

CONSEIL COMMUNAL DU 25 AVRIL 2024
GEMEENTERAAD VAN 25 APRIL 2024

REGISTRE
REGISTER

Présents
Aanwezig

Yannick Franchimont, *Président/Voorzitter* ;
Thibaud Wyngaard, Jonathan Biermann, Maëlle De Brouwer, Carine Gol-Lescot, Perrine Ledan, Valentine Delwart, François Jean Jacques Lambert, Daniel Hublet, *Echevin(s)/Schepen(en)* ;
Björn Becker, Eric Sax, Marc Cools, Béatrice Fraiteur, Joëlle Maison, Emmanuel De Bock, Jean-Luc Vanraes, Jérôme Toussaint, Pierre Desmet, Bernard Hayette, Kathleen Delvoye, Diane Culer, Marion Van Offelen, Stefan Cornelis, Odile Margaux, Vanessa Issi, Michel Cohen, Cécile Egrix, Blaise Godefroid, Aurélie Czekalski, Nicolas Clumeck, Véronique Lederman-Bucquet, Cédric Didier Norré, Hans Marcel Joos Van de Cauter, Patrick Zygas, Fathiya Alami, Jean-Pierre Collin, Mathias Junqué, Leïla Kabachi, Jacques Spelkens, *Conseiller(s) communal(aux)/Gemeenteraadslid(leden)* ;
Laurence Vainsel, *Secrétaire communale/Gemeentesecretaris*.

Excusés
Verontschuldigd

Boris Dilliès, *Bourgmestre/Burgemeester* ;
Céline Fremault, Aleksandra Kokaj, Michel Bruylant, *Conseiller(s) communal(aux)/Gemeenteraadslid(leden)*.

Ouverture de la séance à 18:30
Opening van de zitting om 18:30

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

DÉPARTEMENT AFFAIRES GÉNÉRALES - DEPARTEMENT ALGEMENE ZAKEN

Secrétariat central - Centraal secretariaat

25.04.2024/A/0001 **Approbation du registre de la séance du Conseil communal du 25 janvier 2024.**

Le Conseil approuve le point.
31 votants : 31 votes positifs.

Goedkeuring van de register van de zitting van de Gemeenteraad van 25 januari 2024.

De Raad keurt het punt goed.
31 stemmers : 31 positieve stemmen.

25.04.2024/A/0002 **Démission d'un membre du Conseil de l'action sociale.- Remplacement.**

Le Conseil,

Attendu que Mme Fouziya Mekkaoui, élue membre effectif du Conseil de l'Action sociale présente la démission de sa fonction;
Considérant que Mme Mekkaoui n'a aucun suppléant;
Vu l'article 17 de la loi du 8 juillet 1976 organique des Centres publics d'action

sociale, modifiée par l'ordonnance du 14 mars 2019, disposant :

"Lorsqu'un membre effectif cesse de faire partie du conseil de l'action sociale avant l'expiration de son mandat et qu'il n'a plus de suppléant, tous les conseillers communaux encore en fonction qui avaient signé l'acte de présentation du membre à remplacer peuvent présenter un nouveau candidat membre effectif et au moins deux candidats suppléants de sexe différent. Dans ce cas, ces candidats sont proclamés élus, les candidats suppléants dans l'ordre de leur numérotation.

Deux candidats suppléants qui se suivent sur l'acte de présentation sont de sexe différent.

S'il en est autrement, il est pourvu au remplacement par un vote secret où chaque conseiller communal dispose d'une voix et où le candidat ayant obtenu le nombre de voix le plus élevé est déclaré élu; en cas de parité de voix, l'article 15 est applicable."

Considérant que l'acte de présentation de Mme Mekkaoui a été signé par le conseiller communal suivant : M. Lambert Limbosch;

Que cette même personne présente la candidature de M. Jean-Paul Muller comme membre effectif;

Prend acte de la démission de Mme Fouziya Mekkaoui;

Et constate que M. Jean-Paul Muller, remplit toutes les conditions requises par la loi du 8 juillet 1976, pour être installé comme membre effectif.

Le candidat membre effectif est proclamé élu.

Le Conseil approuve le point.

31 votants : 31 votes positifs.

Ontslag van een werkend lid van de Raad voor maatschappelijk welzijn.- Vervanging.

De Raad,

Overwegende dat de Mevr. Fouziya Mekkaoui, verkozen tot werkend lid van de raad voor maatschappelijk welzijn, zijn ontslag heeft aangeboden;

Overwegende dat Mevr. Mekkaoui geen opvolger heeft;

Gelet op artikel 17 van de wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, gewijzigd door de ordonnantie van 14 maart 2019 :

"Wanneer een werkend lid voor het verstrijken van zijn mandaat ophoudt deel uit te maken van de raad voor maatschappelijk welzijn en hij geen opvolger meer heeft, kunnen alle nog in functie zijnde gemeenteraadsleden die de akte van voordracht van het te vervangen lid hadden ondertekend, gezamenlijk een nieuw kandidaat-werkend lid en tenminste twee kandidaat-opvolgers van verschillend geslacht voordragen. In dit geval zijn deze kandidaten gekozen verklaard, de kandidaat-opvolgers in de orde van hun nummering.

Twee kandidaat-opvolgers die opeenvolgend staan op de akte van voordracht, zijn van verschillend geslacht.

Is zulks niet het geval, dan wordt in de vervanging voorzien bij een geheime stemming waarbij elks gemeenteraadslid over één stem beschikt en de kandidaat die de meeste stemmen behaalde als verkozen wordt verklaard; bij staking van stemmen, is artikel 15 van toepassing."

Overwegende dat de akte van voordracht van Mevr. Makkaoui ondertekend werd door het volgend gemeenteraadslid : de h. Lambert Limbosch;

Overwegende dat dezelfde persoon de kandidatuur van de h. Jean-Paul Muller voorstelt als werkend lid,

Neemt akte van het ontslag van Mevr. Mekkaoui;

En stelt vast dat de h. Muller voldoet aan alle voorwaarden vereist door de wet van 8 juli 1976 om aangesteld te kunnen worden als werkend lid.

Het kandidaat werkend lid wordt als verkozen uitgeroepen.

De Raad keurt het punt goed.

31 stemmers : 31 positieve stemmen.

25.04.2024/A/0003 **A.S.B.L. Service uclois de la jeunesse.- Remplacement d'un administrateur.**

Le Conseil,

Vu l'article 120, § 2 de la nouvelle loi communale ;

Vu l'article 36, § 2 de l'ordonnance du 5 juillet 2018 relative aux modes spécifiques de gestion communale et à la coopération intercommunale qui dispose en ce qui concerne les A.S.B.L. communales notamment que "au moins un tiers des membres du conseil d'administration sont désignés par l'assemblée générale sur proposition du conseil communal ou sur proposition des membres de l'assemblée générale désignés par le conseil communal";

Attendu que le groupe Ecolo Groen propose de remplacer M. Tayino Cherubin, administrateur au sein de l'A.S.B.L. Service uclois de la jeunesse, par Mme Audrey Frith,

Décide :

De proposer à l'Assemblée générale de l'A.S.B.L. Service uclois de la jeunesse la désignation de Mme Audrey Frith en qualité d'administratrice au sein de ladite association communale.

Le Conseil approuve le point.

31 votants : 31 votes positifs.

V.Z.W. Service uclois de la jeunesse.- Vervanging van een bestuurder.

De Raad,

Gelet op artikel 120, § 2 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op artikel 36, § 2 van de ordonnantie van 5 juli 2018 betreffende de specifieke gemeentelijke bestuursvormen en de samenwerking tussen gemeenten dat wat betreft de gemeentelijke V.Z.W.'s bepaalt dat "Minstens een derde van de leden van de raad van bestuur wordt aangesteld door de algemene vergadering op voordracht van de gemeenteraad of van de leden van de algemene vergadering die door de gemeenteraad zijn aangewezen";

Aangezien de fractie Ecolo Groen voorstelt om de h. Tayino Cherubin, bestuurder bij de V.Z.W. Service uclois de la Jeunesse, te vervangen door de Mevr. Audrey Frith,

Beslist:

aan de Algemene vergadering van de V.Z.W. Service uclois de la Jeunesse voor te stellen Mevr. Audrey Frith aan te duiden als bestuurder.

De Raad keurt het punt goed.

31 stemmers : 31 positieve stemmen.

Le Conseil,

Vu l'article 120, § 2 de la nouvelle loi communale ;

Vu l'article 36, § 2 de l'ordonnance du 5 juillet 2018 relative aux modes spécifiques de gestion communale et à la coopération intercommunale qui dispose en ce qui concerne les A.S.B.L. communales notamment que "au moins un tiers des membres du conseil d'administration sont désignés par l'assemblée générale sur proposition du conseil communal ou sur proposition des membres de l'assemblée générale désignés par le conseil communal » ;

Attendu que le groupe PS propose de remplacer M. Nisar Oamart, administrateur au sein de l'A.S.B.L. Service uclois de la jeunesse, par M. Yassine Assal,

Décide :

De proposer à l'Assemblée générale de l'A.S.B.L. Service uclois de la jeunesse la désignation de M. Yassine Assal en qualité d'administrateur au sein de ladite association communale.

Le Conseil approuve le point.

31 votants : 31 votes positifs.

V.Z.W. Service uclois de la jeunesse.- Vervanging van een bestuurder.

De Raad,

Gelet op artikel 120, § 2 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op artikel 36, § 2 van de ordonnantie van 5 juli 2018 betreffende de specifieke gemeentelijke bestuursvormen en de samenwerking tussen gemeenten dat wat betreft de gemeentelijke V.Z.W.'s bepaalt dat "Minstens een derde van de leden van de raad van bestuur wordt aangesteld door de algemene vergadering op voordracht van de gemeenteraad of van de leden van de algemene vergadering die door de gemeenteraad zijn aangewezen ";

Aangezien de fractie PS voorstelt om de h. Nisar Oamart, bestuurder bij de V.Z.W. Service uclois de la Jeunesse, te vervangen door de h. Yassine Assal,

Beslist:

aan de Algemene vergadering van de V.Z.W. Service uclois de la Jeunesse voor te stellen de h. Yassine Assal aan te duiden als bestuurder.

De Raad keurt het punt goed.

31 stemmers : 31 positieve stemmen.

**DÉPARTEMENT AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE ET POLITIQUE FONCIÈRE -
DEPARTEMENT RUIMTELIJKE ORDENING EN GRONDBELEID**

Régie foncière - Grondregie

25.04.2024/A/0005 **Logement. – Plan Urgence Logement régional : Objectif 4 – socialisation des loyers des logements communaux – approbation des avenants-types aux baux de**

résidence principale.

Le Conseil,

Vu la déclaration de politique générale commune au Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale et au Collège réuni de la Commission communautaire commune pour la législature 2019-2024, du 20 juillet 2019, et plus particulièrement l'Axe 1 « une Région qui garantit à chacun les conditions d'une vie conforme à la dignité humaine » par « l'accès au logement à un coût raisonnable, et à des infrastructures publiques de proximité » par la mise en place du « Plan d'urgence pour la politique sociale du logement » ;

Vu le Plan d'Urgence pour le Logement 2020-2024 approuvé sur décision du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 17 décembre 2020, et plus précisément l'action 3 « Socialisation du parc de logements publics » (point 41) ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale visant la « socialisation » des loyers de logements assimilés au logement social d'opérateurs immobiliers publics, adopté le 21 octobre 2021 et modifié le 23 juin 2023 ;

Vu le modèle de Contrat Logement approuvé par le Gouvernement le 25 mars 2021 ;

Vu le courrier du 1er avril 2021 de la Secrétaire d'Etat en charge du Logement, qui contient la proposition du Contrat Logement ;

Vu la convention entre la Région de Bruxelles-Capitale et la commune d'Uccle dans le cadre de la mise en œuvre du Plan d'Urgence pour la politique sociale du logement en Région bruxelloise signé le 8 mai 2023 ;

Vu le protocole de collaboration entre la Région de Bruxelles-Capitale et la Commune et le CPAS d'Uccle dans le cadre de la mise en œuvre du Plan d'Urgence pour la politique sociale du logement en Région bruxelloise signé le 24 mai 2023 ;

Vu l'arrêté du 15 juin 2023 du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale modifiant l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles Capitale du 26 septembre 1996 organisant la location des habitations gérées par la Société du Logement de la Région bruxelloise ou par les sociétés immobilières de service public ;

Vu la délibération numéro 016/03.10.2023/B/0037 par laquelle le Collège échevinal a décidé notamment d'autoriser la socialisation des locataires des logements communaux à finalité sociale et moyenne lorsque ceux-ci entrent dans les conditions de la socialisation et qu'ils souhaitent bénéficier du loyer socialisé proposé ;

Considérant que l'objectif complémentaire A du protocole de collaboration entre la Région de Bruxelles-Capitale et la Commune et le CPAS d'Uccle porte plus particulièrement sur la socialisation des logements communaux modérés ;

Que la Commune tient à s'inscrire dans l'effort régional et contribuer à la hauteur de ses capacités à répondre aux objectifs régionaux ;

Considérant que, pour pouvoir bénéficier de la socialisation de son loyer, le locataire doit se trouver dans les conditions de revenus du logement social et ne pas être propriétaire d'un logement ;

Considérant que la socialisation permettra au locataire d'un logement de la Commune d'Uccle, éligible à la mesure, de payer un loyer similaire à celui d'un logement social, ce qui constituera pour lui un avantage non négligeable, dans un mécanisme d'automatisation de ses droits ;

Que Bruxelles-Logement compensera, auprès de la Commune d'Uccle, la différence entre le loyer en vigueur et le loyer socialisé ;

Que le budget communal et celui de la Régie foncière communale d'Uccle ne seront, dès lors, pas impactés financièrement par ce projet ;

Considérant que l'application de la mesure, en tant qu'elle modifie une des conditions du contrat, rend nécessaire la conclusion d'un avenant au bail en cours – appelé « avenant de début de socialisation » - qui devra être signé entre la Commune d'Uccle, propriétaire-bailleur, et le preneur bénéficiaire ;

Que, de pareille manière, la fin de la socialisation impliquera la signature d'un avenant au bail, dit « de fin de socialisation », qui devra être signé par les deux mêmes parties contractantes ;

Considérant les modèles d'avenants-types de début et de fin de socialisation proposés par la SLRB ;

Considérant que l'avis du Service Juridique a été sollicité au sujet des avenants-types de début et de fin de socialisation rédigés par la SLRB ;

Considérant que le Service Juridique a conseillé de modifier les avenants en supprimant le côté tripartite (locataire – propriétaire – Région) et en reformulant certaines imprécisions ;

Considérant que des avenants adaptés par le Service Juridique ont été proposés à la SLRB et que celle-ci, dans un souci d'égalité entre les locataires de l'ensemble de la Région bénéficiant de la socialisation, répond que l'ensemble des avenants conclus par les opérateurs immobiliers publics doit rester identique aux avenants établis par la SLRB ;

Considérant que le bénéfice pour le locataire de signer les avenants tels que rédigés par la SLRB, est largement supérieur aux risques encourus de les signer tels quels ;

Considérant que le Collège échevinal a marqué un accord de principe sur ces avenants-types, en séance du 3 octobre 2023 ;

Sur la proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins,

Décide :

d'approuver les avenants-types aux contrats de bail de résidence principale, tels que proposés par la SLRB, pour la socialisation des loyers des locataires de logements communaux.

Le Conseil approuve le point.

31 votants : 31 votes positifs.

Huisvesting. - Gewestelijk Noodplan Huisvesting: Doelstelling 4 - socialisatie van huurprijzen voor gemeentelijke woningen - goedkeuring van modelaanshangsels

van huurovereenkomsten voor hoofdverblijfplaatsen.

De raad,

Gelet op de gezamenlijke algemene beleidsverklaring van de regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en het verenigd college van de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie voor de legislatuur 2019-2024 van 20 juli 2019, en meer bepaald as 1 *"een Gewest dat iedereen de voorwaarden garandeert van een leven dat in overeenstemming is met de menselijke waardigheid"* via *"toegang tot huisvesting tegen een redelijke prijs en tot de lokale openbare infrastructuur"* door de uitvoering van het *"Noodplan voor het sociale huisvestingsbeleid"*;

Gelet op het Noodplan Huisvesting 2020-2024, goedgekeurd door een beslissing van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering op 17 december 2020, en meer bepaald actie 3 *"Socialisering van het openbare woningenbestand"* (punt 41);

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering met het oog op de *"socialisering"* van de huurprijzen van met sociale huisvesting gelijkgestelde woningen van openbare vastgoedbeheerders, goedgekeurd op 21 oktober 2021 en gewijzigd op 23 juni 2023;

Gelet op het model van het huisvestingscontract, goedgekeurd door de regering op 25 maart 2021;

Gelet op de brief van 1 april 2021 van de staatssecretaris belast met Huisvesting, die het voorstel voor het huisvestingscontract bevat;

Gelet op de overeenkomst tussen het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de gemeente Ukkel in het kader van de uitvoering van het Noodplan voor het sociale huisvestingsbeleid in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, ondertekend op 8 mei 2023;

Gelet op het samenwerkingsprotocol tussen het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de gemeente Ukkel in het kader van de uitvoering van het Noodplan voor het sociale huisvestingsbeleid in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, ondertekend op 24 mei 2023;

Gelet op het besluit van 15 juni 2023 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot wijziging van het

besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 26 september 1996 houdende de regeling van de verhuur van woningen die beheerd worden door de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij of door de openbare vastgoedmaatschappijen;

Gelet op beraadslaging nummer 016/03.10.2023/B/0037 waarbij het schepencollege onder meer besliste om de socialisatie van huurders van gemeentelijke woningen voor sociale en gemengde doeleinden toe te staan wanneer zij voldoen aan de voorwaarden voor socialisatie en wensen te genieten van de voorgestelde gesocialiseerde huurprijs;

Overwegende dat bijkomende doelstelling A van het samenwerkingsprotocol tussen het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de gemeente en het OCMW van Ukkel meer specifiek betrekking heeft op de socialisatie van gematigde gemeentelijke woningen;

Overwegende dat de gemeente wil meewerken aan de gewestelijke inspanning en naar vermogen wil bijdragen aan de gewestelijke doelstellingen;

Overwegende dat, om te kunnen genieten van de socialisatie van hun huurprijs, de huurders moeten voldoen aan de inkomensvoorwaarden voor sociale huisvesting en geen huiseigenaar mogen zijn;

Overwegende dat de socialisatie de huurder van een woning in de gemeente Ukkel, die voor de maatregel in aanmerking komt, in staat zal stellen een huur te betalen die vergelijkbaar is met die van een sociale woning, wat voor hem een aanzienlijk voordeel zal betekenen in een mechanisme van automatisering van zijn rechten;

Overwegende dat Brussel-Huisvesting de gemeente Ukkel zal vergoeden voor het verschil tussen de huidige huur en de gesocialiseerde huur;

Overwegende dat de gemeentebegroting en die van de Grondregie van Ukkel dus geen financiële gevolgen zullen ondervinden van dit project;

Overwegende dat de toepassing van de maatregel, voor zover deze een van de voorwaarden van de overeenkomst wijzigt, het noodzakelijk maakt om een wijziging van de huidige huurovereenkomst af te sluiten - de zogenaamde "aansluiting aanvang socialisatie" - dat moet worden ondertekend tussen de gemeente Ukkel, de eigenaar-verhuurder, en de begunstigde huurder;

Overwegende dat, op dezelfde manier, het einde van de socialisatie gepaard zal gaan met de ondertekening van een aansluiting van de huurovereenkomst, ofwel "einde socialisatie" amendement, dat zal moeten worden ondertekend door dezelfde twee contracterende partijen;

Gelet op de modellen van aansluitingsvoorwaarden voor aanvang en beëindiging van de socialisatie, voorgesteld door de BGHM;

Overwegende dat het advies van de Juridische dienst gevraagd werd over de modelaansluitingsvoorwaarden voor aanvang en beëindiging van de socialisatie, opgesteld door de BGHM;

Overwegende dat de Juridische dienst aanbevolen heeft de aansluitingsvoorwaarden te wijzigen door het driepartijenaspect (huurder – eigenaar – gewest) te schrappen en bepaalde onduidelijkheden te herformuleren;

Overwegende dat er door de Juridische dienst aangepaste aansluitingsvoorwaarden voorgesteld werden aan de BGHM en dat ze in een streven naar gelijkheid tussen de huurders in het volledige gewest die de socialisatie genieten antwoordt dat alle aansluitingsvoorwaarden die gesloten worden door de openbare vastgoedbeheerders identiek moeten blijven aan de aansluitingsvoorwaarden die opgesteld worden door de BGHM;

Overwegende dat het voordeel voor de huurder om de aansluitingsvoorwaarden zoals opgesteld door de BGHM te ondertekenen ruimschoots groter is dan de risico's om ze als dusdanig te ondertekenen;

Overwegende dat het schepencollege in zitting van 3 oktober 2023 zijn principeakkoord verleend heeft aan deze modelaansluitingsvoorwaarden;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Beslist:

Zijn goedkeuring te verlenen aan de modelaanhangsels van huurovereenkomsten voor hoofdverblijfplaatsen, zoals voorgesteld door de BGHM, voor de socialisatie van de huurprijzen voor huurders van gemeentelijke woningen.

De Raad keurt het punt goed.

31 stemmers : 31 positieve stemmen.

5 annexes / 5 bijlagen

Avenant_type_SLRB_DEBUT_socialisation_NL.pdf,

2024_Echange_e_mails_SLRB_BXL_Logement_Sv_Renov_urb_Sv_Jur.pdf,

Avenant_type_SLRB_FIN_socialisation_FR.pdf,

Avenant_type_SLRB_FIN_socialisation_NL.pdf,

Avenant_type_SLRB_DEBUT_socialisation_FR.pdf

25.04.2024/A/0006 **Régie foncière. – Affectation des soldes d'emprunts Belfius.**

Le Conseil,

Vu l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 6 novembre 2003 relatif à la gestion financière des Régies communales ;

Considérant que certaines dépenses engagées sur le budget patrimonial de la Régie foncière communale d'Uccle, et financées par emprunts, se sont avérées, sur base du décompte final, inférieures aux montants prévus des projets de la construction de logements rue de la Pêcherie et du réaménagement des espaces verts au Plateau Avijl ;

Vu que les deux emprunts contractés sur base des dépenses prévues, présentent dès lors un solde non utilisé de 505.246,18 € auprès de la Banque Belfius se répartissant comme suit : 305.246 ,18 € en vue de financer un projet totalement terminé et de 200.000 € en vue de financer un projet non abouti ;

Décide :

D'affecter les soldes non utilisés des emprunts contractés auprès de Belfius, soit deux pour un montant de 305.246 ,18 € en ce qui concerne un emprunt relatif à un projet totalement terminé et un montant de 200.000 € en ce qui concerne un emprunt relatif à un projet non abouti, au fond de réserve disponible de la Régie foncière, pour un montant global de 505.246,18 €.

Le Conseil approuve le point.

31 votants : 31 votes positifs.

Grondregie. - Bestemming van het leningsaldo bij Belfius.

De raad,

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 6 november 2023 met betrekking tot het financieel beheer van de gemeentebedrijven;

Overwegende dat sommige uitgaven die vastgelegd werden op de erfgoedbegroting van de gemeentelijke Grondregie van Ukkel en gefinancierd werden door leningen op basis van de eindafrekening lager lijken te zijn dan de voorziene bedragen voor de projecten voor de bouw van woningen in de Visserijstraat en de heraanleg van de groene ruimtes op het Avijlplateau;

Aangezien de twee afgesloten leningen op basis van de voorziene uitgaven bijgevolg een ongebruikt saldo van € 505.246,18 vertonen bij Belfius Bank, dat als volgt verdeeld is: € 305.246,18 om een volledig afgerond project te financieren en € 200.000 om een niet-verwezenlijkt project te financieren;

Beslist:

Het ongebruikte saldo van de bij Belfius afgesloten leningen, hetzij twee voor een bedrag van € 305.246,18 wat betreft een lening voor een volledig afgerond project en een bedrag van € 200.000 wat betreft een lening voor een niet-verwezenlijkt project, te bestemmen tot het beschikbare reservefonds van de Grondregie, voor een totaalbedrag van € 505.246,18.

De Raad keurt het punt goed.
31 stemmers : 31 positieve stemmen.

*1 annexe / 1 bijlage
Solde d'emprunt.pdf*

25.04.2024/A/0007

Régie foncière. – Boxes de garages situés à la Montagne de Saint-Job – fixation des conditions – approbation du règlement d'attribution et du nouveau contrat-type de bail, après travaux.

Le Conseil,

Vu la Nouvelle Loi communale, spécialement l'article 232 ;
Vu la délibération n° 22.11.2007/A/082 par laquelle le Conseil communal a fixé un loyer mensuel de 50,00 € et adopté un contrat de location type ;

Vu la délibération n° 016/27.06.2019/A/0027 par laquelle le Conseil communal a modifié certaines conditions et approuvé un nouveau contrat de location ;
Vu la délibération n° 016/11.07.2023/B/0033 du Collège échevinal ;
Vu que dix boxes de garages individuels appartenant à la Commune d'Uccle et situés à la Montagne de Saint-Job, étaient donnés en location et gérés par le Service de la Régie foncière;
Considérant que ces garages étaient dotés de toitures vétustes et friables, situation qui rendait nécessaire de les retaper ;
Considérant qu'en sa séance du 11 juillet 2023, le Collège échevinal a attribué le marché de réparation décrit ci-dessus ;
Que les boxes de garages devant être libérés, un préavis a été notifié à tous les occupants, à la date du 1er octobre 2023 ;
Considérant qu'une nouvelle structure portante avec couverture faite de tôle d'acier galvanisé, totalement hermétique, a été installée sur chaque garage ;
Que la remise en état est à présent réalisée ;
Considérant que le nouveau loyer doit être revu à la hausse, à la fois pour se rapprocher davantage d'une moyenne de prix pratiqués sur le marché locatif privé, et pour intégrer le coût des réparations qui viennent de s'achever, tout en évitant d'être dissuasifs, tant pour les anciens locataires que pour les candidats sur la liste d'attente, en raison de l'équipement sommaire des boxes ;
Que les loyers des locations résiliées en 2023, atteignaient 71,88 € ou 86,32 €, indexation et TVA incluses, selon les dates de conclusion des contrats respectifs, avant la révision du loyer de 2007 ou sur la base du loyer de départ de 50,00 €, aux conditions du contrat type de 2007 ;
Que le service a comparé les prix de locations des différents emplacements de stationnement, dans les parkings souterrains et garages que la Commune d'Uccle met en location, les prix du marché locatif privé, et s'est renseigné auprès de plusieurs communes bruxelloises, pour connaître les prix de locations demandés pour des boxes de garages ;
Considérant qu'un projet de contrat a été rédigé par le service, qui contient les principales conditions suivantes :
priorité donnée aux anciens locataires qui le souhaitent, de réoccuper un box de garage de leur choix, ainsi qu'aux riverains, les boxes restant disponibles étant proposés aux candidats sur la liste d'attente, par ordre chronologique d'inscription de ces derniers ;
bail d'un an fixe, avec faculté de résiliation anticipée moyennant préavis d'un mois, puis, à l'échéance, contrat reconductible tacitement pour des périodes successives d'un an ;
usage exclusif de stationnement pour véhicules automobiles ;
interdiction de bornes de rechargement électriques dans les boxes de garages, de même que de tirer des câbles électriques, depuis l'extérieur, pour la recharge électrique sur site ;
loyer porté à cent euros (100,00 €), payable par anticipation et soumis à indexation annuelle ;
garantie locative de trois cent euros (300,00) € ;
preuve d'une police d'assurances incendie ou habitation souscrite par le locataire ;
locataire responsable du cadenas et des clés ;
engagement du locataire à signaler tout problème éventuel dans les lieux, de façon à contribuer à la quiétude et à la sécurité des autres locataires de boxes de garages ;
interdiction de sous-location ou de cession du contrat, sans autorisation préalable écrite du bailleur ;
Sur la proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

Décide :

de remettre en location huit boxes de garages fermés situés Montagne de Saint-Job, 133 ;
d'approuver le projet de règlement pour l'attribution de boxes de garages pour véhicules automobiles, à la Montagne de Saint-Job, 133 ;
d'approuver le projet de nouveau contrat aux conditions principales énumérées ci-dessus.

Le Conseil approuve le point.

31 votants : 30 votes positifs, 1 vote négatif.

Non : Marc Cools.

Grondregie. - Garageboxen gelegen Berg van Sint-Job - vastlegging van de voorwaarden - goedkeuring van het toewijzingsreglement en van de nieuwe modelhuurovereenkomst, na werken.

De raad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 232;

Gelet op beraadslaging nr. 22.11.2007/A/082, waardoor de gemeenteraad een maandelijkse huur van € 50,00 vastgelegd heeft en een modelhuurovereenkomst aangenomen heeft;

Gelet op beraadslaging nr. 016/27.06.2019/A/0027, waardoor de gemeenteraad bepaalde voorwaarden gewijzigd heeft en een nieuwe huurovereenkomst goedgekeurd heeft;

Gelet op beraadslaging nr. 016/11.07.2023/B/0033 van het schepencollege;

Aangezien tien individuele garageboxen, eigendom van de gemeente Ukkel en gelegen Berg van Sint-Job, verhuurd en beheerd werden door de dienst Grondregie;

Overwegende dat deze garages uitgerust waren met verouderde en brokkelige daken, een toestand die vereiste ze op te knappen;

Overwegende dat het schepencollege in zitting van 11 juli 2023 de voornoemde herstellingsopdracht gegund heeft;

Dat op 1 oktober 2023 een opzegtermijn betekend werd aan alle gebruikers aangezien de garageboxen leeggemaakt moesten worden;

Overwegende dat een nieuwe dragende structuur met dak uit gegalvaniseerde staalplaten, volledig hermetisch, geplaatst werd op elke garage;

Dat de herstelling momenteel afgerond is;

Overwegende dat de nieuwe huurprijs verhoogd moet worden, zowel om het prijsgemiddelde op de privéhuurmarkt meer te benaderen als om de kostprijs van de uitgevoerde herstellingen te integreren, waarbij vermeden wordt dat hij afschrikt, zowel voor de voormalige huurders als voor de kandidaten op de wachtlijst, wegens de oppervlakkige uitrusting van de boxen;

Dat de huurprijs van de huurovereenkomsten die in 2023 ontbonden werden € 71,88 of € 86,32 beliep, inclusief indexering en btw, naargelang de respectievelijke data van sluiting van de overeenkomsten, voor de herziening van de huurprijs in 2007 of op basis van de basishuur van € 50,00, op de voorwaarden van de modelovereenkomst van 2007;

Dat de dienst de huurprijs van de verschillende parkeerplaatsen in de ondergrondse parkings en garages die de gemeente Ukkel verhuurt en de prijzen van de

privéhuurmarkt vergeleken heeft en zich geïnformeerd heeft bij verschillende Brusselse gemeentes om de gevraagde huurprijzen voor garageboxen te kennen;
Overwegende dat er een ontwerp van overeenkomst opgesteld werd door de dienst, dat de volgende voornaamste voorwaarden omvat:
Voorrang aan de voormalige huurders die opnieuw een garagebox naar keuze willen gebruiken en aan de buurtbewoners, de overige boxen worden aangeboden aan de kandidaten op de wachtlijst, in chronologische volgorde van inschrijving van deze laatsten;
Vaste overeenkomst van een jaar met mogelijkheid tot vroegtijdige opzegging middels opzegtermijn van een maand, en vervolgens, bij verval, overeenkomst stilzwijgend verlengbaar voor opeenvolgende periodes van een jaar;
Uitsluitend gebruik als parkeerplaats voor motorvoertuigen;
Verbod op elektrische laadpalen in de garageboxen alsook om elektriciteitskabels van buitenaf te trekken om ter plaatse elektrisch te laden;
Huurprijs van honderd euro (€ 100,00), vooraf te betalen en gebonden aan de jaarlijkse indexering;
Huurwaarborg van driehonderd euro (€ 300,00);
Bewijs van een verzekeringspolis brand of woning, afgesloten door de huurder;
Huurder verantwoordelijk voor het hangslot en de sleutels;
Verbintenis van de huurder om elk eventueel probleem in de plaatsen te melden om bij te dragen aan de rust en de veiligheid van de andere huurders van garageboxen;
Verbod op onderhuur of overdracht van de overeenkomst zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de verhuurder;
Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Beslist:

acht afgesloten garageboxen in de Berg van Sint-Job 133 opnieuw te verhuren;
het ontwerp van reglement voor de toewijzing van garageboxen voor motorvoertuigen in de Berg van Sint-Job 133 goed te keuren;
het ontwerp van nieuwe overeenkomst goed te keuren op de bovenstaande voornaamste voorwaarden;

De Raad keurt het punt goed.

