39, § 2 van de ordonnantie bepaalt dat de overeenkomst en de uitvoering ervan elk jaar worden geëvalueerd op basis van een schriftelijk verslag van de gemeenteraad in aanwezigheid van de voorzitter van de raad van bestuur van de vzw of zijn vertegenwoordiger;

Aangezien artikel 27 het volgende bepaald : "Het evaluatieverslag wordt opgesteld op basis van de taken en opdrachten die in artikels 6 en 7 van deze overeenkomst zijn omschreven en op basis van ten minste de volgende indicatoren :

- de begroting van de VZW voor het begrotingsjaar dat wordt geëvalueerd;
- de jaarrekeningen van de VZW voor het begrotingsjaar dat wordt geëvalueerd;
- de voorlopige begroting voor het volgende begrotingsjaar;
- het activiteitenverslag;
- het proces-verbaal van de algemene vergadering waarin de jaarrekeningen en de voorlopige begroting worden goedgekeurd;
- desgevallend de tarieven zowel voor leden als niet-leden van de VZW;
- desgevallend de planning van de bezetting van de gebouwen van de Gemeente;

Gelet op deze artikels 6 en 7 die de opdrachten van de vzw zoals bepaald in de statuten samenvatten;

Overwegende dat de vzw op 28 juni 2024 haar evaluatieverslag met betrekking tot het jaar 2022 tegen ontvangstbewijs heeft overgemaakt aan het centraal secretariaat van de gemeente;

Overwegende, overeenkomstig artikel 28 van de overeenkomst, dat het college van burgermeester en schepenen dit punt op de agenda van de volgende raad heeft gezet en de voorzitter van de raad van bestuur, of zijn vertegenwoordiger, heeft opgeroepen voor deze raad binnen de overeenkomst vastgestelde termijnen;

Overwegend dat dit evaluatieverslag voldoet aan de doelstellingen die zijn vastgelegd in de beheersovereenkomst;

Overwegende dat dit evaluatierapport in zijn bijlagen de rekeningen 2023 en de begroting 2024 bevat zoals goedgekeurd door de algemene vergadering van de vzw,

Beslist :

- zijn goedkeuring te verlenen aan het bijgevoegde evaluatieverslag 2023 van vzw Val d'Uccle;

- kennis te nemen van de jaarrekening 2023 en de begroting 2024 van de vzw zoals toegevoegd in de bijlage van de evaluatieverslag.

De Raad keurt het punt goed.
35 stemmers : 35 positieve stemmen.

7 annexes / 7 bijlagen

Rapport des Verificateurs aux comptes.pdf, Rapport d'évaluation - Val d'Uccle.pdf, Balance générale - Comptes 2023.pdf, RAPPORT D'ACTIVITE 2023.docx, Budget 2023.pdf, Budget 2024.pdf, Bilan de l'exercice 2023.pdf

DÉPARTEMENT AFFAIRES CULTURELLES ET RÉCRÉATIVES - DEPARTEMENT CULTURELE EN RECREATIEVE ZAKEN

Culture - Cultuur

12.09.2024/A/0018 **A.S.B.L. la Ferme Rose.- Convention de gestion.- Rapport d'évaluation et ses annexes.**

Le Conseil,

Vu l'Ordonnance du 5 juillet 2018 relative aux modes spécifiques de gestion communale et à la coopération intercommunale ; notamment les articles 38 à 40 de cette Ordonnance;

Vu la Convention de gestion approuvée par le Conseil en sa séance du 28 avril 2022 et signée entre la Commune et l'ASBL la Ferme Rose, asbl communale au sens de l'ordonnance du 5 juillet 2018 susmentionnée, le 19 mai 2022;

Vu que l'Ordonnance dispose à son article 39, § 2 que la Convention et son exécution sont évalués chaque année sur base d'un rapport écrit par le Conseil communal en présence du président du Conseil d'administration de l'ASBL ou de son représentant;

Vu l'article 27 de la Convention disposant que « Le rapport d'évaluation est rédigé sur base des tâches et des missions reprises aux articles 6 et 7 de la convention de gestion ainsi que sur base, au minimum, des indicateurs suivants :

- le budget de l'ASBL relatif à l'exercice évalué;
- les comptes annuels de l'ASBL relatifs à l'exercice évalué;
- le budget prévisionnel afférent à l'exercice suivant;
- le rapport d'activité;
- le procès-verbal de l'assemblée générale approuvant les comptes annuels et le budget prévisionnel;
- le cas échéant, les tarifs appliqués tant aux membres qu'aux personnes n'étant pas membre de l'ASBL;
- le cas échéant, le planning des occupations des bâtiments de la Commune »;

Vu ces articles 6 et 7 résumant les missions de l'ASBL telles que reprises dans les statuts;

Considérant que l'ASBL a remis, le 22 juillet 2024, son rapport d'évaluation relatif à l'année 2023 au Secrétariat central de la Commune contre récépissé;

Considérant que, conformément à l'article 28 de la Convention, le Collège des Bourgmestre et Echevins a inscrit ce point à l'ordre du jour du prochain Conseil soit à la séance de ce jour et a invité le président du Conseil d'administration, ou son représentant, à y être présent et ce, dans les délais prévus par la Convention;

Considérant que ce rapport d'évaluation est conforme aux objectifs qui lui sont fixés

par la Convention de gestion;

Considérant que ce rapport d'évaluation contient dans ses annexes les Comptes 2023 ainsi que le Budget 2024 tels qu'approuvés par l'Assemblée Générale de l'ASBL,

Décide :

- d'approuver le rapport d'évaluation 2023 de l'ASBL la Ferme Rose en annexe;
- de prendre connaissance des Comptes 2023 et du Budget 2024 de l'ASBL tels que joints en annexe du rapport d'évaluation.

Le Conseil approuve le point.

35 votants : 35 votes positifs.

V.Z.W. la Ferme Rose.- Beheersovereenkomst.- Evaluatieverslag en de bijlagen.

De Raad,

Gelet op de ordonnantie van 5 juli 2018 betreffende de specifieke gemeentelijke bestuursvormen en de samenwerking tussen gemeenten, en meer bepaald artikels 38 tot 40 van deze ordonnantie;

Gelet op de beheersovereenkomst goedgekeurd door de raad in zitting van 28 april 2022 en ondertekend tussen de gemeente en vzw la Ferme Rose, een gemeentelijke vzw in de zin van bovenvermelde ordonnantie van 5 juli 2018, op 19 mai 2022;

Aangezien artikel 39, §2 van de ordonnantie bepaalt dat de overeenkomst en de uitvoering ervan elk jaar worden geëvalueerd op basis van een schriftelijk verslag van de gemeenteraad in aanwezigheid van de voorzitter van de raad van bestuur van de vzw of zijn vertegenwoordiger;

Aangezien artikel 27 het volgende bepaalt: "Het evaluatieverslag wordt opgesteld op basis van de taken en opdrachten die in artikels 6 en 7 van deze overeenkomst zijn omschreven en op basis van ten minste de volgende indicatoren:

- de begroting van de VZW voor het begrotingsjaar dat wordt geëvalueerd;
- de jaarrekeningen van de VZW voor het begrotingsjaar dat wordt geëvalueerd;
- de voorlopige begroting voor het volgende begrotingsjaar;
- het activiteitenverslag;
- het proces-verbaal van de algemene vergadering waarin de jaarrekeningen en de voorlopige begroting worden goedgekeurd;
- desgevallend de tarieven zowel voor leden als niet-leden van de VZW;
- desgevallend de planning van de bezetting van de gebouwen van de Gemeente.";

Gelet op deze artikels 6 en 7 die de opdrachten van de vzw zoals bepaald in de statuten samenvatten;

Overwegende dat de vzw op 22 juli 2024 haar evaluatieverslag met betrekking tot het jaar 2023 tegen ontvangstbewijs heeft overgemaakt aan het centraal secretariaat van de gemeente;

Overwegende, overeenkomstig artikel 28 van de overeenkomst, dat het college van burgermeester en schepenen dit punt op de agenda van de volgende raad heeft gezet en de voorzitter van de raad van bestuur, of zijn vertegenwoordiger, heeft opgeroepen voor deze raad binnen de overeenkomst vastgestelde termijnen;

Overwegend dat dit evaluatieverslag voldoet aan de doelstellingen die zijn vastgelegd in de beheersovereenkomst;

Overwegende dat dit evaluatierapport in zijn bijlagen de rekeningen 2023 en de begroting 2024 bevat zoals goedgekeurd door de algemene vergadering van de vzw,

Beslist :

- zijn goedkeuring te verlenen aan het bijgevoegde evaluatieverslag 2023 van vzw la Ferme Rose;

- kennis te nemen van de jaarrekening 2023 en de begroting 2024 van de vzw zoals toegevoegd in de bijlage van de evaluatieverslag.

De Raad keurt het punt goed.
35 stemmers : 35 positieve stemmen.

6 annexes / 6 bijlagen

Annexe 5 - Activités 2023.pdf, Annexe 3 - Budget 2024.pdf, Annexe 2 - Comptes et Bilan 2023.pdf, ASBL La Ferme Rose - Rapport d'évaluation 2023.pdf, Annexe 1 - Assemblée générale.pdf, Annexe 4 - Rapport d'activités 2023.pdf

12.09.2024/A/0019 **A.S.B.L. Association artistique et culturelle d'Uccle.- Convention de gestion.- Rapport d'évaluation et ses annexes.**

Le Conseil,

Vu l'Ordonnance du 5 juillet 2018 relative aux modes spécifiques de gestion communale et à la coopération intercommunale ; notamment les articles 38 à 40 de cette Ordonnance;

Vu la Convention de gestion approuvée par le Conseil en sa séance du 16 décembre 2021 et signée entre la Commune et l'ASBL Association artistique et culturelle d'Uccle, asbl communale au sens de l'ordonnance du 5 juillet 2018 susmentionnée, le 19 juillet 2022;

Vu que l'Ordonnance dispose à son article 39, § 2 que la Convention et son exécution sont évalués chaque année sur base d'un rapport écrit par le Conseil communal en présence du président du Conseil d'administration de l'ASBL ou de son représentant;

Vu l'article 27 de la Convention disposant que « Le rapport d'évaluation est rédigé sur base des tâches et des missions reprises aux articles 6 et 7 de la convention de gestion ainsi que sur base, au minimum, des indicateurs suivants :

- le budget de l'ASBL relatif à l'exercice évalué;
- les comptes annuels de l'ASBL relatifs à l'exercice évalué;
- le budget prévisionnel afférent à l'exercice suivant;
- le rapport d'activité;
- le procès-verbal de l'assemblée générale approuvant les comptes annuels et le budget prévisionnel;
- le cas échéant, les tarifs appliqués tant aux membres qu'aux personnes n'étant pas membre de l'ASBL;
- le cas échéant, le planning des occupations des bâtiments de la Commune »;

Vu ces articles 6 et 7 résumant les missions de l'ASBL telles que reprises dans les statuts;

Considérant que l'ASBL a remis, le 1 juillet 2024, son rapport d'évaluation relatif à l'année 2023 au Secrétariat central de la Commune contre récépissé;

Considérant que, conformément à l'article 28 de la Convention, le Collège des Bourgmestre et Echevins a inscrit ce point à l'ordre du jour du prochain Conseil soit à la séance de ce jour et a invité le président du Conseil d'administration, ou son représentant, à y être présent et ce, dans les délais prévus par la Convention;

Considérant que ce rapport d'évaluation est conforme aux objectifs qui lui sont fixés par la Convention de gestion;

Considérant que ce rapport d'évaluation contient dans ses annexes les Comptes 2023 ainsi que le Budget 2024 tels qu'approuvés par l'Assemblée Générale de l'ASBL;

Décide :

- d'approuver le rapport d'évaluation 2023 de l'ASBL Association artistique et culturelle d'Uccle en annexe;
- de prendre connaissance des comptes 2023 et du budget 2024 de l'ASBL tels que joint en annexe du rapport d'évaluation.

Le Conseil approuve le point.

35 votants : 35 votes positifs.

V.Z.W. Association artistique et culturelle d'Uccle.- Beheersovereenkomst.- Evaluatieverslag en de annexen

De Raad,

Gelet op de ordonnantie van 5 juli 2018 betreffende de specifieke gemeentelijke bestuursvormen en de samenwerking tussen gemeenten, en meer bepaald artikels 38 tot 40 van deze ordonnantie;

Gelet op de beheersovereenkomst goedgekeurd door de raad in zitting van 16 december 2021 en ondertekend tussen de gemeente en vzw Association culturelle et artistique d'Uccle, een gemeentelijke vzw in de zin van bovenvermelde ordonnantie van 5 juli 2018, op 19 juli 2022;

Aangezien artikel 39, § 2 van de ordonnantie bepaalt dat de overeenkomst en de uitvoering ervan elk jaar worden geëvalueerd op basis van een schriftelijk verslag van de gemeenteraad in aanwezigheid van de voorzitter van de raad van bestuur van de vzw of zijn vertegenwoordiger;

Aangezien artikel 27 het volgende bepaalt : “Het evaluatieverslag wordt opgesteld op basis van de taken en opdrachten die in artikels 6 en 7 van deze overeenkomst zijn omschreven en op basis van ten minste de volgende indicatoren :

- de begroting van de VZW voor het begrotingsjaar dat wordt geëvalueerd;
- de jaarrekeningen van de VZW voor het begrotingsjaar dat wordt geëvalueerd;
- de voorlopige begroting voor het volgende begrotingsjaar;
- het activiteitenverslag;
- het proces-verbaal van de algemene vergadering waarin de jaarrekeningen en de voorlopige begroting worden goedgekeurd;
- desgevallend de tarieven zowel voor leden als niet-leden van de VZW;

desgevallend de planning van de bezetting van de gebouwen van de Gemeente.”;

Gelet op deze artikels 6 en 7 die de opdrachten van de vzw zoals bepaald in de statuten samenvatten;

Overwegende dat de vzw op 1 juli 2024 haar evaluatieverslag met betrekking tot het jaar 2023 tegen ontvangstbewijs heeft overgemaakt aan het centraal secretariaat van de gemeente;

Overwegende, overeenkomstig artikel 28 van de overeenkomst, dat het college van burgermeester en schepenen dit punt op de agenda van de volgende raad heeft gezet en de voorzitter van de raad van bestuur, of zijn vertegenwoordiger, heeft opgeroepen voor deze raad binnen de overeenkomst vastgestelde termijnen;

Overwegend dat dit evaluatieverslag voldoet aan de doelstellingen die zijn vastgelegd in de beheersovereenkomst;

Overwegende dat dit evaluatierapport in zijn bijlagen de rekeningen 2023 en de begroting 2024 bevat zoals goedgekeurd door de algemene vergadering van de vzw,

Beslist :

- zijn goedkeuring te verlenen aan het bijgevoegde evaluatieverslag 2023 van vzw Association culturelle et artistique d'Uccle;
- kennis te nemen van de jaarrekening 2023 en de begroting 2024 van de vzw zoals toegevoegd in de bijlage van de evaluatieverslag.

