

CONSEIL COMMUNAL DU 25 JANVIER 2024
GEMEENTERAAD VAN 25 JANUARI 2024

REGISTRE
REGISTER

Présents
Aanwezig

Aleksandra Kokaj, *Présidente/De Voorzitster* ;
Boris Dilliès, *Bourgmestre/Burgemeester* ;
Thibaud Wyngaard, Jonathan Biermann, Maëlle De Brouwer, Carine Gol-Lescot, Perrine Ledan, Valentine Delwart, Daniel Hublet, *Echevin(s)/Schepen(en)* ;
Björn Becker, Eric Sax, Marc Cools, Béatrice Fraiteur, Joëlle Maison, Emmanuel De Bock, Jean-Luc Vanraes, Jérôme Toussaint, Pierre Desmet, Bernard Hayette, Kathleen Delvoye, Diane Culer, Marion Van Offelen, Stefan Cornelis, Odile Margaux, Vanessa Issi, Michel Cohen, Cécile Egrix, Blaise Godefroid, Aurélie Czekalski, Véronique Lederman-Bucquet, Cédric Didier Norré, Michel Bruylant, Jean-Pierre Collin, Mathias Junqué, Leïla Kabachi, *Conseiller(s) communal(aux)/Gemeenteraadslid(liden)* ;
Thierry Bruier-Desmeth, *Le Secrétaire communal adjoint/De adjunct-gemeentesecretaris*.

Excusés
Verontschuldigd

François Jean Jacques Lambert, *Echevin(s) /Schepen(en)* ;
Céline Fremault, Nicolas Clumeck, Yannick Franchimont, Hans Marcel Joos Van de Cauter, Patrick Zygas, Fathiya Alami, Jacques Spelkens, *Conseiller(s) communal(aux)/Gemeenteraadslid(liden)*.

Ouverture de la séance à 18:30
Opening van de zitting om 18:30

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

DÉPARTEMENT AFFAIRES GÉNÉRALES - DEPARTEMENT ALGEMENE ZAKEN

Secrétariat central - Centraal secretariaat

25.01.2024/A/0001 **Approbation des registres des séances du Conseil communal des 19 octobre 2023, 23 novembre 2023 et 30 novembre 2023.**

Le Conseil approuve le point.
34 votants : 34 votes positifs.

Goedkeuring van de registers van de zittingen van de Gemeenteraad van 19 oktober 2023, van 23 november 2023 en van 30 november 2023.

De Raad keurt het punt goed.
34 stemmers : 34 positieve stemmen.

25.01.2024/A/0002 **Remplacement d'un membre du Conseil de police.**

Le Conseil,
Attendu que M. Blaise Godefroid a démissionné de son poste de membre du Conseil de police le 6 décembre ;
Considérant que M. Godefroid n'a aucun suppléant;

Vu l'article 19 de la loi du 7 décembre 1998, organisant un service de police intégré, structuré à deux niveaux, disposant :

"Lorsqu'un membre effectif cesse de faire partie du conseil de police avant l'expiration de son mandat et qu'il n'a pas de suppléants, tous les conseillers communaux encore en fonction qui avaient signé la présentation du membre à remplacer, peuvent présenter ensemble un candidat membre effectif et un ou plusieurs candidats suppléants. Dans ce cas, ces candidats sont proclamés élus, les candidats suppléants l'étant dans l'ordre de leur présentation. S'il en est autrement, il est pourvu au remplacement par un vote secret où chaque conseiller communal dispose d'une voix et où le candidat ayant obtenu le nombre de voix le plus élevé est déclaré élu. En cas de parité de voix, l'article 17 est applicable."

Considérant que l'acte de présentation de M. Godefroid a été signé par M. l'échevin Wyngaard;

Que cette même personne présente la candidature de M. Mathias Junqué comme membre effectif,

Constata que M. Mathias Junqué, né le 12 octobre 1995 et domicilié Avenue de Messidor, 86/2 remplit toutes les conditions requises par la loi du 7 décembre 1998 pour être installé comme membre effectif,

Le candidat membre effectif est proclamé élu.

Le Conseil approuve le point.

34 votants : 34 votes positifs.

Vervanging van een lid van de Politieraad.

De Raad,

Aangezien dat de h. Godefroid ontslag heeft genomen uit de Policieeraad ;

Overwegende dat de h. Godefroid geen opvolger heeft;

Gelet op artikel 19 van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus :

"Wanneer een effectief lid voor het verstrijken van zijn mandaat ophoudt deel uit te maken van de politieraad en hij geen opvolger of opvolgers heeft, kunnen alle nog in functie zijnde gemeenteraadsleden die de voordracht van het te vervangen lid hadden ondertekend, gezamenlijk een kandidaat effectief lid en één of meer kandidaat-opvolgers voordragen. In dit geval worden deze kandidaten verkozen verklaard, de kandidaat-opvolgers in orde van hun voordracht.

Is zulks niet het geval, dan wordt in de vervanging voorzien bij een geheime stemming waarbij elk gemeenteraadslid over één stem beschikt en de kandidaat die de meeste stemmen behaalde verkozen wordt verklaard Bij staking van stemmen is artikel 17 van toepassing.";

Overwegende dat de akte van voordracht van de h. Godefroid ondertekend werd door de h. Wyngaard, schepen;

Overwegende dat dezelfde persoon de kandidatuur van de h. Mathias Junqué voorstelt als werkend lid,

Stelt vast dat de h. Mathias Junqué, geboren op 12 oktober 1995, wonende Messidorlaan, 86/2 voldoet aan alle voorwaarden vereist door de wet van 7 december 1998 om als werkend lid aangesteld te kunnen worden,

De kandidaat werkend lid wordt als verkozen uitgeroepen.

De Raad keurt het punt goed.

34 stemmers : 34 positieve stemmen.

Le Conseil,

Vu l'ordonnance du 5 juillet 2018 relative aux modes spécifiques de gestion communale et à la coopération intercommunale;
Vu les statuts coordonnés de Sibelga;
Attendu que M. Blaise Godefroid a démissionné de son poste de délégué-adjoint de la Commune aux Assemblées générales de Sibelga;
Désigne M. Pierre Desmet Conseiller communal, en qualité de délégués aux Assemblées générales de Sibelga en remplacement de M. Godefroid;

Le Conseil approuve le point.
34 votants : 34 votes positifs.

Sibelga. - Vervanging van adjunct-afgevaardigde bij de algemene vergaderingen.

De Raad,

Gelet op de ordonnantie van 5 juli 2018 betreffende de specifieke gemeentelijke bestuursvormen en de samenwerking tussen gemeenten,
Gelet op de gecoördineerde statuten van Sibelga;
Aangezien dat de h. Godefroid ontslag heeft genomen uit adjunct-afgevaardigd bij de Algemene vergaderingen van Sibelga ;
Duidt de h. Pierre Desmet, Gemeenteraadslid, aan als afgevaardigden bij de Algemene vergaderingen van Sibelga als vervanging van de h. Godefroid;

De Raad keurt het punt goed.
34 stemmers : 34 positieve stemmen.

25.01.2024/A/0004 **SCRL Vivaqua.- Délégué aux Assemblées générales.- Remplacement**

Le Conseil,

Attendu que M. Blaise Godefroid a démissionné de son poste de représentant de la Commune aux Assemblées générales de Vivaqua ;
Que la représentation des communes aux Assemblées générales est régie par l'article 21, 2. des statuts qui disposent :
"chaque commune associée est représentée à l'Assemblée générale à raison de 2 délégués par commune de moins de 70.000 habitants, 4 délégués par commune de 70.000 à 100.000 habitants et 6 délégués par commune de plus de 100.000 habitants";
Qu'en vertu de cet article la Commune a dès lors droit à 4 délégués;
Désigne Mme Perrine Ledan Echevine, en qualité de délégués aux Assemblées générales de Vivaqua en remplacement de M. Godefroid.

Le Conseil approuve le point.
34 votants : 34 votes positifs.

CVBA Vivaqua.- Afgevaardigden bij de Algemene vergaderingen.- Vervanging.

De Raad,

Aangezien dat de h. Godefroid ontslag heeft genomen uit afgevaardigd bij de Algemene vergaderingen van Vivaqua ;
Dat de vertegenwoordiging van de gemeenten in de Algemene vergaderingen geregeld wordt door artikel 21, 2. van de nieuwe statuten dat het volgende bepaalt :

"elke gemeente-vennoot met minder dan 70.000 inwoners wordt vertegenwoordigd door 2 afgevaardigden in de Algemene vergadering, 4 afgevaardigden per gemeente van 70.000 tot 100.000 inwoners en 6 afgevaardigden per gemeente van meer dan 100.000 inwoners";
Dat krachtens dit artikel de Gemeente dus recht heeft op 4 afgevaardigden;
Duidt Mevr. Perrine Ledan, Schepen, aan als afgevaardigden bij de Algemene vergaderingen van Vivaqua als vervanging van de h. Godefroid.

De Raad keurt het punt goed.
34 stemmers : 34 positieve stemmen.

25.01.2024/A/0005 **A.I.S.U. - Remplacement d'un membre de l'Assemblée générale.**

Le Conseil,

Vu l'article 120, § 2 de la nouvelle loi communale;
Vu qu'en vertu de l'article 7 des statuts de l'AIU adoptés par l'assemblée générale, «seize membres sont désigné·e·s par le Conseil Communal d'Uccle. *Ils ou elles doivent être domicilié·e·s à Uccle au moment de leur désignation*»;
Attendu que par courriel, M. Michel Destombes, membre de l'Assemblée générale présente sa démission;
Que le groupe M.R. propose de remplacer l'intéressé par Mme Gaëlle Happy;

Décide :
de procéder à la désignation à l'Assemblée générale de l'AIU de Mme Gaëlle Happy.

Le Conseil approuve le point.
34 votants : 34 votes positifs.

S.W.U. - Vervanging van een lid van de Algemene vergadering.

De raad,

Gelet op artikel 120, § 2 van de nieuwe gemeentewet;
Gelet op artikel 7 van de statuten van het SWU goedgekeurd door de algemene vergadering : "*seize membres sont désigné·e·s par le Conseil Communal d'Uccle. Ils ou elles doivent être domicilié·e·s à Uccle au moment de leur désignation*";
Aangezien de h. Michel Destombes van het SWU via e-mail zijn ontslag heeft ingediend;
Aangezien de MR voorstelt hem te vervangen door Mevr. Gaëlle Happy,

Beslist :
Mevr. Gaëlle Happy in de algemene vergadering van het SWU te benoemen.

De Raad keurt het punt goed.
34 stemmers : 34 positieve stemmen.

25.01.2024/A/0006 **A.L.E. d'Uccle.- Remplacement d'un administrateur.**

Le Conseil,

Vu l'article 120, § 2 de la nouvelle loi communale;
Vu qu'en vertu de l'article 14, al. 4 des statuts de l'ALE adoptés par l'assemblée générale, « En cas de révocation ou de démission d'un administrateur, son remplacement sera effectué dans un délai de trois mois afin d'assurer la composition paritaire du Conseil d'administration »;
Attendu que par courriel, M. Michel Destombes, administrateur de l'ALE, présente sa démission;
Que le groupe M.R. propose de remplacer l'intéressé par Mme Marianne Gustot, Qu'il appartient en vertu de l'article 16 de statuts de l'ALE au Conseil d'administration d'élire parmi ses membres un président ; qu'il doit être choisi parmi les membres représentant le Conseil communal ;

Décide:
de proposer à l'Assemblée générale de l'ALE la désignation de Mme GUSTOT en qualité d'administrateur au sein de ladite A.S.B.L..

Le Conseil approuve le point.
34 votants : 34 votes positifs.

P.W.A. van Ukkel.- Vervanging van een bestuurder.

De raad,

Gelet op artikel 120, § 2 van de nieuwe gemeentewet;
Gelet op artikel 14 lid 4 van de statuten van het PWA goedgekeurd door de algemene vergadering : "En cas de révocation ou de démission d'un administrateur, son remplacement sera effectué dans un délai de trois mois afin d'assurer la composition paritaire du Conseil d'administration";
Aangezien de h. Michel Destombes, bestuurder van het PWA via e-mail zijn ontslag heeft ingediend;
Aangezien de MR voorstelt hem te vervangen door Mevr. Marianne Gustot,
Aangezien het krachtens artikel 16 van de statuten van het PWA de verantwoordelijkheid van de raad van bestuur is om een voorzitter te kiezen uit zijn leden; dat de voorzitter gekozen moet worden uit de leden die de gemeenteraad vertegenwoordigen;

Beslist:
de algemene vergadering van het PWA voor te stellen Mevr. GUSTOT te benoemen in de hoedanigheid van bestuurder van de voormelde vzw.

De Raad keurt het punt goed.
34 stemmers : 34 positieve stemmen.

Archives - Archief

25.01.2024/A/0007 **L'urgence a été demandée et acceptée à l'unanimité. - Demande de prêt pour reproduction et publication d'œuvres d'art par Den AST, musée communal de la ville de Hal**

Le Conseil,

Vu la demande du 8 décembre 2023 de Den AST, musée communal de la ville de Hal, de pouvoir emprunter à des fins de reproduction et de publication plusieurs œuvres issues de nos collections;

Vu que cette demande s'inscrit dans le cadre de la célébration du 150e anniversaire de Louis Thevenet par la ville de Hal au travers d'une série d'événements culturels intitulée « THEVENET 150 »;

Vu qu'après différentes discussions Den AST n'a précisé qu'en date du 16 janvier 2024 les œuvres souhaitées en prêt;

Vu l'urgence de répondre à cette demande en raison des délais imposés par la publication imminente de l'ouvrage;

Vu que la demande concerne plusieurs œuvres jointes à la « pétition Thevenet », laquelle actait leur donation à la Commune d'Uccle en 1935 à la faveur de la dénomination d'une avenue au nom de Louis Thevenet;

Vu que ces œuvres sont propriétés de la commune d'Uccle depuis cette donation sous forme de pétition le 18 avril 1935;

Considérant que Louis Thevenet est un ancien habitant de la commune d'Uccle et considéré comme l'un des plus illustres représentants du fauvisme brabançon;

Considérant que la représentation des œuvres au sein de l'ouvrage dirigé par Den AST contribue à la valorisation et au rayonnement des collections artistiques et patrimoniales de la Commune d'Uccle;

Considérant que Den AST propose d'effectuer des reproductions photographiques de qualité professionnelle des œuvres prêtées et de les mettre gratuitement à la disposition de la Commune d'Uccle à des fins de gestion et de communication;

Considérant l'avis du service juridique, estimant que les droits d'auteurs patrimoniaux ne sont pas éteints pour les œuvres de plusieurs artistes ayant participé à cette pétition;

Considérant l'avis du service juridique de permettre uniquement la reproduction et la publication des œuvres tombées dans le domaine public ou dont les droits d'auteurs sont expirés;

Considérant que pour plusieurs œuvres, Den AST et son éditeur se sont engagés dans la clarification des droits d'auteurs par la recherche des ayant-droits;

Considérant que Den AST et son éditeur se sont engagés à procéder à la reproduction et la publication des œuvres dans le respect le plus strict de la législation en matière de droits d'auteur;

Vu que le service juridique a rédigé en ce sens une convention de prêt pour reproduction photographique et publication;

Attendu que le musée Den AST dispose dans le cadre de « THEVENET 150 » d'une police d'assurance couvrant les éventuels dommages occasionnés aux œuvres exposées ou empruntées;

Décide :

D'approuver la convention de prêt pour reproduction photographique et publication ci-annexée;

Le Conseil approuve le point.

34 votants : 34 votes positifs.

**De hoogdringendheid werd gevraagd en unaniem aangenomen. -
Bruikleenverzoek voor reproductie en publicatie van kunstwerken door Den
AST, stedelijk museum van de stad Halle**

De raad,

Gelet op de vraag van 8 december 2023 van Den AST, gemeentelijk museum van de

stad Halle, om verschillende kunstwerken uit onze collecties te mogen lenen voor reproductie- en publicatiedoeleinden;
Aangezien deze vraag past in het kader van de viering van de 150e verjaardag van Louis Thevenet door de stad Halle aan de hand van een reeks culturele evenementen, "THEVENET 150" genaamd;
Aangezien Den AST na verschillende discussies pas op 16 januari 2024 de gewenste werken verduidelijkt heeft;
Gelet op de hoogdringendheid om deze vraag te beantwoorden wegens de termijnen die opgelegd worden door de naderende publicatie van het werk;
Aangezien de aanvraag betrekking heeft op meerdere werken bij de "petitie Thevenet", die akte nam van de schenking ervan in 1935 aan de gemeente Ukkel dankzij de vernoeming van een laan naar Louis Thevenet;
Aangezien deze werken sinds deze schenking in de vorm van petitie op 18 april 1935 eigendom zijn van de gemeente Ukkel;
Overwegende dat Louis Thevenet een oud-inwoner van de gemeente Ukkel is en beschouwd wordt als een van de beroemdste vertegenwoordigers van het Brabants fauvisme;
Overwegende dat de vertegenwoordiging van de kunstwerken in het werk van Den AST bijdraagt aan de opwaardering en de uitstraling van de artistieke en erfgoedcollecties van de gemeente Ukkel;
Overwegende dat Den AST voorstelt om professionele foto's te maken van de geleende werken en ze gratis ter beschikking van de gemeente Ukkel te stellen voor beheer- en communicatiedoeleinden;
Overwegende het advies van de Juridische dienst, die van mening is dat de patrimoniale auteursrechten niet vervallen zijn voor de werken van verschillende kunstenaars die aan deze petitie deelgenomen hebben;
Overwegende het advies van de Juridische dienst om enkel de reproductie en de publicatie van de werken die tot het openbaar domein behoren of van de werken waarvan de auteursrechten vervallen zijn toe te staan;
Overwegende dat Den AST en zijn uitgever zich voor meerdere werken verbonden hebben in de opheldering van de auteursrechten door te zoeken naar de rechthebbenden;
Overwegende dat Den AST en zijn uitgever zich ertoe verbonden hebben over te gaan tot de reproductie en de publicatie van de werken met strikte naleving van de wetgeving inzake auteursrechten;
Aangezien de Juridische dienst in deze zin een bruikleenovereenkomst voor fotografische reproductie en publicatie opgesteld heeft;
Aangezien museum Den AST in het kader van "THEVENET 150" een verzekeringspolis bezit die de eventuele schade aan de tentoongestelde of geleende werken dekt;

Beslist:

De bijgevoegde bruikleenovereenkomst voor fotografische reproductie en publicatie goed te keuren.

De Raad keurt het punt goed.

34 stemmers : 34 positieve stemmen.

4 annexes / 4 bijlagen

DÉPARTEMENT ESPACE PUBLIC - DEPARTEMENT OPENBARE RUIMTE

Voirie - Wegen

25.01.2024/A/0008 **Suppression définitive d'un chemin vicinal entre la rue de Percke et la limite communale.- Approbation définitive.**

Le Conseil,

Vu la demande introduite en date du 21 juin 2023 par le géomètre-expert Bernard Nicodème, agissant au nom de ses clients Monsieur et Madame de Kerkhove de Denterghem - Bevernage, propriétaires du bien sis au numéro 104 de la rue de Percke, cadastré sous 4e division, numéro F443H, visant à obtenir la suppression définitive d'une partie de l'ancien chemin vicinal dénommé "Avenue Particulière" sur le plan de détail 17 de l'Atlas des Communications Vicinales de 1850;

Considérant que cette "Avenue particulière" constituait anciennement la liaison entre le chemin vicinal uclois numéro 30 bis, actuellement rue de Percke et le chemin vicinal numéro 41 de la commune de Linkebeek, le tout formant un seul chemin vicinal traversant la limite entre communes;

Considérant que le tronçon situé sur le territoire de Linkebeek, soit le chemin vicinal numéro 41, a été supprimé par cette dernière en date du 18 décembre 1980 sur base d'un procès-verbal de 1968;

Considérant que depuis cette suppression du chemin 41, le tronçon uclois forme une voie sans issue ne menant qu'à la limite communale à travers la propriété des demandeurs;

Considérant que ce tronçon du chemin, situé en partie sur la propriété des demandeurs et en partie sur celle du CPAS de la Ville de Bruxelles, est impraticable dans les faits depuis la construction de la maison sise au n° 104 à la fin des années 1980;

Considérant dès lors que ce tronçon est désaffecté dans les faits par non-usage depuis plus de trente ans;

Vu les articles 12, 27, 28 et 28bis de la loi du 10 avril 1841 sur les chemins vicinaux;

Vu la proposition de procès-verbal de suppression partielle de l'Avenue Particulière dressée le 20 juin 2023 par le géomètre Bernard Nicodème;

Attendu que seul le Conseil communal peut décider, après enquête publique, de supprimer un chemin vicinal;

Attendu que ce projet de Plan Général d'Alignement fut soumis à enquête publique du 16 octobre au 16 novembre 2023;

Attendu qu'une seule réclamation est parvenue durant l'enquête, où la suppression de cette section de chemin vicinal est regrettée au cas où sa prolongation sur le territoire de Linkebeek serait remise en service;

Alors que la suppression officielle du chemin 41 sur le territoire de Linkebeek est effective depuis plus de quarante ans et que ce chemin n'apparaissait déjà plus sur la photo aérienne de 1944, soit bien avant la construction du lotissement;

Vu les circulaires ministérielles des 30 mars 1907 et 25 octobre 1908 relatives à l'élaboration et à l'approbation des plans généraux d'alignement;

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale,

Décide :

- d'approuver définitivement le plan de suppression partielle de l'Avenue Particulière dressé par le géomètre-expert Nicodème;
- de soumettre ce plan de suppression à l'approbation du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale.

Le Conseil approuve le point.

34 votants : 34 votes positifs.

Definitieve verwijdering van een buurtweg tussen de de Perckestraat en de gemeentegrens. - Definitieve goedkeuring.