31 stemmers : 30 positieve stemmen, 1 negatieve stem.

Nee : Marc Cools.

4 annexes / 4 bijlagen

2024_Projet_reglmt_attrib_BOXES_MSJ_RELU_SJ_NL.pdf,

2024_Projet_contrat_BOXES_MSJ_RELU_SJ_NL.pdf,

2024_Projet_contrat_BOXES_MSJ_RELU_SJ_FR.pdf,

2024_Projet_reglmt_attrib_BOXES_MSJ_RELU_SJ_FR.pdf

Propriétés communales - Gemeente-eigendommen

25.04.2024/A/0008 **Régie foncière – Locaux d’entreposage adjacents aux boxes de garages,
Montagne de Saint-Job – fixation des conditions – approbation de la convention-**

type d'occupation précaire.

Le Conseil,

Vu la Nouvelle Loi communale, spécialement les articles 117 et 232 ;

Vu la délibération n° 016/11.07.2023/B/0033 du Collège échevinal ;

Vu que dix boxes de garages individuels appartenant à la Commune d'Uccle et situés à la Montagne de Saint-Job, étaient donnés en location et gérés par le Service de la Régie foncière ;

Qu'en outre, deux locaux fermés, adjacents aux garages, n'étaient pas mis en location ;

Considérant que ces espaces étaient dotés de toitures vétustes et friables, situation qui rendait nécessaire une remise en état ;

Considérant qu'en sa séance du 11 juillet 2023, le Collège échevinal a attribué le marché de réparation décrit ci-dessus ;

Que les boxes de garages devant être libres d'occupation, un préavis a été notifié à chacun des locataires, avec effet à la date du 1^{er} octobre 2023 ;

Considérant qu'une nouvelle structure portante avec couverture faite de tôle d'acier galvanisé, totalement hermétique, a été installée sur les boxes de garages ainsi que sur les locaux d'entreposage adjacents à ceux-ci et à présent retapés ;

Considérant que diverses demandes ont été adressées aux autorités communales, notamment par un collectif citoyen de distribution solidaire de productions agricoles en circuit court, et par un groupement de joueurs de pétanque, pour occuper, à titre temporaire, des locaux disponibles comme remises ;

Considérant que le plus petit a une surface égale à environ 3/5^{ème} du plus grand, ce qui justifie une différence de loyer entre ces deux locaux, tandis que le troisième local a la même surface des boxes de garages voisins ;

Qu'un projet de convention-type a été rédigé par le service, qui comprend les principales conditions suivantes :

convention à titre précaire et à durée indéterminée, révocable à tout moment

usage de lieu d'entreposage de matériel ou de productions agricoles, à l'exclusion du stockage de machines bruyantes, de produits ou de matières dangereuses, polluantes pour l'environnement ou nocives pour la santé, et à l'exclusion de lieu de stationnement pour véhicules à moteur

faculté de résiliation par les deux parties, moyennant un préavis d'un mois ; redevance égale à cent euros (100,00 €) pour la plus grande des trois remises (local numéroté 1)

redevance forfaitaire fixe, égale à cinquante euros (50,00 €) pour la seconde remise (local numéroté 0)

redevance égale à trente euros (30,00 €), pour la plus petite remise (local numéroté 3)

faculté de résiliation pour chacune des deux parties, moyennant préavis d'un mois, à tout moment, après la première année ;

interdiction de modifier ou de transformer le local

absence de garantie locative

souscription d'une police d'assurances adéquate ;

Sur la proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins,

Décide :

d'octroyer l'occupation, à titre précaire et révocable, de trois locaux fermés situés Montagne de Saint-Job, 133, numérotés 0, 1 et 3, à usage de lieux d'entreposage (remises) ;

d'approuver la convention-type d'occupation pour les trois remises, aux conditions énumérées ci-dessus ;

de réserver l'occupation de ces remises à des associations sans but lucratif à finalité sportive, récréative ou culturelle, à des collectifs citoyens de distribution solidaire de productions agricoles en circuit court, et à des groupements de scouts, pour des besoins temporaires.

Le Conseil approuve le point.

31 votants : 31 votes positifs.

Grondregie - Opslaglokalen grenzend aan de garageboxen, Berg van Sint-Job - vastlegging van de voorwaarden - goedkeuring van de modelovereenkomst voor precair gebruik.

De raad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 117 en 232;

Gelet op beraadslaging nr. 016/11.07.2023/B/0033 van het schepencollege;

Aangezien tien individuele garageboxen, eigendom van de gemeente Ukkel en gelegen Berg van Sint-Job, verhuurd en beheerd werden door de dienst Grondregie;

Aangezien twee afgesloten lokalen, grenzend aan de garages, bovendien niet verhuurd werden;

Overwegende dat deze ruimtes uitgerust waren met verouderde en brokkelige daken,

een toestand die een herstelling vereiste;

Overwegende dat het schepencollege in zitting van 11 juli 2023 de voornoemde herstellingsopdracht gegund heeft;

Dat een opzegtermijn met inwerkingtreding op 1 oktober 2023 betekend werd aan alle huurders aangezien de garageboxen leeggemaakt moesten worden;

Overwegende dat er een nieuwe dragende structuur met bedekking in gegalvaniseerde staalplaten, volledig hermetisch, geplaatst werd op de garageboxen en op de opslaglokalen die eraan grenzen en die volledig opgeknapt zijn;

Overwegende dat er verschillende vragen gericht werden aan de gemeentelijke overheid, meer bepaald door een burgercollectief van solidaire verdeling van landbouwproductie in korte keten en door een groep petanquespelers, om beschikbare lokalen tijdelijk te gebruiken als schuur;

Overwegende dat het kleinste een oppervlakte van ongeveer 3/5e van het grootste heeft, wat een huurverschil tussen deze twee lokalen rechtvaardigt, terwijl het derde lokaal dezelfde oppervlakte als de naburige garageboxen heeft;

Dat er een ontwerp van modelovereenkomst opgesteld werd door de dienst, dat de volgende voornaamste voorwaarden omvat:

Overeenkomst bij wijze van gunst en met onbepaalde duur, te allen tijde herroepbaar

Gebruik als opslagplaats voor materiaal of landbouwproductie, behalve voor de opslag van luide machines, gevaarlijke producten of stoffen die vervuילend zijn voor het milieu of schadelijk zijn voor de gezondheid, en behalve als parkeerplaats voor motorvoertuigen

Mogelijkheid tot ontbinding door beide partijen middels een opzegtermijn van een maand

Retributie van honderd euro (€ 100,00) voor de grootste van de drie schuren (lokaal nummer 1)

Vaste forfaitaire retributie van vijftig euro (€ 50,00) voor de tweede schuur (lokaal nummer 0)

Retributie van dertig euro (€ 30,00) voor de kleinste schuur (lokaal nummer 3)

Mogelijkheid tot ontbinding voor beide partijen middels een opzegtermijn van een maand, te allen tijde, na het eerste jaar

Verbod om het lokaal te wijzigen of te verbouwen

Geen huurwaarborg

Afsluiting van een geschikte verzekeringspolis;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Beslist:

Het gebruik, bij wijze van gunst en herroepbaar, van drie afgesloten lokalen in de Berg van Sint-Job 133, met nummer 0, 1 en 3, toe te wijzen voor gebruik als opslagplaats (schuur);

De modelgebruiksovereenkomst voor de drie schuren op de voornoemde voorwaarden goed te keuren;

Het gebruik van deze schuren voor te behouden aan verenigingen zonder winstoogmerk met sportief, recreatief of cultureel doel, aan burgercollectieven van solidaire verdeling van landbouwproductie in korte keten en aan scoutsgroepen, voor tijdelijke behoeften.

De Raad keurt het punt goed.

31 stemmers : 31 positieve stemmen.

3 annexes / 3 bijlagen

2024_Projet_contrat_REMISES_Mont_St_Job_FR.pdf,

2024_Projet_contrat_REMISES_Mont_St_Job_NL.pdf, 2023 07 11 approbation travaux box.pdf

25.04.2024/A/0009

Propriétés communales. — Rue Engeland – acquisition à titre gratuit d’une parcelle de voirie – principes et conditions – recours à un notaire – approbation du projet d’acte – Provision pour frais, droits et honoraires.

Le Conseil,

Vu la nouvelle loi communale, spécialement les articles 117 et 232 ;

Considérant que le notaire chargé de liquider la succession d’une personne privée, a demandé si la Commune d’Uccle souhaitait recevoir une petite parcelle d’1 are 56 centiares située à l’extrémité du Chemin du Puits, le long de la rue Engeland ;

Considérant que cette parcelle est invendable et que le légataire, une ASBL venant en aide à des animaux, est d’accord de faire abandon gratuitement de ce terrain, au profit de la Commune d’Uccle, pour autant que celle-ci prenne en charge l’entièreté des frais liés à l’opération;

Considérant que le Service de la Voirie a répondu qu’il était extrêmement important d’acquérir cette parcelle qui constitue l’assiette de la voirie et de la verser dans le domaine public de la voirie communale ;

Considérant que le bien n’est pas repris dans un permis de lotir ;

Qu’il est affecté en voirie publique au PRAS et qu’il ne contient pas de servitudes ni de conditions spéciales ;

Que, néanmoins, il se situe dans une "zone tampon NATURA 2000", ce qui implique qu’une évaluation appropriée des incidences doit être réalisée en cas de demande de permis ou de certificat;

Considérant que le service a demandé une estimation au CAIR en date du 9 février 2024 ;

Que celui-ci a estimé la parcelle à la valeur vénale théorique de 15.600 € (quinze mille six cents euros) ;
Considérant que le notaire choisi par les cédants a rédigé un projet d'acte de cession ;
Que, par souci d'efficacité, la Commune peut faire choix du même notaire ;
Que le notaire a envoyé son décompte de frais, droit et honoraires, qui s'élève au montant de 1.692,25 € (mille six cents nonante deux-euros et vingt-cinq cents) ;
Sur la proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins,

Décide :

d'approuver l'acquisition, à titre gratuit et pour cause d'utilité publique, de la pleine propriété de la parcelle cadastrée 4^e division section F 287/b/2 d'une superficie d'un are cinquante-six centiares (1 a 56 ca) d'après cadastre, appartenant à l'ASBL « Animaux en Péril » dont le siège social est situé à 7822 Ath, rue du Haut Aulnoy, 29 et moyennant la prise en charge des frais d'acte et de notaire ;
d'incorporer le bien cédé dans le patrimoine immobilier communal ;
d'affecter la parcelle cédée F 287/b/2 dans le domaine public de la voirie ;
d'approuver le projet d'acte établi par le Notaire ;
d'imputer une dépense de 1.692,25 € (mille six cent nonante-deux euros et vingt-cinq centimes), au titre de provision pour frais, droits et honoraires relatifs à la cession de la parcelle décrite ci-dessus sur les crédits inscrits à l'article 421/123-20/87 du budget communal de 2024, service ordinaire.

Le Conseil approuve le point.
31 votants : 31 votes positifs.

Gemeente-eigendommen. - Engelandstraat - kosteloze verwerving van een wegperceel - principes en voorwaarden - beroep op een notaris - goedkeuring van de ontwerpakte - voorschot voor kosten, rechten en erelonen.

De raad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 117 en 232;

Overwegende dat de notaris die ermee belast is de nalatenschap van een privépersoon te verdelen gevraagd heeft of de gemeente Ukkel een klein perceel van 1 are 56 centiare op het uiteinde van de Borreweg, langs de Engelandstraat, wou krijgen;

Overwegende dat dit perceel onverkoopbaar is en dat de legataris, een vzw die dieren helpt, ermee instemt gratis afstand te doen van dit terrein ten bate van de gemeente

Ukkel, voor zover ze alle kosten die gepaard gaan met de verrichting voor haar rekening neemt;

Overwegende dat de Wegendienst geantwoord heeft dat het uiterst belangrijk was dit perceel, dat de bedding van de weg vormt, te verwerven en het op te nemen in het gemeentelijk openbaar wegdomain;

Overwegende dat het goed niet opgenomen is in een verkavelingsvergunning;

Dat het in het GBP bestemd is als openbare weg en geen erfdienstbaarheden of bijzondere voorwaarden bevat;

Dat het echter in een "Natura 2000-bufferzone" ligt, wat vereist dat er een passende effectenbeoordeling verricht moet worden in geval van aanvraag van een vergunning of certificaat;

Overwegende dat de dienst op 9 februari 2024 een schatting gevraagd heeft aan het Aankoop Comité Brussel;

Dat dit het perceel geschat heeft op de theoretische venale waarde van € 15.600 (vijftienduizend zeshonderd euro);

Overwegende dat de notaris die door de cedenten gekozen werd een ontwerpakte van overdracht opgesteld heeft;

Dat de gemeente in een streven naar doeltreffendheid dezelfde notaris kan kiezen;

Dat de notaris zijn afrekening van kosten, rechten en erelonen opgestuurd heeft, die € 1.692,25 (duizend zeshonderdtweeënnegentig euro vijftwintig eurocent) bedraagt;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Beslist:

de kosteloze verwerving ten algemene nutte van de volle eigendom van het gekadastraerd perceel 4e afdeling, sectie F, 287/b/2, met een oppervlakte van een are zesenvijftig centiare (1 a 56 ca) volgens het kadaster,

toebehorend aan vzw "Animaux en Péril", met maatschappelijke zetel gelegen rue du Haut Aulnoy 29 te 7822 Ath, goed te keuren, middels de tenlasteneming van de akte- en notariskosten;

het overgedragen goed in te lijven in het gemeentelijk onroerend vermogen;

het overgedragen perceel F 287/b/2 te bestemmen als openbaar wegdomein;

de door de notaris opgestelde ontwerpakte goed te keuren;

een uitgave van € 1.692,25 (duizend zeshonderdtweeënnegentig euro vijftwintig eurocent) als voorschot voor kosten, rechten en erelonen met betrekking tot de overdracht van het hierboven beschreven perceel te boeken op de kredieten die ingeschreven zijn op artikel 421/123-20/87 van de gemeentebegroting 2024, gewone dienst.

De Raad keurt het punt goed.

31 stemmers : 31 positieve stemmen.

6 annexes / 6 bijlagen

Echange_e_mails_Sv_Voirie_PC_util_pub_acquisition.pdf, projet d'acte Vente Animaux en Péril - Commune d'Uccle.pdf, RU.pdf, Décompte frais notaire.pdf, Parcelle_287b2_Extrait_MATRICE_cad.pdf, Attestation de sol.pdf

Joëlle Maison entre en séance / treedt in zitting.

25.04.2024/A/0010 **Propriétés communales/Culture. - Mise à disposition du bâtiment du Centre Culturel d'Uccle sis Rue Rouge, 47 et ses abords à l'A.S.B.L. « Association Culturelle et Artistique d'Uccle. ». - Convention de concession domaniale. – Approbation.**

Le Conseil,

Vu les articles 117 et 232 de la Nouvelle Loi Communale ;

Vu la convention de gestion signée entre la Commune d'Uccle et l'Association Culturelle et Artistique d'Uccle en date du 9 juillet 2022, et particulièrement ses articles 10 et 11 ;

Vu les statuts de l'ASBL « Association Culturelle et Artistique d'Uccle » tel que publiés au moniteur belge le 6 avril 2022, et particulièrement son article 6 ;

Considérant qu'en date du 2 mai 1955 le Conseil Communal a marqué son approbation sur l'acquisition, pour cause d'utilité publique, de 3 parcelles de terrain sis rue rouge et avenue de Wolvendael par la Commune d'Uccle ;

Que lors de sa séance du 12 décembre 1955, le Conseil communal a approuvé les plans et le métré-devis estimatif de l'avant-projet en vue de la construction d'un immeuble destiné à la création d'un centre culturel et artistique rue Rouge ;

Que la construction s'est achevée fin septembre 1958 ;

Que le terrain sur lequel a été érigé le centre culturel et artistique d'Uccle est situé entre le 47 rue rouge, 47 et le 6-8 avenue du Wolvendael 1180 Uccle et repris sur la parcelle cadastrale n° 38A4 ;

Considérant que, lors de sa séance du 17 mars 1958, le Conseil Communal a décidé de confier à une ASBL à créer l'exploitation du centre Culturel et Artistique sis rue Rouge ;

Que le Conseil communal, lors de cette même séance, a également adopté le texte d'une convention réglementant les conditions suivant lesquelles le bâtiment dénommé Centre Culturel et Artistique sera mis à la disposition de l'ASBL ainsi que les charges qui incomberont aux parties ;

Considérant qu'une ASBL nommé « Association Culturelle et Artistique d'Uccle » a été créé le 14 mai 1958 ;

Que l'article 2 des statuts tels que publiés au Moniteur Belge le 14 avril 1960 énonce que :

« Pour réaliser ces buts, l'Association disposera en totalité de l'édifice dénommé « Centre Culturel et Artistique d'Uccle », sis rue rouge, la jouissance lui en étant assurée par la Commune d'Uccle. » ;

Qu'une convention entre la commune d'Uccle et l'ASBL « association culturelle et Artistique d'Uccle » a été signée en date du 16 octobre 1958 ;

Que cette dernière énonce que la commune assure à l'ASBL, pour une période indéterminée, la jouissance de l'édifice dénommé « Centre culturel et Artistique d'Uccle » sis rue rouge à Uccle ;

Que les différentes modalités relatives à l'entretien des lieux, le paiement des charges, la gratuité des occupations de la commune, etc. sont réglées par ladite convention ;

Que, lors de sa séance du 20 décembre 1994, le Conseil communal a approuvé l'avenant supprimant la gratuité de la mise à disposition de tout ou une partie des locaux du centre culturel ;

Que la convention susmentionnée est cependant devenue obsolète et n'est plus conforme à la réalité du terrain ;

Considérant que l'ASBL « Association Culturelle et Artistique d'Uccle » possède donc la jouissance du bâtiment sis rue rouge, 47 depuis son ouverture, soit en 1958 ;

Considérant que ledit bâtiment fait partie du domaine public ;

Considérant qu'en regard aux éléments exposés ci-avant, il semble opportun qu'une nouvelle convention de concession domaniale entre la commune et l'A.S.B.L. « Association Culturelle et Artistique d'Uccle » soit adoptée ;

Considérant que l'article 10 de la convention de gestion signé le 9 juillet 2022 énonce notamment que la commune met à disposition de l'ASBL le centre Culturel et Artistique, comprenant scènes, salles et bureaux, située à 1180 Uccle, rue rouge 47 selon convention de concession distincte ;

Que l'article 11 de la convention de gestion susmentionné précise que :

« La commune s'engage à prendre à sa charge le précompte immobilier éventuel du bâtiment mis à disposition, les gros travaux d'entretien du bâtiment mis à disposition, le coût d'une assurance contre l'incendie, le coût lié à l'entretien du bâtiment (nettoyage et petites réparations) et le coût des travailleurs mis à disposition. L'ASBL fait assurer le contenu du bâtiment pour un montant agréé par la Commune et auprès d'une compagnie désignée par la Commune. » ;

Considérant qu'en tout état de cause, cet article est en contradiction avec l'article 3 dernier alinéa de la convention susmentionnée signée le 16 octobre 1958 qui dispose que « Elle (à savoir l'Association) assumera en outre les charges de l'entretien du bâtiment... » ;

Que cet article est également en contradiction avec l'article 9 §5 de la convention ci-annexée qui dispose que :

« L'Association prendra à sa charge les réparations locatives et de menu entretien. A défaut de les effectuer, la Commune aura le droit de faire exécuter les travaux nécessaires aux frais de l'Association qui sera tenue comme seule responsable des accidents provenant de son inaction. » ;

Que l'article 11 de ladite convention de gestion est également en contradiction avec l'article 17 de la convention ci-annexée dès lors que, si la commune est bien titulaire d'une assurance incendie relatif au bâtiment, l'Association, en tant qu'occupant a également l'obligation, à ses frais, de souscrire à une assurance couvrant le contenu et tout risques locatifs ;

Qu'il est cependant à noter que la convention de gestion susmentionnée expire au plus tard 6 mois après le renouvellement complet du Conseil communal ;

Que le Conseil communal renouvelé pourra décider de poursuivre ladite convention de gestion ;

Que cette dernière fera alors l'objet d'amendements afin d'éviter toute contradiction entre cette dernière et la présente convention de concession domaniale qui règlera de manière claire la répartition des charges entre l'ASBL et la Commune ;

Que dans l'attente de la modification de la convention de gestion, si des articles sont en contradiction, les articles de la présente convention de concession domaniale priment vu qu'il s'agit d'une convention spécifique ;

Considérant que l'article 6 des statuts tels qu'en vigueur à ce jour précise quant à lui que :

« La Commune d'Uccle, en sa qualité de propriétaire, donnera à l'ASBL la jouissance de la totalité du bâtiment dénommé « Centre Culturel et Artistique d'Uccle » ainsi que du mobilier divers qu'il contient, le tout faisant l'objet d'un état des lieux et d'un inventaire régulièrement mis à jour » ;

Qu'eu égard à ces éléments ;

Décide :

D'approuver la convention de concession domaniale concernant la mise à disposition du bâtiment sis Rue rouge, 47 abritant le centre culturel et artistique d'Uccle en faveur de l'ASBL « Association Culturelle et Artistique d'Uccle » telle que ci-annexée.

Le Conseil approuve le point.

32 votants : 32 votes positifs.

Terbeschikkingstelling van het gebouw van het Cultureel Centrum van Ukkel gelegen Rodestraat 47 en de omgeving ervan aan vzw Association Culturelle et Artistique d'Uccle. - Domeinconcessieovereenkomst. - Goedkeuring.

De raad,

Gelet op artikel 117 en 232 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de beheersovereenkomst die op 9 juli 2022 ondertekend werd tussen de gemeente Ukkel en de Association Culturelle et Artistique d'Uccle, in het bijzonder artikel 10 en 11;

Gelet op de statuten van vzw Association Culturelle et Artistique d'Uccle zoals gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 6 april 2022, in het bijzonder artikel 6;

Overwegende dat de gemeenteraad op 2 mei 1955 zijn goedkeuring verleend heeft aan de aankoop, ten algemene nutte, van 3 percelen in de Rodestraat en de Wolvendaellaan door de gemeente Ukkel;

Dat de gemeenteraad in zitting van 12 december 1955 de plannen en de meetstaat-kostenraming van het voorontwerp goedgekeurd heeft met het oog op de bouw van een gebouw voor de oprichting van een cultureel en artistiek centrum in de Rodestraat;

Dat de bouw eind september 1958 afgerond werd;

Dat het terrein waarop het cultureel en artistiek centrum van Ukkel opgericht werd tussen de Rodestraat 47 en de Wolvendaellaan 6-8 te 1180 Ukkel ligt, op kadastraal perceel nr. 38A4;

Overwegende dat de gemeenteraad in zitting van 17 maart 1958 beslist heeft de uitbating van het Cultureel en Artistiek Centrum in de Rodestraat toe te vertrouwen aan een op te richten vzw;

Dat de gemeenteraad in dezelfde zitting ook de tekst van een overeenkomst goedgekeurd heeft die de voorwaarden waarop het gebouw genaamd Cultureel en Artistiek Centrum ter beschikking van de vzw gesteld wordt en de lasten die toebehoren aan de partijen bepaalt;

Overwegende dat er op 14 mei 1958 een vzw genaamd Association Culturelle et Artistique d'Uccle opgericht werd;

Dat artikel 2 van de statuten zoals op 14 april 1960 gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad vermeldt:

"Pour réaliser ces buts, l'Association disposera en totalité de l'édifice dénommé « Centre Culturel et Artistique d'Uccle », sis rue rouge, la jouissance lui en étant assurée par la Commune d'Uccle.";

Dat er op 16 oktober 1958 een overeenkomst ondertekend werd tussen de gemeente Ukkel en vzw Association Culturelle et Artistique d'Uccle;

Dat deze overeenkomst vermeldt dat de gemeente het genot van het gebouw genaamd "Cultureel en Artistiek Centrum van Ukkel", gelegen in de Rodestraat in Ukkel, voor een onbepaalde periode verzekert aan de vzw;

Dat de verschillende modaliteiten met betrekking tot het onderhoud van de plaatsen, de betaling van de lasten, het kosteloos gebruik door de gemeente, enz. geregeld worden door deze overeenkomst;

Dat de gemeenteraad in zitting van 20 december 1994 het bijvoegsel goedgekeurd heeft dat de kosteloosheid van de terbeschikkingstelling van de volledige of gedeeltelijke lokalen van het Cultureel Centrum schrapt;

Dat de voornoemde overeenkomst echter verouderd geworden is en zich niet meer schikt naar de werkelijkheid op het terrein;

Overwegende dat vzw Association Culturelle et Artistique d'Uccle dus het genot van het gebouw in de Rodestraat 47 geniet sinds de opening ervan in 1958;

Overwegende dat dit gebouw deel uitmaakt van het openbaar domein;

Overwegende dat het gezien de voornoemde elementen wenselijk lijkt dat er een nieuwe domeinconcessieovereenkomst tussen de gemeente en vzw Association Culturelle et Artistique d'Uccle aangenomen wordt;

Overwegende dat artikel 10 van de beheersovereenkomst die op 9 juli 2022 ondertekend werd meer bepaald vermeldt dat de gemeente het Cultureel en Artistiek Centrum, met podia, zalen en kantoren, gelegen Rodestraat 47 te 1180 Ukkel, ter beschikking van de vzw stelt volgens een afzonderlijke concessieovereenkomst;

Dat artikel 11 van de voornoemde beheersovereenkomst bepaalt:

"De gemeente verbindt zich ertoe de eventuele onroerende voorheffing van het ter beschikking gestelde gebouw, de grove onderhoudswerken van het ter beschikking gestelde gebouw, de kosten van een brandverzekering, de kosten voor het onderhoud van het gebouw (schoonmaak en kleine herstellingswerken) en de kosten van de ter beschikking gestelde werknemers voor haar rekening te nemen. De vzw laat de inhoud van het gebouw verzekeren voor een door de gemeente erkend bedrag en bij een door de gemeente aangestelde maatschappij.";

Overwegende dat dit artikel in ieder geval in strijd is met artikel 3, laatste lid van de voornoemde overeenkomst die ondertekend werd op 16 oktober 1958, die bepaalt:

"Ze (meer bepaald de vereniging) draagt bovendien de lasten voor het onderhoud van het gebouw ...";

Dat dit artikel ook in strijd is met artikel 9 §5 van de bijgevoegde overeenkomst, dat bepaalt:

"De vereniging neemt de huurherstellingen en het klein onderhoud voor haar rekening. Indien ze ze niet verricht, heeft de gemeente het recht om de nodige werken te laten uitvoeren op kosten van de vereniging, die als enige aansprakelijk gesteld zal worden voor de ongevallen die voortvloeien uit haar nietsdoen.";

Dat artikel 11 van deze beheersovereenkomst eveneens in strijd is met artikel 17 van de bijgevoegde overeenkomst aangezien de vereniging als gebruiker ook verplicht is op haar kosten een verzekering af te sluiten die de inhoud en alle huurrisico's dekt, hoewel de gemeente houder is van een brandverzekering voor het gebouw;

Dat echter opgemerkt moet worden dat de voornoemde beheersovereenkomst verstrijkt uiterlijk 6 maanden na de volledige vernieuwing van de gemeenteraad;

Dat de vernieuwde gemeenteraad kan beslissen om deze beheersovereenkomst voort te zetten;

Dat deze laatste dan gewijzigd zal worden om elke tegenstrijdigheid tussen deze laatste en de onderhavige domeinconcessieovereenkomst te vermijden, die de verdeling van de lasten onder de vzw en de gemeente duidelijk zal regelen;

Dat in afwachting van de wijziging van de beheersovereenkomst, indien er artikels met elkaar in strijd zijn, de artikels van de onderhavige domeinconcessieovereenkomst primeren aangezien het gaat om een specifieke overeenkomst;

Overwegende dat artikel 6 van de statuten zoals momenteel van kracht bepaalt:

"La Commune d'Uccle, en sa qualité de propriétaire, donnera à l'ASBL la jouissance de la totalité du bâtiment dénommé « Centre Culturel et Artistique d'Uccle » ainsi que du mobilier divers qu'il contient, le tout faisant l'objet d'un état des lieux et d'un inventaire régulièrement mis à jour";

Gezien deze elementen;

Beslist:

De bijgevoegde domeinconcessieovereenkomst met betrekking tot de terbeschikkingstelling van het gebouw in de Rodestraat 47, dat onderdak biedt aan het Cultureel en Artistiek Centrum van Ukkel, ten bate van vzw Association Culturelle et Artistique d'Uccle goed te keuren.

De Raad keurt het punt goed.

32 stemmers : 32 positieve stemmen.

9 annexes / 9 bijlagen

Plan_2_Cave.pdf, 2024_04_11_Projet_contrat_concession_dom_FINAL_NL.pdf,

Plan_loges_modif_1.pdf, ACAU_convention_modification_art_7_1994_12_20.pdf,

2024_04_11_Projet_contrat_concession_dom_FINAL_FR.pdf,

ACAU_convention_signée_1958_10_16.pdf, Plan_general_rez_evacuation.pdf,

01_B_00_Plan_implantation_rez_de_chée.pdf,

Parcelles_photos_aer_sur_plan_parcellaire_cad.pdf

25.04.2024/A/0011

Participation citoyenne/Propriétés communales. - Budget participatif 2020 : réalisation d'un skateparc – Lieu d'implantation : terrain appartenant au CPAS d'Uccle, rue Egide Van Ophem, 3-5 – éléments complémentaires et modificatifs - approbation du projet d'avenant à la convention d'occupation .

Le Conseil,

Vu la délibération n° 016/18.07.2023/B/0066 par laquelle le Collège des Bourgmestre et Echevins a marqué son accord sur l'introduction d'une demande de subside pour le projet d'installation d'un skatepark et d'un parcours de Street workout, rue Egide Van Ophem, pour la somme de 90.000 €, dans le cadre de l'appel à projet pour les infrastructures sportives communales de proximité et des équipements sportifs de proximité, pour 2023;

Vu la délibération n° 016/25.07.2023/B/0093 par laquelle le Collège des Bourgmestre et Echevins a marqué un accord de principe pour conclure, avec le CPAS d'Uccle, une convention d'occupation à titre gratuit portant sur le terrain, propriété de ce dernier, situé rue Egide Van Ophem, 3-5 et attenant au « Home Brugmann » appartenant également au CPAS d'Uccle;

Vu la délibération n° 016/19.10.2023/A/O 010 par laquelle le Conseil a marqué son accord pour occuper gratuitement, à titre précaire et révocable, pour cause d'utilité publique, une partie de la parcelle de terrain appartenant au CPAS d'Uccle, cadastrée 6ème division, section G, numéro 162/g/8, et située rue Egide Van Ophem, 3-5, pour une superficie approximative de 4 ares 50 centiares (450 m²);

Considérant que le projet de skatepark déborde sur une partie de la section G 162/m/8 située rue Egide Van Ophem, 3-5 en plus de la parcelle numéro 162/g/8 ;

Considérant qu'il convient dès lors de signer un avenant à la convention initiale ;

Qu'à la suite des réunions entre les services techniques, avec le souci de créer un projet global et cohérent, il convient de compléter la convention initiale avec d'autres types d'équipements éventuels repris à l'article 1^{er} de l'avenant ;

Sur la proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins,

Décide :

d'approuver l'avenant à la convention conclue entre le CPAS et la Commune d'Uccle, se rapportant à l'occupation d'un terrain sis rue Egide Van Ophem et adoptée par l'Assemblée lors de sa séance du 19 octobre 2023.

Le Conseil approuve le point.

32 votants : 32 votes positifs.

Burgerinspraak/Gemeente-eigendommen. - Participatief budget 2020: aanleg van een skatepark - Locatie: terrein van het OCMW van Ukkel, Egide Van Ophemstraat 3-5 - aanvullende en wijzigingselementen - goedkeuring van het ontwerp van aanhangsel van de bezettingsovereenkomst.