De Raad keurt het punt goed.
35 stemmers : 35 positieve stemmen.

7 annexes / 7 bijlagen

Annexe - Bilan et comptes de l'exercice 2023.pdf, Rapport d'évaluation de la convention de gestion - ASBL Association culturelle et artistique d'Uccle.pdf, Annexe - Bilan interne.pdf, Annexe - Rapport d'activité.pdf, Annexe - Grille des tarifs.pdf, Annexe - Budget prévisionnel 2024.pdf, Annexe - PV AG.pdf

Bibliothèques communales - Gemeentelijke bibliotheken

12.09.2024/A/0020 **Réseau des bibliothèques communales francophones - Tarification du nouveau catalogue collectif de la région bruxelloise - Signature de la nouvelle convention**

Le Conseil,

Attendu qu'en séance du 28 octobre 2004 le Conseil a approuvé la signature d'une convention avec la Bibliothèque Centrale de la région de Bruxelles-Capitale pour l'affiliation du réseau des bibliothèques publiques francophones au catalogue collectif bruxellois informatisé;

Attendu qu'un nouveau fournisseur a été désigné par la Bibliothèque Centrale pour le logiciel du catalogue collectif et que les modalités de fonctionnement ainsi que la tarification doivent en conséquence être mises à jour,

Décide:

- d'approuver la signature de la nouvelle convention jointe ainsi que de ses annexes.

Le Conseil approuve le point.

35 votants : 35 votes positifs.

Franstalig geementijke bibliotheeknetwerk - Prijsbepaling van de nieuwe collectieve catalogus voor het Brussels Gewest - Ondertekening van de nieuwe overeenkomst

De Raad,

Aangezien dat de Raad tijdens zijn zitting van 28 oktober 2004 zijn goedkeuring heeft gegeven aan de ondertekening van een overeenkomst met de Centrale Bibliotheek (La Bibliothèque Centrale) van de regio Brussel-Hoofdstad voor de aansluiting van het netwerk van Franstalige openbare bibliotheken bij de geautomatiseerde catalogus van de Unie Brussel;

Aangezien de Centrale Bibliotheek een nieuwe leverancier heeft aangesteld voor de software van de collectieve catalogus en dat de werkprocedures en de tarieven bijgevolg moeten worden bijgewerkt;

Besluit:

- de ondertekening van de bijgevoegde nieuwe overeenkomst en de bijlagen goed te keuren.

De Raad keurt het punt goed.

35 stemmers : 35 positieve stemmen.

1 annexe / 1 bijlage

20240610_OA_CONV_UC_Vns.pdf

12.09.2024/A/0021 **Fablab du réseau des bibliothèques francophones - Adoption d'un règlement d'ordre intérieur**

Le Conseil,

Considérant la décision du Collège en sa séance du 30/04/2024 de confier au réseau des bibliothèques publiques francophones la mise en oeuvre le projet de Fablab voté dans le cadre du budget participatif 2022;

Considérant que ce Fablab partagera les locaux et ressources de l'Espace Public Numérique de la bibliothèque du Phare;

Attendu que les activités du Fablab doivent faire l'objet d'un règlement spécifique en complément du règlement de EPN des bibliothèques;

Vu le règlement en annexe;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins,

Décide:

- d'approuver le règlement du Fablab du réseau des bibliothèques publiques francophones en annexe et son entrée en vigueur le 15 septembre 2024.

Le Conseil approuve le point.

36 votants : 36 votes positifs.

Fablab van het Franstalig bibliotheeknetwerk van Ukkel - Goedkeuring van het huishoudelijk reglement

De Raad,

Gelet op de beslissing van het College op 30/04/2024 dat het netwerk van Franstalige openbare bibliotheken de goedkeuring gaf voor het Fablab-project in het kader van het participatief budget 2022;

Overwegende dat het Fablab de lokalen en middelen van de Openbare Computerruimte (OCR) van bibliotheek le Phare zal delen;

Overwegende dat de activiteiten van het Fablab het onderwerp moeten zijn van een specifiek reglement als aanvulling op het reglement van de OCR van de bibliotheek;

Overwegende het reglement in bijlage;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

Besluit:

- goedkeuring te verlenen aan het Fablab-reglement van het netwerk van Franstalige openbare bibliotheken en de inwerkingtreding ervan op 15 September 2024.

De Raad keurt het punt goed.

36 stemmers : 36 positieve stemmen.

2 annexes / 2 bijlagen

règlement Fablab - fr.pdf, règlement Fablab - nl.pdf

Cédric Didier Norré quitte la séance / verlaat de zitting.

DÉPARTEMENT AFFAIRES GÉNÉRALES - DEPARTEMENT ALGEMENE ZAKEN

Solidarité internationale - Internationale solidariteit

Le Conseil,

Vu qu'en date du 18 juin 2024, le Collège a approuvé le lancement d'un appel à projets 2024 dans le cadre de la Solidarité Internationale pour un montant de 16.000,00 € (15001/332-02/64) qui sera réparti entre les demandeurs remplissant les conditions d'éligibilité et de recevabilité de l'appel à projets ;

Vu que le Conseil communal a marqué son accord pour le règlement et le formulaire de l'appel à projet « Solidarité internationale » en sa séance du 28 mai 2020 ;

Vu que neuf propositions de projets ont été reçues par le service Solidarité internationale dans temps impartis ;

Qu'il s'agit des propositions suivantes :

- ADG Coopération asbl "Un four à pain pour l'école de N'Diouriah / Guinée 2024" ;
- Asunoes « Favoriser l'autonomisation financière des femmes sourdes » ;
- Bonne Arrivée ASBL « Financement d'un puit d'eau dans le village d'AKEDEHUI, Togo ;
- Collectif SATINA Asbl « Enjeux climatiques et citoyenneté : solidarité pour construire ensemble l'avenir » ;
- Dynamo International Asbl « Initiation aux techniques de maraîchage pour les enfants en situation de rue au Centre Likemo » ;
- Fanyatu « Planter pour la planète »
- Femmes Maliennes « Evènement interculturel, de rencontre, de découverte, de cohésion sociale et de valorisation de la femme par la célébration de la journée internationale de défense des droits des femmes » ;
- Pakita's house ASBL Coopération Internationale : Bâtir des Ponts pour un Monde Meilleur";
- Solidarité-Bukavu « Action de coopération et solidarité internationale » ;

Vu que les six propositions présentées par *ADG Coopération asbl*, *Asunoes*, *Bonne Arrivée asbl*, *Dynamo international Asbl*, *Fanyatu*, *Solidarité-Bukavu* ont été jugées recevables et éligibles par l'administration communale dans le respect des articles 1, 2, 3 et 4 du règlement susmentionné ;

Que les projets du *Collectif SATINA Asbl* et de *Femmes Maliennes* ont été jugés irrecevables car ne respectant pas l'objectif de l'appel à projet pour les projets d'ECMS ; que le projet de *Pakita's house ASBL* a été jugé irrecevable car le dossier présenté n'est pas complet ;

Vu que les six projets éligibles répondent aux critères de la grille d'évaluation et ont été retenus pour un financement ;

Vu que le montant maximum pouvant être accordé à chacune des propositions est de 2.000 € tel que spécifié dans le règlement ;

Vu qu'il est prévu de lier le versement du subside au renforcement de la visibilité des projets dans la commune et auprès des ucclois (es), à la participation des organisations soutenues au Festival des Solidarités internationales en mars 2025 et de s'assurer de la mise en place d'actions à destination des ucclois (es) par chacune de ces organisations,

Décide :

- D'autoriser la répartition suivante des subsides liés à l'appel à projets Solidarité internationale 2023 pour un montant total de 11.149,00 euros :
- 2.000,00 € pour les organisations suivantes : Association universelle d'œuvres pour l'épanouissement des sourds (ASUNOES, Rue de l'Equateur, 20D – 1180 Uccle), Bonne Arrivée asbl (31 Rue Edouard Michiels – 1180 UCCLE), Dynamo International (Rue de l'étoile, 22 – 1180 Uccle), Solidarité Bukavu (Ruê du Kriekenput, 9 - 1180 Uccle) ;
- 1.999,00 € pour Actions pour le Développement Global – Coopération ASBL (Rue Eliane Vogel-Polsky, 29, Boite 7– 1020 Bruxelles) ;
- 1.150,00 € pour Fanyatu (44 Rue Ongena, 1090 BXL) ;
- D'engager la somme de 11.149,00 euros sur la ligne budgétaire 15001/332-02/64.

Le Conseil approuve le point.

35 votants : 35 votes positifs.

**Internationale Solidariteit. - Projectoproep “Internationale solidariteit” 2024.-
Toekenning van subsidies aan verenigingen en ngo's.**

De raad,

Aangezien het college op 18 juni 2024 de lancering van een projectoproep 2024 in het kader van Internationale Solidariteit goedgekeurd heeft voor een bedrag van € 16.000 (15001/332-02/64) dat verdeeld zal worden onder de aanvragers die voldoen aan de voorwaarden van de projectoproep om in aanmerking te komen en ontvankelijk te zijn;

Aangezien de gemeenteraad in zitting van 28 mei 2020 zijn goedkeuring verleend heeft aan het reglement en het formulier van de projectoproep "Internationale solidariteit";

Aangezien de dienst Internationale Solidariteit negen projectvoorstellen ontvangen heeft binnen de toegestane tijd;

Aangezien het om deze voorstellen gaat:

- ADG Coopération asbl "Un four à pain pour l'école de N'Diouriah / Guinée 2024 ;
- Asunoes “Favoriser l'autonomisation financière des femmes sourdes”;
- Bonne Arrivée ASBL “Financement d'un puit d'eau dans le village d'AKEDEHUI, Togo”;

- Collectif SATINA Asbl “Enjeux climatiques et citoyenneté : solidarité pour construire ensemble l’avenir”;
- Dynamo International Asbl” Initiation aux techniques de maraîchage pour les enfants en situation de rue au Centre Likemo”;
- Fanyatu “Planter pour la planète”
- Femmes Maliennes “Evènement interculturel, de rencontre, de découverte, de cohésion sociale et de valorisation de la femme par la célébration de la journée internationale de défense des droits des femmes”;
- Pakita's house ASBL Coopération Internationale: “Bâtir des Ponts pour un Monde Meilleur”;
- Solidarité-Bukavu “Action de coopération et solidarité internationale”;

Aangezien de zes voorstellen ingediend door *ADG Coopération asbl*, *Asunoes*, *Bonne Arrivée asbl*, *Dynamo international Asbl*, *Fanyatu*, *Solidarité-Bukavu* ontvankelijk en subsidiabel zijn bevonden door het gemeentebestuur in overeenstemming met artikels 1, 2, 3 en 4 van het bovenvermelde reglement;

Aangezien de projecten van *Collectif SATINA Asbl* en *Femmes Maliennes* onontvankelijk zijn bevonden omdat ze niet voldoen aan de oproep voor projecten rond wereldburgerschap; dat het project van *Pakita's house ASBL* onontvankelijk werd bevonden omdat het ingediende dossier onvolledig is;

Aangezien de zes andere voorgestelde projecten voldoen aan de criteria van het evaluatierooster en in aanmerking genomen werden voor een financiering;

Aangezien het maximumbedrag dat aan elk voorstel toegekend kan worden € 2.000 belooft, zoals verduidelijkt in het reglement;

Aangezien het voorzien is de uitbetaling van de subsidie te koppelen aan de verhoging van de zichtbaarheid van de projecten in de gemeente en bij de Ukkelaars en aan de deelname van de ondersteunde organisaties aan de Dagen van de Internationale Solidariteit in maart 2025 en zich te verzekeren van de invoering van acties voor de Ukkelaars door elk van deze organisaties;

Beslist:

- De volgende verdeling van de subsidies voor de projectoproep Internationale Solidariteit 2023 toe te staan voor een totaalbedrag van € 11.149:
- € 2.000 voor de volgende organisaties: Association universelle d’œuvres pour l’épanouissement des sourds (ASUNOES, Evenaarstraat 20D - 1180 Ukkel), Bonne Arrivée asbl (Edouard Michielsstraat 31 - 1180 Ukkel), Dynamo International (Sterstraat 22 - 1180 Ukkel), Solidarité Bukavu (Kriekenputstraat 9 - 1180 Ukkel);
- € 1.999 voor Actions pour le Développement Global – Coopération ASBL (Eliane Vogel-Polskystraat 29 Bus 7 - 1020 Brussel);
- € 1.150 voor Fanyatu (Ongenastraat 44 - 1090 Brussel);
- Het bedrag van € 11.149 vast te leggen onder begrotingslijn 15001/332-02/64.

De Raad keurt het punt goed.
35 stemmers : 35 positieve stemmen.