De Raad,

Gelet op het verzoek ingediend op 21 juni 2023 door landmeter-expert Bernard Nicodème, handelend in naam van zijn klanten de heer en mevrouw de Kerkhove de Denterghem - Bevernage, eigenaars van het goed gelegen op het nummer 104 van de de Perckestraat, gekadastréerd 4de afdeling, nummer F443H, met het oog op het bekomen van de definitieve verwijdering van een gedeelte van de voormalige buurtweg gekend als "Avenue Particulière" op detailplan 17 van de Atlas der Buurtwegen van 1850;

Overwegende dat deze "Avenue particulière" vroeger de verbinding vormde tussen Ukkelse buurtweg nr. 30 bis, nu de Perckestraat en buurtweg nr. 41 van de gemeente Linkebeek, waarbij het geheel één enkele buurtweg vormde over de grens tussen de gemeentes;

Overwegende dat het gedeelte gelegen op het grondgebied van Linkebeek, namelijk buurtweg nr. 41, op 18 december 1980 door Linkebeek werd geschrapt op basis van een proces-verbaal van 1968;

Overwegende dat het Ukkelse gedeelte sinds de schrapping van weg nr. 41 een doodlopende weg is die enkel via het eigendom van de verzoekers naar de gemeentegrens leidt;

Overwegende dat dit weggedeelte, deels gelegen op het eigendom van de verzoekers en deels op dat van het OCMW van Brussel-Stad, in feite onbegaanbaar is sinds de bouw van de woning op nr. 104 eind jaren '80;

Overwegende dat dit gedeelte aldus in feite al meer dan dertig jaar niet meer wordt gebruikt;

Gelet op artikel 12, 27, 28 en 28bis van de wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;

Gelet op het ontwerp van het proces-verbaal inzake de gedeeltelijke schrapping van de Avenue Particulière, opgesteld op 20 juni 2023 door landmeter-expert Bernard Nicodème;

Overwegende dat alleen de gemeenteraad, na een openbaar onderzoek, kan beslissen om een buurtweg te schrappen;

Overwegende dat dit ontwerp van het algemeen rooilijnplan werd onderworpen aan een openbaar onderzoek

16 oktober tot 16 november 2023;

Aangezien tijdens het onderzoek slechts één klacht ontvangen werd, waarin de schrapping van dit deel van de buurtweg betreurd wordt indien het verlengde ervan op het grondgebied van Linkebeek opnieuw in gebruik gesteld zou worden;

Aangezien de officiële schrapping van buurtweg 41 op het grondgebied van Linkebeek al meer dan veertig jaar effectief is en deze weg al niet meer zichtbaar is op de luchtfoto van 1944, hetzij lang voor de bouw van de verkaveling;

Gelet op de ministeriële omzendbrieven van 30 maart 1907 en 25 oktober 1908 betreffende het opstellen en het goedkeuren van algemene rooilijnplannen;

Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet,

Beslist :

- zijn definitieve goedkeuring te verlenen aan het plan voor de gedeeltelijke

schrapping van de Avenue Particulière, opgesteld door landmeter-expert Nicodème;
- het plan ter goedkeuring voor te leggen aan de regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

De Raad keurt het punt goed.
34 stemmers : 34 positieve stemmen.

2 annexes / 2 bijlagen
Plan suppression chemin Uccle Percke.pdf,
Linkebeek_afschaffing_buurtweg_nr_41.jpg

Mobilité - Mobiliteit

25.01.2024/A/0009 **Police de la circulation routière - règlement général complémentaire - abrogations - nouvelles dispositions.**

Le Conseil,

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale;
Vu l'article 3 de l'Ordonnance du 3 avril 2014 relative aux règlements complémentaires sur la circulation routière et sur la pose et le coût de la signalisation routière;

Vu l'article 60 et suivants de l'Arrêté royal du 1er décembre 1975 portant règlement général sur la police de la circulation routière et de l'usage de la voie publique;

Vu l'Arrêté ministériel du 11 octobre 1976 fixant les dimensions minimales et les conditions particulières de placement de la signalisation routière;

Considérant la circulaire ministérielle du 14 novembre 1977 relative aux règlements complémentaires et au placement de la signalisation routière;

Considérant que les mesures prévues ci-après concernent la voirie communale et/ou régionale;

Abrogations :

Article 4 : Canalisation de la circulation

Art.4.1. Ilot directionnel et zone d'évitement

Art.4.1.2. Une zone d'évitement est tracée sur les voies suivantes. La mesure est matérialisée par les marques de couleur blanche prévues à l'art. 77.4. de l'A.R.

Art.4.1.2.133. Rue Vanderkindere, 119 (1-3m);

Art.4.1.2.134. Rue Vanderkindere, 119A (1-3m);

Nouvelles dispositions :

Article 1 : Interdictions et restrictions de circulation.

Art.1.2. Accès interdit

Art.1.2.3. Il est interdit à tout conducteur de circuler sur les voies ci-après, dans le sens et sur le tronçon indiqués en regard de chacune d'elles, sauf pour les cyclistes et/ou les cyclomotoristes (Classe A,B,P). La mesure est matérialisée par le signal C3 complété par le panneau de type M adéquat.

Art.1.2.3.1. Rue du Roseau, à hauteur du n° 81, excepté vélos;

Article 4 : Canalisation de la circulation

Art.4.1. Ilot directionnel et zone d'évitement

Art.4.1.2. Une zone d'évitement est tracée sur les voies suivantes. La mesure est matérialisée par les marques de couleur blanche prévues à l'art. 77.4. de l'A.R.

Art.4.1.2.142. Rue des Balkans, 22 (1-3m);

- Art.4.1.2.143. Rue Auguste Danse, 56 (1-3m);
Art.4.1.2.144. Avenue de Messidor, 32 (1-3m);
Art.4.1.2.145. Rue Victor Allard, du côté opposé au n° 88 (1-3m);
Art.4.1.2.146. Rue Victor Allard, du côté opposé au n° 80 (1-3m);

Article 5 : Arrêt et stationnement (signaux routiers)

Art.5.9. Stationnement réservé

Art.5.9.1. Le stationnement est réservé, dans les endroits suivants, à certaines catégories de véhicules: Personnes handicapées. La mesure est matérialisée par des signaux E9a complétés par un panneau additionnel sur lequel est reproduit le symbole d'une chaise roulante pour personnes handicapées.

- Art.5.9.1.82. Parvis Saint-Pierre, 14 (6m);
Art.5.9.1.83. Rue Ernest Gossart, 27 (6m);
Art.5.9.1.84. Chemin du Puits, 7 (6m);
Art.5.9.1.85. Rue du Kriekenput, 117 (6m);
Art.5.9.1.86. Rue du Kriekenput, 23 (6m);

Article 6 : Arrêt et stationnement (marques routières)

Art.6.3. Emplacements de stationnement

Art.6.3.1. Des emplacements de stationnement délimités par des marques de couleur blanche sont établis aux endroits suivants longitudinalement.

- Art.6.3.1.1. Avenue Coghen, 23 (6m);
Art.6.3.1.2. Rue Dodonée, au carrefour avec l'avenue Bel-Air, côté pair (6m);
Art.6.3.1.3. Rue Robert Scott, du côté opposé au n° 43 (6m);
Art.6.3.1.4. Rue Alphonse Asselbergs, 61 (6m);
Art.6.3.1.5. Rue des Cottages, 135 (6m);
Art.6.3.1.6. Avenue Hellevelt, du côté opposé au n° 59 (6m);
Art.6.3.1.7. Rue Joseph Cuyllits, au carrefour avec la rue Vanderkindere, côté pair (6m);
Art.6.3.1.8. Rue Lincoln, 54 (6m);
Art.6.3.1.9. Rue de l'Anémone, 17 (6m);

Article 10 : Dispositions finales

Art.10.1. La signalisation prévue ci-dessus sera placée conformément aux dispositions de l'Arrêté Royal du 1er décembre 1975 portant règlement général sur la police de la circulation routière et de l'usage de la voie publique et de l'Arrêté ministériel du 11 octobre 1976 fixant les dimensions minimales et les conditions particulières de placement de la signalisation routière.

Art.10.2. Le présent règlement sera soumis à l'approbation du Ministre de la Mobilité, après avis de la Commission Consultative pour la Circulation Routière, conformément à l'article 3 de l'Ordonnance du 3 avril 2014 relative aux règlements complémentaires sur la circulation routière, la pose et le coût de la signalisation routière.

Décide:

d'approuver les mesures susmentionnées.

Le Conseil approuve le point.

34 votants : 34 votes positifs.

**Politie op het wegverkeer algemeen bijkomend reglement – intrekkingen -
nieuwe bepalingen.**

De Raad,

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op artikel 3 van de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer;
en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;
Gelet op artikel 60 e.v. van het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;
Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 houdende de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens;
Overwegende de ministeriële omzendbrief van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van verkeerstekens;
Overwegende dat de hierna voorziene maatregelen gemeentewegen en/of gewestwegen betreffen;

Intrekkingen :

Artikel 4 : Kanaliseren van het verkeer

Art.4.1. Verkeersgeleider en verdrijvingsvlak

Art.4.1.2. Een verdrijvingsvlak wordt aangebracht op de volgende wegen. De maatregel wordt kenbaar gemaakt door witte strepen, conform artikel 77.4. van het K.B.

Art.4.1.2.133. Vanderkinderestraat, 119 (1-3m);

Art.4.1.2.134. Vanderkinderestraat, 119A (1-3m);

Nieuwe bepalingen :

Artikel 1 : Verkeersverbod en -beperking.

Art.1.2. Verboden toegang

Art.1.2.3. Het is voor iedere bestuurder verboden te rijden op de onderstaande wegen, in de richting en weggedeelte zoals aangegeven op deze wegen, behalve voor fietsers en/of bromfietsers (klasse A, B, P). De maatregel wordt kenbaar gemaakt door het plaatsen van verkeersborden C3, aangevuld door het onderbord van het passend type M.

Art.1.2.3.1. Rietstraat, ter hoogte van het nr. 81, uitgezonderd fietsers;

Artikel 4 : Kanaliseren van het verkeer

Art.4.1. Verkeersgeleider en verdrijvingsvlak

Art.4.1.2. Een verdrijvingsvlak wordt aangebracht op de volgende wegen. De maatregel wordt kenbaar gemaakt door witte strepen, conform artikel 77.4. van het K.B.

Art.4.1.2.142. Balkanstraat, 22 (1-3m);

Art.4.1.2.143. Auguste Dansestraat, 56 (1-3m);

Art.4.1.2.144. Messidorlaan, 32 (1-3m);

Art.4.1.2.145. Victor Allardstraat, aan de overkant van het nr. 88 (1-3m);

Art.4.1.2.146. Victor Allardstraat, aan de overkant van het nr. 80 (1-3m);

Artikel 5 : Stilstaan en parkeren (verkeersborden)

Art.5.9. Parkeren voorbehouden

Art.5.9.1. Het parkeren is voorbehouden op de volgende plaatsen voor bepaalde categorieën voertuigen: Personen met een handicap. De maatregel wordt kenbaar gemaakt door verkeersborden E9a aangevuld met een onderbord waarop het symbool van een rolstoel voor personen met een handicap afgebeeld is.

Art.5.9.1.82. Sint-Pietersvoorplein, 14 (6m);

Art.5.9.1.83. Ernest Gossartstraat, 27 (6m);

Art.5.9.1.84. Borreweg, 7 (6m);

Art.5.9.1.85. Kriekenputstraat, 117 (6m);

Art.5.9.1.86. Kriekenputstraat, 23 (6m);

Artikel 6 : Stilstaan en parkeren (wegmarkeringen)

Art.6.3. Afgebakende parkeerplaatsen

Art.6.3.1. Parkeerplaatsen afgebakend met witte strepen worden ingesteld op de

volgende plaatsen overlans.

Art.6.3.1.1. Coghenlaan, 23 (6m);

Art.6.3.1.2. Dodonéestraat, aan het kruispunt met de Schoon Uitzichtlaan, pare kant (6m);

Art.6.3.1.3. Robert Scottstraat, aan de overkant van het nr. 43 (6m);

Art.6.3.1.4. Alphonse Asselbergsstraat, 61 (6m);

Art.6.3.1.5. Landhuisjesstraat, 135 (6m);

Art.6.3.1.6. Helleveltlaan, aan de overkant van het nr. 59 (6m);

Art.6.3.1.7. Joseph Cuylitsstraat, aan het kruispunt met de Vanderkinderestraat, pare kant (6m);

Art.6.3.1.8. Lincolnstraat, 54 (6m);

Art.6.3.1.9. Anemoonstraat, 17 (6m);

Artikel 10 : Slotbepalingen

Art.10.1. De hierboven voorziene signalisatie wordt geplaatst conform de bepalingen van het K.B. van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg en het M.B. van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Art.10.2. Het onderhavige reglement wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de Minister van Mobiliteit, na advies van de Raadgevende Commissie voor het Wegverkeer, conform artikel 3 van de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

Beslist:

de bovenvermelde maatregelen goed te keuren.

De Raad keurt het punt goed.

34 stemmers : 34 positieve stemmen.

2 annexes / 2 bijlagen

2024 01 25_Cc_NoteExplicative.pdf, 2024 01 25_Annexes.pdf

Cédric Didier Norré entre en séance / treedt in zitting.

DÉPARTEMENT AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE ET POLITIQUE FONCIÈRE - DEPARTEMENT RUIMTELIJKE ORDENING EN GRONDBELEID

Urbanisme - Stedenbouw

25.01.2024/A/0010 **L'urgence a été demandée et acceptée à l'unanimité. - Confirmation automatique du permis d'urbanisme délivré par le Fonctionnaire délégué le 10/05/2023 (Erratum de la décision du 5/5/2023) réf. 16/SOC/184720 (réf. Communale 16-46618-2022) à la S.A. Société du Logement de la Région Bruxelles-Capitale (SLRB) - Monsieur Erik Vandevoorde, tendant à construire 37 appartements sociaux et moyens, répartis dans trois villas urbaines en rez+4, situés Rue François Vervloet, à gauche du n°152 à Uccle – Annonce de début des travaux – introduction d'une demande de suspension en extrême urgence devant le conseil d'Etat.**

Le Conseil,

Vu la décision du fonctionnaire délégué du 5 mai 2023, modifiée le 10 mai 2023, délivrant le permis d'urbanisme réf. 16/SOC/184720 (réf. Communale 16-46618-2022) à la S.A. Société du Logement de la Région Bruxelles-Capitale (SLRB) - Monsieur Erik Vandevoorde, tendant à construire 37 appartements sociaux et moyens, répartis dans trois villas urbaines en rez+4, situés Rue François Vervloet, à gauche du n°152 à Uccle ;

Considérant qu'un recours au gouvernement a été introduit en date du 6/06/2023 ;

Qu'une audience s'est tenue en date du 20/07/2023 ;

Considérant qu'aucune décision n'a été prise dans le délai de 45 jours à dater de l'introduction du recours ;

Considérant que le permis est confirmé en application de l'article 197/15 du COBAT qui prévoit ce qui suit pour ce qui concerne les recours introduits à l'encontre de permis relatif à des logements sociaux :

« § 4. Le Gouvernement notifie sa décision aux parties dans les quarante-cinq jours de la réception du recours. A défaut :

- si le recours est dirigé contre une décision du fonctionnaire délégué, cette décision est automatiquement confirmée ; ».

Considérant que la décision peut être considérée comme confirmée en date du 31/07/2023 ;

Considérant qu'en date du 19/10/2023, le Conseil a ratifié la décision du Collège du 26/09/2023 d'introduire une requête devant le Conseil d'Etat à l'encontre de la confirmation automatique du permis d'urbanisme délivré par le Fonctionnaire délégué le 10/05/2023 (Erratum de la décision du 5/5/2023) réf. 16/SOC/184720 (réf. Communale 16-46618-2022) à la S.A. Société du Logement de la Région Bruxelles-Capitale (SLRB) - Monsieur Erik Vandevoorde, tendant à construire 37 appartements sociaux et moyens, répartis dans trois villas urbaines en rez+4, situés Rue François Vervloet, à gauche du n°152 à Uccle ;

Considérant qu'en date du 26/09/2023, le Collège a désigné Me Gauthier Melchior pour défendre les intérêts de la Commune en la présente affaire ;

Considérant qu'en date du 28/09/2023 Me Melchior a introduit la requête en annulation devant le Conseil d'Etat ; que cette affaire est toujours pendante ;

Considérant qu'en date du 16/01/2024, le service de l'urbanisme a été interpellé par des riverains qui ont constaté des défrichages sur la parcelle concernée par le projet ;

Considérant qu'un contrôleur de l'urbanisme s'est rendu sur place en date du 16/01/2024, que l'entreprise de jardinage présente sur le site a indiqué que les travaux d'abattage d'arbres commenceraient incessamment ;

Considérant que le service de l'urbanisme a pris contact par mail du 16/01/2024 avec la SLRB lui demandant ses intentions ;

Que la SRLB a répondu par mail du 19/01/2024 qu'aucun abattage n'avait été réalisé et qu'elle informerait la commune du début des travaux ;

Considérant que par mail du 23/01/2024, la SLRB a envoyé l'avertissement du début

des travaux, indiquant un début de chantier le 29/01/2024 ;

Considérant que le chantier va nécessiter un abattage de 51 arbres, pour 59 arbres conservés ;

Considérant que le permis ne tient pas compte des permis antérieurs, et la volonté du Collège de conserver « le petit bois » ;

Considérant que si l'abattage devait commencer, cela porterait atteinte au site et causerait un préjudice considérable pour tout le système écologique ; Qu'il a été identifié sur cette parcelle la présence de renards, espèce protégée en vertu de l'article 67, §1er, de l'ordonnance du 1er mars 2012 sur la conservation de la nature, ce qui implique notamment l'interdiction de détruire ou d'endommager leurs habitats ;

Considérant que deux actions sont possibles :

- la procédure de suspension en extrême urgence devant le Conseil d'Etat ;
- l'action en référé devant le Président du Tribunal de première Instance, ce qui permettrait de faire valoir la méconnaissance des conditions fixées dans l'ordonnance du 1er mars 2012 sur la conservation de la nature ;

Considérant qu'il y a lieu de charger me melchior d'analyser la pertinence de l'une ou l'autre action, et de le charger d'introduire, le cas échéant, l'action qui présenterait le plus de chance de succès ;

Vu les articles 123,8° et 270 de la Nouvelle Loi Communale ;

Décide :

De prendre connaissance de l'avis annonçant le début de chantier relatif à la confirmation automatique du permis d'urbanisme délivré par le Fonctionnaire délégué le 10/05/2023 (Erratum de la décision du 5/5/2023) réf. 16/SOC/184720 (réf. Communale 16-46618-2022) à la S.A. Société du Logement de la Région Bruxelles-Capitale (SLRB) - Monsieur Erik Vandevoorde, tendant à construire 37 appartements sociaux et moyens, répartis dans trois villas urbaines en rez+4, situés Rue François Vervloet, à gauche du n°152 à Uccle;

De charger Me Gauthier Melchior de l'introduction d'analyser le dossier et d'introduire une demande de suspension en extrême urgence devant le conseil d'Etat ;

De charger le service juridique de l'urbanisme du suivi de cette affaire.

***M. l'Echevin Biermann** précise que le Collège a introduit un recours contre le permis délivré par le Fonctionnaire délégué pour le projet de construction de logements de la SLRB rue François Vervloet.*

Vu que le gouvernement ne s'est pas prononcé dans les délais, le permis délivré par le Fonctionnaire délégué est confirmé.

Le Collège vient d'apprendre que le chantier allait démarrer la semaine prochaine et qu'il était susceptible d'entraîner l'abattage de 51 arbres sur la parcelle.

Vu que le Collège souhaite préserver ces arbres, un recours en extrême urgence a été introduit devant le Conseil d'Etat pour empêcher le démarrage de ce chantier la semaine prochaine.

***M. Cools** estime qu'il s'agit d'un scandale urbanistique et politique.*

L'origine de ce dossier remonte à la législature 2000-2006. Sollicitée par la Société uccloise du logement (SUL), la SLRB a introduit une demande de permis d'urbanisme visant à créer une série continue de logements sociaux rue des Trois Rois et rue François Vervloet. Le Collège de l'époque, écolo-libéral-socialiste, rend à l'unanimité un avis favorable, moyennant une condition reprise in extenso dans le permis délivré par la Région, en l'occurrence qu'il n'y ait pas de constructions sur la partie située à la gauche de la rue François Vervloet. La zone considérée est un bois à l'arrière duquel est adossé un étang.

Le Fonctionnaire délégué avait délivré le permis précisément parce qu'il y avait cet engagement de ne jamais rien construire sur ce terrain-là. Et Mme de Laveleye, qui exerçait à l'époque la fonction d'Echevin de l'Urbanisme, était très vigilante à cet égard.

On comprend dès lors l'émoi qu'a suscité en 2018 l'annonce d'un projet de trois tours à 5 niveaux (rez-de-chaussée + 4 étages). Tout promoteur privé qui aurait introduit un tel projet se serait vu opposer un refus.

M. le Bourgmestre et M. Cools, qui était à l'époque Echevin de l'Urbanisme, ont rencontré des responsables de la SRLB pour leur faire part de leur étonnement. Ceux-ci leur ont dit qu'ils n'étaient pas au courant, qu'ils n'avaient pas eu connaissance du permis d'urbanisme délivré en 2005 et qu'ils allaient examiner la situation. MM. Dilliès et Cools leur ont alors remis une copie de ce permis d'urbanisme et, pendant quelques années, on n'a plus entendu parler de cette affaire.

Puis, un nouveau dossier surgit, encore plus inacceptable que le précédent, puisqu'il envisage, au lieu de parkings souterrains, des parkings au niveau du sol en mitoyenneté avec une zone verte au Plan régional d'affectation des sols (PRAS).

En cohérence avec la majorité précédente, le Collège actuel affirme qu'une telle option n'est pas possible : il ne s'oppose pas formellement à toute construction mais demande que le projet soit revu en profondeur quant à son gabarit et qu'il n'y ait pas de construction en intérieur d'îlot.

L'avis de la commune n'est pas pris en compte. Agissant comme il se doit, le Collège dépose un recours devant le gouvernement contre le permis délivré par le Fonctionnaire délégué. Le Collège a beau avoir été entendu dans la procédure, on profite d'une disposition légale affirmant que le permis est confirmé et délivré si le gouvernement, en tant qu'autorité de recours, ne s'est pas prononcé dans les 45 jours ! Le gouvernement bruxellois refuse de prendre ses responsabilités.

Au cours des 22 années durant lesquelles il a été Echevin de l'Urbanisme, M. Cools n'a jamais vu un promoteur privé agir comme le fait la SLRB !

M. Cools s'interroge aussi sur le rôle joué par BinHome, où le Conseil communal est représenté. La technique consistant à donner des mandats de BinHome à la société régionale a de quoi inquiéter, puisqu'elle a pour effet d'empêcher la commune d'exercer une influence sur le suivi du projet.

M. Cools souhaiterait donc que des échanges avec les administrateurs de BinHome puissent avoir lieu en commission.

Quoi qu'il en soit, le groupe Uccle en avant soutient l'urgence pour ce point ainsi que les propositions de délibération soumises par le Collège.

M. Hayette *comprend l'intention du Collège de s'opposer à la décision du Fonctionnaire délégué d'accorder le permis d'urbanisme à la SLRB.*

Ce passage en force du Fonctionnaire délégué a de quoi choquer alors que la requête en annulation est toujours pendante. Les éléments de fond du dossier évoqués par le Collège pour justifier sa demande d'une action judiciaire peuvent sembler légitimes. Certes, il est toujours regrettable de devoir abattre 51 arbres comme il serait dommage de priver du « petit bois » les riverains à la recherche d'un peu de nature. Il est normal de s'émouvoir de l'habitat des renards et de leur vie à Uccle même si, au moment du ramassage des poubelles, ils ne sont pas toujours les

bienvenus. Cependant, l'assertion relative au préjudice considérable pour tout le système écologique semble davantage un argument d'autorité qu'un argument scientifique et mériterait certainement une étude plus complète.