De raad,

Gelet op beraadslaging nr. 016/18.07.2023/B/0066 van het college van burgemeester en schepenen tot goedkeuring van de indiening van een subsidieaanvraag voor het project voor de aanleg van een skatepark en een street workout parcours (Egide Van

Ophemstraat) voor een bedrag van € 90.000, in het kader van de projectoproep voor lokale gemeentelijke sportinfrastructuur en lokale sportaccommodaties, voor 2023;

Gelet op beraadslaging nr. 016/25.07.2023/B/0093 waarbij het college van burgemeester en schepenen zijn principeakkoord geeft om met het OCMW van Ukkel een gratis bezettingsovereenkomst af te sluiten met betrekking tot het terrein dat eigendom is van dit laatste, gelegen in de Egide Van Ophemstraat 3-5 en grenzend aan het "Home Brugmann" dat eveneens eigendom is van het OCMW van Ukkel;

Gelet op beraadslaging nr. 016/19.10.2023/A/O 010 van de raad tot goedkeuring van de gratis bezetting, op preciaire en herroepbare basis, om redenen van openbaar nut, van een deel van het perceel dat toebehoort aan het OCMW van Ukkel, gekadastréerd 6de afdeling, sectie G, nummer 162/g/8, en gelegen in de Egide Van Ophemstraat 3-5, voor een oppervlakte van ongeveer 4 are 50 centiares (450 m²);

Overwegende dat het skateparkproject zich uitstrekt over een deel van sectie G 162/m/8 gelegen in de Egide Van Ophemstraat, 3-5 in aanvulling op perceelnummer 162/g/8;

Overwegende dat het aldus aangewezen is om een aanhangsel van de initiële overeenkomst te ondertekenen;

Overwegende dat het ingevolge vergaderingen tussen de technische diensten, om een globaal en coherent project te creëren, aangewezen is om de initiële overeenkomst aan te vullen met andere mogelijke uitrustingen die in artikel 1 van het aanhangsel worden opgesomd;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Beslist:

zijn goedkeuring te verlenen aan het aanhangsel van de overeenkomst tussen het OCMW en de gemeente Ukkel met betrekking tot de bezetting van een terrein gelegen in de Egide Van Ophemstraat en goedgekeurd door de vergadering in zitting van 19 oktober 2023.

De Raad keurt het punt goed.
32 stemmers : 32 positieve stemmen.

7 annexes / 7 bijlagen

2023_10_19_Délib. CC-approb.cond.+conv.occup.précaire-NL.pdf,

2024_04_PROJET_Avenant_convent_occupation_V2_NL.pdf,

Extrait_plan_cad_Egide_Van_Ophem_surligné.pdf, Projet conv. occupation précaire-FR.pdf, 2023_10_19_Délib. CC-approb.cond.+conv.occup.précaire-FR.pdf,

2024_04_PROJET_Avenant_convent_occupation_V2_FR.pdf, Projet conv. occupation précaire-NL.pdf

Valentine Delwart entre en séance / treedt in zitting.

25.04.2024/A/0012

Propriétés communales/Solidarité internationale. – Appartement duplex sis Chaussée de Neerstalle, 489 : principe d'une occupation temporaire au profit d'une association à vocation sociale, pour le logement et l'accompagnement de réfugiés en attente - fixation des conditions – approbation du projet de

convention d'occupation précaire.

Le Conseil,

Vu la Nouvelle Loi communale, spécialement les articles 117 et 232 ;

Considérant que le Conseil communal a adopté, lors de sa séance du 28 mars 2019, la motion commune hospitalière;

Considérant que la Région de Bruxelles-Capitale a fait face à un afflux massif de réfugiés ukrainiens depuis le début de l'invasion russe à grande échelle de l'Ukraine, le 24 février 2022 ;

Considérant que la Région de Bruxelles-Capitale a octroyé un subside aux communes pour leur permettre de soutenir l'accès au logement aux personnes réfugiées, dont les bénéficiaires de la protection temporaire fuyant la guerre en Ukraine ;

Considérant que le bien appartenant à la Commune d'Uccle, sis chaussée de Neerstalle 489 (1er et 2ème étage), est libre d'occupation ;

Considérant que cet appartement duplex de quatre chambres est en attente d'une affectation future à du logement communal ;

Considérant toutefois que la configuration de cet appartement, situé aux premier et deuxième étages, tout en hauteur et sans ascenseur, équipé d'une seule salle de bain et configuré, ainsi que sa situation dans un bâtiment où d'autres activités (PAS – Ecole des devoirs) se partagent le rez de chaussée, le rend peu adapté à la vie d'une famille avec enfants en très bas âge ;

Considérant que l'appartement a été récemment rénové, ses installations sont séparées du reste du bâtiment, aux frais de la Commune d'Uccle, qu'il est en bon état d'entretien et répond entièrement aux normes de sécurité et de résistance au feu, de telle sorte qu'il est prêt à accueillir de nouveaux occupants ;

Qu'il est proposé de le mettre à disposition des personnes réfugiées, dont les bénéficiaires de la protection temporaire fuyant la guerre en Ukraine ;

Considérant que l'asbl « Bel Refugees » travaille déjà en collaboration avec la Région de Bruxelles Capitale et a pour vocation de prendre en gestion des logements, sous la forme de conventions d'occupation précaire, afin de les mettre à la disposition de personnes réfugiées et de les accompagner sur le plan social, notamment en les aidant à trouver une formation professionnelle;

Que, partant, la présente convention s'inscrit dans la dynamique d'un projet qui permet à l'occupant de réaliser son objet social et au propriétaire de ne pas laisser son bien inoccupé, tout en ne subissant aucun impact financier dans la mesure où la redevance d'occupation est couverte par le subside régional ;

Que cette convention s'inscrit également dans une politique de soutien et d'accueil des personnes fuyant la guerre en Ukraine ;

Considérant que l'asbl « Convivial » (« Convivium » asbl – « Convivialités » asbl) a été consultée et n'est en mesure de s'occuper que du suivi social des occupants, et non pas de la gestion du logement ;

Considérant que le comité de réfugiés « Ukrainian Voices », soutenu par le Haut Commissariat des Nations Unies pour les Réfugiés (UNHCR) a été consulté et n'est pas en mesure de s'occuper de la gestion du logement ;

Considérant la volonté de la commune de confier le bien à l'occupant qui a développé une expertise dans la gestion temporaire d'immeubles inoccupés;

Considérant qu'après visite du bien, cette association est d'accord, pour se faire, de conclure une convention d'occupation précaire avec la Commune d'Uccle, sous la forme d'une occupation précaire, sans paiement d'un prix en numéraire ;

Considérant que les occupants individuels ne seront pas parties à la convention, tout en étant les bénéficiaires des services dispensés par l'association cocontractante ;

Que les conventions de mise à disposition d'un logement temporaire que conclut l'association visée plus haut, ne sont pas soumises aux règles prévues par le Code du Logement (ordonnance du 27 juillet 2017 visant la régionalisation du bail d'habitation), de même qu'à la réglementation PEB applicable en cas de mise en location ;

Considérant que le projet de convention d'occupation, à titre précaire et temporaire a été élaboré par le Service de la Régie foncière, relu et adapté par le Service Juridique, et approuvé par l'association citée plus haut;

Considérant l'intérêt des parties à prévoir un terme de huit mois, sans tacite reconduction ;

Que l'indemnité d'occupation est prise en charge par les subsides régionaux ;

Qu'en outre, lors de l'occupation un suivi par l'association sera fait afin d'aider les occupants à trouver un logement durable ;

Considérant, en outre, que l'occupant s'engage à contracter les polices d'assurances adéquates en vue de couvrir les risques tant de type locatif que sa responsabilité civile;

Sur la proposition du Collège des Bourgmestre et échevins,

Décide :

de mettre l'appartement duplex sis chaussée de Neerstalle, 489, à la disposition de l'association sans but lucratif « Bel Refugees - Plateforme Citoyenne de Soutien aux réfugiés » dont le siège social est établi rue Royale, 215 à 1210 Saint Josse ten Noode, en vue du logement temporaire et de l'accompagnement social de personnes réfugiées, pour un terme de huit mois arrivant à échéance le 31 décembre 2024 ;

de choisir l'occupation précaire comme mode de gestion du bien, aux conditions contenues dans le projet de convention

d'approuver le projet de convention d'occupation précaire et temporaire, reprenant, entre autres, les principales conditions énumérées ci-avant.

Le Conseil approuve le point.

33 votants : 33 votes positifs.

Gemeente-eigendommen/Internationale Solidariteit. - Duplexappartement gelegen Neerstallesteenweg 489: principe van tijdelijke bezetting ten gunste van een vereniging met sociaal oogmerk voor de huisvesting en de begeleiding van wachtende vluchtelingen - vastlegging van de voorwaarden - goedkeuring van het ontwerp van preciaire gebruiksovereenkomst.

De raad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 117 en 232;

Overwegende dat de gemeenteraad in zitting van 28 maart 2019 de motie gastvrije gemeente aangenomen heeft;

Overwegende dat het Brussels Hoofdstedelijk Gewest het hoofd moest bieden aan een massale toevloed van Oekraïense vluchtelingen sinds het begin van de grootschalige Russische invasie in Oekraïne op 24 februari 2022;

Overwegende dat het Brussels Hoofdstedelijk Gewest een subsidie aan de gemeentes toegekend heeft zodat ze de toegang tot huisvesting voor vluchtelingen kunnen ondersteunen, waaronder de begunstigden van de tijdelijke bescherming die gevlucht zijn voor de oorlog in Oekraïne;

Overwegende dat het goed dat toebehoort aan de gemeente Ukkel, gelegen

Neerstallemsteeweg 489 (1e en 2e verdieping), vrij van gebruik is;

Overwegende dat dit duplexappartement met vier slaapkamers wacht op een toekomstige bestemming tot gemeentelijke woning;

Overwegende echter dat de configuratie van dit appartement, op de eerste en tweede verdieping, in de hoogte en zonder lift, uitgerust met slechts een badkamer en de ligging ervan in een gebouw waar andere activiteiten (PAS - takenschool) plaatsvinden op de gelijkvloerse verdieping, het niet echt geschikt maken voor het leven van een gezin met zeer jonge kinderen;

Overwegende dat het appartement onlangs gerenoveerd werd, de installaties zijn gescheiden van de rest van het gebouw, op kosten van de gemeente Ukkel, dat het zich in goede staat van onderhoud bevindt en volledig voldoet aan de veiligheids- en brandweerstandsnormen, zodat het klaar is om nieuwe gebruikers te onthalen;

Dat voorgesteld wordt het ter beschikking van vluchtelingen te stellen, waaronder de begunstigden van de tijdelijke bescherming die gevlucht zijn voor de oorlog in Oekraïne;

Overwegende dat vzw Bel Refugees al samenwerkt met het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en als doel heeft woningen in beheer te nemen, in de vorm van preciaire gebruiksovereenkomsten, om ze ter beschikking van vluchtelingen te stellen en ze te begeleiden op maatschappelijk vlak, onder andere door ze te helpen een beroepsopleiding te vinden;

Dat de onderhavige overeenkomst bijgevolg past in de dynamiek van een project waardoor de gebruiker zijn maatschappelijk doel kan verwezenlijken en de eigenaar zijn goed niet onbewoond kan laten, waarbij er geen enkele financiële impact is aangezien de gebruiksvergoeding gedekt wordt door de gewestelijke subsidie;

Dat deze overeenkomst ook in de lijn ligt van een steun- en opvangbeleid van mensen die vluchten voor de oorlog in Oekraïne;

Overwegende dat vzw Convivial (vzw Convivium – vzw Convivialités) geraadpleegd werd en zich enkel kan bezighouden met de maatschappelijke opvolging van de gebruikers en niet met het beheer van de huisvesting;

Overwegende dat het comité van vluchtelingen "Ukrainian Voices", ondersteund door het Hoog Commissariaat voor de Vluchtelingen van de Verenigde Naties (UNHCR), geraadpleegd werd en zich niet kan bezighouden met het beheer van de huisvesting;

Overwegende de wens van de gemeente om het goed toe te vertrouwen aan de gebruiker, die ervaring opgedaan heeft in het tijdelijk beheer van onbewoonde gebouwen;

Overwegende dat deze vereniging, na bezoek aan het goed, ermee instemt om hiervoor een preciaire gebruiksovereenkomst te sluiten met de gemeente Ukkel, in de vorm van een preciaire bezetting, zonder betaling van een contante prijs;

Overwegende dat de individuele gebruikers geen partij zijn bij de overeenkomst, aangezien zij de begunstigden zijn van de diensten die verschaft worden door de medeondertekenende vereniging;

Dat de overeenkomsten voor de terbeschikkingstelling van een tijdelijke woning die de voornoemde vereniging sluit niet onderworpen zijn aan de regels van de Huisvestingscode (ordonnantie van 27 juli 2017 houdende de regionalisering van de woninghuurovereenkomst), noch aan de toepasselijke EPB-reglementering in geval van verhuring;

Overwegende dat het ontwerp van gebruiksovereenkomst, bij wijze van gunst en tijdelijk, opgesteld werd door de dienst Grondregie, nagelezen en aangepast werd door de Juridische dienst en goedgekeurd werd door de voornoemde vereniging;

Overwegende het belang voor de partijen om een termijn van acht maanden te voorzien, zonder stilzwijgende verlenging;

Dat de gebruiksvergoeding ten laste genomen wordt door de gewestelijke subsidies;

Dat er bovendien tijdens het gebruik een opvolging door de vereniging plaatsvindt om de gebruikers te helpen een duurzame woning te vinden;

Overwegende bovendien dat de gebruiker zich ertoe verbindt de gepaste verzekeringspolissen aan te gaan om de risico's inzake huur en burgerlijke aansprakelijkheid te dekken;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Beslist:

Het duplexappartement gelegen Neerstallesteenweg 489 ter beschikking te stellen van de vereniging zonder winstoogmerk "Bel Refugees - Burgerplatform voor ondersteuning van vluchtelingen", met maatschappelijke zetel gelegen Koningsstraat 215 te 1210 Sint-Joost-ten-Node, met het oog op de tijdelijke huisvesting en de maatschappelijke begeleiding van vluchtelingen, voor een termijn van acht maanden, die afloopt op 31 december 2024;

De tijdelijke bezetting te kiezen als beheerswijze van het goed, op de voorwaarden vervat in het ontwerp van overeenkomst;

De ontwerpovereenkomst van tijdelijk gebruik tot wederopzeggens, met daarin onder andere de hierboven opgesomde voornaamste voorwaarden, goed te keuren.

De Raad keurt het punt goed.

33 stemmers : 33 positieve stemmen.

4 annexes / 4 bijlagen

Bel_Refugees_Plaquette_present_heberg_collectifs.pdf,

2023_05_25_Echange_e-mails_Bel_Refugees_present_activites.pdf,

2024_04_10_Projet_cvt_occupation_Bel_Refugees_CORR_SJ_FR.pdf,

2024_04_10_Projet_cvt_occupation_Bel_Refugees_CORR_SJ_NL.pdf

DÉPARTEMENT AFFAIRES ÉDUCATIVES - DEPARTEMENT EDUCATIEVE ZAKEN

Egalité - Gelijkheid

25.04.2024/A/0013 **Egalité des Chances et des Genres:- Nouveau plan diversité 2024/2025.**

Le Conseil,

Vu l'Ordonnance du Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale du 25 avril 2019, visant à assurer une politique de diversité au sein de la fonction publique bruxelloise;

Vu qu'en application de cette ordonnance, un Comité diversité a été créé en, afin de mettre en place un plan diversité 2018-2020;

Vu qu'un nouveau Comité de diversité a été constitué en décembre 2022 et que sa composition a été approuvé par le Collège le 29 novembre 2022;

Vu qu'en application à l'ordonnance du Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale du 25 avril 2019, une évaluation du plan diversité 2018-2020 a été réalisée et validée par les organes de décision de la Commune;

Que cette évaluation a ensuite été introduite auprès du Ministre-Président en charge des Pouvoirs Locaux;

Vu qu'un nouveau plan de diversité 2024-2025 a été rédigé par le Comité diversité;

Que ce plan a été présenté au Comité de direction à deux reprises et que la deuxième version présentée a été approuvée par le Comité de direction et le Collège le 26 mars 2024;

Vu l'approbation du nouveau plan diversité 2024-2025 par le Collège, en date du 16 avril 2024.

Décide :

- de prendre pour information la création d'un nouveau plan diversité 2024-2025.
- de prendre pour information l'envoi du plan diversité 2024-2025, auprès du Ministre-président, en charge des Pouvoirs Locaux.

Le Conseil prend connaissance.

Gelijke Kansen en Gendergelijkheid:- New diversiteitplan 2024/2025

De Raad,

Gelet op de ordonnantie van het ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 25 april 2019 met het oog op een beleid voor de bevordering van diversiteit bij de Brusselse plaatselijke ambtenarij;

Aangezien in toepassing van deze ordonnantie een diversiteitscomité opgericht werd om een diversiteitsplan 2018-2020 in te voeren;

Aangezien in december 2022 een nieuw diversiteitscomité samengesteld werd en de samenstelling ervan goedgekeurd werd door het college van 29 november 2022;

Aangezien er een evaluatie van het diversiteitsplan 2018-2020 plaatsvond in toepassing van de ordonnantie van het ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 25 april 2019, die bekrachtigd werd door de beslissingsorganen van de gemeente;

Aangezien deze evaluatie vervolgens ingediend werd bij de minister-president van Plaatselijke Besturen;

Aangezien er een nieuw diversiteitsplan 2024-2025 opgesteld werd door het diversiteitscomité;

Aangezien dit plan twee keer voorgesteld werd aan het directiecomité en de tweede voorgestelde versie goedgekeurd werd door het directiecomité en het college van 26 maart 2024;

Gelet op de goedkeuring van het nieuwe diversiteitsplan 2024-2025 door het college op 16 april 2024.

Beslist:

- kennis te nemen van de opmaak van een nieuw diversiteitsplan 2024-2025;
- kennis te nemen van de verzending van het diversiteitsplan 2024-2025 naar de minister-president van Plaatselijke Besturen.

De Raad neemt kennis.

2 annexes / 2 bijlagen

plan final approuvé NL .pdf, plan final approuvé Fr.pdf

Bernard Hayette entre en séance / treedt in zitting.

DÉPARTEMENT AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE ET POLITIQUE FONCIÈRE - DEPARTEMENT RUIMTELIJKE ORDENING EN GRONDBELEID

Environnement - Milieu

25.04.2024/A/0014 **Programme d'Actions Climat (PAC).- Approbation du volet administration du PAC**

Le Conseil,

Vu la Déclaration de Politique Générale, rappelant que « préparer l'avenir signifie construire une commune qui tienne compte du dérèglement climatique. L'on sait en effet que près de 60% des mesures pour lutter contre le dérèglement climatique et s'y adapter se trouvent entre les mains des communes » et priorisant le chantier de la participation citoyenne;

Vu l'adoption par le Conseil le 22 octobre 2009 de l'Agenda local 21, le plan d'action durable de notre commune qui traduit l'engagement constant de celle-ci pour concrétiser les objectifs du millénaire pour le développement (OMD);

Vu les adoptions à l'unanimité de la motion « Faire preuve d'ambition pour lutter contre le dérèglement climatique » par le Conseil communal du 07 février 2019 et de la motion « Urgence climatique et environnementale » par le Conseil Communal du 24 octobre 2019, visant à « tendre au maximum vers la neutralité carbone à l'horizon 2050 », et, pour atteindre cet objectif, la première étape de diminuer de 50 % ses émissions de gaz à effets de serre pour 2030 ;

Vu la décision du Conseil communal du 28 janvier 2021 d'approuver la convention entre Bruxelles Environnement et la Commune dans le cadre de l'appel à projet « Action Climat » de 2020 pour l'octroi d'un subside de 150.000 € pour l'élaboration d'un Programme d'Actions Climat (PAC) sur une période de 2 ans, de janvier 2021 à décembre 2022;

Vu la décision du Conseil communal du 29 novembre 2022 d'approuver l'avenant à cette convention pour prolonger la période du subside au 30 juin 2023;

Vu la décision du Conseil communal du 13 décembre 2022 d'approuver la convention entre Bruxelles Environnement et la Commune dans le cadre de l'appel à projet « Action Climat » de 2022 pour l'octroi d'un subside de 130.000 € pour le renforcement de la mise en place du PAC, en lien avec la participation et la transversalité multi-acteur, sur une période de 2 ans;

Considérant que le PAC a pour objectif de proposer une série d'actions afin de réduire les émissions de gaz à effet de serre (GES) directes (par exemple liées à la mobilité et le bâti) et indirectes (par exemple liées à l'alimentation et les déchets) engendrées par les activités, habitant(e)s et usager(ère)s sur le territoire d'une part (volet « territoire » du plan) et par les activités de l'ensemble des structures communales (volet « administration » du plan);

Considérant que le PAC a également pour objectif de proposer une série d'actions afin d'adapter le territoire aux conséquences inévitables des changements climatiques, telles que l'augmentation de la fréquence des épisodes d'inondation et de canicules ou

encore l'intensification du phénomène d'îlot de chaleur urbain;

Vu qu'en séance du 13 juillet 2021, le Collège des Bourgmestres et Echevins a attribué la réalisation d'un bilan d'émissions des GES du territoire et de l'administration au bureau d'étude Factor-X, qui avait déjà réalisé un premier bilan en 2009;

Considérant que ce bilan d'émissions des GES a été présenté au Collège le 14 décembre 2021 et au Conseil lors de la commission du 22 septembre 2022;

Vu l'approbation par le Conseil communal le 19 octobre 2023 du volet « territoire » du PAC, constitué de 14 fiches actions et leurs annexes;

Considérant qu'il est ici proposé à l'Assemblée d'approuver le volet « administration » du PAC, constitué de 12 fiches actions et leurs annexes, dont une fiche concernant le CPAS approuvée à l'unanimité par le Conseil de l'Action Sociale le 24 janvier 2024 :

AE3 : Assurer un approvisionnement durable de l'administration et des autres structures communales

AL1 : Proposer un accès à une alimentation saine et durable dans l'ensemble des structures communales

EB3 : Réduire les émissions de gaz à effet de serre des bâtiments publics et des logements communaux

EV1 : Organiser des événements communaux plus durables

MT3 : Optimiser et décarboner la flotte de véhicules et les déplacements professionnels

MT4 : Encourager les alternatives à la voiture individuelle pour les déplacements domicile-travail du personnel communal

MT5 : Favoriser une mobilité bas carbone pour le public se déplaçant vers les sites et événements communaux

SE2 : Sensibiliser et former aux enjeux climatiques et environnementaux au sein de l'ensemble des structures communales

SN2 : Déployer la sobriété numérique dans l'ensemble des structures communales

ZD2 : Adopter une démarche zéro déchet dans l'administration communale

ZD3 : Poursuivre la circularisation des déchets verts

CPAS : Programme d'Actions Climat du CPAS;

Considérant que la fiche concernant le CPAS a été co-écrite avec la coordinatrice du PAC du CPAS en cohérence avec les fiches concernant l'administration communale;

Considérant que deux ateliers pour les agent(e)s ont été organisés en mai et juin 2022, en présence du bureau d'études Factor-X, afin de récolter leurs propositions d'actions et que celles-ci sont signalées par une icône dans les fiches;

Considérant que les 11 fiches concernant l'administration communale ont fait l'objet d'une consultation des services, des départements et des échevinats concernés lors des différentes étapes de leur élaboration afin de prendre en compte leur retour d'expérience et identifier les améliorations possibles au regard de ce qui est déjà mis en place ou prévu;

Considérant que, suite à cette consultation, le point le plus important qui était souligné était la mise à disposition de moyens financiers, logistiques et humains suffisants;

Considérant que toute action en cours ou planifiée et toute dynamique actuelle valorisable ont été intégrées dans les fiches;

Considérant que le projet de structure du volet « administration » a été présenté au CODIR le 9 février 2024 pour approbation;

Vu l'approbation par le Collège le 13 février 2024 du projet de structure du volet « administration »;

Considérant que le projet de structure du volet « administration » a été présenté aux chefs de groupe du Conseil communal le 7 mars 2024 pour recueillir leur avis;

Considérant que ces fiches ont été présentées au Comité de Direction le 15 mars 2024 pour approbation;

Considérant qu'un travail de budgétisation annuel des actions à mettre en œuvre sera

réalisé à chaque cycle budgétaire de l'administration;

Considérant qu'une première priorisation des actions de ce volet « administration » a été réalisée en collaboration avec le bureau d'études en prenant compte de leur potentiel d'atténuation des émissions de gaz à effet de serre et d'adaptation aux conséquences des changements climatiques, de la justice sociale, de l'aspect concret des actions et de leur facilité de mise en œuvre;

Considérant qu'un suivi de la mise en œuvre des actions et de leurs impacts sera défini et mis en place et que, dans ce cadre, des indicateurs de suivi seront sélectionnés en collaboration avec les services concernés et Bruxelles Environnement;

Considérant qu'une première évaluation à mi-parcours est à prévoir en 2027 et une évaluation poussée en 2030;

Décide :

D'approuver le volet « administration » du Programme d'Actions Climat.

Le Conseil approuve le point.

34 votants : 34 votes positifs.

Klimaatactieprogramma (KAP).- Goedkeuring van het luik bestuur van het KAP

De raad,

Gelet op de algemene beleidsverklaring, die vermeldt: "De toekomst voorbereiden houdt in dat een gemeente rekening moet houden met de klimaatwijziging. Bijna 60 % van de maatregelen om de klimaatwijziging een halt toe te roepen en zich aan te passen liggen namelijk op gemeentelijk niveau" en die prioriteit geeft aan de burgerinspraak;

Gelet op de aanneming door de raad van 22 oktober 2009 van de Lokale Agenda 21, het plan met duurzame acties van onze gemeente, dat de voortdurende verbintenis ervan vertaalt om de millenniumdoelstellingen (MDG) te concretiseren;

Gelet op de unanieme aanneming van de motie "Ambitie tonen om de klimaatwijziging te bestrijden" door de gemeenteraad van 7 februari 2019 en van de motie "Klimaat- en milieunoodtoestand" door de gemeenteraad van 24 oktober 2019, die ertoe strekken "tegen 2050 zo veel mogelijk koolstofneutraal te zijn", en aangezien de eerste stap om deze doelstelling te bereiken is om de uitstoot van broeikasgassen tegen 2030 met 50 % te doen dalen;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 28 januari 2021 tot goedkeuring van de overeenkomst tussen Leefmilieu Brussel en de gemeente in het kader van de projectoproep "Klimaatactie" van 2020 voor de toekenning van een subsidie van € 150.000 voor de opmaak van een Klimaatactieprogramma (KAP) over een periode van 2 jaar, van januari 2021 tot december 2022;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 29 november 2022 tot goedkeuring van het bijvoegsel bij deze overeenkomst om de subsidieperiode te verlengen tot 30 juni 2023;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 13 december 2022 tot goedkeuring van de overeenkomst tussen Leefmilieu Brussel en de gemeente in het kader van de projectoproep "Klimaatactie" van 2022 voor de toekenning van een subsidie van € 130.000 voor de versterking van de invoering van het KAP, in samenhang met de inspraak en de transversaliteit van verschillende spelers, over een periode van 2 jaar;

Overwegende dat het KAP als doel heeft om een reeks acties voor te stellen om de directe (bijvoorbeeld met betrekking tot de mobiliteit en gebouwen) en indirecte (bijvoorbeeld met betrekking tot voeding en afval) uitstoot van broeikasgassen

veroorzaakt door de activiteiten, inwoners en gebruikers van het grondgebied (luik "grondgebied" van het plan) enerzijds en door de activiteiten van alle gemeentelijke structuren (luik "bestuur" van het plan) anderzijds te doen dalen;

Overwegende dat het KAP ook als doel heeft om een reeks acties voor te stellen om het grondgebied aan te passen aan de onvermijdelijke gevolgen van de klimaatverandering, zoals de toenemende frequentie van overstromingen en hittegolven of het intensere fenomeen van stedelijke hitte-eilanden;

Aangezien het college van burgemeester en schepenen in zitting van 13 juli 2021 de opmaak van een balans van de uitstoot van broeikasgassen van het grondgebied en van het bestuur toegewezen heeft aan studie bureau Factor-X, dat al een eerste balans opgemaakt had in 2009;

Overwegende dat deze balans van de uitstoot van broeikasgassen voorgesteld werd aan het college op 14 december 2021 en aan het college tijdens de commissie op 22 september 2022;

Gelet op de goedkeuring door de gemeenteraad van 19 oktober 2023 van het luik "grondgebied" van het KAP, bestaande uit 14 actiefiches en de bijlagen ervan;

Overwegende dat hier aan de vergadering voorgesteld wordt om het luik "bestuur" van het KAP goed te keuren, bestaande uit 12 actiefiches en de bijlagen ervan, waaronder een fiche met betrekking tot het OCMW, die op 24 januari 2024 unaniem goedgekeurd werd door de raad voor maatschappelijk welzijn:

EA3: Een duurzame bevoorrading van het bestuur en van de andere gemeentelijke structuren verzekeren

VO1: Een toegang tot gezonde en duurzame voeding aanbieden in alle gemeentelijke structuren

EG3: De uitstoot van broeikasgassen van de openbare gebouwen en gemeentelijke woningen beperken

EV1: Duurzamere gemeentelijke evenementen organiseren

MT3: Het wagenpark en de professionele verplaatsingen optimaliseren en koolstofvrij maken

MT4: De alternatieven voor de individuele auto voor het woon-werkverkeer van het gemeentepersoneel aanmoedigen

MT5: Een koolstofarme mobiliteit stimuleren voor het publiek dat zich naar de gemeentelijke terreinen en evenementen verplaatst

SE2: Sensibiliseren voor en opleiden rond de klimaat- en milieu-uitdagingen in alle gemeentelijke structuren

DS2: De digitale soberheid uitrollen in alle gemeentelijke structuren

ZA2: Een zero afval initiatief aannemen in het gemeentebestuur

ZA3: Het hergebruik van het groenafval voortzetten

OCMW: Klimaatactieprogramma van het OCMW;

Overwegende dat de fiche met betrekking tot het OCMW samen met de KAP-coördinatrice van het OCMW opgesteld werd, in samenhang met de fiches voor het gemeentebestuur;

Overwegende dat er in mei en juni 2022 twee workshops voor de ambtenaars georganiseerd werden, in aanwezigheid van studie bureau Factor-X, om hun actievoorstellen te bundelen, en dat deze in de fiches aangeduid zijn met een icoon;

Overwegende dat de 11 fiches met betrekking tot het gemeentebestuur het voorwerp uitgemaakt hebben van een raadpleging van de betrokken diensten, departementen en schepenen tijdens de verschillende fases van de opmaak ervan om rekening te houden met hun feedback en de mogelijke verbeteringen ten aanzien van wat al ingevoerd of voorzien is te identificeren;

Overwegende dat het belangrijkste punt dat benadrukt werd na deze raadpleging de terbeschikkingstelling van voldoende financiële, logistieke en menselijke middelen was;

Overwegende dat alle lopende of geplande acties en alle waardevolle huidige

dynamieken in de fiches geïntegreerd werden;
Overwegende dat het ontwerp van structuur van het luik "bestuur" ter goedkeuring voorgelegd werd aan het directiecomité van 9 februari 2024;
Gelet op de goedkeuring door het college van 13 februari 2024 van het ontwerp van structuur van het luik "bestuur";
Overwegende dat het ontwerp van structuur van het luik "bestuur" op 7 maart 2024 voorgesteld werd aan de fractieleiders in de gemeenteraad om hun advies in te winnen;
Overwegende dat deze fiches ter goedkeuring voorgelegd werden aan het directiecomité van 15 maart 2024;
Overwegende dat een jaarlijkse budgettering van de uit te voeren acties verwezenlijkt zal worden in elke begrotingscyclus van het bestuur;
Overwegende dat een eerste prioritering van de acties van dit luik "bestuur" verwezenlijkt werd in samenwerking met het studiebureau, rekening houdend met hun potentieel tot daling van de uitstoot van broeikasgassen en aanpassing aan de gevolgen van de klimaatveranderingen, de sociale rechtvaardigheid, het concrete aspect van de acties en het gemak waarmee ze uitgevoerd kunnen worden;
Overwegende dat er een opvolging van de uitvoering van de acties en van de impact ervan gedefinieerd en tot stand gebracht zal worden en dat er in dit kader opvolgingsindicatoren geselecteerd zullen worden in samenwerking met de betrokken diensten en Leefmilieu Brussel;
Overwegende dat een eerste tussentijdse evaluatie voorzien moet worden in 2027 en een grondige evaluatie in 2030;

Beslist:

Het luik "bestuur" van het Klimaatactieprogramma goed te keuren.

De Raad keurt het punt goed.

34 stemmers : 34 positieve stemmen.

2 annexes / 2 bijlagen

PAC_volet_administration_fr.pdf, PAC_volet_administration_nl.pdf

Nicolas Clumeck entre en séance / treedt in zitting.

Bernard Hayette quitte la séance / verlaat de zitting.

Odile Margaux quitte la séance / verlaat de zitting.

DÉPARTEMENT ESPACE PUBLIC - DEPARTEMENT OPENBARE RUIMTE

Service vert - Groendienst

25.04.2024/A/0015 **Rapport de recherche final du projet ARBRES: prise de connaissance**

Le Conseil,

Vu qu'en séance du 22 octobre 2020, l'Assemblée a approuvé la Convention relative à l'octroi d'un subside de 204.872,00 € dans le cadre du programme « Co-creation 2020 » d'Innoviris pour entreprendre le projet « ARBRES : Arboriculture Régionale Bruxelloise pour une Résilience Eco-systémique et Solidaire » ;

Vu que le Service Vert d'Uccle a participé depuis 2020 à ce projet qui visait à explorer les conditions socio-écologiques d'implantation de l'arbre fruitier comestible à Bruxelles, dans un contexte d'Anthropocène, et à comprendre comment celui-ci peut participer à la résilience du système alimentaire et à une série de services écosystémiques.