2 annexes / 2 bijlagen

AAPSI 2024 Analyse des projets Collège et Conseil (Nederlands).xlsx, AAPSI 2024 Analyse des projets Collège et Conseil FR.xlsx

DÉPARTEMENT RESSOURCES HUMAINES - DEPARTEMENT HUMAN RESSOURCES

Personnel - Personeel

12.09.2024/A/0023 **Règlement sur l'évaluation du personnel.- Modifications.**

Le Conseil,

Vu l'arrêté du 4 mai 2017 du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale fixant les dispositions générales en matière d'évaluation du personnel communal ;

Vu l'article 70ter§1 de la Nouvelle Loi Communale qui dispose que le Directeur des ressources humaines est chargé, sous l'autorité hiérarchique directe du Secrétaire communal, de la mise en œuvre de la politique communale en ce qui concerne l'élaboration d'un projet de règlement relatif à l'évaluation du personnel, ainsi que la bonne gestion du processus d'évaluation de chaque membre du personnel concerné ;

Vu l'article 145§1,5° de la Nouvelle Loi Communale qui dispose que le Conseil communal fixe les règles en matière d'évaluation du personnel ;

Vu la proposition de nouveau règlement instaurant un nouveau cycle d'évaluation prévoyant notamment :

- Un cycle d'évaluation d'une durée de 2 ans;
- 4 entretiens (fonction, planification, fonctionnement, évaluation) tout au long du cycle entre l'agent et son N+1 ;
- La formation obligatoire des évaluateurs ;
- Les critères utilisés pour désigner les évaluateurs et leurs suppléants ;
- Les 3 mentions à attribuer en fin d'évaluation "favorable", "sous réserve" et "insatisfaisant" ;
- La mise en place d'une commission de recours composée paritairement ;
- La mise en place d'un cycle d'une année supplémentaire en cas de mention "sous réserve" ou "insatisfaisant" ;
- Pour les agents statutaires, la possibilité en cas de deux mentions "insatisfaisant" consécutives de procéder au licenciement pour inaptitude professionnelle devant le Conseil communal ;

Vu le règlement d'évaluation du Conseil communal du 2 octobre 1997, modifié le 27 mai 2004 ;

Vu que ces modifications ont été soumises et acceptées par le Collège du 16 juillet 2024 ;

Vu que ces modifications ont été soumises au Comité Particulier de

Négociation du 28 août 2024 et ont fait l'objet d'un protocole d'accord ;

Décide de modifier le règlement sur l'évaluation du personnel tel que repris en annexe.

Le Conseil approuve le point.

35 votants : 35 votes positifs.

Reglement op de evaluatie van het personeel.- Wijzigingen.

De raad,

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 4 mei 2017 tot vaststelling van de algemene bepalingen inzake de evaluatie van het gemeentepersoneel;

Gelet op artikel 70ter §1 van de Nieuwe Gemeentewet, dat bepaalt dat de directeur Human Resources, onder het rechtstreeks hiërarchisch gezag van de gemeentesecretaris, belast is met de uitvoering van het gemeentebestuur met betrekking tot het opstellen van een ontwerp van reglement voor de evaluatie van het personeel en het goede beheer van het evaluatieproces van elk betrokken personeelslid;

Gelet op artikel 145 §1 5° van de Nieuwe Gemeentewet, dat bepaalt dat de gemeenteraad de regels voor de evaluatie van het personeel vastlegt;

Gelet op het voorstel van nieuw reglement dat een nieuwe evaluatiecyclus invoert, met meer bepaald:

- Een evaluatiecyclus met een duur van 2 jaar;
- 4 gesprekken (functie-, plannings-, functionerings- en evaluatiegesprek) in de loop van de cyclus tussen de ambtenaar en zijn N+1;
- De verplichte opleiding van de evaluatoren;
- De gehanteerde criteria om de evaluatoren en hun plaatsvervangers aan te duiden;
- De 3 vermeldingen die toegekend moeten worden op het einde van de evaluatie: "gunstig", "onder voorbehoud" of "onvoldoende";
- De oprichting van een paritair samengestelde beroepscommissie;
- De invoering van een cyclus van een extra jaar in geval van vermelding "onder voorbehoud" of "onvoldoende";
- Voor de statutaire ambtenaars de mogelijkheid in geval van twee opeenvolgende vermeldingen "onvoldoende" om over te gaan tot het ontslag wegens beroepsongeschiktheid voor de gemeenteraad;

Gelet op het evaluatiereglement van de gemeenteraad van 2 oktober 1997, gewijzigd op 27 mei 2004;

Aangezien deze wijzigingen voorgelegd werden aan en aanvaard werden door het college van 16 juli 2024;

Aangezien deze wijzigingen voorgelegd werden aan het Bijzonder Onderhandelingscomité van 28 augustus 2024 en het voorwerp uitgemaakt hebben van een protocolakkoord;

Beslist het reglement op de evaluatie van het personeel zoals opgenomen in de bijlage te wijzigen.

De Raad keurt het punt goed.
35 stemmers : 35 positieve stemmen.

2 annexes / 2 bijlagen

Règlement en matière d'évaluation_Collège 16_07_24.pdf, Reglement op de evaluatie van het personeel Raad 16_07_24_nl.pdf

12.09.2024/A/0024 **Personnel.- Cadre administratif.- Modifications.**

Le Conseil,

Vu que l'Administration a été réorganisée en 10 départements, dirigés par des Directeurs – responsables de département, Directeur Général, Directeur des Ressources humaines et Receveur communal ;

Que ce cadre n'a pas fait l'objet d'une révision pour adapter le nombre de Directeurs – responsables de département ;

Attendu qu'actuellement, le cadre administratif prévoit 2 postes de Directeur – responsable de département ;

Attendu qu'un poste de Directeur – responsable de département est prévu au cadre technique ;

Qu'il faudrait dès lors prévoir dans le cadre administratif 4 emplois supplémentaires de Directeur – responsable de département ;

Vu que les modifications du cadre ont été soumises et acceptées par le Collège du 27 août 2024 ;

Vu que les modifications du cadre ont été soumises au Comité Particulier de Négociation du 28 août 2024 et ont fait l'objet d'un protocole d'accord ;

Décide de modifier le cadre administratif selon le projet en annexe.

Le Conseil approuve le point.

35 votants : 35 votes positifs.

Personeel.- Administratief kader.- Wijzigingen.

De raad,

Aangezien het bestuur gereorganiseerd werd in 10 departementen, geleid door directeurs-departementshoofden, een algemeen directeur, een Human Resources Director en een gemeenteontvanger;

Aangezien dit kader niet herzien werd om het aantal directeurs-departementshoofden aan te passen;

Aangezien het administratief kader momenteel 2 posten van directeur-departementshoofd voorziet;

Aangezien er een post van directeur-departementshoofd voorzien is in het technische kader;

Aangezien in het administratief kader bijgevolg 4 extra betrekkingen van directeur-departementshoofd voorzien zouden moeten worden;

Aangezien de wijzigingen van het kader voorgelegd werden aan en aanvaard werden door het college van 27 augustus 2024;

Aangezien de wijzigingen van het kader voorgelegd werden aan het Bijzonder

Onderhandelingscomité van 28 augustus 2024 en het voorwerp uitgemaakt hebben van een protocolakkoord.

Beslist het administratief kader te wijzigen volgens het ontwerp in de bijlage.

De Raad keurt het punt goed.

35 stemmers : 35 positieve stemmen.

2 annexes / 2 bijlagen

cadre administratif nouvelle version NL.pdf, cadre administratif nouvelle version.pdf

Rémunérations-pensions - Bezoldigingen-pensioenen

12.09.2024/A/0025 **Adaptation des traitements des Bourgmestre et Echevins, comme suite à l'application de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 14 septembre 2023 exécutant l'article 19, § 1er et 3, alinéa 1 de la Nouvelle loi communale.**

Le Conseil,

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 14 septembre 2023 exécutant l'article 19, § 1^{er} et 3, alinéa 1 de la Nouvelle loi communale qui stipule que : « Le Gouvernement détermine les règles de calcul du traitement des bourgmestres compte tenu du nombre d'habitants de la commune. Le traitement du bourgmestre s'exprime en pourcentage de l'indemnité parlementaire des membres du Parlement fédéral, à l'exclusion de l'indemnité forfaitaire pour frais exposés, de la prime de fin d'année, du pécule de vacances ainsi que des autres indemnités »;

Vu que la classification des communes est mise en rapport avec le chiffre de la population par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, lors de chaque renouvellement intégral des Conseils communaux;

Vu que le nombre d'habitants à prendre en considération est le nombre de personnes inscrites au Registre national des personnes physiques ayant leur résidence principale dans la Commune d'Uccle à la date du 31 décembre de l'année précédant celle du renouvellement intégral du Conseil communal;

Vu l'arrêté ministériel de la Région de Bruxelles-Capitale du 8 mars 2024 par lequel est accordée la classe 10 à la Commune d'Uccle qui comptait 86.390 habitants au 31 décembre 2023;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 14 septembre 2023 qui stipule que, dans les Communes de 80.001 à 150.000 habitants, le traitement du bourgmestre s'élève à 150% de l'indemnité parlementaire des membres de la Chambre des représentants;

Vu qu'au 1^{er} juin 2024, le montant brut de l'indemnité parlementaire, remise à 100 % (hors indemnités) s'élève à 4.459,25 euros par mois à l'index 138,01;

Vu que le traitement des Échevins s'élève à 75 % du traitement de Bourgmestre dans les communes qui comptent plus de 50.000 habitants;

Décide de fixer les traitements annuels des Bourgmestre et Échevins, respectivement à 80.266,50 euros et 60.199,88 euros à l'index 138,01, et ceci avec effet au 1^{er} décembre 2024.

Le Conseil approuve le point.

35 votants : 35 votes positifs.

Aanpassing van de wedden van de burgemeester en de schepenen, ingevolge de toepassing van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 14 september 2023 tot uitvoering van artikel 19, §1 en 3, alinea 1 van de Nieuwe Gemeentewet.

De raad,

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 14 september 2023 tot uitvoering van artikel 19, § 1 en 3, alinea 1 van de Nieuwe Gemeentewet, dat bepaalt: “De Regering bepaalt de regels betreffende de berekening van de wedde van de burgemeesters, rekening houdend met het inwonersaantal van de gemeente. De wedde van de burgemeester wordt uitgedrukt als een percentage van de parlementaire vergoeding van de leden van het federaal Parlement, met uitsluiting van de forfaitaire onkostenvergoeding, de eindejaarspremie, het vakantiegeld, alsook andere vergoedingen”;

Aangezien de classificatie van gemeentes, bij elke volledige vernieuwing van de gemeenteraden door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, wordt aangepast aan de bevolkingscijfers;

Aangezien het in aanmerking te nemen aantal inwoners het aantal personen is dat ingeschreven is in het Rijksregister van de natuurlijke personen met hoofdverblijfplaats in de gemeente Ukkel op 31 december van het jaar dat voorafgaat aan dat van de volledige vernieuwing van de gemeenteraad;

Gelet op het ministerieel besluit van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 8 maart 2024 tot toekenning van het statuut van klasse 10 aan de gemeente Ukkel, die op 31 december 2023, 86.390 inwoners telde;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 14 september 2023 dat bepaalt dat in gemeentes met 80.001 tot 150.000 inwoners de wedde van de burgemeester 150% bedraagt van de parlementaire vergoeding van de leden van de Kamer van Volksvertegenwoordigers;

Aangezien het brutobedrag van de parlementaire vergoeding, teruggebracht tot 100% (excl. vergoedingen) op 1 juni 2024, 4.459,25 euro per maand aan index 138,01 bedraagt;

Aangezien de wedde van de schepenen 75% bedraagt van de wedde van de burgemeester in gemeentes met meer dan 50.000 inwoners;

Beslist de jaarwedden van de burgemeester en de schepenen vast te stellen op respectievelijk 80.266,50 euro en 60.199,88 euro, aan index 138,01, met ingang op 1 december 2024.

De Raad keurt het punt goed.

35 stemmers : 35 positieve stemmen.

12.09.2024/A/0026 Statut pécuniaire des grades légaux.- Modifications.

Le Conseil,

Vu le statut pécuniaire du Secrétaire communal, du Receveur communal et du Secrétaire communal adjoint, tel qu’il est actuellement en vigueur ;

Vu l’ordonnance du 8 juin 2023, publiée au Moniteur belge le 3 juillet 2023, modifiant différentes dispositions de la Nouvelle loi communale dont l’art 2 § 1er qui stipule que le conseil communal fixe l’échelle du traitement du Secrétaire, dans les limites minimum et maximum du nombre d’habitants dans la Commune ;

Vu que le nombre d’habitants à prendre en considération est le nombre de personnes inscrites au Registre national des personnes physiques ayant leur résidence principale

dans la Commune d'Uccle, à la date du 31 décembre de l'année précédant celle du renouvellement intégral du Conseil communal ;

Vu l'arrêté ministériel de la Région de Bruxelles-Capitale du 8 mars 2024 par lequel est accordé la classe 10 à la Commune d'Uccle qui comptait 86.390 habitants au 31 décembre 2023 ;

Vu l'article 4 de l'ordonnance du 8 juin 2023, modifiant l'article 30 de la Nouvelle loi communale, qui notifie que l'amplitude de la carrière du Secrétaire communal ne peut être inférieure à 19 ans ;

Vu les articles 28, 47 et 65 de la Nouvelle loi communale et notamment les prescriptions concernant le statut pécuniaire des titulaires des grades légaux ;

Décide de modifier comme suit les échelles de traitement des titulaires des grades légaux, avec effet au 1er décembre 2024 :

- l'échelle de traitement du Secrétaire communal est fixée comme suit : minimum 47.000,00 € – maximum 70.000,00 €, augmentations 1 x 1 x 3.306,29 € et 9 x 2 x 2.188,19 €;
- l'échelle de traitement du Receveur communal est fixée comme suit : minimum 45.825,00 € – maximum 68.250,00 €, augmentations 1 x 1 x 3.223,59 € et 9 x 2 x 2.133,49 € ;
- l'échelle de traitement du Secrétaire communal adjoint est fixée comme suit : minimum 44.650,00 € – maximum 66.500,00 €, augmentations 1 x 1 x 3.140,98 € et 9 x 2 x 2.078,78 €.

Les montants de ces échelles de traitement sont rattachés à l'indice-pivot 138,01.

Le Conseil approuve le point.

35 votants : 35 votes positifs.

Geldelijk statuut van wettelijke graden.- Wijzigingen.