Mais la décision n'est pas vraiment une surprise. M. Hayette constate toutefois que construire des logements sociaux n'est pas une chose aisée en région bruxelloise et particulièrement à Uccle. Il existe cependant une autre réalité : de plus en plus de familles se déchirent parce qu'il est toujours plus difficile voire impossible de se loger à Uccle à des coûts raisonnables.

Le 20 décembre dernier, le projet de construction de 59 logements a donné aux habitants l'occasion de s'exprimer. L'avis de la commune est revenu défavorable. Les arguments écologiques rejoignent les arguments antisociaux réticents à l'égard de la construction de logements sociaux à Uccle. Et pourtant, beaucoup de personnes ne se sont pas exprimées contre les logements sociaux mais bien contre ce projet, qui témoigne, comme celui de la rue François Vervloet, du manque de dialogue de la commune avec la Région comme avec les habitants.

La commune n'a pas eu beaucoup de réserves pour accorder les permis d'urbanisme pour les projets relatifs aux Jardins du Kinsendael, à Astra Zeneca ou aux Promenades d'Uccle. Les projets immobiliers se sont multipliés au cours de cette législature sans tenir compte des demandes des citoyens. Pour les Jardins du Kinsendael, les riverains souhaitaient la conservation de deux arbres qui enthousiasmaient leur quotidien ; ils ne sont pas entendus quand ils réclament des équipements collectifs en raison de l'augmentation exponentielle de la population du quartier, parce que le mantra de Mme l'Echevin de l'Urbanisme, c'est la réaffectation des sites industriels abandonnés. Dans ce dossier comme dans d'autres, M. Hayette n'a pas entendu l'intention de faire de cet espace une zone verte. Pourquoi ne pas s'inspirer des actions menées en France pour la réhabilitation des terrils de charbonnage ou du reboisement des zones industrielles au Népal ?

M. Hayette estime que la voie judiciaire choisie par la commune n'est peut-être pas l'option la plus adéquate. Le groupe socialiste est persuadé que c'est au travers d'un dialogue constructif avec la Région que l'on parviendra à trouver une solution avantageuse pour les riverains et pour la qualité de vie des Ucclois.

La campagne électorale permettra sans doute de présenter des projets plus abordables et accessibles pour tous les habitants de cette commune, et plus seulement pour le profit des seuls promoteurs qui contribuent aussi au « préjudice considérable pour tout le système écologique ».

M. Cohen, en tant qu'administrateur de BinHome, tient à préciser que les représentants ucclois – et M. De Bock pourrait le confirmer – sont intervenus lors des réunions du conseil d'administration pour réclamer le changement de ce projet.

Mais vu que ce projet a été cédé à la Région, la commune n'a plus rien à dire. Si Uccle souhaite se retirer, la Région attribuera le projet à une autre SISF.

Depuis qu'il y a eu ce problème, M. Cohen vote contre toute cession des droits ucclois à la Région, car il est inimaginable que BinHome n'ait plus rien à dire sur un projet mené sur son territoire.

Ixelles étant associée à Uccle dans le cadre de BinHome, il arrive souvent que les représentants ixellois votent dans un sens différent de leurs homologues ucclois.

M. le Bourgmestre estime que M. Cools a parfaitement retracé l'historique de ce dossier. Vu la manière dont ce projet refait surface, la seule attitude raisonnable est celle qui est proposée au Conseil communal.

Il y a une certaine confusion dans les propos de M. Hayette, étant donné que le dossier dont il est question ici ne concerne pas le Bois de Calevoet.

Le Collège n'oppose pas un refus catégorique à tout logement social mais tient à maîtriser la densité d'un quartier qui s'est beaucoup développé au cours des

10 dernières années, afin de préserver la qualité de vie des habitants.

M. l'Echevin Biermann rappelle qu'au cours de cette mandature, le Collège n'a pas hésité à introduire des recours contre des projets tant publics que privés.

De façon systématique, le Collège a proposé à la Région des alternatives qui, pour le projet Keyenbempt, ont recueilli un écho favorable.

Pour ce qui concerne le développement du logement social sur le territoire communal, il faut que des moyens régionaux soient mobilisés sur le territoire d'Uccle pour transformer des sites déjà bâtis en garantissant la mixité des fonctions via par exemple un partenariat avec Citydev et non pour ériger des constructions sur des parcelles entièrement en pleine terre.

M. l'Echevin Biermann espère que la mise en œuvre du Plan d'urgence Logement du Ministre Ben Hamou donnera lieu à un dialogue constructif.

M. Cools partage le point de vue de M. le Bourgmestre et de M. l'Echevin Biermann.

Pour le dossier de la plaine du Bourdon, Mme Dupuis, Ministre socialiste du Logement au sein du gouvernement régional, avait proposé des immeubles de logements sociaux « rez-de-chaussée + 8 étages ».

Après la succession de M. Doulkeridis à Mme Dupuis dans l'exercice de cette fonction, le projet a été réduit de « rez + 8 » à « rez + 4 ».

Le Collège a soutenu la Région dans ce projet sans hésiter à faire face à des assemblées de citoyens houleuses, car il y avait eu un réel dialogue.

M. Cools invite les partis siégeant au Conseil communal qui disposent de relais au gouvernement régional à plaider en faveur de l'instauration d'un dialogue Commune-Région et à ne pas tolérer que le gouvernement régional ne traite pas un projet ayant fait l'objet d'un recours.

M. Hayette précise que M. Cools corrobore ce qu'il pense lui-même : il faut entretenir le dialogue avec la Région, même lorsque le climat est tendu.

Toutefois, lors de la réunion de concertation du 20 décembre dernier, les personnes qui se sont exprimées ont regretté l'explosion de la densité dans le quartier et l'absence d'équipements collectifs dans les projets prévus. Mais tel est le choix de la majorité.

Le groupe socialiste ne partage pas ce choix et votera contre ce point.

M. Vanraes rappelle que le CPAS a procédé à l'inventaire de ses biens immeubles à Uccle et a mis à disposition de Mme Dupuis, Ministre du Logement, tous les terrains en sa possession au Moensberg.

Vu qu'il y avait une bonne collaboration, la commune n'a jamais refusé les premiers plans proposés par Mme Dupuis, mais les ambitions de cette dernière étaient un peu excessives.

Mais à présent, dans ce dossier-ci comme dans d'autres dossiers, il n'y a plus de moyen de dialoguer car la Région ne donne plus d'explications.

En dépit de la pression énorme due à l'augmentation du nombre de citoyens qui souhaitent acheter un bien ou investir à Bruxelles, il y a une limite à ne pas dépasser si l'on veut préserver la qualité de vie des citoyens.

M. De Bock signale que son groupe se retrouve dans les propos de M. Cools.

Il précise que les représentants de DéFI à BinHome n'ont pas le droit de vote parce qu'ils ont un statut d'observateur. Les administrateurs MR de BinHome se sont opposés à la délégation de compétences mais ne sont malheureusement pas toujours suivis par l'ensemble des administrateurs de la SISF.

M. De Bock est tout à fait disposé à défendre les intérêts ucclois au sein du

Parlement bruxellois.

La volonté du Ministre Ben Hamou de passer en force pour la défense du logement pour tous relève sans doute d'une posture idéologique à quelques mois des élections.

Il convient cependant de proposer une alternative au Ministre.

La part de logements publics est encore plus basse qu'il y a 6 ans, puisqu'elle est inférieure à 5 %. Cette évolution est due au fait que le nombre de logements privés augmente. La commune doit signifier à la Région sa volonté de garantir une offre publique, qui ne doit pas nécessairement être assurée par la construction de logements publics. On pourrait par exemple exploiter les chambres vides dans les maisons de repos.

Il serait opportun de lister 2 ou 3 alternatives importantes pour ce projet et de proposer à Mme le Ministre Ben Hamou de se mobiliser sur leur validation.

Le Conseil approuve le point.

35 votants : 32 votes positifs, 3 votes négatifs.

Non : Cédric Didier Norré, Bernard Hayette, Leïla Kabachi.

HDe hoogdringendheid werd gevraagd en unaniem aangenomen. - Automatische bevestiging van de stedenbouwkundige vergunning afgeleverd door de gemachtigde ambtenaar op 10/05/2023 (erratum van de beslissing van 05/05/2023) kenm. 16/SOC/184720 (gemeentelijk kenm. 16-46618-2022) aan nv Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij (BGHM) - de heer Erik Vandevoorde, strekkend tot het bouwen van 37 sociale en middelgrote appartementen, verdeeld over drie stedelijke villa's met GLV+4, gelegen François Vervloetstraat, links van nr. 152 te Ukkel - Aankondiging van het begin van de werken - indiening van een verzoek tot opschorting in extreme hoogdringendheid voor de Raad van State.

De raad,

Gelet op de beslissing van de gemachtigde ambtenaar van 5 mei 2023, gewijzigd op 10 mei 2023, tot aflevering van stedenbouwkundige vergunning kenm. 16/SOC/184720 (gemeentelijk kenm. 16-46618-2022) aan nv Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij (BGHM) - de heer Erik Vandevoorde, strekkend tot het bouwen van 37 sociale en middelgrote appartementen, verdeeld over drie stedelijke villa's met GLV+4, gelegen François Vervloetstraat, links van nr. 152 te Ukkel;

Overwegende dat er een beroep bij de regering ingediend werd op 06/06/2023;

Dat er een hoorzitting plaatsvond op 20/07/2023;

Overwegende dat er geen beslissing genomen werd binnen de termijn van 45 dagen vanaf de indiening van het beroep;

Overwegende dat de vergunning bevestigd wordt in toepassing van artikel 197/15 van het BWRO, dat het volgende voorziet wat betreft de beroepen ingediend tegen vergunningen met betrekking tot sociale woningen:

"§4. De Regering deelt haar beslissing binnen de vijfenveertig dagen na ontvangst van het beroep mee aan de partijen. Zo niet:

- als het beroep gericht is tegen een beslissing van de gemachtigde ambtenaar, wordt deze beslissing automatisch bevestigd";

Overwegende dat de beslissing als bevestigd beschouwd kan worden op 31/07/2023;

Overwegende dat de raad op 19/10/2023 de beslissing van het college van 26/09/2023 bekrachtigd heeft om een verzoekschrift bij de Raad van State in te dienen tegen de automatische bevestiging van de stedenbouwkundige vergunning afgeleverd door de gemachtigde ambtenaar op 10/05/2023 (erratum van de beslissing van 05/05/2023) kenm. 16/SOC/184720 (gemeentelijk kenm. 16-46618-2022) aan nv Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij (BGHM) - de heer Erik Vandevoorde, strekkend tot het bouwen van 37 sociale en middelgrote appartementen, verdeeld over drie stedelijke villa's met GLV+4, gelegen François Vervloetstraat, links van nr. 152 te Ukkel;

Overwegende dat het college op 26/09/2023 meester Gauthier Melchior aangesteld heeft om de belangen van de gemeente in de onderhavige zaak te behartigen;

Overwegende dat meester Melchior op 28/09/2023 het verzoekschrift tot nietigverklaring ingediend heeft voor de Raad van State; dat deze zaak nog steeds hangende is;

Overwegende dat de dienst Stedenbouw op 16/01/2024 geïnterpelleerd werd door buurtbewoners die ontginningen vastgesteld hebben op het perceel waarop het project betrekking heeft;

Overwegende dat een controleur van de stedenbouw ter plaatse gegaan is op 16/01/2024 en dat het tuinbouwbedrijf op het terrein aangegeven heeft dat de rooiwerken van bomen binnenkort zouden beginnen;

Overwegende dat de dienst Stedenbouw op 16/01/2024 via mail contact opgenomen heeft met de BGHM en haar intenties gevraagd heeft;

Dat de BGHM op 19/01/2024 via mail geantwoord heeft dat er geen rooiwerken uitgevoerd waren en dat ze de gemeente op de hoogte zou brengen van het begin van de werken;

Overwegende dat de BGHM op 23/01/2024 via mail de aankondiging van het begin van de werken verstuurd heeft, die een begin van de werken op 29/01/2024 vermeldde;

Overwegende dat de werken het rooien van 51 bomen vereisen en dat er 59 bomen behouden blijven;

Overwegende dat de vergunning geen rekening houdt met de vorige vergunningen en de wens van het college om "het kleine bos" te behouden;

Overwegende dat indien het rooien zou beginnen dit schade zou berokkenen aan het terrein en een aanzienlijk nadeel zou vormen voor het volledige ecosysteem; Dat op dit perceel de aanwezigheid van vossen vastgesteld werd, een beschermde soort uit hoofde van artikel 67 §1 van de ordonnantie van 1 maart 2012 betreffende het natuurbehoud, wat onder andere het verbod inhoudt om hun habitat te vernietigen of te beschadigen;

Overwegende dat er twee rechtsvorderingen mogelijk zijn:

- De procedure van opschorting in extreme hoogdringendheid voor de Raad van State ;
- De zaak in kort geding voor de voorzitter van de rechtbank van eerste aanleg, wat het

mogelijk zou maken de miskennis van de voorwaarden uit de ordonnantie van 1 maart 2012 betreffende het natuurbehoud te doen gelden;

Overwegende dat meester Melchior ermee belast moet worden de relevantie van de ene of de andere rechtsvordering te analyseren en desgevallend de rechtsvordering met de meeste kansen op slagen in te dienen;

Gelet op artikel 123, 8° en 270 van de Nieuwe Gemeentewet;

Beslist:

Kennis te nemen van de aankondiging van het begin van de werken met betrekking tot de automatische bevestiging van de stedenbouwkundige vergunning afgeleverd door de gemachtigde ambtenaar op 10/05/2023 (erratum van de beslissing van 05/05/2023) kenm. 16/SOC/184720 (gemeentelijk kenm. 16-46618-2022) aan nv Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij (BGHM) - de heer Erik Vandevoorde, strekkend tot het bouwen van 37 sociale en middelgrote appartementen, verdeeld over drie stedelijke villa's met GLV+4, gelegen François Vervloetstraat, links van nr. 152 te Ukkel;

Meester Gauthier Melchior ermee te belasten het dossier te analyseren en een verzoek tot opschorting in extreme hoogdringendheid in te dienen voor de Raad van State ;

De Juridische dienst van de stedenbouw te belasten met de opvolging van deze zaak.

***Schepen Biermann** legt uit dat het college beroep had aangetekend tegen de door de afgevaardigde ambtenaar afgegeven vergunning voor het huisvestingsproject van de BGHM in de François Vervloetstraat.*

Aangezien de regering zich niet binnen de gestelde termijn had uitgesproken, werd de door de afgevaardigde ambtenaar afgegeven vergunning bevestigd.

Het college heeft zojuist vernomen dat de werkzaamheden volgende week zullen beginnen en dat er waarschijnlijk 51 bomen op het perceel zullen worden gekapt.

Gezien de wens van het college om deze bomen te behouden, is bij de Raad van State een beroep wegens hoogdringendheid ingediend om te voorkomen dat de werkzaamheden volgende week beginnen.

*Volgens **de h. Cools** is dit een schandaal op het gebied van stedenbouw en politiek.*

De oorsprong van deze kwestie gaat terug tot de zittingsperiode 2000-2006. Op verzoek van de Ukkelse Huisvestingsmaatschappij (UHM) vroeg de BGHM een stedenbouwkundige vergunning aan om een aaneengesloten reeks sociale woningen te creëren in de Drie Koningenstraat en de François Vervloetstraat. Het toenmalige college, dat ecologisch-liberaal-socialistisch was, bracht unaniem een gunstig advies uit, onder voorbehoud van één voorwaarde die volledig werd herhaald in de stedenbouwkundige vergunning die door het Gewest werd afgeleverd, namelijk dat er niet mocht worden gebouwd in het gebied links van de François Vervloetstraat. Het gaat om een bos met daarachter een vijver.

De afgevaardigde ambtenaar heeft de vergunning juist afgegeven omdat er een belofte was om nooit op dat terrein te bouwen. En mevr. de Laveleye, toen schepen van Stedenbouw, was zeer waakzaam in dit opzicht.

Het is dus niet moeilijk om de opschudding te begrijpen die in 2018 werd veroorzaakt door de aankondiging van een project voor drie torens van 5 verdiepingen (gelijkvloers + 4 verdiepingen). Elke particuliere ontwikkelaar die een dergelijk project had ingediend, zou zijn afgewezen.

De burgemeester en de h. Cools, toen schepen van Stedenbouw, hebben een

ontmoeting gehad met ambtenaren van de BGHM om hun verbazing te uiten. Ze kregen te horen dat ze niet op de hoogte waren van de bouwvergunning die in 2005 was verleend en dat ze de situatie zouden onderzoeken. De hh. Dilliès en Cools gaven hen vervolgens een kopie van deze bouwvergunning en enkele jaren lang werd er niets meer van de zaak vernomen.

Toen kwam er een nieuw dossier, dat nog onaanvaardbaarder was dan het vorige, omdat het in plaats van ondergrondse parkings, parking op grondniveau voorzag, grenzend aan een groengebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP).

In lijn met de vorige meerderheid heeft het huidige college verklaard dat een dergelijke optie niet mogelijk is: het is niet formeel tegen elke bouw maar vraagt dat het project grondig wordt herzien met betrekking tot de omvang en dat er niet binnen het huizenblok wordt gebouwd.

Met de mening van de gemeente is geen rekening gehouden. Zoals het hoort, heeft het college beroep aangetekend bij de regering tegen de vergunning die door de afgevaardigde ambtenaar is afgegeven. Ondanks het feit dat het college in de procedure was gehoord, maakte de regering gebruik van een wettelijke bepaling die stelde dat de vergunning zou worden bevestigd en afgegeven als de regering, als beroepsinstantie, zich niet binnen 45 dagen had uitgesproken! De Brusselse regering weigert haar verantwoordelijkheid te nemen.

In de 22 jaar dat hij schepen van Stedenbouw was, heeft de h. Cools nog nooit een particuliere ontwikkelaar zien doen wat de BGHM doet!

Hij vraagt zich ook af welke rol BinHome speelt, waar de gemeenteraad vertegenwoordigd is. De techniek om BinHome mandaten te geven aan de gewestelijke maatschappij is zorgwekkend omdat de gemeente hierdoor geen invloed kan uitoefenen op de opvolging van het project.

Hij zou daarom graag zien dat de besprekingen met de bestuurders van BinHome in de commissie plaatsvinden.

Uccle en avant steunt in ieder geval de urgentieprocedure voor dit agendapunt, evenals de door het college ingediende ontwerpberaadslagingen.

De h. Hayette heeft begrip voor het voornemen van het college om zich te verzetten tegen het besluit van de afgevaardigde ambtenaar om de BGHM een bouwvergunning te verlenen.

Echter, het feit dat de gedelegeerd ambtenaar op zo'n schokkende manier door de bocht gaat terwijl het verzoek tot nietigverklaring nog in behandeling is. De inhoudelijke kwesties die het college aanvoert om zijn verzoek om juridische stappen te rechtvaardigen, lijken misschien legitiem. Natuurlijk is het altijd jammer om 51 bomen te moeten kappen, net zoals het jammer zou zijn om omwonenden die op zoek zijn naar een stukje natuur het "bosje" te ontnemen. Het is normaal om bezorgd te zijn over de habitat van vossen en hun leven in Ukkel, ook al zijn ze niet altijd welkom als de vuilnisbakken worden opgehaald. De bewering over de aanzienlijke schade aan het hele ecologische systeem lijkt echter meer een autoriteitsargument dan een wetenschappelijk argument en zou zeker een vollediger onderzoek verdienen.

Maar de beslissing komt niet echt als een verrassing. De h. Hayette merkt echter op dat het bouwen van sociale woningen geen gemakkelijke zaak is in het Brusselse Gewest, en zeker niet in Ukkel. Er is echter nog een andere realiteit: steeds meer gezinnen worden uit elkaar gerukt omdat het steeds moeilijker, zometeen onmogelijk wordt om een betaalbare woning te vinden in Ukkel.

Op 20 december vorig jaar kregen de bewoners van het woonproject met 59 woningen de kans om hun zegje te doen. Het advies van de gemeente was ongunstig. Ecologische argumenten werden aangevuld met asociale argumenten tegen de bouw van sociale woningen in Ukkel. Toch spraken veel mensen zich niet uit tegen sociale huisvesting, maar tegen dit project dat, net als het project in de François Vervloetstraat, het gebrek aan dialoog tussen de gemeente en het Gewest en de

bewoners aantoont.

De gemeente had niet veel bedenkingen bij het afleveren van de bouwvergunningen voor de projecten Tuinen van Kinsendael, Astra Zeneca en Promenades d'Uccle. Het aantal vastgoedprojecten is tijdens deze legislatuur vermenigvuldigd zonder rekening te houden met de eisen van de burgers. In het geval van de Tuinen van Kinsendael wouden de buurtbewoners het behoud van twee bomen die zo'n bron van inspiratie waren in hun dagelijks leven; er werd niet naar hen geluisterd toen ze vroegen om gemeenschapsvoorzieningen vanwege de exponentiële toename van de bevolking van de wijk, omdat de mantra van de schepen van Stedenbouw de herontwikkeling van verlaten industrieterreinen is. In dit geval, net als in andere gevallen, heeft de h. Hayette niet gehoord van de intentie om dit gebied in een groengebied te veranderen. Waarom zouden we ons niet laten inspireren door het werk dat in Frankrijk is gedaan om mijnterrils te saneren of de herbebossing van industriegebieden in Nepal?

De h. Hayette is van mening dat de juridische weg die de gemeente heeft gekozen misschien niet de meest geschikte optie is. De socialistische fractie is ervan overtuigd dat we door een constructieve dialoog met het Gewest een oplossing kunnen vinden die de inwoners en hun levenskwaliteit ten goede komt.

De verkiezingscampagne zal ongetwijfeld een gelegenheid zijn om projecten voor te stellen die betaalbaarder en toegankelijker zijn voor alle inwoners van deze gemeente, en niet alleen voor de winst van de projectontwikkelaars die ook bijdragen aan de "aanzienlijke schade aan het hele ecologische systeem".

Als bestuurslid van BinHome wil de h. Cohen erop wijzen dat de Ukkelse vertegenwoordigers - en de h. De Bock kan dit bevestigen - tijdens bestuursvergaderingen hebben aangedrongen op een wijziging van dit project.

Maar nu het project is overgedragen aan het Gewest, heeft de gemeente niets meer te zeggen. Als Ukkel zich wil terugtrekken, zal het Gewest het project toewijzen aan een ander OVM.

Sinds dit probleem zich voordeed, stemt de h. Cohen tegen elke overdracht van de Ukkelse rechten aan het Gewest omdat het ondenkbaar is dat BinHome geen inspraak meer zou hebben in een project dat op zijn grondgebied wordt uitgevoerd.

Aangezien Elsene in BinHome met Ukkel wordt geassocieerd, gebeurt het vaak dat de vertegenwoordigers van Elsene in een andere richting stemmen dan hun collega's uit Ukkel.