Vu que le projet visait à répondre aux questions suivantes :

- Dans un contexte d'Anthropocène, de pic pétrolier et de changements climatiques, quels fruitiers sont adaptés aux différentes contraintes des milieux urbains ? Comment planter le bon arbre au bon endroit ?
- Les fruits qui poussent en ville sont-ils pollués ?
- Quelle gestion et gouvernance pour des fruitiers urbains ? Comment limiter les mésusages des fruitiers ?
- Comment valoriser, transformer, distribuer les récoltes de manière solidaire ? Comment améliorer la sécurité alimentaire ?

Vu que pour tenter de répondre à une multitude de questions similaires, le Centre d'écologie urbaine, Velt Brussels vzw, Bruxelles Environnement et les administrations communales d'Uccle et de Forest ont mené une recherche participative Co-create entre 2021-2024.

Vu qu'en date du 23 février 2024 a eu lieu l'évènement de clôture du projet à Bruxelles-Environnement ;

Vu que le rapport de recherche complet est disponible;

Décide :

de prendre connaissance du rapport de recherche final du projet ARBRES.

Le Conseil prend connaissance.

Finaal onderzoeksverslag van het project ARBRES: kennisneming

De raad,

Aangezien de vergadering in zitting van 22 oktober 2020 de overeenkomst voor de toekenning van een subsidie van € 204.872,00 in het kader van het programma "Co-Creatie 2020" van Innoviris goedgekeurd heeft om het project "ARBRES: Arboriculture Régionale Bruxelloise pour une Résilience Eco-systémique et Solidaire" aan te vangen;

Aangezien de Groendienst van Ukkel sinds 2020 deelgenomen heeft aan dit project, dat ertoe strekte de sociaalecologische inplantingsvoorwaarden van de eetbare fruitboom in Brussel te verkennen, in een context van Antropoceen, en te begrijpen hoe hij kan bijdragen aan de veerkracht van het voedingssysteem en aan een reeks ecosysteemdiensten;

Aangezien het project de volgende vragen trachtte te beantwoorden:

- In een context van Antropoceen, aardoliepiek en klimaatveranderingen, welke fruitbomen zijn aangepast aan de verschillende moeilijkheden van de stedelijke milieus? Hoe de juiste boom op de juiste plaats planten?
- Is het fruit dat in de stad groeit vervuild?
- Welk beheer en bestuur voor stedelijke fruitbomen? Hoe het misbruik van de fruitbomen beperken?

- Hoe de oogst solidair valoriseren, verwerken en verdelen? Hoe de voedselveiligheid verbeteren?

Aangezien het Centre d'écologie urbaine, Velt Brussels vzw, Leefmilieu Brussel en het gemeentebestuur van Ukkel en Vorst een participatief onderzoek Co-create gevoerd hebben van 2021 tot 2024 om heel wat gelijkaardige vragen te proberen beantwoorden;

Aangezien het slotevenement van het project op 23 februari 2024 plaatsvond bij Leefmilieu Brussel;

Aangezien het volledige onderzoeksverslag beschikbaar is;

Beslist:

Kennis te nemen van het finaal onderzoeksverslag van het project ARBRES.

De Raad neemt kennis.

4 annexes / 4 bijlagen

2024. Projet ARBRES - annexe 1 aide à la décision pour la taille FR.pdf, 2024.

Rapport de recherche ARBRES compressé.pdf, 2024. Projet ARBRES - annexe 3 co-

création plan de plantation FR.pdf, 2024. Projet ARBRES - annexe 2 co-création charte FR.pdf

DÉPARTEMENT AFFAIRES CULTURELLES ET RÉCRÉATIVES - DEPARTEMENT CULTURELE EN RECREATIEVE ZAKEN

Culture - Cultuur

25.04.2024/A/0016 **Culture. - Fête de la Musique 2024. - Répartition des subsides du Conseil de la Musique. - Octroi d'un subside à l'A.S.B.L Saint Job qui Bouge - Engagement des dépenses.**

Le Conseil,

Attendu que des concerts sont organisés dans le cadre de la fête de la musique sur le territoire uclois chaque année par différents partenaires et par le service Culture;

Que le Collège en date du 3 octobre 2023 a donné son accord de principe pour l'organisation, par Tourne Sol Production en partenariat avec le service Culture, des DJ sets au parc de Wolvendael le 22 juin (13h-23h) et qu'il est proposé de poursuivre les concerts le 23 juin (14h-20h) en veillant à maintenir au maximum le son dans l'enceinte du parc;

Que la Ferme Rose organise des concerts, notamment en partenariat avec l'asbl Génération+ et la maison de jeunes Antirides, le vendredi 21 juin;

Que l'A.S.B.L Saint Job qui Bouge organise l'évènement Montagne en sons le dimanche 23 juin, à la Montagne Saint Job et ses environs;

Que le Conseil de la Musique a chargé le service Culture de compléter un dossier de demande de soutien unique pour les différents événements organisés dans la commune par le service culture, la Ferme rose et Saint-Job qui bouge, les trois entités qui traditionnellement font des demandes de subsides à cette institution, et de répartir les subsides obtenus entre ces trois entités;

Qu'après analyse du dossier rendu par le service Culture détaillant les différentes activités prévues, le Conseil de la musique a décidé d'octroyer un subside de 4000€ à

la Commune, à répartir entre les différents projets;
Attendu que le service Culture propose de redistribuer les fonds perçus en octroyant 2000€ à Montagne en sons, 1000€ à la Ferme Rose et 1000€ pour les activités organisées par le service Culture;
Attendu que la mise à disposition du subside obtenu par le Conseil de la musique au bénéfice des opérateurs mentionnés fera l'objet d'une modification budgétaire;
Attendu que d'autre part l'A.S.B.L Saint-Job qui bouge a sollicité le service Culture pour l'obtention d'un subside pour leur évènement;
Vu que cette manifestation existe depuis 2015 et est organisée de manière bénévole par des habitants du quartier;
Vu la qualité et diversité des concerts organisés, la durabilité de l'évènement, la notoriété et l'ancrage dans la commune de la manifestation;
Vu également la volonté des organisateurs de sélectionner des groupes diversifiés, tout en veillant à promouvoir les pratiques musicales d'artistes femmes, de personnes racisées et de minorités, ainsi que l'intégration dans l'organisation de la Communauté de la Montagne de Saint-Job, un habitat groupé solidaire et citoyen où vivent, aux côtés d'accompagnateurs bénévoles, des personnes en situation de handicap mental léger, dont certaines choisissent de se produire lors de l'évènement;
Vu que le dossier de présentation, comprenant également le budget de la manifestation, se trouve en pièce jointe à titre informatif;
Vu qu'il est proposé d'octroyer un subside de 3000€ pour cet évènement;
Attendu que les subsides seront octroyés et contrôlés conformément aux dispositions de la loi du 14 novembre 1983 relative à l'octroi de certaines subventions,

Décide

D'autoriser la répartition du subside octroyé par le Conseil de la Musique de 4000 euros, et perçu par le service Culture, pour l'organisation des différents festivités à Uccle à hauteur de : 1000€ au bénéfice de la Ferme Rose et de 2000€ au bénéfice l'A.S.B.L Saint Job qui Bouge et 1000 euros pour le service de la culture pour l'organisation du concert au parc du Wolvendael en partenariat avec Tournesol, montants qui seront engagés à l'article 775/332-02/70 de l'exercice 2024;
D'autoriser l'octroi d'un subside de 3000€ au bénéfice de l'A.S.B.L Saint Job qui bouge pour l'organisation de Montagne en sons qui sera engagé à l'article 775/332-02/70 de l'exercice 2024.

Le Conseil approuve le point.

33 votants : 33 votes positifs.

Cultuur. - Muziekfeest 2024. - Verdeling van subsidies van de Muziekraad. - Toekenning van een subsidie aan de vzw Saint Job qui Bouge.

De Raad,

Gelet er elk jaar concerten worden georganiseerd in het kader van het muziekfeest op het grondgebied van Ukkel door verschillende partners en door de dienst Cultuur;

Gelet het College op 3 oktober 2023 zijn principiële goedkeuring heeft gegeven voor de organisatie van DJ-sets door Tourne Sol Production in samenwerking met de dienst Cultuur in het Wolvendaelpark op 22 juni (13.00-23.00 uur), en dat het wordt voorgesteld om de concerten voort te zetten op 23 juni (14.00-20.00 uur) met aandacht voor het geluid binnen de grenzen van het park;

Gelet de Ferme Rose concerten organiseert, met name in samenwerking met de vzw Génération+ en het jeugdhuis Antirides op vrijdag 21 juni; Gelet de vzw Saint Job qui Bouge het evenement "Montagne en sons" organiseert op zondag 23 juni op de Montagne Saint Job en omgeving; Gelet de Raad van de Muziek de dienst Cultuur heeft belast met het aanvullen van een dossier voor een unieke subsidieaanvraag voor de verschillende evenementen die in de gemeente worden georganiseerd door de dienst Cultuur, Ferme Rose en Saint-Job qui Bouge, de drie entiteiten die traditioneel subsidies aanvragen bij deze instelling, en om de subsidies tussen deze drie entiteiten te verdelen;

Gelet dat na analyse van het dossier dat door de dienst Cultuur is ingediend met een gedetailleerde beschrijving van de geplande activiteiten, de Raad van de Muziek heeft besloten om een subsidie van 4000 euro toe te kennen aan de gemeente, te verdelen tussen de verschillende projecten;

Aangezien de dienst Cultuur voorstelt om de ontvangen fondsen te herverdelen door 2000 euro toe te kennen aan Montagne en sons, 1000 euro aan Ferme Rose en 1000 euro voor de activiteiten georganiseerd door de dienst Cultuur;

Aangezien de beschikbaarstelling van de subsidie die door de Raad van de Muziek aan de gemeente wordt toegekend ten behoeve van de genoemde operatoren, zal worden onderworpen aan een begrotingswijziging;

Aangezien anderzijds de vzw Saint-Job qui Bouge de dienst Cultuur heeft verzocht om subsidie te verkrijgen voor hun evenement;

Aangezien het evenement bestaat sinds 2015 en op vrijwillige basis wordt georganiseerd door bewoners van de wijk;

Aangezien de kwaliteit en diversiteit van de georganiseerde concerten, de duurzaamheid van het evenement, de bekendheid en verankering ervan in de gemeente;

aangezien ook de wens van de organisatoren om diverse groepen te selecteren, terwijl ze tegelijkertijd de muzikale praktijken van vrouwelijke artiesten, mensen van kleur en minderheden willen bevorderen, en om de integratie van de Saint-Job-gemeenschap te bevorderen, een solidaire en burgerlijke woonplaats waar vrijwillige begeleiders samenleven met mensen met een lichte verstandelijke handicap, waarvan sommigen ervoor kiezen om op te treden tijdens het evenement;

Aangezien het presentatiedossier inclusief het budget van het evenement als bijlage ter informatie is bijgevoegd;

Aangezien het voorstel om een subsidie van 3000 euro toe te kennen voor dit evenement;

Aangezien dat de subsidies zullen worden toegekend en gecontroleerd overeenkomstig de bepalingen van de wet van 14 november 1983 betreffende de toekenning van bepaalde subsidies,

Beslist

De herverdeling van de subsidie die is toegekend door de Raad van de Muziek en ontvangen door de dienst Cultuur voor de organisatie van de verschillende festiviteiten in Ukkel tot een bedrag van : 1000 euro ten gunste van Ferme Rose en 2000 euro ten gunste van de vzw Saint-Job qui Bouge en 1000 euro voor de dienst cultuur voor de organisatie van

een concert in het Wolvendaelpark in samenwerking met Tournesol die zal worden geboekt onder artikel 775/332-02/70 van de begroting voor het jaar 2024;

De toekenning van een subsidie van 3000 euro ten gunste van de vzw Saint-Job qui Bouge voor de organisatie van Montagne en sons, die zal worden geboekt onder artikel 775/332-02/70 van de begroting voor het jaar 2024.

De Raad keurt het punt goed.

33 stemmers : 33 positieve stemmen.

1 annexe / 1 bijlage

2024_MES_conseil_de_la_musique__Dossier_Presentation2024_20240207.docx (1) (00000003).pdf

DÉPARTEMENT AFFAIRES GÉNÉRALES - DEPARTEMENT ALGEMENE ZAKEN

Solidarité internationale - Internationale solidariteit

25.04.2024/A/0017 **Solidarité internationale. - Mon école solidaire. - Octroi d'un subside au Ecole Decroly - Engagement de la dépense.**

Le Conseil,

Vu l'accord de principe au lancement d'un appel à projet « Mon école solidaire » auprès des écoles primaires et secondaires de la commune d'Uccle par le Collège du Collège du 17 novembre 2020 ;

Vu que le règlement et le formulaire de l'appel à projets « Mon école solidaire » ont été approuvés par le Conseil communal du 17 décembre 2020 et que ceux-ci n'ont pas été modifiés ;

Vu que le budget consacré aux subsides de la Solidarité internationale 2024 inscrit à l'article 15001/332-02/64 représente un montant de 22.000 € ;

Vu que ce règlement vise l'octroi de subsides d'un montant compris entre 200 et 1000 euros et ce, dans les limites du budget disponible ;

Vu que sont éligibles les actions de coopération et de solidarité internationale telles que l'ouverture d'un magasin de commerce équitable dans une école, la mise en œuvre de projets de solidarité ou coopération internationale en partenariat avec des associations belges ou internationales, l'organisation d'actions d'éducation à la citoyenneté mondiale et solidaire ;

Vu que les projets doivent être proposés et mis en œuvre par un groupe d'au moins 5 élèves (ne nécessitant pas de référent pédagogique ou administratif mais avec l'accord du Pouvoir organisateur de l'école) ou par un(e) enseignant(e) pour un projet de classe; indiquer un budget réaliste compris entre 200 euros et 1.000 euros affecté à un projet défini et non au fonctionnement des écoles concernées; comporter un volet de communication ; prendre en compte les 17 Objectifs de développement durable des Nations Unies (<https://www.un.org/sustainabledevelopment/fr/objectifs-de-developpement-durable/>);

Vu que le Service Solidarité internationale a reçu une proposition de projet de l'Ecole Decroly en vue de subsidier une action d'éducation à la citoyenneté mondiale et solidaire qui a pour « objectif de permettre aux élèves à travers le parcours des enfants d'Izieu d'appréhender la migration, la fuite, la cache puis la déportation et

l'extermination des enfants pendant la Seconde guerre mondiale, ainsi que les enjeux contemporains de citoyenneté qui y sont rattachés : droit de l'enfant, justice, mémoire, lutte contre les racismes et l'antisémitisme » et visera notamment à « créer une rencontre et des travaux inter-établissements pour permettre à 60 élèves de primaire et secondaire de plusieurs écoles bruxelloises, de Flandre et de Liège, belges et allemandes de différents réseaux –public et libre-, de construire ensemble un projet mémoriel et citoyen à partir de la mémoire des 10 enfants juifs d'Izieu originaires de Belgique, déportés et assassinés à Auschwitz-Birkenau »;

Vu que ce projet se déroule dans le cadre d'une coopération entre l'Ecole Decroly, l'Association pour la Mémoire de la Shoah, la Maison d'Izieu (France), l'Ecole Professionnelle Edmond Peeters EPEP d'Ixelles, l'Ecole primaire communale n°14 de Molenbeek-Saint-Jean, l'Ecole internationale Allemande de Bruxelles –Deutsche Schule Brussel, Ecole secondaire de Ath, l'Athénée Royal prince Baudouin de Marchin, l'AMS, l'UEJB, le CCLJ et la société civile ;

Vu que le projet prévoit comme activité plusieurs rencontres au cours de l'année scolaire entre les écoles partenaires ainsi qu'une soirée de restitution de tous les travaux produits par les élèves grâce aux rencontres ;

Vu que la demande de l'Ecole Decroly répond à l'ensemble des critères d'éligibilité de l'appel ;

Vu que le subside d'un montant de 1.000,00 € (exercice 2024 article budgétaire 15001/332-02/64) demandé à la commune d'Uccle complètera le budget du projet financé par d'autres institutions ;

Vu qu'après approbation en Conseil communal, 80 % du montant du subside octroyé est versé au demandeur et les 20 % restants seront versés dès réception des justificatifs des dépenses, d'un rapport financier et d'un rapport d'activité au plus tard trois mois après la finalisation du projet soutenu ;

Décide :

- d'autoriser l'engagement et le versement du subside de 1.000,00 € (15001/332-02/64) à l'Ecole Decroly (Avenue Casalta 10, 1180 Uccle) sur le compte en banque BE 17 3101 6923 nom du titulaire : Ecole Decroly, Uccle pour la réalisation du projet susmentionné.

Imputation budgétaire :

Exercice 2024 - Article : 15001/332-02/ - /64

Libellé : Relations internationales – Subsidies à l'aide du tiers monde

Dépense envisagée : 1.000,00 €

Disponible : 22.000,00 €

Le Conseil approuve le point.

33 votants : 33 votes positifs.

Internationale Solidariteit.- Mijn solidaire school.- Toekenning van een subsidie aan school Decroly.

De raad,

Gelet op het principeakkoord voor de lancering van een projectoproep "Mijn solidaire school" bij de lagere en middelbare scholen van de gemeente Ukkel, goedgekeurd door het college van 17 november 2020;

Aangezien het reglement en het formulier van de projectoproep "Mijn solidaire school" door de gemeenteraad goedgekeurd werden op 17 december 2020 en ze niet gewijzigd werden;

Aangezien het budget voor de subsidies van Internationale Solidariteit 2024, ingeschreven op artikel 15001/332-02/64, een bedrag van € 22.000 vertegenwoordigt;

Aangezien dit reglement de toekenning van subsidies voor een bedrag van € 200 tot € 1.000 beoogt, en dit binnen de grenzen van het beschikbare budget;

Aangezien de acties rond internationale samenwerking en solidariteit in aanmerking komen, zoals de opening van een fairtradewinkel in een school, de uitvoering van projecten rond internationale solidariteit of samenwerking in partnerschap met Belgische of internationale verenigingen, de organisatie van acties rond wereldburgerschapeducatie ;

Aangezien de projecten voorgesteld en uitgevoerd moeten worden door een groep van minstens 5 leerlingen (die geen pedagogisch of administratief aanspreekpunt nodig hebben, maar wel de toestemming van de inrichtende macht van de school) of door een leerkracht voor een klasproject, een realistisch budget van € 200 tot € 1.000 moeten opgeven, bestemd voor een vastgelegd project en niet voor de werking van de betrokken scholen, een communicatielink moeten bevatten en rekening moeten houden met de 17 doelstellingen van duurzame ontwikkeling van de Verenigde Naties (<https://www.un.org/sustainabledevelopment/fr/objectifs-de-developpement-durable/>); Aangezien de dienst Internationale Solidariteit een projectvoorstel van school Decroly ontvangen heeft om een actie rond wereldburgerschapeducatie te subsidiëren, met als doel "het de leerlingen doorheen het parcours van de kinderen van Izieu mogelijk maken de migratie, de vlucht, het onderduiken en vervolgens de deportatie en de uitroeiing van de kinderen tijdens de Tweede Wereldoorlog te begrijpen, alsook de hedendaagse uitdagingen van burgerzin die ermee gepaard gaan: kinderrechten, rechtvaardigheid, herdenken, strijd tegen racisme en antisemitisme", en die er meer bepaald toe strekt "een ontmoeting en werken tussen instellingen tot stand te brengen zodat 60 leerlingen van verschillende lagere en middelbare scholen in Brussel, Vlaanderen, Luik, België en Duitsland van verschillende netten - openbaar en vrij - samen een sociaal bewust herdenkingsproject kunnen bouwen vertrekkend van de nagedachtenis van de 10 joodse kinderen van Izieu uit België, die gedeporteerd en om het leven gebracht werden in Auschwitz-Birkenau";

Aangezien dit project plaatsvindt in het kader van een samenwerking tussen school Decroly, de Association pour la Mémoire de la Shoah, het Maison d'Izieu (Frankrijk), de Ecole Professionnelle Edmond Peeters EPEP in Elsene, gemeentelijke basisschool nr. 14 in Sint-Jans-Molenbeek, de Internationale Duitse School van Brussel - Deutsche Schule Brussel, de middelbare school in Ath, het Athénée Royal prince Baudouin in Marchin, de AMS, de UEJB, het CCLJ en het maatschappelijk middenveld;

Aangezien het project als activiteit voorziet in verschillende ontmoetingen tijdens het schooljaar tussen de partnerscholen en in een reconstructie-avond van alle werken die door de leerlingen vervaardigd werden dankzij de ontmoetingen;

Aangezien de vraag van school Decroly alle criteria van de oproep om in aanmerking te komen in acht neemt;

Aangezien de subsidie voor een bedrag van € 1.000,00 (dienstjaar 2024, begrotingsartikel 15001/332-02/64) die aan de gemeente Ukkel gevraagd wordt een aanvulling zal vormen op het budget van het project, dat gefinancierd wordt door andere instellingen;

Aangezien na goedkeuring in de gemeenteraad 80 % van het bedrag van de toegekende subsidie gestort wordt aan de aanvrager en de overige 20 % gestort zal worden na ontvangst van de bewijsstukken van de uitgaven, een financieel verslag en een activiteitenverslag uiterlijk drie maanden na de afwerking van het ondersteunde project;

Beslist:

- De vastlegging en de betaling van de subsidie van € 1.000,00 (15001/332-02/64) aan school Decroly (Casaltalaan 10, 1180 Ukkel) op bankrekening BE17 3101 6923, naam van de titularis: School Decroly, Ukkel, voor de verwezenlijking van het voornoemde project toe te staan.

Budgettaire aanrekening:

Dienstjaar 2024 - Artikel: 15001/332-02/ - /64

Omschrijving: Internationale betrekkingen - Subsidies voor hulp aan de derde wereld
Overwogen uitgave: € 1.000,00
Beschikbaar: € 22.000,00

De Raad keurt het punt goed.
33 stemmers : 33 positieve stemmen.

1 annexe / 1 bijlage
Mon école Solidaire - Ecole Decroly.pdf

Participation citoyenne - Burgerparticipatie

25.04.2024/A/0018 **Participation citoyenne.- Subside « Coup de Pouce projet citoyen » 2024.- Premier appel à projets.- Subsidies aux organismes au service des ménages - Engagement des dépenses.**

Le Conseil,

Attendu qu'un Subside Coup de pouce projet citoyen a été lancé dans la commune en 2019 avec pour objectif de mettre à disposition une enveloppe budgétaire destinée aux projets citoyens dans le but d'améliorer le cadre de vie des Ucclois(e)s et renforcer les liens entre habitant(e)s dans un contexte de développement durable;

Attendu que lors de la séance du 23 janvier 2024, le Collège a autorisé la mise en place d'une enveloppe subside « Coup de pouce projets citoyens » pour un montant total maximum de 30.000 € pour l'année 2024 dans le cadre du règlement adopté en conseil communal du 25 mars 2021 et via le lancement de deux appels à projets, en février/mars et en septembre/octobre 2024;

Attendu que l'octroi du présent subside ne dispense en aucun cas le demandeur d'obtenir les éventuelles autorisations administratives nécessaires pour la réalisation de son projet conformément à l'article 4 du règlement communal;

Vu que les demandes de subside dans le cadre du premier appel de 2024 pouvaient être transmises du 5 février au 18 mars 2024 et que 14 dossiers ont été reçus et sont recevables;

Vu qu'en accord avec le Règlement et afin de former le Comité d'évaluation, tous les groupes politiques composant le Conseil communal ont été contactés;

Vu que le comité d'évaluation composé de l'Echevine de la Participation citoyenne Perrine Ledan ainsi que des membres des groupes politiques ayant marqué leur intérêt, soit Messieurs Marc Cools, Bernard Hayette et Jean Pierre Collin s'est réuni pour analyser les 14 dossiers reçus;

Attendu que sur les 14 projets analysés par le Comité, seuls 9 projets sont éligibles eu égard aux conditions fixées dans le règlement communal précité et ont reçu une évaluation positive à l'unanimité du Comité de sélection, à savoir :

Le projet « Bal Musette » représenté par Sophie Brouhon ; le projet « Fête de quartier » représenté par Danielle Brion ; le projet « La fête des Griottes » représenté par Dana Schurmans ; le projet « Babel Bike » représenté par Pierre Visart ; le projet du « Comité Jeunes Melkriek/Homborch » représenté par Laila Bachiri ; le projet « Nous sommes Saint-Job » représenté par Véronique Damas ; le projet « Lutte Frelon Asiatique » représenté par Nicole Bosmans ; le projet « Culture du Houblon » représenté par Rémi Planchenault ; le projet « Four Public » représenté par Fatiha Akda ;

Attendu que le Comité d'évaluation a pris la décision de subsidier les projets retenus

ci-dessus à hauteur d'un montant total de 15.000 €;

Attendu que le détail de l'évaluation des dossiers se trouve en annexe,

Décide :

- d'approuver les 9 projets susmentionnés retenus par le Comité d'évaluation;
- d'autoriser le paiement de la somme totale de 15.000 € dans le cadre du Subside « Coup de Pouce Projet Citoyen », premier appel de 2024, à l'article 104/332-02 /17 de l'exercice 2024 selon la répartition suivante et dans le respect de l'article 7 du règlement communal :

3.000 € pour le projet « Bal Musette » représenté par Sophie Brouhon (80 % du montant seront versés dans un premier temps et les 20 % restant seront ensuite versés dès réception des justificatifs des dépenses, d'un rapport d'activité incluant des photos du projet réalisé);

1.000 € pour le projet « Fête de quartier » représenté par Danielle Brion (80 % du montant seront versés dans un premier temps et les 20 % restant seront ensuite versés dès réception des justificatifs des dépenses, d'un rapport d'activité incluant des photos du projet réalisé);

1.000 € pour le projet « La fête des Griottes » représenté par Dana Schurmans (80 % du montant seront versés dans un premier temps et les 20 % restant seront ensuite versés dès réception des justificatifs des dépenses, d'un rapport d'activité incluant des photos du projet réalisé);

3.000 € pour le projet « Babel Bike » représenté par Pierre Visart (80 % du montant seront versés dans un premier temps et les 20 % restant seront ensuite versés dès réception des justificatifs des dépenses, d'un rapport d'activité incluant des photos du projet réalisé);

1.000 € pour le projet du « Comité Jeunes Melkriek/Homborch » représenté par Laila Bachiri (80 % du montant seront versés dans un premier temps et les 20 % restant seront ensuite versés dès réception des justificatifs des dépenses, d'un rapport d'activité incluant des photos du projet réalisé);

1.000 € pour le projet « Nous Sommes Saint-Job » représenté par Véronique Damas (80 % du montant seront versés dans un premier temps et les 20 % restant seront ensuite versés dès réception des justificatifs des dépenses, d'un rapport d'activité incluant des photos du projet réalisé);

3.000 € pour le projet « Lutte Frelon Asiatique » représenté par Nicole Bosmans (80 % du montant seront versés dans un premier temps et les 20 % restant seront ensuite versés dès réception des justificatifs des dépenses, d'un rapport d'activité incluant des photos du projet réalisé);

3.000 € pour le projet « Culture du Houblon » représenté par Rémi Planchenault (80 % du montant seront versés dans un premier temps et les 20 % restant seront ensuite versés dès réception des justificatifs des dépenses, d'un rapport d'activité incluant des photos du projet réalisé);

1.000 € pour le projet « Four Public » représenté par Fatiha Akda (80 % du montant seront versés dans un premier temps et les 20 % restant seront ensuite versés dès réception des justificatifs des dépenses, d'un rapport d'activité incluant des photos du projet réalisé).

Le Conseil approuve le point.
33 votants : 33 votes positifs.

Burgerinspraak.- Subsidie Ondersteuning burgerproject 2024.- Eerste projectoproep.- Subsidies aan instellingen ten dienste van gezinnen.

De raad,
Aangezien in 2019 in de gemeente een subsidie Ondersteuning burgerproject gelanceerd werd met als doelstelling begrotingsmiddelen beschikbaar te stellen voor burgerprojecten om de leefomgeving van de Ukkelaars te verbeteren en de banden tussen de inwoners te versterken in een streven naar duurzame ontwikkeling;
Aangezien het college in zitting van 23 januari 2024 de invoering van een subsidiebudget "Ondersteuning burgerprojecten" toegestaan heeft voor een totaalbedrag van hoogstens € 30.000 voor het jaar 2024 in het kader van het reglement dat op 25 maart 2021 goedgekeurd werd door de gemeenteraad en via de lancering van twee projectoproepen, in februari/maart en september/oktober 2024;
Aangezien de toekenning van de onderhavige subsidie ontheft de aanvrager in geen geval van het verkrijgen van de eventuele noodzakelijke administratieve toelatingen overeenkomstig artikel 4 van het Gemeentelijk Reglement;
Aangezien de subsidieaanvragen in het kader van de eerste oproep van 2024 ingediend konden worden van 5 februari tot 18 maart 2024 en er 14 dossiers ingediend werden en ontvankelijk zijn;
Aangezien in overeenstemming met het reglement en om het evaluatiecomité samen te stellen alle politieke fracties in de gemeenteraad gecontacteerd werden;
Aangezien het evaluatiecomité, bestaande uit de schepen van Burgerinspraak, Perrine Ledan, en de leden van de politieke fracties die hun interesse getoond hebben, hetzij dhr. Marc Cools, dhr. Bernard Hayette en dhr. Jean Pierre Collin, samengekomen is om de 14 ingediende dossiers te analyseren;
Aangezien slechts 9 van de 14 projecten die door het comité geanalyseerd werden in aanmerking komen gezien de voorwaarden uit het voornoemde gemeentereglement en unaniem een positieve evaluatie van het selectiecomité gekregen hebben, meer bepaald:
Het project "Bal Musette", vertegenwoordigd door Sophie Brouhon; Het project "Fête de quartier", vertegenwoordigd door Danielle Brion; Het project "La fête des Griottes", vertegenwoordigd door Dana Schurmans; Het project "Babbel Bike", vertegenwoordigd door Pierre Visart; Het project van het "Comité Jeunes Melkriek/Homborch", vertegenwoordigd door Laila Bachiri; Het project "Nous sommes Saint-Job", vertegenwoordigd door Véronique Damas; Het project "Lutte Frelon Asiatique", vertegenwoordigd door Nicole Bosmans; Het project "Culture du Houblon", vertegenwoordigd door Rémi Planchenault; Het project "Four Public", vertegenwoordigd door Fatiha Akda;
Aangezien het evaluatiecomité beslist heeft om de hierboven geselecteerde projecten te subsidiëren ten belope van een totaalbedrag van € 15.000;
Aangezien de details van de beoordeling van de dossiers in de bijlage zitten;
Beslist:
- De 9 voornoemde projecten, die geselecteerd werden door het evaluatiecomité, goed te keuren;
- De betaling van het totaalbedrag van € 15.000;
toe te staan in het kader van de subsidie "Ondersteuning burgerproject", eerste oproep van 2024, op artikel 104/332-02/17 van het dienstjaar 2024, volgens de volgende verdeling en met naleving van artikel 7 van het gemeentereglement:
3.000 voor het project "Bal Musette", vertegenwoordigd door Sophie Brouhon (80 %

van het bedrag wordt in eerste instantie gestort en de overige 20 % wordt daarna gestort na ontvangst van de bewijsstukken van de uitgaven en een activiteitenverslag met foto's van het gerealiseerde project);

€ 1.000 voor het project "Fête de quartier", vertegenwoordigd door Danielle Brion (80 % van het bedrag wordt in eerste instantie gestort en de overige 20 % wordt daarna gestort na ontvangst van de bewijsstukken van de uitgaven en een activiteitenverslag met foto's van het gerealiseerde project);

€ 1.000 voor het project "La fête des Griottes", vertegenwoordigd door Dana Schurmans (80 % van het bedrag wordt in eerste instantie gestort en de overige 20 % wordt daarna gestort na ontvangst van de bewijsstukken van de uitgaven en een activiteitenverslag met foto's van het gerealiseerde project);

€ 3.000 voor het project "Babel Bike", vertegenwoordigd door Pierre Visart (80 % van het bedrag wordt in eerste instantie gestort en de overige 20 % wordt daarna gestort na ontvangst van de bewijsstukken van de uitgaven en een activiteitenverslag met foto's van het gerealiseerde project);

€ 1.000 voor het project van het "Comité Jeunes Melkriek/Homborch", vertegenwoordigd door Laila Bachiri (80 % van het bedrag wordt in eerste instantie gestort en de overige 20 % wordt daarna gestort na ontvangst van de bewijsstukken van de uitgaven en een activiteitenverslag met foto's van het gerealiseerde project);

€ 1.000 voor het project "Nous Sommes Saint-Job", vertegenwoordigd door Véronique Damas (80 % van het bedrag wordt in eerste instantie gestort en de overige 20 % wordt daarna gestort na ontvangst van de bewijsstukken van de uitgaven en een activiteitenverslag met foto's van het gerealiseerde project);

€ 3.000 voor het project "Lutte Frelon Asiatique", vertegenwoordigd door Nicole Bosmans (80 % van het bedrag wordt in eerste instantie gestort en de overige 20 % wordt daarna gestort na ontvangst van de bewijsstukken van de uitgaven en een activiteitenverslag met foto's van het gerealiseerde project);

€ 1.000 voor het project "Culture du Houblon", vertegenwoordigd door Rémi Planchenault (80 % van het bedrag wordt in eerste instantie gestort en de overige 20 % wordt daarna gestort na ontvangst van de bewijsstukken van de uitgaven en een activiteitenverslag met foto's van het gerealiseerde project);

€ 1.000 voor het project "Four Public", vertegenwoordigd door Fatiha Akda (80 % van het bedrag wordt in eerste instantie gestort en de overige 20 % wordt daarna gestort na ontvangst van de bewijsstukken van de uitgaven en een activiteitenverslag met foto's van het gerealiseerde project);

De Raad keurt het punt goed.