De raad,

Gelet op het huidig geldelijk statuut van voor de gemeentesecretaris, de gemeenteontvanger en de adjunct-gemeentesecretaris;

Gelet op de ordonnantie van 8 juni 2023, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 3 juli 2023, tot wijziging van verschillende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet, waaronder artikel 2, § 1, dat bepaalt dat de gemeenteraad de weddeschaal van de secretaris vaststelt, binnen de minimum- en maximumgrenzen van het aantal inwoners van de gemeente;

Aangezien het in aanmerking te nemen aantal inwoners het aantal personen is dat ingeschreven is in het Rijksregister van de natuurlijke personen met hoofdverblijfplaats in de gemeente Ukkel op 31 december van het jaar dat voorafgaat aan dat van de volledige vernieuwing van de gemeenteraad;

Gelet op het ministerieel besluit van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 8 maart 2024 tot toekenning van het statuut van klasse 10 aan de gemeente Ukkel, die op 31 december 2023 86.390 inwoners telde;

Gelet op artikel 4 van de ordonnantie van 8 juni 2023 tot wijziging van artikel 30 van de nieuwe gemeentewet dat bepaalt dat de loopbaan van de gemeentesecretaris niet korter mag zijn dan 19 jaar;

Gelet op artikels 28, 47 en 65 van de Nieuwe Gemeentewet en in het bijzonder de bepalingen betreffende het geldelijk statuut van houders van wettelijke graden;

Beslist de weddeschalen van houders van wettelijke graden, met ingang op 1 december 2024, als volgt te wijzigen:

- de weddeschaal van de gemeentesecretaris wordt als volgt vastgesteld: min. € 47.000,00 – max. € 70.000,00, verhogingen 1 x 1 x € 3.306,29 en 9 x 2 x €

2.188,19;

- de weddeschaal van de gemeenteontvanger wordt als volgt vastgesteld: min. € 45.825,00 – max. € 68.250,00, verhogingen 1 x 1 x € 3.223,59 en 9 x 2 x € 2.133,49;
- de weddeschaal van de adjunct-gemeentesecretaris wordt als volgt vastgesteld: min. € 44.650,00 – max. € 66.500,00, verhogingen 1 x 1 x € 3.140,98 en 9 x 2 x € 2.078,78.

De bedragen van deze weddeschalen zijn gekoppeld aan spilindex 138,01.

De Raad keurt het punt goed.

35 stemmers : 35 positieve stemmen.

DÉPARTEMENT AFFAIRES GÉNÉRALES - DEPARTEMENT ALGEMENE ZAKEN

Service juridique - Juridische dienst

12.09.2024/A/0027 **Marché public de services relatif à la désignation d'un avocat en vue de défendre les intérêts de la Commune d'Ixelles et de la Commune d'Uccle suite aux recours en annulation et demande en suspension devant le Conseil d'Etat à l'encontre de la décision du Conseil communal de la Commune d'Ixelles et de la décision du Conseil communal de la Commune d'Uccle relatives à la modification du nom de la rue Edmond Picard en rue Andrée Geulen. - Convention de marché conjoint entre la Commune d'Uccle et la Commune d'Ixelles. – Approbation de la convention.**

Le Conseil,

Vu l'article 117 de la Nouvelle Loi Communale ;

Vu l'article 48 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics ;

Vu les articles 28 §1^{er}, 4^o, a) ii et 92 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics ainsi que l'article 124 de l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques ;

Considérant que le 16 juin 2022, les communes d'Uccle et d'Ixelles se sont concertées sur leur souhait de renommer la rue Edmond Picard, située majoritairement sur la commune d'Ixelles et minoritairement sur la commune d'Uccle, en rue Andrée Geulen ;

Considérant qu'en date du 26 septembre 2023, le Collège des Bourgmestre et Echevins de la Commune d'Uccle a pris la décision de principe de modifier la partie ucquoise de la rue Edmond Picard en rue Andrée Geulen ;

Que les Communes d'Ixelles et d'Uccle ont, chacune, entamé les démarches nécessaires, conformément à la législation applicable, en vue de modifier le nom de la rue Edmond Picard ;

Considérant que le 30 novembre 2023, le Conseil communal de la commune d'Uccle a pris la décision de principe de modifier la partie uccloise de la rue Edmond Picard en Rue Andrée Geulen et d'informer les habitants de l'intention de l'Assemblée de débaptiser leur rue ;

Considérant qu'en date du 23 mai 2024, le Conseil communal de la commune d'Uccle a pris la décision définitive de modifier la partie uccloise de la rue Edmond Picard en rue Andrée Geulen ;

Considérant qu'à cette même date, le Conseil communal de la Commune d'Ixelles a également pris la décision d'approuver le changement du nom de la rue Edmond Picard en rue Andrée Gueulen, en ce qui concerne la partie de ladite voirie située sur son territoire ;

Considérant qu'en date du 26 juillet 2024, les communes d'Ixelles et d'Uccle ont chacune reçu une requête en annulation et demande en suspension à l'encontre de la décision du Conseil communal de la commune d'Ixelles et de la décision du Conseil communal d'Uccle, adoptées lors de leur séance du 23 mai 2024, décidant d'approuver le changement de dénomination de la rue Edmond Picard sur leur territoire respectif pour l'appeler rue Andrée Geulen ;

Que les parties requérantes sont constituées de trois citoyens domiciliés Rue Edmond Picard à Ixelles, d'un habitant de Forest, propriétaire d'un bien sis Rue Edmond Picard à Ixelles, d'un citoyen domicilié à Rue Edmond Picard à Uccle et d'une société dont le siège social est situé Rue Edmond Picard à Ixelles;

Que les avocats des parties adverses, Maître Luc Depré et Maître Bénédicte De Beys, ont sollicité la jonction des deux recours, les deux décisions ayant le même objet et les deux recours présentant dès lors des liens de connexité ;

Considérant que la note d'observations et le dossier administratif des communes devaient être transmis au greffier en chef dans les quinze jours de la notification de ladite demande de suspension ;

Considérant qu'eu égard à ce qui précède et afin d'uniformiser la défense et d'amoindrir les coûts y relatifs, il a semblé opportun de désigner, en urgence, un même avocat défendant, dans le présent dossier, les intérêts des Communes d'Ixelles et d'Uccle ;

Considérant qu'eu égard à ce qui précède, il y a eu lieu que la Commune d'Uccle, en concertation avec la Commune d'Ixelles, désigne, en urgence, un avocat, en agissant pour son propre compte et pour le compte de la Commune d'Ixelles ;

Qu'il a été convenu que la Commune d'Uccle, en qualité de pouvoir adjudicateur, agirait au nom collectif des parties pour la passation et l'exécution du marché ; que la Commune d'Uccle est dès lors en charge de la procédure de passation du marché conformément à la législation des marchés publics ;

Que, dans ce cadre, le Collège des Bourgmestre et Echevins de la Commune d'Uccle, lors de sa séance du 13 août 2024, a ratifié la désignation de Maître Emmanuel GOURDIN afin de défendre les intérêts des Communes d'Ixelles et d'Uccle dans le présent contentieux ;

Considérant qu'une telle désignation commune d'un avocat nécessite l'organisation d'un marché conjoint ;

Qu'il a été convenu que le paiement des frais et honoraires de l'avocat qui sera chargé

du dossier sera intégralement effectué par la Commune d'Uccle, qui refacturera 50% des factures à la Commune d'Ixelles ;

Que les modalités relatives à ce marché public conjoint sont formalisées au travers d'une convention dite « de marché conjoint » ;

Que cette convention a été rédigée, en collaboration, par les services juridiques de la Commune d'Uccle et de la Commune d'Ixelles ;

Considérant ces éléments ;

Décide :

de marquer son accord sur la convention de marché conjoint relative à la désignation d'un avocat en vue de défendre les intérêts des Communes d'Ixelles et d'Uccle suite aux recours en annulation et suspension devant le Conseil d'Etat pour le changement de nom de la rue Edmond Picard telle qu'annexée.

Le Conseil prend connaissance.

Overheidsopdracht van diensten met betrekking tot de aanstelling van een advocaat om de belangen van de gemeente Elsene en de gemeente Ukkel te behartigen ingevolge de beroepen tot nietigverklaring en het verzoekschrift tot schorsing voor de Raad van State tegen de beslissing van de gemeenteraad van de gemeente Elsene en de beslissing van de gemeenteraad van de gemeente Ukkel met betrekking tot de naamswijziging van de Edmond Picardstraat in Andrée Geulenstraat. - Overeenkomst van gezamenlijke opdracht tussen de gemeente Ukkel en de gemeente Elsene. - Goedkeuring van de overeenkomst.

De raad,

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op artikel 48 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op artikel 28 §1 4° a) ii en 92 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en artikel 124 van het koninklijk besluit van 18 april 2017 plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren;

Overwegende dat de gemeente Ukkel en Elsene het op 16 juni 2022 eens geworden zijn over hun wens om de Edmond Picardstraat, hoofdzakelijk gelegen in de gemeente Elsene en in kleinere mate in de gemeente Ukkel, te hernoemen tot Andrée Geulenstraat;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Ukkel op 26 september 2023 het principebesluit genomen heeft om het Ukkelse deel van de Edmond Picardstraat te wijzigen in Andrée Geulenstraat;

Dat de gemeente Elsene en Ukkel elk de nodige stappen verricht hebben, overeenkomstig de toepasselijke wetgeving, om de naam van de Edmond Picardstraat te wijzigen;

Overwegende dat de gemeenteraad van de gemeente Ukkel op 30 november 2023 het

principebesluit genomen heeft om het Ukkelse deel van de Edmond Picardstraat te wijzigen in Andrée Geulenstraat en de inwoners te informeren over de intentie van de vergadering om hun straat om te dopen;

Overwegende dat de gemeenteraad van de gemeente Ukkel op 23 mei 2024 definitief beslist heeft om het Ukkelse deel van de Edmond Picardstraat te wijzigen in Andrée Geulenstraat;

Overwegende dat de gemeenteraad van de gemeente Elsene op dezelfde datum ook beslist heeft om de naamswijziging van de Edmond Picardstraat in Andrée Geulenstraat goed te keuren voor het deel van deze weg op haar grondgebied;

Overwegende dat de gemeente Elsene en Ukkel op 26 juli 2024 elk een verzoekschrift tot nietigverklaring en een verzoekschrift tot schorsing ontvangen hebben tegen de beslissing van de gemeenteraad van de gemeente Elsene en de beslissing van de gemeenteraad van de gemeente Ukkel, genomen in zitting van 23 mei 2024, om de naamswijziging van de Edmond Picardstraat op hun respectievelijk grondgebied in Andrée Geulenstraat goed te keuren;

Dat de eisende partijen bestaan uit drie burgers gedomicilieerd in de Edmond Picardstraat te Elsene, een inwoner van Vorst, eigenaar van een goed in de Edmond Picardstraat te Elsene, een burger gedomicilieerd in de Edmond Picardstraat te Ukkel en een firma met maatschappelijke zetel in de Edmond Picardstraat te Elsene;

Dat de advocaten van de tegenpartijen, meester Luc Depré en meester Bénédicte De Beys, de samenvoeging van de twee beroepen gevraagd hebben, aangezien de twee beslissingen hetzelfde voorwerp hebben en de twee beroepen bijgevolg verbonden zijn;

Overwegende dat de nota met opmerkingen en het administratief dossier van de gemeentes aan de hoofdgriffier bezorgd moesten worden binnen de vijftien dagen vanaf de betekening van het verzoekschrift tot schorsing;

Overwegende dat het ten aanzien van het voorgaande en om de verdediging eenvormig te maken en de desbetreffende kosten te drukken wenselijk leek om met spoed eenzelfde advocaat aan te stellen die in dit dossier de belangen van de gemeente Elsene en Ukkel behartigt;

Overwegende ten aanzien van het voorgaande dat de gemeente Ukkel, in samenspraak met de gemeente Elsene, met spoed een advocaat moest aanstellen die voor haar eigen rekening en voor rekening van de gemeente Elsene handelt;

Dat overeengekomen werd dat de gemeente Ukkel, in de hoedanigheid van aanbestedende overheid, in gezamenlijke naam van de partijen zou handelen voor de plaatsing en de uitvoering van de opdracht; Dat de gemeente Ukkel bijgevolg verantwoordelijk is voor de plaatsingsprocedure van de opdracht overeenkomstig de wetgeving inzake overheidsopdrachten;

Dat het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Ukkel in dit kader in zitting van 13 augustus 2024 de aanstelling van meester Emmanuel GOURDIN bekrachtigd heeft om de belangen van de gemeente Elsene en Ukkel te behartigen in het onderhavige geschil;

Overwegende dat een dergelijke gezamenlijke aanstelling van een advocaat de organisatie van een gezamenlijke opdracht vereist;

Dat overeengekomen werd dat de betaling van de kosten en erelonen van de advocaat

die belast wordt met het dossier integraal verricht wordt door de gemeente Ukkel, die 50 % van de facturen doorrekent aan de gemeente Elsene;

Dat de modaliteiten van deze gezamenlijke overheidsopdracht geformaliseerd zullen worden aan de hand van een zogenaamde overeenkomst "van gezamenlijke opdracht";

Dat deze overeenkomst gezamenlijk opgesteld werd door de juridische diensten van de gemeente Ukkel en de gemeente Elsene;

Overwegende deze elementen;

Beslist:

Zijn goedkeuring te verlenen aan de overeenkomst van gezamenlijke opdracht met betrekking tot de aanstelling van een advocaat om de belangen van de gemeente Elsene en Ukkel te behartigen ingevolge de beroepen tot nietigverklaring en het verzoekschrift tot schorsing voor de Raad van State voor de naamswijziging van de Edmond Picardstraat zoals in de bijlage.

De Raad neemt kennis.

2 annexes / 2 bijlagen

Convention MP conjoint Uccle - Edmond Picard.docx,

Convention+MP+conjoint+Uccle+-+Edmond+Picard_NL.DOCX

Centrale des marchés - Opdrachtcentrale

12.09.2024/A/0028 **Marchés publics.- Nouvelle loi communale, article 234, § 3.- Prise pour information des décisions du Collège échevinal.**

Le Conseil,

Vu la nouvelle loi communale, notamment les articles 234, § 3 et 236,
Prend pour information les décisions du Collège des Bourgmestre et échevins suivantes :

- 28 décembre 2023 : Informatisation des services - Achats de matériels périphériques pour les guichets compatible avec le logiciel "Saphir" de Civadis - Approbation de l'engagement de la dépense, du mode de passation du marché et du mode de financement de la dépense - (INF462) - 1) 52.700,00 € et 2) 675,00 € - Articles: 1) 104/742-53/53 et 2) 139/123-13/53.
- 21 mai 2024: Fournitures d'outillages et de machines : Atelier/Chantier/ Plantation/ Nettoyage - Approbation des conditions, du mode de passation et des firmes à consulter - 75.000 € - Articles: 421/744-98/58 ; 722/744-98/40; 75102/744-51/40 ; 734/744-98/40 ; 766/744-98/58 ; 875/744-98/62; 84401/744-98/58 ; 878/744-98/52.
- 25 juin 2024: Achat de stores intérieurs pour l'atelier de numérisation - Approbation des conditions du marché de faible montant et des firmes à consulter, de l'attribution et de l'engagement de la dépense - Mode de financement – Application de l'article 234 §3 - 1.352,00 € - Article : 104/744-98/-/14 .
- 25 juin 2024 : Ecoles communales - Marché de faible montant par facture acceptée - Application des articles 234, § 3 et 236 de la nouvelle loi communale - Achat de matériel de psychomotricité - Engagement de la dépense - Mode de financement - Prise pour information par le Conseil communal - 7.964,42€ - Article: 721/741-51/40.