De burgemeester is van mening dat de h. Cools de geschiedenis van deze kwestie uitstekend heeft weergegeven. Gezien de manier waarop dit project weer op gang komt, is de enige redelijke houding die welke aan de gemeenteraad is voorgesteld.

Er is enige verwarring in de opmerkingen van de h. Hayette, aangezien het dossier in kwestie geen betrekking heeft op bos van Kalevoet.

Het college is niet categorisch tegen alle sociale woningbouw maar wil de dichtheid van een wijk die zich de afgelopen 10 jaar sterk heeft ontwikkeld in de hand houden om de levenskwaliteit van de bewoners te behouden.

Schepen Biermann herinnert eraan dat het college tijdens deze zittingsperiode niet heeft gearzeld om beroep aan te tekenen tegen zowel openbare als particuliere projecten.

Het college heeft systematisch alternatieven aan het gewest voorgesteld die, in het geval van het project Keyenbempt, gunstig werden onthaald.

Wat de ontwikkeling van sociale huisvesting in de gemeente betreft, moeten er in Ukkel gewestelijke middelen worden ingezet om reeds bebouwde terreinen te transformeren, waarbij bijvoorbeeld via een partnerschap met Citydev een mix van

functies wordt gegarandeerd en er geen gebouwen worden opgetrokken op percelen die volledig open zijn.

Schepen Biermann hoopt dat de uitvoering van het noodhuisvestingsplan van minister Ben Hamou aanleiding zal geven tot een constructieve dialoog.

De h. Cools deelt de standpunten van de burgemeester en schepen Biermann.

Voor het Horzelpleinproject had mevr. Dupuis, de socialistische minister van Huisvesting in de gewestelijke regering, sociale woningen "gelijkvloers + 8 verdiepingen" voorgesteld.

Nadat de h. Doukeridis het mandaat overnam van mevr. Dupuis, werd het project teruggebracht van "gelijkvloers + 8" naar "gelijkvloers + 4".

Het college steunde het Gewest in dit project zonder te aarzelen om stormachtige volksvergaderingen het hoofd te bieden omdat er een echte dialoog was geweest.

De h. Cools roept de partijen die zitting hebben in de gemeenteraad en een stem hebben in het gewestelijke bestuur op om te pleiten voor een dialoog tussen het gemeentebestuur en het gewest en niet te tolereren dat het gewestelijk bestuur een project waartegen beroep is aangetekend, niet aanpakt.

De h. Hayette wijst erop dat de h. Cools zijn eigen standpunt bevestigt dat de dialoog met het gewest moet worden voortgezet, zelfs als het klimaat gespannen is.

Tijdens de overlegvergadering van 20 december hebben de mensen die het woord namen echter hun teleurstelling geuit over de explosieve groei van de dichtheid in de wijk en het gebrek aan gemeenschapsvoorzieningen in de geplande projecten. Maar dat is de keuze van de meerderheid.

De socialistische fractie deelt deze keuze niet en zal tegen dit punt stemmen.

De h. Vanraes wijst erop dat het OCMW een inventaris heeft opgemaakt van zijn vastgoedbezit in Ukkel en alle gronden in zijn bezit in Moensberg ter beschikking heeft gesteld van mevr. Dupuis, de minister van Huisvesting.

Gezien de goede samenwerking heeft het gemeentebestuur de eerste plannen van mevr. Dupuis nooit geweigerd maar haar ambities waren een beetje overdreven.

Maar nu, in dit geval zoals in andere, is er geen ruimte meer voor dialoog omdat het Gewest geen uitleg meer geeft.

Ondanks de enorme druk als gevolg van de toename van het aantal burgers dat een woning wil kopen of wil investeren in Brussel, is er een grens die niet mag worden overschreden om de levenskwaliteit van de burgers te behouden.

De h. De Bock zegt dat zijn fractie het eens is met de woorden van de h. Cools.

Hij wijst erop dat de vertegenwoordigers van DéFI in BinHome geen stemrecht hebben omdat ze de status van waarnemer hebben. De MR-bestuurders van BinHome waren tegen de delegatie van bevoegdheden maar werden helaas niet altijd gevolgd door alle directeuren van de OVM.

De h. De Bock is perfect bereid om de Ukkelse belangen te verdedigen in het Brusselse parlement.

De wens van minister Ben Hamou om de verdediging van huisvesting voor iedereen door te drukken is ongetwijfeld het resultaat van ideologische aanmatiging enkele maanden voor de verkiezingen.

De minister moet echter een alternatief aangeboden krijgen.

Het aandeel volkshuisvesting is nog lager dan 6 jaar geleden, namelijk minder dan 5%. Dit komt doordat het aantal particuliere woningen toeneemt. De gemeente moet het Gewest duidelijk maken dat ze de volkshuisvesting wil garanderen, wat niet noodzakelijk moet gebeuren door de bouw van openbare woningen. Leegstaande kamers in rusthuizen zouden bijvoorbeeld gebruikt kunnen worden.

Het zou een goed idee zijn om 2 of 3 belangrijke alternatieven voor dit project op te sommen en minister Ben Hamou voor te stellen om ze te valideren.

De Raad keurt het punt goed.

35 stemmers : 32 positieve stemmen, 3 negatieve stemmen.

Nee : Cédric Didier Norré, Bernard Hayette, Leïla Kabachi.

5 annexes / 5 bijlagen

Re projet de logements situé rue François Vervloet à 1180 Uccle.msg, processed-D74A1234-5B6A-40B8-9B31-22FA60D377DE.jpeg, RE projet de logements situé rue François Vervloet à 1180 Uccle - Jerome Quévit .msg, output-F776C141-4053-4FE4-9F1B-F0EE5A199F2D.jpeg, FO-07-02-A1_Avertissement_du_début_des_travaux.pdf

Propriétés communales - Gemeente-eigendommen

25.01.2024/A/0011 **Propriétés communales. - Maison sise chaussée d'Alseberg, 873 (rez de chaussée) - demande d'occupation précaire et temporaire – approbation du principe et fixation des conditions – approbation du projet de convention.**

Le Conseil,

Vu la nouvelle loi communale, spécialement l'article 232 ;

Vu la loi du 30 mars 1891 accordant la personnification civile à l'Association de la Croix-Rouge de Belgique ;

Considérant qu'à la date du 30 juin 2023, le preneur commercial a mis fin au bail portant sur le rez-de chaussée de la maison sise chaussée d'Alseberg 873, que cette société prenait en location depuis 1999 ;

Considérant que, depuis lors, le bien est vide et libre d'occupation ;

Considérant que le rez de chaussée est salubre mais que l'état général du bâtiment rend nécessaire d'entreprendre d'importants travaux de rénovation, au même titre que pour les deux autres maisons cotées 867 et 871, à propos desquelles une réflexion d'ensemble est en cours, avant que l'espace commercial ne puisse être reloué ;

Considérant que la réalisation d'un projet de réaménagement de ces immeubles ne pourra aboutir avant une échéance d'au moins deux ans ;

Considérant que la Commune d'Uccle, entre-temps, est soucieuse de la conservation de son patrimoine immobilier, et désire que le rez de chaussée commercial, à l'adresse 873, chaussée d'Alseberg demeure occupé et entretenu ;

Considérant que le siège général de la Croix-Rouge de Belgique va déménager à Namur, en janvier 2024, et que la Coordination pour la Région de Bruxelles-Capitale déménagera à 1000 Bruxelles et à

Anderlecht ;

Considérant que la Section Locale d'Uccle est actuellement située rue de Stalle 96, mais sera contrainte de quitter l'immeuble abritant le siège de l'organisation, au début de janvier 2024, en même temps que les services centraux ;

Considérant qu'aujourd'hui, chaque Section locale de la Croix-Rouge est composée de nombreux volontaires qui organisent des activités pour la population en fonction des besoins identifiés sur le territoire de la commune ;

Considérant que la Section Locale d'Uccle regroupe plus de 50 volontaires actifs sur les thématiques suivantes : formations secours, secours, Croix-Rouge jeunesse (animations dans les écoles à Uccle), don de sang (organisation de collectes sur le territoire d'Uccle), lutte contre isolement social des aînés, sans-abrisme (tournées auprès des personnes en rue sur le territoire de la commune) ;

Considérant que la mise à disposition de ce local permettrait à l'établissement d'utilité publique jouissant de la personnalité civile depuis la loi du 30 mars 1891, cité plus haut, de continuer ses activités et de pouvoir les intensifier, ainsi que de pérenniser sa représentation locale sur le territoire de la commune d'Uccle ;

Considérant que les locaux au rez de la maison 873, chaussée d'Alseberg, seront ouverts et fonctionneront en fin d'après-midi, en soirée, durant la semaine et ainsi que la journée, pendant les week-ends comme bureaux, pour l'organisation de certaines activités spécifiques telles que la préparation d'intervention médicale, la formation des secouristes, la planification de la tournée des volontaires auprès des personnes âgées ;

Que ces locaux serviront de bureaux et de lieu de réunion des volontaires ceux-ci étant surtout actifs en dehors de leurs heures de travail mais sans engendrer de nuisances pour le voisinage ;

Considérant, en outre, qu'après visite du bien, les délégués de la Croix-Rouge se sont déclarés prêts à accepter la forme juridique et les conditions énoncées ci-après d'une convention avec la Commune d'Uccle ;

Considérant, de plus, que, par un courrier du 30 novembre 2023, la Direction régionale de Bruxelles-Capitale de la Croix Rouge de Belgique a appuyé la demande formulée depuis plus de deux ans, en prévision du déménagement de son siège national ;

Qu'ainsi, « avec une Section locale active dans chacune des 19 communes », la Direction régionale manifeste « toujours l'intention de rester durablement engagée sur le territoire d'Uccle et de coopérer avec les acteurs en place pour continuer à être un acteur efficace et fiable de la solidarité locale », notamment « dans le cadre du plan Grand Froid et de la reprise de la crise migratoire et de l'accueil » ;

Que, toutefois, la Direction régionale alerte sur le fait que sa section locale d'Uccle a « absolument besoin, en urgence, de disposer d'un local dès le 1^{er} février 2024 » ;

Considérant, d'une part, qu'il convient spécialement de réaffirmer le rôle

« d'auxiliaire des pouvoirs publics », que remplit la Croix-Rouge, en particulier dans les services de secours et l'aide humanitaire auprès de toutes les catégories de la population ;

Que, d'autre part, dans son courrier susmentionné, la Direction régionale recherche une solution à court terme, même provisoire, pour sa Section locale d'Uccle ;

Que les éléments qui précèdent justifient de ne pas recourir à une mise en concurrence de projets à plus longue durée ;

Considérant que le Service des Propriétés communales a préparé une convention d'occupation précaire, sur la base d'un modèle existant, adopté récemment pour un autre immeuble, en attente de travaux ;

Sur la proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins,

Décide :

de mettre le rez de chaussée du bâtiment situé Chaussée d'Alseberg, 873 à la disposition de la Section locale d'Uccle de la Croix-Rouge de Belgique ;

de faire choix de l'occupation précaire et temporaire comme mode gestion du bien ;

conclure, à cette fin, une convention avec l'établissement d'utilité publique jouissant de la personnalité civile « Croix-Rouge de Belgique » (Services humanitaires – Communauté francophone), ayant son siège social rue de Stalle, 96 à 1180 Uccle ;

de fixer les conditions suivantes en vue d'une occupation précaire :

durée d'un an, susceptible d'une prolongation pour un an supplémentaire au maximum, avec l'accord écrit de l'Assemblée, mais sans reconduction possible, même tacite, à l'échéance de la deuxième année ;

absence de prix en numéraire mais, en contrepartie de la jouissance du bien, obligation pour l'occupant de prendre en charge certains travaux de rafraîchissement et de remise en état, dont la nature et la description seront détaillées dans une liste annexe jointe à l'état des lieux ;

faculté de résiliation, à tout moment, pour chacune des parties, moyennant un préavis de trois mois à notifier par lettre recommandée à la poste ;

transfert des compteurs au nom de l'occupant et obligation pour celui-ci d'assumer intégralement les charges locatives réelles (eau, gaz, électricité, télécommunications, Internet : redevances d'abonnements et consommations) ;

production par l'occupant de la preuve de la souscription des polices

d'assurances adéquates et couvrant tant les risques de type locatif que sa responsabilité civile ;

engagement de l'occupant à introduire une demande de permis d'urbanisme pour changement provisoire de l'affectation des lieux (actuellement commerce) ;

d'approuver le projet de convention d'occupation précaire et temporaire, reprenant principalement les conditions énumérées ci-avant.

***M. Hayette** signale que le groupe socialiste va s'abstenir sur ce point car la Croix-Rouge n'a pas eu une attitude très honnête dans ce dossier.*

Alors que depuis des mois, on cherche un terrain pour le commissariat de police, le chef de zone n'a même pas été consulté sur la vente de cet immeuble.

Toutefois, M. Hayette ne veut pas pénaliser la section locale de la Croix-Rouge, qui accomplit un travail remarquable.

Il faut juste envoyer un signal à la Croix-Rouge, pour l'enjoindre à se comporter de façon plus correcte à l'avenir.

***M. Cools** précise que le groupe Uccle en avant va aussi s'abstenir pour les raisons évoquées par M. Hayette.*

La vente de l'immeuble s'est avérée une opération très lucrative pour la Croix-Rouge, qui a tout à fait le droit de gérer au mieux son patrimoine.

Mais on ne peut que regretter l'absence de dialogue.

Certes, la Croix-Rouge accomplit un travail formidable, mais il aurait été logique qu'elle paie une somme modique pour l'occupation des locaux communaux. Ce ne devait pas être un loyer considérable ou une redevance temporaire excessive, mais seulement une petite participation financière.

***M. l'Echevin Biermann** signale que, suite à la remarque de Mme Margaux en commission, le Collège propose d'ajouter à l'article 4 un alinéa mentionnant spécifiquement que l'occupation est consentie sans contrepartie financière.*

Toutes les charges eau-gaz-électricité seront payées exclusivement par la Croix-Rouge. Ce qui était convenu dans le projet de décision est donc aussi mentionné dans le projet de convention.

***M. De Bock** précise que le groupe DéFi s'abstient également.*

Le Conseil approuve le point.

35 votants : 26 votes positifs, 9 abstentions.

Abstentions : Eric Sax, Marc Cools, Joëlle Maison, Emmanuel De Bock, Bernard Hayette, Odile Margaux, Véronique Lederman-Bucquet, Cédric Didier Norré, Leïla Kabachi.

Gemeente-eigendommen. - Huis gelegen Alsebergsesteenweg 873 (gelijkvloerse verdieping) - vraag tot precaire en tijdelijke bezetting - goedkeuring van het principe en vastlegging van de voorwaarden - goedkeuring van het ontwerp van overeenkomst.

De raad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 232;

Gelet op de wet van 30 maart 1891 waarbij de burgerlijke rechtspersoonlijkheid verleend wordt aan de vereniging van het Belgische Rode Kruis;

Overwegende dat de commerciële huurder op 30 juni 2023 de huurovereenkomst beëindigd heeft met betrekking tot de gelijkvloerse verdieping van het huis gelegen Alsebergsesteenweg 873, die deze vereniging huurde sinds 1999;

Overwegende dat het goed sindsdien leegstaat en vrij van gebruik is;

Overwegende dat de gelijkvloerse verdieping bewoonbaar is, maar dat de algemene toestand van het gebouw vereist dat er grote renovatiewerken ondernomen worden, net als voor de twee andere huizen op nummer 867 en 871, waarover een globale reflectie aan de gang is, voordat de handelsruimte opnieuw verhuurd kan worden;

Overwegende dat de uitvoering van een herinrichtingsproject van deze gebouwen pas binnen minstens twee jaar tot stand kan komen;

Overwegende dat de gemeente Ukkel intussen haar onroerend vermogen in stand wil houden en wenst dat de gelijkvloerse handelsverdieping in de Alsebergsesteenweg 873 gebruikt en onderhouden blijft worden;

Overwegende dat de hoofdzetel van het Belgische Rode Kruis in januari 2024 verhuist naar Namen en dat de coördinatie voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest verhuist naar 1000 Brussel en naar Anderlecht;

Overwegende dat de lokale afdeling van Ukkel zich momenteel in de Stallestraat 96 bevindt, maar gedwongen wordt om het gebouw met de zetel van de organisatie begin januari 2024 te verlaten, gelijktijdig met de centrale diensten;

Overwegende dat elke lokale afdeling van het Rode Kruis vandaag bestaat uit talrijke vrijwilligers die activiteiten voor de bevolking organiseren naargelang de noden die geïdentificeerd worden op het grondgebied van de gemeente;

Overwegende dat de lokale afdeling van Ukkel meer dan 50 vrijwilligers telt die werkzaam zijn rond de volgende thema's: EHBO-opleidingen, EHBO, Rode Kruis jeugd (animaties in de scholen in Ukkel), bloedgiften (organisatie van de inzamelingen op het grondgebied van Ukkel), strijd tegen sociaal isolement van ouderen, dakloosheid (rondes bij de daklozen op het grondgebied van de gemeente);

Overwegende dat dankzij de terbeschikkingstelling van dit lokaal de voornoemde instelling van openbaar nut die sinds de wet van 30 maart 1981 de burgerlijke rechtspersoonlijkheid geniet haar activiteiten kan voortzetten en ze kan opvoeren en haar lokale vertegenwoordiging op het grondgebied van de gemeente Ukkel kan bestendigen;

Overwegende dat de lokalen op de gelijkvloerse verdieping van het huis in de Alsebergsesteenweg 873 als kantoren geopend zullen zijn op het eind van de namiddag en 's avonds op weekdays en overdag in het weekend voor de organisatie van bepaalde specifieke activiteiten zoals

de voorbereiding van een medische interventie, de opleiding van eerstehulpverleners en de planning van de ronde van de vrijwilligers bij ouderen;

Dat deze lokalen dienst zullen doen als kantoren en vergaderplaats voor de vrijwilligers, aangezien zij vooral actief zijn buiten hun werkuren, maar zonder overlast voor de buurt te veroorzaken;

Overwegende bovendien dat de afgevaardigden van het Rode Kruis na een bezoek aan het goed verklaard hebben bereid te zijn om de rechtsvorm en de hierna genoemde voorwaarden van een overeenkomst met de gemeente Ukkel te aanvaarden;

Overwegende bovendien dat de gewestelijke directie van Brussel-Hoofdstad van het Belgische Rode Kruis in een brief van 30 november 2023 de vraag ondersteund heeft die meer dan twee jaar geleden geformuleerd werd, met het oog op de verhuizing van haar nationale zetel;

Dat de gewestelijke directie "met een lokale afdeling die werkzaam is in elk van de 19 gemeentes steeds de intentie heeft om zich blijvend te engageren op het grondgebied van Ukkel en samen te werken met de actoren ter plaatse om een efficiënte en betrouwbare speler van de lokale solidariteit te blijven", meer bepaald "in het kader van het Koudeplan en de opflakking van de migratie- en opvangcrisis";

Dat de gewestelijke directie er echter voor waarschuwt dat haar lokale afdeling van Ukkel "vanaf 1 februari 2024 dringend moet kunnen beschikken over een lokaal";

Overwegende enerzijds dat de rol van "hulpkracht van de overheid" die het Rode Kruis vervult opnieuw bevestigd moet worden, in het bijzonder in de hulpdiensten en humanitaire bijstand aan alle bevolkingscategorieën;

Dat de gewestelijke directie in haar voornoemde brief anderzijds op zoek is naar een kortetermijnoplossing, zelfs tijdelijk, voor haar lokale afdeling van Ukkel;

Dat de voorgaande elementen rechtvaardigen om geen beroep te doen op een inmededingingstelling van projecten met een langere duur;

Overwegende dat de dienst Gemeente-eigendommen een preciaire gebruiksovereenkomst voorbereid heeft op basis van een bestaand model, dat onlangs aangenomen werd voor een ander gebouw, in afwachting van werken;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Beslist:

De gelijkvloerse verdieping van het gebouw gelegen Alsebergsesteenweg 873 ter beschikking van de lokale afdeling van Ukkel van het Belgische Rode Kruis te stellen;

De preciaire en tijdelijke bezetting te kiezen als beheerswijze van het goed;

Hiervoor een overeenkomst te sluiten met de instelling van openbaar nut die de burgerlijke rechtspersoonlijkheid geniet "Belgische Rode Kruis" (humanitaire diensten - Franse Gemeenschap), met maatschappelijke zetel gelegen Stallestraat 96 te 1180 Ukkel;

De volgende voorwaarden vast te leggen met het oog op een preciaire bezetting:

Duur van een jaar, verlengbaar voor hoogstens een jaar, met de schriftelijke toestemming van de vergadering, maar zonder mogelijke verlenging, zelfs stilzwijgend, na afloop van het tweede jaar;

Geen contante prijs, maar als tegenprestatie voor het gebruik van het goed de verplichting voor de gebruiker om bepaalde oprisings- en herstellingswerken voor zijn rekening te nemen, waarvan de aard en de beschrijving gedetailleerd worden in een lijst bij de plaatsbeschrijving;

Mogelijkheid tot ontbinding, te allen tijde, voor elke partij, middels een opzegtermijn van drie maanden, te betekenen per aangetekende brief met de post;

Overdracht van de meters op naam van de gebruiker en verplichting voor hem om de werkelijke huurlasten integraal te dragen (water, gas, elektriciteit, telecommunicatie, internet: abonnementskosten en verbruik);

Voorlegging door de gebruiker van het bewijs van afsluiting van de gepaste verzekeringspolissen die de risico's inzake huur en burgerlijke aansprakelijkheid dekken;

Verbintenis van de gebruiker om een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning in te dienen voor de tijdelijke bestemmingswijziging van de plaatsen (momenteel handelszaak);

Het ontwerp van preciaire en tijdelijke gebruiksovereenkomst, met daarin voornamelijk de hierboven opgesomde voorwaarden, goed te keuren.

***De h. Hayette** wijst erop dat de socialistische fractie zich zal onthouden omdat het Rode Kruis zich in deze zaak niet erg eerlijk heeft gedragen.*

Er wordt al maanden gezocht naar een locatie voor het politiecommissariaat maar de zonechef werd niet eens geraadpleegd over de verkoop van dit gebouw.

De h. Hayette wil echter de lokale afdeling van het Rode Kruis, die uitstekend werk verricht, niet straffen en we moeten alleen een signaal afgeven aan het Rode Kruis om zich in de toekomst correcter te gedragen.

***De h. Cools** zegt dat Uccle en avant zich ook zal onthouden om de redenen die de h. Hayette aangaf.*

De verkoop van het gebouw was een zeer lucratieve operatie voor het Rode Kruis, dat het volste recht heeft om zijn activa zo goed mogelijk te beheren.

Maar we kunnen het gebrek aan dialoog alleen maar betreuren.

Het Rode Kruis doet inderdaad fantastisch werk maar het zou logisch zijn geweest als het een bescheiden bedrag had betaald voor het gebruik van de gemeentelijke gebouwen. Het had geen enorme huur moeten zijn of een buitensporige tijdelijke vergoeding maar gewoon een kleine financiële bijdrage.