33 stemmers : 33 positieve stemmen.

2 annexes / 2 bijlagen

Tableau Analyse Coup de Pouce 2024.1.xlsx, Tableau Analyse Coup de Pouce 2024.1

Bernard Hayette entre en séance / treedt in zitting.

Odile Margaux entre en séance / treedt in zitting.

Jacques Spelkens entre en séance / treedt in zitting.

DÉPARTEMENT FINANCES - DEPARTEMENT FINANCIËN

Recette - Ontvangerij

25.04.2024/A/0019 **Budget 2024.- Approbation.-Prise de connaissance.**

Le Collège,

Attendu que le Conseil communal a approuvé le budget communal 2024, en date du 21 décembre 2023;

Attendu que ce budget est exécutoire par expiration des délais depuis le 13 février 2024;

Attendu que la Tutelle, dans sa lettre du 13 février 2024, nous fait les remarques suivantes :

-un écart supérieur à l'inflation entre le compte 2022 et le budget 2024, soit 24,11 % même si certaines dépenses de fonctionnement étaient justifiées ;

-un faible montant de mise en non -valeurs et d'irrécouvrables au vu de ceux inscrits aux précédents comptes;

Attendu que la tutelle nous demande d'avoir une vision précise de la réalité dans l'élaboration du budget et des budgets modifiés qui permettrait à la commune d'entreprendre des actions ciblées dans les catégories de recettes et/ou de dépenses qui sont réellement prioritaires et procéder à des ajustements, lors des prochaines modifications budgétaires;

Communique au Conseil communal cette décision de l'autorité de tutelle portant sur une matière budgétaire, conformément aux prescriptions de l'article 8 du règlement général de la Nouvelle Comptabilité Communale.

Le Conseil prend connaissance.

Begroting 2024.-Goedkeuring.-Kennisgeving.

Het college,

Aangezien de gemeenteraad op 21 december 2023 de gemeentebegroting 2024 heeft goedgekeurd,

Aangezien deze begroting sinds 13 februari 2024 uitvoerbaar is door de verstrijking van de termijnen;

Aangezien Toezicht in zijn brief van 13 februari 2024 de volgende opmerkingen aan ons heeft gemaakt:

- een verschil groter dan de inflatie tussen de rekening 2022 en de begroting 2024, namelijk 24,11%, hoewel sommige functionele uitgaven gerechtvaardigd waren;

- een laag bedrag van onwaarden en oninvorderbaarheden in vergelijking met de vorige rekeningen,

Aangezien Toezicht ons vraagt om bij de opstelling van de begroting en de gewijzigde begrotingen een nauwkeurig beeld te hebben van de werkelijkheid zodat de gemeente gerichte maatregelen kan nemen in de categorieën ontvangsten en/of uitgaves die echt prioriteit hebben en bij de volgende begrotingswijzigingen kan bijsturen;

Informeert de gemeenteraad over deze beslissing van de toezichthoudende overheid inzake een begrotingskwestie, overeenkomstig de voorschriften van artikel 8 van het algemeen reglement op de nieuwe gemeentelijke boekhouding.

De Raad neemt kennis.

*1 annexe / 1 bijlage
approbation tutelle.pdf*

DÉPARTEMENT RESSOURCES HUMAINES - DEPARTEMENT HUMAN RESSOURCES

Personnel - Personeel

25.04.2024/A/0020 **Règlement arrêtant les conditions d'admission aux emplois communaux.-
Modifications.**

Le Conseil,

Considérant que le règlement arrêtant les conditions d'admission aux emplois communaux n'a plus été modifié depuis le 20 octobre 2020;
Attendu que depuis lors, certaines adaptations doivent y être apportées;

Vu que les principales modifications sont :

- § Uniformisation master-licence / bachelier-graduat ;
- § Modifications des conditions d'ancienneté pour l'ensemble des cadres :
Recrutement 3 ans => 2 ans ;
- § Création d'un B5 en recrutement au cadre Informatique ;
- § Création d'un A2 en promotion pour le cadre juridique ;
- § Adaptation des conditions de diplôme dans le cadre de soins et assistance suite
aux changements de l'ONE ;

La renumérotation des chapitres, des articles et les références aux articles sera adaptée une fois que le texte sera dans sa version définitive;

Que ces modifications sont présentées en rouge dans le document en annexe;

Vu que ces modifications ont été soumises et acceptées par le Collège du 26 mars 2024;

Vu que ces modifications ont été soumises au Comité Particulier de Négociation du 4 avril 2024 et ont fait l'objet d'un protocole d'accord,

Décide de modifier le règlement sur les conditions d'admission aux emplois communaux tel que repris en annexe.

Le Conseil approuve le point.

36 votants : 36 votes positifs.

Reglement over de toelatingsvoorwaarden tot de gemeentelijke betrekkingen.- Wijzigingen.

De raad,

Overwegende dat het reglement over de toelatingsvoorwaarden tot de gemeentelijke betrekkingen niet meer gewijzigd is sinds 20 oktober 2020;

Aangezien er bijgevolg bepaalde aanpassingen aan aangebracht moeten worden;

Aangezien de voornaamste wijzigingen de volgende zijn:

- § Uniformering master-licentie / bachelor-graduaat;
- § Wijziging van de anciënniteitsvoorwaarden voor alle kaders: aanwerving 3 jaar => 2 jaar;
- § Invoering van een B5 in aanwerving in het informaticakader;
- § Invoering van een A2 in bevordering voor het juridisch kader;
- § Aanpassing van de diplomavorwaarden in het verzorgings- en bijstandskader ingevolge de wijzigingen van het ONE;

De nummering van de hoofdstukken en artikels en de verwijzingen naar de artikels worden aangepast zodra de tekst in de definitieve versie gegoten is.

Aangezien deze wijzigingen in het rood voorgesteld zijn in het bijgevoegde document;

Aangezien deze wijzigingen voorgelegd werden aan en aanvaard werden door het college van 26 maart 2024;

Aangezien deze wijzigingen voorgelegd werden aan het Bijzonder Onderhandelingscomité van 4 april 2024 en het voorwerp uitgemaakt hebben van een protocolakkoord;

Beslist het reglement over de toelatingsvoorwaarden tot de gemeentelijke betrekkingen zoals opgenomen in de bijlage te wijzigen.

De Raad keurt het punt goed.

36 stemmers : 36 positieve stemmen.

2 annexes / 2 bijlagen

En cours modif - Règlement conditions d'admission modifications.pdf, En cours modif - Règlement conditions d'admission modifications Nl.pdf

DÉPARTEMENT AFFAIRES GÉNÉRALES - DEPARTEMENT ALGEMENE ZAKEN

Centrale des marchés - Opdrachtcentrale

25.04.2024/A/0021 **Marchés publics.- Nouvelle loi communale, article 234, § 3.- Prise pour information des décisions du Collège échevinal.**

Le Conseil,

Vu la nouvelle loi communale, notamment les articles 234, § 3 et 236,

Prend pour information les décisions du Collège des Bourgmestre et échevins suivantes :

- 26 mars 2024 : Asphaltage du rond-point Merlo - Gamond - Allard. - Exercice 2024.- Prise pour information de la décision du Collège approuvant la dépense d'un montant de 198.518,35€ TVA comprise article 421/731-60/82, les documents du marché, la procédure de passation du marché.
- 26 mars 2024 : CAU : entretien des six volets CF dans les ascenseurs pour une période de quatre ans (2024 à 2027) - Marché de services - Procédure négociée sans publication préalable avec consultation d'un seul opérateur économique. - 3.025,00 € - Article : 137/125-06/85.
- 2 avril 2024 : Achat et installation de fournitures pour l'aménagement des cours de récréation des écoles communales 2024 - Approbation des conditions, firmes à consulter, attribution et engagement de la dépense - Application des articles 234, §

- 3 et 236 de la nouvelle loi communale - Mode de financement. - 17753€ - Article : 722/741-51/40.
- 2 Avril 2024 : Achat, livraison et installation de matériel d'infirmierie - 605€ - Article : 137/741-51/58.
- 9 avril 2024 : Fourniture d'art et bricolage pour les écoles communales 2024 - Approbation des conditions et du mode de passation - Application de l'article 234 §3 de la Nouvelle loi communale - 115.000€ - Article : 721/124-02/40.
- 9 avril 2024 : Maison communale : achat d'un podium (estrade) (fourniture et montage) au rez-de-chaussée - Fourniture urgente - Marché de fournitures - Procédure de faible montant - Approbation des conditions du marché et de la désignation de la firme adjudicataire - Prise pour information par le Conseil communal - Mode de financement - Engagement de la dépense. - 3.327,50 € - Article : 137/744-98/85.
- 16 avril 2024 : Missions de géomètre pour les projets du Service de l'Environnement 2024-2028. Choix de la procédure de passation et fixation des conditions - 31.500€ - Article : 879/747-60/93.
- 16 avril 2024 : Maintenance et réparation des cuisines industrielles de la commune et du CPAS d'Uccle - Approbation de l'attribution. - 38.423,91€ - Articles : .../124-06/...
- 16 avril 2024 : Centrale de marchés INTERFIN (Utilisation performante et rationnelle de l'énergie) - Approbation des deux fiches projet (honoraires bureau d'étude) établies par Sibelga (école du Homborch et imetière du Dieweg) - Engagement de la dépense - Prise pour information par le Conseil communal - Mode de financement. - 43.560,00 € - article : 137/747-60/85.

Le Conseil prend connaissance.

Overheidsopdrachten.- Nieuwe gemeentewet, artikel 234, § 3.- Kennisneming van beslissingen van het Schepencollege.

De Raad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, meer bepaald artikels 234, § 3 en 236,
Neemt kennis van de volgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen :

- 26 maart 2024 : Asfaltering van de rotonde Merlo - Gamond - Allard 2024. - Kennisneming van de beslissing van het Schepencollege goedkeurend van de uitgave van 198.518,35 € BTW inbegrepen, artikel 421/731-60/82, de documenten en de plaatsing van de procedure van de opdracht.
- 26 maart 2024 : ACU : onderhoud van de zes brandkleppen in de liften gedurende een periode van vier jaar (2024-2027) - Overheidsopdracht van diensten - Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking met raadpleging van één bepaalde ondernemer - 3.025,00 € - Artikel : 137/125-06/85.
- 2 april 2024 : Aankoop en plaatsing van benodigdheden voor de inrichting van de speelplaatsen van de gemeentescholen 2024 - Goedkeuring van de voorwaarden, te raadplegen ondernemingen, gunning en vastlegging van de uitgaven - Toepassing van de artikelen 234, § 3 en 236 van de nieuwe gemeentewet. - 17753€- Artikel : 722/741-51/40.
- 2 april 2024 : Aankoop, levering en installatie van verpleegapparatuur - 605€ - Artikel : 137/741-51/58.
- 9 april 2024 : Levering van kunst en kunstnijverheid voor gemeentelijke scholen 2024 - Goedkeuring van voorwaarden en wijze van toekenning - Toepassing van artikel 234, lid 3, van de nieuwe gemeentelijke wet - 115.000 - Artikel : 721/124-02/40.
- 9 april 2024 : Gemeentehuis : aankoop van een podium (leveren en montage) - Dringende levering - Leveringenoverheidsopdracht - Procedure met beperkte waarde - Goedkeuring van de aanbestedingsvoorwaarden en toewijzing van de opdrachtnemer - Kennisneming door de Gemeenteraad. - 3.327,50 € - Artikel : 137/744-98/85.

- 16 april 2024 : Landmeetkundige opdrachten voor projecten van de Milieudienst 2024-2028. Keuze van de plaatsingsprocedure en vaststelling van de voorwaarden. - 31.500€ - Artikel : 879/747-60/93.
- 16 april 2024 : Onderhoud en herstelling van industriële keukens in de gemeente en het OCMW van Ukkel - Overschrijding van de raming van de uitgave - 38.423,91€ - .../124-06/...
- 16 april 2024 : Opdrachtcentrale INTERFIN (performant en rationeel energiegebruik) - Goedkeuring van de door Sibelga vastgestelde twee projectfiches (Homborchschool en kerkhof Dieweg) - Vastlegging van de uitgave - Kennisneming door de Gemeenteraad - Financieringswijze. - 43.560,00 € - Artikel : 137/747-60/85.

De Raad neemt kennis.

DÉPARTEMENT AFFAIRES CULTURELLES ET RÉCRÉATIVES - DEPARTEMENT CULTURELE EN RECREATIEVE ZAKEN

Jeunesse - Jeugd

25.04.2024/A/0022 **Jeunesse. Mise à disposition d'un véhicule communale à l'unité LC101. Approbation de la convention.**

Le Conseil,

Considérant que la commune par sa déclaration de politique générale s'est engagée à soutenir les mouvements de jeunesse représentants un vecteur de citoyenneté important sur le territoire communal;

Considérant que l'échevinat de la jeunesse, en collaboration avec le service transport, répondent depuis 6 ans à la problématique du coût des transports auquel sont confrontés les mouvements de jeunesses en proposant le transport de matériel vers les lieux de camps d'été;

Considérant que l'unité LC101, lors de la réunion annuelle avec l'ensemble des mouvements de jeunesse actifs sur le territoire de la commune, a déjà bénéficié en 2023 d'un prêt de véhicule sans aucun problème, et après avoir exploré différentes options sans succès, a soumis une nouvelle demande spécifique dans le cadre de l'aide aux transports pour disposer d'un véhicule afin de se rendre en Espagne, lieu de leur camp, compte tenu du coût très élevé d'une location d'une camionnette pour leur budget;

Considérant que l'unité LC101 n'a pas d'autre possibilité pour véhiculer les pionniers vers le camp en Espagne ;

Considérant qu'au moins un véhicule communal n'est pas utilisé pendant la période de juillet et août;

Que le service jeunesse a sollicité le service transport pour la mise à disposition de ce véhicule communal à l'unité LC101 pour un camps d'été à l'étranger;

Que le service transport a marqué son accord sur la mise à disposition d'une camionnette du 2 juillet au 24 juillet;

Qu'afin de formaliser cette mise à disposition, il est opportun qu'une convention soit signée entre la commune et l'unité LC101,

Décide :

D'approuver la convention de mise à disposition d'un véhicule communal Opel Vivaro 1 TEQ 849 ci-annexée.

Le Conseil approuve le point.

36 votants : 36 votes positifs.

Jeugd. Terbeschikkingstelling van een gemeentelijk voertuig aan eenheid LC101. Goedkeuring van de overeenkomst.

De raad,

Overwegende dat de gemeente zich door haar algemene beleidsverklaring ertoe verbonden heeft de jeugdbewegingen te ondersteunen, die in belangrijke mate zorgen voor burgerzin op het gemeentelijk grondgebied;

Overwegende dat de Jeugddienst, in samenwerking met de dienst Vervoer, al 6 jaar reageert op de problematiek van de kostprijs van het transport waarmee de

jeugdbewegingen geconfronteerd worden door het transport van materiaal naar de locaties van de zomerkampen aan te bieden;
Overwegende dat eenheid LC101 tijdens de jaarlijkse bijeenkomst met alle jeugdbewegingen die werkzaam zijn op het grondgebied van de gemeente in 2023 al zonder problemen een voertuig kon huren en na verschillende opties zonder succes verkend te hebben een nieuwe specifieke vraag ingediend heeft in het kader van de hulp bij het transport om te beschikken over een voertuig om naar Spanje, hun kampplaats, te gaan, rekening houdend met de zeer hoge kost van de huur van een bestelwagen voor hun budget;
Overwegende dat eenheid LC101 geen andere mogelijkheid heeft om de voortrekkers naar het kamp in Spanje te voeren;
Overwegende dat minstens een gemeentelijk voertuig niet gebruikt wordt in juli en augustus;
Dat de Jeugdendienst de dienst Vervoer bevroegd heeft voor de terbeschikkingstelling van dit gemeentelijk voertuig aan eenheid LC101 voor een zomerkamp in het buitenland;
Dat de dienst Vervoer zijn goedkeuring verleend heeft aan de terbeschikkingstelling van een bestelwagen van 2 juli tot 24 juli;
Dat het om deze terbeschikkingstelling te formaliseren wenselijk is dat er een overeenkomst ondertekend wordt tussen de gemeente en eenheid LC101;
Beslist:
De bijgevoegde overeenkomst voor de terbeschikkingstelling van een gemeentelijk voertuig Opel Vivaro 1 TEQ 849 goed te keuren.

De Raad keurt het punt goed.
36 stemmers : 36 positieve stemmen.

*1 annexe / 1 bijlage
convention de prêt véhicule communal (003).pdf*

DÉPARTEMENT AFFAIRES SOCIALES ET ÉCONOMIQUES - DEPARTEMENT SOCIALE EN ECONOMISCHE ZAKEN

Commerce - Handel

25.04.2024/A/0023 **Subside – Association des commerçants Saint-Job Village – Engagement de la dépense**

Le Conseil,
Attendu qu'un crédit est inscrit au budget 2024 à l'article 520/332-02/60 en faveur des associations de commerçants ;
Qu'un subside de fonctionnement est annuellement octroyé aux associations de commerçants ;
Que toutes les associations des commerçants ont la possibilité d'introduire une demande de subside ;
Considérant que l'association des commerçants Saint-Job Village avait décidé de ne pas introduire son subside de fonctionnement en 2023 car le président était sortant ;
Considérant que l'association a finalement trouvé un nouveau comité de gestion et a décidé de rester active dans le quartier ;
Vu le formulaire de demande de subside remis par l'association des commerçants (en annexe);
Considérant qu'il est opportun de soutenir l'association via un subside de 800 euros (montant octroyé les années précédentes) ;
Sur proposition du Collège des Bourgmestre et échevins,
Décide d'octroyer un subside de 800 euros à l'association des commerçants Saint-Job Village couvrant l'année 2023.

Le Conseil approuve le point.
36 votants : 36 votes positifs.

Subsidie - Handelaarsvereniging Saint-Job Village - Vastlegging van de uitgave

De raad,
Aangezien er een krediet voorzien is in de begroting 2024 onder artikel 520/332-02/60 ten bate van de handelaarsverenigingen;
Aangezien er jaarlijks een werkingssubsidie toegekend wordt aan de handelaarsverenigingen;
Aangezien alle handelaarsverenigingen de mogelijkheid hebben om een subsidieaanvraag in te dienen;
Overwegende dat handelaarsvereniging Saint-Job Village beslist had haar werkingssubsidie in 2023 niet in te dienen aangezien de voorzitter aftredend was;
Overwegende dat de vereniging uiteindelijk een nieuw beheerscomité gevonden heeft en beslist heeft werkzaam te blijven in de wijk;
Gelet op het aanvraagformulier van een subsidie, ingediend door de handelaarsvereniging (in de bijlage);
Overwegende dat het wenselijk is de vereniging te ondersteunen via een subsidie van 800 euro (bedrag dat de vorige jaren toegekend werd);
Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,
Beslist een subsidie van 800 euro toe te kennen aan handelaarsvereniging Saint-Job Village om het jaar 2023 te dekken.

De Raad keurt het punt goed.
36 stemmers : 36 positieve stemmen.

*1 annexe / 1 bijlage
demande subsidie SJ.pdf*

DÉPARTEMENT AFFAIRES ÉDUCATIVES - DEPARTEMENT EDUCATIEVE ZAKEN

Personnes porteuses handicap - Personen met een handicap

25.04.2024/A/0024 **Service des Personnes en Situation de Handicap.- Rapport d'activité annuel de 2023, approuvé par le Conseil Consultatif communal de la Personne en Situation de Handicap.**

Le Conseil,
Attendu que l'article 14 du Règlement du Conseil Consultatif communal de la Personne en Situation de Handicap prévoit que chaque année, au cours du mois de mars, le Président adresse au Collège des Bourgmestre et échevins, un rapport général sur l'activité du Conseil durant l'année écoulée;
Attendu que le Collège porte ce rapport à la connaissance du Conseil communal,
Décide de prendre acte du rapport général sur l'activité du C.C.C.P.S.H. de 2023.

Le Conseil approuve le point.
36 votants : 36 votes positifs.

Dienst Personen met een handicap.- Jaarlijks rapport 2023, goedgekeurd door de

gemeentelijke adviesraad voor personen met een handicap.

De Raad,

Aangezien artikel 14 van het reglement van de gemeentelijke adviesraad voor personen met een handicap voorziet dat de voorzitter elk jaar in maart een algemeen verslag van de activiteiten van de raad tijdens het afgelopen jaar moet overmaken aan het college van burgemeester en schepenen;

Aangezien het College dit verslag overmaakt aan de Gemeenteraad,

Beslist akte te nemen van het algemeen verslag van de activiteit van de adviesraad van 2023.

De Raad keurt het punt goed.

36 stemmers : 36 positieve stemmen.

2 annexes / 2 bijlagen

RAPPORT 2023.NDLS.docx, RAPPORT 2023.docx

DÉPARTEMENT AFFAIRES GÉNÉRALES - DEPARTEMENT ALGEMENE ZAKEN

Secrétariat central - Centraal secretariaat

25.04.2024/A/0025 **Question écrite de Mme Czekalski : suivi de la formation "Connectoo" par les agents communaux.**

Le Conseil prend connaissance.

Schriftelijke vraag van Mevr. Czekalski : vervolging van de opleiding "Connectoo" door de gemeentepersoneel.

De Raad neemt kennis.

1 annexe / 1 bijlage

Réponse+QE+Czekalski+Connectoo.docx

25.04.2024/A/0026 **Question écrite de M. Desmet : l'accueil des stagiaires puériculteurs.**

Le Conseil prend connaissance.

Schriftelijke vraag van de h. Desmet : het onthaal van kinderverzorgsters in opleiding.

De Raad neemt kennis.

1 annexe / 1 bijlage

QE Stagiaire.docx

25.04.2024/A/0027 **Question écrite de M. Cools : les poubelles dans le parc Brugmann.**

Le Conseil prend connaissance.

Schriftelijke vraag van de h. Cools : de vuilnisbakken in het Burgmannpark.

De Raad neemt kennis.

1 annexe / 1 bijlage

Question écrite sur les poubelles dans le Parc Brugmann REPONSE.docx

25.04.2024/A/0028 **Proposition de motion de M. Cools : le soutien à apporter aux personnes seules.**

Le point est reporté.

Voorstel van motie door de h. Cools : de ondersteuning aan alleenstaande mensen.

Het punt wordt verdaagd.

2 annexes / 2 bijlagen

Motion Personnes seules.docx, Note explicative motion personnes seules (002).docx

Yannick Franchimont quitte la séance / verlaat de zitting.

Thibaud Wyngaard préside la séance / zit de zitting voor.

25.04.2024/A/0029 **Interpellation de Mme Alami : Les langes lavables.**

Mme Alami signale qu'avant d'être propre, un bébé produira en moyenne plus d'une tonne de déchets correspondant à environ 5.000 langes jetables.

Les matières utilisées dans ces langes sont très polluantes. Elles contiennent des substances chimiques néfastes.

Si elles sont abandonnées en milieu naturel, elles peuvent mettre de 300 à 500 ans à se décomposer, et sont donc aussi toxiques pour la nappe phréatique.

La production de ces langes a un impact négatif sur les écosystèmes, la biodiversité et la qualité de l'air et de l'eau.

Il existe pourtant une alternative plus écologique et plus respectueuse pour notre planète : les langes lavables.

Ces langes, en plus d'être moins agressives pour la peau des bébés, sont financièrement plus intéressantes pour les parents.

Le souci, c'est l'investissement de départ, puisqu'il faut en effet acheter une quinzaine de langes pour être autonome, et cet investissement peut constituer un frein pour les parents.

La commune peut soutenir l'usage des langes lavables en octroyant, par exemple, une prime à l'achat.

Cette prime est d'ailleurs déjà mise en place dans presque 50 communes en

Wallonie et à Bruxelles, dont les communes de Bruxelles-Ville, Ganshoren et Etterbeek. La commune d'Etterbeek a d'ailleurs confirmé que cette prime rencontre un large succès.

Au sein des crèches communales ucloises, on pourrait donc aussi envisager d'introduire les langes lavables.

Les crèches ucloises pouvant accueillir jusqu'à plus de 800 enfants, on peut estimer à plus de 215.000 (soit 43 tonnes) le nombre de langes jetables qui finissent à l'incinérateur.

Cette piste a-t-elle été étudiée ou d'autres actions en faveur des langes lavables ont-elles été entreprises ?

Par son interpellation, Mme Alami souhaite amorcer une réflexion sur les langes lavables à Uccle, afin de contribuer à la préservation de l'environnement et de la santé de nos enfants.

M. l'Echevin Hublet estime que le constat de Mme Alami est tout à fait pertinent.

Il rappelle qu'une des fiches du Plan Climat qui vient d'être voté mentionne la volonté de promouvoir le « zéro déchet » dans les crèches.

Le passage à des langes lavables constitue assurément un choix plus écologique, puisqu'il réduit la quantité de déchets et requiert moins de ressources naturelles.

Il faut toutefois prendre en considération d'autres facteurs tels que la consommation d'eau et d'énergie pour le lavage des langes ainsi que la fabrication des langes eux-mêmes.

L'achat de langes réutilisables requiert un investissement initial plus important de la part des parents mais cet investissement permet de réaliser des économies sur le long terme, surtout si les parents ont plusieurs enfants.

Le Collège n'a pas prévu pour 2024 un budget spécifique dédié à l'octroi d'une prime pour l'achat de langes lavables. Cela pourrait bien sûr être envisagé à l'avenir. M. l'Echevin Hublet précise néanmoins que l'attribution de primes est effectuée actuellement via des chèques-commerces et qu'apparemment, il n'y a pas de firmes ucloises proposant de tels langes.

Pour ce qui concerne l'utilisation éventuelle de langes lavables dans les crèches, M. l'Echevin Hublet signale qu'une étude a été lancée.

Actuellement, ce sont les parents qui apportent les langes de leurs enfants dans les crèches ucloises, ce qui sous-entend des modèles et des coûts différents, la prise en considération d'allergies éventuelles, etc.

L'ONE n'est pas favorable à l'imposition de langes lavables dans les crèches tant que leur coût demeure à charge des parents.

Certaines firmes en région bruxelloise proposent un service complet de location de langes lavables (mise à disposition de poubelles et de langes + collecte et lavage) pour permettre aux crèches d'atteindre l'objectif « zéro déchet ». Parfois, elles offrent ce service aux particuliers.

En janvier dernier, les directrices des crèches ont été interrogées quant à cette opportunité. Elles n'y sont pas opposées mais souhaiteraient qu'il y ait au préalable une phase d'essai dans une crèche pilote. Il faudra de toute évidence impliquer le personnel dans une transition en douceur.

Quoi qu'il en soit, ce dossier est en cours d'élaboration au sein du service et sera certainement approfondi lors de la prochaine mandature.

Le Conseil prend connaissance.

Interpellatie van Mevr. Alami : Wasbare luiers.

Mevr. Alami wijst erop dat voordat een baby schoon is, hij of zij gemiddeld meer dan een ton afval produceert, wat overeenkomt met ongeveer 5.000 wegwerpluiers.

De materialen die in deze luiers worden gebruikt, zijn zeer vervuילend. Ze bevatten schadelijke chemicaliën.

Als ze in het milieu achterblijven, kan het 300 tot 500 jaar duren voordat ze afgebroken zijn en ze zijn daarom giftig voor het grondwater.

De productie van deze luiers heeft een negatieve impact op ecosystemen, biodiversiteit en lucht- en waterkwaliteit.

Er is echter een alternatief dat ecologisch is en onze planeet meer respecteert: wasbare luiers.

Deze luiers zijn niet alleen minder agressief voor de huid van baby's, ze zijn ook financieel aantrekkelijker voor ouders.

Het probleem is de initiële investering, aangezien je ongeveer vijftien luiers moet kopen om zelfvoorzienend te zijn, en deze investering kan een drempel vormen voor ouders.

De gemeente kan het gebruik van wasbare luiers ondersteunen door bijvoorbeeld een aankooppremie toe te kennen.

Deze premie is al ingevoerd in bijna 50 gemeentes in Wallonië en Brussel, waaronder Brussel-Stad, Ganshoren en Etterbeek. De gemeente Etterbeek heeft bevestigd dat de premie een groot succes is.

De invoering van wasbare luiers zou dus ook overwogen kunnen worden in de gemeentelijke kinderdagverblijven.

Aangezien de Ukkelse kinderdagverblijven plaats bieden aan meer dan 800 kinderen, belanden er naar schatting meer dan 215.000 wegwerpluiers (of 43 ton) in de verbrandingsoven.

Is deze mogelijkheid onderzocht of zijn er andere initiatieven genomen om wasbare luiers te promoten?

Met haar interpellatie wil mevr. Alami een debat op gang brengen over wasbare luiers in Ukkel, om zo bij te dragen tot de bescherming van het milieu en de gezondheid van onze kinderen.

Schepen Hublet is van mening dat de opmerking van mevr. Alami volkomen relevant is en wijst erop dat een van de onderdelen van het onlangs goedgekeurde Klimaatplan melding maakt van de wens om "zero waste" in kinderdagverblijven te bevorderen.

Overschakelen op wasbare luiers is ongetwijfeld een groenere keuze omdat het de hoeveelheid afval vermindert en minder natuurlijke hulpbronnen vereist.

Er moet echter rekening worden gehouden met andere factoren, zoals het water en de energie die worden verbruikt bij het wassen van de luiers en de productie van de luiers zelf.

De aankoop van herbruikbare luiers vergt een grotere initiële investering van de ouders maar deze investering kan op lange termijn geld besparen, vooral als de ouders meerdere kinderen hebben.

Het college heeft voor 2024 geen specifiek budget geormerkt voor de toekenning van een premie voor de aankoop van wasbare luiers. Dit kan natuurlijk in de toekomst worden overwogen. Schepen Hublet wijst er echter op dat premies momenteel worden toegekend via handelscheques en dat er blijkbaar geen Ukkelse bedrijven zijn die dergelijke luiers aanbieden.

Wat het mogelijke gebruik van wasbare luiers in kinderdagverblijven betreft, wijst schepen Hublet erop dat er een onderzoek is gestart.

Momenteel zijn het de ouders die de luiers van hun kinderen naar de kinderdagverblijven in Ukkel brengen, wat verschillende modellen en kosten met zich meebrengt, rekening houdend met mogelijke allergieën, enz.

De ONE is geen voorstander van het opleggen van wasbare luiers in kinderdagverblijven zolang de kosten door de ouders worden gedragen.

Sommige bedrijven in het Brusselse gewest bieden een volledige verhuurdienst voor wasbare luiers aan (terbeschikkingstelling van bakken en luiers + ophaling en wassen) om kinderdagverblijven in staat te stellen de doelstelling "zero waste" te bereiken.

Afgelopen januari zijn de directrices van kinderdagverblijven gevraagd naar deze mogelijkheid. Ze zijn niet tegen, maar willen eerst een testfase op een proeflocatie. Het is duidelijk dat het personeel erbij betrokken moet worden om de overgang soepel te laten verlopen.

In ieder geval wordt er op dit moment binnen het dienst aan deze kwestie gewerkt en zal er tijdens de volgende zittingsperiode zeker dieper op worden ingegaan.

De Raad neemt kennis.

*1 annexe / 1 bijlage
langes lavables mdb.docx*

Yannick Franchimont entre en séance / treedt in zitting.

Patrick Zygas entre en séance / treedt in zitting.

Yannick Franchimont préside la séance / zit de zitting voor.

25.04.2024/A/0030 **Interpellation de M. Cools : Rubrique "Transparence".**

M. Cools estime que la transparence est essentielle dans la gestion publique. Il y va de la bonne gouvernance et de la confiance des citoyens envers l'action publique.