- 25 juin 2024 : Conception d'un projet d'ameublement et aménagement du nouveau centre administratif communal - Lot 1 (Espaces disposant d'un inventaire exhaustif) - Approbation de l'avenant 14 et du marché subséquent relatif à la commande 15 - Engagement de la dépense - Mode de financement - Application des articles 234, § 3 et 236 de la nouvelle loi communale - 5.186,06€ - Article : 137/741-51/58.
- 25 juin 2024: Enseignement communal - Informatique - Achat de matériel via la convention de mandat avec le CIRB/PARADIGM - Engagement et paiement de la dépense et paiement de la facture (ECONOCOM) - Mode de financement - Prise pour information par le Conseil Communal - 144,34€ - Article 722/742-53/40.
- 25 juin 2024 : Ecoles communales - Marché de faible montant par facture acceptée - Application des articles 234, § 3 et 236 de la nouvelle loi communale - Achat de matériel de psychomotricité - Engagement de la dépense - Mode de financement - Prise pour information par le Conseil communal - 30.000€ - Article : 721/741-51/40.
- 25 juin 2024 : Conception d'un projet d'ameublement et aménagement du nouveau centre administratif communal - Lot 1 (Espaces disposant d'un inventaire exhaustif) - Commande 11 : engagement supplémentaire pour des prestations en régie - Mode de financement. - Prise pour information par le Conseil - 62,92€ - Article: 137/741-51/58.
- 25 juin 2024 : Achat de stores intérieurs pour l'atelier de numérisation - Approbation des conditions du marché de faible montant et des firmes à consulter, de l'attribution et de l'engagement de la dépense - Mode de financement – Application de l'article 234 §3 - 1.352,00 € - Article : 104/744-98/-/14 .
- 02 juillet 2024 : Achat des assistants numériques personnels (PDAs) et du suivi des missions de contrôle du stationnement règlementé - Approbation des conditions du marché de faible montant et des firmes à consulter, de l'attribution et de l'engagement de la dépense – Mode de financement - Application de l'article 234§3 -24.264,10 € - Article : 424/744-51/81.
- 02 juillet 2024 : Conception d'un projet d'ameublement et aménagement du nouveau centre administratif communal - Lot 1 (Espaces disposant d'un inventaire exhaustif) - Approbation du marché subséquent relatif à la commande 16 - Engagement de la dépense - Mode de financement - Application des articles 234, § 3 et 236 de la nouvelle loi communale - 11.587,96€ - Article : 137/741-51/58.
- 02 juillet 2024 : Matériel et équipement de psychomotricité pour les crèches communales 2024 - Approbation des conditions et de l'attribution - Application des articles 234 §3 et 236 de la nouvelle loi communale - Mode de financement - 19393,26€ - Article : 84401/744-51/58.
- 02 juillet 2024 : Crèche du Homborch : remplacement de la chaudière et mise en conformité de l'installation de chauffage - Marché de travaux - Procédure de faible montant - Approbation des conditions et de l'attribution du marché - Engagement de la dépense - Mode de financement - Prise pour information par le Conseil communal - 46.239,53 € (tva 21% autoliquidation comprise); soit 38.214,49 € (hors tva 21% autoliquidation) + montant tva (21%) due à reverser au SPF Finances : 8.025,04 € - Article : 84401/724-60/85.
- 09 juillet 2024 : Culture. - Acquisition d'une signalétique patrimoniale. - Approbation des conditions, firmes à consulter, procédure, attribution et engagement des dépenses.- Application des articles 236 et 234§3 de la Nouvelle loi communale - Mode de financement - 28.556€ - Article : 421/741-52/82.
- 09 juillet 2024 : Achat et livraison d'ustensiles de cuisine - Approbation des conditions et de l'attribution - Application de l'article 234 §3 de la Nouvelle loi communale - Mode de financement -

Article	Budget initial	Disponible	Engagement	Solde
84401/744-98/58	53.000	9.476,73	1.319,72	8.157,01
722/744-98/40	55.000	24.733,17	518,19	24.214,98
75102/744-98/40	12.000	4.799,47	3.414,16	1.385,31
137/744-98/58	30.000	30.000	21,78	29.978,22
140/124-02/18*	0	-248,91	53,97	-302,88

* sous réserve de l'approbation de la modification budgétaire n° 1

- 09 juillet 2024 : Ecole de Saint-Job : fourniture et pose d'un nouveau garde-corps métallique extérieur sur la rampe d'accès à l'école - Marché de travaux - Procédure de faible montant - Approbation des conditions et de l'attribution du marché - Engagement de la dépense - Mode de financement - Prise pour information par le Conseil communal - 31.800,00 € (majoration +/- 8,80% et tva 6% autoliquidation comprises), soit 27.570,00 € (hors majoration et hors tva 6% autoliquidation), soit 30.000,00 € (majoration +/- 8,80% comprise et hors tva 6% autoliquidation) + montant tva (21%) due à reverser au SPF Finances : 1.800,00 € - Article : 722/724-60/85.
- 09 juillet 2024 : Salle de sport Jacques Van Offelen (JVO) : démontage du sol et remplacement de l'égout arrière - Marché de travaux - Procédure négociée sans publication préalable - Approbation des conditions du marché - Prise pour information par le Conseil communal - 111.320,00 € (majoration +/- 9% et tva 21% autoliquidation comprise), soit 84.075,00 € (hors majoration et tva 21% autoliquidation), soit 92.000,00 € (majoration +/- 9% comprise et hors tva 21%) + montant tva 21% à verser au SPF Finances pour 19.320,00 € - Article : 764/724-60/85.
- 09 juillet 2024 : Ecoles Communales - Nouvelle procédure de remboursement des frais de transport des membres du personnel enseignant subventionné. - Convention SNCB.- Prise pour information Conseil communal.
- 16 juillet 2024 : Contrôle des équipements constitutifs des aires de jeux – 2024-2028. – Approbation des conditions, de la procédure de passation et des firmes à consulter - Application de l'article 234 §3 de la nouvelle loi communale - report du 09/07/2024 - 15.125€ (1 an), donc 60.500€ (4 ans) - Article : 131/124-06/88.
- 16 juillet 2024 : Travaux de désamiantage sur le site du Centre de Santé - Marché de travaux - Procédure de faible montant - Approbation des conditions et de l'attribution du marché - Engagement de la dépense - Mode de financement - Prise pour information par le Conseil communal - 16.940,00 € (majoration +/- 16% et tva 21% autoliquidation comprises), soit 11.988,72 € (hors majoration et tva 21% autoliquidation), soit 14.000,00 € (majoration +/- 16% comprise et hors tva 21% autoliquidation) + montant tva (21%) due à reverser au SPF Finances : 2.940,00 € - Article : 871/724-60/85.
- 23 juillet 2024 : Achat de mobilier pour la bibliothèque communale néerlandophone d'Uccle.- Approbation des conditions, firmes à consulter, procédure, attribution et engagement des dépenses - Mode de financement - Application des articles 236 et 234§3 de la Nouvelle loi communale. – Prise pour information par le Conseil communale - 16.615,05€ - Article : 76701/741-51/NL/70.
- 23 juillet 2024 : Allerlei materiaal en uitrusting voor gemeentescholen en gemeentelijke diensten 2024 - Toepassing van de artikelen 234, § 3 en 236 van de nieuwe gemeentewet - 2.326,85€, 278.3€, 2.197€, 2775,82€, 419.57€, 1385.31€, 644.63€, 390€ - Articles : 722/744-98/40 , 706/744-98/40, 721/744-98/40, 734/744-98/40, 75101/744-98/40, 75102/744-98/40, 84401/744-98/58, 13501/123-02/57.
- 23 juillet 2024 : Accord-cadre relatif à l'acquisition, la livraison et l'installation de mobilier à destination des écoles, des crèches, et de divers sites communaux entre 2024 et 2026 - Approbation des conditions et du mode de passation — Application de l'article 234 §3 de la Nouvelle loi communale - Articles : .../741-51/..., .../744-51/..., .../744-98/...
- 23 juillet 2024 : Matériel et équipement divers pour les écoles communales et les services communaux 2024 – Application des articles 234, § 3 et 236 de la nouvelle

loi communale - Attribution et engagement des dépenses - Mode de financement - 2.326,85€, 278.3€, 2.197€, 2775,82€, 419.57€, 1385.31€, 644.63€, 390€ - Articles : 722/744-98/40 , 706/744-98/40, 721/744-98/40, 734/744-98/40, 75101/744-98/40, 75102/744-98/40, 84401/744-98/58, 13501/123-02/57.

- 23 juillet 2024 : Ecole de Calevoet - Réaménagement des sanitaires - Marché de travaux - Approbation du projet, du cahier spécial des charges, de l'estimation, du mode de passation et de la liste des entrepreneurs à consulter - Prise pour information par le Conseil communal - 82.644,62 € HTVA, soit 100.000,00 € tva 21% comprise - Article : 722/723-60/96 .

- 23 juillet 2024 : Parking Saint-Pierre: déblaiement et évacuation du faux plafond en Gyproc - Marché de travaux - Procédure de faible montant - Approbation des conditions et de l'attribution du marché - Engagement de la dépense - Mode de financement - Prise pour information par le Conseil communal - 36.015,65 € (tva 21 % autoliquidation comprises), soit 29.765,00 € (hors tva 21% autoliquidation) + montant tva (21 %) due à reverser au SPF Finances : 6.250,65 € - Article : 424/724-60/85.

- 23 juillet 2024 : Renouvellement des licences et de la maintenance des firewalls - Approbation de l'engagement de la dépense, du mode de passation du marché et du mode de financement de la dépense (INF485) - Prise pour information par le Conseil communal - 36.681,17 € - Article : 139/742-53/53.

- 13 août 2024 : Tirage de câbles électriques pour la période modifiée du 1er septembre 2024 au 31 août 2025 (et reconductible pour une année supplémentaire, soit jusqu'au 31 août 2026 au plus tard) - Marché de travaux - Procédure négociée sans publication préalable - Approbation de la désignation de la firme adjudicataire et de l'engagement de la dépense - Modification des conditions du marché (modification de la période) - 173.030,00 € (tva 6% pour écoles et/ou 21% comprises) sur deux ans - Divers articles au code économique 125-06.

- 20 août 2024 : Ecoles communales - Marché de faible montant par facture acceptée - Application des articles 234, § 3 et 236 de la nouvelle loi communale - Achat de matériel de psychomotricité - Engagement de la dépense - Mode de financement - 8670,67€ - Articles : 721/741-51/40 et 721/665-52/40.

- 20 août 2024 : Achat de mobilier urbain - Approbation des conditions, de la procédure de passation et des firmes à consulter - Application de l'article 234 §3 de la Nouvelle loi communale - 118.761,50€ - Articles : 421/741-52/58 et 875/741-52/58.

- 20 août 2024 : Achat d'un tamis - Approbation des conditions, de la procédure de passation et des firmes à consulter - Application de l'article 234 §3 de la Nouvelle loi communale - 50.000,00 € - Article : 766/744-51/58 .

- 20 août 2024 : Matériel destiné aux enfants à besoins spécifiques dans le cadre des aménagements raisonnables - Approbation des conditions, firmes à consulter, attribution et engagement de la dépense - Application des articles 234, § 3 et 236 de la nouvelle loi communale. - 4172,47 € - Articles : 721/744-98/40 et 75101/744-98/40.

- 20 août 2024 : Interventions diverses dans le parc Brugmann, marché 2024. Choix de la procédure de passation du marché et fixation des conditions. Prise pour information par le Conseil communal. - 49.989,64€ - Article : 766/725-60/83.

- 20 août 2024 : Travaux de plantations sur le territoire de la commune d'Uccle, marché stock pour les projets menés par le service de l'environnement. Choix de la procédure de passation du marché et fixation des conditions. Prise pour information par le Conseil communal. 15.877,08 € et 59.113,70€ - Articles : 421/731-60/82
766/725-60/83.

- 20 août 2024 : Achat (fourniture) des illuminations de fin d'année 2024.- Approbation de l'estimation de la dépense, des documents d'adjudication, du mode de passation du marché et des firmes à consulter. - 19.989,20 € - Article : 520/744-51/82.

- 20 août 2024 : Location, pose et la dépose des illuminations de fin d'année 2024.- Approbation de l'estimation de la dépense, des documents du marché, du mode de passation du marché et des firmes à consulter. - 118.223,05 € - Article : 520/124-12/82.

- 27 août 2024 : Ecole Longchamp - Mise en peinture des façades - Marché de

travaux - Approbation du projet, du cahier spécial des charges, de l'estimation, du mode de passation et de la liste des entrepreneurs à consulter - 80.000,00 € -

Article : 722/723-60/96

- 3 septembre 2024 : Matériel supplémentaire pour la nouvelle crèche du Chat - Approbation des conditions et de l'attribution - Application des articles 234 §3 et 236 de la Nouvelle loi communale. -12.100€ - Article : 84401/744-51/58.

- 10 octobre 2023 : Propriétés communales – maison sise place Homère Goossens 2 à Uccle - marché de travaux – Mode de financement - Finitions intérieures des fenêtres de toit – engagement de la dépense - attribution du marché - 4465,52€ - Article : 922/724-60/_/87.

Le Conseil approuve le point.

35 votants : 35 votes positifs.

Overheidsopdrachten.- Nieuwe gemeentewet, artikel 234, § 3.- Kennisneming van beslissingen van het Schepencollege.

De Raad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, meer bepaald artikels 234, § 3 en 236,

Neemt kennis van de volgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen :

- 28 december 2023 : Informatisering der diensten - Aankoop van randapparatuur voor de loketten die compatibel is met de software "Saphir" van Civadis -

Goedkeuring van de aanwending van de uitgaven, wijze van aanschaf en de financieringswijze van de kosten (INF462) - 1)52.700,00 € en 2) 675,00 € -

Artikelen: 1) 104/742-53/53

en 2) 139/123-13/53.

- 21 mei 2024: Werktuigen en machines: werkplaats/werf/beplanting/ schoonmaak - 75.000€ - Artikelen: 421/744-98/58 ; 722/744-98/40; 75102/744-51/40 ; 734/744-98/40 ; 766/744-98/58 ; 875/744-98/62; 84401/744-98/58 ; 878/744-98/52.