***Schepen Biermann** wijst erop dat het college naar aanleiding van de opmerking van mevr. Margaux in de commissie had voorgesteld om een alinea aan artikel 4 toe te voegen waarin specifiek staat dat het gebruik wordt verleend zonder financiële tegenprestatie.*

Alle kosten voor water, gas en elektriciteit zullen uitsluitend door het Rode Kruis worden betaald. Wat in het ontwerpbesluit was afgesproken, staat dus ook in de ontwerpovereenkomst.

***De h. De Bock** zegt dat ook DéFi zich zal onthouden.*

De Raad keurt het punt goed.

35 stemmers : 26 positieve stemmen, 9 onthoudingen.

Onthoudingen : Eric Sax, Marc Cools, Joëlle Maison, Emmanuel De Bock, Bernard Hayette, Odile Margaux, Véronique Lederman-Bucquet, Cédric Didier Norré, Leïla Kabachi.

4 annexes / 4 bijlagen

2024 proj.conv.occup.précaire.Croix Rouge docx.pdf, Présentation SL Uccle.pdf, 2024 proj.conv.occup.précaire.Croix Rouge docx_nl.pdf, 2023 11 30 IN Dir.rég. BXL-demande locaux Uccle.pdf

Environnement - Milieu

25.01.2024/A/0012 **Appel à projet « Action climat » 2023 de Bruxelles Environnement - Confirmation des subsides et approbation des Conventions.**

Le Conseil,

Vu la décision de l'Assemblée en sa séance du 18/07/2023 d'autoriser l'introduction de trois dossiers de candidature auprès de Bruxelles Environnement pour demander des subsides pour les projets suivants :

Couloir de fraîcheur : réaménagement d'un tronçon du lit historique du ruisseau Linkebeek, entre la Grote Baan et la rue Steenvelt, y compris la gestion des eaux de ruissèlement des surfaces imperméabilisées avoisinantes, la création d'un couloir de fraîcheur et le réaménagement du sentier vicinal n°64

Composts communaux et circularité des matières gérées dans les espaces verts : pérennisation du fonctionnement du mésocompost communal de déchets verts, le développement d'une stratégie d'utilisation du compost mûr, l'autonomisation de la circularité des déchets verts localement, la diffusion des bonnes pratiques (visites, ateliers, guide/fiche technique, ...), et la pérennisation de la mise en bien commun du broyat

U-birds : installation de dispositifs visant la préservation de l'avifaune présente autour du Centre Administratif d'Uccle, en évitant les collisions des oiseaux sur les parois vitrées du bâtiment et en encourageant la nidification des espèces d'intérêt régional présentes dans la zone du CAU;

Considérant que les trois projets ont été retenus par le jury, moyennant une adaptation du budget revu à la baisse pour le second;

Considérant que le Gouvernement a approuvé l'octroi des subsides suivant à la Commune d'Uccle pour mener à bien ces projets, respectivement de 200.000€ pour le premier, de 50.000€ pour le deuxième et de 85.000€ pour le troisième;

Vu les conventions respectives à chaque subside entre Bruxelles Environnement et la Commune d'Uccle précisant les dispositions liées à ces subventions;

Considérant que les premières tranches des trois subsides seront versées à la remise de la convention signée;

Décide :

d'approuver les trois conventions.

Le Conseil approuve le point.

35 votants : 35 votes positifs.

Projectoproep "Klimaatactie" 2023 van Leefmilieu Brussel - Bevestiging van de subsidies en goedkeuring van de overeenkomsten.

De raad,

Gelet op de beslissing van de vergadering in zitting van 18/07/2023 om de indiening van drie kandidatuur dossiers bij Leefmilieu Brussel toe te staan om subsidies aan te vragen voor de volgende projecten:

Koeltecridor: heraanleg van een deel van de historische bedding van de Linkebeek, tussen de Grote Baan en de Steenveltstraat, inclusief het beheer van het afvloeiend water van de naburige verharde oppervlakken, de aanleg van een koeltecridor en de heraanleg van buurtweg nr. 64

Gemeentelijke composteersites en circulariteit van materialen die in groene ruimten worden beheerd: bestendiging van de werking van de gemeentelijke mesocompost van groenafval, de ontwikkeling van een gebruiksstrategie van het rijp compost, het lokaal onafhankelijk worden van de circulariteit van het groenafval, de verspreiding van de goede praktijken (bezoeken, workshops, gids/technische fiche, ...) en de bestendiging van het gemeenschappelijk gebruik van de gemalen houtschors

U-birds: installatie van voorzieningen om de avifauna rond het Administratief Centrum van Ukkel te beschermen door te vermijden dat de vogels tegen de glazen wanden van het gebouw vliegen en door de nestvorming van de soorten met gewestelijk belang die aanwezig zijn in de zone van het ACU aan te moedigen;

Overwegende dat de drie projecten geselecteerd werden door de jury, middels een aanpassing naar beneden van het budget voor het tweede;

Overwegende dat de regering de toekenning van de volgende subsidies aan de gemeente Ukkel goedgekeurd heeft om deze projecten tot een goed einde te brengen, respectievelijk € 200.000 voor het eerste, € 50.000 voor het tweede en € 85.000 voor het derde;

Gelet op de respectieve overeenkomsten voor elke subsidie tussen Leefmilieu Brussel en de gemeente Ukkel waarin de bepalingen in verband met deze subsidies vastgelegd zijn;

Overwegende dat de eerste schijven van de drie subsidies gestort zullen worden bij het indienen van de ondertekende overeenkomst;

Beslist:

De drie overeenkomsten goed te keuren.

De Raad keurt het punt goed.
35 stemmers : 35 positieve stemmen.

3 annexes / 3 bijlagen

CONT_2023_PL_RD_1180_CompostCom.pdf,

CONT_2023_PL_VN_1180_Ubirds.pdf, CONT_2023_PL_VN_1180_Fraicheur.pdf

Eric Sax quitte la séance / verlaat de zitting.

DÉPARTEMENT AFFAIRES CULTURELLES ET RÉCRÉATIVES - DEPARTEMENT CULTURELE EN RECREATIEVE ZAKEN

Culture - Cultuur

25.01.2024/A/0013 **Culture.- Appel à projet Art dans l'espace public Street Art. - validation des œuvres sélectionnées.**

Le Conseil,

Attendu qu'en séance du 11 octobre 2023 le Conseil communal a marqué son accord sur le règlement de l'appel à projet Art dans l'Espace Public - Street Art 2023;

Attendu que le service culture a reçu 35 candidatures et 56 propositions et que le budget total alloué pour l'ensemble du projet était de 15.000€;

Attendu qu'en séance du 19 décembre 2023 le Collège a sélectionné les 3 projet suivants:

Sébastien Theys à la salle Jacques Van Offelen pour un montant de 4240€ TTC, Anthéa Missy à la salle 1180 pour un montant de 2512,20€ TTC et le Collectif 7ème gauche au pont du Vivier d'Oie pour un montant de 6219€ TTC;

Attendu que, suivant le règlement, le Conseil communal valide le choix du Collège;

Attendu que les projets lauréats se trouvent en pièce jointe à ce rapport;

Attendu que le pont du Vivier d'Oie étant situé sur une voie publique, les 2 esquisses seront soumises au vote des habitants du quartiers;

Décide:

-d'approuver la sélection de Sébastien Theys, Anthéa Missy et le Collectif 7ème Gauche.

Mme l'Echevine Ledan précise qu'il s'agit de la création de fresques dans

l'espace public, qui agrémenteront la salle Jacques Van Offelen, la salle 1180 et le Vivier d'Oie.

Les artistes sélectionnés sont les suivants : Sébastien Theys, Antea Missi et le collectif Septième Gauche.

Pour ce qui concerne le pont de la gare du Vivier d'Oie, deux esquisses seront soumises au vote des habitants, comme le règlement le prévoit.

Mme l'Echevine Ledan remercie les conseillers qui ont manifesté leur intérêt pour le projet.

Les remarques relatives au fait que le jury était composé uniquement de membres du Collège seront prises en compte dans les prochains appels à projet.

***Mme Margaux** considère que l'une des deux esquisses envisagées pour le Vivier d'Oie n'est pas du tout cohérente avec le cadre.*

***Mme l'Echevine Ledan** estime que l'on peut faire confiance aux habitants sur ce point.*

Elle informera le Conseil de l'évolution du projet.

***M. De Bock** évoque le débat sur l'esthétique mené en commission.*

La majorité a reconnu qu'en raison de la nature des projets rentrés, le choix était loin d'être évident.

Le groupe DéFI serait en faveur d'un jury élargi, qui ne soit pas réduit à des membres du Collège échevinal, même s'il va de soi que les échevins ont tout à fait le droit d'exprimer leur avis et de soumettre leurs préférences.

Vu que les projets présentés n'ont pas recueilli l'unanimité des membres de la commission, il eût été préférable d'opter pour un report de la décision.

Le groupe DéFI décide donc de s'abstenir sur ce point.

***Mme l'Echevine Ledan** confirme qu'une réflexion va être entamée pour mettre en place un jury plus représentatif.*

Le montant de 15.000 € engagé pour la création de trois fresques est tout à fait raisonnable pour l'installation d'œuvres d'art dans l'espace public.

Les salles 1180 et Van Offelen, dont la façade est un peu triste, seront réellement embellies grâce à ce projet.

Mme l'Echevine Ledan signale encore que la cafétéria de la salle 1180 va connaître une nouvelle vie grâce aux projets du service de l'Action sociale.

Le Conseil approuve le point.

34 votants : 31 votes positifs, 3 abstentions.

Abstentions : Joëlle Maison, Emmanuel De Bock, Odile Margaux.

Cultuur.- Projectoproep Kunst in de openbare ruimte Street Art.- Bekrachtiging van de geselecteerde werken.

De raad,

Aangezien de gemeenteraad in zitting van 11 oktober 2023 zijn goedkeuring verleend heeft aan het reglement van de projectoproep Kunst in de openbare ruimte – Street Art 2023;

Aangezien de dienst Cultuur 35 kandidaturen en 56 voorstellen ontvangen heeft en het toegekende totaalbudget voor het volledige project € 15.000 beliep;

Aangezien het college in zitting van 19 december 2023 de volgende 3 projecten geselecteerd heeft:

Sébastien Theys in zaal Jacques Van Offelen voor een bedrag van € 4.240

incl. btw, Anthéa Missy in zaal 1180 voor een bedrag van € 2.512,20 incl. btw en Collectif 7ème Gauche op de brug van Diesdelle voor een bedrag van € 6.219 incl. btw;

Aangezien de gemeenteraad volgens het reglement de keuze van het college bekrachtigt;

Aangezien de winnende projecten in de bijlage bij dit verslag zitten;

Aangezien de brug van Diesdelle zich op een openbare weg bevindt, zullen de twee schetsen worden voorgesteld aan de inwoners van de wijk,

Beslist:

- De selectie van Sébastien Theys, Anthéa Missy et Collectif 7ème Gauche goed te keuren.

***Schepen Ledan** legt uit dat het project bestaat uit het maken van fresco's in openbare ruimtes, ter decoratie van de zaal Jacques Van Offelen, zaal 1180 en Diesdelle.*

De volgende kunstenaars zijn geselecteerd: Sébastien Theys, Antea Missi en het collectief Septième Gauche.

Voor de stationsbrug van Diesdelle zullen twee schetsen in stemming worden gebracht, zoals voorzien in het reglement.

Schepen Ledan bedankt de raadsleden die hun belangstelling voor het project hebben getoond.

Met de opmerkingen over het feit dat de jury volledig uit leden van het college bestond, zal rekening worden gehouden bij toekomstige projectoproepen.

***Mevr. Margaux** is van mening dat een van de twee schetsen voor Diesdelle totaal niet past in het kader.*

***Schepen Ledan** vindt dat de bewoners op dit punt te vertrouwen zijn. Zij zal de raad op de hoogte houden van de ontwikkelingen.*

***De h. De Bock** verwijst naar het debat over esthetiek dat in de commissie is gevoerd.*

De meerderheid erkent dat, gezien de aard van de ingediende projecten, de keuze verre van vanzelfsprekend is.

DéFI zou voorstander zijn van een uitgebreide jury, die niet beperkt zou zijn tot leden van het schepencollege, hoewel de schepenen uiteraard het volste recht hebben om hun mening te geven en hun voorkeuren kenbaar te maken.

Aangezien de voorgestelde projecten niet de unanieme goedkeuring van de commissieleden kregen, was het beter geweest om te opteren voor een uitstel van de beslissing.

DéFI beslist daarom om zich te onthouden.

***Schepen Ledan** bevestigt dat overwogen zou worden een meer representatieve jury samen te stellen.*

Het bedrag van € 15.000 dat is toegezegd voor het maken van drie fresco's is alleszins redelijk voor het plaatsen van kunstwerken in de openbare ruimte.

De zalen 1180 en Van Offelen, waarvan de gevel een beetje triest is, zullen dankzij dit project echt verfraaid worden.

Ze wijst er ook op dat de cafetaria van zaal 1180 een nieuw leven krijgt dankzij de projecten van de dienst Sociale Actie.

De Raad keurt het punt goed.

34 stemmers : 31 positieve stemmen, 3 onthoudingen.

Onthoudingen : Joëlle Maison, Emmanuel De Bock, Odile Margaux.

Bibliothèques communales - Gemeentelijke bibliotheken

25.01.2024/A/0014 Nouveau règlement du réseau des bibliothèques francophones

Le Conseil,

Considérant que le règlement actuel du réseau des bibliothèques publiques francophones d'Uccle, adopté en séance du Conseil communal du 25/11/2010, doit être refondu afin d'accompagner les évolutions du réseau (développement de la ludothèque, des espaces publics numériques) et des usages du public;

Considérant que le réseau est engagé dans le plan de développement de la lecture approuvé en conseil communal du 30/01/2020 mis en œuvre dans le cadre de sa reconnaissance comme opérateur local de catégorie 3 du réseau de la lecture publique et que ce plan s'articule autour de trois priorités : briser les distances culturelles et sociales, des bibliothèques inclusives, les bibliothèques d'Uccle comme 3e et 4e lieux de vie;

Considérant que le règlement de la ludothèque, adopté en séance du Conseil communal du 28/04/2022, afin d'atteindre l'objectif d'une harmonisation au sein du réseau, doit être intégré dans le nouveau règlement;

Considérant que le règlement actuel est obsolète;

Considérant que le nouveau règlement harmonise la durée des prêts pour les différentes sections (bibliothèque, ludothèque et médiathèque), introduit la possibilité de prolonger les emprunts, prend en compte la ludothèque et l'EPN et adopte la gratuité du prêt pour l'ensemble des usagers;

Considérant que ce règlement modifié permet d'harmoniser le service aux usagers sur l'ensemble de la commune, sachant que la bibliothèque néerlandophone d'Uccle avec l'ensemble du réseau régional des bibliothèques publiques néerlandophones a adopté un règlement commun instaurant la gratuité du prêt pour tous les usagers adopté en séance du Conseil communal du 29/09/2022 et de s'inscrire dans l'évolution des bibliothèques de la FWB;

Considérant que 5 communes de la région bruxelloise ont déjà opté pour la gratuité du prêt pour leurs bibliothèques francophones (Jette, Koekelberg, Molenbeek-Saint-Jean, Saint-Josse-ten-Noode et Watermael-Boitsfort);

Vu le nouveau règlement annexé;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins,

Décide:

- d'abroger le précédent règlement du réseau des bibliothèques publiques francophones d'Uccle adopté par le conseil communal du 25/11/2010 ainsi que celui de la ludothèque adopté par le conseil communal du 28/04/2022.
- d'approuver le nouveau règlement du réseau des bibliothèques publiques francophones et son entrée en vigueur au 31 janvier 2024.

Le Conseil approuve le point.

34 votants : 34 votes positifs.

Nieuw reglement van het Franstalig bibliotheeknetwerk van Ukkel

De Raad,

Aangezien het huidige reglement van het Franstalig netwerk van de openbare bibliotheken van Ukkel (goedgekeurd op de gemeenteraad van 25/11/2010), wordt herzien om het beter te laten inspelen op de evoluties van het netwerk (de ontwikkeling van een spelothek en een digitale openbare ruimte) en op het gebruik door het publiek;

Aangezien het netwerk zich inzet voor het leesontwikkelingsplan (goedgekeurd op de gemeenteraad van 30/01/2020) en dat wordt uitgevoerd in het kader van de erkenning als lokale operator van categorie 3 in het openbaar leesnetwerk;

Aangezien dit plan gebaseerd is op drie prioriteiten: het verkleinen van culturele en sociale afstanden, inclusieve bibliotheken, en de bibliotheken van Ukkel als 3^{de} en 4^{de} plaats;

Aangezien het reglement van de speelothek (goedgekeurd op de gemeenteraad van 28/04/2022) moet worden geïntegreerd in het nieuwe reglement om de doelstelling van harmonisatie binnen het netwerk te bereiken;

Aangezien de huidige regelgeving verouderd is;

Aangezien het nieuwe reglement de uitleentermijnen voor de verschillende afdelingen (bibliotheek, spelothek en mediathek) harmoniseert, de mogelijkheid tot verlenging van uitleningen invoert, rekening houdt met de spelothek en de digitale ruimte, en voorstelt om gratis uitleningen voor alle gebruikers in te voeren;

Aangezien dit gewijzigde reglement het mogelijk maakt de dienstverlening voor de gebruikers in de hele gemeente te harmoniseren, rekening houdend met het feit dat de Nederlandstalige bibliotheek van Ukkel, samen met het Brusselse netwerk van Nederlandstalige openbare bibliotheken, een gemeenschappelijk reglement heeft aangenomen dat gratis uitlening invoert voor alle gebruikers (goedgekeurd op de gemeenteraad van 29/09/2022);

Aangezien het eveneens aansluit bij de ontwikkelingen van de bibliotheken van de Franse Gemeenschap waar al 5 Brusselse gemeenten opteerden voor gratis uitlening voor hun Franstalige bibliotheken (Jette, Koekelberg, Molenbeek, Sint-Joost-Ten-Node en Watermaal-Bosvoorde);

Gelet op het nieuwe reglement dat terug te vinden is in bijlage;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Beslist:

- het reglement van het Franstalig netwerk van de openbare bibliotheken van Ukkel, aangenomen door de gemeenteraad op 25/11/2010, en het reglement van de speelothek aangenomen door de gemeenteraad op 28/04/2022 in te trekken.

- Het nieuwe reglement van het Franstalig netwerk van de openbare bibliotheken van Ukkel en de inwerkingtreding ervan op 31 januari 2024 goed te keuren.

De Raad keurt het punt goed.

34 stemmers : 34 positieve stemmen.

9 annexes / 9 bijlagen

Ludothèque - Annexe+règlement+NL-oud.pdf.pdf, Règlement+Ludothèque+NL-oud.pdf.pdf, Annexe règlement Ludo - ancien.pdf, Nieuw reglement - Bijlagen - GR jan 24 (Nederlands).pdf, Règlement du réseau des bibliothèques - ancienne version.pdf, Nouveau règlement - Annexes - CC janv 24.pdf, Nieuw reglement - GR jan 24 (Nederlands).pdf, Règlement+Ludothèque - ancien.pdf, Nouveau règlement - CC janv 24.pdf

25.01.2024/A/0015 **Règlement-taxe sur la délivrance de documents administratifs.**

Le Conseil,

Vu l'article 170 de la constitution;

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale;

Vu l'article 252 de la Nouvelle loi communale qui impose l'équilibre budgétaire aux communes;

Vu l'ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale;

Vu la situation financière de la Commune;

Vu la circulaire émanant du SPF affaires étrangères et établissant à partir du 19 mars 2018 une nouvelle procédure de délivrance des passeports appelée «extrême urgence»;

Vu la circulaire du 5 novembre 2019 émanant du SPF Intérieur supprimant la procédure urgente de certains documents;

Vu que le Service public fédéral Intérieur nous informe, par courrier du 7 décembre 2023, de l'implémentation des documents de séjour électroniques pour les étrangers de moins de 12 ans;

Considérant qu'il y a lieu d'adapter pour un terme de deux ans le règlement taxe sur la délivrance de documents administratifs délibéré par le Conseil communal du 24 novembre 2022;

Décide de modifier au 1er janvier 2024 le Règlement-taxe sur la délivrance de documents administratifs.

Le Conseil approuve le point.

34 votants : 34 votes positifs.

Belastingreglement op de uitreiking van administratieve documenten.

De raad,

Gelet op artikel 170 van de Grondwet;

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op artikel 252 van de Nieuwe Gemeentewet, dat de gemeentes verplicht een begrotingsevenwicht te hebben;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Gelet op de omzendbrief van 13 maart 2018 van de FOD Buitenlandse Zaken tot vaststelling vanaf 19 maart 2018 van een nieuwe procedure voor de aanvraag van reispassen “superdringend” benoemd;

Gelet op de omzendbrief van 5 november 2019 van de FOD Binnenlandse Zaken tot schrapping van de dringende procedure van bepaalde documenten;

Aangezien de Federale Overheidsdienst Binnenlandse Zaken ons, bij schrijven van 7 december 2023, informeert over de implementatie van elektronische verblijfsdocumenten voor buitenlanders jonger dan 12 jaar;

Overwegende dat het belastingreglement op de uitreiking van administratieve documenten, beraadslaagd door de gemeenteraad van 24 november 2022, aangepast moet worden voor een termijn van twee jaar;

Beslist het Belastingreglement op de uitreiking van administratieve documenten op 1 januari 2024 te wijzigen.

De Raad keurt het punt goed.

34 stemmers : 34 positieve stemmen.

2 annexes / 2 bijlagen

Règlement-taxe+sur+la+délivrance+de+documents+administratifs+2024.pdf,

Belastingreglement+op+de+uitreiking+van+administratieve+documenten+2024.pdf

DÉPARTEMENT AFFAIRES GÉNÉRALES - DEPARTEMENT ALGEMENE ZAKEN

Centrale des marchés - Opdrachtcentrale

25.01.2024/A/0016 **Marchés publics.- Nouvelle loi communale, article 234, § 3.- Prise pour information des décisions du Collège échevinal.**

Le Conseil,

Vu la nouvelle loi communale, notamment les articles 234, § 3 et 236,
Prend pour information les décisions du Collège des Bourgmestre et échevins suivantes :

- 12 décembre 2023 : Fourniture et installation d'équipements sportifs de plein air - exercice 2023 - approbation de la dépense, des documents et de passation du marché, de la liste des firmes à consulter et de la date d'ouverture des offres - articles 234 §4 et 236 de la nouvelle loi communale. - 70.413,22 € - Article : 764/725-60/12
- 12 décembre 2023 : Achat de mobilier pour la bibliothèque communale néerlandophone d'Uccle.- Approbation des conditions, firmes à consulter, procédure, attribution et engagement des dépenses.- Application des articles 236 et 234§3 de la Nouvelle loi communale - Mode de financement. - 3.588,42€ - Article : 76701/741-51/NL/70.
- 12 décembre 2023 : Aménagement de salles récréatives - Approbation des

conditions et de l'attribution - 27.715,24 € - Articles : 76302/741-51/58 et 834/741-51/58.