Le législateur régional s'est efforcé ces dernières années de renforcer cette transparence pour toutes les administrations relevant à Bruxelles du niveau régional ou local.

Il en est ainsi du décret et de l'ordonnance conjoints du 16 mai 2019 relatifs à la publicité de l'administration dans les institutions bruxelloises.

Cependant, en consultant le site internet communal, M. Cools a constaté que toutes les informations censées se trouver sous la rubrique Transparence ne s'y trouvent pas encore.

Pour les décisions de recrutement, de promotion ou de remplacement des agents de niveau A, l'information n'est disponible que pour 2020 et 2021.

Pour les permis susceptibles d'avoir un impact significatif sur l'environnement (article 12 de l'ordonnance), l'information n'est disponible que pour 2021.

Pour les plans et programmes environnementaux (article 11 de l'ordonnance), on tombe sur la mention « En construction » lorsqu'on clique sur cet onglet dans la rubrique Transparence.

Il en est de même pour l'article 14 § 1er de cette ordonnance, qui énonce le dispositif suivant : « Indépendamment de la réalisation d'un rapport ou d'une étude d'incidences, les autorités administratives compétentes publient, dans le même délai, les documents visés à l'alinéa 1er lorsque ceux-ci sont susceptibles d'avoir un impact significatif sur l'environnement ou sur l'aménagement du territoire ».

L'article 15 prévoit, quant à lui, une information sur les dangers imminents pour la santé. On peut comprendre qu'une telle information ne soit pas jugée nécessaire actuellement, vu que l'épidémie du covid est passée. L'indiquer ne serait-il pas préférable à la situation actuelle, où on tombe sur la mention « Accès refusé » lorsqu'on clique sur cet onglet ?

Presque 5 ans après l'adoption et l'entrée en vigueur de l'ordonnance précitée, des efforts sont encore nécessaires pour compléter la rubrique Transparence du site communal.

L'article 7 de cette ordonnance énonce le dispositif suivant : « Les autorités administratives désignent en leur sein au minimum une personne chargée de recueillir les documents administratifs ainsi que les informations à caractère environnemental devant être publiées sous la rubrique « Transparence » de leur site internet et de procéder à la publication requise par la présente ordonnance. Les autorités administratives transmettent à la Commission d'accès aux documents administratifs le nom et les coordonnées de cette personne ».

Qui a été désigné par le Collège ? À quelle date cette désignation a-t-elle eu lieu ?

Le dernier rapport annuel consultable sur la rémunération et les avantages des élus est celui de 2022. Quand le rapport pour 2023 sera soumis au Conseil communal et publié sur le site ?

Le CPAS est aussi soumis à cette ordonnance. Les informations communiquées sur son site sont présentées de manière plus lisible que sur le site communal. Ces informations sont actualisées pour la note de politique générale, le rapport annuel et le rapport d'activités. Pour d'autres informations (marchés publics, subventions, études,...), les dernières informations datent de 2022. Il en est de même pour les informations sur les rémunérations et avantages des mandataires : la situation en 2023 n'est pas encore publiée sur le site du CPAS.

Le budget de l'année en cours et le dernier compte sont deux documents d'information importants sur la gestion de la commune. Le budget 2024 peut être trouvé sur le site en employant le moteur de recherche. Pourquoi ne pas mettre aussi un lien dans l'onglet « Publications officielles » de la rubrique « Transparence » du site ? Pour sa part, M. Cools n'a pas trouvé le compte 2022 de la commune, même en utilisant le moteur de recherche.

À l'exception de l'ASBL Parascolaire, l'information sur le site pour les 10 ASBL communales se limite aux administrateurs désignés par le Conseil communal, aux statuts de cette ASBL et à leurs conventions de gestion avec la commune. La publication des rapports annuels de ces ASBL informerai mieux les Ucclois sur leur activité. L'Agence locale pour l'emploi (ALE) et l'Agence immobilière sociale d'Uccle (AISU) ne sont pas juridiquement des ASBL dites communales. Dans les faits, elles sont liées étroitement à la commune, qui les subsidie, et le Conseil communal désigne pour une large part leurs mandataires. Dès lors, M. Cools estime que le site de la commune devrait diffuser des informations semblables pour des associations telles que l'ALE et l'AISU et pour les ASBL communales stricto sensu.

Depuis l'adoption d'une ordonnance du 17 juillet 2020, le principe « Once only » est d'application pour simplifier la vie des citoyens. En vertu de ce principe et de cette ordonnance, une administration, y compris une administration communale, ne peut plus demander des documents qu'elle possède déjà ou auxquels elle peut avoir accès. Cette ordonnance n'est pas encore complètement appliquée à Uccle, vu que des documents tels qu'un avertissement-extrait de rôle ou une composition de ménage sont parfois encore demandés. Où en est la mise en œuvre de cette ordonnance au sein de l'administration communale ?

L'ordonnance du 22 février 2024 relative à la gouvernance locale apporte des modifications à la nouvelle loi communale qui entreront en application après le renouvellement des Conseils communaux. L'une d'entre elles prévoit que le Conseil communal devra arrêter, dans son règlement d'ordre intérieur, les règles de déontologie et d'éthique applicables aux conseillers communaux et aux membres du Collège des Bourgmestres et Echevins. Un échange sur ces règles déontologiques pourrait avoir lieu dans le cadre du groupe de travail que le Collège a accepté de réunir pour examiner la proposition de M. Cools relative à l'élaboration d'une

déclaration commune de tous les groupes politiques du Conseil sur les bonnes pratiques à suivre en tant que mandataire ou candidat mandataire. Cette ordonnance innove également en assurant plus de publicité sur les interpellations citoyennes et en permettant au Collège d'organiser une médiation avec les auteurs de telles interpellations. Vu qu'il faut se préparer à tous ces changements, il serait peut-être opportun d'anticiper l'obligation de publicité pour les interpellations citoyennes.

La transparence et la publicité des débats est aussi assurée par la rediffusion des séances du Conseil communal, qui peut être suivie sur YouTube. M. Cools a néanmoins déjà souligné il y a quelques mois l'absence de lien avec cette rediffusion sur YouTube dans la rubrique « Conseil communal » du site internet de la commune. On ne mentionne même pas que la rediffusion peut être suivie sur YouTube. Par contre, le lien figure sur le compte Facebook de la commune le jour de la séance du Conseil.

La transparence n'est pas une garantie de bonne gouvernance mais elle en est une des conditions. C'est pourquoi M. Cools tient à faire le point sur l'état actuel de la transparence à Uccle.

Mme l'Echevin Gol-Lescot répond que le site mentionne des recrutements et promotions de niveau A uniquement pour les années 2020 et 2021 parce qu'il n'y a pas eu de recrutements en 2022 et 2023. Peut-être faudrait-il, dans un souci de clarté, mettre la mention « néant » dans le tableau.

Pour ce qui relève des questions de M. Cools relatives aux différents permis, Mme l'Echevin Gol-Lescot rappelle que, selon les articles 11, 12 et 14 de l'ordonnance, il appartient aux autorités compétentes d'assurer la publication sur leur site internet, et l'autorité compétente concernée est plus souvent la Région que la commune.

La personne désignée est Mme Yamina Daoud, chargée de la communication externe, suite à une décision du Collège du 26 novembre 2019.

Les publications doivent être effectuées avant le 30 juin de cette année, et ce sera le cas comme chaque année.

M. Cools prétend ne pas trouver les comptes sur le site de la commune. Cependant, en tapant le mot « comptes », on arrive sur la page du Receveur, où les comptes 2021 et 2022 sont mentionnés.

La page d'accueil du site comporte un accès à la retransmission des séances du Conseil communal : « diffusion en direct du Conseil communal ». Ce lien est activé dans les 8 jours qui précèdent la séance du Conseil communal.

Pour ce qui concerne les ASBL, l'ALE et l'AISS ne sont pas mentionnées puisque ce ne sont pas des ASBL communales. La commune offre l'opportunité aux ASBL ne disposant pas d'un site internet de diffuser d'autres documents que ceux qui sont repris sur le site internet.

Pour ce qui concerne les documents exigés de la part des citoyens, Mme l'Echevin Gol-Lescot reconnaît qu'il peut y avoir au sein du personnel le réflexe d'encore demander des documents qui ne sont plus nécessaires. Certaines parties de l'ordonnance doivent encore rentrer dans les habitudes.

Il va falloir adapter le règlement d'ordre intérieur (ROI) pour intégrer les modifications de la loi communale, notamment pour ce qui concerne les interpellations citoyennes. Cela constituera une des tâches de la prochaine législature.

Les mises aux point relatives aux rémunérations sont opérées en général en même temps que les comptes. Les comptes seront approuvés par le Conseil communal lors de la séance de juin et leur publication sur le site internet, effectuée pour le 30 juin au plus tard.

M. Cools estime que le site internet communal doit comporter un lien avec le site internet des ASBL si celles-ci en ont un et, de toute façon, intégrer les rapports

annuels des ASBL disponibles sur support électronique dans le BOS. Et il conviendrait d'y ajouter les rapports de l'AISSU et de l'ALE, qui pourraient être obtenus sans grande difficulté auprès de leurs responsables.

S'il est vrai que certaines données émanent non de la commune mais de la Région, il serait quand même opportun de les intégrer dans le site internet communal, en vue d'informer les citoyens et de faciliter leurs démarches administratives.

Mme l'Echevin Gol-Lescot ne manquera pas de transmettre les propositions de M. Cools quant à l'évolution du site internet et du règlement d'ordre intérieur.

Elle retient notamment la suggestion de mettre un lien vers le site internet de chacune des ASBL.

Il y aurait lieu aussi de mettre des liens avec Open Permit, de manière à ce que les citoyens puissent s'y retrouver.

Le Conseil prend connaissance.

Interpellatie van de h. Cools : "Transparantie" gedeelte.

De h. Cools is van mening dat transparantie essentieel is in het openbaar bestuur. Het is een kwestie van goed bestuur en vertrouwen van de burgers in het overheidsoptreden.

De voorbije jaren heeft de gewestelijke wetgever zich ingespannen om deze transparantie te versterken voor alle Brusselse besturen op gewestelijk of lokaal niveau.

Dit wordt weerspiegeld in het gemeenschappelijk decreet en de ordonnantie van 16 mei 2019 betreffende de openbaarheid van bestuur in de Brusselse instellingen.

Bij het raadplegen van de gemeentelijke website heeft de h. Cools echter vastgesteld dat nog niet alle informatie die beschikbaar zou moeten zijn onder de rubriek Transparantie, aanwezig is.

Voor beslissingen om personeel van niveau A aan te werven, te bevorderen of te vervangen is de informatie alleen beschikbaar voor 2020 en 2021.

Voor vergunningen die aanzienlijke gevolgen voor het milieu kunnen hebben (artikel 12 van de ordonnantie) is de informatie alleen beschikbaar voor 2021.

Voor milieuplannen en -programma's (artikel 11 van de ordonnantie) verschijnen de woorden "In constructie" wanneer je op dit tabblad klikt in de sectie Transparantie.

Hetzelfde geldt voor artikel 14, § 1 van deze ordonnantie, dat het volgende bepaalt: "Los van het feit of een milieueffectenrapport of een effectenstudie werd opgemaakt, maken de bevoegde bestuurlijke overheden binnen dezelfde termijn de in het eerste lid bedoelde documenten openbaar wanneer zij belangrijke gevolgen kunnen hebben voor het milieu of voor de ruimtelijke ordening."

Artikel 15 voorziet in informatie over onmiddellijke gevaren voor de gezondheid. Het is begrijpelijk dat dergelijke informatie op dit moment niet nodig wordt geacht, aangezien de covid-epidemie voorbij is. Maar zou het niet beter zijn dan de huidige situatie, waarin je, als je op dit tabblad klikt, de melding "Accès refusé" krijgt?

Bijna 5 jaar na de goedkeuring en inwerkingtreding van de eerder genoemde ordonnantie zijn er nog steeds inspanningen nodig om het onderdeel Transparantie van de gemeentelijke website te voltooien.

Artikel 7 van deze ordonnantie bevat de volgende bepalingen: "De bestuurlijke overheden wijzen intern minstens één persoon aan die als taak heeft om de bestuursdocumenten evenals de milieu-informatie die openbaar gemaakt moeten worden in de rubriek « transparantie » van hun website te verzamelen en in te staan voor de door deze ordonnantie vereiste openbaarmaking. De bestuurlijke overheden

delen de Commissie voor toegang tot bestuursdocumenten de naam en de contactgegevens mee van deze persoon."

Wie is benoemd door het college? Wanneer vond deze benoeming plaats?

Het laatste raadpleegbare jaarverslag over de bezoldiging en de voordelen van de verkozenen dateert van 2022. Wanneer wordt het verslag over 2023 voorgelegd aan de gemeenteraad en gepubliceerd op de website?

Het OCMW is ook onderworpen aan deze ordonnantie. De informatie op de website van het OCMW is leesbaarder dan die op de gemeentelijke website. Deze informatie wordt bijgewerkt voor de algemene beleidsnota, het jaarverslag en het activiteitenverslag. Voor andere informatie (overheidsopdrachten, subsidies, studies ...) dateert de laatste informatie van 2022. Hetzelfde geldt voor de informatie over de vergoedingen en voordelen van de vertegenwoordigers: de situatie in 2023 is nog niet gepubliceerd op de website van het OCMW.

De begroting voor het lopende jaar en de laatste rekeningen zijn twee belangrijke documenten die informatie geven over het beheer van de gemeente. De begroting 2024 kan via de zoekmachine op de site gevonden worden. Waarom niet ook een link opnemen in het tabblad "Officiële publicaties" onder de rubriek "Transparantie" op de site? De h. Cools van zijn kant kon de rekening van de gemeente 2022 niet vinden, zelfs niet met behulp van de zoekmachine.

Met uitzondering van vzw Bijschoolse Activiteiten is de informatie op de site voor de 10 gemeentelijke vzw's beperkt tot het door de gemeenteraad benoemde bestuur, de statuten van de vzw en hun beheersovereenkomsten met de gemeente. Publicatie van de jaarverslagen van deze vzw's zou de Ukkelaars beter informeren over hun activiteiten. Het Plaatselijk Werkgelegenheidsagentschap (PWA) en het Sociaal Woonbureau Ukkel (SWU) zijn juridisch gezien geen zogenaamde gemeentelijke vzw's. In de praktijk zijn ze nauw verbonden met de gemeente, die hen subsidieert, en de gemeenteraad benoemt grotendeels hun vertegenwoordigers. De h. Cools is daarom van mening dat de gemeentelijke website soortgelijke informatie moet bieden voor verenigingen zoals het PWA en de SWU en voor gemeentelijke vzw's in de strikte zin van het woord.

Sinds de goedkeuring van een ordonnantie op 17 juli 2020 wordt het principe "Once only" toegepast om het leven van de burgers te vereenvoudigen. Volgens dit beginsel en deze ordonnantie mag een bestuur, incl. een gemeentebestuur, geen documenten meer opvragen die het al in zijn bezit heeft of waartoe het toegang kan hebben. Deze ordonnantie is nog niet volledig toegepast in Ukkel aangezien documenten zoals een uittreksel van een aanslagbiljet of een gezinssamenstelling nog steeds soms worden opgevraagd. Hoe staat het met de uitvoering van deze ordonnantie binnen het gemeentebestuur?

De ordonnantie van 22 februari 2024 over lokaal bestuur voert wijzigingen in de nieuwe gemeentewet in die van kracht worden na de vernieuwing van de gemeenteraden. Een van deze wijzigingen bepaalt dat de gemeenteraad in zijn huishoudelijk reglement de gedrags- en deontologische regels moet vastleggen die van toepassing zijn op gemeenteraadsleden en leden van het college van burgemeester en schepenen. Een gedachtewisseling over deze ethische regels zou kunnen plaatsvinden in het kader van de werkgroep die het college heeft toegezegd op te richten om het voorstel van de h. Cools te onderzoeken om een gemeenschappelijke verklaring van alle fracties van de raad op te stellen over de beste praktijken die als volksvertegenwoordiger of kandidaat-vertegenwoordiger moeten worden gevolgd. Deze ordonnantie slaat ook een nieuwe weg in door meer publiciteit te geven aan burgerinterpellaties en door het college in staat te stellen bemiddeling te organiseren met de auteurs van dergelijke interpellaties. Gezien de noodzaak om al deze veranderingen voor te bereiden is het misschien een goed idee om te anticiperen op de verplichting om burgerinterpellaties openbaar te maken.

De transparantie en openbaarheid van debatten wordt ook gewaarborgd door

de heruitzending van gemeenteraadsvergaderingen, die te volgen zijn op YouTube. Een paar maanden geleden wees de h. Cools er echter op dat er geen link naar deze YouTube-uitzending te vinden was in het gedeelte "Gemeenteraad" van de website van de gemeente. Er wordt zelfs niet vermeld dat de herhaling op YouTube kan worden gevolgd. De link verschijnt echter wel op het Facebook-account van de gemeente op de dag van de zitting van de raad.

Transparantie is geen garantie voor goed bestuur maar wel een van de voorwaarden ervoor. Daarom wil de h. Cools graag een update geven over de huidige stand van zaken met betrekking tot transparantie in Ukkel.

Schepen Gol-Lescot antwoordt dat de website alleen melding maakt van aanwerving en promotie op A-niveau voor de jaren 2020 en 2021 omdat er in 2022 en 2023 geen werving heeft plaatsgevonden. Misschien moet er voor de duidelijkheid "nihil" in de tabel staan.

Met betrekking tot de vragen van de h. Cools over de verschillende vergunningen herinnert schepen Gol-Lescot eraan dat het volgens artikel 11, 12 en 14 van de ordonnantie de verantwoordelijkheid van de bevoegde autoriteiten is om te zorgen voor publicatie op hun website en dat de bevoegde autoriteit in kwestie vaker het gewest dan de gemeente is.

De aangewezen persoon is mevr. Yamina Daoud, belast met externe communicatie, na een beslissing van het college van 26 november 2019.

De publicaties moeten voor 30 juni van dit jaar worden gedaan, zoals elk jaar.

De h. Cools beweert dat hij de rekeningen niet kan vinden op de website van de gemeente. Als je echter het woord "rekeningen" intypt, kom je op de pagina van de ontvanger waar de rekeningen van 2021 en 2022 worden vermeld.

Op de startpagina van de website staat een link naar de webcast van de gemeenteraadsvergaderingen: "Live uitzending". Deze link wordt 8 dagen voor de gemeenteraadsvergadering geactiveerd.

Wat de vzw's betreft, worden het PWA en het SWU niet genoemd omdat het geen gemeentelijke vzw's zijn. De gemeente biedt vzw's die geen website hebben de mogelijkheid om andere documenten dan die op de website te verspreiden.

Wat betreft de documenten die van burgers worden gevraagd, erkent schepen Gol-Lescot dat er bij het personeel nog steeds een reflex kan bestaan om documenten te vragen die niet langer nodig zijn. Bepaalde delen van de ordonnantie moeten nog deel gaan uitmaken van de dagelijkse praktijk.

Het huishoudelijk reglement zal moeten worden aangepast om de veranderingen in de gemeentewet op te nemen, vooral met betrekking tot burgerinterpellaties. Dit zal een van de taken van de volgende legislatuur zijn.

Aanpassingen aan de bezoldigingen worden over het algemeen op hetzelfde moment gemaakt als de rekeningen. De rekeningen worden goedgekeurd door de gemeenteraad tijdens de vergadering in juni en uiterlijk 30 juni gepubliceerd op de website.

De h. Cools is van mening dat de gemeentelijke website een link moet bevatten naar de websites van de vzw's als die er zijn, en in ieder geval de jaarverslagen van de vzw's moet bevatten, die elektronisch beschikbaar zijn in BOS. De verslagen van het SWU en het PWA zouden ook moeten worden opgenomen aangezien deze zonder veel moeite bij hun verantwoordelijken kunnen worden opgevraagd.

Hoewel het waar is dat sommige gegevens niet van de gemeente maar van het Gewest komen, zou het toch gepast zijn om ze te integreren in de gemeentelijke website, met het oog op het informeren van de burgers en het vergemakkelijken van hun administratieve stappen.

Schepen Gol-Lescot zal de voorstellen van de h. Cools met betrekking tot de ontwikkeling van de website en het huishoudelijk reglement zeker doorgeven.

Zij wijst in het bijzonder op de suggestie om een link op te nemen naar de website van elke vzw. Er moeten ook links komen naar Open Permit zodat de burgers hun weg kunnen vinden.

De Raad neemt kennis.

1 annexe / 1 bijlage

Interpellation sur la transparence.docx

25.04.2024/A/0031 **Interpellation de M. Toussaint : Usage des écrans – Quel impact sur la santé ?**

M. Toussaint constate que les écrans occupent aujourd'hui une place centrale dans nos vies, qu'ils influencent non seulement nos habitudes mais aussi celles de nos enfants, qui évoluent dans un monde profondément marqué par la technologie et le numérique.

Dans le cadre de sa mission de prévention et de sensibilisation en matière de santé, une mutualité bien connue a mené dernièrement une enquête auprès de plus de 2.000 parents pour mieux comprendre l'impact de l'utilisation des écrans sur la vie familiale.

Voici les résultats révélés par cette enquête.

Les écrans sont omniprésents au quotidien. En moyenne, chaque foyer compterait 5 écrans ou appareils connectés, et leur utilisation serait de plus en plus étendue, allant du divertissement à l'activité scolaire.

Le temps passé devant les écrans augmente avec l'âge. Les enfants entre 7 et 9 ans passeraient environ 55 minutes par jour sur les écrans en semaine (hors milieu scolaire) et les 16-18 ans, jusqu'à plus de 5 heures par jour. La crise du covid a aggravé cette situation, avec une augmentation des comportements sédentaires.

La surconsommation d'écrans impacte la santé physique et mentale : perturbations du sommeil, anxiété exacerbée et même symptômes de dépression, principalement chez les adolescents, sans parler des risques pour les yeux.

Un parent sur trois est en difficulté face à l'usage des écrans. Pour près de 30 % des foyers, l'utilisation de tablettes, smartphones, consoles et télévisions aurait un impact significatif sur la vie de famille. Tous les parents interrogés semblent être d'accord sur le fait que les tensions sont fréquentes quand il s'agit de se détacher des écrans, mais certains vont même jusqu'à qualifier cette situation de « véritable combat ».

Selon certains experts dont M. Toussaint partage l'avis, l'utilisation des écrans ne peut être qualifiée catégoriquement de « bonne » ou « mauvaise ». Il s'agirait plutôt d'une question de gestion, d'équilibre, de communication et de compréhension des contextes spécifiques, et les parents ont naturellement un rôle clé à jouer dans ce cadre. Il est d'ailleurs essentiel d'encourager les parents à réfléchir à leur propre utilisation des écrans dans leur vie de tous les jours, particulièrement en présence de leur enfant en bas âge.

La commune ne pourrait-elle pas jouer un rôle dans ce contexte, en informant ou en sensibilisant sur ce thème ou encore en orientant les parents dont les enfants ont un usage problématique des écrans ? Le Collège a-t-il développé une politique spécifique en la matière dans les écoles maternelles et primaires ?

M. l'Echevin Hublet confirme que l'addiction aux écrans est devenue un enjeu de santé publique. Sans diaboliser les écrans, les pouvoirs publics doivent être

attentifs à leurs effets potentiels sur la santé physique et mentale.

Le nombre d'enfants en situation d'obésité a quadruplé entre 1990 et 2022. Plusieurs études ont démontré qu'une mauvaise alimentation, particulièrement une consommation excessive de sucre et une quasi-absence d'activité physique, sont des comportements susceptibles d'être corrélés à une présence excessive devant les écrans.

Le sommeil des enfants, des adolescents et des adultes est fortement impacté par les écrans. En 30 ans, nous aurions tous perdu au moins une heure de sommeil.

On a également démontré que chez les adultes, des maladies telles que le diabète, l'hypertension artérielle, les troubles cardio-vasculaires peuvent être favorisées par la surconsommation d'écrans.

Certaines recherches, qui ne sont toutefois pas totalement démontrées, suggèrent qu'une exposition prolongée à des niveaux élevés de champs électromagnétiques pourrait provoquer un cancer du cerveau, dont les cas sont en hausse chez les adultes jeunes.

Bien que les preuves soient limitées et contradictoires, l'OMS a recommandé de limiter l'exposition des enfants aux téléphones portables et de maintenir une distance raisonnable par rapport aux antennes de télécommunication.

En matière de santé mentale, la surconsommation d'écrans entraîne des problèmes d'hyperactivité, de déficit d'attention et accentue les phénomènes de harcèlement. Bien sûr, le harcèlement existait dans les écoles avant l'apparition des écrans, mais ceux en constituent une énorme caisse de résonance qui en aggrave les effets délétères.

La fragilité psychologique et la dépression chez les adolescents étaient à l'ordre du jour de la dernière réunion de la plateforme santé uccloise, mise en place suite à l'adoption par le Conseil de la Charte pour l'intégration de la santé dans toutes les décisions de politique communale.

Cette thématique fera l'objet d'une conférence organisée prochainement dans le cadre du cycle « Conférences Santé ».

Mme l'Echevin Gol-Lescot précise que l'utilisation du smartphone est totalement interdite dans les écoles primaires communales.

Cependant, les écrans sont présents dans l'activité pédagogique, via le recours croissant aux tablettes et aux tableaux blancs interactifs, notamment pour les enfants à besoins spécifiques.

Une conseillère pédagogique IT a été engagée pour veiller à ce que les enfants apprennent à chercher des informations par ces canaux sans devenir pour autant dépendants des écrans.

Depuis une dizaine d'années, des représentants du centre de santé communal se rendent régulièrement dans les écoles pour évoquer les problèmes posés par l'utilisation des écrans, notamment le harcèlement par ce biais.

Suite à une initiative de Mme l'Echevine Ledan, des ateliers consacrés au thème « Explorer le numérique en famille » sont organisés dans les bibliothèques.

Un autre atelier, destiné aux adolescents, abordera la problématique de la désinformation par les « fake news ».

Mme l'Echevin Gol-Lescot signale cependant qu'il est parfois difficile de sensibiliser les parents car, à l'occasion de conférences consacrées à ce thème, il arrive que des parents pianotent sur leur propre smartphone au lieu d'écouter l'orateur !

Mme l'Echevin Gol-Lescot est favorable à une position équilibrée en ce domaine : il ne faut pas rejeter en bloc les nouvelles technologies car les jeunes peuvent en tirer un grand profit, mais à condition de les utiliser à bon escient.

Le Conseil prend connaissance.

Interpellatie van de h. Toussaint : Beeldschermgebruik - Welke invloed op de

gezondheid?

De heer Toussaint merkt op dat beeldschermen tegenwoordig een centrale plaats innemen in ons leven en niet alleen onze gewoonten beïnvloeden, maar ook die van onze kinderen, die zich ontwikkelen in een wereld die sterk wordt gekenmerkt door technologie en digitale technologie.

Als onderdeel van haar missie om gezondheidsproblemen te voorkomen en onder de aandacht te brengen, heeft een bekende mutualiteit onlangs een enquête gehouden onder meer dan 2.000 ouders om een beter inzicht te krijgen in de impact van beeldschermgebruik op het gezinsleven.

Dit zijn de resultaten van het onderzoek.

Beeldschermen zijn alomtegenwoordig in ons dagelijks leven. Gemiddeld zijn er 5 schermen of verbonden apparaten in elk gezin en het gebruik ervan wordt steeds wijder verspreid, van entertainment tot schoolactiviteiten.

De hoeveelheid tijd die voor schermen wordt doorgebracht, neemt toe met de leeftijd. Kinderen tussen 7 en 9 jaar brengen doordeweeks (buiten school) ongeveer 55 minuten per dag door op schermen en 16- tot 18-jarigen tot 5 uur per dag. Overmatig gebruik van schermen heeft invloed op de lichamelijke en geestelijke gezondheid, met verstoorde slaap, verhoogde angst en zelfs symptomen van depressie, vooral bij tieners, om nog maar te zwijgen van de risico's voor de ogen.

Eén op de drie ouders heeft moeite met het gebruik van schermen. Voor bijna 30% van de gezinnen heeft het gebruik van tablets, smartphones, consoles en televisies een grote impact op het gezinsleven. Alle ondervraagde ouders lijken het erover eens te zijn dat er vaak spanningen zijn als het erom gaat zich los te maken van schermen, maar sommigen gaan zelfs zo ver dat ze de situatie omschrijven als een "echte strijd".

Volgens sommige deskundigen, met wie de h. Toussaint het eens is, kan het gebruik van schermen niet categorisch worden omschreven als 'goed' of 'slecht'. Het is meer een kwestie van management, balans, communicatie en het begrijpen van specifieke contexten, en ouders hebben hier natuurlijk een sleutelrol in. Het is essentieel om ouders aan te moedigen om na te denken over hun eigen gebruik van schermen in hun dagelijks leven, vooral in het bijzijn van hun jonge kinderen.

Zou de gemeente hier geen rol in kunnen spelen, door informatie te verstrekken of bewustwording te creëren over dit onderwerp, of door ouders te begeleiden van wie de kinderen problemen hebben met het gebruik van schermen? Heeft het college een specifiek beleid op dit gebied ontwikkeld voor kleuter- en basisscholen?

Schepen Hublet bevestigt dat schermverslaving een volksgezondheidsprobleem is geworden. Zonder beeldschermen te demoniseren moet de overheid zich bewust zijn van de mogelijke effecten op de lichamelijke en geestelijke gezondheid.

Het aantal zwaarlijvige kinderen is tussen 1990 en 2022 verviervoudigd. Een aantal onderzoeken heeft aangetoond dat een slecht voedingspatroon, met name overmatige suikerconsumptie en vrijwel geen lichaamsbeweging, gedragingen zijn die waarschijnlijk samengaan met overmatige schermtijd.

De slaap van kinderen, tieners en volwassenen wordt sterk beïnvloed door beeldschermen. In 30 jaar hebben we allemaal minstens een uur slaap verloren.

Er is ook aangetoond dat bij volwassenen ziekten zoals diabetes, hoge bloeddruk en cardiovasculaire problemen kunnen worden aangemoedigd door overmatig gebruik van schermen.

Sommige onderzoeken, hoewel niet volledig bewezen, suggereren dat langdurige blootstelling aan hoge niveaus van elektromagnetische velden hersenkanker kan veroorzaken, wat toeneemt bij jonge volwassenen.

Hoewel het bewijs beperkt en tegenstrijdig is, heeft de WGO aanbevolen om de blootstelling van kinderen aan mobiele telefoons te beperken en een redelijke afstand te bewaren tot zendmasten.

Wat de geestelijke gezondheid betreft, leidt overmatig gebruik van schermen tot hyperactiviteit en aandachtstekort en verergert het pesten. Pesten bestond natuurlijk al op school voor de komst van beeldschermen maar beeldschermen zijn er een enorm klankbord voor en verergeren de schadelijke effecten ervan.

Psychische kwetsbaarheid en depressie onder tieners stonden op de agenda tijdens de laatste vergadering van het Ukkelse gezondheidsplatform, opgericht na de goedkeuring door de raad van het Handvest voor de integratie van gezondheid in alle gemeentelijke beleidsbeslissingen.

Deze kwestie zal het onderwerp zijn van een volgende conferentie in het kader van de cyclus "gezondheidsconferenties".

Schepen Gol-Lescot wees erop dat het gebruik van smartphones volledig verboden is in gemeentelijke basisscholen.

Schermen zijn echter wel aanwezig in de onderwijsactiviteiten, door het toenemende gebruik van tablets en interactieve whiteboards, met name voor kinderen met speciale behoeftes.

Er is een IT-onderwijsconsultant ingehuurd om ervoor te zorgen dat kinderen leren informatie te zoeken via deze kanalen zonder afhankelijk te worden van schermen.

Sinds een jaar of tien bezoeken vertegenwoordigers van het gemeentelijk gezondheidscentrum regelmatig scholen om te praten over de problemen die het gebruik van beeldschermen met zich meebrengt, met name pesten.

Op initiatief van schepen Ledan zijn er in bibliotheken workshops georganiseerd over het thema "De digitale wereld verkennen als gezin".

Een andere workshop, gericht op tieners, gaat over desinformatie door "nepnieuws".

Schepen Gol-Lescot wijst er echter op dat het soms moeilijk is om ouders bewust te maken omdat ouders op conferenties over dit onderwerp soms op hun eigen smartphone tikken in plaats van naar de spreker te luisteren!

Schepen Gol-Lescot is voorstander van een evenwichtig standpunt op dit gebied: nieuwe technologieën moeten niet zonder meer worden afgewezen omdat jongeren er veel baat bij kunnen hebben, maar alleen als ze verstandig worden gebruikt.

De Raad neemt kennis.