- 25 juni 2024: Aankoop van binnenzonwering voor de digitaliseringswerkplaats - Goedkeuring van de voorwaarden van de opdracht voor een gering bedrag en van de te raadplegen ondernemingen, gunning en vastlegging van de uitgaven -

Financieringswijze - Toepassing van artikel 234, §3 - 1.352,00 € - Artikel: 104/744-98/-/14 .

- 25 juni 2024 : Gemeente scholen - Overeidsopdracht van beperkte waarde - In toepassing van artikel 234§3 en 236 van de nieuwe gemeente wet - aankoop van psychomotorische apparatuur- Goedkeuring van de gunningswijze en vastlegging van de uitgave - 7.964,42€ - Artikel : 721/741-51/40.

- 25 juni 2024 : Ontwerp van een project inzake meubilair en inrichting van het nieuwe gemeentelijke administratieve centrum : bestelling 15 - 5.186,06€ - Artikel : 137/741-51/58.

-25 juni 2024 : Gemeentelijke scholen - Informatica - Aankoop van uitrusting via de mandaatovereenkomst met de CIRB/PARADIGM - Vastlegging en betaling van de uitgave (ECONOCOM) - Financieringswijze - 144,34€ - Artikel : 722/742-53/40

- 25 juni 2024 : Gemeente scholen - Overeidsopdracht van beperkte waarde - In toepassing van artikel 234§3 en 236 van de nieuwe gemeente wet - aankoop van psychomotorische apparatuur- Goedkeuring van de gunningswijze en vastlegging van de uitgave - 30.000€ - Artikel: 721/741-51/40.

- 25 juni 2024 : Ontwerp van een project inzake meubilair en inrichting van het nieuwe gemeentelijke administratieve centrum — perceel 1 - Nakomende opdracht - bestelling 11 - 62,92€ - Artikel : 137/741-51/58.

- 25 juni 2024 : Aankoop van binnenzonwering voor de digitaliseringswerkplaats - Goedkeuring van de voorwaarden van de opdracht voor een gering bedrag en van de te raadplegen ondernemingen, gunning en vastlegging van de uitgaven - Financieringswijze - Toepassing van artikel 234, §3 - 1.352,00 € - Artikel : 104/744-98/-/14 .

- 02 juli 2024 : Aankoop van personal digital assistants (PDA's) en opvolging van controleopdrachten van het gereguleerd parkeren - Goedkeuring van de voorwaarden van de opdracht van beperkte waarde en de te raadplegen ondernemingen, de gunning en de vastlegging van de uitgave - Toepassing van artikel 234&3 - 24.264,10€ - Artikel : 424/744-51/81.
- 02 juli 2024 : Ontwerp van een project inzake meubilair en inrichting van het nieuwe gemeentelijke administratieve centrum : bestelling 16 - 11.587,96€ - Artikel : 137/741-51/58.
- 02 juli 2024 : Psychomotorische uitrusting en materialen voor gemeentelijke kinderdagverblijven 2024 - Goedkeuring van de voorwaarden en toewijzing - Toepassing van de artikelen 234 §3 en 236 van de nieuwe gemeentewet - 19393,26€ - Artikel : 84401/744-51/58.
- 02 juli 2024 : Kinderdagverblijf Homborch : vervanging van de ketel en in overeenstemming brengen van het verwarmingssysteem - Werkenoverheidsopdracht - Procedure met beperkte waarde - Goedkeuring van de voorwaarden en van de gunning van de opdracht - Vastlegging van de uitgave – Financiëringwijze - Kennisneming door de Gemeenteraad - 46.239,53 € (38.214,49 € en 8.025,04 € FOD Financiën).
- 09 juli 2024 : Aankoop van erfgoed bewegwijzering.- Goedkeuring van de voorwaarden, te raadplegen firma's, procedure, gunning en vastlegging van de uitgave.- Toepassing van artikelen 236 en 234 §3 van de Nieuwe Gemeentewet - Financieringswijze - 28.556€ - Artikel : 421/741-52/82.
- 09 juli 2024: Aankoop en levering van keukengerei -

Article	Budget initial	Disponible	Engagement	Solde
84401/744-98/58	53.000	9.476,73	1.319,72	8.157,01
722/744-98/40	55.000	24.733,17	518,19	24.214,98
75102/744-98/40	12.000	4.799,47	3.414,16	1.385,31
137/744-98/58	30.000	30.000	21,78	29.978,22
140/124-02/18*	0	-248,91	53,97	-302,88

* sous réserve de l'approbation de la modification budgétaire n° 1

- 09 juli 2024 : Sint-Jobschool : levering en installatie van een nieuw buitenmetalen railsysteem op de oprit van de school - Werkenoverheidsopdracht - Procedure met beperkte waarde - Goedkeuring van de voorwaarden en van de gunning van de opdracht - Vastlegging van de uitgave – Financiëringwijze - Kennisneming door de Gemeenteraad - € 31.800,00 (inclusief toeslag +/- 8,80% en btw 6% verlegging), dus € 27.570,00 (exclusief toeslag en btw 6% verlegging), dus € 30.000,00 (inclusief toeslag +/- 8,80% en btw 6% verlegging) + bedrag aan btw (21%) te betalen aan de FOD Financiën: € 1.800,00 - Artikel : 722/724-60/85.
- 09 juli 2024 : Sportzaal Jacques Van Offelen (JVO) : demontage van de vloer en vervanging van het achterriool - Werkenoverheidsopdracht - Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking - Goedkeuring van de voorwaarden van de opdracht - Kennisneming door de Gemeenteraad - 111.320,00 (inclusief toeslag +/- 9% en 21% btw verlegging), d.w.z. € 84.075,00 (exclusief toeslag en 21% btw verlegging), d.w.z. € 92.000,00 (inclusief toeslag +/- 9% en exclusief 21% btw) + bedrag van 21% btw te betalen aan FOD Financiën voor € 19.320,00 - Artikel: 764/724-60/85.
- 09 juli 2024 : Gemeentelijke scholen - Nieuwe procedure voor vergoeding van transportkosten van leden van het gesubsidieerd onderwijzend personeel - NMBS-verdrag.
- 16 juli 2024 : Controle van de uitrusting van de speelterreinen - 2024 - 2028.- Goedkeuring van de voorwaarden en van de procedurewijze - Toepassing van artikel 234 §3 van de Nieuwe Gemeentewet - 15.125€ (1 jaar), en dus 60.500€ (4 jaren) - Artikel : 131/124-06/88.
- 16 juli 2024 : Asbestverwijderingswerken op de site van het gezondheidscentrum - Werkenoverheidsopdracht - Procedure van beperkte waarde - Goedkeuring van de voorwaarden en van de gunning van de opdracht - Vastlegging van de uitgave –

Financiëringwijze - Kennisneming door de Gemeenteraad - 16.940,00 (inclusief toeslag +/- 16% en 21% btw verlegging), d.w.z. € 11.988,72 (exclusief toeslag en 21% btw verlegging), d.w.z. € 14.000,00 (inclusief toeslag +/- 16% en exclusief 21% btw verlegging) + bedrag aan btw (21%) terug te betalen aan de FOD Financiën: €2.940,00 - Artikel : 871/724-60/85.

- 23 juillet 2024 : Aankoop van meubilair voor de Nederlandstalige gemeentebibliotheek van Ukkel.- Goedkeuring van de voorwaarden, te raadplegen firma's, procedure, gunning en vastlegging van de uitgave.- Toepassing van artikelen 236 en 234 §3 van de Nieuwe Gemeentewet. – Ter informatie aangenomen door de Gemeenteraad - 16.615,05€ - Artikel : 76701/741-51/NL/70.

- 23 juli 2024 : Allerlei materiaal en uitrusting voor gemeentescholen en gemeentelijke diensten 2024 - Toepassing van de artikelen 234, § 3 en 236 van de nieuwe gemeentewet - 2.326,85€, 278.3€, 2.197€, 2775,82€, 419.57€, 1385.31€, 644.63€, 390€ - Artikelen: 722/744-98/40 , 706/744-98/40, 721/744-98/40, 734/744-98/40, 75101/744-98/40, 75102/744-98/40, 84401/744-98/58, 13501/123-02/57.

- 23 juli 2024 : Raamovereenkomst voor de aankoop, levering en installatie van meubilair voor scholen, kinderdagverblijven en diverse gemeentelijke sites tussen 2024 en 2026 - Artikelen : .../741-51/..., .../744-51/..., .../744-98/...

- 23 juli 2024 : Allerlei materiaal en uitrusting voor gemeentescholen en gemeentelijke diensten 2024 - Toepassing van de artikelen 234, § 3 en 236 van de nieuwe gemeentewet - 2.326,85€, 278.3€, 2.197€, 2775,82€, 419.57€, 1385.31€, 644.63€, 390€ - Artikelen : 722/744-98/40 , 706/744-98/40, 721/744-98/40, 734/744-98/40, 75101/744-98/40, 75102/744-98/40, 84401/744-98/58, 13501/123-02/57.

- 23 juli 2024 : Calevoet School - Renovatie van sanitaire voorzieningen - opdracht voor werken - Opdracht voor diensten - Goedkeuring van het project, van het bestek, van de raming, van de wijze van aanbesteding en van de lijst van de te raadplegen firma's - Kennisneming door de Gemeenteraad - 82.644,62 exclusief BTW, oftewel € 100.000,00 inclusief 21% BTW - Artikel : 722/723-60/96.

- 23 juli 2024 : Sint-Pieter Parkeerplaats: opruimen en afvoeren van het valse plafond in Gyproc - Werkenoverheidsopdracht - Procedure van beperkte waarde - Goedkeuring van de voorwaarden en van de gunning van de opdracht - Vastlegging van de uitgave – Financiëringwijze - Kennisneming door de Gemeenteraad - 36.015,65 (inclusief 21% btw verlegging), d.w.z. € 29.765,00 (exclusief 21% btw verlegging) + bedrag aan btw (21%) te betalen aan de FOD Financiën: € 6.250,65 - Artikel : 424/724-60/85.

- 23 juli 2024 : Vernieuwing van de licenties en onderhoud van de firewalls - Goedkeuring van de aanwending van de uitgaven, aanbestedingprocedure en Financieringswijze - (INF485) - Kennisneming aan de Gemeenteraad - 36.681,17 € - Artikel: 139/742-53/53.

- 13 augustus 2024 : Trekken van elektrische kabels voor de verwijzigde periode van 1 september 2024 tot en met 31 augustus 2025 (en verlengbaar éénmaal voor één aanvullend jaar, hetzij tot 31 augustus 2026 ten laatste) - Werkenoverheidsopdracht - Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking - Goedkeuring van de aanwijzing van de opdrachtnemer en van de vaststelling van de uitgave – Wijziging van de voorwaarden van de opdracht (wijziging van de periode) - 173.030,00 € - Verschillende artikels aan de economische code 125-06.

20 augustus 2024 : Gemeente scholen - Overeidsopdracht van beperkte waarde - In toepassing van artikel 234§3 van de nieuwe gemeente wet - Aankoop van psychomotorische apparatuur - Goedkeuring van de gunningswijze en vastlegging van de uitgave. - 8670,67€ - Artikels : 721/741-51/40 en 721/665-52/40.

- 20 augustus 2024 : Aankoop van straatmeubilair - Goedkeuring van de voorwaarden en van de plaatsingsprocedure - Toepassing van artikel 234, lid 3, van de nieuwe gemeentelijke wet. - 118.761,50€ - Artikels : 421/741-52/58 en 875/741-52/58.

- 20 augustus 2024 : Aankoop van een zeef - Goedkeuring van de voorwaarden, en van de plaatsingsprocedure - Toepassing van artikel 234, lid 3, van de nieuwe gemeentelijke wet. - 50.000,00 € - Artikel : 766/744-51/58 .

- 20 augustus 2024 : Uitrusting voor kinderen met speciale behoeften als onderdeel van redelijke huisvesting - Goedkeuring van voorwaarden, te raadplegen bedrijven,

toekenning en vastlegging van uitgaven - Toepassing van artikelen 234, § 3 en 236 van de nieuwe gemeentewet. - 4172,47 € - Artikels : 721/744-98/40 en 75101/744-98/40.

- 20 augustus 2024 : Diverse ingrepen in het Brugmannpark, contract 2024 . Keuze van de plaatsingsprocedure en vaststelling van de voorwaarden. - 49.989,64€ - Artikel : 766/725-60/83.

- 20 augustus 2024 : Beplantingswerkzaamheden op het grondgebied van de gemeente Ukkel, stockopdracht voor projecten uitgevoerd door de milieudienst. Keuze van de plaatsingsprocedure en vaststelling van de voorwaarden. - 15.877,08€ en 59.113,70€ - Artikels : 421/731-60/82 en 766/725-60/83.

- 20 augustus 2024 : Aankoop (levering) van eindejaarsverlichting voor 2024 - Goedkeuring van de uitgavenraming, de documenten van de opdracht, de plaatsing van de procedure en te raadplegen bedrijven. - 19.989,20 € - Artikel : 520/744-51/82.

- 20 augustus 2024 : Huur, installatie en verwijdering van de eindejaarsverlichting 2024 - Goedkeuring van de kostenraming, documenten van de opdracht, de plaatsing van de procedure en te raadplegen bedrijven.- 118.223,05 € - Artikel : 520/124-12/82.

- 27 augustus 2024 : School Longchamp - Verven van de gevels - Werkenoverheidsopdracht - Goedkeuring van het project, van het bestek, van de raming, van de wijze van aanbesteding en van de lijst van de te raadplegen firma's - Kennisneming door de Gemeenteraad. - 80.000,00 € - Artikel : 722/723-60/96.

- 3 september 2024 : Bijkomende uitrusting voor het nieuwe kinderdagverblijf Le Chat - Goedkeuring van de voorwaarden en toewijzing - Toepassing van de artikelen 234 §3 en 236 van de Nieuwe Gemeentewet - 12.100€ - Artikel : 84401/744-51/58.

- 10 oktober 2023 : Gemeente-eigendommen - huis aan het Homère Goossensplein 2, Ukkel - opdracht voor werken - wijze van financiering - binnenafwerking van dakramen - vastlegging van de uitgaven - gunning van de opdracht - 4465,52€ - Artikel : 922/724-60/_/87.

De Raad keurt het punt goed.

35 stemmers : 35 positieve stemmen.