- 12 décembre 2023 : Achat et livraison d'un bras articulé et adaptateur de brosse pour Multi-One pour le cimetière du Dieweg - Approbation des conditions du marché de faible montant et des firmes à consulter, de l'attribution et de l'engagement de la dépense – Application de l'article 234 §3 - Mode de financement. - 5 130,40 € TVAC - Article : 878/744-51/58.

- 12 décembre 2023 : Ecole des Eglantiers : réfection des toitures vertes - Marché de travaux - Procédure de faible montant - Approbation des conditions et de l'attribution du marché - Engagement de la dépense - Mode de financement - Prise pour information par le Conseil communal. - 31.800,00 € - Article : 722/724-60/85.

- 12 décembre 2023 : Fourniture et livraison de bacs à potager pour la Ferme Rose - Approbation de la dépense, du mode de passation du marché, désignation de la firme adjudicataire et engagement de la dépense - 4.298,10 € - Article : 766/741-51/83.

- 12 décembre 2023 : Fourniture et livraison de clôtures et piquets pour un espace vert situé à l'Avenue Latérale à Uccle - Approbation de la dépense, du mode de passation du marché, désignation de la firme adjudicataire et engagement de la dépense - Mode de financement - 2.445,30 EUR - Article : 766/725-60/83.

- 12 décembre 2023 : Enseignement communal - Informatique - Achat de matériel via la convention de mandat avec le CIRB - Engagement et paiement de la dépense - Mode de financement - 40.400€ - Articles : 721/742-53/40, 722/742-53/40, 734/742-53/40, 735/742-53/40, 75101/742-53/40, 75102/742-53/40.

- 19 décembre 2023 : Achat de mobilier pour les bibliothèques et médiathèque d'Uccle.- Approbation des conditions, firmes à consulter, procédure, attribution et engagement des dépenses.- Application des articles 236 et 234, § 3 de la Nouvelle loi communale. - 25.800€ - Articles : 76701/741-51/FR/70 et 76701/741-51/-/58.

- 19 décembre 2023 : Centrale de marchés INTERFIN (Utilisation performante et rationnelle de l'énergie) - Approbation des sept fiches projet (honoraires bureau d'étude) établies par Sibelga - Engagement de la dépense - Prise pour information par le Conseil communal - Mode de financement. - 66.733,92 € - Article : 137/747-60/85.

- 28 décembre 2023 : Achat de matériel pour un atelier photographique patrimonial - Approbation des conditions du marché de faible montant et des firmes à consulter, de l'attribution et de l'engagement de la dépense – Application de l'article 234 §3. - 1.380,21 € - article : 104/744-98/-/14.

- 28 décembre 2023 : Fourniture et pose d'un socle pour sculpture – Installation de la sculpture 'le lion Spelmans' chaussée de Saint job' – Approbation des conditions, firmes à consulter, attribution et engagement de la dépense - Mode de financement - Prise pour information par le Conseil - Application de l'article 234, § 3 et 236 de la nouvelle loi communale - 8.674,15€ - Article : 773/725-60/82.

- 28 décembre 2023 : Conception d'un projet d'ameublement et aménagement du nouveau centre administratif communal - Lot 1 (Espaces disposant d'un inventaire exhaustif) - Approbation de l'avenant 12 - 10.695,54 € - Articles : 137/124-06/58 et 137/741-51/58.

- 28 décembre 2023 : Procédure de modification du plan particulier d'affectation du sol n°15 "Montjoie"- Mission de consultance pour la réalisation d'une étude paysagère - Analyse des offres déposées - proposition de désignation d'un auteur de projet et attribution - 18.464,60 € - Article : 930/747/60-86.

- 28 décembre 2023 : Achat de bois pour la confection des panneaux d'affichage électoral pour les élections de 2024 - Procédure de faible montant - Marché de fournitures - Approbation des conditions et de l'attribution du marché - Engagement de la dépense - Mode de financement - Prise pour information par le Conseil communal. - 12.100,00 € - Article : 104/744-98/85.

- 28 décembre 2023 : Ecole du Homborch : remplacement d'une chaudière défectueuse - Procédure de faible montant - Marché de travaux - Approbation des conditions du marché et de l'attribution du marché - Engagement de la dépense - Mode de financement - Prise pour information par le Conseil communal. - 7.950,00 € - Article : 722/724-60/85.

- 28 décembre 2023 : CAU : divers travaux d'aménagement et mise en place de points de puisage extérieurs - Marché de travaux - Procédure négociée sans

publication préalable - Approbation de la désignation de la firme adjudicataire et de l'engagement de la dépense - Mode de financement - Prise pour information par le Conseil communal. - 169.400,00 € - Article : 137/723-60/85.

-28 décembre 2023 : Fourniture et livraison de bancs circulaires pour le Parvis Saint-Pierre - Approbation de la dépense, du mode de passation du marché, désignation de la firme adjudicataire et engagement de la dépense. - 36.279,68 EUR - Article : 421/741-51/95.

- 28 décembre 2023 : Informatisation des Services - Achat de matériel et Logiciel via la convention de mandat avec le CIRB pour les bibliothèques, EPN et médiathèques - Approbation de l'engagement de la dépense - Mode de financement (INF473). - Prise pour information par le Conseil. - 23.476,00 € - Article : 139/742-53/53.

- 28 décembre 2023 : Informatisation des Services - Achat de matériel et Logiciel via la convention de mandat avec le CIRB - Approbation de l'engagement de la dépense - Mode de financement (INF471). - Prise pour information par le Conseil. - 129.136,00 € - Article : 139/742-53/53.

Le Conseil prend connaissance.

Overheidsopdrachten.- Nieuwe gemeentewet, artikel 234, § 3.- Kennisneming van beslissingen van het Schepencollege.

De Raad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, meer bepaald artikels 234, § 3 en 236,
Neemt kennis van de volgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen :

- 12 december 2023 : Levering en plaatsing van sporttoestellen voor buiten – dienstjaar 2023 – goedkeuring van de uitgave, de documenten en gunningswijzen van de opdracht, de lijst van de raad te plegen firma's en de datum van de opening der offertes - artikels 234 §4 en 236 van de nieuwe Gemeentewet. - 70.413,22 € - Artikel : 764/725-60/12

- 12 December 2023 : Aankoop van meubilair voor de Nederlandstalige gemeentebibliotheek van Ukkel.- Goedkeuring van de voorwaarden, te raadplegen firma's, procedure, gunning en vastlegging van de uitgave.- Toepassing van artikels 236 en 234 §3 van de Nieuwe Gemeentewet - Financieringswijze. - 3.588,42€ - Artikel : 76701/741-51/NL/70

- 12 december 2023 : Inrichting van recreatieruimtes - goedkeuring van de voorwaarden van de opdracht - 27.715,24 € - Artikels : 76302/741-51/58 en 834/741-51/58.

- 12 december 2023 : Aankoop en levering van een zwenkarm en borsteladapter voor Multi-One" - Goedkeuring van de voorwaarden van de opdracht voor een gering bedrag en van de te raadplegen ondernemingen, van de gunning en van de vastlegging van de uitgaven - Toepassing van artikel 234, lid 3 - 5 130,40 € TVAC - Artikel : 878/744-51/58.

- 12 december 2023 : Ecole des Eglantiers : herstellen van de groene daken - Werkenoverheidsopdracht - Procedure van beperkte waarde - Goedkeuring van de voorwaarden en van de gunning van de opdracht - Vaststelling van de uitgave - Kennisneming door de gemeenteraad. - 31.800,00 € - Artikel : 722/724-60/85.

- 12 december 2023 : Aanschaf en levering van plantenbakken voor Ferme Rose - Goedkeuring van de uitgaven, van de aanbestedingsmethode, aanwijzing van de aannemer en vastlegging van de uitgaven.- 4.298,10 € - Artikel : 766/741-51/83.

- 12 décembre 2023 : Levering en aflevering van hekken en palen voor de groene ruimte gelegen lateralelaan - Goedkeuring van de uitgaven, de wijze van gunning van de opdracht, aanwijzing van het winnende bedrijf en vastlegging van de uitgaven - Wijze van financiering - 2.445,30 EUR - Artikel : 766/725-60/83.

- 12 december 2023 : Gemeentelijke scholen - Informatica - Aankoop van uitrusting via de mandaatovereenkomst met de CIRB - Vastlegging en betaling van de uitgave - Financieringswijze. - 40.400,00 € - Artikels : 721/742-53/40, 722/742-53/40, 734/742-53/40, 735/742-53/40, 75101/742-53/40, 75102/742-53/40.

- 19 december 2023 : Aankoop van meubilair voor de bibliotheken en mediatheek van Ukkel.- Goedkeuring van de voorwaarden, te raadplegen firma's, procedure, gunning en vastlegging van de uitgave.- Toepassing van artikels 236 en 234 §3 van de Nieuwe Gemeentewet. - 25800€ - Artikels : 76701/741-51/FR/70 et 76701/741-51/-/58.
- 19 december 2023 : Opdrachtcentrale INTERFIN (performant en rationeel energiegebruik) - Goedkeuring van de door Sibelga vastgestelde zeven projectfiches - Vastlegging van de uitgave - Kennisneming door de Gemeenteraad - Financieringswijze. - 66.733,92 € - Artikel : 137/747-60/85.
- 28 december 2023 : Aankoop van materiaal voor een fotografisch atelier - Goedkeuring van de voorwaarden van de opdracht voor een gering bedrag en van de te raadplegen ondernemingen, van de gunning en van de vastlegging van de uitgaven - Toepassing van artikel 234 § 3. - 1.380,21 € - Artikel : 104/744-98/-/14.
- 28 december 2023 : Levering en plaatsing van een sokkel voor een sculptuur - Plaatsing van het kunstwerk 'le lion Spelmans' - Goedkeuring van de voorwaarden, te raadplegen firma's, gunning en vastlegging van de uitgave - Toepassing van artikels 234 §3 en 236 van de Nieuwe Gemeentewet. - 8.674,15€ - Artikel : 773/725-60/82.
- 28 december 2023 : Ontwerp van een project inzake meubilair en inrichting van het nieuwe gemeentelijke administratieve centrum — perceel 1 - Nakomende opdracht - bestelling 12. - 10.695,54 € - Artikels : 137/124-06/58 en 137/741-51/58.
- 28 december 2023 : Procedure tot wijziging van bijzonder bestemmingsplan nr. 15 "Montjoie" - Adviesopdracht voor de realisatie van een landschapsstudie - Analyse van de ingediende offertes - voorstel tot aanwijzing van een projectontwerper en gunning - 18.464,60 € - Artikel : 930/747/60-86.
- 28 december 2023 : Aankoop van hout voor de voorbereiding van verkiezingsborden voor de verkiezingen van 2024 - Overheidsopdracht voor leveringen - Procedure van beperkte waarde - Goedkeuring van de voorwaarden en van de gunning van de opdracht - Vaststelling van de uitgave - Kennisneming door de Gemeenteraad. - 12.100,00 € - Artikel : 104/744-98/85.
- 28 december 2023 : Homborchschool : vervanging van een defecte ketel - Procedure met beperkte waarde - Werkenoverheidsopdracht - Goedkeuring van de voorwaarden en van de gunning van de opdracht - Kennisneming door de Gemeenteraad. - 7.950,00 € - Artikel : 722/724-60/85.
- 28 december 2023 : ACU : diverse inrichtingswerkzaamheden en invoering van externe trekpunten - Werkenoverheidsopdracht - Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking - Goedkeuring van de voorwaarden en van de gunning van de opdracht - Vaststelling van de uitgave - Kennisneming door de Gemeenteraad. - 169.400,00 € - Article : 137/723-60/85.
- 28 december 2023 : Aanschaf en levering van van ronde banken voor Sint-Pietersvoorplein - Goedkeuring van de uitgaven, van de aanbestedingsmethode, aanwijzing van de aannemer en vastlegging van de uitgaven. - 36.279,68 EUR - Artikel : 421/741-51/95.
- 28 december 2023 : Informatisering van de gemeentelijke diensten - Aankoop materiaal en software via de aankoopcentrale van het CIRB voor de bibliotheken, EPN en mediatheken - Goedkeuring van de aanwending van de uitgaven - Financieringswijze (INF473). - 23.476,00 € - Artikel : 139/742-53/53.
- 28 december 2023 : Informatisering van de gemeentelijke diensten - Aankoop materiaal en software via de aankoopcentrale van het CIRB - Goedkeuring van de aanwending van de uitgaven - Financieringswijze (INF471). - 129.136,00 € - Artikel : 139/742-53/53.

De Raad neemt kennis.

DÉPARTEMENT AFFAIRES SOCIALES ET ÉCONOMIQUES - DEPARTEMENT

25.01.2024/A/0017 **Abrogation du règlement communal relatif à l'attribution du Label Ucclois.-
Nouveau règlement relatif à l'attribution des Labels ucclois**

Le Conseil,

Vu le règlement communal relatif à l'attribution du Label Ucclois datant de 2009 ;
Considérant que les Labels ont été attribués pour la dernière fois en 2018 ;
Considérant que le règlement actuel est obsolète ;
Considérant que l'ASBL Promotion du Commerce et de l'Economie uccloise co-organisera les Labels ;
Considérant qu'il y a lieu de moderniser le règlement afin qu'il corresponde à la réalité commerciale actuelle ;
Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

Décide :

- d'abroger le règlement communal relatif à l'attribution du Label Ucclois ;
- d'approuver le nouveau règlement relatif à l'attribution des Labels ucclois avec une entrée en vigueur le 31 janvier 2024.

Le Conseil approuve le point.
34 votants : 34 votes positifs.

Intrekking van het gemeentereglement met betrekking tot de toekenning van het Ukkels label.- Nieuw reglement met betrekking tot de toekenning van de Ukkelse labels

De raad,

Gelet op het gemeentereglement met betrekking tot de toekenning van het Ukkels label van 2009;
Overwegende dat de labels voor het laatst toegekend werden in 2018;
Overwegende dat het huidige reglement verouderd is;
Overwegende dat vzw Promotion du Commerce et de l'Economie uccloise de labels mee organiseert;
Overwegende dat het reglement bijgewerkt moet worden zodat het overeenstemt met de huidige commerciële werkelijkheid;
Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Beslist:

- Het gemeentereglement met betrekking tot de toekenning van het Ukkels label in te trekken;
- Het nieuwe reglement met betrekking tot de toekenning van de Ukkelse labels, dat in werking treedt op 31 januari 2024, goed te keuren.

De Raad keurt het punt goed.
34 stemmers : 34 positieve stemmen.

3 annexes / 3 bijlagen

*Règlement relatif à l'attribution des Labels ucclois - FR.docx, Règlement.pdf,
Reglement met betrekking tot de toekenning van de Ukkelse labels - NL.DOCX*

Prévention - Preventie

25.01.2024/A/0018 **Service Prévention.- Convention entre la Commune d'Uccle et l'ASBL Pro Velo – Année scolaire 2023-2024**

Le Conseil,

Vu la décision du Conseil du 26 janvier 2023 approuvant la convention entre la Commune d'Uccle et l'ASBL Pro Velo pour l'année scolaire précédente (2022-2023) ;

Considérant que le dispositif « brevet du cycliste » continue de fonctionner et à permettre à des classes d'élèves d'au moins huit écoles Uccloises de bénéficier chaque années d'un accompagnement de la commune et de l'ASBL Provelo pour apprendre aux futurs usagers de la route à circuler à vélo en toute sécurité et avec courtoisie sur la voie publique;

Considérant la possibilité pour la Commune d'Uccle de prendre en charge ces classes moyennant l'octroi d'un subside de 15.600,00 euros à Pro Vélo pour l'année scolaire 2023-2024 ;

Considérant qu'une convention encadre l'organisation de l'action, les modalités de paiement du subside ainsi que les droits et obligations des partenaires;

Que cette convention se trouve en annexe du dossier;

Sur la proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins,

Décide :

D'approuver la convention entre la Commune d'Uccle et l'ASBL PRO VELO pour l'année scolaire 2023-2024 ;

Le Conseil approuve le point.

34 votants : 34 votes positifs.

Preventiedienst - Overeenkomst tussen de gemeente Ukkel en vzw Pro Velo - Schooljaar 2023-2024

De raad,

Gelet op de beslissing van de raad van 26 januari 2023 tot goedkeuring van de overeenkomst tussen de gemeente Ukkel en vzw Pro Velo voor het vorige schooljaar (2022-2023);

Overwegende dat de voorziening "Fietsbrevet" blijft voortbestaan en ervoor zorgt dat klassen van minstens acht Ukkelse scholen elk jaar begeleiding van de gemeente en van vzw Pro Velo kunnen genieten om de toekomstige weggebruikers in alle veiligheid en hoffelijk te leren fietsen op de openbare weg;

Overwegende de mogelijkheid voor de gemeente Ukkel om deze klassen voor haar rekening te nemen middels de toekenning van een subsidie van € 15.600,00 aan Pro Velo voor het schooljaar 2023-2024;

Overwegende dat een overeenkomst de organisatie van de actie, de betalingsmodaliteiten van de subsidie en de rechten en plichten van de partners omkadert;

Dat deze overeenkomst in de bijlage bij het dossier zit;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Beslist:

De overeenkomst tussen de gemeente Ukkel en vzw PRO VELO voor het schooljaar 2023-2024 goed te keuren.

De Raad keurt het punt goed.

34 stemmers : 34 positieve stemmen.

2 annexes / 2 bijlagen

Convention+Pro+Velo+2023-2024_nl.docx, Convention Pro Velo 2023-2024.docx

DÉPARTEMENT AFFAIRES GÉNÉRALES - DEPARTEMENT ALGEMENE ZAKEN

Secrétariat central - Centraal secretariaat

25.01.2024/A/0019 **Question écrite de Mme Czekalski : l'accessibilité des bibliothèques au PMR**

Le Conseil prend connaissance.

Schriftelijke vraag van Mevr. Czekalski : toegankelijkheid aan de gemeentelijke bibliotheken voor de personen met een beperkte mobiliteit.

De Raad neemt kennis.

1 annexe / 1 bijlage

Réponse QE Mme Czekalski accessibilité bibli.docx

25.01.2024/A/0020 **Question écrite de M. De Bock : les dérogations au stationnement payant.**

Le Conseil prend connaissance.

Schriftelijke vraag van de h. De Bock : de vrijstellingen voor het betalend parkeren.

De Raad neemt kennis.

1 annexe / 1 bijlage

2024_01_question écrite De Bock cartes derogation.docx

25.01.2024/A/0021 **Interpellation de M. Cools : abattage d'arbres en urgence.**

M. Cools rappelle que le CoBAT (Code bruxellois de l'aménagement du territoire) soumet l'abattage d'arbres à un permis d'urbanisme. L'autorité délivrante, en général le Collège des Bourgmestre et Echevins, octroie ou non le permis, essentiellement sur la base de critères d'urbanisme.

En dérogation à ce principe de délivrance d'un permis préalable, le Bourgmestre peut, par arrêté, autoriser l'abattage en urgence d'un arbre dangereux pour des raisons de sécurité. Sa décision doit reposer sur des rapports d'expertise qui démontrent cette dangerosité. Si de tels rapports sont produits par le demandeur de l'abattage, il est de bonne pratique qu'une expertise commandée par la commune ou un avis du service vert communal confirme, le cas échéant, l'expertise du demandeur. Si l'autorisation d'abattage en urgence est délivrée par arrêté du Bourgmestre, un permis d'urbanisme n'est pas requis pour régulariser cet abattage.

Pour, paraît-il, un motif de dangerosité, une autorisation a été accordée par l'administration régionale (Urban Brussels) pour abattre deux hêtres centenaires dans la propriété Delvaux sise rue Van Zuylen. Cette autorisation donnée au président de la copropriété Jardin de la Hêtraie par un fonctionnaire d'Urban Brussels est rédigée comme suit :

« Mes collègues étant absentes cette semaine et vu l'urgence, je me permets de vous répondre. Vous pouvez faire abattre ces deux hêtres supplémentaires en urgence et régulariser ensuite leur abattage par un permis de régularisation ».

M. Cools ignore si cette demande d'abattage en urgence est légitime ou non. Si cet abattage devait être accordé en urgence, pourquoi ne l'a-t-il pas été par un arrêté du Bourgmestre, avec toutes les garanties d'expertise qui viennent d'être évoquées ? La localisation des arbres dans un site classé n'enlève rien à la compétence générale du Bourgmestre en matière de sécurité.

La commune a-t-elle été consultée préalablement à la délivrance de cette autorisation d'abattage en urgence ? Si c'est le cas, comment la commune a-t-elle réagi ? La commune a-t-elle eu connaissance d'une expertise préalable à la délivrance de ladite autorisation ? La véritable motivation de cet abattage n'aurait-elle pas été l'ombre faite par ces arbres sur un des bâtiments, comme certains riverains se le demandent ? L'autorisation d'abattage ne doit-elle pas être affichée côté rue, même en cas d'abattage d'urgence ? La commune est-elle informée d'autres projets d'abattage sur ce site ?

Mme l'Echevine De Brouwer confirme qu'un permis d'urbanisme est nécessaire pour abattre un arbre de haute tige, moyennant le respect de certains critères : l'arbre doit avoir une hauteur minimale de 4 m et une circonférence minimale de 40 cm à 1,50 m de sa hauteur.

M. le Bourgmestre est amené plusieurs fois par an à prendre un arrêté pour abattre un arbre en urgence. Cette décision ne peut être prise que dans les cas où la sécurité publique est menacée.

À Uccle, que ce soit dans le cadre d'arrêtés ou de permis, un constat est toujours effectué par un agent du service vert. Parfois, une étude phytosanitaire vient compléter l'analyse visuelle.

Il n'y a pas eu d'arrêté de M. le Bourgmestre dans ce cas-ci, puisque les arbres considérés ne menacent pas l'espace public.

De manière générale, le service vert n'est pas consulté par Urban Brussels en amont des décisions relatives aux délivrances des permis d'abattage, même lorsqu'il s'agit de sites classés. Urban Brussels délivre également les permis d'abattages demandés par Bruxelles-Environnement.

La commune ne consulte pas Urban Brussels pour chaque décision prise. Par contre, Urban Brussels informe toujours la commune des permis délivrés, ce qui laisse à cette dernière la latitude de décider si elle souhaite, par la suite, introduire ou non un recours.