1 annexe / 1 bijlage

Interpellation de M Toussaint sur l'usage des écrans - Quel impact sur la santé.docx

Jean-Luc Vanraes entre en séance / treedt in zitting.

25.04.2024/A/0032 **Interpellation de M. Cohen : Prime à la sécurisation du logement.**

M. Cohen rappelle que ces derniers mois ont été marqués par une recrudescence notable des vols dans les habitations dans toute la région bruxelloise. La commune d'Uccle n'a pas été épargnée par ce phénomène, atténué néanmoins grâce aux différents plans locaux de prévention (PLP) mis en place.

L'installation de systèmes d'alarme demeure cependant une mesure préventive efficace et largement reconnue. Ces dispositifs technologiques, qui comprennent des alarmes et parfois des caméras de surveillance, ont prouvé leur utilité en termes de

dissuasion et de sécurité. Ils permettent non seulement de protéger les biens et les personnes mais aussi de rassurer les habitants.

Il faut également souligner l'importance des caméras avec ou sans enregistrement. Ces dispositifs peuvent jouer un rôle dans l'arrestation immédiate des malfaiteurs et aussi servir de preuves cruciales après les faits, facilitant ainsi le travail des forces de l'ordre dans le cadre des enquêtes et contribuant à une résolution plus rapide et efficace des affaires de vol.

Bien que la prime actuelle à la sécurisation d'un logement couvre divers systèmes anti-intrusion, elle exclut spécifiquement les systèmes technologiques tels que les alarmes et les caméras. Néanmoins, le coût de ces systèmes peut être prohibitif pour de nombreux citoyens. Actuellement, l'installation d'un système d'alarme avec ou sans caméra peut varier entre 2.000 € et 5.000 €, montant significatif qui peut décourager l'investissement dans ces mesures de sécurisation.

M. Cohen propose donc d'étendre la prime de sécurisation afin d'inclure ces systèmes technologiques. L'objectif est double : augmenter la sécurité au sein de la commune et permettre à tous, sans exception de revenus, de pouvoir investir dans ces technologies.

Sachant l'importance accordée par M. le Bourgmestre à cette problématique, M. le Bourgmestre est certain que sa proposition sera prise en considération.

Mme Van Offelen apporte son soutien à la proposition de M. Cohen.

Le groupe MR intervient assez souvent sur la prévention, qui s'avère un élément clé dans la lutte contre le cambriolage.

En janvier 2020, Mmes Culer et Van Offelen avaient proposé de relever le montant de la prime à la sécurisation, car le plafond de 150 € n'était pas de nature à inciter les particuliers à sécuriser leur habitation. Elles ont eu la satisfaction de voir leur suggestion entendue puisqu'en 2021, le plafond est passé de 150 € à 400 €.

M. l'Echevin Lambert-Limbosch précise qu'un plafond a aussi été fixé pour le revenus des bénéficiaires de la prime, de manière à privilégier les ménages les moins favorisés d'Uccle, qui ont plus de difficultés à investir dans ce type de dispositif. Le plafond de revenu considéré correspond au montant fixé pour l'accès au logement moyen type « Citydev ».

Vu que ce système de primes est financé par des subsides octroyés par les autorités supérieures, il y a lieu de suivre la réglementation en vigueur, qui prend en considération les dispositifs mécaniques et non les dispositifs électroniques.

La logique en place met l'accent sur l'idée qu'il convient de commencer par des mesure de base pour protéger son logement, et tout d'abord de faire preuve de prudence et de discernement : il faut éviter de publier des photos de vacances sur les réseaux sociaux, de laisser les portes-fenêtres ouvertes en été.

Par ailleurs, les études menées par Ethias et Test-Achats ont établi que les dispositifs mécaniques assurent déjà une excellente protection du domicile en raison de leur caractère dissuasif.

C'est donc en toute dernière ligne que l'installation éventuelle d'un système d'alarme doit être envisagée, et tant la police que les assureurs affirment qu'un dispositif d'alarme seul ne garantit pas la protection du domicile : pour atteindre cet objectif, il faut un ensemble de mesures où l'alarme, voire la caméra, n'intervient qu'en dernier ressort.

De plus, vu que les dispositifs électroniques coûtent beaucoup plus cher que les dispositifs mécaniques, l'instauration d'une telle prime, sans subsides de la part des autorités supérieures, poserait des problèmes budgétaires, a fortiori si on voulait l'accorder à tous les ménages.

Sous la mandature précédente et la mandature actuelle, la prime était limitée aux dispositifs mécaniques mais rien n'interdirait bien sûr à la majorité qui émergera

des prochaines élections d'en étendre la portée.

M. Cohen admet tout à fait qu'un tel système d'alarme vienne en dernier lieu.

Il a déposé son interpellation en étant bien conscient du fait qu'une telle prime est censée être octroyée sur fonds propres, et accorder un surcroît de sécurité aux citoyens en se focalisant sur les propriétaires moins aisés sur base du plafond de revenus du règlement actuel constitue un choix politique délibéré.

M. Cohen espère que son idée pourra germer, à l'instar de sa proposition sur le quart d'heure gratuit, qui est aujourd'hui une réalité alors qu'au départ elle avait été brocardée par feu M. Claude Desmedt.

Le Conseil prend connaissance.

Interpellatie van de h. Cohen : Premie inbraakbeveiliging.

De h. Cohen herinnert eraan dat het aantal diefstallen uit woningen in het hele Brusselse Gewest de laatste maanden aanzienlijk is toegenomen. De gemeente Ukkel is niet gespaard gebleven van dit fenomeen, dat nochtans beperkt is gebleven dankzij de verschillende lokale preventieplannen die zijn ingevoerd.

De installatie van alarmsystemen blijft echter een doeltreffende en algemeen erkende preventiemaatregel. Deze technologische systemen, waaronder alarmen en soms bewakingscamera's, hebben hun waarde bewezen op het gebied van afschrikking en veiligheid. Ze beschermen niet alleen eigendommen en mensen maar stellen de bewoners ook gerust.

Het belang van camera's met of zonder opname moet ook worden benadrukt. Deze systemen kunnen een rol spelen bij de onmiddellijke aanhouding van criminelen en dienen ook achteraf als cruciaal bewijsmateriaal, wat het werk van wetshandavingsinstanties bij onderzoeken vergemakkelijkt en helpt om diefstalzaken sneller en effectiever op te lossen.

Hoewel de huidige premie om woningen te beveiligen verschillende anti-inbraaksystemen dekt, worden technologische systemen zoals alarmen en camera's specifiek uitgesloten. Toch kunnen de kosten van deze systemen voor veel mensen te hoog zijn. Op dit moment kan de installatie van een alarmsysteem met of zonder camera tussen de 2.000 en 5.000 euro kosten, een aanzienlijk bedrag dat investeringen in deze veiligheidsmaatregelen kan ontmoedigen.

De h. Cohen stelt daarom voor om de beveiligingspremie uit te breiden tot deze technologische systemen. Het doel is tweeledig: de veiligheid binnen de gemeente verhogen en iedereen, ongeacht inkomen, in staat stellen om in deze technologieën te investeren.

Hij weet hoeveel belang de burgemeester aan deze kwestie hecht en vertrouwt erop dat zijn voorstel in overweging zal worden genomen.

Mevr. Van Offelen steunt het voorstel van de h. Cohen.

De MR-fractie heeft het vaak over preventie, een belangrijk element in de strijd tegen inbraak.

In januari 2020 stelden mevr. Culer en mevr. Van Offelen voor om het bedrag van de beveiligingspremie te verhogen omdat het plafond van € 150 particulieren

waarschijnlijk niet zou aanmoedigen om hun woning te beveiligen. Ze waren blij dat hun suggestie werd overgenomen, want in 2021 is het plafond verhoogd van € 150 naar € 400.

Schepen Lambert-Limbosch wijst erop dat er ook een plafond is vastgesteld voor het inkomen van de begunstigen van de premie om prioriteit te geven aan de minst welgestelde gezinnen in Ukkel die het moeilijker vinden om in dit soort systemen te investeren. Het in aanmerking genomen inkomensplafond komt overeen met het bedrag dat is vastgesteld voor toegang tot middelgrote huisvesting "Citydev".

Aangezien dit premiesysteem wordt gefinancierd door subsidies die door de hogere overheden worden toegekend, is het noodzakelijk om de geldende regelgeving te volgen die rekening houdt met mechanische systemen en niet met elektronische systemen.

De logica achter de regeling benadrukt de noodzaak om te beginnen met basismaatregelen om de woning te beschermen, en in de eerste plaats om voorzichtig en verstandig te zijn: vermijd het plaatsen van vakantiefoto's op sociale netwerken of open terrasdeuren in de zomer.

Bovendien hebben studies van Ethias en Test Aankoop aangetoond dat mechanische systemen al een uitstekende bescherming bieden in huis door hun afschrikkende werking.

De installatie van een alarmsysteem moet dus worden beschouwd als een laatste redmiddel en zowel de politie als de verzekeraars stellen dat een alarmsysteem alleen geen bescherming van de woning garandeert: om dit doel te bereiken is een combinatie van maatregelen nodig, waarbij het alarm, of zelfs de camera, pas in laatste instantie in actie komt.

Bovendien, gezien het feit dat elektronische systemen veel duurder zijn dan mechanische, zou de invoering van een dergelijke premie, zonder subsidies van hogere overheden, budgettaire problemen opleveren, a fortiori als we deze zouden willen toekennen aan alle gezinnen.

Onder de vorige en huidige legislatuur was de premie beperkt tot mechanische systemen maar niets zou de meerderheid die uit de volgende verkiezingen komt natuurlijk beletten om het toepassingsgebied uit te breiden.

De h. Cohen erkent volledig dat een dergelijk alarmsysteem een laatste redmiddel is.

Hij heeft zijn interpellatie ingediend in het volle besef dat een dergelijke premie uit eigen middelen zou moeten worden toegekend en het toekennen van extra veiligheid aan burgers door zich te richten op minder welgestelde huiseigenaren op basis van het inkomensplafond in de huidige regelgeving is een bewuste politieke keuze.

De h. Cohen hoopt dat zijn idee wortel zal schieten, net zoals zijn voorstel voor een gratis kwartier nu realiteit is, ook al werd het aanvankelijk bekritiseerd door wijlen Claude Desmedt.

De Raad neemt kennis.

1 annexe / 1 bijlage

Prime à la sécurisation du logement.docx

25.04.2024/A/0033 **Interpellation de M. Desmet : Commune amie des animaux.**

M. Desmet signale que, lors de la cérémonie « Commune amie des animaux »

du 2 avril 2024, quatre communes ont reçu le « Label d'or » pour 2023. Selon la communication officielle, les communes primées se sont démarquées par leur action en faveur du bien-être animal, notion quelque peu floue. Sur le site de Bruxelles-Environnement, il apparaît que pour cette édition 2023, toutes les communes bruxelloises sont labellisées « Commune amie des animaux », ce qui semble intéressant voire rassurant.

En tant qu'acteurs de proximité, les communes ont potentiellement un impact direct sur le bien-être des milliers d'animaux, si elles leur garantissent une cohabitation harmonieuse au sein de l'espace urbain.

Après avoir été consultées, les communes seraient également un des acteurs dans la mise en œuvre du futur code du bien-être animal, dont il est question depuis de nombreuses années et dont M. Desmet espère l'adoption rapide.

Quels sont les critères requis pour l'obtention du label d'or ? Ces critères seront-ils identiques pour la prochaine édition ?

Quels projets uclois ont-ils été initiés et mis en œuvre en 2023 ? Quel soutien financier ont-ils obtenu de la part de l'autorité régionale ?

Quels sont les projets programmés pour 2024 ?

M. Cools remercie M. Desmet pour son interpellation car on ne soulignera jamais assez que les animaux sont des êtres vivants.

Il rappelle que, sous la mandature précédente, il a été le tout premier échevin à avoir officiellement le bien-être animal parmi ses compétences propres.

La délivrance d'un permis d'environnement est requise lorsque des particuliers possèdent des animaux au-delà d'un certain nombre. Il convient que l'administration communale vérifie si les citoyens dans cette situation sont bien en règle.

Vu que, selon le règlement de police, les chiens doivent être tenus en laisse lors des promenades en rue, il faut veiller à leur ménager suffisamment d'espaces où ils puissent courir en toute liberté, comme c'est notamment le cas au parc de Wolvendael.

Mme l'Echevine De Brouwer signale que la liste des critères requis pour l'obtention du label « Commune amie des animaux » sera communiquée par écrit. Celle-ci ne présente pas des différences fondamentales par rapport aux éditions précédentes, si ce n'est qu'un critère supplémentaire a été ajouté et que certains points ont été revus à la baisse dans le mécanisme de pondération.

Le critère ajouté concerne le soutien aux personnes temporairement indisponibles ou incapables. Pour obtenir des points, la commune doit apporter la preuve de la tenue d'un registre de bénévoles susceptibles d'assurer la prise en charge temporaire d'animaux appartenant à des personnes dont l'état ne leur permet plus de s'en occuper.

Parmi les autres critères, Mme l'Echevine De Brouwer cite les suivants :

« Faire le lien vers le canal relayant les initiatives citoyennes de solidarité via les réseaux sociaux ou tout autre canal » ;

« Mettre un lien vers le site internet mettant à disposition une convention-type d'accueil temporaire d'un animal domestique » ;

« Apporter la preuve de la création et de la mise à disposition de tous moyens pour prévenir de la présence d'animaux domestiques au lieu de résidence de personnes prises en charge d'urgence ».

Quatre projets ont pu être mis en œuvre grâce aux subsides octroyés l'année dernière.

Des primes sont accordées pour l'adoption d'un animal domestique dans un refuge ainsi que pour l'identification, la stérilisation et la vaccination d'un chat ou d'un chien domestique de foyers à faibles revenus.

La souplesse des horaires dans les parcs donne aux chiens l'opportunité de s'y épanouir en liberté tout en permettant aux personnes qui auraient éventuellement peur des chiens de s'aventurer dans les parcs à d'autres moments.

La police est davantage présente dans le parc de Wolvendael pour mener des actions de prévention et, le cas échéant, de répression en ce domaine.

L'année dernière, l'administration communale a organisé un cycle de conférences sur le thème « Le chien dans la ville » ainsi que des cours pratiques d'éducation canine dans les parcs, tant pour les enfants que pour les adultes, car il est important d'expliquer aux enfants qu'un chien n'est pas une peluche.

Le Collège n'a pas encore émis de proposition pour 2024, la date limite pour la remise de projets ayant été fixée au 31 mai. Vu qu'on se situe en fin de mandature, les propositions s'inscriront dans la continuité : le Collège souhaite encore pouvoir mener un projet en lien avec les refuges ainsi qu'un projet sur les interactions entre humains et chiens.

Le Conseil prend connaissance.

Interpellatie van de h. Desmet : Diervriendelijke Gemeente.

De h. Desmet wijst erop dat tijdens de plechtigheid "Diervriendelijke gemeente" op 2 april 2024 vier gemeentes het gouden label voor 2023 hebben ontvangen. Volgens de officiële mededeling onderscheidden de bekroonde gemeentes zich door hun acties ten voordele van het dierenwelzijn, een ietwat vaag begrip. Op de website van Leefmilieu Brussel blijkt dat voor deze editie 2023 alle Brusselse gemeentes het label "Diervriendelijke gemeente" hebben gekregen, wat interessant en zelfs geruststellend lijkt.

Als lokale actoren kunnen gemeentes een directe impact hebben op het welzijn van duizenden dieren als ze ervoor kunnen zorgen dat ze harmonieus samenleven in de stedelijke omgeving.

Na te zijn geraadpleegd, zouden gemeentes ook een van de spelers zijn bij de implementatie van de toekomstige dierenwelzijnscode waarover al vele jaren wordt gesproken en waarvan de h. Desmet hoopt dat deze snel zal worden aangenomen.

Welke criteria zijn vereist om het gouden label te verkrijgen? Zullen deze criteria dezelfde zijn voor de volgende editie?

Welke Ukkelse projecten zijn gestart en uitgevoerd in 2023? Welke financiële steun hebben ze gekregen van het gewest?

Welke projecten zijn gepland voor 2024?

De h. Cools bedankt de h. Desmet voor zijn vraag want het kan nooit genoeg benadrukt worden dat dieren levende wezens zijn.

Hij herinnert eraan dat hij in de vorige zittingsperiode de allereerste schepen was die dierenwelzijn officieel tot zijn bevoegdheden rekende.

Er is een milieuvergunning nodig wanneer particulieren meer dan een bepaald aantal dieren bezitten. Het gemeentebestuur moet controleren of burgers in deze situatie in orde zijn.

Aangezien honden volgens het politiereglement aangeliend moeten zijn als ze op straat lopen, moet ervoor gezorgd worden dat ze voldoende ruimte hebben waar ze los kunnen lopen, zoals in het Wolvendaelpark.

Schepen De Brouwer wijst erop dat de lijst met criteria voor het verkrijgen van het label "Diervriendelijke gemeente" schriftelijk zal worden verstrekt. Er zijn geen fundamentele verschillen met vorige edities, behalve dat er een extra criterium is toegevoegd en enkele punten in het wegingsmechanisme zijn verlaagd.

Het toegevoegde criterium betreft de ondersteuning van mensen die tijdelijk niet beschikbaar of ongeschikt zijn. Om punten te krijgen moet de gemeente aantonen

dat ze een register bijhoudt van vrijwilligers die tijdelijk dieren kunnen verzorgen van mensen die door hun toestand niet meer voor hen kunnen zorgen.

Mevr. De schepen noemt de volgende criteria:

Geef een link naar het kanaal dat solidariteitsinitiatieven van burgers doorgeeft via sociale netwerken of een ander kanaal;

Geef een link naar de website met een standaardovereenkomst voor de tijdelijke opvang van een huisdier;

Lever het bewijs van de creatie en beschikbaarheid van alle middelen om de aanwezigheid van huisdieren te voorkomen in de verblijfplaats van mensen die noodhulp ontvangen.

Vier projecten werden geïmplementeerd dankzij de subsidies die vorig jaar werden toegekend.

Er worden premies toegekend voor de adoptie van een huisdier uit een asiel en voor de identificatie, sterilisatie en vaccinatie van een huiskat of hond uit gezinnen met een laag inkomen.

Flexibele openingstijden in de parken geven honden de kans om vrij rond te lopen, terwijl mensen die anders bang zouden zijn voor honden zich op andere tijden in de parken kunnen wagen.

De politie is meer aanwezig in het Wolvendaelpark om preventieve en waar nodig repressieve acties uit te voeren in dit gebied.

Vorig jaar organiseerde het gemeentebestuur een reeks conferenties over het thema "Honden in de stad", evenals praktische hondentrainingen in de parken voor zowel kinderen als volwassenen omdat het belangrijk is om kinderen uit te leggen dat een hond geen knuffelbeest is.

Het college heeft nog geen voorstel gedaan voor 2024 omdat de deadline voor het indienen van projecten 31 mei was. Aangezien we aan het einde van onze ambtstermijn zijn, zullen de voorstellen gebaseerd zijn op continuïteit: het college wil nog steeds een project in verband met asielen kunnen uitvoeren, evenals een project over de interactie tussen mens en hond.

De Raad neemt kennis.

*1 annexe / 1 bijlage
commune amie animaux.docx*

25.04.2024/A/0034 **Interpellation de M. Cools : Les pistes cyclables chaussée de Waterloo.**

M. Cools signale que des pistes cyclables sous forme de marquages au sol et des bandes cyclables suggérées (marquage de pictogrammes vélos) viennent d'être réalisées chaussée de Waterloo entre l'avenue De Fré et l'avenue du Prince d'Orange.

Le Collège a-t-il été consulté par le Ministre régional de la Mobilité sur cette réalisation ? A-t-il marqué son accord sur celle-ci ?

Une collaboratrice de Mme le Ministre a annoncé sur les réseaux sociaux que la facilitation du déplacement en vélo chaussée de Waterloo s'accompagnerait d'une suppression de stationnements entre le Vivier d'Oie et l'avenue Montana. Au vu des marquages déjà réalisés, cela ne semble pas être le cas. Le Collège peut-il confirmer qu'aucune place de stationnement ne sera supprimée là ou ailleurs chaussée de Waterloo ?

Si la création de bandes cyclables suggérées ne semble pas poser de problèmes particuliers, celle de pistes cyclables entraîne un fort rétrécissement de la largeur des bandes de circulation. Cela ne pose pas de problème du côté de la chaussée où il y a une piste cyclable. Par contre, de l'autre côté, un automobiliste ne peut plus doubler

un cycliste sans empiéter sur la bande de circulation dans l'autre sens. Précédemment, il pouvait doubler le cycliste sans devoir emprunter cette bande. Vu l'importance de l'axe de circulation que constitue la chaussée de Waterloo, est-il judicieux de la transformer en itinéraire cycliste alors que la drève de Lorraine et le Bois de la Cambre permettent une circulation cycliste en site propre ?

En tout état de cause, n'aurait-il pas fallu, avant de réaliser des pistes cyclables chaussée de Waterloo, examiner s'il n'était pas plus prioritaire d'y faciliter la fluidité des transports en commun et, le cas échéant, privilégier cette dernière fluidité ?

M. Godefroid a une expérience personnelle de la circulation à vélo chaussée de Waterloo : on ne dispose plus de piste cyclable lorsqu'on arrive à Uccle et on en récupère une lorsqu'on sort d'Uccle.

Il rappelle que les aménagements de voirie requièrent désormais l'application du principe dit « Stop », en vertu duquel il convient de privilégier d'abord les piétons, puis les cyclistes, ensuite les transports en commun et enfin les voitures, de manière à encourager les modes de transport les plus vertueux et les plus bénéfiques pour la santé.

Pour ce qui concerne la problématique du dépassement sur la chaussée de Waterloo, les cyclistes atteignent une vitesse de 20 à 30 km/h voire davantage dans les descentes et roulent beaucoup plus lentement dans les montées. Il est donc normal que les automobilistes demeurent derrière les cyclistes dans les descentes et que dans les montées, ils puissent dépasser les cyclistes sans danger pour ces derniers grâce à l'aménagement d'une piste cyclable bien sécurisée.

Mme Fraiteur n'est pas du tout opposée aux pistes cyclables mais manifeste une certaine perplexité à l'égard des bandes délimitées, dont elle s'étonne des proportions.

La commune a-t-elle été associée au traçage ? Avait-elle le droit de proposer des améliorations éventuelles ?

M. De Bock est interpellé par le fait que, pour la chaussée de Waterloo, la piste cyclable est très protégée en dehors d'Uccle et l'est moins à Uccle.

Il rappelle qu'il est intervenu précédemment sur la drève Saint-Hubert qui, tout en se situant sur le territoire ucclais, constitue le prolongement de la chaussée de Waterloo vers La Hulpe. La piste cyclable qu'elle comporte prend le chemin de la Petite Espinette pour déboucher sur la drève de Lorraine.

En raison de ce détour de la piste cyclable, la drève Saint-Hubert s'avère dangereuse pour rejoindre la forêt de Soignes de l'autre côté.

Une sécurisation de la drève Saint-Hubert par une piste cyclable permettrait aux cyclistes de rejoindre plus facilement la forêt de Soignes sans passer par le détour par la drève de Lorraine via la Petite Espinette.

M. l'Echevin Wyngaard répond que, depuis 2020, le Collège a adressé à plusieurs reprises des courriers à la Région pour réclamer une plus grande sécurisation des cyclistes sur la chaussée de Waterloo, eu égard au fait qu'il s'agit d'un axe de circulation important, arpenté également par des lignes de bus.

Suite à cette demande d'informations, le Collège a reçu des plans en amont, qui correspondaient globalement à ce qu'il a lui-même suggéré, mais le dispositif est loin d'être parfait, puisque les pistes cyclables ne sont pas séparées et pour les rendre parfaitement confortables et sécurisantes, il faudrait des arbitrages plus délicats.

Pour ce qui concerne la chaussée de Waterloo, on est parti du constat que cette voirie comporte des tronçons larges où il est possible de tracer une piste cyclable, en particulier dans le sens montant. C'est notamment le cas du tronçon très pentu entre le

Vivier d'Oie et le Fort Jaco.

Les cyclistes roulent évidemment moins vite que les automobilistes sur les voiries en forte pente. Si les automobilistes sont sous pression, ils vont avoir tendance à s'agacer derrière les cyclistes. Dès lors, ces derniers ont besoin d'un couloir qui leur soit réservé pour circuler à leur aise.

Une distance de 70 cm est préservée entre les véhicules en stationnement et les pistes cyclables marquées, afin d'éviter des accidents graves lors de l'ouverture des portières.

Les bandes cyclables suggérées sont privilégiées dans les descentes, où les conflits entre automobilistes et cyclistes sont moins fréquents grâce à l'allure des cyclistes.

Vu que les logos à caractère indicatif ne sont pas accolés tout près des voitures en stationnement, on sécurise un petit espace qui évite aussi les collisions lors de l'ouverture des portières.

Ce dispositif, qui constitue une certaine amélioration par rapport à la situation antérieure, induit un rétrécissement de la voirie. Or, la vitesse a tendance à baisser lorsque les voiries sont rétrécies. Etant donné que la limitation de vitesse a été fixée à 30 km/h sur l'essentiel de la chaussée de Waterloo, on a donc une configuration de voirie qui coïncide mieux avec ce régime de vitesse.

La situation du trafic par rapport au dépassement des véhicules n'a pas changé de façon radicale : auparavant, un cycliste sur la chaussée devait de toute façon respecter une distance d'environ 1 mètre avec les véhicules en stationnement s'il voulait éviter une portière ; de même, un automobiliste souhaitant dépasser un cycliste devait respecter une distance d'environ 1,50 m quand il le doublait, ce qui l'amenait de facto à empiéter sur la bande en sens inverse.

Le tronçon de la chaussée de Waterloo entre les avenues Latérale et Montana est le seul à être sous statut « Vélo plus » (et non « Vélo confort ») parce qu'il est inclus dans le futur RER Vélos, véritable « autoroute à cyclistes ». Des arbitrages seront certainement nécessaires à moyen terme pour adopter les mesures destinées à sécuriser le flux de cyclistes.

M. l'Echevin Wyngaard reconnaît que la piste cyclable de la drève de Lorraine n'est pas dans un état satisfaisant : elle est étroite ; elle est susceptible d'entraîner des chocs frontaux entre cyclistes du fait de sa présence d'un seul côté ; elle n'est pas éclairée en raison de sa situation en zone Natura 2000, ce qui est de nature à poser des problèmes de sécurité en soirée et en hiver ; elle se déploie dans un secteur dépourvu de commerces et d'écoles.

M. l'Echevin Wyngaard partage le point de vue de M. Cools quant à l'intérêt de mener une réflexion sur la fluidité des transports en commun, mais il ne faut pas oublier que la largeur dont ils ont besoin est plus importante que celle requise pour une piste cyclable marquée intégrant l'espace « portières » et nécessitera des arbitrages. La situation est donc plus complexe que pour les marquages qui ont été réalisés et qui n'induisaient aucune perte de stationnement.

À chaque carrefour, des bandes de présélection ont été maintenues, de manière à éviter des remontées de files. Le carrefour entre l'avenue du Prince de Ligne, la chaussée de Waterloo et la drève du Sénéchal s'avère un peu problématique, dans la mesure où les nouveaux marquages semblent induire des ralentissements importants. Le Collège est en contact avec Bruxelles-Mobilité afin de déterminer comment on pourrait améliorer la situation.

La suggestion de M. De Bock relative à la drève saint-Hubert est certes intéressante, mais elle se heurte aussi aux contraintes propres aux zones Natura 2000.

M. Cools reconnaît l'absence de piste cyclable après l'avenue Prince d'Orange quand on vient de Waterloo. Cependant, il y a quand même des pistes cyclables des deux côtés de l'avenue Van Bever qui permettent de rejoindre la drève

de Lorraine.

M. Cools craint que l'adoption du mode « Vélo plus » entre les avenues Latérale et Montana n'entraîne une suppression supplémentaire de stationnements dans le futur.

En vertu du principe « Stop », les automobilistes sont censés passer après les autres usagers. Bien que ce principe puisse être légitime dans l'absolu, il y a lieu de s'interroger sur sa pertinence pour un grand axe de circulation comme la chaussée de Waterloo, et ce d'autant plus que la circulation y est plus dense en raison de la limitation de l'accès au Bois de la Cambre.

M. Cools remarque à cet égard que le Plan communal de mobilité mentionne des itinéraires cyclables parallèles à la chaussée de Waterloo, via l'avenue de Floride et toute une série de voiries secondaires où les cyclistes bénéficieraient d'une plus grande sécurité.

M. De Bock comprend les difficultés posées par la zone Natura 2000.

Mais vu qu'un grand parking pour voitures a été construit à hauteur de Rhode-Saint-Genèse, M. De Bock estime qu'il devrait quand même être possible d'aménager une piste cyclable sur la drève Saint-Hubert.

M. Godefroid remarque que M. Cools émet des réserves à l'égard d'une certaine limitation de la voiture alors qu'il a reconnu les changements climatiques et défendu des motions en faveur de la biodiversité.

Mais comment pourrait-on atteindre cet objectif sans diminuer la part modale de la voiture au profit des pistes cyclables ?

M. l'Echevin Wyngaard, revenant sur la suggestion de M. Cools quant à l'aménagement d'un itinéraire cycliste alternatif via l'avenue de la Floride, remarque que cette zone est plutôt dépourvue de commerces et d'établissements publics.

Or, il serait erroné de croire que l'on fait du vélo uniquement pour se promener le dimanche.

Dès lors, il est nécessaire de sécuriser les cyclistes sur des axes tels que la chaussée de Waterloo.

Le Conseil prend connaissance.

Interpellatie van de h. Cools : Fietspaden op de waterloosesteenweg.

De h. Cools wijst erop dat op de Waterloosesteenweg tussen De Frélaan en de Prins van Oranjelaan net fietspaden in de vorm van wegmarkeringen en voorgestelde fietspaden (gemarkeerd met fietspictogrammen) zijn aangelegd.

Werd het college door de gewestelijke minister van Mobiliteit geraadpleegd over dit project? Heeft zij haar goedkeuring gegeven?

Een medewerkster van de minister kondigde op sociale netwerken aan dat de fietsroute Waterloosesteenweg gepaard zou gaan met het opheffen van parkeerplaatsen tussen Disedelle en de Montanalaan. Gezien de reeds aangebrachte markeringen blijkt dit niet het geval te zijn. Kan het college bevestigen dat daar of elders op de Waterloosesteenweg geen parkeerplaatsen zullen verdwijnen?

Hoewel de aanleg van de voorgestelde fietspaden geen bijzondere problemen lijkt op te leveren, leidt de aanleg van fietspaden wel tot een aanzienlijke versmalling

van de breedte van rijbanen. Dit is geen probleem aan de kant van de weg waar een fietspad ligt. Aan de andere kant kan een automobilist een fietser echter niet meer inhalen zonder op de rijbaan in de andere richting te rijden. Voorheen kon hij de fietser inhalen zonder gebruik te hoeven maken van deze rijstrook. Gezien het belang van de Waterlooosesteenweg als verkeersader, is het zinvol om er een fietsroute van te maken als fietsers op de Lorrainedreef en het Ter Kamerenbos hun eigen rijstroken mogen gebruiken?

Hoe dan ook, had men, alvorens de fietspaden van de Waterlooosesteenweg aan te leggen, niet als een hogere prioriteit moeten beschouwen om de doorstroming van het openbaar vervoer te bevorderen en, zo ja, voorrang te geven aan het openbaar vervoer?

De h. Godefroid heeft persoonlijke ervaring met fietsen op de Waterlooosesteenweg: er is geen fietspad als je in Ukkel aankomt en wel als je Ukkel verlaat.

Hij herinnert ons eraan dat bij wegverbeteringen nu het zogenaamde "Stop"-principe moet worden toegepast, volgens hetwelk voorrang moet worden gegeven aan voetgangers, dan aan fietsers, dan aan het openbaar vervoer en ten slotte aan auto's, om zo de meest deugdzame en gezonde vervoerswijzen aan te moedigen.

Wat het inhaalprobleem op de Waterlooosesteenweg betreft, halen fietsers snelheden van 20 tot 30 km/u of meer op afdalingen en rijden ze veel trager op hellingen. Het is dan ook niet meer dan normaal dat automobilisten achter de fietsers blijven op de afdalingen en dat ze de fietsers op de hellingen kunnen inhalen zonder gevaar voor de fietsers dankzij een veilig fietspad.

Mevr. Fraiteur is helemaal niet tegen fietspaden, maar is enigszins verbaasd over de grootte van de afgebakende stroken.

Was de gemeente betrokken bij het ontwerp? Had zij het recht om verbeteringen voor te stellen?

De h. De Bock is bezorgd over het feit dat het fietspad op de Waterlooosesteenweg buiten Ukkel zeer goed beveiligd is en in Ukkel minder.