Cédric Didier Norré entre en séance / treedt in zitting.

Leïla Kabachi quitte la séance / verlaat de zitting.

DÉPARTEMENT AFFAIRES SOCIALES ET ÉCONOMIQUES - DEPARTEMENT SOCIALE EN ECONOMISCHE ZAKEN

Commerce - Handel

12.09.2024/A/0029 **A.S.B.L. Promotion du commerce et de l'économie ucquoise.- Convention de gestion.- Rapport d'évaluation et ses annexes.**

Le Conseil,

Vu l'Ordonnance du 5 juillet 2018 relative aux modes spécifiques de gestion communale et à la coopération intercommunale ; notamment les articles 38 à 40 de cette Ordonnance;

Vu la Convention de gestion approuvée par le Conseil en sa séance du 16 décembre 2021 et signée entre la Commune et l'ASBL Promotion du commerce et de l'économie ucquoise, asbl communale au sens de l'ordonnance du 5 juillet 2018 susmentionnée, le 14 février 2022;

Vu que l'Ordonnance dispose à son article 39, § 2 que la Convention et son exécution

sont évalués chaque année sur base d'un rapport écrit par le Conseil communal en présence du président du Conseil d'administration de l'ASBL ou de son représentant;
Vu l'article 27 de la Convention disposant que « Le rapport d'évaluation est rédigé sur base des tâches et des missions reprises aux articles 6 et 7 de la convention de gestion ainsi que sur base, au minimum, des indicateurs suivants :

- le budget de l'ASBL relatif à l'exercice évalué;
- les comptes annuels de l'ASBL relatifs à l'exercice évalué;
- le budget prévisionnel afférent à l'exercice suivant;
- le rapport d'activité;
- le procès-verbal de l'assemblée générale approuvant les comptes annuels et le budget prévisionnel;
- le cas échéant, les tarifs appliqués tant aux membres qu'aux personnes n'étant pas membre de l'ASBL;
- le cas échéant, le planning des occupations des bâtiments de la Commune;

Vu ces articles 6 et 7 résumant les missions de l'ASBL telles que reprises dans les statuts;

Considérant que l'ASBL a remis, le 28 juin 2024, son rapport d'évaluation relatif à l'année 2023 au Secrétariat central de la Commune contre récépissé;

Considérant que, conformément à l'article 28 de la Convention, le Collège des Bourgmestre et Echevins a inscrit ce point à l'ordre du jour du prochain Conseil soit à la séance de ce jour et a invité le président du Conseil d'administration, ou son représentant, à y être présent et ce, dans les délais prévus par la Convention;

Considérant que ce rapport d'évaluation est conforme aux objectifs qui lui sont fixés par la Convention de gestion;

Considérant que ce rapport d'évaluation contient dans ses annexes les comptes 2023 ainsi que le budget 2024 tels qu'approuvés par l'Assemblée Générale de l'ASBL,

Décide :

- d'approuver le rapport d'évaluation 2023 de l'ASBL Promotion du commerce et de l'économie ucloise;
- de prendre connaissance des comptes 2023 et du budget 2024 de l'ASBL tels que joints en annexe du rapport d'évaluation.

Le Conseil approuve le point.

35 votants : 35 votes positifs.

V.Z.W. Promotion du commerce et de l'économie ucloise.- Beheersovereenkomst.- Evaluatieverslag en de bijlagen.

De Raad,

Gelet op de ordonnantie van 5 juli 2018 betreffende de specifieke gemeentelijke bestuursvormen en de samenwerking tussen gemeenten, en meer bepaald artikels 38 tot 40 van deze ordonnantie;

Gelet op de beheersovereenkomst goedgekeurd door de raad in zitting van 16 december 2021 en ondertekend tussen de gemeente en de vzw Promotion du commerce et de l'économie ucloise, een gemeentelijke vzw in de zin van bovenvermelde ordonnantie van 5 juli 2018, op 14 februari 2022;

Aangezien artikel 39, § 2 van de ordonnantie bepaalt dat de overeenkomst en de uitvoering ervan elk jaar worden geëvalueerd op basis van een schriftelijk verslag van de gemeenteraad in aanwezigheid van de voorzitter van de raad van bestuur van de vzw of zijn vertegenwoordiger;

Aangezien artikel 27 het volgende bepaald : "Het evaluatieverslag wordt opgesteld op basis van de taken en opdrachten die in artikels 6 en 7 van deze overeenkomst zijn omschreven en op basis van ten minste de volgende indicatoren :

- de begroting van de VZW voor het begrotingsjaar dat wordt geëvalueerd;

- de jaarrekeningen van de VZW voor het begrotingsjaar dat wordt geëvalueerd;
 - de voorlopige begroting voor het volgende begrotingsjaar;
 - het activiteitenverslag;
 - het proces-verbaal van de algemene vergadering waarin de jaarrekeningen en de voorlopige begroting worden goedgekeurd;
 - desgevallend de tarieven zowel voor leden als niet-leden van de VZW;
 - desgevallend de planning van de bezetting van de gebouwen van de Gemeente;
- Gelet op deze artikels 6 en 7 die de opdrachten van de vzw zoals bepaald in de statuten samenvatten;

Overwegende dat de vzw op 28 juni 2024 haar evaluatieverslag met betrekking tot het jaar 2023 tegen ontvangstbewijs heeft overgemaakt aan het centraal secretariaat van de gemeente;

Overwegende, overeenkomstig artikel 28 van de overeenkomst, dat het college van burgemeester en schepenen dit punt op de agenda van de volgende raad heeft gezet en de voorzitter van de raad van bestuur, of zijn vertegenwoordiger, heeft opgeroepen voor deze raad binnen de overeenkomst vastgestelde termijnen;

Overwegend dat dit evaluatieverslag voldoet aan de doelstellingen die zijn vastgelegd in de beheersovereenkomst;

Overwegende dat dit evaluatierapport in zijn bijlagen de rekeningen 2023 en de begroting 2024 bevat zoals goedgekeurd door de algemene vergadering van de vzw,

Beslist :

- zijn goedkeuring te verlenen aan het bijgevoegde evaluatieverslag 2023 van vzw Promotion du commerce et de l'économie ucquoise;
- kennis te nemen van de jaarrekening 2023 en de begroting 2024 van de vzw zoals toegevoegd in de bijlage van de evaluatieverslag.

De Raad keurt het punt goed.

35 stemmers : 35 positieve stemmen.

6 annexes / 6 bijlagen

Annexe - Budget 2024.pdf, Annexe - Bilan.pdf, Rapport d'évaluation 2023 - ASBL

Promotion du Commerce et de l'Economie ucquoise.pdf, Annexe - Rapport

d'activité.pdf, Annexe - Budget 2023.pdf, Annexe - Comptes annuels exercice 2023.pdf

Action sociale - Sociale actie

12.09.2024/A/0030 **Approbation d'une Convention de soutien financier à l'A.S.B.L. « Open Free Go Uccle». - Année 2024 modifications – Année 2025.**

Approbation d'une Convention de soutien financier à l'A.S.B.L. « Open Free Go Uccle». - Année 2024 modifications – Année 2025.

Vu la décision de l'Assemblée du 14 décembre 2023 qui approuve une convention de soutien financier à l'A.S.B.L. « Open Free Go Uccle » pour l'année 2024;

Attendu que l'asbl n'a pas souhaité donné suite à cette convention ;

Attendu que l'asbl a continué d'occuper les locaux de la Gare de Calvoet jusqu'en avril 2024 ;

Attendu que durant cette période, la Commune a continué à payer les factures relatives au loyer, énergies, évacuations des déchets au bénéfice de l'asbl ;Attendu que l'Open Free Go a déménagé rue de l'Etoile,38 à Uccle depuis mai 2024 ;

Attendu que l'asbl Open Free Go souhaite conclure une convention modifiée ;
Considérant que la contribution financière versée à l'Open Free Go sera affectée au financement de ses frais généraux de fonctionnement ;
Que la nouvelle convention sera valable pour deux ans ;

Décide : D'approuver la Convention de soutien financier ci-annexée entre l'Administration Communale d'Uccle et l'A.S.B.L. « Open Free Go Uccle » pour l'année 2024 et 2025.

Le Conseil approuve le point.
35 votants : 35 votes positifs.

Goedkeuring van een overeenkomst voor financiële ondersteuning aan vzw "Open Free Go Uccle". - Jaar 2024 wijzigingen - Jaar 2025.

Goedkeuring van een overeenkomst voor financiële ondersteuning aan vzw "Open Free Go Uccle". - Jaar 2024 wijzigingen - Jaar 2025.

Gelet op de beslissing van de vergadering van 14 december 2023, die een overeenkomst voor financiële ondersteuning aan vzw "Open Free Go Uccle" voor 2024 goedkeurt;

Aangezien de vzw geen gevolg wou geven aan deze overeenkomst;

Aangezien de vzw de lokalen van station Ukkel-Kalevoet tot april 2024 is blijven gebruiken;

Aangezien de gemeente tijdens deze periode de facturen voor de huur, energie en afvalverwijdering is blijven betalen ten gunste van de vzw;

Aangezien de Open Free Go sinds mei 2024 verhuisd is naar de Sterstraat 38 te Ukkel; Aangezien vzw Open Free Go een gewijzigde overeenkomst wil sluiten;

Overwegende dat de financiële bijdrage die aan Open Free Go gestort wordt aangewend zal worden voor de financiering van de algemene werkingskosten;

Dat de nieuwe overeenkomst twee jaar geldig zal zijn;

Beslist: De bijgevoegde overeenkomst voor financiële ondersteuning tussen het gemeentebestuur van Ukkel en vzw "Open Free Go Uccle" voor 2024 en 2025 goed te keuren.

De Raad keurt het punt goed.

35 stemmers : 35 positieve stemmen.

3 annexes / 3 bijlagen

CONVENTION déce 2023 avec modif visibles.docx,

CONVENTION+DE+SOUTIEN+FINANCIER+ASBL+OPEN+FREE+GO+UCCLE

- def.docx,

CONVENTION+DE+SOUTIEN+FINANCIER+ASBL+OPEN+FREE+GO+UCCLE+

(Nederlands).doc....docx

Leïla Kabachi entre en séance / treedt in zitting.

Prévention - Preventie

12.09.2024/A/0031 **Service Prévention.- Nouvelle convention de partenariat avec Schola ULB pour la remédiation scolaire, transition secondaire, 2024-2025.**

Le Conseil,

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 9 décembre 2021 relatif à l'octroi d'une subvention à la commune d'Uccle de € 580.798,00 euros (total pour les 3 ans du plan) en vue de financer ses projets favorisant l'accrochage scolaire pour la période 2022-2024;

Vu le Projet 3 du plan « Favoriser l'accrochage scolaire au niveau individuel » qui a pour objectif de développer les ressources individuelles des Ucclois afin de leur permettre de suivre une scolarité réussie;

Que dans l'atteinte de cet objectif, une des méthodes d'intervention du Service prévention est la mise en place d'offres collectives qui répondent à des problématiques individuelles récurrentes;

Considérant le déficit d'aide scolaire abordable à Uccle et l'importance d'offrir un soutien supplémentaire aux élèves en difficultés scolaires dans les matières pédagogiques principales;

Vu l'impact et l'évaluation positive des collaborations en 2023-2024 avec Schola ULB dont la dernière approuvée au Collège du 12/03/2024 pour l'organisation de la remédiation pendant les vacances de printemps;

Considérant qu'il est opportun de renouveler la convention pour l'année scolaire 2024-2025;

Considérant que les parties marquent en plus leur accord pour prolonger la durée du « contrat de sous-traitance relative au traitement des données à caractère personnel » signée le 22 janvier 2024 pour la période couvrant la nouvelle convention de partenariat à savoir l'année scolaire 2024-2025;

Considérant que les dépenses sont éligibles pour le financement via les subsides octroyés à la commune dans le cadre du plan d'Accrochage Scolaire communale géré par le service école de l'organisme régionale perspective.brussels, le Bureau bruxellois de la planification;

Décide d'approuver la nouvelle convention de partenariat avec Schola ULB pour l'année 2024-2025.

Le Conseil approuve le point.

36 votants : 36 votes positifs.

Preventiedienst - Nieuwe partnerschapsovereenkomst met Schola ULB voor schoolremediëring, secundaire overgang, 2024-2025.

De raad,

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 9 december 2021 betreffende de toekenning van een subsidie van € 580.798 (totaal voor de 3 jaar van het plan) aan de gemeente Ukkel met het oog op de financiering van haar projecten ter bevordering van de schoolinschakeling in de periode 2022-2024;

Gelet op project 3 van het plan, "De schoolinschakeling op individueel vlak bevorderen", dat als doel heeft om de individuele hulpmiddelen van de Ukkelaars te ontwikkelen zodat ze een succesvolle schooltijd kunnen beleven;

Aangezien een van de interventiemethodes van de Preventiedienst om deze doelstelling te bereiken bestaat uit de invoering van een collectief aanbod dat beantwoordt aan terugkerende individuele problematieken;

Gelet op het gebrek aan betaalbare schoolhulp in Ukkel en het belang van het aanbieden van extra ondersteuning aan leerlingen die moeilijkheden ondervinden op school in de belangrijkste onderwijsvakken;

Gelet op de impact en positieve evaluatie van de samenwerkingen in 2023-2024 met Schola ULB, waarvan de laatste op 12/03/2024 door het college werd goedgekeurd voor de organisatie van remediëring tijdens de paasvakantie;

Overwegende dat het wenselijk is de overeenkomst te verlengen voor het schooljaar 2024-2025;

Overwegende dat de partijen ook overeenkomen om de looptijd van de op 22 januari 2024 ondertekende "onderaannemingsovereenkomst met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens" te verlengen voor de periode die de nieuwe partnerschapsovereenkomst bestrijkt, d.w.z. het schooljaar 2024-2025;

Overwegende dat de uitgaves in aanmerking komen voor financiering via de subsidies die aan de gemeente worden toegekend in het kader van het gemeentelijk plan "Schoolafhaking", dat wordt beheerd door de dienst scholen van de gewestelijke instantie perspective.brussels, het Brusselse planbureau;

Beslist de nieuwe partnerschapsovereenkomst met Schola ULB voor 2024-2025 goed te keuren.

De Raad keurt het punt goed.

36 stemmers : 36 positieve stemmen.