Pour ce qui concerne les deux hêtres abattus en janvier, aucune consultation n'a eu lieu et la commune n'a pas été avertie de cette autorisation en urgence. Cependant, une étude phytosanitaire a été réalisée par un bureau agréé. Celui-ci a conclu que, suite au basculement d'un hêtre et aux fortes rafales de vent, deux arbres sont devenus dangereux et devaient être abattus. Le hêtre « T2 » se trouvait à 1 mètre de l'arbre basculé, son système racinal était déstabilisé, et une analyse réalisée au tomographe a pu démontrer que la base du tronc était dégradée en zone centrale. Le hêtre « T3 » montrait des faiblesses mécaniques au niveau du tronc à 15 mètres de hauteur, ainsi que des trous de pics et des signes de dépérissement au niveau de la couronne. Et il se serait retrouvé directement exposé au vent du sud-ouest. Vu le basculement du « T1 » et l'abattage du « T2 », le risque de rupture était considéré comme élevé et n'était plus tolérable dans la configuration actuelle. Cet arbre était donc dangereux et susceptible de causer des dégâts matériels et humains.

Jugeant sans doute que le risque de basculement des deux arbres était trop important, Urban Brussels a été amenée à fournir une autorisation informelle pour l'abattage des deux arbres, et à demander une régularisation postérieure. Mme l'Echevine de Brouwer souhaite relayer la problématique de l'information auprès d'Urban Brussels et solliciter des replantations en compensation des abattages.

Toutefois, un chantier aussi proche des couronnes des arbres a forcément un impact sur les réseaux racinaires. Ceci est d'autant plus vrai pour les hêtres, dont le réseau racinaire est superficiel. Il faut donc faire preuve de vigilance sur ce point lorsqu'on autorise la construction de bâtiments aussi proches de zones boisées.

M. Cools précise que l'immeuble dont on parle a été construit dans les années 2002-2003.

M. Cools est préoccupé par l'absence de dialogue entre la commune et la Région.

Normalement, dans le cadre d'un abattage d'arbres, dont la procédure comprend une enquête publique, il y a un avis préalable du Collège avant la décision de l'administration régionale. Cette procédure n'est pas appliquée en cas d'abattage d'urgence. Pourquoi y a-t-il une série successive d'abattages en urgence au lieu d'une procédure normale pour l'ensemble des arbres en une fois ?

D'autre part, il ne semble pas qu'il y ait eu une autorisation affichée sur les grilles du site. M. Cools souhaite qu'une vérification soit faite à cet égard.

M. Cools redoute qu'après abattage, toute la hêtraie en vienne à disparaître.

Il s'inquiète aussi du fait que les demandeurs de permis d'urbanisme ont tendance à minimiser les abattages nécessaires et à revenir sur leur décision quelques années plus tard. Il conviendrait de mener une réflexion sur ce procédé trompeur.

M. Desmet a un peu suivi le dossier relatif à la demande d'urbanisation à hauteur de la rue Henri Van Zuylen et de la propriété Delvaux.

Assez paradoxalement, une grande partie du terrain a été préservée parce qu'elle comprenait un champ de jacinthes.

Mme l'Echevine De Brouwer estime qu'il y a quand même une volonté de réduire autant que possible le nombre d'abattages via un suivi annuel qui détermine quand, pour des raisons de sécurité aux abords des bâtiments, il n'est plus acceptable de maintenir certains arbres.

Elle rappelle aussi qu'il y a eu une succession d'étés chauds et que les hêtres sont particulièrement sensibles aux canicules.

Lorsqu'un avis du service vert est sollicité dans le cadre de l'analyse des demandes de permis d'urbanisme, celui-ci veille à ce qu'il y ait une certaine distance entre la couronne de l'arbre et le bâtiment. Ce qui s'est passé avenue de la Floride est un scandale.

Interpellatie van de h. Cools : noodvellen van bomen.

De h. Cools wijst erop dat het BWRO (het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening) het vellen van bomen afhankelijk stelt van een stedenbouwkundige vergunning. De instantie die de vergunning afgeeft, over het algemeen het college van burgemeester en schepenen, beslist over het al dan niet verlenen van de vergunning, hoofdzakelijk op basis van stedenbouwkundige criteria.

Als uitzondering op het principe van voorafgaande toestemming kan de burgemeester per besluit toestemming geven voor het vellen van een gevaarlijke boom om veiligheidsredenen. Zijn beslissing moet gebaseerd zijn op expertiseverslagen die aantonen dat de boom gevaarlijk is. Als dergelijke verslagen worden opgesteld door de persoon die de kap aanvraagt, is het een goed gebruik dat een door de gemeente besteld expertiseverslag of een advies van de gemeentelijke Groendienst, indien van toepassing, het expertiseverslag van de aanvrager bevestigt. Als de toestemming voor een noodkap wordt gegeven op bevel van de burgemeester, is er geen bouwvergunning nodig om de kap te regulariseren.

Blijkbaar op grond van gevaar werd door de gewestelijke administratie (Urban Brussels) de toelating gegeven om twee honderd jaar oude beukenbomen te vellen op het domein Delvaux in de Van Zuylenstraat. De toestemming, die door een Brusselse ambtenaar van Urban aan de voorzitter van de mede-eigendom Jardin de la Hêtraie werd gegeven, luidt als volgt:

"Aangezien mijn collega's deze week afwezig zijn en gezien de urgentie van de situatie, neem ik de vrijheid om u te antwoorden. U kunt deze twee extra beukenbomen met spoed laten kappen en vervolgens de kap regulariseren met een regularisatievergunning".

De h. Cools weet niet of dit verzoek tot dringende kap legitiem is of niet. Als de bomen dringend gekapt moeten worden, waarom is dat dan niet gebeurd op bevel van de burgemeester, met alle expertisegaranties die zojuist genoemd zijn? Het feit dat de bomen op een monumentale plaats staan, doet niets af aan de algemene bevoegdheden van de burgemeester op het gebied van veiligheid.

Werd de gemeenteraad geraadpleegd voordat deze noodkapvergunning werd afgegeven? Zo ja, hoe heeft de gemeente gereageerd? Was de gemeente op de hoogte van eventuele expertises voordat deze vergunning werd afgegeven? Kan het zijn dat de werkelijke reden voor het kappen van de bomen de schaduw was die ze over een van de gebouwen wierpen, zoals sommige omwonenden zich afvragen? Moet de kapvergunning niet aan de straatkant worden opgehangen, zelfs in het geval van een noodkap? Is de gemeente op de hoogte van andere plannen om bomen te kappen op deze locatie?

Schepen De Brouwer bevestigt dat voor het kappen van een hoge boom een bouwvergunning nodig is, mits aan bepaalde criteria wordt voldaan: de boom moet minimaal 4 m hoog zijn en een minimale omtrek van 40 cm hebben op 1,50 m van de hoogte.

Meerdere keren per jaar moet de burgemeester een dringend besluit uitvaardigen om een boom te vellen. Deze beslissing kan alleen worden genomen als de openbare veiligheid in gevaar is.

In Ukkel wordt, zowel in het kader van besluiten als van vergunningen, altijd een vaststelling gedaan door een ambtenaar van de Groendienst. Soms wordt aan de visuele analyse een fytosanitaire studie toegevoegd.

In dit geval heeft de burgemeester geen besluit genomen omdat de bomen in

kwestie geen bedreiging vormen voor de openbare ruimte.

In het algemeen raadpleegt Urban Brussels de Groendienst niet voor het afleveren van kapvergunningen, zelfs niet voor geklasseerde sites. Urban Brussels geeft ook de kapvergunningen af die worden aangevraagd door Leefmilieu Brussel.

De gemeente raadpleegt Urban Brussel niet voor elke beslissing die ze neemt. Urban Brussel brengt de gemeente echter wel altijd op de hoogte van de afgeleverde vergunningen zodat de gemeente zelf kan beslissen of ze al dan niet beroep aantekent.

Voor de twee beukenbomen die in januari werden gekapt, vond geen overleg plaats en werd de gemeente niet op de hoogte gebracht van deze noodvergunning. Er werd wel een fytosanitair onderzoek uitgevoerd door een erkend bedrijf. Hierin werd geconcludeerd dat, na het omvallen van een beuk en sterke windstoten, twee bomen gevaarlijk waren geworden en moesten worden geveld. De beuk "T2" stond op 1 meter van de omgevallen boom, zijn wortelsysteem was gedestabiliseerd en een tomografische analyse toonde aan dat de basis van de stam in het centrale gedeelte beschadigd was. De beuk "T3" vertoonde mechanische zwakheden in de stam op 15 meter hoogte, evenals spechtengaten en tekenen van rot in de kroon. En hij zou direct zijn blootgesteld aan de zuidwestenwind. Gezien het kantelen van "T1" en het vellen van "T2", werd het risico op breuk hoog geacht en kon het niet langer getolereerd worden in de huidige configuratie. Deze boom was dus gevaarlijk en zou waarschijnlijk materiële en menselijke schade veroorzaken.

Ongetwijfeld oordelend dat het risico dat de twee bomen zouden omvallen te groot was, werd Urban Brussel ertoe aangezet om een informele toelating te geven voor de kap van de twee bomen, en om een latere regularisatie te vragen. Schepen de Brouwer zou het informatieprobleem willen doorgeven aan Urban Brussel en vragen om herplanting ter compensatie van de kap.

Een werf zo dicht bij de kronen van bomen heeft echter onvermijdelijk een impact op de wortelnetten. Dit geldt vooral voor beuken, die een ondiep wortelnet hebben. Daarom moeten we op dit punt waakzaam zijn wanneer we toestemming geven voor de bouw van gebouwen zo dicht bij beboste gebieden.

De h. Cools wijst erop dat het gebouw in kwestie in 2002-2003 is gebouwd.

De h. Cools is bezorgd over het gebrek aan dialoog tussen de gemeente en het Gewest.

Normaal gesproken is er in het geval van bomenkap, waarbij de procedure een openbaar onderzoek omvat, een voorafgaand advies van het college voordat het besluit wordt genomen door het gewestelijke bestuur. Deze procedure wordt niet toegepast in het geval van een noodkap. Waarom is er sprake van een opeenvolgende reeks noodkapoperaties in plaats van een normale procedure voor alle bomen tegelijk?

Bovendien lijkt het er niet op dat er een vergunning is opgehangen aan de hekken van het terrein. De h. Cools wil dat dit wordt gecontroleerd.

De h. Cools vreest dat als de bomen eenmaal gekapt zijn, het hele beukenbos zal verdwijnen.

Hij is ook bezorgd dat aanvragers van een bouwvergunning de neiging hebben om de vereiste kap te bagatelliseren en een paar jaar later op hun beslissing terugkomen. We moeten deze misleidende praktijk onderzoeken.

De h. Desmet heeft het dossier van de bouwaanvraag voor de Henri Van Zuylstraat en het domein Delvaux gevolgd.

Paradoxaal genoeg werd een groot deel van de grond behouden omdat er een hyacintenveld op stond.

Schepen De Brouwer is van mening dat er nog steeds de wens is om het aantal gekapte bomen zoveel mogelijk te beperken door middel van een jaarlijkse controle om te bepalen wanneer het om veiligheidsredenen in de buurt van gebouwen

niet langer aanvaardbaar is om bepaalde bomen te behouden.

Ze wijst er ook op dat er een opeenvolging van hete zomers is geweest en dat beuken bijzonder gevoelig zijn voor hittegolven.

Wanneer een advies wordt gevraagd aan de Groendienst als onderdeel van de analyse van aanvragen voor bouwvergunningen, zorgt deze ervoor dat er een bepaalde afstand is tussen de kroon van de boom en het gebouw. Wat er is gebeurd op de Floridalaan is een schandaal.

De Raad neemt kennis.

1 annexe / 1 bijlage

Interpellation sur les abattages en urgence.docx

25.01.2024/A/0022

Question orale de M. Cools : Création d'une coordination anti-bruit.- report du 23/11/2023- report du 30/11/2023- report du 14/12/2023

M. Cools rappelle que le bruit est la principale source de pollution dont se plaignent les citoyens.

Les sources de bruit sont multiples : chantiers, véhicules, aiguillages des trams, trains, machines de jardinage, événements, etc. Par conséquent, les actions menées en vue de réduire le bruit doivent être menées de façon transversale.

De même qu'il y a une coordination eau qui fonctionne bien et qui permet une coordination et une planification des actions à entreprendre par les différents services actifs dans la gestion de l'eau, une coordination anti-bruit ne devrait-elle pas être envisagée ?

Celle-ci devrait intégrer les services communaux concernés (Environnement, Urbanisme, Sports, Economie) ainsi que la police locale et Bruxelles-Environnement.

Cette coordination devrait être chargée de la définition et de la préparation des actions anti-bruit à mener, notamment les actions de sensibilisation dans les écoles.

La Région a adopté le 28 février 2019 un plan de prévention et de lutte contre le bruit et les vibrations, « Quiet Brussels », qui énonce toute une série de propositions intéressantes, que ce soit sur les zones de confort sonore à créer, protéger et améliorer (dont certaines sont situées sur le territoire ucclois), sur l'inventaire des points noirs des réseaux routiers et ferroviaires ou sur la prolongation de l'échéancier prévu pour la période 2019-2023.

Le Collège est-il favorable à une telle coordination anti-bruit ? Comment se déroule la concertation entre le Collège, les administrations communales concernées et Bruxelles-Environnement pour tout ce qui a trait au suivi du plan régional de prévention et de lutte contre le bruit ?

Mme l'Echevine De Brouwer reconnaît que la pollution sonore constitue une importante source de nuisances en région bruxelloise, et donc aussi à Uccle, même si Uccle n'est pas la commune la plus à plaindre en ce domaine si l'on se réfère aux cartes de Bruxelles-Environnement.

Elle remarque que ses services reçoivent des mails relatifs aux souffleuses de feuilles toujours à la même période de l'année. Toutefois, l'administration se dote de plus en plus d'engins silencieux, même s'il n'est pas encore possible à l'heure actuelle de passer au 100 % électrique.

Mme l'Echevine De Brouwer partage le point de vue de M. Cools selon lequel des efforts doivent être accomplis pour améliorer la coordination et la transversalité.

Néanmoins, elle n'est pas convaincue qu'une coordination anti-bruit calquée sur le modèle de la coordination eau soit le meilleur outil, car les manières de réglementer ces deux thématiques sont loin d'être similaires.

En région bruxelloise, la problématique du bruit est encadrée par des législations très claires, appliquées par des agents assermentés formés par Bruxelles-Environnement et dotés du matériel adéquat.

Il y a bien un dialogue entre la commune et Bruxelles-Environnement : lors de la séance du mois dernier, le Conseil a approuvé un accord volontaire de coopération prévoyant au moins deux assemblées plénières par an pour échanger les connaissances et le savoir-faire avec l'administration régionale.

Les services de police ont été sensibilisés à cette problématique et la formation qu'ils ont reçue s'est traduite par une vigilance accrue sur le terrain.

Uccle est plutôt épargnée par les nuisances sonores générées par le trafic aérien.

Pour ce qui concerne le trafic routier, il convient de signaler le dispositif « Ville 30 » et l'augmentation du nombre des zones 20. De plus, le plan communal de mobilité approuvé par le Conseil intègre la réflexion menée sur les revêtements routiers.

M. Cools insiste sur la nécessité d'une action transversale, peu importe le terme utilisé pour définir son cadre (coordination, table-ronde, etc.), et cette transversalité doit d'abord être mise en œuvre entre les services communaux.

M. Cools insiste également sur la nécessité de procéder à une évaluation du plan régional sur le bruit, de manière à déterminer si ce plan a débouché sur des résultats concrets.

Le Conseil prend connaissance.

**Mondelinge vraag van de h. Cools : Creatie van een anti-geluid coördinatie.-
uitstel van 23/11/2023- uitstel van 30/11/2023- uitstel van 14/12/2023**

M. Cools wijst erop dat lawaai de belangrijkste bron van vervuiling is waarover mensen klagen.

Er zijn veel bronnen van lawaai, waaronder bouwterreinen, voertuigen, tramwissels, treinen, tuinmachines en evenementen. Daarom moet er over de hele linie actie worden ondernomen om lawaai te verminderen.

Zoals er een goed functionerend coördinatiecomité voor water bestaat, dat de acties van de verschillende diensten die betrokken zijn bij het waterbeheer coördineert en plant, zou er ook geen coördinatiecomité voor geluidshinder moeten komen?

Daarin zouden de betrokken gemeentediensten (Leefmilieu, Stedenbouw, Sport, Economie), de lokale politie en Leefmilieu Brussel moeten zetelen.

Deze coördinatie zou moeten instaan voor het bepalen en voorbereiden van de uit te voeren acties tegen geluidsoverlast, in het bijzonder sensibiliseringsacties in scholen.

Op 28 februari 2019 heeft het Gewest een plan goedgekeurd ter voorkoming

en bestrijding van lawaai en trillingen, "Quiet Brussels", dat een hele reeks interessante voorstellen bevat, of het nu gaat om de aan te leggen, te beschermen en te verbeteren geluidscomfortzones (waarvan sommige in Ukkel liggen), de inventarisatie van zwarte punten op het wegen- en spoorwegennet of de uitbreiding van de dienstregeling die gepland is voor de periode 2019-2023.

Is het college voorstander van een dergelijke coördinatie ter bestrijding van lawaai? Hoe verloopt het overleg tussen het college, de betrokken gemeentebesturen en Leefmilieu Brussel over de opvolging van het gewestelijk plan ter preventie en bestrijding van geluidshinder?

Schepen De Brouwer erkent dat geluidshinder een belangrijke bron van overlast is in het Brusselse gewest en dus ook in Ukkel, ook al is Ukkel volgens de kaarten van Leefmilieu Brussel niet de slechtste gemeente in dit gebied.

Ze merkt op dat haar diensten in dezelfde periode van het jaar altijd mails krijgen over bladblazers. Het bestuur rust zichzelf echter steeds meer uit met stille machines, ook al is het nog niet mogelijk om 100% elektrisch te gaan.

Ze is het eens met de h. Cools dat er inspanningen moeten worden geleverd om coördinatie en transversaliteit te verbeteren. Ze is er echter niet van overtuigd dat een coördinatie tegen lawaai naar het model van een watercoördinatie het beste instrument is, aangezien de manier waarop deze twee kwesties worden geregeld, verre van gelijkaardig is.

In het Brusselse gewest wordt de problematiek rond lawaai geregeld door een zeer duidelijke wetgeving, gehandhaafd door beëdigde ambtenaren die worden opgeleid door Brussel Leefmilieu en die zijn uitgerust met de gepaste apparatuur.

Er is wel degelijk een dialoog tussen de gemeente en Leefmilieu Brussel: tijdens de vergadering van vorige maand keurde de raad een vrijwillige samenwerkingsovereenkomst goed die voorziet in minstens twee plenaire vergaderingen per jaar om kennis en knowhow uit te wisselen met het gewestelijke bestuur.

De politiediensten zijn bewust gemaakt van de problematiek en de opleiding die ze hebben gekregen, heeft geleid tot een verhoogde waakzaamheid op het terrein.

Ukkel heeft relatief weinig last van het lawaai van het luchtverkeer.

Wat het wegverkeer betreft, vermelden we het "Stad 30"-plan en de toename van het aantal 20"-zones. Bovendien omvat het door de raad goedgekeurde gemeentelijke mobiliteitsplan een herziening van wegbedekkingen.

De h. Cools benadrukt de noodzaak van transversale actie, ongeacht de term die wordt gebruikt om het kader te definiëren (coördinatie, ronde tafel, enz.), en deze transversaliteit moet eerst worden geïmplementeerd tussen de gemeentediensten.

Hij dringt ook aan op een evaluatie van het gewestelijke geluidsplan om te bepalen of het tot concrete resultaten heeft geleid.

De Raad neemt kennis.

25.01.2024/A/0023 **Question orale de M. Cools : la protection des sources à Uccle.**

M. Cools remarque que la forte urbanisation du territoire ucclois depuis le XIX^{ème} siècle a engendré la disparition de nombreuses sources d'eau. Il en subsiste néanmoins. Ces sources constituent un fragile patrimoine bleu. Des efforts ont été entrepris tant par les majorités précédentes que par la majorité actuelle pour veiller à ce que l'eau qu'elles produisent se déverse dans le cours des rivières plutôt qu'à

l'égout.

La rénovation par la pose de membranes à l'intérieur des égouts (technique de la « chaussette ») y supprime la possibilité d'une pénétration d'eau de source en rendant imperméables les égouts concernés, ce qui, lorsqu'un rejet d'eau de source n'est pas possible à la rivière ou n'est pas organisé, peut avoir des conséquences dommageables pour la voirie et les habitations riveraines, comme cela semble être le cas chaussée de Saint-Job près du carrefour avec l'avenue Dolez.

La dernière édition de la newsletter de la Coordination Senne indique que la commune a reconnecté plusieurs sources aux ruisseaux, étangs et marais de la vallée du Geleytsbeek. Il y a lieu de s'en réjouir.

La même newsletter signale que, dans le cadre d'un appel à projets du label BMA (Bouwmeester Architecte), huit sources ont été sélectionnées pour une réhabilitation en région bruxelloise, dont l'une d'entre elles est située dans l'espace vert à l'arrière de l'école du Centre.

Quelles initiatives le Collège compte-t-il développer pour inventorier les sources subsistant à Uccle, les réhabiliter et, chaque fois que c'est possible, renvoyer leur eau dans les rivières ?

Mme l'Echevine De Brouwer répond que les services communaux utilisent la cartographie réalisée par la Coordination Senne pour le compte de Bruxelles-Environnement. Cette cartographie reprend les cours d'eau, les étangs, les petits bassins, les marais et les fontaines. Des bénévoles réalisent les enquêtes et le service de l'Environnement fournit des renseignements sur les sources dont il a connaissance. L'eau étant un objet mouvant, une source peut se déplacer ou disparaître. Il arrive aussi que des sources soient découvertes à l'occasion des chantiers de voirie, notamment les chantiers menés par Vivaqua.

Les projets en cours comprennent, entre autres, le futur chantier de connexion des sources du quartier du Fond'Roy au Kauwberg. Le but visé consiste à déconnecter ces sources de l'égout et les renvoyer dans le Geleytsbeek, de manière à ce qu'elles atteignent le bas du Kauwberg. La problématique de la conduite a été abordée lors des débats budgétaires.

On envisage également de déconnecter de l'égout différentes sources qui arrivent dans des parcelles privées du côté du Kauwberg et de les amener dans le bas du Kauwberg via une conduite d'eau claire. Le problème qui se pose dans ce cas de figure réside dans la modification du réseau interne des habitations et la séparation des eaux. La technique du « chemisage » est utilisée lors des chantiers de rénovation de Vivaqua.

Dans le cadre du projet de connexion des sources du Fond'Roy au Kauwberg, il est prévu, sur le conseil de Vivaqua, de placer un drain à côté de l'égout pour récupérer ces eaux et les renvoyer ensuite vers le bas du Kauwberg.

Le service de la Voirie étudie un projet de rénovation du chemin du Puits qui comprend également une valorisation des sources.

M. Cools se réjouit des projets évoqués par Mme l'Echevine De Brouwer. Le projet de connexion des sources du Fond'Roy au Kauwberg prolonge les actions déjà menées à hauteur de la rue Geleytsbeek.

Il prend note avec intérêt des projets de drain.

En réalité, il conviendrait d'agir dès qu'une ouverture de voirie est effectuée par Vivaqua.