Hij herinnert zich dat hij eerder gesproken heeft over de Sint-Hubertusdreef, die weliswaar in Ukkel ligt, maar het verlengde is van de Waterlooosesteenweg richting Terhulpen. Het fietspad op deze route loopt via de weg Kleine Hut naar de Lorrainedreef.

Door deze omleidingen in het fietspad is de Sint-Hubertusdreef een gevaarlijke route naar het Zoniënwoud aan de overkant.

Het beveiligen van de Sint-Hubertusdreef met een fietspad zou het voor fietsers makkelijker maken om het Zoniënwoud te bereiken zonder de omleidingen via de Lorrainedreef en Kleine Hut.

Schepen Wyngaard antwoordt dat het college sinds 2020 het Gewest meermaals heeft aangeschreven om te vragen om meer veiligheid voor fietsers op de Waterlooosesteenweg omdat het een belangrijke verkeersader is die ook door bussen wordt gebruikt.

In antwoord op dit verzoek om informatie ontving het college vooraf plannen die in grote lijnen overeenstemden met zijn eigen suggesties maar het plan is verre van perfect, aangezien de fietspaden niet gescheiden zijn en om ze perfect comfortabel en veilig te maken, zou meer delicate arbitrage nodig zijn.

Wat de Waterlooosesteenweg betreft, gingen we uit van de vaststelling dat deze weg brede stukken heeft waar het mogelijk is om een fietspad aan te leggen, vooral bergopwaarts. Dit geldt vooral voor het zeer steile gedeelte tussen Disedelle en Fort Jaco.

Op steile wegen rijden fietsers natuurlijk langzamer dan automobilisten. Als automobilisten onder druk staan, hebben ze de neiging zich te ergeren achter fietsers. Fietsers hebben daarom een aparte rijstrook nodig, zodat ze op hun gemak kunnen fietsen.

Tussen geparkeerde voertuigen en gemarkeerde fietspaden wordt een afstand van 70 cm aangehouden om ernstige ongevallen bij het openen van deuren te voorkomen.

Voorgestelde fietspaden hebben de voorkeur op afdalingen, waar conflicten tussen automobilisten en fietsers minder vaak voorkomen dankzij de snelheid van de fietsers.

Omdat de indicatieve logo's niet in de buurt van geparkeerde auto's worden geplaatst, wordt een kleine ruimte veilig gemaakt, wat ook botsingen bij het openen van de deuren voorkomt.

Dit systeem, dat een kleine verbetering is ten opzichte van de vorige situatie, betekent dat de rijbaan smaller wordt. De snelheid daalt echter wanneer wegen smaller zijn. Aangezien de snelheidslimiet op het grootste deel van de Waterlooosesteenweg op 30 km/u is vastgesteld, is de wegconfiguratie meer in overeenstemming met deze snelheidslimiet.

De verkeerssituatie met betrekking tot het inhalen van voertuigen is niet ingrijpend veranderd: vroeger moest een fietser op de rijbaan ongeveer 1 meter afstand houden van geparkeerde voertuigen als hij een deur wilde ontwijken; evenzo moest een automobilist die een fietser wilde inhalen ongeveer 1,50 meter afstand houden als hij hem inhaalde, waardoor hij op de andere rijstrook moest rijden.

Het gedeelte van de Waterlooosesteenweg tussen de Zijlaan en de Montanalaan is het enige gedeelte dat het statuut "Fiets plus" (en niet "Fiets comfort") krijgt omdat het deel uitmaakt van het toekomstige Fiets-GER, een echte "autosnelweg voor fietsers". Op middellange termijn zullen er zeker beslissingen moeten worden genomen om maatregelen te nemen voor een veilige doorstroming van fietsers.

Schepen Wyngaard erkent dat het fietspad van de Lorrainedreef niet in een bevredigende staat is: het is smal; het kan leiden tot frontale botsingen tussen fietsers omdat het maar aan één kant is; het is niet verlicht omdat het in een Natura 2000-gebied ligt, wat 's avonds en in de winter veiligheidsproblemen kan opleveren; en het loopt in een gebied zonder winkels of scholen.

Schepen Wyngaard is het eens met de h. Cools dat het nuttig zou zijn om te kijken naar de doorstroming van het openbaar vervoer maar men moet niet vergeten dat de breedte die nodig is voor het openbaar vervoer groter is dan de breedte die nodig is voor een gemarkeerd fietspad met ruimte voor een "autodeur" en dit zal afwegingen vereisen. De situatie is dus complexer dan voor de markeringen die al zijn aangebracht en die geen verlies van parkeerruimte tot gevolg hadden.

Op elk kruispunt zijn voorselectiestroken voorzien om wachtrijen te voorkomen. Het kruispunt tussen de Prins de Lignelaan, de Waterlooosesteenweg en de Landvoogddreef blijkt enigszins problematisch te zijn omdat de nieuwe markeringen aanzienlijke vertragingen lijken te veroorzaken. Het college neemt contact op met Brussel Mobiliteit om na te gaan hoe de situatie kan worden verbeterd.

De suggestie van de h. De Bock met betrekking tot de Sint-Hubertusdreef is zeker interessant maar stuit ook op de beperkingen die eigen zijn aan Natura 2000-gebieden.

De h. Cools erkent dat er geen fietspad is voorbij de Prins van Oranjelaan als men van Waterloo komt. Er zijn echter wel fietspaden aan beide zijden van de Van Beverlaan waarmee je de Lorrainedreef kunt bereiken.

De h. Cools vreest dat de invoering van de "Fiets plus"-modus tussen de Zijlaan en de Montanalaan ertoe zal leiden dat er in de toekomst extra parkeerruimte zal verdwijnen.

Volgens het "Stop"-principe worden automobilisten verondersteld na andere gebruikers te komen. Hoewel dit principe in absolute termen legitiem kan zijn, is er reden om te twijfelen aan de relevantie ervan voor een belangrijke verkeersader als de Waterlooosesteenweg, vooral omdat het verkeer daar drukker is door de beperkte toegang tot het Ter Kamerenbos.

In dit verband merkt de h. Cools op dat het gemeentelijk mobiliteitsplan fietsroutes vermeldt die parallel lopen met de Waterlooosesteenweg, via de Floridalaan en een hele reeks secundaire wegen waar fietsers meer veiligheid zouden genieten.

De h. De Bock begrijpt de moeilijkheden van het Natura 2000-gebied.

Maar aangezien er een grote parking is aangelegd in de buurt van Sint-Genesius-Rode, denkt de h. De Bock dat het toch mogelijk moet zijn om een fietspad aan te leggen op de Sint-Hubertusdreef.

De h. Godefroid merkt op dat de h. Cools bedenkingen heeft bij de beperking van het autogebruik, ook al erkent hij de klimaatverandering en steunt hij moties ten voordele van de biodiversiteit.

Maar hoe kan dit doel worden bereikt zonder het modale aandeel van auto's te verminderen ten gunste van fietspaden?

Schepen Wyngaard, die terugkomt op de suggestie van de h. Cools voor een alternatieve fietsroute via de Floridalaan, wijst erop dat dit gebied nogal verstoken is van winkels en openbare inrichtingen.

Het zou een vergissing zijn te denken dat mensen alleen maar fietsen om op zondag een wandeling te maken.

Fietsers moeten dus veiliger worden gemaakt op wegen zoals de Waterlooosesteenweg.

De Raad neemt kennis.

1 annexe / 1 bijlage

Interpellation sur les pistes cyclables chaussée de Waterloo.docx

Björn Becker quitte la séance / verlaat de zitting.

Eric Sax quitte la séance / verlaat de zitting.

25.04.2024/A/0035 **Question orale de M. Cools : Ligne de bus 41.**

M. Cools signale que le trajet du bus 41 est devenu, selon l'expression de l'Echevin de la Mobilité d'Ixelles, un véritable « enfer » en raison de chantiers, effondrements de voirie, fermetures du bois en lien avec la météo et déviations qui en résultent. Avec raison, l'édile ixellois déplore qu'il n'y ait pas de « logique de ligne » dans la coordination des chantiers et demande une réunion d'urgence pour améliorer la circulation sur cette ligne.

Des contacts ont-ils eu lieu ou sont-ils programmés à cette fin entre les communes d'Uccle et Ixelles, la STIB, les responsables des divers chantiers ?

De manière plus structurelle, la commune intervient-elle lors de travaux programmés en voirie auprès de la commission de coordination des chantiers afin qu'une « logique de ligne » soit retenue dans la planification des travaux ?

M. l'Echevin Wyngaard rejoint M. Cools et son collègue ixellois Yves Rouyet sur leur jugement sur la situation compliquée de la ligne 41.

Dans un souci de coordination, les impacts sur les lignes de transport en

commun sont, autant que possible, limités au maximum.

Dans le cas particulier de la ligne 41, il s'avère que le chantier en cours avenue De Fré au carrefour avec l'avenue de Floride et l'avenue Hamoir n'était pas du tout programmé. En effet, à l'occasion d'un contrôle, Vivaqua a constaté que l'état de l'égout était pire qu'on ne l'imaginait car il y avait un réel risque d'affaissement. Vu la nécessité d'une intervention d'urgence, le carrefour a été bloqué. En principe, ce chantier sera clôturé d'ici quelques semaines, dans le courant du mois de juin.

Il y a donc en l'occurrence un concours de circonstances tout à fait particulier.

De manière générale, le Collège prend en considération la présence de lignes de transport en commun dans l'organisation des travaux et des chantiers.

Lorsque des opérations ponctuelles de réasphaltage sont entreprises sur des axes dont la commune est gestionnaire, le Collège veille à ce que les travaux soient effectués de nuit, afin de n'impacter en aucune manière les lignes de bus de la STIB.

Lorsqu'il s'agit de très gros chantiers comme celui de la chaussée d'Alseberg, des réflexions sont menées en amont avec la STIB pour tenter, autant que possible, de réduire l'impact sur les riverains. Mais il n'est pas toujours possible de présenter une offre alternative qui soit comparable à l'offre habituelle.

M. Cools reconnaît que pour les travaux entrepris sur le territoire communal, des efforts sont accomplis pour la coordination dès que toute l'information est disponible.

La coordination des chantiers devrait être améliorée pour les travaux qui s'étendent sur plusieurs communes.

M. Cools constate une certaine discontinuité dans la politique de la STIB quant à la mise en place de solutions alternatives en cas de travaux (bus de remplacement « T-bus », etc.). Des efforts doivent être fournis à cet égard pour convaincre les usagers de prendre les transports en commun.

M. l'Echevin Wyngaard répond que la STIB, avec laquelle le Collège est en discussion régulière, a émis pour certains dossiers des propositions crédibles en termes d'alternatives.

C'était notamment le cas pour le chantier compliqué d'Uccle-Centre, pour lequel la STIB a mis en place des lignes de bus via l'avenue Coghén qui, lorsque c'était possible, passaient encore par certains tronçons de la chaussée d'Alseberg.

D'autres solutions se sont avérées moins heureuses, comme le terminus provisoire au Bourdon.

Il y a cependant de la part de la STIB une réelle volonté d'offrir le service de transport public le plus qualitatif possible.

Le Conseil prend connaissance.

Mondelinge vraag van de h. Cools : Buslijn 41.

De h. Cools wijst erop dat het traject van bus 41, in de woorden van de schepen van Mobiliteit van Elsene, een ware "levende hel" is geworden als gevolg van wegwerkzaamheden, weginzakkingen, afsluitingen van het bos omwille van het weer en de daaruit voortvloeiende omleidingen. De burgemeester van Elsene betreurt terecht dat er geen "lijnlogica" is in de coördinatie van de werken en roept op tot een spoedvergadering om het verkeer op deze lijn te verbeteren.

Zijn er contacten geweest of gepland tussen de gemeente Ukkel en Elsene, de MIVB en de verantwoordelijken van de verschillende werven?

Op een meer structureel niveau, komt het gemeentebestuur tussenbeide bij de planning van wegenwerken met de coördinatiecommissie van werken om ervoor te zorgen dat een "lijnlogica" wordt gevolgd bij de planning van de werken?

Schepen Wyngaard is het eens met de h. Cools en zijn collega uit Brussel, Yves Rouyet, in hun beoordeling van de ingewikkelde situatie van lijn 41.

In het belang van de coördinatie wordt de impact op de lijnen van het openbaar vervoer zoveel mogelijk beperkt.

In het specifieke geval van lijn 41 blijkt dat de werf die momenteel aan de gang is aan de De Frélaan ter hoogte van de kruising Floridalaan/Hamoirlaan helemaal niet gepland was. Tijdens een inspectie heeft Vivaqua namelijk vastgesteld dat de toestand van het riool slechter was dan gedacht, met een reëel risico op verzakkingen. Omdat noodmaatregelen nodig waren, werd het kruispunt afgesloten. In principe zullen deze werkzaamheden binnen enkele weken, in de maand juni, worden afgerond.

In het algemeen houdt het college bij de organisatie van de werken en de werven rekening met de aanwezigheid van lijnen voor het openbaar vervoer.

Bij eenmalige herasfalteringswerken op wegen die door de gemeente worden beheerd, zorgt het college ervoor dat de werken 's nachts worden uitgevoerd, zodat de buslijnen van de MIVB geen enkele hinder ondervinden.

Bij zeer grote projecten, zoals dat op de Alsebergsesteenweg, wordt vooraf overlegd met de MIVB om de impact op de buurtbewoners zoveel mogelijk te beperken. Het is echter niet altijd mogelijk om een alternatieve dienst aan te bieden die vergelijkbaar is met de gebruikelijke dienst.

De h. Cools erkent dat er inspanningen worden geleverd om de werkzaamheden in de gemeente te coördineren zodra alle informatie beschikbaar is.

De coördinatie van de werven zou moeten worden verbeterd voor werken die zich over meerdere gemeentes uitstrekken.

De h. Cools stelt een zekere discontinuïteit vast in het beleid van de MIVB met betrekking tot het aanbieden van alternatieve oplossingen in geval van werken (vervangende "T-bus", enz.). Er moeten inspanningen worden geleverd om de gebruikers ervan te overtuigen het openbaar vervoer te gebruiken.

Schepen Wyngaard antwoordt dat de MIVB, waarmee het college regelmatig in gesprek is, in bepaalde gevallen geloofwaardige voorstellen voor alternatieven heeft gedaan.

Dit was met name het geval voor de ingewikkelde werf in Ukkel-Centrum, waarvoor de MIVB busroutes via de Coghenaan instelde die, waar mogelijk, nog door bepaalde delen van de Alsebergsesteenweg liepen.

Andere oplossingen bleken minder succesvol, zoals de tijdelijke terminus in Horzel, maar de MIVB zet zich echt in om een zo goed mogelijk openbaar vervoer aan te bieden.

De Raad neemt kennis.

25.04.2024/A/0036 **Question orale de M. Cools : les nuisances sonores du Racing.**

M. Cools signale qu'en réponse à une de ses questions écrites, le Collège a mentionné en septembre dernier les conditions suivantes parmi celles qui sont mentionnées dans l'avis de la commission de concertation sur le permis en régularisation de l'activité padel du Racing :

ne pas aménager de terrasse extérieure devant le chalet-buvette ;

placer des panneaux acoustiques à l'arrière des dug-out ainsi que le long du parking

en les étudiant pour qu'ils permettent encore le passage de la petite faune ;

replanter un écran végétal épais et haut, avec des arbres déjà adultes et un plan d'aménagement paysager d'espèces indigènes et à haute valeur biologique, tout au long de la limite avec l'arrière des maisons côté Ryckmans et de l'avenue des Chênes (et y intégrer les protections acoustiques afin de ne pas créer de nouvelles nuisances visuelles pour les riverains) ;

déplacer les trois terrains de padel à l'emplacement du terrain de tennis n° 2 (derrière le parking du bas) et restituer le terrain de tennis initial, entre les deux parkings ;

prévoir pour les terrains de padel déplacés une solution structurelle par rapport aux nuisances sonores (par exemple par un bâtiment ou une couverture), validée par une étude acoustique ;

intégrer au projet les mesures d'atténuation proposées dans l'évaluation appropriée des incidences.

Les padels sont toujours en activité sans la moindre protection acoustique et la police doit être appelée après minuit pour faire cesser le tapage nocturne des buveurs sur la terrasse.

Le permis a-t-il été délivré au Racing moyennant les conditions émises par la commission de concertation ? Si c'est le cas, quand seront-elles enfin respectées pour la tranquillité des riverains ?

M. l'Echevin Biermann répond qu'après l'avis de la commission de concertation évoqué par M. Cools, le Racing est revenu auprès d'Urban Brussels avec un projet modifié, qui consiste en un bâtiment entièrement fermé afin d'assurer une réduction considérable des nuisances sonores.

Ce projet a été soumis à une commission de concertation en février de cette année, et, conformément à l'article 191 du CoBAT, le Fonctionnaire délégué a établi une série de conditions complémentaires, dont notamment une étude acoustique de la proposition formulée par le Racing.

Selon une autre des conditions imposées, le Racing doit renoncer à l'installation d'une terrasse à proximité des dog out.

M. l'Echevin Biermann insiste sur le fait que la terrasse demandée à proximité des habitations est refusée et qu'y renoncer est une des conditions fixées par la commission de concertation.

Le Racing dispose d'un délai de 6 mois pour introduire les plans modifiés conformément aux conditions imposées pour la mise en œuvre du permis, qui visent à supprimer les nuisances sonores causées par l'activité sportive ainsi que par la terrasse au milieu de la parcelle.

La problématique des nuisances générées par le club house existant relève des dispositions du code civil et du règlement général de police. Le service de l'Urbanisme ne disposant pas d'outils répressifs, le meilleur réflexe pour mettre fin aux nuisances consiste à prévenir la police.

M. Cools reconnaît qu'un bâtiment fermé est de nature à régler le problème des nuisances sonores s'il est bien isolé.

Pour ce qui concerne la terrasse existante du club house, il conviendrait d'entamer un dialogue avec les responsables afin de les sensibiliser au problème.

Si ce dialogue n'aboutit pas, il appartiendra à M. le Bourgmestre de prendre un arrêté, la police ayant autre chose à faire qu'à toujours se déplacer pour des tapages nocturnes.

Mondelinge vraag van de h. Cools : de geluidsoverlast van de Racing.

De h. Cools wijst erop dat in antwoord op een van zijn schriftelijke vragen, het college in september vorig jaar de volgende voorwaarden noemde onder de voorwaarden die genoemd werden in het advies van de overlegcommissie over de vergunning om de padelactiviteit van Racing te regulariseren:

geen buitenterras inrichten voor de chalet-kantine;

akoestische panelen plaatsen achter de dug-outs en langs de parkeerplaats, deze bestuderen om er zeker van te zijn dat ze nog steeds de doorgang van kleine fauna toelaten;

herbeplanting van een dik, hoog plantenscherm, met volwassen bomen en een landschapsarchitectuurplan met inheemse soorten met een hoge biologische waarde, langs de hele grens met de achterkant van de huizen aan de Ryckmans-kant en de Eikenlaan (en met akoestische bescherming om geen nieuwe visuele hinder te creëren voor de omwonenden);

het verplaatsen van de drie padelbanen naar de plaats van tennisbaan nr. 2 (achter de lagere parking) en het herstellen van de oorspronkelijke tennisbaan, tussen de twee parkeerplaatsen;

het voorzien in een structurele oplossing voor geluidsoverlast voor de verplaatste padelbanen (bijvoorbeeld een gebouw of een dak), gevalideerd door een akoestisch onderzoek;

het opnemen in het project van de verzachtende maatregelen die zijn voorgesteld in de passende effectbeoordeling.

De padels zijn nog steeds in bedrijf zonder enige akoestische bescherming en na middernacht moet de politie worden gebeld om nachtlawaai van aanwezigen op het terras te stoppen.

Werd de vergunning toegekend aan Racing middels de voorwaarden van de overlegcommissie? Zo ja, wanneer worden deze eindelijk nageleefd om de rust van omwonenden te waarborgen?

Schepen Biermann antwoordt dat Racing, na het advies van de overlegcommissie waarnaar de h. Cools verwijst, naar Urban Brussels is teruggekomen met een gewijzigd project, bestaande uit een volledig gesloten gebouw om de geluidsoverlast aanzienlijk te verminderen.

Dit project werd in februari van dit jaar aan een overlegcommissie voorgelegd en overeenkomstig artikel 191 van het BWRO stelde de gemachtigde ambtenaar een reeks aanvullende voorwaarden, waaronder een akoestisch onderzoek naar het door Racing ingediende voorstel.

Een andere voorwaarde was dat Racing geen terras mocht aanleggen in de buurt van de dog outs.

Schepen Biermann herhaalt dat het gevraagde terras dicht bij de huizen werd geweigerd en dat het afzien daarvan een van de voorwaarden was die de overlegcommissie had gesteld.

Racing heeft 6 maanden de tijd om de gewijzigde plannen in te dienen in overeenstemming met de voorwaarden die zijn opgelegd voor de uitvoering van de vergunning, die tot doel hebben de geluidsoverlast veroorzaakt door de sportactiviteit en door het terras in het midden van het perceel weg te nemen.

De problematiek van de hinder die wordt veroorzaakt door het bestaande clubhuis valt onder de bepalingen van het burgerlijk wetboek en het algemeen politiereglement. Aangezien de dienst Stedenbouw niet over repressieve instrumenten beschikt, is de beste manier om een einde te maken aan de overlast het verwittigen van de politie.

De h. Cools erkent dat een gesloten gebouw het probleem van geluidsoverlast kan oplossen als het goed geïsoleerd is.

Wat het bestaande terras van het clubhuis betreft, moet er een dialoog worden gestart met de verantwoordelijken om hen bewust te maken van het probleem.

Als deze dialoog geen resultaat oplevert, is het aan de burgemeester om een besluit uit te vaardigen omdat de politie wel wat beters te doen heeft dan steeds langs te komen voor nachtlawaai.

De Raad neemt kennis.

Hans Marcel Joos Van de Cauter entre en séance / treedt in zitting.

25.04.2024/A/0037 **Question orale de Mme Van Offelen : Accessibilité du Parc de Wolvendael.**

Mme Van Offelen rappelle qu'elle est intervenue à plusieurs reprises au Conseil communal sur la thématique de l'accessibilité des parcs et espaces verts uclois pour les seniors, familles et personnes à mobilité réduite (PMR).

Elle s'est réjouie du fait que les sentiers du parc Montjoie ont été complètement refaits et ne comprend pas que ceux du parc de Wolvendael soient toujours dans un piteux état.

Lors de la séance du 23 mars 2023, Mme van Offelen avait interrogé le Collège sur le parc de Wolvendael, qui a fait l'objet d'un classement et s'avère le plus emblématique et le plus fréquenté des parcs de la commune, car les chemins, en très mauvais état, étaient quasi impraticables pour des personnes ayant des difficultés à se déplacer (personnes âgées, PMR, familles avec poussettes).

Un an plus tard, la situation demeure inchangée. Mme Van Offelen l'a encore constaté lorsqu'elle est allée assister aux 10 km d'Uccle.

En réponse à la question de Mme van Offelen de mai 2023, le Collège a fait part de toutes les démarches entreprises auprès d'Urban Brussels, qui financerait les travaux à hauteur de 80 %.

Une demande de permis d'urbanisme a déjà été introduite en mai 2020 pour restaurer la totalité des chemins en dolomie. Ce permis, accordé la même année, impose plusieurs conditions, dont le maintien d'un profil légèrement bombé pour l'ensemble des chemins, l'association d'un membre de la Direction du patrimoine culturel d'Urban Brussels aux différents stades d'avancement, l'élaboration d'un plan et la réalisation d'un reportage photographique de la situation existante afin de déterminer les différentes anomalies des chemins, bordures, filets d'eau...

Le Collège avait ajouté qu'après approbation du cahier des charges par le Conseil communal, une entreprise avait été désignée pour la restauration des chemins du parc du Wolvendael et que, conformément aux conditions du permis, des études préliminaires avaient été commandées. Les travaux dans le haut du parc devaient commencer lors de l'automne 2023.

Or, ces travaux n'ont toujours pas débuté, alors que le Collège suit de près ce dossier emblématique et prioritaire pour les Ucclois.

Quand les travaux de rénovation des sentiers du parc du Wolvendael pourront-ils être réalisés ? Quelle est la cause du retard observé ?

Mme l'Echevine De Brouwer partage la préoccupation et l'incompréhension de Mme Van Offelen quant à l'état des chemins au parc de Wolvendael.

Mme Van Offelen a rappelé les différentes étapes du processus : l'obtention du permis, la désignation de l'entreprise, les demandes de la Direction du patrimoine

culturel (DPC), la réalisation d'une étude, l'établissement d'un diagnostic des désordres constatés sur le terrain...

Par exemple, il y a lieu de réparer certaines conduites enterrées qui se sont effondrées au parc du Wolvendael, d'apporter des améliorations au petit étang dont le niveau ne cesse de baisser, d'intégrer dans le grand étang la mise à ciel ouvert de l'Ukkelbeek dans le bas du parc, de proposer, suite à une demande de la DPC, un matériau alternatif pour les chemins pentus afin d'éviter le tassement et le ravinement sous l'effet des eaux de pluie.

Une analyse relative au coût-bénéfice et à l'impact environnemental a donc été réalisée.

Il y a eu une réunion en avril avec la DPC au cours de laquelle le résultat de l'étude a été présenté. La proposition a fait l'objet d'une adaptation, notamment pour les matériaux et les grands principes, afin d'être envoyée au fonctionnaire de la DPC en mai 2023 et de solliciter un avis préalable de la Commission royale des monuments et sites (CRMS). Après diverses tergiversations, la CRMS a rendu son avis le 6 septembre et l'a transmis à la commune le 19 septembre.

Les démarches entreprises par la commune sont globalement appréciées, quoiqu'on lui demande de procéder à des études complémentaires.

Il y a donc eu l'accumulation d'un certain retard suite à l'avis de la CRMS.

Deux sondages ont été commandés. Le premier, visant à évaluer l'état des fondations des chemins du parc, a été effectué. Pour le second, visant à se positionner par rapport à l'infiltration des eaux, des agents du service vert et du service de l'Environnement ont procédé à des tests d'infiltration un jour où il pleuvait. Le rapport sur les tests d'infiltration est établi, celui qui traite des fondations est en cours.

La manière de travailler en ce domaine se fonde sur des contacts préalables avec la DPC avant de se tourner vers la CRMS. On demande un accord de principe avant de présenter un projet, afin d'éviter de perdre trop de temps dans des modifications d'un projet déjà lancé, ce qui n'empêche pas qu'il faille parfois revoir entièrement la copie.

Avec le recul, Mme l'Echevine De Brouwer pense que dans ce dossier-ci, on aurait pu éviter de s'égarer dans des chemins de traverse si Urban Brussels avait refusé d'emblée la demande de permis et juste précisé que des études complémentaires étaient nécessaires.

Mme Van Offelen constate que Mme l'Echevine De Brouwer fait tout ce qu'elle peut pour répondre à des exigences qui finissent par être absurdes.

Elle remercie Mme l'Echevine De Brouwer pour sa détermination et espère que ce dossier va se débloquer.

Le Conseil prend connaissance.

Mondelinge vraag van Mevr. Van Offelen : Toegankelijkheid van het Wolvendaelpark.

Mevr. Van Offelen herinnert zich dat ze meermaals in de gemeenteraad heeft gesproken over de toegankelijkheid van de Ukkelse parken en groene ruimtes voor senioren, gezinnen en personen met beperkte mobiliteit (PBM).

Ze was verheugd dat de paden in het Montjoiepark volledig heraangelegd waren en kan niet begrijpen waarom die in het Wolvendaelpark nog steeds in erbarmelijke staat verkeren.

Tijdens de vergadering van 23 maart 2023 stelde mevr. Van Offelen vragen

aan de raad over het Wolvendaelpark, dat als het meest emblematische en drukst bezochte park van de gemeente is aangemerkt, omdat de paden in een zeer slechte staat van onderhoud verkeerden en vrijwel onbegaanbaar waren voor mensen die slecht ter been waren (ouderen, PBM's, gezinnen met kinderwagens).

Een jaar later is de situatie nog steeds ongewijzigd. Mevr. Van Offelen zag dit opnieuw toen ze de 10 km van Ukkel bijwoonde.

In antwoord op de vraag van mevr. Van Offelen in mei 2023 informeerde het college haar over alle stappen die het had ondernomen bij Urban Brussel, dat 80% van de werkzaamheden zou financieren.

In mei 2020 was al een bouwvergunning aangevraagd om alle dolomietpaden te herstellen. De vergunning, die datzelfde jaar werd verleend, legde een aantal voorwaarden op, waaronder het behoud van een licht gebogen profiel voor alle paden, de betrokkenheid van een medewerker van de dienst Cultureel Erfgoed van Urban Brussels bij de verschillende fases van de werkzaamheden, de opstelling van een plan en de productie van een fotoreportage van de bestaande situatie om de verschillende onregelmatigheden in de paden, randen, watergoten, enz. te identificeren.

Het college voegt hieraan toe dat, na goedkeuring van het bestek door de gemeenteraad, een bedrijf is aangewezen om de paden in het Wolvendaelpark te herstellen en dat, overeenkomstig de voorwaarden van de vergunning, opdracht is gegeven voor voorstudies. De werkzaamheden aan het bovenste deel van het park zouden in het najaar van 2023 van start gaan, maar zijn nog steeds niet begonnen, ondanks het feit dat het college dit emblematische project, dat een prioriteit is voor de Ukkelaars, nauwlettend volgt.

Wanneer zal de renovatie aan de wandelpaden in het Wolvendaelpark klaar zijn? Wat is de reden voor de vertraging?

Schepen De Brouwer deelt de zorg en het onbegrip van mevr. Van Offelen over de staat van de paden in het Wolvendaelpark.

Mevr. Van Offelen schetst de verschillende stappen in het proces: het verkrijgen van de vergunning, het aanstellen van de aannemer, het indienen van verzoeken bij de Directie Cultureel Erfgoed (DCE), het uitvoeren van een studie, het stellen van een diagnose van de vastgestelde gebreken op het terrein grond ...

Zo moeten in het Wolvendaelpark enkele ingestorte ondergrondse leidingen worden hersteld, moet de kleine vijver, waarvan het niveau voortdurend daalt, worden verbeterd, moet de Ukkelbeek onder in het park worden opengemaakt naar de grote vijver en moet op verzoek van de DCE een alternatief materiaal worden voorgesteld voor de hellende paden om te voorkomen dat ze onder invloed van regenwater inzakken en geulvorming optreedt.

Er werd daarom een kosten-batenanalyse en een milieueffectbeoordeling uitgevoerd.

In april vond een vergadering plaats met de DCE, waar de resultaten van de studie werden gepresenteerd. Het voorstel werd aangepast, met name wat betreft de materialen en de belangrijkste principes, zodat het in mei 2023 naar de ambtenaar van de DPC kon worden gestuurd en vooraf advies kon worden gevraagd aan de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen (KCML). Na veel uitstel bracht de KCML op 6 september haar advies uit en stuurde dit op 19 september door naar de gemeente.

De door de gemeente ondernomen stappen werden over het algemeen gewaardeerd, hoewel de gemeente werd gevraagd om aanvullende studies uit te voeren.

Er is dus enige vertraging opgetreden na het advies van de KCML .

Er zijn twee onderzoeken besteld. De eerste, om de staat van de funderingen van de parkwegen te beoordelen, werd uitgevoerd. Voor het tweede, om de waterinfiltratie te beoordelen, hebben ambtenaren van de Groendienst en de

Milieudienst infiltratietests uitgevoerd op een regendag. Het rapport over de infiltratietesten is opgesteld en het rapport over de funderingen is in opmaak.

De manier waarop we op dit gebied werken, is gebaseerd op voorafgaand contact met de DCE voordat we ons tot de KCML wenden. We vragen een principiële akkoord alvorens een project voor te stellen om te vermijden dat we te veel tijd verliezen door wijzigingen aan te brengen aan een project dat al gestart is, hoewel dit niet belet dat we het project soms volledig moeten herdenken.

Mevr. De Brouwer denkt dat we in dit geval hadden kunnen vermijden dat we in een doodlopend straatje terechtkwamen als Urban Brussels van bij het begin de aanvraag voor de stedenbouwkundige vergunning had geweigerd en gewoon had aangegeven dat er bijkomende studies nodig waren.

Mevr. Van Offelen merkt op dat schepen De Brouwer haar uiterste best doet om tegemoet te komen aan eisen die uiteindelijk absurd zijn.

Ze bedankt schepen De Brouwer voor haar vastberadenheid en hoopt dat het dossier wordt gedeblokkeerd.

De Raad neemt kennis.

Levée de la séance à 21:19
Opheffing van de zitting om 21:19

La Secrétaire communale,
De Gemeentesecretaris,

Le Collège,
Het College,

Laurence Vainsel

Yannick Franchimont