2 annexes / 2 bijlagen

1180_SPCU_CONVENTION_SCHOLA_ULB_2024_2025+NDL.DOCX,

1180_SPCU_CONVENTION_SCHOLA_ULB_2024_2025+FR.DOCX

12.09.2024/A/0032 **A.S.B.L. Le PAS.- Convention de gestion.- Rapport d'évaluation et ses annexes.**

Le Conseil,

Vu l'Ordonnance du 5 juillet 2018 relative aux modes spécifiques de gestion communale et à la coopération intercommunale ; notamment les articles 38 à 40 de cette Ordonnance;

Vu la Convention de gestion approuvée par le Conseil en sa séance du 26 janvier 2021 et signée entre la Commune et l'ASBL Le PAS, ASBL communale au sens de l'ordonnance du 5 juillet 2018 susmentionnée, le 27 janvier 2022;

Vu que l'Ordonnance dispose à son article 39, § 2 que la Convention et son exécution sont évaluées chaque année sur base d'un rapport écrit par le Conseil communal en présence du président du Conseil d'administration de l'ASBL ou de son représentant;

Vu l'article 27 de la Convention disposant que « Le rapport d'évaluation est rédigé sur base des tâches et des missions reprises aux articles 6 et 7 de la convention de gestion ainsi que sur base, au minimum, des indicateurs suivants :

- le budget de l'ASBL relatif à l'exercice évalué;
- les comptes annuels de l'ASBL relatifs à l'exercice évalué;
- le budget prévisionnel afférent à l'exercice suivant;
- le rapport d'activité;
- le procès-verbal de l'assemblée générale approuvant les comptes annuels et le budget prévisionnel;
- le cas échéant, les tarifs appliqués tant aux membres qu'aux personnes n'étant pas membre de l'ASBL;
- le cas échéant, le planning des occupations des bâtiments de la Commune;

Vu ces articles 6 et 7 résumant les missions de l'ASBL telles que reprises dans les

statuts;

Considérant que l'ASBL a remis, le 13 août 2024, son rapport d'évaluation relatif à l'année 2023 au Secrétariat central de la Commune contre récépissé;

Considérant que, conformément à l'article 28 de la Convention, le Collège des Bourgmestre et Echevins a inscrit ce point à l'ordre du jour du prochain Conseil soit à la séance de ce jour et a invité le président du Conseil d'administration, ou son représentant, à y être présent et ce, dans les délais prévus par la Convention;

Considérant que ce rapport d'évaluation est conforme aux objectifs qui lui sont fixés par la Convention de gestion;

Considérant que ce rapport d'évaluation contient dans ses annexes les comptes 2023 ainsi que le budget 2024 telles qu'approuvés par l'Assemblée Générale de l'ASBL,

Décide :

- d'approuver le rapport d'évaluation 2023 de l'ASBL Le PAS, en annexe;
- de prendre connaissance des comptes 2023 et du budget 2024 de l'ASBL tels que joints en annexe du rapport d'évaluation.

Le Conseil approuve le point.

36 votants : 36 votes positifs.

V.Z.W. Le PAS.- Beheersovereenkomst.- Evaluatieverslag en de bijlagen.

De Raad,

Gelet op de ordonnantie van 5 juli 2018 betreffende de specifieke gemeentelijke bestuursvormen en de samenwerking tussen gemeenten, en meer bepaald artikels 38 tot 40 van deze ordonnantie;

Gelet op de beheersovereenkomst goedgekeurd door de raad in zitting van 26 januari 2021 en ondertekend tussen de gemeente en de vzw Le PAS, een gemeentelijke vzw in de zin van bovenvermelde ordonnantie van 5 juli 2018, op 27 januari 2022;

Aangezien artikel 39, § 2 van de ordonnantie bepaalt dat de overeenkomst en de uitvoering ervan elk jaar worden geëvalueerd op basis van een schriftelijk verslag van de gemeenteraad in aanwezigheid van de voorzitter van de raad van bestuur van de vzw of zijn vertegenwoordiger;

Aangezien artikel 27 het volgende bepaald: "Het evaluatieverslag wordt opgesteld op basis van de taken en opdrachten die in artikels 6 en 7 van deze overeenkomst zijn omschreven en op basis van ten minste de volgende indicatoren :

- de begroting van de VZW voor het begrotingsjaar dat wordt geëvalueerd;
- de jaarrekeningen van de VZW voor het begrotingsjaar dat wordt geëvalueerd;
- de voorlopige begroting voor het volgende begrotingsjaar;
- het activiteitenverslag;
- het proces-verbaal van de algemene vergadering waarin de jaarrekeningen en de voorlopige begroting worden goedgekeurd;
- desgevallend de tarieven zowel voor leden als niet-leden van de VZW;
- desgevallend de planning van de bezetting van de gebouwen van de Gemeente;

Gelet op deze artikels 6 en 7 die de opdrachten van de vzw zoals bepaald in de statuten samenvatten;

Overwegende dat de vzw op 13 augustus 2024 haar evaluatieverslag met betrekking tot het jaar 2023 tegen ontvangstbewijs heeft overgemaakt aan het centraal secretariaat van de gemeente;

Overwegende, overeenkomstig artikel 28 van de overeenkomst, dat het college van burgermeester en schepenen dit punt op de agenda van de volgende raad heeft gezet en de voorzitter van de raad van bestuur, of zijn vertegenwoordiger, heeft opgeroepen voor deze raad binnen de overeenkomst vastgestelde termijnen;

Overwegend dat dit evaluatieverslag voldoet aan de doelstellingen die zijn vastgelegd in de beheersovereenkomst;

Overwegende dat dit evaluatierapport in zijn bijlagen de rekeningen 2023 en de begroting 2024 bevat zoals goedgekeurd door de algemene vergadering van de vzw, Beslist :

- zijn goedkeuring te verlenen aan het bijgevoegde evaluatieverslag 2023 van vzw Le PAS;
- kennis te nemen van de jaarrekening 2023 en de begroting 2024 van de vzw zoals toegevoegd in de bijlage van de evaluatieverslag.

De Raad keurt het punt goed.
36 stemmers : 36 positieve stemmen.

7 annexes / 7 bijlagen
Annexe 1 - Comptes 2023.pdf, Annexe 2 - Budget 2023.pdf, Annexe 4 - Budget prévisionnel 2024.pdf, Annexe 3 - PV AG 26 juin 2024.pdf, Le PAS - Rapport d'évaluation.pdf, Annexe 5 - PV AG 19 décembre 2024.pdf, Annexe 6 - Rapport d'activités 2023.pdf

DÉPARTEMENT AFFAIRES ÉDUCATIVES - DEPARTEMENT EDUCATIEVE ZAKEN

Personnes porteuses handicap - Personen met een handicap

12.09.2024/A/0033 **Service des Personnes en situation de handicap.- Organisation d'un concert caritatif "Chœur de rocker" en faveur de l'IRSA .- Attribution d'un subside.**

Le Conseil,

Attendu que dans sa déclaration de politique générale, la commune s'engage à soutenir les associations qui viennent en aide aux personnes en situation de handicap;

Attendu que l'asbl IRSA Centre de services souhaiterait organiser à Uccle, un concert caritatif, le soir du 5 octobre 2024, au CCU;

Que ce spectacle, réunissant une cinquantaine de choristes accompagnés de 4 musiciens, interprétant des morceaux de groupes mythiques tels que U2, Queen, David Bowie,... verra des élèves de l'IRSA signer un morceau avec les choristes, illustrant la beauté de l'inclusion et de la diversité;

Que les élèves de la section hôtellerie pourront également gérer le bar et la petite restauration, ainsi que les vestiaires;

Vu que le service des Personnes en Situation de Handicap a déjà fait appel à l'IRSA notamment lors des séances de sensibilisation de Samedifference et qu'un membre de l'IRSA fait partie du CCCPSH;

Que l'objectif de l'asbl "IRSA Centres de services" est de communiquer sur le thème du handicap, afin de :

- faire évoluer le regard sur les personnes en situation de handicap sur divers aspects de la vie courante;
- créer du lien entre les personnes quelle que soit leur situation;
- dénoncer le manque d'inclusion et d'accessibilité dans le domaine public,

et militer contre ces injustices;

- organiser des événements tels que des inaugurations de sculptures, concerts ou des expositions accessibles au plus grand nombre;

Que les fonds récoltés seraient destinés à soutenir les programmes éducatifs et d'accompagnement de l'IRSA, qui œuvre depuis 1835 pour une intégration réussie des personnes atteintes de déficiences sensorielles;

Que le service des Personnes en Situation de Handicap pourrait subsidier cet événement, via un soutien financier;

Vu la loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle et l'emploi de certaines subventions;

Vu la circulaire subséquente du 9 novembre 2006 précisant les modalités de contrôle de l'octroi et de l'emploi des subventions accordées par les communes;

Vu le formulaire de demande de subside à compléter par chacune des associations;

Attendu que l'association a transmis le formulaire avec, le cas échéant, les documents comptables demandés;

Qu'une demande de subside de 2.000 € a été introduite par IRSA Centre de services auprès du service des Personnes en Situation de Handicap;

Qu'un montant de 2.000 €, à imputer à l'article 849/332-02/90 - Service Personnes en situation de handicap - Subsidies au service des ménages - serait proposé, sous réserve de l'approbation de la modification budgétaire;

Décide :

d'octroyer à l'asbl "IRSA Centre de services" un soutien financier pour un montant total de 2.000 €, à engager à l'article budgétaire 849/332-02/90 Subsidies - service des Personnes en situation de handicap du budget ordinaire 2024.

Le Conseil approuve le point.

36 votants : 36 votes positifs.

Dienst Personen met een Handicap - Organisatie van een liefdadigheidsconcert "Chœur de rocker" ten voordele van IRSA - Toekenning van een subsidie.

De Raad,

Aangezien de gemeente zich in haar algemene beleidsverklaring ertoe verbindt verenigingen te steunen die personen met een handicap helpen;

Aangezien vzw IRSA Centre de services een liefdadigheidsconcert wil organiseren in Ukkel op de avond van 5 oktober 2024 in het CCU;

Aangezien deze show, die een vijftigtal koorleden samenbrengt, begeleid door 4 muzikanten, die nummers vertolken van legendarische groepen zoals U2, Queen, David Bowie ..., IRSA-leerlingen een lied zullen laten ondertekenen met de koorleden, om de schoonheid van inclusie en diversiteit te illustreren;

Dat de leerlingen van de afdeling hotelwezen ook de bar en de kleine catering zullen kunnen beheren, evenals de vestiaires;

Aangezien de dienst Personen met een Handicap al een beroep heeft gedaan op

IRSA, met name tijdens de bewustmakingsessies over Samedifference, en dat een lid van IRSA lid is van de GARPH;

Aangezien het doel van vzw "IRSA Centres de services" is om te communiceren over het thema handicap, om :

- de manier te veranderen waarop personen met een handicap worden bekeken in verschillende aspecten van het dagelijks leven;
- banden te creëren tussen mensen, ongeacht hun situatie;
- het gebrek aan inclusie en toegankelijkheid in het openbaar domein aan te klagen en campagne te voeren tegen deze onrechtvaardigheden;
- evenementen organiseren zoals inhuldigingen van beeldhouwwerken, concerten of tentoonstellingen die voor zoveel mogelijk mensen toegankelijk zijn;

Aangezien het ingezamelde geld zou worden gebruikt om de onderwijs- en ondersteuningsprogramma's van IRSA te ondersteunen, dat sinds 1835 werkt aan de succesvolle integratie van personen met zintuiglijke beperkingen;

Aangezien de dienst Personen met een Handicap dit evenement zou kunnen subsidiëren door financiële steun te verlenen;

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning er op de aanwending van sommige toelagen;

Gelet op de omzendbrief van 9 november 2006 inzake de modaliteiten van de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen door de gemeentes;

Gelet op het aanvraagformulier voor subsidies, in te vullen door elke vereniging;

Aangezien de vereniging dit formulier heeft teruggestuurd, desgevallend met de gevraagde boekhoudkundige documenten;

Aangezien er een aanvraag voor een subsidie van 2.000 € werd ingediend door IRSA Centre de services bij de dienst Personen met een Handicap;

Aangezien er een bedrag van 2.000 €, te boeken onder artikel 849/332-02/90 - Dienst Personen met een Handicap - Subsidies aan gezinnen - zou worden voorgesteld, onder voorbehoud van goedkeuring van de begrotingswijziging;

Beslist :

vzw "IRSA Centre de services" een financiële steun toe te kennen voor een totaalbedrag van 2.000 €, te boeken onder begrotingsartikel 849/332-02/90 - Subsidies - Dienst Personen

De Raad keurt het punt goed.

36 stemmers : 36 positieve stemmen.

2 annexes / 2 bijlagen

Demande de Subside 2024 Concert caritatif.pdf, Choeur de Rocker pour l'IRSA.pdf

DÉPARTEMENT AFFAIRES GÉNÉRALES - DEPARTEMENT ALGEMENE ZAKEN

Secrétariat central - Centraal secretariaat

12.09.2024/A/0034 **Question écrite de M. Cools : le coût des marquages vélos.**

Le Conseil prend connaissance.

Schriftelijke vraag van de h. Cools : de kost van de fietsmarkeringen.

De Raad neemt kennis.

1 annexe / 1 bijlage

Question écrite sur le coût des marquages pour vélos.docx

12.09.2024/A/0035 **Question écrite de M. Cools : la prime de compensation pour le logement.**

Le Conseil prend connaissance.

Schriftelijke vraag van de h. Cools : compensatiepremie voor de woning.

De Raad neemt kennis.

1 annexe / 1 bijlage

Question écrite sur la prime de compensation Delwart.pdf

12.09.2024/A/0036 **Question écrites de M. Cools : les heures supplémentaires.**

Le Conseil prend connaissance.

Schriftelijke vraag van de h. Cools : de overuren.

De Raad neemt kennis.

1 annexe / 1 bijlage

Question écrite sur les heures supplémentaires.docx

12.09.2024/A/0037 **Question écrites de M. Cools : les drop zones pour trottinettes.**

Le Conseil prend connaissance.

Schriftelijke vraag van de h. Cools : dropzones voor deelsteps.

De Raad neemt kennis.

1 annexe / 1 bijlage

Question écrite de M. Cools sur les drop zones pour trottinettes.pdf

Levée de la séance à 19:20
Opheffing van de zitting om 19:20

Le Secrétaire communal adjoint
De adjunct-gemeentesecretaris,

La Présidente,
De Voorzitster,

Thierry Bruier-Desmeth

Aleksandra Kokaj