Le Collège compte-t-il publier la cartographie des sources ?

L'eau de source présente pourrait être utilisée afin de réduire le volume d'eau acheté à Vivaqua.

Mme l'Echevine De Brouwer est favorable aux propositions de M. Cools

quant à la publicité de la cartographie.

Le Conseil prend connaissance.

Mondelinge vraag van de h. Cools : Bescherming van de bronnen van Ukkel.

De h. Cools merkt op dat de zware verstedelijking van het Ukkelse grondgebied sinds de 19de eeuw ertoe heeft geleid dat veel waterbronnen zijn verdwenen. Sommige zijn echter nog overgebleven. Deze bronnen vertegenwoordigen een kwetsbaar blauw erfgoed. Zowel de vorige als de huidige meerderheid heeft zich ingespannen om ervoor te zorgen dat het water dat ze produceren in rivieren stroomt en niet in de riolering.

Renovatie door het leggen van membranen in de riolen ("sok" techniek) elimineert de mogelijkheid van het binnendringen van bronwater door de betreffende riolen ondoordringbaar te maken, wat, wanneer bronwater niet in de rivier kan worden geloosd of niet wordt georganiseerd, schadelijke gevolgen kan hebben voor wegen en woningen langs de rivier, zoals het geval lijkt te zijn op de Sint-Jobsesteenweg in de buurt van het kruispunt met de Dolezlaan.

In de laatste editie van de nieuwsbrief van de Coördination Senne staat dat de gemeente verschillende bronnen opnieuw heeft aangesloten op beken, vijvers en moerassen in de vallei van de Geleytsbeek. Dit is een zeer welkome ontwikkeling.

In dezelfde nieuwsbrief staat dat in het kader van een projectoproep onder het label BMA (Bouwmeester Architecte) acht bronnen in het Brusselse gewest zijn geselecteerd voor herstel, waarvan er zich een bevindt in de groene ruimte achter de school Centre. Welke initiatieven denkt het college te ontwikkelen om de nog bestaande bronnen in Ukkel te inventariseren, te herstellen en waar mogelijk hun water terug te voeren naar de rivieren?

Schepen De Brouwer antwoordt dat de gemeentediensten gebruik maken van de cartografie die door de Coördination Senne in opdracht van Leefmilieu Brussel wordt gemaakt. Op deze kaart staan rivieren, vijvers, kleine bekkens, moerassen en fonteinen. Vrijwilligers voeren de enquêtes uit en de dienst Leefmilieu geeft informatie over de bronnen waarvan het op de hoogte is. Omdat water een bewegend object is, kan een bron zich verplaatsen of verdwijnen. Bronnen worden soms ook ontdekt tijdens wegwerkzaamheden, vooral die van Vivaqua.

Een van de huidige projecten is het toekomstige project om de bronnen in de Vronerodewijk in Kauwberg met elkaar te verbinden. Het doel is om deze bronnen los te koppelen van de riolering en terug te voeren naar de Geleytsbeek zodat ze de bodem van de Kauwberg bereiken. Het probleem van de buis werd besproken tijdens de begrotingsdebatten.

Er zijn ook plannen om een aantal bronnen die uitmonden in privépercelen aan de Kauwbergkant af te koppelen van de riolering en ze via een helderwaterleiding naar de onderkant van de Kauwberg te brengen. Het probleem ligt in dit geval in het aanpassen van het interne netwerk van de huizen en het scheiden van het water.

De "soktechniek" wordt gebruikt bij renovatieprojecten van Vivaqua.

In het kader van het project om de bronnen van Vronerode aan te sluiten op de Kauwberg, is het op advies van Vivaqua de bedoeling om naast de riolering een afvoer te plaatsen om dit water op te vangen en vervolgens terug te voeren naar de onderkant van de Kauwberg.

De Wegendienst bestudeert een project om de Borreweg te renoveren waarbij

ook de bronnen worden opgewaardeerd.

De h. Cools is blij met de projecten die mevr. De Brouwer noemt. Het project om de bronnen van Vronerode aan te sluiten op de Kauwberg ligt in het verlengde van de werkzaamheden die al zijn uitgevoerd in de Gelelytsbeekstraat.

Hij neemt met belangstelling kennis van de rioleringsprojecten.

Er zou eigenlijk al actie ondernomen moeten worden zodra Vivaqua een weg opent.

Is het college van plan de cartografie van de bronnen te publiceren?

Het aanwezige bronwater zou gebruikt kunnen worden om de hoeveelheid water die van Vivaqua wordt aangekocht te verminderen.

Schepen De Brouwer is het eens met de voorstellen van de h. Cools over de publicatie van de kaarten.

De Raad neemt kennis.

25.01.2024/A/0024 **Question orale de M. Cohen : Projet d'ordonnance sur les charges d'urbanisme.**

M. Cohen signale que la Région compte adopter une ordonnance qui verrait les charges d'urbanisme obligatoirement affectées au logement public dans les communes où le taux de logements sociaux est inférieur à 15 % et où le revenu médian est supérieur à la moyenne régionale. Les promoteurs privés devront verser l'argent dans la caisse des opérateurs publics.

Cette mesure, totalement idéologique et stupide selon M. Cohen, vise notamment Uccle. L'ordonnance aura des effets pervers tant pour les finances communales que pour la construction de logements neufs en région bruxelloise.

Dans le cas où ce projet d'ordonnance serait adopté, quelles seraient les conséquences pour la commune sur les plans urbanistique et budgétaire ?

M. Godefroid précise que la commune s'est opposée aux projets de logements sociaux proposés par la Région car ceux-ci prévoyaient d'ériger des constructions sur des espaces verts. La commune préfère préserver ses espaces verts et construire sur des parcelles bâties ou déjà minéralisées. Ce faisant, Uccle reste un mauvais élève en termes de nombre relatif de logements sociaux. Il convient donc de trouver des solutions pour aider les concitoyens les plus précarisés.

Les charges d'urbanisme constituent une opportunité pour pallier ce manque. Ce levier a même déjà été mis en œuvre par M. l'Echevin Biermann, par exemple dans le cadre du projet « Cavell Court », qui a permis, via sa charge d'urbanisme, d'acquérir rue Vanderkindere un immeuble destiné au logement public.

Aujourd'hui, la Région prévoit de réformer les charges d'urbanisme en visant à les orienter vers le logement social. D'après la presse, ce projet prévoit notamment :

- l'indexation des charges d'urbanisme et des facteurs correctifs rendant compte des disparités géographiques de Bruxelles ;
- l'affectation de toutes les charges d'urbanisme à du logement public dans les dix communes qui, comme Uccle, comptent moins de 15 % de logements sociaux ;
- l'achat à terme par la Région de 25% des projets de plus de 3.500 m² pour en faire des logements sociaux.

Ce projet semble donc doublement aligné à la stratégie développée par le Collège, étant donné qu'il oriente les charges d'urbanisme vers le logement social et permet la construction de logements de ce type sur des parcelles déjà bâties.

De plus, les mesures proposées ont l'avantage de favoriser la mixité sociale des quartiers en créant des petites poches de logements sociaux plutôt que de grands complexes. Cette dissémination des logements a un corollaire malheureux : un coût de gestion plus élevé.

A-t-on une estimation du nombre d'habitations affectées au social que cette mesure pourrait créer ? Le Collège compte-t-il faire appel à l'AIUSU pour les gérer ?

M. l'Echevin Biermann répond qu'il n'était pas possible de laisser la gestion à l'AIUSU. Le mécanisme est en effet le suivant : la charge d'urbanisme est payée directement par le promoteur à un fonds qui va permettre aux sociétés immobilières de service public (SISP) de procéder à des acquisitions. Ce sont les SISP qui en seront les gestionnaires. Cela ne résoudra donc pas le problème posé par la volonté de la Région de valoriser et densifier les parcelles non-bâties relevant de son propre patrimoine. La commune a essayé de garantir aux SISP des moyens pour développer des projets du type Vervloet, Keyenbempt, Alseberg, etc. La difficulté réside dans le fait que ces moyens viennent des charges d'urbanisme utilisées pour maintenir, développer, rénover et adapter les infrastructures communales.

Depuis 2019, 28 dossiers ont entraîné la constitution de charges d'urbanisme pour un montant total de 3,6 millions d'euros. Ce montant a pu être réinvesti dans des réaménagements d'espaces publics. Ces réaménagements et l'adaptation des équipements et des infrastructures s'inscrivent dans la suite logique du développement du quartier et de sa densification. Des places supplémentaires ont été créées dans les écoles, la taille de la crèche du Chat a été augmentée, une meilleure performance énergétique est assurée dans les salles de sport, qui ont fait l'objet d'une rénovation. Les SISP elles-mêmes contribuent à cette densification. Un projet de 90 nouveaux logements relevant de BinHome et de la SLRB est en cours dans le quartier du Homborch. La SISP n'a pas prévu de budget pour l'aménagement des espaces publics et demande une contribution à la commune. Les financements proviennent, par exemple, des charges d'urbanisme des Jardins du Kinsendael, dont le montant de 1.167.000 € est dédié principalement au réaménagement de l'espace public du quartier Homborchveld et à l'école de Calevoet.

Il y a lieu de s'interroger sur la manière de poursuivre le financement de l'adaptation des infrastructures suite à la densification de la population, dans un contexte où le Fonctionnaire délégué n'est plus en mesure d'attribuer des charges d'urbanisme à des projets et où il faut passer directement dans le développement de logements sociaux. Il n'est d'ailleurs pas prévu de manière spécifique dans l'arrêté que cela contribuera à la construction de logements sociaux dans la commune qui a généré la charge. Il convient en outre d'associer à cette démarche la préservation des espaces non-bâties.

Il est légitime de vouloir dégager des moyens à l'échelle régionale pour développer le logement social. Mais pour ce qui concerne les projets à Uccle, la difficulté ne réside pas seulement dans les moyens mais aussi dans la procédure et dans la vision du développement du territoire. La Région avait d'ailleurs déjà proposé des solutions, telles que la procédure « fast lane » pour les permis d'urbanisme : si une demande de permis d'urbanisme est introduite pour un projet incluant 25 % de logements sociaux, la durée de la procédure est divisée par deux. Selon M. l'Echevin Biermann, ce sont de telles mesures incitatives qu'il convient de promouvoir.

Le projet d'arrêté prévoit un montant maximal de 1.800 € TVAC pour ces logements, qui correspondrait au prix payé par la SISP pour leur rachat. Depuis 2019, les charges d'urbanisme ont atteint un total de 3,6 millions d'euros, qui se concrétiserait par 20 logements, eu égard au fait que les appartements ont une superficie moyenne de 100 m².

En cas de vente d'un promoteur à une SISP, les prix devraient être adaptés en fonction du coefficient de charge d'urbanisme, lié au coût de l'immobilier dans le

quartier considéré, de manière à favoriser la mixité sociale.

Il est question dans la presse d'un accord au sein du gouvernement régional sur le principe selon lequel tous les projets de logements couvrant plus de 3.500 m² devraient inclure une obligation de 25 % de logements sociaux. L'information relative à un éventuel accord politique sur ce point ne figure cependant pas dans le projet d'arrêté.

Dans le cadre du budget 2024, la commune espère percevoir au moins 700.000 € de charges d'urbanisme.

M. Cohen remercie M. l'Echevin Biermann pour sa réponse très complète.

Il estime que plusieurs projets ne pourront être mis en œuvre car les promoteurs préféreront entreprendre des constructions en région wallonne et en région flamande.

M. Godefroid estime que ce mécanisme encourage la création de logements sociaux.

Vu que les différents projets proposés par la Région ne se sont pas avérés convaincants, la commune se retrouve sans perspective, excepté le projet de compensation du Keyenbempt sur le parking Stalle.

Selon M. Godefroid, la Région n'a d'autre choix que de pousser la commune à créer des logements sociaux, et ce moyen-là permet de libérer de l'argent pour s'orienter dans cette voie, nonobstant le fait que cela ne permettra pas d'améliorer les infrastructures autour des projets.

Quoi qu'il en soit, il incombe aussi à la commune de veiller à l'amélioration de son espace public même sans l'argent des projets.

M. l'Echevin Biermann signale que dans le cadre du projet de BinHome au Merlo, la commune va consacrer la totalité du subside à la création d'une bibliothèque. Mais vu que ce subside n'est pas suffisant pour couvrir les frais, la commune a prévu d'y affecter également des charges d'urbanisme.

En réalité, le problème réside dans le fait que la commune doit assumer un grand nombre de responsabilités dans des domaines très divers. Les charges d'urbanisme peuvent être affectées à des projets en « nature », c.à.d. en logements. Par exemple, dans le cas des Jardins du Kinsendael, la commune était favorable à l'idée d'affecter la charge d'urbanisme de la phase 2 à des logements. Mais la commune souhaite également poursuivre le développement de ses infrastructures pour faire face à la densification du territoire. Selon M. l'Echevin Biermann, il eût été plus logique, dans un souci d'équilibre, de fixer un pourcentage des charges d'urbanisme destiné à des logements dignes.

Le Conseil prend connaissance.

Mondelinge vraag van de h. Cohen : Ordonnantie betreffende stedenbouwkundige lasten.

De h. Cohen wijst erop dat het gewest van plan is een ordonnantie goed te keuren die voorziet in de verplichte toewijzing van stedenbouwkundige lasten aan openbare huisvesting in gemeentes waar het percentage sociale woningen lager is dan 15% en waar het mediaan inkomen boven het gewestelijke gemiddelde ligt.

Particuliere ontwikkelaars zullen het geld moeten storten in de kas van de openbare beheerders.

Deze maatregel, volgens de h. Cohen totaal ideologisch en dom, is vooral gericht op Ukkel. De ordonnantie zal perverse gevolgen hebben voor zowel de gemeentefinanciën als de bouw van nieuwe woningen in het Brusselse gewest. Als deze ontwerpordonnantie wordt aangenomen, wat zijn dan de gevolgen voor de gemeente op het vlak van stedenbouw en de begroting?

De h. Godefroid legt uit dat de gemeente tegen de sociale woningbouwprojecten was die door het gewest werden voorgesteld omdat ze betrekking hadden op bebouwing in groene ruimtes. De gemeente verkiest haar groene ruimtes te behouden en te bouwen op bebouwde of reeds gemineraliseerde percelen. Daardoor blijft Ukkel een slechte leerling wat betreft het relatieve aantal sociale woningen. Er moeten dus oplossingen gevonden worden om onze meest kwetsbare burgers te helpen.

De stedenbouwkundige lasten zijn een mogelijkheid om dit tekort aan te vullen. Deze hefboom werd al gebruikt door schepen Biermann, bijvoorbeeld in het kader van het project "Cavell Court", waardoor hij via zijn stedenbouwkundige last een gebouw voor openbare huisvesting in de Vanderkinderestraat kon verwerven.

Vandaag plant het Gewest een hervorming van de stedenbouwkundige lasten om ze te richten op sociale huisvesting. Volgens de pers omvat het plan:

- een indexering van de stedenbouwkundige lasten en correctiefactoren om rekening te houden met de geografische verschillen in Brussel;
- de toewijzing van alle stedenbouwkundige lasten aan openbare huisvesting in de tien gemeentes die, zoals Ukkel, minder dan 15% sociale huisvesting hebben;
- de uiteindelijke aankoop door het Gewest van 25% van de projecten van meer dan 3.500 m² voor sociale huisvesting.

Dit project lijkt dus dubbel te beantwoorden aan de door het college ontwikkelde strategie, aangezien het de stedenbouwkundige lasten richt op sociale huisvesting en de bouw van dit type woningen mogelijk maakt op percelen die al bebouwd zijn.

Bovendien hebben de voorgestelde maatregelen het voordeel dat ze de sociale mix van buurten bevorderen door kleine kernen van sociale woningen te creëren in plaats van grote complexen. Deze versnippering van woningen heeft een ongelukkig gevolg: hogere beheerskosten.

Hebben we een schatting van het aantal sociale woningen dat deze maatregel zou kunnen opleveren? Is het college van plan een beroep te doen op het SWU om ze te beheren?

Schepen Biermann antwoordt dat het niet mogelijk was om het beheer aan het SWU over te laten. Het mechanisme is als volgt: de stedenbouwkundige last wordt rechtstreeks door de ontwikkelaar betaald aan een fonds dat openbare vastgoedmaatschappijen (OVM's) in staat stelt aankopen te doen. De OVM's zullen het fonds beheren. Dit lost het probleem niet op dat het Gewest wil ontwikkelen en de dichtheid van onbebouwde percelen in haar eigen portefeuille wil verhogen. De gemeente heeft geprobeerd ervoor te zorgen dat de OVM's over de middelen beschikken om projecten zoals Vervloet, Keyenbempt, Alseberg enz. te ontwikkelen. De moeilijkheid ligt in het feit dat deze middelen afkomstig zijn uit de stedenbouwkundige lasten die gebruikt worden om de gemeentelijke infrastructuur te onderhouden, te ontwikkelen, te renoveren en aan te passen.

Sinds 2019 hebben 28 dossiers geleid tot de creatie van stedenbouwkundige lasten voor een totaalbedrag van 3,6 miljoen euro. Dit bedrag is opnieuw geïnvesteerd in de herinrichting van de openbare ruimte. Deze herinrichtingen en de aanpassing

van voorzieningen en infrastructuur zijn een logische voortzetting van de ontwikkeling van de wijk en de verdichting ervan. Er zijn extra schoolplaatsen gecreëerd, kinderdagverblijf Le Chat is groter geworden en de sportzalen, die gerenoveerd zijn, zijn energiezuiniger gemaakt. De OVM's zelf dragen bij aan deze verdichting. In de Homborchwijk loopt een project om 90 nieuwe woningen te bouwen voor BinHome en de BGHM. Het OVM heeft de aanleg van de openbare ruimte niet begroot en vraagt de gemeente om een bijdrage. Financiering komt bijvoorbeeld uit de stedenbouwkundige lasten voor de Tuinen van Kinsendaël, waarvan € 1.167.000 voornamelijk bestemd is voor de herinrichting van de openbare ruimte in de Homborchveldwijk en voor de school Calevoet.

De vraag rijst hoe de financiering van de aanpassing van de infrastructuur ten gevolge van de bevolkingsverdichting kan worden voortgezet in een context waarin de gedelegeerde ambtenaar niet langer in staat is om stedenbouwkundige lasten toe te kennen aan projecten en waarin het noodzakelijk is om rechtstreeks over te gaan tot de ontwikkeling van sociale woningen. Bovendien is er geen specifieke bepaling in het besluit dat dit moet bijdragen aan de bouw van sociale woningen in de gemeente die de last heeft gegenereerd. Het behoud van onbebouwde gebieden moet ook worden gekoppeld aan deze aanpak.

Het is legitiem om op gewestelijk niveau middelen vrij te willen maken voor de ontwikkeling van sociale huisvesting. Maar wat de projecten in Ukkel betreft, ligt de moeilijkheid niet alleen in de middelen maar ook in de procedure en in de visie op de ontwikkeling van het gebied. Het Gewest heeft al oplossingen voorgesteld, zoals de 'fast lane' procedure voor bouwvergunningen: als een aanvraag voor een bouwvergunning wordt ingediend voor een project dat 25% sociale woningen omvat, wordt de duur van de procedure gehalveerd. Volgens schepen Biermann moeten dergelijke stimulansen worden bevorderd.

Het ontwerpbesluit voorziet in een maximumbedrag van 1.800 euro incl. btw voor deze woningen, wat zou overeenkomen met de prijs die het OVM betaalt voor de aankoop ervan. Sinds 2019 bedragen de stedenbouwkundige lasten in totaal 3,6 miljoen euro, wat zou resulteren in 20 woningen, aangezien de appartementen een gemiddelde oppervlakte hebben van 100 m².

In het geval van een verkoop door een ontwikkelaar aan een OVM zouden de prijzen moeten worden aangepast aan de stedenbouwkundige lastencoëfficiënt die gekoppeld is aan de prijs van onroerend goed in de betrokken wijk, om sociale gemengdheid te bevorderen.

Persberichten suggereren dat de gewestelijke overheid overeenstemming heeft bereikt over het principe dat alle woningbouwprojecten van meer dan 3.500 m² 25% sociale woningbouw moeten omvatten. Informatie over een politiek akkoord op dit punt is echter niet opgenomen in het ontwerpbesluit.

Als onderdeel van de begroting 2024 hoopt de gemeente ten minste 700.000 euro aan stedenbouwkundige lasten te ontvangen.

De h. Cohen bedankt schepen Biermann voor zijn uitgebreide antwoord maar was van mening dat een aantal projecten niet door zou kunnen gaan omdat ontwikkelaars liever in het Waalse en Vlaamse gewest zouden bouwen.

De h. Godefroid is van mening dat dit mechanisme de creatie van sociale woningen aanmoedigt.

Aangezien de verschillende door het Gewest voorgestelde projecten niet overtuigend zijn gebleken, heeft de gemeente geen enkel perspectief, behalve het compensatieproject Keyenbempt op de parking Stalle.

Volgens hem heeft het Gewest geen andere keuze dan de gemeente ertoe aan te zetten sociale woningen te bouwen, wat betekent dat er geld wordt vrijgemaakt om die weg in te slaan, ook al wordt de infrastructuur rond de projecten er niet door

verbeterd.

In elk geval is het ook aan de gemeente om ervoor te zorgen dat haar openbare ruimte wordt verbeterd, zelfs zonder het geld van de projecten.

Schepen Biermann wijst erop dat de gemeente in het kader van het BinHome-project in Merlo de volledige subsidie zal besteden aan het opzetten van een bibliotheek. Omdat deze subsidie echter niet voldoende is om de kosten te dekken, heeft de gemeente ook stedenbouwkundige lasten gepland.

Het probleem is dat de gemeente een groot aantal verantwoordelijkheden op zich moet nemen op een groot aantal verschillende gebieden. Stedenbouwkundige lasten kunnen worden toegewezen aan projecten "in natura", d.w.z. huisvesting. In het geval van de Tuinen van Kinsendael was de gemeente er bijvoorbeeld voorstander van om de stedenbouwkundige lasten voor fase 2 toe te wijzen aan woningen. Maar de gemeente wil ook doorgaan met het ontwikkelen van de infrastructuur om de verdichting van het gebied aan te kunnen. Volgens schepen Biermann zou het voor het evenwicht logischer zijn geweest om een percentage van de stedenbouwkundige lasten voor fatsoenlijke huisvesting vast te stellen.

De Raad neemt kennis.

25.01.2024/A/0025 **Question orale de M. Godefroid : réforme des charges d'urbanisme.**

Le Conseil prend connaissance.

Mondelinge vraag van de h. Godefroid : hervorming van stedenbouwkundige lasten.

De Raad neemt kennis.

Levée de la séance à 20:25
Opheffing van de zitting om 20:25

Le Secrétaire communal adjoint
De adjunct-gemeentesecretaris,

La Présidente,
De Voorzitster,

Thierry Bruier-Desmeth

Aleksandra Kokaj